

## कार्यालय उपपंजीयक टॉक

परिशिष्ट - अ

### परिशिष्ट अ

प्रस्तावित ग्रामीण कृषि भूमि की बाजार दर प्रति बीघा

क्र. सं.	गांव का नाम	अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 की पालना में 10 प्रति. वृद्धि कर लागू				जिला कमेटी बैठक दिनांक 12.12.2012 के क्रम में आंशिक वृद्धि कर अनुमोदनार्थ				विशेष विवरण
		पक्की सड़क या आबादी से 1/2 किमी दूर तक		पक्की सड़क या आबादी से 1/2 किमी से दूर		पक्की सड़क या आबादी से 1/2 किमी दूर तक		पक्की सड़क या आबादी से 1/2 किमी से दूर		
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	अमीनपुरा (मेहन्दवास)	211230	123983	192862	113268	235000	140000	215000	125000	
2	अहमद नगर (लाम्बा)	211230	123983	192862	113268	235000	140000	215000	125000	
3	अलीमपुरा	300007	125513	273987	114799	330000	140000	300000	130000	
4	अरनिया धाटी	150004	105615	137759	96431	165000	116000	152000	110000	
5	अलीपुरा (छान)	176025	123983	160719	113268	193000	136000	176000	125000	
6	अहमदगंज (लहन)	176025	123983	160719	113268	193000	136000	176000	125000	
7	अहमदपुरा चौकी (हरचन्देडा)	140820	105615	128575	87665	155000	116000	142000	96000	
8	अल्लापुरा चाण्डोला	140820	105615	128575	87665	155000	116000	142000	96000	
9	अरनिया तिवाडी	140820	105615	128575	87665	155000	116000	142000	96000	
10	अल्लापुरा	105615	53573	96432	48981	116000	60000	106000	53000	
11	अरनिया केदार	171433	90309	156126	82655	188000	100000	172000	91000	
12	अहमदपुरा (लहन)	140820	90309	128575	82655	154000	100000	141500	91000	

13	इस्लामपुरा (सोरन)	140820	90309	128575	82655	154000	100000	141500	91000	
14	इलाहीपुरा (धांसीपुरा)	114799	79594	105615	73471	126000	88000	116000	81000	
15	उंटीटाना	105615	62757	96432	56635	116000	70000	106000	63000	
16	करिरिया	111738	68880	102554	62757	123000	76000	113000	70000	
17	कारौला	79594	56635	73471	52042	88000	62000	81000	58000	
18	कल्याणपुरा	133167	70410	120922	64287	146000	78000	133000	71000	
19	करीमपुरा (दाखिया)	211230	140820	192862	128575	232000	155000	212000	142000	
20	काबरा	133167	88778	120922	81125	146000	98000	133000	90000	
21	खजूरिया	133167	88778	120922	81125	146000	98000	133000	90000	
22	खलीलपुरा पापड़ा	133167	88778	120922	81125	146000	98000	133000	90000	
23	खेड़ा मीरसामान	114799	70410	105615	64287	126000	78000	116000	71000	
24	खलीलाबाद	143881	78064	131636	71941	158000	86000	145000	80000	
25	खानपुरा	133167	88778	120922	81125	146000	98000	133000	90000	
26	गोहरपुरा	150004	97962	137759	88778	165000	108000	152000	98000	
27	गुलाबपुरा	133167	88778	120922	81125	146000	98000	133000	90000	
28	धांसडी	123983	88778	113268	81125	136000	98000	125000	90000	
29	चिरोंज	146942	101023	134697	91839	162000	111000	148000	101000	
30	चूरिया	99493	75002	90309	68880	110000	83000	100000	76000	
31	चक सरदारपुरा	150004	97962	137759	88778	165000	108000	152000	98000	
32	जमालपुरा	150004	88778	137759	81125	165000	98000	152000	90000	
33	ठीकरिया	133167	88778	120922	81125	146000	98000	133000	90000	
34	डारडा हिन्द	220414	176025	202046	160719	243000	194000	222000	177000	
35	तालिबपुरा	114797	88778	105615	81125	126000	98000	116000	90000	
36	थली	176025	123983	160719	113268	194000	137000	177000	125000	
37	देवपुरा (सांखना)	133167	88778	120922	81125	146000	98000	133000	90000	

38	देवरनिया	85716	61226	78064	55103	95000	68000	86000	61000	
39	दाखिया	211230	140820	192862	128575	232000	155000	212000	141000	
40	देवपुरा (सुनेला हाजीपुरा)	93370	65819	85716	59696	105000	73000	95000	66000	
41	देवली	101023	76533	91839	70410	111000	85000	100000	77000	
42	नवाबपुरा	123983	88778	113268	81125	136000	98000	125000	90000	
43	निमोला (इस्लामपुरा)	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
44	नूरपुरा खेडा	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
45	निरबाना	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
46	नासिरपुरा	123983	88778	113268	81125	136000	98000	125000	90000	
47	निमोला मेन्दवास लांबा	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
48	रधुनाथपुरा निरबाना	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
49	रहमानदिया	114799	88778	105615	81125	126000	98000	116000	90000	
50	रऊफपुरा खेडा	180617	114799	165310	105615	199000	127000	182000	116000	
51	रहीमपुरा निमोला	150004	97962	137759	88917	165000	108000	152000	98000	
52	राजनगर	150004	97962	137759	88917	165000	108000	152000	98000	
53	रसूलपुरा	114799	79594	105615	73471	126000	88000	116000	81000	
54	पराना	150004	114799	137759	81125	165000	126000	152000	90000	
55	पालड़ा	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
56	फरासिया	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
57	फारूखनगर	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
58	फारूखाबाद	150004	79594	137759	73471	165000	88000	152000	81000	
59	बालापुरा	93370	65819	85716	59696	103000	73000	95000	66000	
60	बोरदा	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
61	बमोर	176025	123983	160719	113268	194000	136000	177000	125000	
62	बिटौला	99493	68880	90309	62757	110000	770000	100000	70000	

