

कार्यालय उप पंजीयक महवा जिला दौसा (राज0)

जिला स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 15.6.2012 हेतु प्रस्तावित दरें।

आवासीय – कस्बा महवा

क्र० सं०	कॉलोनी का नाम	प्रचलित दरें प्रति (वर्गगज में)		नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गमीटर में)	
		आवासीय		आवासीय	
		30 एवं 30 फुट से अधिक सड़क पर	30 फुट से कम सड़क पर	सड़क पर स्थित सम्पत्ति हेतु	शेष क्षेत्र में स्थित सम्पत्ति हेतु
1	2	3	4	5	6
1	मण्डावर रोड से पीली कोठी तक दोनों तरफ, रामगढ रोड से रामगढ तक दोनों तरफ, हिण्डौन चौराहे से बाई पास तक दोनों तरफ , बौहरा जी की दुकान से फल सब्जी मण्डी भरतपुर रोड दोनों तरफ, पुलिस थाना नया हॉस्पिटल से मिडवे तक दोनों तरफ	3896	3479	4315	3853
2	फल सब्जी मण्डी भरतपुर रोड से आगे बाईपास भरतपुर रोड तक दोनों तरफ	3061	2366	3390	2621
3	हिण्डौन रोड तिराहे से अग्रवाल धर्मशाला, माली मौहल्ला भरतपुर रोड तक दोनों तरफ, पुराने हॉस्पिटल रोड पर एसटीडी से भौपरया की दुकान तक दोनों तरफ	3479	3061	3853	3390
4	भगवान हलवाई व सूरजभान खण्डेलवाल की दुकान से गणेश मंदिर तक दोनों तरफ	3896	3479	4315	3853

क्र० सं०	कॉलोनी का नाम	प्रचलित दरें प्रति (वर्गगज में)		नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गमीटर में)	
		आवासीय		आवासीय	
		30 एवं 30 फुट से अधिक सड़क पर	30 फुट से कम सड़क पर	सड़क पर स्थित सम्पत्ति हेतु	शेष क्षेत्र में स्थित सम्पत्ति हेतु
1	2	3	4	5	6
5	गणेश मंदिर रवि सोनी की दुकान से गुड्डू पान वाले दोनों तरफ, पुरानी सब्जी मण्डी के आसपास, कमलेश दुसाद वाला क्षेत्र, पाराशन कोलोनी, विवेकानन्द कोलोनी, बजरंग विहार, मोदी कोलोनी एवं आस पास की अन्य कोलोनियां	3479	3061	3853	3390
6	मम्मू कोलोनी, शिवकोलोनी, महवा से मण्डावर रोड की अन्य कोलोनियां व महवा मोटूका रोड दोनों तरफ, पाली रोड दोनों तरफ, जयपुर रोड पर पेट्रोल पम्प के पीछे की कोलोनी दोनों तरफ	2366	1948	2621	2158
7	भूडा मोड से हरिनारायण की दुकान तक	2505	2226	2775	2466
8	बस स्टेण्ड से ठोड़ी का बास , रेलवे फाटक	2505	2226	2775	2466
9	दिनेश के मकान से बल्लभ के मकान तक धनपाल मीना से महेश कानेटी वाले की दुकान	2366	1948	2621	2158
10	हनुमान सहाय से रामचन्द के मकान तक मिश्रा माली की पत्थर की टाल से राजेश के मकान तक	2366	1948	2621	2158
11	रूपचन्द पीडबल्यू डी से गांधी चौक तक हरि भूडा वालों से गांधी चौक ऐरिया	2366	1948	2621	2158

क्र० सं०	काँलोनी का नाम	प्रचलित दरें प्रति (वर्गगज में)		नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गमीटर में)	
		आवासीय		आवासीय	
		30 एवं 30 फुट से अधिक सडक पर	30 फुट से कम सडक पर	सडक पर स्थित सम्पत्ति हेतु	शेष क्षेत्र में स्थित सम्पत्ति हेतु
1	2	3	4	5	6
12	गर्ल्स स्कूल से मण्डी तक एवं गढ रोड	2366	1948	3390	2158
13	रामकृष्ण काँलोनी, सुनार काँलोनी, हनुमानसिंह काँलोनी, सतानन्द काँलोनी	2366	1948	2621	2158
14	सूर्य नगर, बड कोलोनी, अस्पताल के पीछे, सिंघल कोलोनी, रीदली लिंक रोड, सायपुर लिंक रोड	1531	1253	1696	1388
15	आदर्श नगर	1253	1113	1388	1233
16	ग्राम मण्डावर	975	835	1080	925
17	रेलवे फाटक से मण्डावर ग्राम उक्त को छोडते हुए	1113	905	1233	1002

नेशनल हाइवे / मेगा हाईवे/स्टेट हाइवे पर स्थित गांवों की कृषि भूमि

क्र० सं०	ग्रामों के नाम	प्रचलित दरें प्रति बीघा सिंचित / असिंचित							नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति हेक्टेयर)				
		सडक से 100 मीटर की दूरी तक	सडक से 100 से 200 मीटर की दूरी तक	सडक से 200 से 500 मीटर की दूरी तक	अन्य क्षेत्र सिंचित		अन्य क्षेत्र असिंचित		हाईवे से 100 मीटर की दूरी तक	100 से 500 मीटर की दूरी तक स्थित भूमि हेतु		500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित भूमि हेतु	
					सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ब्लॉक - ए												
	(एनएच-11 से लगते हुए गांव) महवा, ठेकडा, धन्तूरी, समलेटी, नयागांव, अलापुर, हडिया, टीकरी जाफ़रान, अमोलक नगर	986700	-	-	-	-	-	-	6011280	4007520	2449040	2003760	1224520
2	ब्लॉक - बी												
	(एनएच-11 से लगते हुए गांव) कीर्तिनंगला, खौहरा नन्दसिंह, पाडली, गढी पट्टी, मौजपुर, पीपलखेडा, पाटौली, आंतरहेडा, करणपुर	-	-	-	759000	374946	459195	306130	4499352	2999568	2449040	2003760	1224520
	ब्लॉक - सी												
	(स्टेट हाईवे से लगते हुए गांव) रामगढ शहदपुर, मण्डावर, बरीतकी	-	-	-	759000	500940	535728	306130	6011280	4007520	2449040	2003760	1224520

