

## मण्डी श्री विजयनगर

जोन सं.	नाम ब्लॉक कॉलोनी	दिनांक 09-03-2011 को अनुमोदित दरें (प्रति वर्गमीटर)				जोन सं.	नाम ब्लॉक कॉलोनी	दिनांक 26-03-2012 को अनुमोदित दरें (प्रति वर्गमीटर)				विशेष विवरण
		मुख्य सड़क	अन्य	व्यवसायिक I	व्यवसायिक II			मुख्य सड़क	अन्य	व्यवसायिक I	व्यवसायिक II	
1	ए ब्लॉक	1266	1150	10926		1	ए ब्लॉक	1393	1266	12019		डी.एल.सी. की दर प्रति वर्ग मीटर है।
2	बी ब्लॉक	1380	1266	2876		2	बी ब्लॉक	1518	1393	3164		
3	सी ब्लॉक	1956	1726	6210		3	सी ब्लॉक	2152	1899	6832		
4	डी ब्लॉक	1380	1150	4716		4	डी ब्लॉक	1518	1266	5188		
5	E, F, G ब्लॉक, पुरानी गौशाला	1266	1150	2760		5	E, F, G ब्लॉक, पुरानी गौशाला	1393	1266	3036		
6	एच. ब्लॉक	1380	1150	10466	5750	6	एच. ब्लॉक	1518	1266	11513	6326	
7	जे ब्लॉक	1380	1150	2876		7	जे ब्लॉक	1518	1266	3164		
8	के ब्लॉक	1380	1380	8626	4716	8	के ब्लॉक	1518	1518	9489	5188	
9	एल. एन. ब्लॉक	1380	1380	8626	4716	9	एल. एन. ब्लॉक	1518	1518	9489	5188	
10	हरीजन,सांसी,कापडिया कॉलोनी	920	806	2530		10	हरीजन,सांसी,कापडिया कॉलोनी	1012	887	2784		
11	राजीव कॉलोनी	690	576	2760		11	राजीव कॉलोनी	760	634	3036		
12	विकासनगर, इन्द्रानगर	1036	690	2300		12	विकासनगर, इन्द्रानगर	1140	760	2530		
13	गॉंधी नगर	920	806	1150		13	गॉंधी नगर	1012	887	1266		
14	इन्द्रा बाजार मोची बाजार (ए + बी )			16676		14	इन्द्रा बाजार मोची बाजार (ए + बी )			18344		
15	इन्द्रा बाजार मुख्य बाजार			36226		15	इन्द्रा बाजार मुख्य बाजार			39849		
16	सुभाष बाजार			36226		16	सुभाष बाजार			39849		
17	शास्त्री बाजार	1380	1266	7476	3450	17	शास्त्री बाजार	1518	1393	8224	3796	

18	गोल बाजार	6326	4716	16676		18	गोल बाजार	6959	5188	18344		
19	औद्योगिक क्षेत्र शास्त्री बाजार	1380	1266	7820	3450	19	औद्योगिक क्षेत्र शास्त्री बाजार	1518	1393	8602	3796	
20	औद्योगिक क्षेत्र सिनेमा रोड़	1266	920	3910		20	औद्योगिक क्षेत्र सिनेमा रोड़	1393	1012	4302		
21	धान मण्डी पुरानी	3450	3450	7246	3680	21	धान मण्डी पुरानी	3796	3796	7971	4048	मौकानुसार गोदाम या आवासीय प्रयोजन पाये जाने पर दर 4048 रु. प्रति वर्गमीटर
22	गॉंधी बाजार मैन रोड़			23690	7706	22	गॉंधी बाजार मैन रोड़			26060	8477	
23	रेल्वे रोड़, मैन बाजार			23690	7706	23	रेल्वे रोड़, मैन बाजार			26060	8477	
24	नोहरा जात	2186	2186	8396		24	नोहरा जात	2405	2405	9236		
25	नोहरा जात पुलिस स्टेशन से टेकचन्द मितल की दुकान तक डा. पी.डी. अरोड़ा के सामने दुकान साईज एवं इन्द्रा बाजार व तहसील रोड़ के सामने दोनों ओर	2300	2300	40020		25	नोहरा जात पुलिस स्टेशन से टेकचन्द मितल की दुकान तक डा. पी.डी. अरोड़ा के सामने दुकान साईज एवं इन्द्रा बाजार व तहसील रोड़ के सामने दोनों ओर	2530	2530	44022		
26	तिलक बाजार			23690	12076	26	तिलक बाजार			26060	13284	यदि दुकान दो टुकड़ों में विभक्त होकर बिक्री हो तो जो भाग पीछे की सड़क पर खुलता है उसकी दर 13284 रु. प्र.व.मी.
27	पटेल बाजार			11156	3106	27	पटेल बाजार			12272	3417	
28	कपड़ा बाजार, तह बाजार			27830		28	कपड़ा बाजार, तह बाजार			30614		
29	मिनियल ब्लॉक	1036	690	2300		29	मिनियल ब्लॉक	1140	760	2530		