63	बिचपुडी	159188	123983	145412	113268	175000	136000	160000	125000	
64	वजीरपुरा कलां	176025	123983	160719	113268	194000	136000	177000	125000	
65	बोरडी	123983	88778	113268	81125	136000	98000	125000	90000	
66	बिशनपुरा	123983	88778	113268	81125	136000	98000	125000	90000	
67	बीडहसनपुरा	176025	88778	160719	81125	194000	98000	176000	90000	
68	भांची	113268	79594	104084	73471	125000	88000	115000	81000	
69	भवंरखो	194393	133167	177555	120922	214000	146000	195000	133000	
70	मण्डावर	116329	101023	107146	91839	128000	111000	118000	101000	
71	मोहम्मदगंज हरचन्देडा	150004	105615	137759	96432	165000	116000	152000	106000	
72	मीरनगर	211230	159188	192862	145412	232000	175000	212000	160000	
73	मेहमूदगंज सांखना थली	211230	159188	192862	145412	232000	175000	212000	160000	
74	मीरगंज शेरपुर	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
75	मोहम्मदपुरा उर्फ नया गांव	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
76	मालियों की झोपडियां	264803	176025	241843	160719	291000	194000	266000	177000	
77	मोहम्मद नगर पालडा	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
78	वजीरपुरा कस्बा टोंक	176025	150004	160719	137759	194000	165000	177000	152000	
79	शूकलपुरा	113268	79594	104084	73471	125000	88000	115000	81000	
80	सवाई	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
81	संडीला	220414	159188	202046	145412	242000	175000	222000	160000	
82	सोरन	159188	105615	145412	96432	175000	116000	160000	106000	
83	सांखना	194393	133167	177555	120922	214000	146000	195000	133000	
84	सरदारपुरा	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
85	सुनेला हाजीपुरा	93370	65819	85716	59696	103000	73000	95000	66000	
86	साडा गांव	150004	97962	137759	130523	165000	108000	152000	144000	

87	सीतारामपुरा मण्डावर	93370	65819	85716	59696	103000	73000	95000	66000	
88	सोलतपुरा	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
89	सआदाताबाद	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
90	हरचन्देडा	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
91	हतौना	113268	79594	104084	73471	125000	88000	115000	81000	
92	हनीफपुर	136228	88778	123983	81125	150000	98000	136000	90000	
93	हयातपुरा	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
94	हकीमपुरा	229598	159188	209700	145412	253000	175000	231000	160000	
95	लक्ष्मीपुरा	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
96	लवादर	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
97	लांबा	229598	159188	209700	145412	253000	175000	231000	160000	
98	लहन	176025	150004	160719	137759	194000	165000	177000	152000	
99	वजीराबाद	143881	88778	131636	81125	158000	98000	145000	90000	
100	वजीरनगर	136228	88778	123983	81125	150000	98000	136000	90000	
101	वजीरपुरा खूर्द	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
102	याकूबगंज	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	
103	ढाढा	150004	114799	137759	105615	165000	126000	152000	116000	

1. गैर मुमकिन बाड़ा, गैर मुमकिन खलियान का मुल्यांकन ग्रामीण क्षेत्र की आवासीय दर का 50 प्रतिशत मानकर प्रस्तावित है। परिशिष्ट "क" के 26 एवं टोंक शहर व पैराफैरी के गावों को छोड़कर समस्त ग्रामीण क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर 30 रुपये प्रति वर्ग फिट प्रस्तावित है। उक्त गाँवों में व्यावसायिक दरें आवासीय का तीन गुना आंकी जावे।
2. गैर मुमकिन चाह की कीमत 1,89,750/-रुपये व बोरिंग 1,89,750/-के प्रस्ताव निर्धारित हेतु प्रस्तुत है तथा बोरिंग विद्युत चलित की कीमत 2,27,700/-रुपये प्रस्तावित है।
3. दूरी के अनुसार दूरी एन.एच./टोंक सवाई माधोपुर रोड़/मुख्य सड़क के बीच केन्द्र से दोनो तरफ एवं आबादी की अन्तिम सीमा से मानी जावेगी। खसरा नम्बरों के टुकड़े नहीं किये जावेंगे। दूरी रेडियल मानी जावेगी।
4. राज्य सरकार के अधिसूचना 11-156 दिनांक 09.03.2011 के अनुसार औद्योगिक भूमि की दरें ऐसी भूमि के 5 कि.मी. की परिधि के भीतर स्थित रिको औद्योगिक क्षेत्र की दरों से या एसे क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर इनमें से जो भी कम हो उससे कम नहीं हो।
5. नोट : कमाण्ड घोषित गांवों में कृषि भूमि (समस्त प्रकार की ) पर सिंचित दरें प्रभावीत रहेगी।

परिशिष्ट क

परिशिष्ट 'क' एन.एच. पर स्थित ग्रामीण कृषि भूमि की बाजार दर प्रति बीघा (पैराफैरी गाँवों को छोड़कर)

क्र. सं.	गांव का नाम	अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 की पालना में 10 प्रति. वृद्धि कर लागू						जिला कमेटी बैठक दिनांक 12.12.2012 के क्रम में आंशिक वृद्धि कर अनुमोदनार्थ						विशेष विवरण
		एन.एच./टोंक सवाई माधोपुर रोड़ से 100 मीटर तक (बीच सेन्टर से दोनो तरफ)		एन.एच./टोंक सवाई माधोपुर रोड़ 101 मीटर से 500 मीटर तक या पक्की सड़क या आबादी से 500 मीटर तक		एन.एच./टोंक सवाई माधोपुर रोड़ से 501 मीटर से दूर या पक्की सड़क या आबादी से 501 मी. से दूर		एन.एच./टोंक सवाई माधोपुर रोड़ से 200 मीटर तक (बीच सेन्टर से दोनो तरफ)		एन.एच./टोंक सवाई माधोपुर रोड़ 201 मीटर से 500 मीटर तक या पक्की सड़क या आबादी से 500 मीटर तक		एन.एच./टोंक सवाई माधोपुर रोड़ से 501 मीटर से दूर या पक्की सड़क या आबादी से 501 मी. से दूर		
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	अरनिया नील	765325	612260	150004	105615	143881	101023	845000	675000	185000	127000	160000	112000	
2	अमीरपुर खेडा (छान)	765325	612260	176025	123983	168372	117861	845000	675000	215000	150000	185000	130000	
3	अहमदपुरा चौकी (छान)	765325	612260	176025	140820	168372	134697	845000	675000	215000	170000	185000	150000	
4	उसमानपुरा आबाद	765325	612260	176025	105615	168372	101023	845000	675000	215000	127000	185000	112000	
5	उसमानपुरा विरान	765325	612260	176025	123983	168372	117861	845000	675000	215000	150000	185000	130000	
6	धांस	765325	612260	133167	88777.7	127045	84186.3	845000	675000	160000	107000	140000	93000	
7	चन्दलाई	765325	612260	150004	105615	143881	101023	845000	675000	185000	127000	160000	112000	
8	छाण	765325	612260	264803	176025	252558	168372	845000	675000	320000	220000	280000	185000	
9	दादीया	765325	612260	150004	81125	137759	81125	845000	675000	185000	100000	155000	90000	
10	रानीपुरा	765325	612260	246435	159188	235720	151535	845000	675000	300000	195000	260000	167000	

प्रस्तावित एन.एच./एस.एच. पर स्थित गाँवों आवासीय व व्यावसायिक भूमि की बाजार दर (पैराफैरी में स्थित गाँवों को छोड़कर) प्रति वर्ग फिट