क्र० सं०	ग्रामों के नाम	प्रचलित दरें प्रति बीघा सिंचित / असिंचित							नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति हेक्टेयर)					
		सडक से 100 मीटर की दूरी तक	सडक से 100 से 200 मीटर की दूरी तक	सडक से 200 से 500 मीटर की दूरी तक	अन्य क्षेत्र सिंचित		अन्य क्षेत्र असिंचित		हाईवे से 100 मीटर की दूरी तक	100 से 500 मीटर की दूरी तक स्थित भूमि हेतु		500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित भूमि हेतु		
					सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	ब्लॉक - डी													
	(स्टेट हाईवे से लगते हुए गांव) नांगल सुमेरसिंह, सरावली, नांगल मीना, ऊकरुंद, वीरासना, जैतपुर, राजगढ, पालौदा, रसीदपुर, गाजीपुर, खावदा, मीना खेडिया, कुतकपुर, खौहरामुल्ला, बडागांव, नौगांव, गहनौली, भापुर, खेडलाबुजुर्ग, रतनपुरा, सुल्तानपुरा, जलालपुर, सलेमपुर				584430	374946	397969	278300	4499352	2999568	2226400	1499784	1113200	

अन्य ग्रामों की कृषि भूमि हेतु दरें

क्र० सं०	ग्रामों के नाम	प्रचलित दरें प्रति बीघा				नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति हेक्टेयर)			
		सिंचित		असिंचित		डामरीकृत सडक से लगता हुआ खसरा नंबर		डामरीकृत सडक से दूर खसरा नंबर	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	पाखर द्वितीय, सायपुर - द्वितीय	506000	316250	387407	253000	2024000	1265000	1549628	1012000
2	गढहिम्मतसिंह, भण्डपुरा	500940	382663	333960	183678	2003760	1530652	1335840	734712
3	जटवाडा	417450	413600	333960	229598	1669800	1654400	1335840	918392
4	पाली, भोपरतप्पा, हुडला, रौत, पीतलिया का बालाजी, पाखर, कमालपुर, अकबरपुर, सिन्दूकी	417450	306130	250470	183678	1669800	1224520	1001880	734712
5	कोट, मुनापुरा, हल्दैना	333960	243513	303600	201768	1335840	974052	1214400	807072

6	खौचपुरी, गगवाना, खौहरी, समसपुर, बिराना, पलानहेडा, सांथा, बल्लपुरा, गहनौली, पावटा, भोपर शाहपुर, गुर्जर खेडिया, बाडाबुजुर्ग, कौण्डला, ओण्डमीना, तालचिडी, जहाजपुर, वीरमपुर, खिलचीपुर, नाहिडा, ढण्ड, साहिडा, गौहण्डी मीना, नयागांव, मचान का पुरा, प्यारा का नंगला, साहिडा का पुरा, बालाहेडी	333960	306130	250470	183678	1335840	1224520	1001880	734712
7	ईसरपुर, नांगलमेव, हाडौली, एदलपुर, बनावड, नांगल कौलरा, रायपुर, नांगल चारण, खेडलीखुर्द, हरीपुरा, खेडलीकलां, किशोरपुर, गोपालगढ, टीकरी किलानोत, टहलडी, वीरगांव, मान्यापुरा, बदनपुरा, नौरंगपुरा, पाडला, नांदना, पीलवा, केसरी, दल्लापुरा, केसरा, मोटूका, बलीन, दूल्हापुरा, नौरंगवाडा, विशाला, चक विशाला, कायमपुर, मुडफोडी, पट्टीकायमपुर, पीपलीपाडा, चुरखेडा, बिडूदा, सायपुर, मौसमपुर पट्टी, खेडलागदाली, लालपुर, मोहनपुर, पहाडी, रसूलपुर, खौहरा, अमरपुर, जगरामपुरा, लांगडीपुरा, गौहण्डी गूजर, तेहडा, ओण्डब्राहमण, खानपुर, अलीपुर, सिकन्दरपुर, ओण्डगूजर	250470	183678	200376	153065	1001880	734712	801504	612260
8	बेरखेडा, तुडियाना, ग्वारकी, वीरपुर, सीत, धौलखेडा, हासिलपुर	303600	229598	250470	183678	1214400	918392	1001880	734712
9	सालिमपुर, बहडखोह	267168	229598	250470	183678	1068672	918392	1001880	734712
10	खौहकलां	250470	183678	200376	166980	1001880	734712	801504	667920
11	मिल्कीपुरा	200376	153065	166980	139150	801504	612260	667920	556600
12	लाडनपुर, राजपुर, खेडलीनारायणसिंह, टोडरा, सारंगपुर	166980	139150	136620	107146	667920	556600	546480	428584

