

कार्यालय उप पजीयक सीकरी जिला – भरतपुर (राज.)

कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा में है।

जोन क्रमांक	ग्राम का नाम/विवरण	दिनांक 28.06.2013 से प्रभावित दरें				14.08.2014 से प्रभावी दरें			
		सडक/आबादी के पास		सडक/आबादी से दूर		सडक/आबादी के पास		सडक/आबादी से दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	ग्राम सीकरी – 1 नगर – पहाडी रोड पर चिकित्सा विभाग के आवास- वन विभाग कार्यालय से पहाडी रोड पर मुबीन की डेयरी के आगे मदरसे तक तथा पुराने बस स्टैण्ड हुस्सैपुर दो मोरा से शामकी तक, भगतसिंह सर्किल से गोविन्दगढ रोड पर रोशनलाल की दाल मील से आगे तकिया तक तथा झंझार रोड पर शुभम ईट भट्टा तक एवम जयश्री रोड पर भण्डार नहर तक उक्त सभी जगहों की सडक पर दोनों ओर के स्थित आराजी खसरा नम्बरान	9,25,000	9,25,000	-	-	9,60,000	9,60,000	-	-
	2- उक्त में अंकित स्थल के आगे आने वाले सीकरी सीमा तक के सडक के दोनों ओर स्थित खसरा नम्बरान	8,87,500	8,87,500	-	-	9,30,000	9,30,000	-	-
B	जोन ए1 व ए2 में अंकित स्थित आ0 ख0 न0 के पीछे आने वाले अन्य दो आ0 ख0 न0 तक	-	-	8,50,000	8,50,000	-	-	8,80,000	8,80,000
C	1- सीकरी पट्टी 2- कामिलपुर पट्टी	-	-	-	-	-	-	-	-
	1. आबादी से आधा किमी0 तक के आराजी खसरा नम्बरान	5,93,800	5,93,800	5,50,000	5,50,000	7,00,000	7,00,000	6,00,000	6,00,000
	2. आबादी से एक किमी0 तक के आराजी खसरा नम्बरान	4,18,800	3,87,500	3,87,500	3,50,000	4,90,000	4,20,000	4,20,000	3,80,000
	3. आबादी से एक किमी0 से अधिक दूर तक के आराजी खसरा नम्बरान	1,81,300	1,68,800	1,68,800	1,62,500	2,00,000	1,90,000	1,90,000	1,80,000
D	1- कुतकपुर पट्टी 2- सैदवाडा पट्टी 3- सोलपुर पट्टी	-	-	-	-	-	-	-	-
	1. आबादी से आधा किमी0 तक के आराजी खसरा नम्बरान	1,81,300	1,68,800	1,68,800	1,62,500	2,00,000	1,90,000	1,90,000	1,80,000
	2. आबादी से एक किमी0 तक के आराजी खसरा नम्बरान	1,68,800	1,62,500	1,62,500	1,52,500	1,90,000	1,80,000	1,80,000	1,70,000
	3. आबादी से एक किमी0 से अधिक दूर तक के आराजी खसरा नम्बरान	1,62,500	1,52,500	1,52,500	1,43,800	1,80,000	1,70,000	1,70,000	1,60,000

कार्यालय उप पञ्जीयक सीकरी जिला – भरतपुर (राज.)

कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा में है।

जोन क्रमांक	ग्राम का नाम/विवरण	दिनांक 28.06.2013 से प्रभावित दरें				14.08.2014 से प्रभावी दरें			
		सडक/आबादी के पास		सडक/आबादी से दूर		सडक/आबादी के पास		सडक/आबादी से दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E	ग्राम गुलपाडा –ए– राजीव गांधी पाठशाला के आगे सीकरी रोड पर सपाट से आगे मेवात क्षेत्रीय बालिका आवासीय विद्यालय तक, नगर रोड पर पहली सपाट तक, डाबक रोड पर शमशान तक, ककराला रोड पर मकबरे तक एवं गुलपाडा से जटटबास से डीग रोड पर मदरसा तक के दोनो ओर के स्थित आ० ख० नम्बरान	2,66,300	2,66,300	2,08,800	2,08,800	3,00,000	3,00,000	2,30,000	2,30,000
	बी– नगर पहाडी रोड पर एवं डाबक रोड पर तथा ककराला रोड पर एवं डीग रोड पर ई(ए) में अंकित स्थानों से आगे के सडक के दोनो ओर के ख०न०	2,00,000	2,00,000	1,76,300	1,76,300	2,25,000	2,25,000	2,00,000	2,00,000
	सी– गुलपाडा ग्राम के अन्य सभी आ० ख० नम्बरान	1,42,500	1,37,500	1,37,500	1,28,800	1,65,000	1,60,000	1,60,000	1,45,000
F	पालका– ए– लोकेन्द्र स्कूल के सामने पुलिया से पालका ग्राम के पास से रायपुर सुकेती डामर रोड पर स्थित दोनो ओर के आ० ख० न० तथा पालका से बल्देवबास रोड एवं पालका ग्राम से बास सावत–द्वारकापुर सुकेती, पडलवास वाली रोड के दोनो ओर स्थित आ० ख० न० एवं इसके अतिरिक्त नगर सीकरी रोड पर स्थित ग्राम पालका की सीमा तक स्थित सभी रोडों के दोनो ओर के आ० ख०न०	1,87,500	1,77,500	1,77,500	1,68,800	2,10,000	2,00,000	2,00,000	1,90,000
	बी– पालका ग्राम के अन्य सभी आ० ख० नम्बरान	1,43,800	1,37,500	1,37,500	1,21,300	1,70,000	1,60,000	1,60,000	1,50,000