क्र.सं.	गांव का नाम	अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 की पालना में 10 प्रति. वृद्धि कर लागू				जिला कमेटी बैठक दिनांक 12.12.2012 के क्रम में आंशिक वृद्धि कर अनुमोदनार्थ				विशेष विवरण
		आवासीय		व्यावसायिक		आवासीय		व्यावसायिक		
		I	II	I	II	I	II	I	II	
1	चन्दलाई	92	77	183	153	100	80	300	240	
2	छान	108	77	321	168	115	100	350	300	
3	महुवा	108	77	321	168	115	100	350	300	
4	अमीरपुर खेडा	108	77	321	168	115	100	350	300	
5	रानीपुरा उर्फ नया गांव	108	77	321	168	115	100	350	300	
6	डारडा हिन्द	92	77	245	153	100	80	300	240	
7	भरनी	92	77	321	168	100	80	330	240	
8	खलीलाबाद	92	77	412	245	100	80	450	250	
9	बमोर	77	61	168	138	85	70	250	210	
10	बमोर	77	61	168	138	85	70	250	210	
11	मोटूका	123	92	490	245	130	100	500	250	
12	बरोनी	123	92	490	245	130	100	500	250	
13	मेन्दवास	123	92	490	245	130	100	500	250	
14	बिचपुड़ी	92	77	245	183	100	80	250	200	
15	वजीरपुरा कस्बा	92	77	245	183	100	80	250	200	

प्रस्तावित टोंक शहर एवं पैराफैरी क्षेत्र में स्थित गाँवों की आवासीय व व्यावसायिक भूमि की बाजार दर प्रति वर्ग फिट

ब्लाक नं.	क्षेत्र / मोहल्ले का नाम	अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 की पालना में 10 प्रति. वृद्धि कर लागू				जिला कमेटी बैठक दिनांक 12.12.2012 के क्रम में आंशिक वृद्धिकर अनुमोदनार्थ				विशेष विवरण
		आवासीय		व्यावसायिक		आवासीय		व्यावसायिक		
		I	II	I	II	I	II	I	II	
1	मरजीना बैगम की हवेली, कुम्हारों की चौकी, रूपाड़ी का बैड़ा, गली नसवारान गली नसीर बास वालों की, दाता मियां के कुवें के पास, गली सर्दुद्वीन खां, गली मस्जिद मुज्जफरी, गली ताफिक खां, गली मोलवी इमरान साहब	123	118	1362	658	140	130	1500	800	
2	अमीरगंज अन्दरून, अमीरगंज तेलियों की गली, अमीरगंज पतली गली, अमीरगंज नायब सा. का घेर, नसीर जर्जह की गली, डा. मो. मियां के मकान के पास,	184	108	1362	658	205	120	1500	800	
3	काली पलटन सआदत गंज, हजारी पाड़ा, तेलियों की गली, मुख्य रोड़ बछेरों का छेर, गेन्दी की चौकी, काली पलटन मझले खां का घेर, अहमद अली खां की दुकान, मोहम्मद खां का पूल, खंगारों का मोहल्ला, हबीबशाह कबाड़ी की गली, घेर कप्तान साहब, चतरा खटीक का नाला, भून्दू मियां का घेर, घेर दिवान शमशुद्वीन खां, घेर ओसामा खां, अजीमुल्ला बजाज का कुआं, पाडे वालों का घेर, मन्जूर आलम वकील के मकान के पास (खादी भण्डारी), मस्जिद नूरानी के पास, हरीजन बस्ती, खातीयों का घेर, घेर अमीर शाह खां, अन्दरून कचेहरी बादुल्ला खां, गली इमामन, घेर मुबारक मंजील, गली अंसारीयान, गली हकीम जहूर मियां के मकान के पास, दिवान जी का कुआं, गली वजीर मोहम्मद साहब	139	108	1591	1164	155	120	1800	1300	



3	बहीर रोड़ सा.नि.वि. सर्किल से बहीर रोड़ ईदगाह, तालाब से शमशान रोड़ पर तालाब, ईदगाह कोठी, ईदगाह कोठी से महादेववाली से सर्किल हाऊस, सर्किल हाऊस से सा.नि.वि. सर्किल के आस-पास की भूमि एंव कॉलेज रोड़ आहुजा उधान, बसंत विहार, ईदगाह कोठी तालाब ईदगाह की आबादी से लगती हुई कृषि भूमि	1400545	935227	701038	0	1550000	1100000	800000	800000
4	मालपुरा गेट से चतुर्भुज तालाब होते हुए गोल डूंगरी तक की पश्चिम दिशा की कृषि भूमि, गोल डूंगरी से फूल बाग सर्किल गलोद रोड़ पर व इसके दक्षिण दिशा की भूमि फूलबाग सर्किल से टोंक आने वाले रोड़ पर कॉलेज बाउन्डरी के उत्तरी पश्चिमी कोने तक बहीर आबादी बहीर रोड़ कॉलेज बाउन्डरी से कच्चा रास्ता मालपुरा गेट तक की व उसके उत्तरी दिशा की कृषि भूमि रामद्वारा पंचकुईयां दरवाजा आबादी के आसपास की कृषि भूमि	425521	319906	212760	0	525000	425000	325000	325000
5	घन्टाघर से पुराना बसस्टेण्ड होते हुए मालपुरा गेट से बहीर जाने वाला कच्चा रास्ता बहीर रोड़ तक, बहीर से कॉलेज खलील क्लब अस्पताल पटेल सर्किल होते हुए गोपाल होटल तक की कृषि भूमि	1400545	935227	701038	0	1550000	1100000	800000	800000
6	पटेल सर्किल से बहीर रोड़ सा.नि.वि. सर्किल, सर्किल हाउस होते हुए वि.वि.नि. कार्यालय से होते हुए महादेववाली, महादेववाली से चाह मोदी तक, चाह मोदी से बरखड़ा बाबा सर्किल होते हुए पटेल सर्किल तक की कृषि भूमि	1400545	935227	771448	0	1550000	1100000	850000	850000
7	चाह मोदी से ईदगाह कोठी रोड़, ईदगाह से महादेववाली तालाब की पाल होते हुए टोंक वजीरपुरा रोड़ एंव इस रोड़ के उत्तरी दिशा की चाह मोदी तक की कृषि भूमि	935227	701038	515829	0	1050000	800000	600000	600000