वाणिज्यिक ग्रामीण

क्र० सं०	ग्रामों के नाम	प्रचलित दरें (प्रति वर्गगज में)		नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गमीटर में)	
		आवासीय		आवासीय	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क पर स्थित सम्पत्ति हेतु	शेष क्षेत्र में स्थित सम्पत्ति हेतु
1	2	3	4	5	6
1	कोट, ईसरपुर, नांगलमेव, हाडौली, हल्दैन, एदलपुर, बनावड, नांगलचारण, गढहिम्मतसिंह, भण्डपुरा, रींदली, रायपुर, खेडली खुर्द, हरिपुरा, खेडली कलां, टीकरी किलोनोत, किशोरपुर, गोपालगढ, ऊकरुद्ध, टहलडी, नांगल मीना, जटवाडा, नांगल सुमेरसिंह, धौलखेडा, वीरगांव, पालौदा, वीरासना, नौरंगपुरा, मान्यापुरा, बदनपुरा, पाडला, नांदना, सीत, राजगढ, पीलवा, पाखर, दूल्हापुरा, केसरी, सारंगपुर, लाडनपुर, केसरा, खेडली नारायणसिंह, रायपुर, सिन्दूकी, सालिमपुर, बहडखोह, टोडरा, खोहकलां, भापुर, पाली, अमोलक नगर, मोटूका, भोपरटप्पा, हुडला, बलीन, कमालपुर, दूल्हापुरा, अकबरपुर, दुडियाना, बेरखेडा, ग्वारकी, नौरंगवाडा, विशाला, चक विशाला, कायमपुर, मुडफोडी, पट्टी कायमपुर, पीपलीपाडा, गगवाना, खौहरामुल्ला, गौहण्डी मीना, लांगडीपुरा, खेडलाबुजुर्ग, कौण्डला, गौहण्डी गूजर, तेहडा, औण्डमीना, औण्ड गूजर, खानपुर, औण्डब्राहमण, मिल्कीपुरा, तालचिडी, अलीपुर, जहाजपुर, वीरमपुर, बडागांव रतनपुरा, सुल्तानपुरा, नाहिडा, साहिडा, साहिडा का पुरा, जलालपुर, सलेमपुर, सिकन्दरपुर, ढण्ड, शीशवाडा, हासिलपुर, चुरखेडा, बिरौंदा, पाखर-2, सायपुर-2, गहनौली, सांथा,	1670	1392	1850	1542

वाणिज्यिक ग्रामीण

क्र० सं०	ग्रामों के नाम	प्रचलित दरें (प्रति वर्गगज में)		नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गमीटर में)	
		आवासीय		आवासीय	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क पर स्थित सम्पत्ति हेतु	शेष क्षेत्र में स्थित सम्पत्ति हेतु
1	2	3	4	5	6
2	रसीदपुर, सरावली, जैतपुर	2644	1948	2928	2158
3	रामगढ, शहदपुर	7654	6958	8478	7707
4	बालाहेडी, हासिलपुर	3896	2366	4315	2621
5	पीपल खेडा	4593	3163	5087	3503
6	करणपुर, पाटौली, आंतरहेडा	2088	1113	5087	3503
7	समलेटी, मौजपुर, कीर्तिनंगला, गढी पट्टी, खौहरानन्दसिंह, पाडली	4596	3896	5091	4315
8	धन्तूरी, ठेकडा, नयागांव, बरीतकी, हडिया, अलापुर, अमोलक नगर, टीकरी जाफरान	7654	6958	8478	7707
9	पावटा	2783	2366	3082	2621

कार्यालय उप पंजीयक महवा जिला दौसा (राज0)

जिला स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 15.6.2012 हेतु प्रस्तावित दरें।

वाणिज्यिक – कस्बा महवा

क्र० सं०	कॉलोनी का नाम	प्रचलित दरें प्रति (वर्गगज में)		नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गमीटर में)	
		वाणिज्यिक		वाणिज्यिक	
		30 एवं 30 फुट से अधिक सड़क पर	30 फुट से कम सड़क पर	सड़क पर स्थित सम्पत्ति हेतु	शेष क्षेत्र में स्थित सम्पत्ति हेतु
1	2	3	4	5	6
1	मण्डावर रोड से पीली कोठी तक दोनों तरफ, रामगढ रोड से रामगढ तक दोनों तरफ, हिण्डौन चौराहे से बाई पास तक दोनों तरफ, बौहरा जी की दुकान से फल सब्जी मण्डी भरतपुर रोड दोनों तरफ, पुलिस थाना नया हॉस्पिटल से मिडवे तक दोनों तरफ	12524	8349	13872	9247
2	फल सब्जी मण्डी भरतपुर रोड से आगे बाईपास भरतपुर रोड तक दोनों तरफ	11132	6958	12330	7707
3	हिण्डौन रोड तिराहे से अग्रवाल धर्मशाला, माली मौहल्ला भरतपुर रोड तक दोनों तरफ, पुराने हॉस्पिटल रोड पर एसटीडी से भौपरया की दुकान तक दोनों तरफ	9294	6958	10294	7707
4	भगवान हलवाई व सूरजभान खण्डेलवाल की दुकान से गणेश मंदिर तक दोनों तरफ	12524	7654	13872	8478

क्र० सं०	कॉलोनी का नाम	प्रचलित दरें प्रति (वर्गगज में)		नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गमीटर में)	
		वाणिज्यिक		वाणिज्यिक	
		30 एवं 30 फुट से अधिक सडक पर	30 फुट से कम सडक पर	सड़क पर स्थित सम्पत्ति हेतु	शेष क्षेत्र में स्थित सम्पत्ति हेतु
1	2	3	4	5	6
5	गणेश मंदिर रवि सोनी की दुकान से गुडडू पान वाले दोनों तरफ, पुरानी सब्जी मण्डी के आसपास, कमलेश दुसाद वाला क्षेत्र, पाराशन कोलोनी, विवेकानन्द कोलोनी, बजरंग विहार, मोदी कोलोनी एवं आस पास की अन्य कोलोनियां	11132	6262	12330	6936
6	मम्मू कोलोनी, शिवकोलोनी, महवा से मण्डावर रोड की अन्य कोलोनियां व महवा मोटूका रोड दोनों तरफ, पाली रोड दोनों तरफ, जयपुर रोड पर पेट्रोल पम्प के पीछे की कोलोनी दोनों तरफ	9184	6262	10172	6936
7	भूडा मोड से हरिनारायण की दुकान तक	7654	4871	8478	5395
8	बस स्टेण्ड से ठोडी का बास , रेलवे फाटक	7654	4871	8478	5395
9	दिनेश के मकान से बल्लभ के मकान तक धनपाल मीना से महेश कानेटी वाले की दुकान	6262	4871	6936	5395
10	हनुमान सहाय से रामचन्द के मकान तक मिश्रा माली की पत्थर की टाल से राजेश के मकान तक	13915	4871	15412	5395
11	रूपचन्द पीडबल्यू डी से गांधी चौक तक हरि भूडा वालों से गांधी चौक ऐरिया	19481	4871	21577	5395