कार्यालय उप पजीयक सीकरी जिला – भरतपुर (राज.)

कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा में है।

जोन क्रमांक	ग्राम का नाम/विवरण	दिनांक 28.06.2013 से प्रभावित दरें				14.08.2014 से प्रभावी दरें			
		सड़क/आबादी के पास		सड़क/आबादी से दूर		सड़क/आबादी के पास		सड़क/आबादी से दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
G	झांतली व पुनाय – ए –झांतली – सीकरी रोड पर पहले सपाट से पीपलखेडा ग्राम के मोड़ तक बी- पुनाय में नगर पहाडी रोड पर भण्डार नहर की पुलिया से रोबडा के घर के सामने तक	1,68,800	1,62,500	1,62,500	1,43,800	1,90,000	1,80,000	1,80,000	1,60,000
	सी- नगर पहाडी रोड पर स्थित उक्त दोनो ग्रामों की सड़क के दोनो ओर स्थित सभी आ0ख0न0 सम्बन्धित ग्राम की सीमा तक	1,62,500	1,52,500	1,52,500	1,37,500	1,80,000	1,70,000	1,70,000	1,60,000
	डी- उक्त दोनो ग्रामों के अन्य सभी आ0ख0न0	1,37,500	1,21,300	1,21,300	1,12,500	1,60,000	1,50,000	1,50,000	1,30,000
H	1. डाबक 2. लहरवाडा 3. साहनका 4. बडका 5. महरायपुर 6. किशनपुरा	1,52,500	1,37,500	1,37,500	1,27,500	1,70,000	1,55,000	1,55,000	1,45,000
I	1. जलालपुर 2. झंझार 3. तेस्की 4. गढ तेस्की 5. बासबुर्जा 6. बास डायना 7. फूटाकी 8. बूडली 9. सिंहाबली 10. एडवर्ड मानपुर 11. पडलवास 12. द्वारिकापुर सुकेती 13. उदयपुर निहाम 14. लबान	1,43,800	1,37,500	1,37,500	1,27,500	1,60,000	1,55,000	1,55,000	1,45,000
J	1. बजीरखेडी 2. मनापुरी 3. रायपुर सुकेती 4. खेडलाछज्जू 5. इमलारी 6. छापर 7. ताजपुर 8. हुस्सैपुर	1,37,500	1,28,800	1,28,800	1,12,500	1,55,000	1,45,000	1,45,000	1,30,000

कार्यालय उप पंजीयक सीकरी जिला – भरतपुर (राज.)

कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा में है।

जोन क्रमांक	ग्राम का नाम/विवरण	दिनांक 28.06.2013 से प्रभावित दरें				14.08.2014 से प्रभावी दरें			
		सडक/आबादी के पास		सडक/आबादी से दूर		सडक/आबादी के पास		सडक/आबादी से दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
K	ए. 1. धमूडकी	1,52,500	1,21,300	1,21,300	1,12,500	1,70,000	1,40,000	1,40,000	1,30,000
	बी. 1. रूस्तमपुर 2. अकबरपुर मेव 3. दानियालपुर खेडा 4. भनक पुरी	1,37,500	1,21,300	1,21,300	1,12,500	1,55,000	1,40,000	1,40,000	1,30,000
L	1. श्रीरामपुर डूंगरी 2. हयातपुर 3. बनैनी चन्दा 4. बनैनी गढी 5. बनैनी ख्वाजू रतना 6. बनैनी टोडा 7. बेला	1,28,800	1,21,300	1,21,300	1,12,500	1,45,000	1,40,000	1,40,000	1,30,000
M	1. ककराला 2. गोलकी 3. जटटबास 4. भुआपुर गढी 5. मिटठूपुरा 6. रामपुर पोस्ती 7. रूपवास 8. नांगल 9. बेग पहाडी 10. उडकी दल्ला 11. उडकी मोहम्मदा 12. उडकी निर्भय 13. कोलरी 14. जागीर गुलपाडा 15. धानौता 16. बयारी 17. पचलहरी 18. बनैनी धोंकला 19. बास सावत 20. रसूलपुर 21. ठेकरी	1,21,300	1,12,500	1,12,500	1,05,000	1,40,000	1,30,000	1,30,000	1,20,000