8	चाह मोदी सर्किल से बजीरपुरा जाने वाले रोड, रोड से दक्षिण दिशा की भूमि जिसमें मजरा सोलगपुरा, तुम्बीपुरा, दांगों की झोपड़िया एवं मोहल्ला जिन्सी तथा कस्बा टोंक की पश्चिम की राजस्व सीमा तक	701038	584708	515829	309760	800000	700000	600000	600000
9	बरखड़ा बाबा नीम वाले सर्किल से चाहमोदी जाने वाले रोड एवं चाह मोदी से डॉ. षिखरचंद के मकान के पास होते हुए टोंक देवली रोड पर जिन्सी मोहल्ला तक पुलिया से पहले मामू भान्जे की मस्जिद के सामने से सेन्ट सोल्जर की तरफ की भूमि	1400545	935227	771448	0	1550000	1100000	890000	890000
10	पटेल सर्किल ए.पी.आर.टी. तहसील सिविल लाईन्स मोहल्ला रेडिवास पहाड़िया मोहल्ला रजबन, मोहल्ला तालकटोरा टोंक देवली रोड के बाईं तरफ वाली कृषि भूमि	1400545	935227	771448	0	1550000	1100000	890000	890000
11	जिन्सी पुलिया टोंक देवली रोड से तालकटोरा से दक्षिण की कृषि भूमि हायर सेकेण्ड्री स्कूल के पश्चिम दिशा की कृषि भूमि शामिल करते हुए हा. से सर्किल से टोंक देवली रोड रोडवेज डिपो से नरम सेठ का कुआं तक पश्चिम भाग में जेल सर्किल से डाइट रोड (लहन पालड़ा रोड) के पश्चिम तरफ की भूमि तथा नेन सुख की बगिया मो. कम्पू एवं जेल के आस-पास की भूमि, सुभाष नगर रोडवेज डिपो के पीछे प्रताप नगर	1400545	935227	771448	268620	1550000	1100000	890000	890000

12	हेमु कालाणी सर्किल सवाईमाधोपुर रोड से 132 जी.एस. एस. सोनवा जाने वाले रोड से पश्चिम दिशा की भूमि, बाईपास रोड, (सोनवा चौराहा तक) सोनवा चौराहा से एन. एच. 12 पर देवली रोड पर बाडा जेरेलिया सर्किल तक एवं बाडा जैरेकिला सर्किल से वापस टॉक आने वाले रोड की पूर्वी भाग की भूमि आदर्श नगर, गोविन्द नगर, राज कॉलोनी, कृष्णा कॉलोनी, शान्ति नगर, किला अमीरगढ़ कॉलोनी, कृष्णा कॉलोनी, शान्ति नगर, किला अमीरगढ़ (ताज कॉलोनी) चौधरी कॉलोनी, शर्मा कॉलोनी,	1400545	935227	771448	309760	1550000	1100000	890000	890000
13	132 जी.एस.एस. से सोनवा रोड के पूर्व की भूमि 132 जी. एस.एस. से सवाईमाधोपुर रोड से दक्षिण की भूमि बीसलपुर परियोजना कार्यालय आनन्द विहार कॉलोनी हीरो होण्डा शोरूम शान्ति विद्यालय एवं एन.एच.12 बाईपास के आस-पास की भूमि, कस्बा टॉक की राजस्व सीमा तक	1400545	935227	771448	309760	1550000	1100000	890000	890000
14	मोतीबाग से पूर्वी दिशा को जाने वाला रास्ते पर कब्रिस्तान होते हुए बाईपास एन.एच.12 तक (रास्ते के दक्षिण तरफ की भूमि) मोतीबाग पाल तालाब होते हुए सवाईमाधोपुर रोड पर पुराना चुंगीनाका से बाईपास चौराहा होते हुए एन. एच.12 पर सन्तोष भोजनालय तक की कृषि भूमि	1400545	935227	771448	309760	1550000	1100000	890000	890000

15	एन.एच.12 पर सन्तोष भोजनालय से जयपुर रोड पर बमोर चौराहा तक एवं बमोर चौराहा (एन.एच.12 से बस स्टेण्ड जाने वाले रोड तक) एवं बस स्टेण्ड से धन्ना तलाई होते हुए मोती बाग तक, मोती बाग से सन्तोष भोजनालय (एन.एच.12) जाने वाले रास्ते की उत्तरी दिशा की भूमि, गैस गौदाम, मोतीबाग, हाउसिंग बोर्ड, अम्बेडकरनगर, राजनगर, अजीम कॉलोनी, की कृषि भूमि	1400545	935227	771448	0	1550000	1100000	890000	890000
16	गांधीपार्क से कंकाली माताजी के रोड से स्टेडियम, प्राईवेट बस स्टेण्ड से बनवारी लाल जी बैरवा के मकान से धन्ना तलाई, धन्ना तलाई से चिमनी के पास से हरिजन बस्ती, हरिजन बस्ती से तेलियों के तालाब होते हुए गांधीपार्क तक की कृषि भूमि	1400545	935227	806653	0	1550000	1100000	890000	890000
17	जयपुर रोड पर कंकाली माताजी जाने वाले रोड से जयपुर रोड पर बम्बोर गेट होती हुई पुलिस परेड ग्राउण्ड छावनी चौराहे तक छावनी चौराहे से बस स्टेण्ड तक, बस स्टेण्ड से बनवारी लाल जी के बंगले पास वाली रोड (जो कंकाली माता के मन्दिर होती हुई जयपुर रोड पर मिलती है) के बीच की भूमि पुलिस परेड ग्राउण्ड के पीछे इमानुअल स्कूल के पीछे बस स्टेण्ड व कृषि उपज मण्डी के पीछे की भूमि	1400545	935227	806653	0	1550000	1100000	890000	890000
18	पंचकुईयां दरवाजे से निवाई दरवाजा होते हुए गल्तानदास की बगीची तक, गल्तान दास की बगीची से कच्चा बन्धा, कच्चा बन्धा से टोंक कस्बे की राजस्व सीमा होते हुए चतुर्भुज तालाब होते हुए पंचकुईयां दरवाजा तक, जैन नसियां टी.बी. हॉस्पिटल, नसियां के बालाजी, चतुर्भुज तालाब के पाल की कृषि भूमि	386837	290824	234189	0	525000	425000	325000	325000

19	छावनी चौराहे से अस्तल रोड पर अंधेरिया बाग के दोनों तरफ की भूमि, कच्चे बंधे तक, कच्चे बंधे से उत्तर पूर्वी भाग, आंतड़िया के बालाजी होते हुए, औद्योगिक क्षेत्र शामिल करते हुए एन.एच.12 तक, एन.एच.12से छावनी चौराहा पुरानी चुंगी नाका तक, नवजीवन, कॉलोनी,के.के. कॉलोनी, महावर नगर के पास की कृषि भूमि	1400545	935227	771448	309760	1550000	1100000	850000	850000
20	बस स्टेण्ड से छावनी चौराहा होते हुए जयपुर रोड पर बाईपास सर्किल होते हुए कस्बा टॉक की सीमा एन.एच.12 पर, बस स्टेण्ड से बमोर चौराहा (एन.एच.12) अन्नपूर्णा पहाड़ियों एवं इसके उत्तर तरफ की भूमि शामिल करते हुए	1400545	935227	771448	309760	1550000	1100000	850000	850000
21	एन.एच.12 पर बमोर चौराहे से बमोर रोड व उसके दक्षिण की कृषि भूमि बमोर रोड चौराहा, एन.एच.12 से देवली रोड पर, सवाईमाधोपुर सर्किल तक, सवाईमाधोपुर सर्किल से चन्दलाई रोड, व इसके उत्तर साईड की समस्त कृषि भूमि, राजस्व सीमा कस्बा टॉक तक, संतोष नगर, अन्नपूर्णा पहाड़ियों के दक्षिण तरफ की समस्त कॉलोनिया एन.एच.12 से पूर्व तरफ की कृषि भूमि राज मिडवे, बीसलपुर कॉलोनी	1020223	701038	515829	309760	1200000	900000	700000	700000
22	ख.नं. 6559, 6540, 6542, आंशिक हिस्सा एवं 6556, 6554, 6557, 6558 पूर्ण हिस्सा जिसमें कमेला स्थित है की दर	764693				900000			