क्र० सं०	कॉलोनी का नाम	प्रचलित दरें प्रति (वर्गगज में)		नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गमीटर में)	
		वाणिज्यिक		वाणिज्यिक	
		30 एवं 30 फुट से अधिक सडक पर	30 फुट से कम सडक पर	सड़क पर स्थित सम्पत्ति हेतु	शेष क्षेत्र में स्थित सम्पत्ति हेतु
1	2	3	4	5	6
12	गर्ल्स स्कूल से मण्डी तक एवं गढ रोड	3896	3061	4315	3390
13	रामकृष्ण कॉलोनी, सुनार कॉलोनी, हनुमानसिंह कॉलोनी, सतानन्द कॉलोनी	3896	3061	4315	3390
14	सूर्य नगर, बड कोलोनी, अस्पताल के पीछे, सिंघल कोलोनी, रींदली लिंक रोड, सायपुर लिंक रोड	3896	3061	4315	3390
15	आदर्श नगर	3896	3479	4315	3853
16	ग्राम मण्डावर	2366	1948	2621	2158
17	रेलवे फाटक से मण्डावर ग्राम उक्त को छोडते हुए	2783	2366	3082	2621

आवासीय ग्रामीण

क्र० सं०	ग्रामों के नाम	प्रचलित दरें (प्रति वर्गगज में)		नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गमीटर में)	
		आवासीय		आवासीय	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क पर स्थित सम्पत्ति हेतु	शेष क्षेत्र में स्थित सम्पत्ति हेतु
1	2	3	4	5	6
1	कोट, ईसरपुर, नांगलमेव, हाडौली, हल्दैन, एदलपुर, बनावड, नांगलचारण, गढहिम्मतसिंह, भण्डपुरा, रींदली, रायपुर, खेडली खुर्द, हरिपुरा, खेडली कलां, टीकरी किलोनोत, किशोरपुर, गोपालगढ, ऊकरुद्ध, टहलडी, नांगल मीना, जटवाडा, नांगल सुमेरसिंह, धौलखेडा, वीरगांव, पालौदा, वीरासना, नौरंगपुरा, मान्यापुरा, बदनपुरा, पाडला, नांदना, सीत, राजगढ, पीलवा, पाखर, दूल्हापुरा, केसरी, सारंगपुर, लाडनपुर, केसरा, खेडली नारायणसिंह, रायपुर, सिन्दूकी, सालिमपुर, बहडखोह, टोडरा, खोहकलां, भापुर, पाली, अमोलक नगर, मोटूका, भोपरटप्पा, हुडला, बलीन, कमालपुर, दूल्हापुरा, अकबरपुर, दुडियाना, बेरखेडा, ग्वारकी, नौरंगवाडा, विशाला, चक विशाला, कायमपुर, मुडफोडी, पट्टी कायमपुर, पीपलीपाडा, गगवाना, खोहरामुल्ला, गौहण्डी मीना, लांगडीपुरा, खेडलाबुजुर्ग, कौण्डला, गौहण्डी गूजर, तेहडा, औण्डमीना, औण्ड गूजर, खानपुर, औण्डब्राहमण, मिल्कीपुरा, तालचिडी, अलीपुर, जहाजपुर, वीरमपुर, बडागांव रतनपुरा, सुल्तानपुरा, नाहिडा, साहिडा, साहिडा का पुरा, जलालपुर, सलेमपुर, सिकन्दरपुर, ढण्ड, शीशवाडा, हासिलपुर, चुरखेडा, बिरौंदा, पाखर-2, सायपुर-2, गहनौली, सांथा,	835	696	925	771

आवासीय ग्रामीण

क्र० सं०	ग्रामों के नाम	प्रचलित दरें (प्रति वर्गगज में)		नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गमीटर में)	
		आवासीय		आवासीय	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क पर स्थित सम्पत्ति हेतु	शेष क्षेत्र में स्थित सम्पत्ति हेतु
1	2	3	4	5	6
2	रसीदपुर, सरावली, जैतपुर	1392	1253	1542	1388
3	रामगढ, शहदपुर	3896	3479	4315	3853
4	बालाहेडी, हासिलपुर	1948	1531	2158	1696
5	पीपल खेडा	3896	1948	4315	2158
6	करणपुर, पाटौली, आंतरहेडा	3896	1948	4315	2158
7	समलेटी, मौजपुर, कीर्तिनंगला, गढी पट्टी, खौहरानन्दसिंह, पाडली	3896	1948	4315	2158
8	धन्तूरी, ठेकडा, नयागांव, बरीतकी, हडिया, अलापुर, अमोलक नगर, टीकरी जाफरान	3896	3479	4315	3853
9	पावटा	2366	1948	2621	2158

फुटनोट :-

- 1 राष्ट्रीय राज्यमार्ग /राज्य राजमार्ग/ मेगा राजमार्ग पर स्थित राजस्व ग्रामों में राजमार्ग से 100 मीटर की परिधि को छोड़कर शेष क्षेत्र में किसी डामरीकृत सडक पर कृषि भूमि स्थित होने की स्थिति में सडक से लगते हुए खसरा नंबर का मूल्यांकन वहां की डी.एल.सी. में 10 प्रतिशत वृद्धि करते हुए किया जावेगा।
- 2 कृषि भूमि के मूल्यांकन की स्थिति में भूमि में स्थित निर्माण का मूल्यांकन निर्माण हेतु राज्य सरकार द्वारा निर्धारित दरों से किया जावेगा एवं निर्मित क्षेत्र का मूल्यांकन कृषि भूमि की दर से किया जावेगा।
- 3 दस्तावेज / राजस्व रिकार्ड में अंकित होने अथवा मौके पर स्थित होने पर विक्रय होने वाले गैर मुमकिन चाह/ कुआं/ टयूब वेल बोरिंग की दर 1,50,000/- रू० निर्धारित की जाती है।
- 4 कृषि भूमि के मूल्यांकन हेतु यदि कोई खसरा नंबर 100 मीटर की परिधि में आरम्भ होकर 500 मीटर या अधिक परिधि तक जाता है तो सम्पूर्ण खसरे का मूल्यांकन 100 मीटर हेतु निर्धारित दर से होगा। इसी प्रकार 100-150 मीटर की परिधि में आरम्भ होने वाला खसरा यदि 500 मीटर के आगे तक जाता है तो भी सम्पूर्ण खसरे का मूल्यांकन 100-500 मीटर हेतु निर्धारित दर से किया जावेगा।
- 5 पाटोल का मूल्यांकन 5,500/- रुपये प्रति गह से किया जावेगा।