30	गुरु गोविन्द सिंह, गुरु रामदास नगर, सुन्दर नगर जवाहरनगर, अग्रसेन नगर आदर्श नगर, मायापुरी, व्यास कॉलोनी, अरुट होम सिटी, नागपाल कॉलोनी	806	806	1610		30	गुरु गोविन्द सिंह, गुरु रामदास नगर, सुन्दर नगर जवाहरनगर, अग्रसेन नगर आदर्श नगर, मायापुरी, व्यास कॉलोनी, अरुट होम सिटी, नागपाल कॉलोनी,	887	887	1772		
31	नानक कॉलोनी	1036	1036	2300		31	नानक कॉलोनी	1140	1140	2530		
32	हरबंस नगर 30 जीबी, बालाजी कॉलोनी	690	690			32	हरबंस नगर 30 जीबी, बालाजी कॉलोनी	760	760			
33	यादव कॉलोनी, महावीर कॉलोनी	806	806	1610		33	यादव कॉलोनी, महावीर कॉलोनी,	887	887	1772		
34	दीप कॉलोनी, शिवनगर महादेव कॉलोनी, विश्वनाथ नगर, गुरु नगर, 32 जीबी सोनी कॉलोनी, गणपति कॉलोनी, जाट कॉलोनी रोनक स्टेट	806	806	2530		34	दीप कॉलोनी, शिवनगर महादेव कॉलोनी, विश्वनाथ नगर, गुरु नगर, 32 जीबी सोनी कॉलोनी, गणपति कॉलोनी, जाट कॉलोनी रोनक स्टेट	887	887	2784		
35	अशोक नगर 29 जी.बी. गिल कॉलोनी 29जीबी 'बी'	690	690	2070		35	अशोक नगर 29 जी.बी. गिल कॉलोनी 29जीबी 'बी'	760	760	2278		
36	शंकर कॉलोनी गुरुनानक कौलोनी	346	346	1150		36	शंकर कॉलोनी गुरुनानक कौलोनी	381	381	1266		

37	मिढढा नगर, चन्द्र नगर विष्णु नगर 33 जीबी	690	690	7246	3680	37	मिढढा नगर, चन्द्र नगर विष्णु नगर 33 जीबी,	760	760	7971	4048	मिढा नगर के बराबर एक ही मुरब्बा में स्थित है।
38	नई धान मण्डी					38	नई धान मण्डी					
1	गेट नं. 1 व 2 के सामने वाली रोड़ पर स्थित दुकानें दुकान नं. 1 से 14 व 83 से 96 एवं 149 से 176 तक की दर			1726		1	गेट नं. 1 व 2 के सामने वाली रोड़ पर स्थित दुकानें दुकान नं. 1 से 14 व 83 से 96 एवं 149 से 176 तक की दर			1899		
2	उपरोक्त दुकानों के अति- रिक्त मण्डी क्षेत्र की शेष समस्त दुकानों की दर			1036		2	उपरोक्त दुकानों के अति- रिक्त मण्डी क्षेत्र की शेष समस्त दुकानों की दर			1140		
39	आनन्द नगर	690	690	1610		39	आनन्द नगर	760	760	1772		
40	औद्योगिक उपयोग हेतु विक्रित भूमि की दर			576		40	औद्योगिक उपयोग हेतु विक्रित भूमि की दर			634		
41	व्यापार मण्डल 29 जीबी			1496		41	व्यापार मण्डल 29 जीबी			1646		
42	नेताजी सुभाषचन्द्र बोस मार्केट			40020	8396	42	नेताजी सुभाषचन्द्र बोस मार्केट			44022	9236	