4	काफला सय्यदों का घर, नाला बैरवान, सिंधी मन्दिर के पास, कल्लू मियां की हवेली, बावड़ी अब्दुल रहीम खां, मोहल्ला गोल, लाडली बेगम की मस्जिद के पास, कस्साबान, गली खंगारान, गली मालियांन	153	123	1438	1271	170	140	1600	1400	
5	अलीगंज कस्साबान, पहाड़िया गड्डा, पहाड़िया रेडीवास, पहाड़िया साईपुरा, पहाड़िया शौरगरान	139	123	1117	873	155	140	1300	1000	
6	मेहन्दीबाग, कारीगरों की गली, मेहन्दीबाग गली कायम खायीयान मेहन्दीबाग, गली मालियान, एजेन्टी बंगला, तेलियो की गली	352	276	2390	1608	390	310	2700	1800	
7	मोहल्ला रजबन, मुनीर खां की मस्जिद के पास, मोहल्ला रजबन, मो. रजबन पावर हाऊस रोड, मोहल्ला ताल कटोरा, इकरामुद्दीन खां की हवेली के पास, लिसोडो की चौकी के पास, अब्दुल्ला की दुकान के पास गली मुस्फक अली खां, अरब साहब की मस्जिद के पास, कारी साहब के कुएं के पास	184	108	1500	873	205	120	1700	1000	
8	सेन्ट सोल्जर स्कूल से विवेकानन्द सर्किल तक श्याम नगर	199	168	1438	1041	220	185	1700	1200	
9	विवेकानन्द सर्किल से रोडवेज डिपो तक	214	168	1408	1149	235	185	1700	1200	
10	कचेहरी इबादुल्ला खां	183	138	1438	1149	205	155	1600	1300	
11	महादेववाली, मोदी का कुआ, चिड़ी की बाड़ी, पार्वती नगर, गणेश नगर, गणपति विहार, शिव विहार, शिव सागर, स्वास्तिक नगर	153	123	873	444	170	140	970	500	
12	शार्गिंद पेशा, नजर बाग, राज टाकीज रोड	213	153	3001	2203	235	170	3300	2450	
13	राज टाकीज से हेमु कॉलोनी सर्किल, शास्त्री नगर	627	490	2479	1898	690	340	2700	2100	
14	राज टाकीज चौराहे से विवेकानन्द सर्किल तक	552	444	1546	1378	610	490	1700	1500	
15	राज टाकीज मोड़ से ताल कटोरा (पावर हाऊस) चौराहे	199	183	1546	964	220	205	1700	1000	
16	राज टाकीज रोड	261	183	3766	3061	290	205	4100	3400	
17	सिविल लाईन्स (विवेकानन्द कॉलोनी)	398	261	3138	1714	440	290	3450	1850	
18	कृषि मण्डी मेन रोड पर, इमानुअल स्कूल के पास एन.बी.एस. कॉलोनी, छावनी चौराहा से कृषि मण्डी, ज्योति नगर,	306	199	2373	1377	340	220	2610	1500	

19	हाऊसिंग बोड,	306	199	2373	1377	440	290	2700	1600	
20	स्टेडियम एवं कंकाली माता के मन्दिर के आस-पास की कॉलोनीयां, सीता वाटिका, आई.डी.एस.एम.टी. योजना,कृषि मण्डी के पीछे, कैलाशपुरी खांदोलाई नाडी, अशोक विहार कालोनी	202	152	1265	506	230	170	1500	800	
21	मोहल्ला पठानान, मियां की चौकी, बड़ा चबुतरा, इमामबाड़ा, अफगान मोहल्ला	138	92	873	537	155	110	1000	600	
22	छीपा का बाग,, पाण्डेजी का बाग, गांधी पार्क के सामने मैन जयपुर रोड बमोर गेट तक, बमोर दरवाजा लुहारान, बहादुर रेजीडेन्सी, रुई पेज के मैदान	337	261	2113	1485	370	290	2300	1650	
23	मोहल्ला अहीरान, मोहल्ला बोटरियान, मोहल्ला जोशियान, सुनारों की गली, सतीमाता की गली, मोहल्ला छीपान सोनियों का दरवाजा	138	98	1285	505	155	110	1450	600	
24	काला बाबा पुरानी टोंक, मालपुरा दरवाजा, पुराना बस स्टेण्ड के आस-पास, मालियों के मन्दिर के पास, मदरलेण्ड स्कूल चर्तुभुज तालाब तक	153	125	2572	1439	170	140	2850	1600	
25	रामद्वारा कालोनी एवं इसके पास अन्य कॉलोनिया	153	138	888	705	170	155	1000	800	
26	मदरलैण्ड स्कूल से आगे सरवराबाद की सीमा तक एवं चर्तुभुज तालाब के पास तक	138	98	888	705	155	110	1000	800	
27	खिड़की दरवाजा, राजपूतों का गढ़ हीरा चौक, निवाई दरवाजा	138	108	979	444	155	120	1100	500	
28	सर्किट हाऊस रोड, आहुजा कॉलोनी, सा.नि.वि. परिसर रोड से पवेलियन तक	444	292	1729	1255	490	325	1900	1380	
29	खोजा बावड़ी, सिंधी कॉलोनी, रीको कार्यालय के सामन की कालोनी, टेलीफोन एक्सचेंज के पास, रसिया कालोनी,	276	213	1761	1240	310	235	1900	1380	
30	मोहल्ला चुड़ीगरान, टिक्कीवालों का मोहल्ला, मोहल्ला टण्डीयान	199	123	1285	1041	220	140	1450	1150	
31	रावण की डूंगरी के पीछे, मोहल्ला बटवालन, मोहल्ला बाबरों का चौक	184	138	1438	1148	210	155	1600	1370	
32	मोहल्ला पालुकान, महावीर चौक, अशोक चौक, मिया का चौक	245	168	1285	1041	270	185	1450	1150	
33	मेहन्दवास गेट, मोहल्ला संघपुरा, पुरानी टोंक	199	108	1285	1041	220	120	1450	1150	
34	बाबरों के चौक से जामा मस्जिद तक महाराणा प्रताप बाजार	245	153	1822	1438	270	170	2010	1600	