कार्यालय उप पंजीयक महवा जिला दौसा (राज0)											
उप पंजीयक महवा के क्षेत्राधिकार के ग्रामों की कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा दिनांक 26.3.2012 को प्रभावी											
क्र० सं०	ग्राम व कस्बा	पूर्व डी.एल.सी. की दरें एवं सूची सं०2 की अधिकतम दरें प्रति बीघा				नवीन प्रस्तावित दरें प्रतिबीघा (0.25) ऐयर				वृद्धि प्रतिशत	विशेष विवरण
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर		
1	2	3	4	5	6	7	9	11	13	14	15
“ ए ” श्रेणी के गांव											
1	महवा हिण्डौन चौराहे से बाई पास	897000	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित व असिंचित दोनों	986700	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित व असिंचित दोनों	10%					
2	बस स्टेण्ड से समलेटी तक	897000	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित	986700	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित व असिंचित दोनों	10%					
3	अलापुर मोड बाईपास से हिण्डौन चौराहा बाईपास महवा नयागांव	897000	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित व असिंचित दोनों	986700	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित व असिंचित दोनों	10%					
4	थाना चौराहे से अलापुर सीमा तक	897000	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित	986700	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित व असिंचित दोनों	10%					
5	अलापुर सीमा से हडिया तक	897000	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित	986700	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित व असिंचित दोनों	10%					
6	थाने से मण्डावर रोड पर भरत्या का बाग तक महवा, रामगढ,शहदपुर	897000	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित व असिंचित दोनों	986700	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित व असिंचित दोनों	10%					

क्र० सं०	ग्राम व कस्बा	पूर्व डी.एल.सी. की दरें एवं सूची सं०2 की अधिकतम दरें प्रति बीघा				नवीन प्रस्तावित दरें प्रतिबीघा (0.25) ऐयर				वृद्धि प्रतिशत	विशेष विवरण		
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित					
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	9	11	13	14	15		
7	ठेकडा बाईपास से भरतपुर रोड तक	897000	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित व असिंचित दोनों				986700	रोड़ सीमा छोडकर 100 मीटर तक सिंचित व असिंचित दोनों				10%	
8	उक्त 1 से 6 को छोडकर कृषि भूमि महवा, रामगढ कृषि भूमि, शहदपुर, धन्तूरी, ठेकडा, टीकरी जाफरान, हडिया, अलापुर	690000	455400	487025	278300	759000	500940	535728	306130	10%			
9	पीपलखेडा, खौहरा नन्दसिंह, मौजपुर, समलेटी, पाडली,गढीपट्टी,कीर्ति नंगला	690000	340860	417450	278300	759000	374946	459195	306130	10%			
10	पाटौली, आंतरहेडा, करणपुर	690000	379500	632500	316250	759000	417450	695750	347875	10%			
11	भापुर, गाजीपुर,खावदा, मीनाखेडिया, कुतकपुर,खौहरामुल्ला, बडागांव,	531300	340860	361790	253000	584430	374946	397969	278300	10%			
12	खेडलाबुजुर्ग, रतनपुरा,सुल्तानपुरा, जलालपुर, सलेमपुर	531300	340860	361790	253000	584430	374946	397969	278300	10%			
13	मण्डावर	690000	455400	487025	278300	759000	500940	535728	306130	10%			
14	पाखर-द्वितीय, सायपुर-द्वितीय, जैतपुर	460000	352188	287500	230000	506000	387407	316250	253000	10%			

क्र० सं०	ग्राम व कस्बा	पूर्व डी.एल.सी. की दरें एवं सूची सं०२ की अधिकतम दरें प्रति बीघा				नवीन प्रस्तावित दरें प्रतिबीघा (०.२५) ऐयर				वृद्धि प्रतिशत	विशेष विवरण
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर		
1	2	3	4	5	6	7	9	11	13	14	15
15	गढ हिम्मतसिंह, भण्डपुरा	455400	303600	347875	166980	500940	333960	382663	183678	10%	
16	ऊकरुंद्ध, नांगलमीना, सरावली, वीरासना	531300	340860	361790	253000	584430	374946	397969	278300	10%	
17	राजगढ, पालौदा	531300	303600	361790	208725	584430	333960	397969	229598	10%	
18	नांगल सुमेरसिंह	531300	340860	361790	208725	584430	374946	397969	229598	10%	
19	बरीतकी	531300	340860	361790	208725	584430	374946	397969	229598	10%	
20	रसीदपुर	531300	303600	361790	278300	584430	333960	397969	306130	10%	
21	नौगांव	531300	227700	361790	173938	584430	250470	397969	191332	10%	
22	कोट, मुनापुरा	303600	276000	221375	183425	333960	303600	243513	201768	10%	
23	हल्दैन	303600	276000	221375	183425	333960	303600	243513	201768	10%	
24	नांगल चारण	182160	151800	151800	126500	200376	166980	166980	139150	10%	
25	रीदली	335340	303600	376000	208725	368874	333960	413600	229598	10%	

