

**नगरीय क्षेत्र में कृषि भूमि, आवासीय, व्यावसायिक, औद्योगिक तथा संस्थागत भूमि के अनुमोदित बाजार दरों का विवरण,  
तहसील कुशलगढ़ वर्ष 2013-14 (शहरी क्षेत्र)**

1 अगस्त, 2013 से लागू

क्र. स.	जोन संख्या	वार्ड नम्बर	जोन के अन्तर्गत आने वाले क्षेत्र/मोहल्ले का नाम	अनुमोदित बाजार दर								औद्योगिक भूमि वर्ग फीट में	विवि
				कृषि भूमि (बीघा में)				आवासीय भूमि		वाणिज्यिक भूमि			
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क के अन्दर		मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर		
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 14 व 15 का आंशिक भाग	बॉसवाड़ा रोड़ पर चुंगी नाका (तहसील) से पीपली चौक होता हुआ नेहरू रोड़ पर बदामीलाल शाह के मकान से होता हुआ हातिम अली की दुकान, दुरसंचार कार्यालय से पारसमल मेहता की दूकान तक तथा सम्पूर्ण बस स्टेण्ड थांदला रोड़ पर नगरपालिका कार्यालय गैट तक	201630	168030	134420	100820	560	460	850	730	710	-
2	2	5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 व 15 एवं 10 का आंशिक भाग	पारसमल मेहता की दुकानों से आगे तथा नन्दरामदासजी के मकान से गांधी रोड़, पर प्रदिप सेठीया के मकान से पुराना पोस्ट ऑफिस तक	201630	168030	134420	100820	410	310	530	520	470	-
3	3	2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14 व 15 का आंशिक भाग वार्ड नम्बर 10 का आंशिक भाग	नगरपालिका कार्यालय के गेट के आगे नागनाथ मंदिर तक, कमलकान्त की दुकान से आगे रतलाम रोड़, चुंगीनाका तक अपूर्व के निवास के आगे, सुभाष मार्ग, सोहनलाल भईड़ा के मकान के पास जैन मंदिर की दुकान से होते हुए पुराने पोस्ट ऑफिस तक	201630	168030	134420	100820	280	230	350	280	320	-
4	4	1, 3, 4, 8, 13, 14 व 15	उपरोक्त जोन क्रमांक 1 से 3 के अलावा सम्पूर्ण वार्ड का क्षेत्र	201630	168030	134420	100820	230	180	280	230	260	-
5	5	7, 9, 11 व 12	उपरोक्त जोन क्रमांक 1 से 3 के अलावा सम्पूर्ण वार्ड का क्षेत्र	184840	151230	117630	92430	230	180	280	230	260	-

क्र. स.	जोन संख्या	वार्ड नम्बर	जोन के अन्तर्गत आने वाले क्षेत्र/मोहल्ले का नाम	अनुमोदित बाजार दर								औद्योगिक भूमि वर्ग फीट में	विवि
				कृषि भूमि (बीघा में)				आवासीय भूमि		वाणिज्यिक भूमि			
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क के अन्दर		मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर		
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	6	2 एवं 6	उपरोक्त जोन क्रमांक 1 से 5 के अलावा	184840	151230	117630	92430	160	130	240	190	200	-
7	7	पेरीफेरी क्षेत्र नगरपालिका	ग्राम भण्डारिया के बाँसवाड़ा रोड पर चुंकी नाका (तहसील) से नर्सरी के पास से कालेज रोड होकर टिमेडा रोड पर मैगनीज मिल तक सड़क के दोनों तरफ 100 मीटर तक।	336050	252050	184840	143070	330	240	530	420	430	-
8	8	पेरीफेरी क्षेत्र नगरपालिका	बाँसवाड़ा रोड पर नर्सरी से मोर पुल तक	221800	147870	110910	73940	140	100	200	160	170	-
9	9	पेरीफेरी क्षेत्र नगरपालिका	पोटलिया बायपास रोड पर बाँसवाड़ा, कुशलगढ़ से मुख्य सड़क से पंचायत समिति मुख्य गेट तक रोड के दोनों ओर 30 मीटर के दायरे में तथा पश्चिम की ओर 1 किलोमीटर तथा पंचायत समिति के मुख्य गेट से थांदला रोड पर ग्राम पाटी तक पूर्व व पश्चिम दिशा में 500 मीटर तक	184840	134420	110910	73940	140	100	200	160	170	-
10	10	पेरीफेरी क्षेत्र नगरपालिका	पोटलिया बायपास रोड के पूर्वी भाग का सम्पूर्ण क्षेत्र जो नगरपालिका कुशलगढ़ की सीमा से लगता हुआ जोन नम्बर-9 को छोड़कर तथा पश्चिम की ओर 500 मीटर तक	100820	84020	67220	58820	100	70	160	130	130	-

