

राजस्थान सरकार

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) उदयपुर के क्षेत्राधिकार में स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि की निर्धारित दरों का विवरण, गतवर्ष की दरों में 15 प्रतिशत वृद्धि कर दिनांक 01-08-2013 से प्रभावी की गई।

उदयपुर कृषि भूखण्ड क्षेत्र

क्र. सं.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में) सिंचित		कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में) असिंचित		आवासीय दर वर्गफीट		वणिज्यिक दर वर्गफीट		औद्योगिक दर प्रति वर्गफीट		पेराफेरी से बाहर स्टेट हाइवे की सीमा से 500 मी. की गहराई तक (1.5 गुणा)	पेराफेरी से बाहर NH एवं FOUR LANE पर सड़क सीमा से 500 मी. गहराई तक (2 गुणा)
		मुख्य सड़क आबादी के पास 2013-14	मुख्य सड़क आबादी के दूर 2013-14	मुख्य सड़क आबादी के पास 2013-14	मुख्य सड़क आबादी के दूर 2013-14	मुख्य सड़क के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सड़क से दूर 30 फीट तक 2013-14	मुख्य सड़क के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सड़क से दूर 30 फीट तक 2013-14	मुख्य सड़क के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सड़क से दूर 30 फीट तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2013-14 13	2013-14 14
1	कुण्डाल सेठ जी की बाड़ी	8.01	5.61	4.01	3.20	208	160	-	-	-	-	313	416
2	गिरदनवा शहर उदयपुर सिसारमा के पास	20.81	17.61	17.61	14.41								
3	गोवर्धन विलास प. भाग	35.21	25.61	32.01	22.41	880	720	3201	1920			1321	1760
4	गोवर्धन विलास तालाब कच्ची बस्ती मिलिट्री एरिया व देवाली वलीचा ग्राम के सरहद सरहद से लगी हुई भूमि	13.61	12.01	10.41	8.01	160	128	640	400			240	320
5	गोरेला (रामपुरा चौराहा)	11.21	8.81	8.01	5.61	336	288	800	640			505	672
6	देवाली गोवर्धन विलास	22.41	16.01	22.41	12.81	480	352	880	720			720	960
7	बलीचा (प. भाग)	17.61	11.21	16.01	9.61	352	304	1600	2117			528	699
8	सीसारमा	19.21	16.01	12.81	11.21	336	288	640	847			505	668
9	कालारोई (सीसारमा)	17.61	12.81	9.61	8.01	281	240	480	635			422	558

राजस्थान सरकार

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) उदयपुर के क्षेत्राधिकार में स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि की निर्धारित दरों का विवरण, गतवर्ष की दरों में 8 प्रतिशत वृद्धि कर दिनांक 01-08-2013 से प्रभावी की गई।

क्र सं.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में)				आवासीय भूमि की दरें प्रति वर्गफीट (रूपयों में)		60 से 99 फीट सड़क पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त)	100 वर्गफीट और 100 से अधिक चौड़ी सड़क पर 20 प्रतिशत अतिरिक्त
		सिंचित		असिंचित		सड़क के पास 30 वर्गफीट से अधिक 2013-14	सड़क के पास 30 वर्गफीट तक 2013-14		
		आबादी सड़क के पास 2013-14	आबादी सड़क से दूर 2013-14	आबादी सड़क के पास 2013-14	आबादी सड़क से दूर 2013-14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	करमा का गुड़ा	1.21	0.91	0.76	0.61	45	38	49	55
2	कोडियात	7.52	6.02	4.51	3.01	90	60	100	108
3	नेगडिया खेड़ा	1.36	1.06	0.76	0.61	38	30	42	47
4	पावटा	1.06	0.76	0.61	0.46	45	38	49	55
5	बनेडिया	1.51	1.21	0.91	0.61	45	38	49	55
6	मानखेड़ा	0.91	0.76	0.61	0.46	38	30	42	47
7	मोसालिया	1.06	0.91	0.61	0.46	38	30	42	47

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) उदयपुर के क्षेत्राधिकार में स्थित नगरीय क्षेत्रों की भूमि की निर्धारित दरों का विवरण, गतवर्ष की दरों में 15 प्रतिशत वृद्धि कर दिनांक 01-08-2013 से प्रभावी की गई।

विकसित एवं अर्द्ध विकसित कोलोनियां

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्गफीट		व्यावसायिक दर प्रति वर्गफीट		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के दुर 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीटरोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	60 से 99 वर्गफीट सड़क पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14	100 और 100 वर्गफीट से अधिक चौड़ी सड़क पर (20 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14
1	2	3	4	5	6	7	8
	गोवर्धन विलास (पश्चिम भाग)						
1	मीनाक्षी कॉम्पलेक्स हाईवे के पास का क्षेत्र	880	640	1280	960	969	1056
2	सोनल कॉम्पलेक्स	480	400	1120	800	528	576
3	के.पी. टावर्स मेन सडक के पास	480	400	1120	800	528	576
4	नेशनल हाईवे नं. 8 से बाई ओर	1280	800	1920	1600	1408	1536