क्र० सं०	ग्राम व कस्बा	पूर्व डी.एल.सी. की दरें एवं सूची सं०2 की अधिकतम दरें प्रति बीघा				नवीन प्रस्तावित दरें प्रतिबीघा (0.25) ऐयर				वृद्धि प्रतिशत	विशेष विवरण
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर		
1	2	3	4	5	6	7	9	11	13	14	15
26	जटवाडा	379500	303600	376000	208725	417450	333960	413600	229598	10%	
27	खौचपुरी, गगवाना, खौहरी, समसपुर, बिराना, पलानहेडा, सांथा, बल्लूपुरा, गहनौली, पावटा, भोपर शाहपुर, गुर्जर खेडिया, बाडाबुजुर्ग, कौण्डला,	303600	227700	278300	166980	333960	250470	306130	183678	10%	
28	औण्डमीना, तालचिडी, जहाजपुर, वीरमपुर, खिलचीपुर, नाहिडा, ढण्ड, साहिडा, गौहण्डी मीना, नयागांव, मचान का पुरा, प्यारा का नंगला	303600	227700	278300	166980	333960	250470	306130	183678	10%	
29	पाली, भोपरटप्पा, हुडला, रौत, अमोलक नगर	379500	227700	278300	166980	417450	250470	306130	183678	10%	
30	पाखर, कमालपुर, अकबरपुर, सिन्दूकी	379500	227700	278300	166980	417450	250470	306130	183678	10%	
31	बालाहेडी	303600	227700	253000	166980	333960	250470	278300	183678	10%	
32	बेरखेडा, टुडियाना, ग्वारकी, वीरपुर, सीत, धौलखेडा, हासिलपुर	276000	227700	208725	166980	303600	250470	229598	183678	10%	

क्र० सं०	ग्राम व कस्बा	पूर्व डी.एल.सी. की दरें एवं सूची सं०2 की अधिकतम दरें प्रति बीघा				नवीन प्रस्तावित दरें प्रतिबीघा (0.25) ऐयर				वृद्धि प्रतिशत	विशेष विवरण
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर		
1	2	3	4	5	6	7	9	11	13	14	15
33	ईसरपुर, नांगलमेव, हाडौली, एदलपुर, बनावड, नांगल कौलरा, रायपुर,	227700	182160	166980	139150	250470	200376	183678	153065	10%	
34	खेडलीखुर्द,हरीपुरा,खेडलीकलां, किशोरपुर, गोपालगढ,टीकरी किलानोत	227700	182160	166980	139150	250470	200376	183678	153065	10%	
35	टहलडी, वीरगांव	227700	182160	166980	139150	250470	200376	183678	153065	10%	
36	मान्यापुरा, बदनपुरा, नौरंगपुरा, पाडला, नांदना, पीलवा, केसरी, दल्लापुरा, केसरा, मोटूका, बलीन, दूल्हापुरा, नौरंगवाडा, विशाला, चक विशाला,	227700	182160	166980	139150	250470	200376	183678	153065	10%	
37	कायमपुर, मुडफोडी, पट्टीकायमपुर, पीपलीपाडा, चुरखेडा, बिडूदा, सायपुर, मौसमपुर पट्टी,खेडलागदाली, लालपुर, मोहनपुर, पहाडी,रसूलपुर, खौहरा,	227700	182160	166980	139150	250470	200376	183678	153065	10%	
38	अमरपुर, जगरामपुरा,लांगडीपुरा,गौहण्डी गूजर,तेहडा, औण्डब्राहमण, खानपुर, अलीपुर, सिकन्दरपुर, औण्डगूजर	227700	182160	166980	139150	250470	200376	183678	153065	10%	

क्र० सं०	ग्राम व कस्बा	पूर्व डी.एल.सी. की दरें एवं सूची सं०2 की अधिकतम दरें प्रति बीघा				नवीन प्रस्तावित दरें प्रतिबीघा (0.25) ऐयर				वृद्धि प्रतिशत	विशेष विवरण
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर		
1	2	3	4	5	6	7	9	11	13	14	15
39	सालिमपुर, बहडखोह	242880	227700	208725	166980	267168	250470	229598	183678	10%	
40	खौहकलां	227700	182160	166980	151800	250470	200376	183678	166980	10%	
41	लाडनपुर, राजपुर, खेडलीनारायणसिंह, टोडरा, सारंगपुर	151800	124200	126500	97405	166980	136620	139150	107146	10%	
42	मिल्कीपुरा	182160	151800	139150	126500	200376	166980	153065	139150	10%	—
43	शीशवाडा, समसपुर	227700	182160	166980	139150	250470	200376	183678	153065	10%	—

Note :-

फारलेन हाईवे(एनएच-11) निर्माण के बाद एक ही बार डीएलसी निर्धारित हुई है। इसके पश्चात हाईवे (एनएच-11) के उक्त क्षेत्र पर व्यावसायिक एवं अन्य गैर कृषि उपयोग बढ जाने से उक्त क्षेत्र की कृषि भूमियों की दरें बढ गई है।

ग्राम रामगढ,शहदपुर,महवा, मण्डावर रोड तीनों ग्रामों की एक संगठित इकाई बनने से गैर कृषि भूमियों की खरीद बेचान की दरों में बहुत अधिक वृद्धि हुई है। जिससे डीएलसी दरें बढाई जानी नितान्त आवश्यक है।

