

राजस्थान-सरकार

कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित सम्पत्तियों की दर

दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी

वर्ष-2013-14

कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित सम्पत्तियों की दर प्रति बीघा में

क. सं.	नाम ग्राम व सैक्टर	दिनांक 8.5.12 से लागू				दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी				प्रतिशत वृद्धि			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
		सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	टपूकडा	4007520	3005640	3005640	2404600	4500000	3500000	3500000	3000000	12.29	16.45	16.45	24.76
2	गैलपुर	1836780	1469490	1469490	1102090	2350000	1850000	1850000	1400000	27.94	25.89	25.89	27.03
3	झुन्डपुरी	1836780	1469490	1469490	1102090	2350000	1850000	1850000	1400000	27.94	25.89	25.89	27.03
4	धिरियावास	1836780	1469490	1469490	1102090	2350000	1850000	1850000	1400000	27.94	25.89	25.89	27.03
5	नौगांवा	1836780	1469490	1469490	1102090	2350000	1850000	1850000	1400000	27.94	25.89	25.89	27.03
6	मिठियावास	1836780	1469490	1469490	1102090	2350000	1850000	1850000	1400000	27.94	25.89	25.89	27.03
7	मसीत	1836780	1469490	1469490	1102090	2350000	1850000	1850000	1400000	27.94	25.89	25.89	27.03
8	हसनपुर	1836780	1469490	1469490	1102090	2350000	1850000	1850000	1400000	27.94	25.89	25.89	27.03
9	मिरचुनी	1252350	1043625	1043625	834900	1500000	1200000	1200000	1000000	19.77	14.98	14.98	19.77
10	कमालपुर	1252350	1043625	1043625	730540	1500000	1200000	1200000	900000	19.77	14.98	14.98	23.2
11	जखोपुर	956670	765325	861025	669680	1200000	950000	1000000	800000	25.44	24.13	16.14	19.46
12	नाखनौल	1001880	801515	901725	601150	1200000	1000000	1100000	750000	19.77	24.76	21.99	24.76
13	बसई	1085370	868340	868340	651255	1400000	1100000	1100000	800000	28.99	26.68	26.68	22.84
14	बुबकाहेडा	868340	651255	542740	434170	1100000	800000	800000	550000	26.68	22.84	47.4	26.68
15	मुसारी	868340	651255	542740	434170	1100000	800000	800000	550000	26.68	22.84	47.4	26.68

16	लाडमका	868340	651255	542740	434170	1100000	800000	800000	550000	26.68	22.84	47.4	26.68
17	गुवाल्दा	834900	626175	626175	521840	1000000	800000	800000	650000	19.77	27.76	27.76	24.56
18	निम्बाहेंडी	868340	651255	651255	542740	1100000	800000	800000	600000	26.68	22.84	22.84	10.55
19	बांझडा	734800	551100	551100	459250	900000	700000	700000	550000	22.48	27.02	27.02	19.76
20	पाटनखुर्द	734800	551100	551100	459250	900000	700000	700000	550000	22.48	27.02	27.02	19.76
21	मिलेपुर तुर्क	734800	551100	551100	459250	900000	700000	700000	550000	22.48	27.02	27.02	19.76
22	लबेदार	734800	551100	551100	459250	900000	700000	700000	550000	22.48	27.02	27.02	19.76
23	धोली पहाडी	734800	551100	551100	459250	900000	700000	700000	550000	22.48	27.02	27.02	19.76
24	उबारका	574090	478390	478390	382690	700000	550000	550000	450000	21.93	14.97	14.97	17.59
25	मलेसर	596970	497530	497530	397980	700000	550000	550000	450000	17.26	10.55	10.55	13.07
26	इन्दौर	505120	420970	420970	336820	650000	500000	500000	400000	28.68	18.77	18.77	18.76
27	गण्डवा	551100	459250	459250	367400	700000	550000	550000	450000	27.02	19.76	19.76	22.48
28	लाडपुरी	551100	459250	459250	367400	700000	550000	550000	450000	27.02	19.76	19.76	22.48