उप पंजीयक  
श्री विजयनगर

मण्डी जैतसर

जोन सं.	नाम ब्लॉक कॉलोनी	दिनांक 09-03-2011 को अनुमोदित दरें (प्रति वर्गमीटर)				जोन सं.	नाम ब्लॉक कॉलोनी	दिनांक 26-03-2012 को अनुमोदित दरें (प्रति वर्गमीटर)				विशेष विवरण
		मुख्य सड़क	अन्य	व्यवसायिक I	व्यवसायिक II			मुख्य सड़क	अन्य	व्यवसायिक I	व्यवसायिक II	
1	ए ब्लॉक	1150	1036	1610		1	ए ब्लॉक	1266	1140	1772		डी.एल.सी. की दर प्रति वर्ग मीटर है।
2	बी ब्लॉक	1610	1380	1726		2	बी ब्लॉक	1772	1518	1899		
3	सी.डी.ई. ब्लॉक	920	806	1496		3	सी.डी.ई. ब्लॉक	1012	887	1646		
4	एफ. जी. के. जे. ब्लॉक	1266	1150	1610		4	एफ. जी. के. जे. ब्लॉक	1393	1266	1772		
5	एच. ब्लॉक	1266	1150	1496		5	एच. ब्लॉक	1393	1266	1646		
6	एल. ब्लॉक	1266	1150	1496		6	एल. ब्लॉक	1393	1266	1646		
7	एन. ब्लॉक	1266	1150	1496		7	एन. ब्लॉक	1393	1266	1646		
8	एम. ब्लॉक	1266	1150	1496		8	एम. ब्लॉक	1393	1266	1646		
9	औद्योगिक क्षेत्र	1496	1380	2416		9	औद्योगिक क्षेत्र	1646	1518	2658		
10	धान मण्डी			5866	2876	10	धान मण्डी			6453	3164	मौकानुसार गोदाम या आवासीय प्रयोजन पाये जाने पर 3164 रु. प्रति वर्गमीटर
11	तह बाजारी			17366		11	तह बाजारी			19103		
12	लक्कड़ मण्डी			7130		12	लक्कड़ मण्डी			7844		
13	सरूपसर रोड़			7130		13	सरूपसर रोड़			7844		
14	रायसिंहनगर रोड़	1266	1036	5290		14	रायसिंहनगर रोड़	1393	1140	5820		
15	नोहरा जोत	1266		2300	1380	15	नोहरा जोत	1393		2530	1518	मौका पर गोदाम या आवासीय पायेजाने पर 1518 रु. प्रति वर्ग मीटर

16	कपड़ा बाजार शॉप बाजार रामदेव जी के मन्दिर वाली रोड़ की दुकानें			18746		16	कपड़ा बाजार शॉप बाजार रामदेव जी के मन्दिर वाली रोड़ की दुकानें			20621		
17	शॉप बाजार शेष			9086		17	शॉप बाजार शेष			9995		
18	गुरुनानक नगर नई कॉलोनी	576		1150		18	गुरुनानक नगर नई कॉलोनी	634		1265		
19	हेमपुरी कॉलोनी 4 जेएसडी जैतसर	576		1150		19	हेमपुरी कॉलोनी 4 जेएसडी जैतसर	634		1266		
20	छाबड़ा कॉलोनी बाबा रामदेव कॉलोनी	1266	1150	1610		20	छाबड़ा कॉलोनी बाबा रामदेव कॉलोनी,	1393	1266	1772		