नेशनल हाईवे नं० 11 से लगी हुई भूमि को 20 फीट तक वाणिज्यिक माना जावेगा।

कार्यालय उप पंजीयक महवा जिला दौसा (राज0)										
आवासीय एवं वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ विक्रय भूमि की प्रस्तावित दरें दिनांक 26.3.2012 को प्रस्तावित										
						प्रभावी दिनांक : 26.3.12				
क्र० सं०	ग्राम व कस्बा	पूर्व में डीएलसी द्वारा अनुमोदित दरें सूची सं० 2 के अनुसार प्रचलित दरें				प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज				वृद्धि प्रतिशत
		आवासीय प्रति वर्ग गज		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक		
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	कोट, ईसरपुर, नांगलमेव, हाडौली, हल्दैन, एदलपुर, बनावड, नांगलचारण, गढहिम्मत सिंह, भण्डपुरा, रीदली, रायपुर, खेडली खुर्द, हरिपुरा, खेडली कलां, टीकरी किलोनोत, किशोरपुर, गोपालगढ, ऊकरुद्ध, टहलडी, नांगल मीना, जटवाडा, नांगल सुमेरसिंह, धौलखेडा, वीरगांव, पालौदा, वीरासना, नौरंगपुरा, मान्यापुरा, बदनपुरा, पाडला, नांदना, सीत, राजगढ, पीलवा, पाखर, दूल्हापुरा, केसरी, नांगल कोलरा	759	633	1518	1265	835	696	1670	1392	10%
2	सारंगपुर, लाडनपुर, केसरा, खेडली नारायणसिंह, रायपुर, सिन्दूकी, सालिमपुर, बहडखोह, टोडरा, खोहकलां, भापुर, पाली, अमोलक नगर, मोटूका, भोपरटप्पा, हुडला, बलीन, कमालपुर, दूल्हापुरा, अकबरपुर, दुडियाना, बेरखेडा, ग्वारकी, नौरंगवाडा, विशाला, चक विशाला, कायमपुर, मुडफोडी, पट्टी कायमपुर, पीपलीपाडा, गगवाना, मिर्जापुर	759	633	1518	1265	835	696	1670	1392	10%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	खौहरामुल्ला,गौहण्डी मीना, लांगडीपुरा, खेडलाबुजुर्ग, कौण्डला, गौहण्डी गूजर, तेहडा, औण्डमीना,औण्ड गूजर, खानपुर, औण्डब्राहमण, मिल्कीपुरा, तालचिडी, अलीपुर, जहाजपुर, वीरमपुर, बडागांव रतनपुरा, सुल्तानपुरा, नाहिडा, साहिडा, साहिडा का पुरा	759	633	1518	1265	835	696	1670	1392	10%
4	जलालपुर,सलेमपुर, सिकन्दरपुर, ढण्ड, शीशवाडा,हासिलपुर, चुरखेडा, बिरौंदा, सायपुर-2, खौचपुरी, प्यारा का नंगला, खौहरी, समसपुर-1, मौसमपुर पट्टी, विराना,रौत, खेडलागदाली,लालपुर, पलानहेडा, मोहनपुर, खौहरा, मचान का पुरा, पहाडी,रसूलपुर, सांथा, बल्लूपुरा, भोपुरशाहपुर, पीतलिया बालाजी, गहनौली, गाजीपुर, खावदा, अमरपुर, मीनाखेडिया, जगरामपुरा, गूजर खेडिया, नौगांव, कुतकपुर, खिलचीपुर, समसपुर-2	759	633	1518	1265	835	696	1670	1392	10%
5	सायपुर, पाखर, जैतपुर	759	633	1518	1265	835	696	1670	1392	10%
6	रसीदपुर, सरावली, जैतपुर (सडक क्षेत्र)	1265	1139	2404	1771	1392	1253	2644	1948	10%
7	रामगढ, शहदपुर	3542	3163	6958	6325	3896	3479	7654	6958	10%
8	बालाहेडी, हासिलपुर	1771	1392	3542	2151	1948	1531	3896	2366	10%
9	पीपल खेडा	3542	1771	4175	2875	3896	1948	4593	3163	10%
10	करणपुर, पाटौली, आंतरहेडा	886	570	1898	1012	975	627	2088	1113	10%
11	समलेटी, मौजपुर, कीर्तिनंगला, गढी पट्टी, खौहरानन्दसिंह, पाडली	3542	1771	4175	3542	3896	1948	4593	3896	10%
12	धन्तूरी, ठेकडा, नयागांव, बरीतकी	3542	3163	6958	6325	3896	3479	7654	6958	10%
13	हडिया, अलापुर, अमोलक नगर, टीकरी जाफरान	3542	3163	6958	6325	3896	3479	7654	6958	10%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	पावटा	2151	1771	2530	2151	2366	1948	2783	2366	10%
15	मण्डावर रोड़ महवा चिक्का की दुकान से तथा थाने से पावर हाउस तक व सी. ओ. आफिस तक (सडक दोनों तरफ)	3542	3163	11385	7590	3896	3479	12524	8349	10%
16	पुराना सी0ओ0आफिस से रामखिलाडी की दुकान से राजीव पाठशाला तक व फ्लावर स्कूल तक, तथा रामरतन जोगी के खेत तक कमालपुर रोड, मण्डावर रोड शहदपुर	3542	3163	11385	7590	3896	3479	12524	8349	10%
17	रामगढ रोड धोबी की दुकान पदमसिंह भदौरिया के मकान तक तथा एरन भवन की दुकानों से टेलीफोन एक्सचेंज तक	3542	3163	11385	7590	3896	3479	12524	8349	10%
18	पुण्डीर की दुकान से पीरु साई के खेत तक कोली के मकान से आयुर्वेदिक औषधालय तक	3542	3163	11385	7590	3896	3479	12524	8349	10%
19	हिण्डौन रोड़ मम्मू की दुकान से कृषि सेवा केन्द्र रामस्वरुप बंसल की दुकान तक तथा पी.डब्ल्यू.डी से चौकी से मालीयों की दुकान तक	3542	3163	11385	7590	3896	3479	12524	8349	10%
20	कमल सैनी की दुकानों से बाई पास तथा लाटा के खेत से बाई पास तक ठेकड़ा	3542	3163	11385	7590	3896	3479	12524	8349	10%
21	बौहरा जी की दुकानों से नारायण ट्रेक्टर तक तथा सब्जी मंडी से दुलीचन्द मकान तक	3542	3163	11385	7590	3896	3479	12524	8349	10%
22	नारायण ट्रेक्टर से आगे से हरिओम कहार तक तथा घस्सी माली की दुकान से तुल्ला कोली की दुकान तक	2783	2151	10120	6325	3061	2366	11132	6958	10%
23	हरि ओम कहार के खेत से बाई पास तक दोनों तरफ	2783	2151	10120	6325	3061	2366	11132	6958	10%
24	गुर्जर रोड मीना की दुकान से ट्रान्सफार्मर तक पाराशर दुकान तथा मनोज टाकीज से सतीश बंसल तक	3163	2783	10120	6325	3479	3061	11132	6958	10%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ट्रान्सफार्मर से ओमप्रकाश से महावीर जैन तक सतीश बंसल से आगे चौकीदारों की दुकान से सत्यनारायण के मकान तक	3163	2783	9200	6325	3479	3061	10120	6958	10%
26	विजयसिंह मास्टर के मकान से गीजगडियों का मकान तथा सत्यनारायण के मकान से गोपीनाथ जी के मंदिर तक व सत्यनारायण की बगीची वाला रास्ता	3163	2783	8449	6325	3479	3061	9294	6958	10%
27	अग्रवाल धर्मशाला से काशीप्रसाद के मकान तक तथा गीजगडिया के मकान से तहसील तक एवं पुरानी तहसील के सामने से बाईपास तक	3163	2783	8449	6325	3479	3061	9294	6958	10%
28	नन्दा मास्टर के मकान से एवं रघुवर मास्टर के मकान से दोनों तरफ माली मौहल्ला होते हुए भरतपुर रोड तक ,	3163	2783	8449	5060	3479	3061	9294	5566	10%
29	हास्पिटल रोड पर एसटीडी एवं डाक्टर सोप एजेन्सी से दोनों तरफ लुहार एवं भौपरया की दुकान तक	3163	2783	8449	5693	3479	3061	9294	6262	10%
30	भगवान हलवाई व सूरजभान खण्डेलवाल की दुकान से मैन बाजार में दोनों तरफ गणेश मंदिर की व धनेटवाल की दुकानों तक	3542	3163	11385	6958	3896	3479	12524	7654	10%
31	रवि सोनी की दुकान से तथा सामने रामबाबू की दुकान से दोनों तरफ चलकर कजोडी सर्राफ व सामने दामोदर की दुकान तक	3163	2783	10120	5693	3479	3061	11132	6262	10%
32	गुड्डू पान वाले व उसके सामने रामचन्द्र बजाज से इमाम बक्स प्रहलाद की डेयरी तथा पीछे की ओर सामरिया की दुकान व सब्जी मण्डी की दुकान	3163	2783	10120	5693	3479	3061	11132	6262	10%
33	धाना महवा से जयपुर बस स्टेण्ड तक दोनों तरफ	3542	3163	10120	5693	3896	3479	11132	6262	10%
34	जयपुर बस स्टेण्ड से आर.टी.डी.सी. मिडवे तक दोनों तरफ	3542	3163	10120	5693	3896	3479	11132	6262	10%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	पाराशर कोलोनी, विवेकानन्द कोलोनी, बजरंग विहार	3163	2783	10120	5693	3479	3061	11132	6262	10%
36	मम्मू कोलोनी, शिवकोलोनी, महवा से मण्डावर रोड की अन्य कोलोनियां व महवा मोटूका रोड, पाली रोड	2151	1771	8349	5693	2366	1948	9184	6262	10%
37	जयपुर रोड पर पेट्रोल पम्प के पीछे की कोलोनी दोनों तरफ	2151	1771	8349	5693	2366	1948	9184	6262	10%
38	नेशनल हाइवे ठेकडा बाईपास से हिण्डौन रोड चौराहा तक (ओवर ब्रिज) एवं भरतपुर रोड नेशनल हाईवे (बाई पास) तक	3542	3163	11385	5693	3896	3479	12524	6262	10%
39	मण्डावर भूडा मोड से हरिनारायण की दुकान तक	2277	2024	6958	4428	2505	2226	7654	4871	10%
40	बस स्टेण्ड से ठोडी का बास , रेलवे फाटक	2151	1771	5693	4428	2366	1948	6262	4871	10%
41	दिनेश के मकान से बल्लभ के मकान तक धनपाल मीना से महेश कानेटी वाले की दुकान	2151	1771	8349	4428	2366	1948	6262	4871	10%
42	हनुमान सहाय से रामचन्द के मकान तक मिश्रा माली की पत्थर की टाल से राजेश के मकान तक	2151	1771	12650	4428	2366	1948	6262	4871	10%
43	रूपचन्द पीडबल्यू 1 से गांधी चौक तक हरि भूडा वालों से गांधी चौक ऐरिया	2151	1771	17710	4428	2366	1948	6262	4871	10%
44	गर्ल्स स्कूल से मण्डी तक एवं गड रोड	2151	1771	3542	2783	2366	1948	6262	4871	10%
45	रामकृष्ण कॉलोनी, सुनार कॉलोनी, हनुमानसिंह कॉलोनी, सतानन्द कॉलोनी	1392	1139	3542	2783	1531	1253	3896	3061	10%
46	सूर्य नगर, बड कोलोनी, अस्पताल के पीछे, सिंघल कोलोनी, रीदली लिंक रोड, सायपुर लिंक रोड	1139	1012	3542	3163	1253	1113	3896	3479	10%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	आदर्श नगर	1139	1012	3542	3163	1253	1113	3896	3479	10%
48	ग्राम मण्डावर	886	759	2151	1771	975	835	2366	1948	10%
49	रेलवे फाटक से मण्डावर ग्राम उक्त को छोड़ते हुए	1012	823	2530	2151	1113	905	2783	2366	10%

