

राजस्थान सरकार

कार्यालय उप पंजीयक बारापाल क्षेत्राधिकार में स्थित क्षेत्रों की दिनांक 01.04.2014 से निर्धारित बाजार दर

क्र.सं.	नाम ग्राम	सिंचित कृषि भूमि की दर प्रति बीघा		असिंचित कृषि भूमि की दर प्रति बीघा		आवासीय भूमि के भूखण्डों की दर		वाणिज्य प्रति वर्गफीट दर	
		आबादी एवं सडक के पास	आबादी एवं सडक से दूर	आबादी एवं सडक के पास	आबादी एवं सडक से दूर	30 फीट तक सडक पर स्थित	30 फीट सडक से अधिक पर स्थित	30 फीट तक सडक पर स्थित	30 फीट सडक से अधिक पर स्थित
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12
1	अमरपुरा	92000	67000	67000	48000	40	45	60	80
2	गराडा	92000	67000	67000	48000	40	45	60	80
3	नंगेला	92000	67000	67000	48000	40	45	60	80
4	आमदरी	92000	67000	67000	48000	40	45	60	80
5	आड	92000	67000	67000	48000	40	45	60	80
6	बिलिया	600000	500000	500000	370000	100	110	155	175
7	गुखरमगरी	600000	500000	500000	370000	110	120	155	175
8	बुझडा	1500000	1200000	1200000	900000	100	120	140	155
9	गोयरा	170000	135000	135000	92000	45	55	65	90
10	चणावदा	76000	60000	60000	47000	35	45	50	60
11	चांदनी	92000	60000	60000	48000	35	45	50	60
12	बछार	76000	60000	60000	47000	35	45	50	60
13	डोडावली	99500	85000	85000	67000	30	45	50	60
14	धावडी तलाई	76000	60000	60000	47000	30	45	50	60
15	फांदा(तितरडी)	600000	500000	500000	370000	100	120	155	175
16	जावर	185000	120000	120000	92000	50	60	70	80
17	जाबला	76000	60000	60000	37000	30	35	45	50
18	कालीवास	76000	60000	60000	48000	30	35	45	50
19	कानपुर	76000	60000	60000	48000	30	35	45	50
20	करनाली	86000	60000	60000	50000	30	35	45	50
21	केली	76000	60000	60000	50000	30	35	45	50
22	कुम्हारियाखेडा	85000	70000	70000	60000	30	40	45	55

23	कोडियाखेत (बारापाल)	76000	60000	60000	50000	30	35	45	50
24	खजुरी	76000	60000	60000	50000	30	35	45	50
25	लई	210000	150000	150000	120000	50	60	60	75
26	मादडी	76000	60000	60000	48000	35	45	50	60
27	नयाखेडा(बलीचा)	530000	420000	420000	340000	80	85	105	125
28	नला(चणावदा)	70000	60000	60000	48000	35	45	50	60
29	नयागुडा	185000	120000	120000	76000	35	45	50	60
30	उपलागुडा (नयागुडा)	185000	120000	120000	76000	35	45	50	60
31	नयाखेडा(जावर)	92000	60000	60000	48000	30	35	45	50
32	पोपल्टी	76000	60000	60000	48000	30	35	45	50
33	फांदा(पोपल्टी)	76000	60000	60000	48000	30	35	45	50
34	पीपलिया	70000	60000	60000	48000	30	35	45	50
35	रवा(जावर)	67000	60000	60000	48000	30	35	45	50
36	रायता	67000	60000	60000	48000	30	35	45	50
37	सरु	92000	76000	76000	60000	30	35	45	50
38	हाईलाकुई	92000	76000	76000	60000	30	35	45	50
39	सरुपाल	92000	76000	76000	60000	30	35	45	50
40	मोरडुंगरी	92000	76000	76000	60000	30	35	45	50
41	सुराणा	85000	60000	60000	50000	30	35	45	50
42	बामनिया(टीडी)	220000	166000	166000	135000	45	55	65	75
43	तोरण तलाब	76000	60000	60000	48000	30	35	40	50
44	उन्दरीकलां	275000	185000	185000	135000	45	55	65	75
45	उदियाखेडा	76000	60000	60000	48000	30	35	45	50
46	नला(जाबला)	76000	60000	60000	48000	30	35	45	50
47	रामवास(कुम्हारियाखेडा)	85000	67000	67000	60000	30	40	45	55
48	लाम्बाधावडा(डोडावली)	100000	85000	85000	67000	30	45	50	60

राजस्थान सरकार

कार्यालय उप पंजीयक बारापाल क्षेत्राधिकार में स्थित राष्ट्रीय राजमार्ग एवं प्रस्तावित राष्ट्रीय राजमार्ग क्षेत्रों की दिनांक 01.04.2015 से निर्धारित बाजार दर