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्गफीट		व्यावसायिक दर प्रति वर्गफीट		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के दुर 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीटरोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	60 से 99 वर्गफीट सड़क पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14	100 और 100 वर्गफीट से अधिक चौडी सड़क पर (20 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>सीसारमा</b>						
1	आजाद नगर सोसायटी व सीता मगरी	320	272	1440	800	352	384
2	ओ. टी.सी. बी. ब्लॉक	960	800	4001	3201	1056	1152
3	पंचायत कोलोनी राता खेत	480	400	1600	1120	528	576
4	रॉयल गार्डन	800	448	1600	1280	880	960
5	गज सिंह जी की बाड़ी	720	400	1600	1280	793	864
6	गुलशन नगर	560	400	1440	960	617	672
7	हर्ष नगर	480	400	1440	960	528	576
8	डा. मेहता जी की बाड़ी	480	400	1440	960	528	576
9	चकरी आम्बा	400	320	1120	800	441	480
10	दूधिया गणेश जी	1360	960	3521	2881	1497	1632
11	एकलव्य कोलोनी	560	480	2400	1920	617	672
12	छड़ीदार की बाड़ी	400	320	1120	800	441	480
13	कुणावत सा. की बाड़ी	400	320	1120	800	441	480
14	ठाकुर सा. की बाड़ी व लगा हुआ क्षेत्र रामपुरा	400	320	1120	800	441	480
15	बोहरा कोलोनी	480	352	1120	800	528	576
16	नागोरी सा की बाड़ी	480	352	1120	800	528	576
17	विशाल नगर	480	352	1120	800	528	576
18	श्री नगर	480	352	1120	800	528	576

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्गफीट		व्यावसायिक दर प्रति वर्गफीट		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के दुर 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीटरोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	60 से 99 वर्गफीट सड़क पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14	100 और 100 वर्गफीट से अधिक चौड़ी सड़क पर (20 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14
1	2	3	4	5	6	7	8
19	ओबेराय फार्म हाउस	400	320	1120	800	441	480
20	स्लेट फ़ैक्ट्री व पास के कृषि भूखण्ड	400	320	1120	800	441	480
21	मस्तान बाबा की दरगाह मस्तान पिया कोलोनी व पास का क्षेत्र	560	480	1200	880	617	672
22	अम्बावाड़ी (गोरेला)	320	288	1200	960	352	384
	<b>वलीचा (प. भाग)</b>						
1	आवासीय कॉम्पलेक्स	400	320	1120	960	441	480
2	रोड़ के पास का क्षेत्र	880	-	1920	-	969	1056
3	व्यावसायिक कॉम्पलेक्स	-	-	1600	-	-	-
4	रोड़ से लगा हुआ क्षेत्र	880	-	1920	-	969	1056

राजस्थान सरकार

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) उदयपुर के क्षेत्राधिकार में स्थित नगरीय क्षेत्रों की भूमि की निर्धारित दरों का विवरण, गतवर्ष की दरों में 15 प्रतिशत वृद्धि कर दिनांक 01-08-2013 से प्रभावी की गई।

उदयपुर शहर क्षेत्र

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	अग्रसेन नगर	1520	1280	4001	1920	1673	1824
2	अजन्ता गली	1520	1280	5601	4001	1673	1824
3	अमल का कांटा	1520	1280	4001	3201	1673	1824
4	अम्बावाडी कच्ची बस्ती के आस पासनीचे की ओर	800	720	3201	2080	880	960
5	अम्बापोल भट्टवाड़ी	800	640	2080	1600	880	960
6	अम्बामाता	1280	1120	4001	3201	1408	1536
7	अम्बामाता कच्ची बस्ती	720	560	2400	1920	793	864
8	अम्बावगढ़	1760	1360	4481	3201	1936	2112
9	अरोड़ानगर (देवाली)	880	720	2881	1920	969	1056
10	अल्कापुरी	1760	1440	5601	4001	1936	2112
11	अश्विनी मार्ग	2881	2240	11202	9601	3169	3457
12	अहिंसापुरी (उत्तरी भाग)	1440	960	4801	2881	1584	1728
13	आदिनाथ नगर जगत मेहता की बाड़ी रोड़ व बेदला रोड़	1600	1200	4801	4001	1760	1920

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
14	आदेश्वर कोलोनी	960	800	2560	1920	1056	1152
15	आयुर्वेदिक कोलेज व आसपास	1600	1280	3521	2881	1760	1920
16	आर.एम.वी.रोड़	1760	1360	5121	4161	1936	2112
17	ईलाजी का नीम	1120	880	2881	2080	1232	1344
18	उदियापोल चौराहे से पेट्रोल पम्प तक (पश्चिम भाग)	1920	1600	12802	8001	2112	2304
19	उदियापोल पेट्रोल पम्प से सिटी स्टेशन के सामने तक (पश्चिम भाग)	1760	1600	9601	8001	1936	2112
20	एकलव्य कोलोनी	480	400	2400	1920	528	576
21	एमराल्ड कॉम्प्लेक्स			9601	8001		
22	ओ.टी.सी (बी) विकसित एरिया	960	800	4321	3201	1056	1152