1. शैक्षणिक संस्थागत प्रयोजनार्थ के लिए भूमि की दर व्यवसायिक दर से ली जावेगी
2. खनन प्रयोजनार्थ के लिए भूमि की दर कृषि दर की दुगनी होगी
3. कुओं 1,00,000 व बोरिंग होने पर 1,50,000 रूपयें होगी
4. कम्पनियों या भागीदारी फर्मों द्वारा क्रय की गई भूमि उस क्षेत्र की कृषि दर का डेढ गुणा होगी
नगर विकास न्यास भिवाडी के क्षेत्राधिकार में आने वाले ग्रामों में 1000 वर्ग मीटर तक की दर उस क्षेत्र की
5. आवासीय दर के समान होगी

उप पंजीयक
टपूकडा

कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर
जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित सम्पत्तियों की दर

मेगाा हाईवें से लगते हुये खसरों की दर (प्रति बीघा में)

		दिनांक 8.5.12 से लागू	दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी सामान्य दर	दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी तीन गुणा दर
1	टपूकडा	7714520	4500000	13500000
2	गैलपुर	2828650	2350000	7050000
3	झुन्डपुरी	2828650	2350000	7050000
4	धिरियावास	2828650	2350000	7050000
5	नौगांवा	2828650	2350000	7050000
6	मिठियावास	2828650	2350000	7050000
7	मसीत	2828650	2350000	7050000
8	हसनपुर	2828650	2350000	7050000

कोई भी व्यक्ति व कम्पनियों या भागीदारी फर्मों द्वारा अर्थात् सभी के कय करने पर उस ग्राम की सामान्य भूमि दर की कषि दर का तीन गुणा से पंजीयन किया जावेगा

उप पंजीयक
टपूकडा

कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर
जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित सम्पत्तियों की दर

आवासीय फ्लेट्स एव व्यवसायिक मॉल की दर प्रति वर्ग फीट में

क.सं.	जोन	दिनांक 8.5.12 से लागू	दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी
1	आवासीय फ्लेट्स मय कोमन सुविधा	1110	1120
2	व्यवसायिक मॉल मय कोमन सुविधा	4200	4200

नोट— आवासीय कोमन सुविधा की दर 200 रूपयें प्रति वर्गफीट उक्त प्रस्तावित दर में जोड़ी जा चुकी है।

नोट— व्यवसायिक कोमन सुविधा की दर 400 रूपयें प्रति वर्गफीट उक्त प्रस्तावित दर में जोड़ी जा चुकी है।

उप पंजीयक
टपूकडा

कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित आवासीय दर (प्रति वर्ग फीट में)

	zone	दिनांक 8.05.12 से लागू		दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी		प्रतिशत वृद्धि	प्रतिशत वृद्धि	
		सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर		सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास
1	2	3	4	5	6		7	8
1	टपूकडा नया वाईपास क्षेत्र (कमालपुर रोड,खशखेडा रोड,बुरहेडा रोड)	635	540	650	550	10	2.4	1.9
2	टपूकडा पुराना वाईपास क्षेत्र व झिवाना रोड	575	510	580	520	10	0.9	2.0
3	टपूकडा पुराना मुख्य बाजार	540	510	550	520	10	1.9	2.0
4	टपूकडा अन्य रोड(नाखनौलरोड,मिरचुनी रोड, धिरियावास रोड आदि रोड)	510	450	520	460	10	2.0	2.2
5	गैलपुर	510	450	650	580	130	27.5	28.9
6	झुन्डपुरी	395	365	500	450	85	26.6	23.3
7	धिरियावास	160	130	200	170	40	25.0	30.8
8	नौगांवा	380	330	450	380	50	18.4	15.2
9	मिठियावास	255	195	320	250	55	25.5	28.2
10	मसीत	255	195	320	250	55	25.5	28.2
11	हसनपुर	450	385	500	400	15	11.1	3.9
12	मिरचुनी	380	320	400	350	30	5.3	9.4
13	कमालपुर	450	380	450	400	20	0.0	5.3
14	जखोपुर	130	100	170	130	30	30.8	30.0
15	नाखनौल	255	195	320	250	55	25.5	28.2
16	बसई	195	130	250	160	30	28.2	23.1
17	बुबकाहेडा	195	160	250	200	40	28.2	25.0