उप पंजीयक  
श्री विजयनगर

कार्यालय उप पंजीयक श्री विजयनगर में आने वाले चक/गाँव की डी.एल.सी. दर

जोन सं.	गाँव/चक का नाम	दिनांक 09-03-2011 को अनुमोदित दरें (प्रति हैक्टर)				जोन सं.	गाँव/चक का नाम	दिनांक 26-03-2012 को अनुमोदित दरें (प्रति हैक्टर)				विशेष विवरण
		मोघे के पास	मध्य	आखिर	अनकमाण्ड			मोघे के पास	मध्य	आखिर	अनकमाण्ड	
1	1 To 13 APD 1 To 2 CDM [15]	348450	303600	278300	166750	1	1 To 13 APD 1 To 2 CDM [15]	383295	333960	306130	183426	
2	4 AS [1]	354200	323150	297850	166750	2	4 AS [1]	389620	355466	327636	183426	
3	5 To 19 AS [14]	303600	278300	253000	146050	3	5 To 19 AS [14]	333960	306130	278300	160656	
4	1 To 8 BGD [8]	323150	290950	272550	154100	4	1 To 8 BGD [8]	355466	320046	299806	169510	
5	14 To 15 BGD [2]	316250	285200	259900	149500	5	14 To 15 BGD [2]	347876	313720	285890	164450	
6	1 To 4 BGM [4]	303600	278300	253000	146050	6	1 To 4 BGM [4]	333960	306130	278300	160656	
7	1 To 8 BLD ABC 1 To 13 BLM ABC [21]	392150	348450	303600	185150	7	1 To 8 BLD ABC 1 To 13 BLM ABC [21]	431366	383296	333960	203666	
8	9 To 17 BLD 1 To 4 LGM [13]	328900	297850	272550	158700	8	9 To 17 BLD 1 To 4 LGM [13]	361790	327636	299806	174570	
9	4 BPM [1]	253000	227700	215050	120750	9	4 BPM [1]	278300	250470	236556	132826	
10	1 To 3 DAM [3]	303600	272550	253000	146050	10	1 To 3 DAM [3]	333960	299806	278300	160656	
11	1 To 4 DJM [4]	290950	265650	253000	139150	11	1 To 4 DJM [4]	320046	292216	278300	153066	
12	1 To 2 DM [2]	215050	196650	177100	101200	12	1 To 2 DM [2]	236556	216316	194810	111320	
13	1 To 3 GB AB [3]	723350	668150	611800	348450	13	1 To 3 GB AB [3]	795686	734966	672980	383296	
14	4 To 6 GB AB [3]	626750	570400	501400	292100	14	4 To 6 GB AB [3]	689426	627440	551540	321310	
15	7 To 9 GB [3]	403650	362250	333500	194350	15	7 To 9 GB [3]	444016	398476	366850	213786	
16	10 GB [1]	529000	472650	417450	250700	16	10 GB [1]	581900	519916	459196	275770	

17	11 To 13 GB [3]	417450	369150	319700	194350	17	11 To 13 GB [3]	459196	406066	351670	213786	
18	14 To 23 GB [10]	389850	348450	305900	184000	18	14 To 23 GB [10]	428836	383296	336490	202400	
19	24 GB [1]	529000	472650	417450	250700	19	24 GB [1]	581900	519916	459196	275770	
20	25 GB [1]	458850	417450	376050	223100	20	25 GB [1]	504736	459196	413656	245410	
21	26 To 27 GB [2]	431250	382950	348450	209300	21	26 To 27 GB [2]	474376	421246	383296	230230	
22	28 GB AB [1]	626750	556600	487600	292100	22	28 GB AB [1]	689426	612260	536360	321310	
23	29 GB AB [1]	834900	779700	695750	403650	23	29 GB AB [1]	918390	857670	765326	444016	
24	30 GB MANDI [1]	905050	834900	695750	417450	24	30 GB MANDI [1]	995556	918390	765326	459196	
25	31 To 32 GB [2]	640550	584200	542800	312800	25	31 To 32 GB [2]	704606	642620	597080	344080	
26	33 To 35 GB [3]	487600	431250	382950	230000	26	33 To 35 GB [3]	536360	474376	421246	253000	
27	36 To 37 GB [2]	487600	445050	417450	236900	27	36 To 37 GB [2]	536360	489556	459196	260590	
28	38 To 52 GB AB [15]	431250	348450	305900	201250	28	38 To 52 GB AB [15]	474376	383296	336490	221376	
29	2 To 3 GM 5 To 10 GM [8]	328900	290950	253000	158700	29	2 To 3 GM 5 To 10 GM [8]	361790	320046	278300	174570	
30	12 To 17 GM [6]	240350	215050	189750	113850	30	12 To 17 GM [6]	264386	236556	208726	125236	
31	1 To 2 JKM [2]	366850	328900	290950	172500	31	1 To 2 JKM [2]	403536	361790	320046	189750	
32	1 To 3 JSD [3]	404800	354200	316250	189750	32	1 To 3 JSD [3]	445280	389620	347876	208726	
33	4 JSD [1]	417450	379500	328900	197800	33	4 JSD [1]	459196	417450	361790	217580	
34	1 To 3 KSD AB [3]	348450	323150	290950	162150	34	1 To 3 KSD AB [3]	383296	355466	320046	178366	
35	2 KWM [1]	328900	290950	265650	154100	35	2 KWM [1]	361790	320046	292216	169510	
36	3 To 7 LC AB [5]	366850	328900	290950	172500	36	3 To 7 LC AB [5]	403536	361790	320046	189750	
37	1 To 2 MSD AB [2]	348450	316250	285200	162150	37	1 To 2 MSD AB [2]	383296	347876	313720	178366	
38	1 NZM AB 1 To 2 NZP [3]	328900	297850	265650	158700	38	1 NZM AB 1 To 2 NZP [3]	361790	327636	292216	174570	