उप पंजीयक,
सीकरी (भरतपुर)

कार्यालय उप पञ्जीयक सीकरी जिला – भरतपुर (राज.)

जोन क्रमांक	ग्राम का नाम/ विवरण	दिनांक 28.06.2013 से प्रभावी दरें (प्रति वर्ग फुट में)											14.08.2014 से प्रभावी दरें (प्रति वर्ग फुट में)												
		आवासीय रूपान्तरित भूमि सडक के		आवासीय रूपान्तरित भूमि सडक के		आवासीय कृषि भूमि अर्द्धव्यापक उपयोग गोदाम हेतु	व्यावसायिक रूपान्तरित भूमि सडक के		व्यावसायिक रूपान्तरित भूमि सडक के		कृषि भूमि अर्द्धव्यापक उपयोग गोदाम हेतु	आवासीय रूपान्तरित भूमि सडक के		आवासीय रूपान्तरित भूमि सडक के		आवासीय कृषि भूमि अर्द्धव्यापक उपयोग गोदाम हेतु	व्यावसायिक रूपान्तरित भूमि सडक के		व्यावसायिक रूपान्तरित भूमि सडक के		कृषि भूमि अर्द्धव्यापक उपयोग गोदाम हेतु				
		पास	दूर	पास	दूर		पास	दूर	पास	दूर		पास	दूर	पास	दूर		पास	दूर	पास	दूर		पास	दूर		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
जोन A	1. सीकरी कल्वा के पहाडी रोड से मुख्य बाजार से पंचायत घर से भगतसिंह सर्किल तक	590	350	400	525	255	300	2925	2455	2615	2530	2220	2375	650	385	440	575	280	330	3220	2700	2880	2785	2445	2615
	2. मैडीकल आवास से नगर पहाडी रोड पर मदनसा से आगे बनिया वाली कुइया तक	590	350	400	525	255	300	2850	2375	2530	2850	2375	2530	650	385	440	575	280	330	3135	2615	2785	3135	2615	2785
	3. पुराना बस स्टैण्ड (नाला) से श्यामकी से आगे आरसी वाले कुम्हारों तक	350	255	290	255	205	225	1900	1190	1345	1900	1190	1345	385	280	320	280	225	250	2090	1310	1480	2090	1310	1480
	4. राजकीय चिकित्सालय से सड़कघर वाले रास्ते पर	350	255	290	255	205	225	1900	1190	1345	1900	1190	1345	385	280	320	280	225	250	2090	1310	1480	2090	1310	1480
	5. हौती की टाल से बन्धबास वाले रास्ते पर	350	255	290	255	205	225	1900	1190	1345	1900	1190	1345	385	280	320	280	225	250	2090	1310	1480	2090	1310	1480
	6. कुण्डा का बास कोलीनी-पशु चिकित्सालय से राजीव गाँधी पाठशाला से भण्डार नहर तक जयश्री रोड पर	350	255	290	255	205	225	1900	1190	1345	1900	1190	1345	385	280	320	280	225	250	2090	1310	1480	2090	1310	1480
	7. भगतसिंह सर्किल से गोविन्दगड रोड पर सुनारों की बगीची से आगे तकिया झाडवाला तक दोनों तरफ बसी आबादी	350	255	290	255	205	225	1900	1190	1345	1900	1190	1345	385	280	320	280	225	250	2090	1310	1480	2090	1310	1480

कार्यालय उप पंजीयक सीकरी जिला - भरतपुर (राज.)