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	ओ.टी.सी (ए) विकसित एरिया	1120	960	4801	4001	1232	1344
24	ओड़पाड़ा	800	640	2400	1920	880	960
25	कमल गली	1200	800	3201	1920	1321	1440
26	कमलावाड़ी	1760	1280	8001	6401	1936	2112
27	कल्लेसात	1120	800	2400	1920	1232	1344
28	कसारों की ओल	1120	800	2080	1600	1232	1344
29	कांजी का हाटा	1360	960	2400	1760	1497	1632
30	कांजीवाड़ा	1360	960	2400	1760	1497	1632
31	कालबेलिया कोलोनी	960	800	2080	1440	1056	1152
32	कालाजी गोरजी	1760	1280	6401	4801	1936	2112
33	कालीबावड़ी	1440	1200	6401	4481	1584	1728
34	किशनपोल	960	800	2881	2080	1056	1152
35	कुतुबपुरा	1600	1280	4801	4001	1760	1920
36	कुन्जरवाड़ा	1120	880	3201	2080	1232	1344
37	कोलीवाड़ा	1600	1200	4801	4001	1760	1920
38	चमनपुरा	1600	1200	4481	3201	1760	1920
39	कृष्णा कॉम्पलेक्स (हरिदास मगरी)	1120	960	6401	4801	1232	1344
40	कैलाश कोलोनी (कैलाश नगर)	1120	960	4801	4001	1232	1344



क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	60 से 99 वर्गफीट सड़क पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14	100 और 100 वर्गफीट से अधिक चौड़ी सड़क पर (20 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14
1	2	3	4	5	6	7	8
41	कोटारीयो की गली	1360	960	2881	2400	1497	1632
42	कोलपोल	1920	1440	6401	5601	2112	2304
43	खटीकवाड़ा	1920	1200	6401	5601	2112	2304
44	खांजीपीर	960	800	3201	2080	1056	1152
45	खारोल कोलोनी	1280	1120	4001	3201	1408	1536
46	खेमण घाटी	960	720	1920	1280	1056	1152
47	खेरादीवाड़ा	881	720	2400	1600	969	1056
48	गणगौर घाट	2080	1600	6401	4481	2288	2496
49	गणेशघाटी	1280	880	5121	3201	1408	1536
50	गणेशपुरा (हाथीपोल)	1760	1120	5921	4801	1936	2112
51	गांधीनगर मुल्लातलाई	960	800	3521	2560	1056	1152
52	गांछीवाड़ा गड़िया देवरा सब्जी मण्डी	1360	1200	6401	4801	1497	1632
53	गायत्री मार्ग	1360	960	3201	1920	1497	1632
54	गार्डन रोड गुलाब बाग मुख्य मार्ग	4481	3521	11202	9601	4929	5377
55	गुन्दिया भेरू	960	800	3201	2240	1056	1152
56	गुलाबेश्वर मार्ग	1760	1200	4801	4001	1936	2112
57	गोगावतवाड़ी व गड़िया देवरा	1360	1120	4801	4001	1497	1632

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
58	गैलेक्सी अपार्टमेंट	1360	1120	4801	4001	1497	1632
59	घण्टाघर टाया सा. की दुकान से (मुख्य सड़क अन्तिम छोर तक राजस्थान बैंक लि तक)	3841	3041	25604	20803	4225	4609
60	चान्दपोल बाहर नाथीघाट	1280	960	3521	2881	1408	1536
61	चितारों की गली	800	640	1440	960	880	960
62	चित्तौड़ों का टिम्बा	800	640	2400	1280	880	960
63	चित्रगुप्त मार्ग	1600	1120	4001	3201	1760	1920
64	चिन्तामगणी मार्ग	800	640	1600	1280	880	960
65	चुड़ीगरों का मौहल्ला	800	640	2400	1760	880	960
66	चेटक सर्कल मुख्य चौराहा	3361	2560	11202	9601	3697	4033
67	छतरीवाला चौक	800	640	1920	1600	880	960
68	छबिला भैरू	1120	800	4001	3201	1232	1344
69	जगदीश चौक रोड़	2560	1600	11202	9601	2816	3073
70	जड़ियों की ओल (धन्टाघर के पास)	2400	1440	9601	8001	2640	2881
71	जनता बाजार	1600	1280	8001	6401	1760	1920
72	जवाहर नगर	1600	1280	4801	4001	1760	1920