18	मुसारी	130	105	170	130
19	लाडमका	130	105	170	130
20	गुवाल्दा	380	355	400	360
21	निम्बाहेंडी	130	105	170	130
22	बांझडा	350	330	360	340
23	पाटनखुर्द	130	100	170	130
24	मिलेपुर तुर्क	130	105	170	130
25	लबेदार	130	105	170	130
26	घोली पहाडी	130	105	170	130
27	उबारका	120	105	150	130
28	मलेसर	130	105	170	130
29	इन्दौर	120	105	150	130
30	गण्डवा	130	100	170	130
31	लाडपुरी	130	100	170	130

25	30.8	23.8
25	30.8	23.8
5	5.3	1.4
25	30.8	23.8
10	2.9	3.0
30	30.8	30.0
25	30.8	23.8
25	30.8	23.8
25	30.8	23.8
25	25.0	23.8
25	30.8	23.8
25	25.0	23.8
30	30.8	30.0
30	30.8	30.0

नोट- 1. आवासिय भूखण्ड जो 20 फीट या उससे अधिक रोड या रास्ता से लगता हुआ है। उसकी आवासीय प्रथम दर मानी जावेगी।

नोट-2. आवासिय रूपान्तरण भूखण्ड पर 10 प्रतिशत अधिक दर होगी।

उप पंजीयक टपूकडा

कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित व्यवसायिक दर (प्रति वर्ग फीट में)

	zone	दिनांक 8.05.12 से लागू		दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी		प्रतिशत वृद्धि	
		सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6		
1	टपूकडा नया वाईपास क्षेत्र	4430	3420	4500	3500	1.58	2.34
2	टपूकडा पुराना वाईपास क्षेत्र	2530	1645	2700	1800	6.72	9.42
3	टपूकडा पुराना मुख्य बाजार	3165	2035	3300	2200	4.27	8.11
4	टपूकडा अन्य रोड	1900	1265	2100	1400	10.53	10.67
5	गैलपुर	890	700	1000	800	12.36	14.29
6	झुन्डपुरी	1260	1165	1400	1200	11.11	3.00
7	धिरियावास	510	380	650	450	27.45	18.42
8	नौगांवा	635	510	800	650	25.98	27.45
9	मिठियावास	635	575	800	650	25.98	13.04
10	मसीत	635	575	800	650	25.98	13.04
11	हसनपुर	700	635	800	700	14.29	10.24
12	मिरचुनी	510	380	600	450	17.65	18.42
13	कमालपुर	635	510	700	600	10.24	17.65
14	जखोपुर	255	195	330	250	29.41	28.21
15	नाखनौल	320	255	400	300	25.00	17.65
16	बसई	380	255	480	320	26.32	25.49
17	बुबकाहेडा	320	255	400	320	25.00	25.49
18	मुसारी	195	160	250	200	28.21	25.00

19	लाडमका	205	155	250	200	21.95	29.03
20	गुवाल्दा	825	700	850	750	3.03	7.14
21	निम्बाहेंडी	255	200	330	250	29.41	25.00
22	बांझडा	695	650	700	660	0.72	1.54
23	पाटनखुर्द	255	195	330	250	29.41	28.21
24	मिलेपुर तुर्क	195	160	250	200	28.21	25.00
25	लबेदार	195	160	250	200	28.21	25.00
26	घोली पहाडी	255	195	330	250	29.41	28.21
27	उबारका	200	140	250	180	25.00	28.57
28	मलेसर	195	160	250	200	28.21	25.00
29	इन्दौर	200	140	250	180	25.00	28.57
30	गण्डवा	255	195	330	250	29.41	28.21
31	लाडपुरी	255	195	350	250	37.25	28.21

नोट- 1.सडक के पास जहाँ ब्यवसायिक प्रतिष्ठान नही है वहाँ 20 फीट तक ब्यवसायिक ली जावेगी

नोट- 2.सडक के पास जहाँ ब्यवसायिक प्रतिष्ठान है वहाँ 20 फीट तक ब्यवसायिक ली जावेगी तथा शेष भूखण्ड की ब्यवसायिक दर की 50 प्रतिशत ली जावेगी।

नोट-3. ब्यवसायिक रूपान्तरण भूखण्ड पर 10 प्रतिशत अधिक दर होगी।

उप पंजीयक
टपूकडा