39	51 To 52 PBN [2]	556600	506000	455400	265650	39	51 To 52 PBN [2]	612260	556600	500940	292216	
40	1 To 5 PTD AB 5 To 8 STB [9]	335800	303600	278300	158700	40	1 To 5 PTD AB 5 To 8 STB [9]	369380	333960	306130	174570	
41	1 To 3 RBM [3]	265650	234600	209300	126500	41	1 To 3 RBM [3]	292216	258060	230230	139150	
42	2 RTM [1]	265650	234600	209300	126500	42	2 RTM [1]	292216	258060	230230	139150	
43	10 SARKARI [1]	328900	303600	272550	154100	43	10 SARKARI [1]	361790	333960	299806	169510	
44	1 To 3 SAD [3]	335800	303600	278300	164450	44	1 To 3 SAD [3]	369380	333960	306130	180896	
45	14 To 20, 22, 23 SD [9]	303600	278300	253000	147200	45	14 To 20, 22, 23 SD [9]	333960	306130	278300	161920	
46	21 SD [1]	328900	303600	285200	154100	46	21 SD [1]	361790	333960	313720	169510	
47	2 SJM [1]	323150	278300	253000	151800	47	2 SJM [1]	355466	306130	278300	166980	
48	2 To 4 STB [3]	366850	341550	316250	175950	48	2 To 4 STB [3]	403536	375706	347876	193546	
49	1 SVSM AB [1]	285200	253000	221950	136850	49	1 SVSM AB [1]	313720	278300	244146	150536	
50	1 TSM [1]	189750	164450	151800	87400	50	1 TSM [1]	208726	180896	166980	96140	
51	11 JOIYAWALI [1]	278300	240350	221950	129950	51	11 JOIYAWALI [1]	306130	264386	244146	142946	
52	1 GM Chainpura [1]	316250	278300	247250	156400	52	1 GM Chainpura [1]	347876	306130	271976	172040	
53	12 KISHNAWALI [1]	240350	227700	221950	120750	53	12 KISHNAWALI [1]	264386	250470	244146	132826	
54	Gomawali Barani [1]	240350	227700	221950	120750	54	Gomawali Barani [1]	264386	250470	244146	132826	
55	Kupli Barani [1]	240350	227700	221950	120750	55	Kupli Barani [1]	264386	250470	244146	132826	
56	Red Dhora Barani [1]	240350	227700	221950	120750	56	Red Dhora Barani [1]	264386	250470	244146	132826	
57	Motasar Barani [1]	240350	227700	221950	120750	57	Motasar Barani [1]	264386	250470	244146	132826	
58	Chainpura Barani [1]	240350	227700	221950	120750	58	Chainpura Barani [1]	264386	250470	244146	132826	
59	Bhagsar Barani [1]	240350	227700	221950	120750	59	Bhagsar Barani [1]	264386	250470	244146	132826	
60	Dhandra Barani [1]	240350	227700	221950	120750	60	Dhandra Barani [1]	264386	250470	244146	132826	

नोट :- शहरी क्षेत्र और सड़क के चिपता एवं छोटे टुकड़े व ग्रामीण क्षेत्र की डी.एल.सी. दर निम्नानुसार रहेगी।