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	60 से 99 वर्गफीट सड़क पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14	100 और 100 वर्गफीट से अधिक चौड़ी सड़क पर (20 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14
1	2	3	4	5	6	7	8
73	जकिर हुसैन मार्ग	1600	960	5761	4001	1760	1920
74	जाटवाडी	1120	800	3201	2400	1232	1344
75	जाड़ा गणेश जी चांदपोल	1120	800	3201	2400	1232	1344
76	जेठियों का अखाड़ा	800	640	1600	1280	880	960
77	जेठियों की पोल	800	640	1600	1280	880	960
78	जेठियों की बाड़ी	800	640	3201	2400	880	960
79	जोगपोल मण्डी की नाल	2400	1760	16002	12802	2640	2881
80	जोगीवाड़ा	1120	960	4001	3201	1232	1344
81	झीणीरेत	1920	1440	8001	6401	2112	2304
82	टाउनहाल रोड़ (सिनेमा से देहलीगेट पश्चिम भाग)	3521	2400	12802	10402	3873	4225

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14	100 या 100 से अधिक से अधिक चौड़ी सड़क पर (20 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
83	डाकोतों का चौक	800	640	1440	1120	880	960
84	तीज का चौक	2080	1440	11202	8001	2288	2496
85	तीज का चौक बाई जी राज का कुण्ड	2080	1440	11202	8001	2288	2496
86	तेलियों की माता	2400	1920	12802	9601	2640	2881
87	तेलीवाड़ा शिव मार्ग, हुमडों का	1600	1280	6401	4801	1760	1920
88	दशारों की गली	800	640	2400	1920	880	960
89	दाताभेरू कुम्हारवाड़ा	880	640	4001	3201	969	1056
90	दुधतलाई मार्ग	1600	1280	6401	4801	1760	1920
91	दूधिया गणेश जी	1440	960	4001	3201	1584	1728
92	देलवाड़ा की हवेली	960	800	4001	3201	1056	1152
93	देवगढ़ की हवेली	800	560	1920	1440	880	960
94	देवाली कॉम्पलेक्स (बर्मन)	2400	1920	0	0	2640	2881
95	देहलीगेट (पश्चिम भाग)	2720	2240	16002	12002	2993	3265
96	देत्यगमरी	1600	1280	3201	2400	1760	1920
97	धानमण्डी	2240	1760	14402	11202	2464	2688
98	धानमण्डी स्कूल के पास	2080	1600	11202	8801	2288	2496
99	धोलीमगरी	960	800	4801	3201	1056	1152
100	धोलीबावड़ी	1760	960	4001	2881	1936	2112
101	नजमपुरा जमालपुरा	1760	960	4481	3201	1936	2112
102	नयापुरा तेलीवाड़ा	1760	1280	5281	4001	1936	2112
103	नलवाया चौक	1760	1280	5281	4001	1936	2112

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
104	नवरत्न कॉम्पलेक्स	1040	800	4001	2881	1145	1248
105	नाईयों की तलाई	1120	800	2881	0	1232	1344
106	नाग मार्ग	1120	800	4001	0	1232	1344
107	नागरवाड़ी	1120	800	4001	0	1232	1344
108	नागा नगरी	1120	800	4001	0	1232	1344
109	नाड़ा खाड़ा	1600	1200	8001	6401	1760	1920
110	नानी गली कंवरपदा मार्ग चित्तौड़ों का टिम्बा	1120	800	2400	1920	1232	1344
111	नाव घाट	1600	1120	3201	2400	1760	1920
112	नीमच खेड़ा	800	560	1600	1280	880	960
113	नीमच माता	800	720	2400	1760	880	960
114	नेहरू बाजार	2881	0	14402	0	3169	3457
115	न्याय मार्ग कोर्ट चौराहा (पश्चिम भाग)	2240	1760	11202	8001	2464	2688

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
116	न्यू अहिंसापुरी	1120	960	2400	1600	1232	1344
117	न्यू पोलो ग्राउण्ड (पश्चिम भाग)	1920	1600	3521	2881	2112	2304
118	न्यू फतहपुरा	2240	1760	4001	3201	2464	2688
119	न्यू बापू बाजार	3201	0	14402	0	3521	3841
120	न्यू अश्विनी बाजार	2240	0	8801	0	2464	2688
121	पंचरत्न कॉम्प्लेक्स	1200	1040	4161	3201	1321	1440
122	पंचवटी	1760	1440	8001	6401	1936	2112
123	पंचायती नोहरा व उसके पीछे	1120	960	3521	2881	1232	1344
124	पंसारीयों की ओल (धानमण्डी के पास)	1520	1280	12002	9601	1673	1824
125	पटेल सर्कल (पश्चिम भाग )	1440	1120	4801	3841	1584	1728
126	पहाड़ी बस स्टेण्ड	1280	800	8001	6401	1408	1536
127	भट्टवाड़ी	960	800	2881	1920	1056	1152
128	पिकोक कॉम्प्लेक्स (देवाली)	1280	1120	0	0	1408	1536
129	पिछोली	1040	800	2400	1600	1145	1248
130	पुराना फतहपुरा	1920	1600	4801	3841	2112	2304
131	पुरोहित जी का खुरा	800	560	1600	960	880	960
132	पोरवालों की सेहरी	800	560	2400	1600	880	960
133	पोलो ग्राउण्ड (पश्चिमी भाग)	2080	1920	3521	3041	2288	2496