**नोट :-** संस्थानिक प्रयोजनार्थ विक्रय की जाने वाली भूमियों के सम्बन्ध में वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ दरों का 75 प्रतिशत की दर से गणना की जावेगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,  
बाँसवाड़ा

**ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि, आवासीय, व्यावसायिक, औद्योगिक तथा संस्थागत भूमि के अनुमोदित बाजार दरों का विवरण,  
तहसील कुशलगढ़ वर्ष 2013-14 (ग्रामीण क्षेत्र)**

1 अगस्त, 2013 से लागू

क्र. स.	जोन संख्या	पटवार मण्डल	ग्राम पंचायत का नाम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम का नाम	अनुमोदित बाजार दर								औद्योगिक भूमि वर्ग फीट में	विवि
					कृषि भूमि (बीघा में)				आवासीय भूमि		वाणिज्यिक भूमि			
					मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क के अन्दर		मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर		
					सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1. छोटी सरवा	1. छोटी सरवा	छोटी सरवा	59070	50640	42200	33760	120	80	150	110	130	-
		2. पाटन	2. पाटन	पाटन										
2	2	1. बडीसरवा	1. बडीसरवा	बडीसरवा	33760	27040	29370	23680	100	70	130	100	110	-
		2. लोहारियाबडा	2. लोहारियाबडा	लोहारियाबडा										
		3. टिमेडाबडा	3. टिमेडाबडा	टिमेडाबडा										
		4. बडवास बडी	4. बडवास बडी,	बडवास बडी,										
			5. बडवास छोटी	बडवास छोटी										
		5. कुशलापाडा	8. कुशलापाडा	पाटी										
		6. मोहकमपुरा	6. मोहकमपुरा	6. मोहकमपुरा										
7. डूंगरीपाडा	7. डूंगरीपाडा	7. डूंगरीपाडा												
3	3	1. रामगढ़	1. रामगढ़	रामगढ़	33760	27040	29370	23680	70	50	90	70	80	-
		2. झिकली	2. झिकली	झिकली										
		3. कुशलापाडा	3. कुशलापाडा	कुशलापाडा										

क्र. स.	जोन संख्या	पटवार मण्डल	ग्राम पंचायत का नाम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम का नाम	अनुमोदित बाजार दर								औद्योगिक भूमि वर्ग फीट में	विवि
					कृषि भूमि (बीघा में)				आवासीय भूमि		वाणिज्यिक भूमि			
					मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क के अन्दर		मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर		
					सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	दुम्मठ	दुम्मठ	दुम्मठ	42200	37140	33760	30380	90	70	130	100	100	-
5	5	1. दुम्मठ	पोटलिया	1. मोर	61370	49100	42960	33760	110	80	160	120	140	-
			2. पोटलिया	2. भण्डारिया										
		2. कुशलगढ़	मुन्दडी	3. रागापाडा										
		3. बडवास बड़ी	बडवास छोटी	4. चुडादा										
		4. दुम्मठ	दुम्मठ	5. चुडादा										
6	6	अन्य शेष ग्राम	अन्य शेष ग्राम	अन्य शेष बचे समस्त ग्राम	18570	14360	15350	11960	50	40	70	50	50	-

**नोट :-**

- 1 संस्थानिक प्रयोजनार्थ विक्रय की जाने वाली भूमियों के सम्बन्ध में वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ दरों का 75 प्रतिशत की दर से गणना की जावेगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,  
बांसवाड़ा