Note :-

A- निम्न स्थिति में भूमि की कीमत के अलावा निम्नानुसार मालियत निर्धारित की जावेगी :-

- 1 बोरिंग . 165000 /-
- 2 चाह पुख्ता - 121000/-
- 3 चाह खाम/ झेरा - 55000/-
- 4 पाटोर प्रति गह - 5500/-
- 5 संनिर्माण – विभागीय परिपत्र या बी.एस.आर. जो कि तत्समय लागू हो के अनुरूप आंकी जावेगी
- 6 वृक्षों की कीमत विभागीय परिपत्रानुसार आंकी जावेगी।

B आबादी के पास – मुख्य आबादी में 500 मीटर की सीमा तक
तथा सडक के पास – 250 मीटर की सीमा तक माना जावेगा।

C औद्योगिक भूखण्ड की स्थिति में आवासीय दर की दुगनी मानी जावेगी।

D फारलेन हाईवे(एनएच-11) निर्माण के बाद एक ही बार डीएलसी निर्धारित हुई है। इसके पश्चात हाईवे (एनएच-11) के उक्त क्षेत्र पर व्यावसायिक एवं अन्य गैर कृषि उपयोग बढ जाने से उक्त क्षेत्र की कृषि भूमियों की दरें बढ गई है।

E ग्राम रामगढ, शहदपुर, महवा, मण्डावर रोड तीनों ग्रामों की एक संगठित इकाई बनने से गैर कृषि भूमियों की खरीद बेचान की दरों में बहुत अधिक वृद्धि हुई है। जिससे डीएलसी दरें बढाई जानी नितान्त आवश्यक है।