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
134	प्रेमीद्वारा चौक	1280	960	2400	1600	1408	1536
135	फतहपुरा चौराया (पश्चिमी भाग )	2080	1600	6081	4481	2288	2496
136	बजरंग मार्ग	560	480	1200	800	617	672
137	बड़ा बाजार	3201	2400	14402	9601	3521	3841
138	बड़ी एवं छोटी बोहरवाड़ी खानपुरा	1600	1280	6401	4321	1760	1920
139	बड़ी पुरोहित जी की हवेली	800	640	4001	3201	880	960
140	बड़ी होली	1600	960	3201	2400	1760	1920
141	बस्तीराम जी की बाड़ी	1920	1600	8001	4801	2112	2304
142	बपनों की सेहरी	1040	800	3201	2400	1145	1248
143	बापू बाजार	4001	0	25604	0	4401	4801
144	बाबेलों की सेहरी	800	640	1600	1200	880	960
145	बिच्छु घाटी	640	560	1600	1280	704	768
146	बेदला रोड (चुंगीनाका से साईफन चौराया तक)	1760	1360	4481	3841	1936	2112

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
147	बैरवा बस्ती	640	560	1280	960	704	768
148	बोहरा बाजार चमनपुरा के पीछे	1280	1120	4801	4001	1408	1536
149	ब्रह्मपुरी आर.एम. वी स्कूल	1600	960	3201	2560	1760	1920
150	ब्रह्मपोल अन्दर	800	640	3201	2400	880	960
151	ब्रह्मपोल बाहर	800	640	3201	2400	880	960
152	भट्ट जी की बाड़ी	2400	1600	4801	3201	2640	2881
153	भटियानी चोहड़ा	1280	1040	4801	3521	1408	1536
154	भड़भुजा घाटी (चौखला बाजार)	1600	1280	11202	8001	1760	1920
155	भदेसर का चौक	800	640	1760	1440	880	960
156	भामाशाह मार्ग सिन्धी बाजार	2400	1600	11202	9601	2640	2881
157	भूतमहल	960	800	2560	1920	1056	1152
158	भोईवाड़ा	960	800	2560	1920	1056	1152
159	भोपालवाड़ी	1280	960	6401	4001	1408	1536
160	मधुवन सेठजी की बाड़ी	2080	1760	6401	4801	2288	2496
161	मनमोहन कोलोनी	640	560	1920	1600	704	768
162	महाकालेश्वर	1600	1280	3201	2400	1760	1920
163	महावतवाड़ी	800	640	1600	1280	880	960
164	माछला मगरा (पश्चिम भाग)	1040	800	4001	3201	1145	1248



क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
165	मामादेव की खादरी	640	560			704	768
166	मार्शल चौराया	1920	1280	4001	2881	2112	2304
167	मालदास स्ट्रीट	1920	1600	9601	8001	2112	2304
168	मास्टर कोलोनी	1280	960	3201	1920	1408	1536
169	माहेश्वरी की गली धानमण्डी	1600	1200	6401	4801	1760	1920
170	मिठाराम जी का मन्दिर	720	640	1920	1440	793	864
171	मीनापाड़ा	1040	800	3201	2400	1145	1248
172	मुखर्जी चौक सब्जी मण्डी न्यु सर्राफा बाजार	1920	1280	12802	8001	2112	2304
173	मुल्लातलाई	1120	800	2881	2080	1232	1344
	कच्ची बरती						
174	मेवाफरोश मार्ग न्यारगरों का मोहल्ला	960	640	2881	2080	1056	1152
175	मेहता जी की खिड़की	1040	880	3201	2400	1145	1248
176	मेहता का टिम्बा	800	640	1600	1120	880	960
177	मोइयतपुरा	960	800	2080	1600	1056	1152

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
178	मोगरावाडी	1920	1600	8001	5601	2112	2304
179	मोचीवाड़ा	1600	1120	8001	6401	1760	1920
180	मोती चोहट्टा राज. बैंक से आयुर्वेदिक हॉस्पिटल तक	2560	1760	16002	11202	2816	3073
181	मोती मगरी	1600	1280	4001	3201	1760	1920
182	मोली चोहट्टा	800	720	3201	1920	880	960
183	यादव कोलोनी (अम्बामाता)	800	640	3201	1920	880	960
184	रंग निवास मार्ग शीतला मार्ग	2400	1760	7201	5601	2640	2881
185	राणी रोड़ महाकालेश्वर से आगे ओ.टी.सी. स्कीम	1600	1280	2881	2400	1760	1920
186	रामद्वारा चौक गौतम गली	960	800	2080	1280	1056	1152
187	रिद्धी सिद्धी मधुबन	-	0	4801	4001	0	0
188	राव जी का हाटा	960	640	1920	1600	1056	1152
189	रूचि कॉम्पेक्स बेदला रोड़ देवाली	960	800	-	-	1056	1152