क.सं.	नाम ग्राम	सिंचित कृषि भूमि की दर प्रति बीघा		असिंचित कृषि भूमि की दर प्रति बीघा		आवासीय भूमि के भूखण्डों की दर		वाणिज्य प्रति वर्गफीट		राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित सड़क के दोनों ओर मध्य बिन्दु के 500मीटर दूर तक की दर			
		आबादी एवं सड़क के पास	आबादी एवं सड़क से दूर	आबादी एवं सड़क के पास	आबादी एवं सड़क से दूर	30 फीट तक सड़क पर स्थित	30 फीट सड़क से अधिक पर स्थित	30 फीट तक सड़क पर स्थित	30 फीट सड़क से अधिक पर स्थित	कृषि भूमि प्रति बीघा	आवासीय भूखण्ड प्रतिवर्ग फीट	वाणिज्यिक भूखण्ड प्रतिवर्ग फीट	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	बारापाल	177000	145000	145000	100000	45	60	70	95	800000	355000	95	140
2	बारा	177000	145000	145000	100000	45	60	70	95	590000	355000	95	140
3	बोरीकुआ	177000	145000	145000	100000	50	65	75	85	590000	355000	85	140
4	गोज्या	177000	145000	145000	100000	45	60	75	85	590000	355000	85	140
5	काया	590000	490000	490000	400000	95	110	130	145	1750000	1170000	140	185
6	चणबोरा	590000	490000	490000	400000	95	110	130	145	1750000	1170000	140	185
7	फाटादरा	590000	490000	490000	400000	95	110	130	145	1750000	1170000	140	185
8	जाडाअडुवा (काया)	590000	490000	490000	400000	95	110	130	145	1750000	1170000	140	185
9	खरपीणा	177000	150000	150000	100000	45	60	70	85	800000	355000	95	140

10	उमरिया	177000	150000	150000	100000	45	60	70	85	800000	355000	95	140
11	पडुणा	170000	150000	150000	100000	50	65	75	80	585000	355000	90	140
12	पाटीर्यो	177000	150000	150000	100000	50	65	75	80	585000	355000	85	140
13	सुरपलाया	670000	550000	550000	430000	100	110	130	145	2000000	1260000	160	230
14	टीडी	240000	180000	180000	150000	50	65	75	80	700000	465000	95	140
15	किटोडा	80000	70000	70000	60000	35	40	45	60	350000	300000	75	100
16	नोहरा	600000	450000	450000	360000	85	100	110	130	765000	610000	130	150
17	नाई	1450000	1150000	1150000	900000	95	115	155	180	1900000	1455000	150	185
18	चौकडिया	450000	360000	360000	220000	65	80	95	115	510000	480000	110	150
19	उन्दरीखुर्द	400000	220000	220000	160000	50	60	70	80	500000	450000	80	95
20	अलसीगढ	100000	80000	80000	55000	40	50	65	80	130000	100000	60	100
21	पीपलवास	90000	80000	80000	65000	35	40	50	60	115000	100000	50	75
22	पई	106000	80000	80000	65000	30	35	45	55	140000	110000	50	55

नोट:-

- 1 ऐसी भूमि जिसका क्षेत्रफल 1000 वर्गमीटर से कम को आवासीय भूखण्ड माना जावेगा ।
- 2 ऐसी भूमि जिन पर मकान बाडे बने हुऐ है उस भूमि को भी अविकसित कृषि भूखण्ड माना जावेगा एवं निर्माण का मूल्याकन विभागीय परिपत्रानुसार किया जावेगा जिसका क्षेत्रफल 1000 वर्गमीटर से कम हो आवासीय भूखण्ड माना जावेगा ।
- 3 कुँआ / ट्यूबवेल की दर 175000 रुपये मानी जावेगी ।
- 4 औधोगिक भूमि की दर राज्य सरकार के परिपत्र संख्या प.12(25)वित्त/कर/11-156 के तहत औधोगिक भूमि की दरे रिको क्षत्र 5 कि.मी.तक के रिको की आरक्षित दर एवं 5 कि.मी. के पश्चात अन्य क्षेत्र में न्यूनतम आबादी की दर होगी ।
- 5 आवासीय एवं वाणिज्यिक प्लॉटो पर राष्ट्रीय राज मार्ग पर स्थित छोडकर 60 फीट और 60फीट से अधिक की सडक होने पर आवासीय/वाणिज्यिक दर पर 10 प्रतिशत अतिरिक्त देय होगा
- 6 आवासीय एवं वाणिज्यिक प्लॉटो पर राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित छोडकर 100 फीट और 100फीट से अधिक की सडक होने पर आवासीय/वाणिज्यिक दर पर 20 प्रतिशत अतिरिक्त देय होगा