61	29 GB "A" (SHAHRI), M.N. 46 To 58, 60 To 79 29 GB "B" (SHAHRI) M. N. 1 To 9, 11 To 38	1391500				61	29 GB "A" (SHAHRI), M.N. 46 To 58, 60 To 79 29 GB "B" (SHAHRI) M. N. 1 To 9, 11 To 38	1530650				
62	29 GB "AB" (SHAHRI)  1000 वर्गगज से 1 बीघा तक	1669800				62	29 GB "AB" (SHAHRI)  1000 वर्गगज से 1 बीघा तक	1836780				
63	जैतसर से 5 की पुली व 5 की पुली से अनूपगढ मुख्य सड़क कृषि भूमि सड़क से चिपते प्रथम किले की दर	974050				63	जैतसर से 5 की पुली व 5 की पुली से अनूपगढ मुख्य सड़क कृषि भूमि सड़क से चिपते प्रथम किले की दर	1071456				
64	विजयनगर से रायसिंहनगर मुख्य सड़क गोगामेडी 15 बीजीडी, तक सड़क से चिपते प्रथम किले की दर	695750				64	विजयनगर से रायसिंहनगर मुख्य सड़क गोगामेडी 15 बीजीडी, तक सड़क से चिपते प्रथम किले की दर	765326				
65	चक 3 जी.बी. आबादी भूमि	346 रु. प्रति व.मी.		व्यव. 806 रु. प्रति वर्ग मी.		65	चक 3 जी.बी. आबादी भूमि	381 रु. प्रति व.मी.		व्यव. 887 रु. प्रति वर्ग मी.		
66	4 JSD, 4 GB, 5GB ग्रामीण	346 रु. प्रति व.मी.		व्यव. 690 रु. प्रति वर्ग मी.		66	4 JSDBugia 4 GB, 5GB ग्रामीण	381 रु. प्रति व.मी.		व्यव. 760 रु. प्रति वर्ग मी.		
67	5 जीबी, 7 जीबी जैतसर रोड़ के दोनों और की भूमि	460 रु. प्रति व.मी.		व्यव. 1150 रु. प्रति वर्ग मी.		67	5 जीबी, 7 जीबी, जैतसर रोड़ के दोनों और की भूमि	506 रु. प्रति व.मी.		व्यव. 1266 रु. प्रति वर्ग मी.		
68	4 जेएसडी जेतसर मण्डी के चिपता क्षेत्र	576 रु. प्रति व.मी.		व्यव. 1496 रु. प्रति वर्ग मी.		68	4 जेएसडी जेतसर मण्डी के चिपता क्षेत्र, गंगा सिंह काँलोनी	634 रु. प्रति व.मी.		व्यव. 1646 रु. प्रति वर्ग मी.		

69	शेष गाँवों व चकों की ग्रामीण क्षेत्र की आबादी भूमि	230 रु. प्रति व.मी.		व्यव. 460 रु. प्रति वर्ग मी.		69	शेष गाँवों व चकों की ग्रामीण क्षेत्र की आबादी भूमि	254 रु. प्रति व.मी.		व्यव. 506 रु. प्रति वर्ग मी.		
----	---	------------------------	--	---------------------------------	--	----	---	------------------------	--	---------------------------------	--	--

1. कमाण्ड भूमि की दरें प्रथम/द्वितीय मानी जाएगी ।
2. मुख्य सड़क पर स्थित आवासीय प्लॉट पर मौके की उपयोगिता के अनुसार 20 फीट तक व्यवसायिक दर मानी जावेगी ।
3. निर्माण में अगर ईन्टों की छत हो तो मूल्यांकन पट्टीपोश की दर से किया जायेगा ।
4. व्यवसायिक प्रथम मुख्य सड़क पर एवं व्यवसायिक द्वितीय पीछे की सड़क पर होने पर मूल्यांकन किया जायेगा ।
5. किसी कॉलोनी की दर निर्धारित नहीं है तो पास की कॉलोनी की दर से मूल्यांकन किया जायेगा ।
6. डी.एल.सी. का मिलान कर लिया गया है ।

उप पंजीयक  
श्री विजयनगर