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
190	रेजीडेन्सी रोड़ (पश्चिमी भाग)	2080	1760	4481	3201	2288	2496
191	रेल्वे कोलोनी स्वरूप सागर	960	800	1760	1280	1056	1152
192	लखारा चौक सम्भव नाथ मार्ग	1440	1200	9601	6401	1584	1728
193	लालघाट	2400	1760	4801	4001	2640	2881
194	लुकमान मार्ग	1360	960	3201	1920	1497	1632
195	लोढा कॉम्प्लेक्स सर्वत्रुतु विलास			4801			
196	लोहा बाजार	1760	1280	6401	5601	1936	2112
197	वजीरपुरा	960	640	2400	1920	1056	1152
198	बागर गली	640	480			704	768
199	वारीयों की घाटी	640	560	1760	1280	704	768
200	मशोर गढ़ की हवेली	640	560	1440	800	704	768
201	शिक्षा भवन चोराहा	1600	1280	4001	2881	1760	1920
202	शिवाजी नगर	1600	1280	4001	3201	1760	1920
203	श्री बिल्डर्स कॉम्प्लेक्स शिवाजी नगर	1600	1280	4001	3201	1760	1920

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
204	श्रीनाथ मार्ग मठों की सेहरी	1040	800	2400	1760	1145	1248
205	श्रीनाथ ग्रीन पार्क	640	480	0	0	0	0
206	सज्जनगढ़ रोड (मुल्लातलाई से चुगी नाका)	1120	800	4001	3201	1232	1344
207	सज्जननगर	960	800	2881	1920	1056	1152
208	सब्जी मार्केट मुखर्जी चौक के पास	1440	1040	4801	4001	1584	1728
209	सर्कल व्यु अपार्टमेन्ट सुखाड़िया सर्कल	3361	2881	6401	4001	3697	4033
210	सर्वत्रुतु विलास	2400	1920	4801	4001	2640	2881
211	सहेलियों की बाड़ी रोड यु. आई. टी सेवा मन्दिर चौराया	2400	1920	4801	3521	2640	2881
212	सहेली नगर	1120	960	2881	2400	1232	1344
213	सागर दर्शन अम्बावगढ़	1760	1600	0	0	1936	2112
214	सगर दर्शन देवाली	1120	960	0	0	1232	1344
215	सालवीपाड़ा	800	640	1440	1040	880	960
216	सिंघटवाडियों की सेहरी	960	800	4801	4001	1056	1152
217	सुखाड़िया सर्कल से फतहपुरा (प. भाग)	3041	2240	9601	7201	3345	3649

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
218	सुरजपोल से उदियापोल चौराहे तक (प. भाग)	2080	1760	16002	10402	2288	2496
219	सिन्धी बाजार के पीछे	1280	800	2400	1600	1408	1536
220	सिलावटवाड़ी	800	640	4801	3201	880	960
221	सीताफल की गली	800	640	1440	1120	880	960
222	सीमेन्ट गली (रामद्वारा चौक)	1120	800	7201	4801	1232	1344
223	सुथारवाड़ा दण्डपोल	1200	800	5601	3521	1321	1440
224	सुथारों की घाटी	640	560	1440	1120	704	768
225	सुराणों की सेहरी	1120	800	2400	1600	1232	1344
226	सूर्य किरण अपार्टमेन्ट अम्बावगढ़	1600	1280	0	0	1760	1920
227	सुरजपोल (प. भाग)	1760	1600	13602	9601	1936	2112
228	सुरजपोल खटीकवाड़ा	1440	1280	4801	4001	1584	1728
229	सुरजपोल मीट मार्केट	1440	1280	4801	4001	1584	1728

क्र. सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		व्यावसायिक दर प्रति वर्ग फिट (रूपयों में)		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8
230	सोनियों का नोहरा	800	640	1760	1280	880	960
231	सोलकियों की घाटी	640	560	1280	960	704	768
232	स्वरूप सागर लक्ष्मी विलास होटल के पास	1760	1440	6401	5601	1936	2112
233	सोना सेहरी	720	560	4001	3201	793	864
234	हजारेश्वर कोलोनी	1600	1440	4001	3201	1760	1920
235	हरवेन जी का खुर्रा	800	640	4001	3201	880	960
236	हरिदास जी की मगरी	1120	960	4801	3201	1232	1344
237	हाथीपोल अन्दर बाहर	1920	1600	9601	8001	2112	2304
238	हाथीपोल मीट मार्केट व झरिया रोड़	1920	1600	4801	4001	2112	2304
239	हिरणों की सेहरी	640	560	1280	960	704	768
240	हुमडों की सेहरी	640	560	1280	960	704	768
241	हेमराज मार्ग	640	432	1920	1280	704	768
242	हेलो की गवाड़ी	480	352	800	640	528	576
243	हॉस्पिटल रोड़ (पेट्रोल पम्प से कोर्ट चौराहा)	1920	1600	9601	8001	2112	2304