जोन क्रमांक	ग्राम का नाम/विवरण	दिनांक 28.06.2013 से प्रभावी दरें (प्रति वर्ग फुट में)												14.08.2014 से प्रभावी दरें (प्रति वर्ग फुट में)												
		आवासीय रुपा0 / आवादी के		आवासीय रुपा0 / आवादी के	आवासीय कृषि		आवासीय कृषि भूमि अद्वय्या0 अपयोग गोदाम	व्यावसायिक		व्यावसायिक रुपा0 / आवादी के	व्यावसायिक कृषि		कृषि भूमि अद्वय्या0 अपयोग गोदाम	आवासीय रुपा0 / आवादी के		आवासीय रुपा0 / आवादी के	आवासीय कृषि		आवासीय कृषि भूमि अद्वय्या0 अपयोग गोदाम	व्यावसायिक		व्यावसायिक रुपा0 / आवादी के	व्यावसायिक कृषि		कृषि भूमि अद्वय्या0 अपयोग गोदाम	
		पास	दूर		पास	दूर		पास	दूर		पास	दूर		पास	दूर		पास	दूर		पास	दूर		पास	दूर		पास
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
जोन A	8. नगर-पहाडी रोड तिसाहे से मगतसिंह सर्किल से शंभार रोड पर शुभम इंट भट्टे तक	350	255	290	255	205	225	1900	1190	1345	1900	1190	1345	385	280	320	280	225	250	2090	1310	1480	2090	1310	1480	
	9.कस्बा सीकरी में आवादी क्षेत्र के अन्दर 1.सीकरी पट्टी 2. कामिलपुर पट्टी 3. सोलपुर पट्टी 4. सैदवाडा पट्टी 5. कुतकपुर पट्टी	350	255	290	255	205	225	1900	1190	1345	1900	1190	1345	385	280	320	280	225	250	2090	1310	1480	2090	1310	1480	
	10. नगर - पहाडी रोड से हकीमों की टाल से भीम सैनी के मकान तक एवं बिजली धर के पीछे गोलकी वाले रास्ते पर	350	255	290	255	205	225	1900	1190	1345	1900	1190	1345	385	280	320	280	225	250	2090	1310	1480	2090	1310	1480	
	11.नगर-पहाडी रोड पर स्थित मुसाफिर खाने से बेला रोड पर सुभेदा के मकान से आगे सीकरी सीमा तक	350	255	290	255	205	225	1900	1190	1345	1900	1190	1345	385	280	320	280	225	250	2090	1310	1480	2090	1310	1480	
जोन B	1.पालका 2.गुलपाडा 3. पुनाय 4. श्रीरामपुर डूंगरी 5. झौतली 6. खेडला छप्जू	350	255	290	255	205	240	620	525	555	620	525	555	385	280	320	280	225	265	680	575	610	680	575	610	
जोन C	अन्य ग्रामीण क्षेत्रों में आवासीय/व्यावसायिक कृषि भूमि/ आवादी के टुकड़ों पर बेचान	100	70	80	80	50	70	175	130	145	165	130	145	110	80	90	90	55	80	195	145	160	180	145	160	

नोट:-

- कस्बा सीकरी के नये आवादी क्षेत्रों को ध्यान में रखकर उक्त डी.एल.सी. प्रस्तावित की जा रही है।
- पुराने अनुपायोगी गैर मुमकिन चाह की बाजार दर 1,00,000/- रूपया है तथा उपयोगी कुरें जो सिंचाई के उपयोग में आ रहे है की डी.एल.सी. दर 1,50,000/- तथा बोरिंग की डी.एल.सी. दर 2,00,000/- तथा बोरिंग जिनमें बिजली कनेक्शन में सवमसिंवल डली हुयी है की डी. एल.सी. दर 2,50,000/- रूपये है।
- राज सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.07.2014 के अनुसार निर्मित पट्टी पोश मकानों / दुकानों की डी0एल0सी0 दर 600/- प्रति वर्ग फुट तथा आर0 सी0 वाले निर्मित मकानों / दुकानों की डी0 एल0 सी0 दर 1000रु प्रति वर्ग फुट लागू की गई है।
- बाउण्डरी बाल की डी0 एल0 सी0 दर 400/- प्रति वर्ग मीटर रनिंग दर से ली जायेगी।
- कस्बा सीकरी में नगर-पहाडी रोड पर स्थित गौण मण्डी जिसकी बाउण्डरी बाल हो रही है किन्तु वर्तमान में चालू नहीं है। के प्रागण में स्थित व्यावसायिक भूखण्डों की दर जौन ए(2) में अंकित कॉलम संख्या 24 व 25 के अनुसार देय होगी।
- बढोतरी की राशि गुणकों में परिवर्तित कर अंकित की गई है।

उप पंजीयक
सीकरी, भरतपुर