35	गादोलाई नाड़ी सआदत अस्पताल के पीछे	199	138	964	582	220	155	1100	650	
36	पुलिस लाईन, छावनी चौराहा, छावनी कीरों के मन्दिर के पास, छावनी रेगरो की बस्ती, छावनी नायकों की बस्ती	321	230	1898	1255	360	255	2100	1400	
37	छावनी चौराहे से जयपुर बाईपास की ओर चलने पर सदर थाने तक एवं कजोडमल सर्राफ के कुए के पास स्थित कॉलोनीयां – मराठा कॉलोनी, शिव कॉलोनी, कल्याण नगर, गोकुल धाम कॉलोनी, नेशनल कालोनी, रायल नेशनल कालोनी, राजा पार्क, केप्टन कालोनी, प्रीत विहार, भगवजी कोलोनी, नवजीवन संघ, शिवाजी कोलोनी (के.के.कालोनी)	245	184	1729	582	270	210	2000	850	
38	सदर थाने से बनास पुलियां तक एन.एच.12 के दोनो ओर स्थित कोलोनीयां – महावर नगर, कैलाश नगर, इसहाक खां के बाग के पास, इसहाक खां के बाग तक, औद्योगिक क्षेत्र परमानन्द कॉलानी, अन्देरिया बाग कच्चा बन्धा, रघुनाथ वाटिका, सुन्दर वाटिका	245	168	1914	843	270	185	2000	850	
39	खलिहानों की बगीची, बुन्दु मियां का घर, तेलियों का तालाब, पी.एल.ओ. के पीछे, अम्बिका कॉलोनी,	138	108	964	444	155	120	1100	500	
40	एन.एच.बमोर चौराहे से बम्बोर रोड पर स्थित कोलोनीयां – रोड़ एच एच कॉलोनी, ज्योति नगर, सोरण का रास्ता, सरपंच कालोनी, तारानगर, गणपति नगर, हीरा-नगर, आदिनाथ नगर, बालाजी नगर, कृष्णा विहार,	199	138	582	321	220	155	850	500	
41	एन.एच. पर बमोर चौराहा से एन.एच. स.मा. सर्किल की ओर जाने पर रिलायंस पेट्रोलपम्प तक एन.एच. पर दोनो ओर स्थित कोलोनीयां – सुभाष नगर, सन्तोष कामर्शियल कॉम्प्लेक्स, करिश्मा कोलोनी, जयन्ति हाउसिंग योजना, ग्लोबल रेजिडेंसी, विवेक नगर	138	123	873	444	175	155	1300	700	



42	रुकमणी हाऊसिंग सोसायटी, पी.एण्ड.बी कॉलोनी, जयन्ति हाऊसिंग योजना, जावेद नगर, मयूर विहार, वैभव नगर आदित्य नगर, सद्भावना नगर, सगरीया कालोनी, आनन्द विहार, बसन्त विहार, रिलायस विहार, बरसाना सिटी, नैनो विहार	138	123	873	444	155	140	950	500	
43	एन.एच.12 स.मा. सर्किल से स.मा. रोड पर दोनो ओर तथा जयपुर-टोंक एवं टोंक कोटा एन.एच. पर स्थित कोलोनीयां – आनन्द बिहार, बीसलपुर कॉलोनी, संतोष बिहार, वृन्दावन विहार, कंचनद्वीप, हरे कृष्णा नगर, गांधी नगर, जगदीश नगर, बजाज नगर	138	92	964	414	155	110	1500	750	
44	आशा कॉम्प्लेक्स, सोनवां रोड़, कमले के पास, अशोक विहार	138	92	873	352	155	110	1000	500	
45	रोडवेज डिपो के पीछें एवं जैल रोड, मुजाहिद नगर कॉलोनी प्रताप नगर, प्रताप नगर, नेहरू नगर, विकास विहार कॉलोनी,	153	123	1056	873	170	140	1500	1200	
46	राज कॉलोनी, न्यू महावीर नगर उस्मान नगर, सुभाष नगर, टीचर कॉलोनी, ताज नगर, न्यू आदर्श नगर, अरिहन्त एन्कलेव, जैन विहार, महावीर नगर, सरदार नगर, श्री रामपुरम, आदी नगर, अम्बिका नगर	213	138	1270	582	240	155	1400	700	
47	चुंगी नाका पुरोन चन्द्रलोक होटल देवली रोड एवं नरम सेठ नगर तक का क्षेत्र – आदर्श नगर, आदर्श नगर के सामने, गोविन्द नगर, कृष्णा कॉलोनी नरम सेठ नगर	321	230	2296	1408	360	260	3500	2000	
48	सिंहल पेट्रोल पम्प से पुरानी चन्द्रलोक होटल तक (डिपो तक)	459	306	3214	2143	505	340	3600	2350	
49	टोंक स.मा.रोड पर स.मा. सर्किल (हेमु कालानी सर्किल) से हैड पोस्ट आफिस तक स्थित शर्मा कॉलोनी/ताज कॉलोनी, ब्रह्मपुरी, चौधरी कॉलोनी, गांधी नगर यज्ञ के बालाजी,	474	336	3704	3138	500	350	4500	3500	
50	हैड पोस्ट ऑफिस से बाईपास सर्किल (सवाई माधोपुर रोड)	336	214	3842	2404	375	250	4200	3000	
51	इन्द्रा कॉलोनी, गुलजार बाग, सहकारी समिति गौदाम, गुलजार बाग	245	184	1714	1148	270	210	2000	1500	

52	चन्द्र विहार, लाड विहार, मालवीय नगर, शान्ति नगर, पार्क प्लाजा, आजाद नगर	199	153	1164	582	220	170	1500	800	
53	लहन पालडा रोड, विज्ञान नगर, विधाधर नगर, दीप नगर, विराट नगर, महादेव नगर, सूर्य नगर, सनसिटी	138	123	1117	873	155	140	1300	1000	
54	शिवाजी नगर, वैशाली नगर, जेल रोड के पीछे, कम्पू मालियान, शिव नगर, रिषी विहार	138	123	1117	873	155	140	1300	1000	
55	नाला रेडीवास के पीछे, मोहल्ला गोल-न्यू कॉलोनी-मोहल्ला रजबन-खेतों के पास, बिलाल कॉलोनी, सय्यद कॉलोनी, फिरदोस नगर, सिद्धिक नगर, शफीक नगर	138	123	873	793	155	140	1000	900	
56	बहीर जामा मस्जिद के पास, असकर फिरोजा रोड, बहीर रोड बहीर, फूल बाग रोड, बहीर मुख्य रोड, कॉलेज के आगे, कोठी ईदगाह मैन रोड बहीर गलोद घाट बैगम बाग गलोद घाट ज्योति नगर ईदगाह कोठी के पीछे, मयूर विहार कालोनी, नाजमीन सिटी, आजाद नगर रेजीडेन्सी, फूलबाग कालोनी	123	120	964	444	145	140	1100	600	
57	अम्बेडकर नगर, धन्ना तलाई, दौलतपुरा, गैस गौदाम के पीछे राज नगर, धन्ना तलाई के पीछे कब्रिस्तान, कबीर नगर, महावीर नगर, विजय नगर, गैस गौदाम के पीछे, अजीम कॉलोनी	153	108	1591	321	168	119	1751	353	
58	पटेल सर्किल से घन्टाघर	429	367	3751	2863	480	410	5000	4000	
59	घन्टाघर से सुभाष चौक, सुभाष बाजार	1179	582	6474	5219	1300	650	7500	7000	
60	सुभाष चौक से पांच बत्ती (बजाज खाना बाजार)	627	398	4577	3751	700	450	7500	7000	
61	पांच बत्ती से काफला जामा मस्जिद तक	383	261	3949	3001	450	290	5000	4000	
62	काफला जामा मस्जिद से नोशे मियां का पुल तक	459	306	3001	2449	550	340	5000	4000	
63	नोशे मियां के पुल से बड़े कुये तक (जवाहर बाजार)	383	276	3613	2449	450	320	5000	4000	
64	जामा मस्जिद बड़ा कुआ से राज टाकीज मोड़ तक	245	168	3613	2449	300	200	5000	4000	
65	बड़े कुये से मोतीबाग मुजीब मन्जिल (गोल हवेली)	291	199	2939	1806	320	220	5000	4000	