### पेराफेरी सीमा से बाहर –

1. नेशनल हाईवे, मेगा हाईवे तथा स्टेट हाईवे के समीप कृषि भूमि की दर नेशनल हाईवे, मेगा हाईवे तथा स्टेट हाईवे जैसी भी स्थिति हो, से 100 मीटर दुरी तक तीन गुणा, 100 मीटर से अधिक किन्तु 500 मीटर दुरी तक उस क्षेत्र की सामान्य कृषि भूमि की दर की दोगुनी होगी
2. फोरलेन एवं नेशनल हाईवे पर सड़क सीमा से आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड की 50 मीटर गहराई तक दो गुणा दर होगी।
3. स्टेट हाईवे पर सड़क सीमा से आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड की 50 मीटर गहराई तक डेढ़ गुणा दर होगी।

### महत्वपूर्ण नोट :

1. म्युनिसिपल एरिया के लिए भूमि की दर संबंधित लोकल अर्थोरिटी द्वारा उस एरिया के लिए आरक्षित की हुई दर अथवा डीएलसी द्वारा निर्धारित दर अथवा आईजी स्टाम्पस् द्वारा निर्धारित दरों में जो भी अधिक हो, लागू होगी एवं नगर विकास प्रन्थास (यू.आई.टी.), नगर निगम, अरबन क्षेत्र में आने वाली समस्त आवासीय/वाणिज्यिक भूमि को विकसित माना जाकर मूल्यांकन किया जावेगा।
2. इन्स्टीट्यूशनल उद्देश्य हेतु भूमि की दरें उस क्षेत्र की आवासीय दरों का डेढ़ गुणा होगी तथा औद्योगिक भूमि की दरें उस भूमि के 5 किमी की परिधि में स्थित रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया की दरें अथवा उस क्षेत्र की आवासीय दरें जो भी कम हो, होगी। 5 किमी से बाहर जिस क्षेत्र की औद्योगिक दरें नहीं हैं वहां कृषि भूमि की प्रथम दर की दोगुना दर से गणना की जायेगी।
3. लीजधारित भूमि अथवा माईनिंग के लिए आवंटित भूमि की दरें उस क्षेत्र की कृषि भूमि की दर से दो गुनी होगी।
4. कम्पनी अथवा पार्टनरशीप फर्म द्वारा क्रय की गई कृषि भूमि, जिसका उद्देश्य औद्योगिक, पर्यटन, आवासीय एवं व्यवसायिक से भिन्न होने पर उस कृषि भूमि की दर उस क्षेत्र की आवासीय दरों का डेढ़ गुणा होगी।
5. फार्म हाउस में रूपान्तरित भूमि का मूल्य उस क्षेत्र की आवासीय दर का 35 प्रतिशत से गणना की जावेगी। निर्माण का मूल्यांकन नियमानुसार निर्धारित दर से किया जावेगा एवं 1000 मीटर से कम का फार्म हाऊस होने पर पूर्ण आवासीय दर से गणना कर मूल्यांकन किया जावेगा।
6. जिन क्षेत्रों की व्यावसायिक दरें निर्धारित नहीं हैं, वहां आवासीय भूमि की दुगुनी दर से गणना की जायेगी तथा जहां आवासीय दर निर्धारित नहीं हैं, वहां उस क्षेत्र के पास की आवासीय दर से गणना की जायेगी।
7. सिनेमा,होटल तथा वाणिज्यिक अर्थात् बहुमंजिली वाणिज्यिक इमारतों के प्रयोजनार्थ भूमि विक्रित होने पर विक्रीत संपत्ति का क्षेत्रफल यदि 15000 वर्गफीट या उससे अधिक है तो उस संपत्ति का मूल्यांकन उस क्षेत्र विशेष की निर्धारित आवासीय दर की दुगुनी दर से किया जावेगा।
8. कारपेट क्षेत्र लिखे जाने पर सभी बहुमंजिला कॉम्प्लेक्स में कोमन सुविधाओं का मूल्यांकन आवासीय में 200 रु प्रति वर्ग फीट एवं व्यावसायिक में 400 रु प्रति वर्गफीट से आंका जायेगा।
9. आवासीय मकान में ट्यूबवेल का मूल्यांकन 20,000/—रु. माना जावेगा।
10. हाईवे मेन रोड के आगे ग्रीन पट्टी है तो उसका मूल्यांकन भी मेनरोड की दर से ही किया जावेगा। फुटपाथ एवं सर्विस रोड का क्षेत्र सड़क में ही गिना जावेगा।
11. कृषि भूमि रूपान्तरण शुल्क प्रति वर्गफीट 10/— रु. माना जाकर आवासीय दर में से रूपान्तरण शुल्क की दर कम कर गणना की जावेगी।
12. जिन ग्रामों की विकसित कॉलोनिया, अर्ध विकसित कॉलोनियों की दरें अलग से निर्धारित हैं, उनका मूल्यांकन उनके आधार पर किया जावे तथा राजस्व ग्राम के सम्मुख वाणिज्यिक दर उस मूल ग्राम के आधार पर निर्धारित होगी।