66	बड़ा कुआ से शबील शाह की चौकी गर्ल्स स्कूल मोड़	306	199	3551	2541	340	220	5000	4000	
67	मोतीबाग रोड़, मोतीबाग कब्रिस्तान के पास, शेर अली खान की गली, तालाब पाल मोतीबाग,वन विहार	213	123	2572	1439	240	140	3500	2000	
68	सुभाष सर्किल से पुराना भूमि विकास बैंक बिल्डिंग तक पन्सार हटटा	398	276	3138	2326	450	310	5000	4000	
69	पन्सार हटटा सर्किल से शोरगरान सर्किल तक	398	276	3138	2326	440	305	4500	3300	
70	पांचबत्ती से बावड़ी सर्किल तक (बरकाती रोड़), पांचबत्ती से धोसीयों के मन्दिर तक	183	138	1408	964	210	160	2000	1400	
71	बावड़ी अब्दुल रहीम खां से पावर हाऊस (ताल कटोरा सर्किल)	168	138	1041	643	200	160	1200	800	
72	माणक चौक	230	153	1438	873	260	170	1600	1000	
73	मेहन्दवास गेट, से बाबरों का चौक	199	138	1438	873	220	160	1600	1000	
74	मोहल्ला तख्ता खास (रघुनाथपुरी)	245	183	2863	2082	280	210	4100	3000	
75	कचेहरी इबादुल्ला खां	167	125	1308	1044	190	140	1500	1200	

1. टॉक शहरी क्षेत्र के व्यावसायिक प्रतिष्ठानों के ऊपरी भाग के बैचान दस्तावेज में मुद्रांक कर एवं पंजीयन शुल्क का निर्धारण परिपत्रानुसार मौके के समय उपयोगानुसार होगा।
2. नई कालोनी विकसित होगी तो उसकी दरें आस-पास की कालोनी की डी.एल.सी. के बराबर प्रस्तावित है।
3. औद्योगिक दरें शहरी क्षेत्र परीसीमा एवं रीको द्वारा विकसित औद्योगिक क्षेत्र की दरें रीको द्वारा आरक्षित दरों के बराबर होगी।
4. राज्य सरकार के अधिसूचना 11-156 दिनांक 09.03.2011 के अनुसार औद्योगिक भूमि की दरें ऐसी भूमि के 5 कि.मी. की परिधि के भीतर स्थित रिको औद्योगिक क्षेत्र की दरों से या ऐसे क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर इनमें से जो भी कम हो उससे कम नहीं हो।
5. नगरपरिषद द्वारा आरक्षित की गई दर एवं डी.एल.सी. द्वारा निर्धारित की गई दरों में से जो भी अधिक हो मान्य होगी।

16	सकूरपुरा (गिर्राज विहार, बजाज नगर, जगदीश नगर )	108	77	490	321	125	100	500	330	
17	मोलाईपुरा	92	77	245	183	100	80	250	200	
18	बाडाजेरे किला	108	77	490	321	125	100	500	330	
19	सेवारामपुरा (सन्तोष नगर)	108	77	490	321	125	100	500	330	
20	गफूरपुरा (ब्रजविहार, मोनालिसा एन्कलेव, गिर्राज विहार)	108	77	490	321	125	100	500	330	
21	सरवराबाद	108	77	490	321	125	100	500	330	
22	धोलाखेडा (रघुनाथ वाटिका)	108	77	490	321	125	100	500	330	
23	मेहगाँव (जनकपुरी, आर्ग्रन विहार, गुलाबशाह कालोनी)	199	92	567	414	200	150	575	420	
24	सईदाबाद	92	77	245	183	100	80	300	240	
25	बिछारस	92	77	245	183	100	80	300	240	
26	सोलंगपुरा	92	77	245	183	100	80	300	240	

11	पालडी	765325	612260	211230	140820	202046	134697	845000	675000	255000	170000	225000	150000	
12	बरोनी	765325	612260	260211	185209	237251	169903	845000	675000	320000	225000	265000	187000	
13	बाडा अब्दुल्लापुरा	765325	612260	211230	159188	202046	151535	845000	675000	255000	195000	225000	167000	
14	भरनी	765325	612260	264803	176025	252558	168372	845000	675000	320000	220000	280000	185000	
15	मेहन्दवास	832674	681140	316845	229598	303069	218884	920000	750000	385000	280000	335000	245000	
16	महुवा	765325	612260	264803	176025	252558	168372	845000	675000	320000	220000	280000	185000	
17	मोटूका	765325	612260	186739	122452	171433	111738	845000	675000	225000	150000	190000	125000	
18	सोनवा	765325	612260	203577	140820	194393	134697	845000	675000	250000	170000	215000	150000	
19	रहीमपुरा, धोली तलाई	765325	612260	133167	97961.6	127045	93370.2	845000	675000	160000	120000	140000	103000	
20	लतीफगंज (रूस्तमगंज)	765325	612260	176025	140820	168372	134697	845000	675000	220000	170000	186000	150000	

1. गैर मुमकिन बाड़ा, गैर मुमकिन खलियान का मुल्यांकन ग्रामीण क्षेत्र की आवासीय दर का 50 प्रतिशत मानकर प्रस्तावित है। परिशिष्ट "क" के 20 एवं टोंक शहर व पैराफैरी के गावों को छोड़कर समस्त ग्रामीण क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर 30 रुपये प्रति वर्ग फिट प्रस्तावित है। उक्त गाँवों में व्यावसायिक दरें आवासीय का तीन गुना आंकी जावे।
2. गैर मुमकिन चाह की कीमत 1,89,750/-रुपये व बोरिंग 1,89,750/-के प्रस्ताव निर्धारित हेतु प्रस्तुत है तथा बोरिंग विद्युत चलित की कीमत 2,25,000/-रुपये प्रस्तावित है।
3. दूरी के अनुसार दूरी एन.एच./टोंक सवाई माधोपुर रोड़/मुख्य सड़क के बीच केन्द्र से दोनो तरफ एवं आबादी की अन्तिम सीमा से मानी जावेगी। खसरा नम्बरों के टुकड़े नहीं किये जावेंगे। दूरी रेडियल मानी जावेगी।
4. राज्य सरकार के अधिसूचना 11-156 दिनांक 09.03.2011 के अनुसार औद्योगिक भूमि की दरें ऐसी भूमि के 5 कि.मी. की परिधि के भीतर स्थित रिको औद्योगिक क्षेत्र की दरों से या उसी क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर इनमें से जो भी कम हो उससे कम नही हो।
5. नोट : कमाण्ड घोषित गांवों में कृषि भूमि (समस्त प्रकार की ) पर सिंचित दरें प्रभावीत रहेगी।

**परिशिष्ट क (अ)**

**एस.एच.34 टॉक नैनवा रोड पर स्थित गांवों की कृषि भूमि की बाजार दर प्रतिबिधा**

क्र. सं.	गांव का नाम	अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 की पालना में 10 प्रति. वृद्धि कर लागू						जिला कमेटी बैठक दिनांक 12.12.2012 के क्रम में आंशिक वृद्धि कर अनुमोदनार्थ						विशेष विवरण
		एस.एच. टॉक नैनवा रोड से 500 मीटर तक (बीच सेन्टर से दोनो तरफ)				एस.एच. टॉक नैनवा रोड से 501 मीटर के बाद		एस.एच. टॉक नैनवा रोड से 200 मीटर तक (बीच सेन्टर से दोनो तरफ)		एस.एच. टॉक नैनवा रोड 201 मीटर से 500 मीटर तक या पक्की सड़क या आबादी से 500 मीटर तक		एस.एच. टॉक नैनवा रोड से 501 मीटर से दूर या पक्की सड़क या आबादी से 501 मी. से दूर		
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	अरनिया माल	264803	123983			241843	113268	300000	200000	250000	180000	245000	125000	
2	मोहम्मद नगर	150004	114799			137759	105615	300000	200000	250000	180000	180000	125000	
3	राजपुरा (अरनिया माल)	150004	114799			137759	105615	300000	200000	250000	180000	180000	125000	
4	यूसूफगंज/रामनगर	150004	114799			137759	105615	300000	200000	250000	180000	180000	125000	
5	उम	123983	70410			113268	64287	300000	200000	250000	180000	180000	125000	
6	ताखोली	176025	123983			160719	113268	300000	200000	250000	180000	180000	125000	
7	झालरा	133200	88778			120922	81125	300000	200000	250000	180000	160000	125000	
8	इसरदा	105615	55103			96432	50512	300000	200000	250000	180000	160000	125000	

परिशिष्ट क (ब)

परिशिष्ट 'क' (ब) एन.एच. एवं पैराफैरी गांवों में कृषि भूमि की बाजार दर प्रति बीघा

क्र. सं.	गांव का नाम	अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 की पालना में 10 प्रति. वृद्धि कर लागू						जिला कमेटी बैठक दिनांक 12.12.2012 के क्रम में आंशिक वृद्धि कर अनुमोदनार्थ						विशेष विवरण
		एन.एच./पक्की रोड से 500 मीटर तक (बीच सेन्टर से दोनो तरफ)		एन.एच./पक्की रोड 101 मीटर से 500 मीटर तक या पक्की सड़क या आबादी से 500 मीटर तक		एन.एच./पक्की रोड से 501 मीटर के बाद		एन.एच./पक्की रोड से 200 मीटर तक (बीच सेन्टर से दोनो तरफ)		एन.एच./पक्की रोड 201 मीटर से 500 मीटर तक या पक्की सड़क या आबादी से 500 मीटर तक		एन.एच./पक्की रोड से 501 मीटर से दूर या पक्की सड़क या आबादी से 501 मी. से दूर		
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	सईदाबाद	150004	114799			137759	105615	300000	200000	275000	175000	250000	150000	
2	मोलाईपुरा	176025	123983			160719	113268	300000	200000	275000	175000	250000	150000	
3	सरवराबाद	150004	114799			146108	118278	300000	200000	275000	175000	250000	150000	
4	बिछारस	176025	123983			160719	113268	300000	200000	275000	175000	250000	150000	
5	श्योपुरी	176025	140820			160719	128575	300000	200000	275000	175000	250000	150000	
6	चराई उर्फ यूसूफपुरा	123983	88778			113268	81125	300000	200000	275000	175000	250000	150000	
7	शकूरपुरा	765325	612260	264803	176025	252558	168372	1000000	800000	600000	400000	350000	300000	
8	बाडा जैरे किला	803592	612260	316845	264803	303069	252558	1000000	800000	600000	400000	350000	300000	
9	सेवारामपुरा	765325	612260	316845	264803	303069	252558	1000000	800000	600000	400000	350000	300000	
10	गफुरपुरा तारणं	765325	612260	176025	123983	168372	117861	1000000	800000	600000	400000	350000	300000	
11	धोला खेडा	765325	635220	265498	211230	252558	202046	1000000	800000	600000	400000	350000	300000	
12	मेहगांव	765325	635220	264803	211230	252558	202046	1000000	800000	600000	400000	350000	300000	

1. गैर मुमकिन बाड़ा, गैर मुमकिन खलियान का मुल्यांकन ग्रामीण क्षेत्र की आवासीय दर का 50 प्रतिशत मानकर प्रस्तावित है। परिशिष्ट "क" के 26 एवं टोंक शहर व पैराफैरी के गावों को छोड़कर समस्त ग्रामीण क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर 30 रुपये प्रति वर्ग फिट प्रस्तावित है। उक्त गाँवों में व्यावसायिक दरें आवासीय का तीन गुना आंकी जावे।
2. सभी ग्रामों में गैर मुमकिन चाह की कीमत 1,89,750/-रुपये व बोरिंग 1,89,750/-के प्रस्ताव निर्धारित हेतु प्रस्तुत है तथा बोरिंग विद्युत चलित की कीमत 2,25,000/-रुपये प्रस्तावित है।
3. दूरी के अनुसार दूरी एन.एच./टोंक सवाई माधोपुर रोड़/मुख्य सड़क के बीच केन्द्र से दोनो तरफ एवं आबादी की अन्तिम सीमा से मानी जावेगी। खसरा नम्बरों के टुकड़े नहीं किये जावेंगे। दूरी रेडियल मानी जावेगी।
4. राज्य सरकार के अधिसुचना 11-156 दिनांक 09.03.2011 के अनुसार औधोगिक भूमि की दरें ऐसी भूमि के 5 कि.मी. की परिधि के भीतर स्थित रिको औधोगिक क्षेत्र की दरों से या एसे क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर इनमें से जो भी कम हो उससे कम नई
5. नोट : कमाण्ड घोषित गांवों में कृषि भूमि (समस्त प्रकार की ) पर सिंचित दरें प्रभावीत रहेगी।