**अन्य महत्वपूर्ण नोट:-**

1. जिस आराजी की किस्म कु. सिंचित एवम् नहरी है उसकी दर सिंचित से ही ली जावेगी एवं खुदे हुए कुएं की दर अलग ली जावेगी।
2. राजस्व रेकर्ड में भूमि की किस्म पहाड दर्ज हो तो उसकी दर असिंचित कृषि की दर की आधी होगी। इसमें उदयपुर व आस पास के ग्रामों के पहाड शामिल है।
3. किसी लोकल अॅथोरिटी के पैराफेरी एरिया/शहर के मास्टर प्लॉन के अन्दर के एरिया में स्थित 1000 वर्गमीटर तक के कृषि भूखण्ड की दरें उस क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर में से रूपान्तरण शुल्क की राशि को कम करके भूमि की दर की गणना की जावेगी।
4. शहर जहां मास्टर प्लॉन अनुमोदित हो गया है, उस मास्टर प्लॉन के अन्दर भूमि की दरे मास्टर प्लॉन में अंकित भूमि के उपयोग अथवा भूमि के वास्तविक उपयोग, जिस किसी भी भूमि की दर अधिक हो, वह लागू होगी।
5. जिस ग्राम/क्षेत्र का दस्तावेज पंजीयन हेतु पेश हुआ है उस ग्राम/क्षेत्र की दर का 60 फीट से 99 फीट सडक तक 10 प्रतिशत तथा 100 फुट एवं अधिक चौडी सडक पर 20 प्रतिशत अतिरिक्त राशि देय होगी, किंतु जिन प्रमुख सडकों की पृथक से दर निर्धारित है उन पर यह अतिरिक्त राशि देय नहीं होगी।
6. भूमि की विभिन्न कॅटेगरीज् के लिए वर्णित उपरोक्त दरें सभी स्थिति में यथा उस कॅटेगरी के लिए भूमि की दरे डीएलसी द्वारा घोषित किये जाने अथवा नहीं किये जाने या कम होने की स्थिति में भी लागू होगी।

शहर के आप पास के जिन ग्रामों में एक से अधिक हिस्से किये हुए है उनका विभाजन परिशिष्ट (क) में दिया गया है।

### परिशिष्ट (क)

शहर में नवीन कोलोनियों के विकसित होने एवं बाईपास आदि नवीन भागों के विकसित होने के कारण जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित दरों में जिन राजस्व ग्रामों में एक से अधिक ए व बी अन्य रूप से हिस्से किये हुए है उसकी स्थिति में आज काफी अन्तर आ गया है इसको दृष्टिगत रखते हुये हिस्से खसरा नम्बर का निर्धारण किया गया है, जो परिशिष्ट क के रूप में संलग्न है।

#### गाँव

##### 1. अम्बेरी (ए)

खसरा नं. 1 से 28, 167 से 194, 209 से 436, 589 से 610 व 658 से 1735 में

अम्बेरी (बी)

खसरा नं. 29 से 166, 195 से 208, 437 से 588, 611 से 657, 1736 से आगे।

##### 2. बड़गाँव (ए)

खसरा नं. 1495 से 1775 तक साईफन से पंचायत समिति तक।

आगे गाँव के पूर्व में सड़क से पूर्व में गाँव के बीच से तथा पंचायत समिति बड़गाँव से बेदला रोड़ तक मिलाने वाला ए से डी है जहां आबादी

##### 3. बड़गाँव बी

मेवाड़ बोटलिंग कम्पनी के पास से आने वाली शहर से मुख्य सड़क के पश्चिम तरफ बैसिक स्कल से नहर के उपर पश्चिम तरफ आर.एस.एम.एम. लिमिटेड की माइन्स तक खसरा नं. 201 से 1046 तक नहर के उपर परन्तु नहर से उपर पश्चिम में खसरा नं. 312 से 348 सिंचित मनोहरपुरा से पूर्व में नहर के पश्चिम में नहर के पूर्व में तथा मुख्य सड़क तक विद्या भवन की जमीन को जोड़ती हुई साईफन तक खसरा नं. 1339 से 1492 तक फिर 1494 मुख्य सड़क उदयपुर ईसवाल रोड नम्बर आ जाता है।

4. बड़गांव सी

खसरा नं. 1047 से मनोहरपुरा के इर्द गिर्द जाउद भाई की जमीन के आप पास 1100 नम्बर तक

5. बड़गांव डी

मनोहर पुरा से पश्चिम में बड़ी तरफ से रास्ता जो पुलिस बंजड़ विकास भूमि के अन्दर से रास्ता आता है उस पर लेई का गुड़ा व लियों का गुड़ा की सीमा के आसपास की भूमि खसरा नं. 1 से 200 एवं 1100 से 1338 तक

6. देवाली ए

खसरा नम्बर 1 से 1400, 1737 से 2772 तक।

7. देवाली बी

खसरा नम्बर 1401 से 1736 तक