



कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें प्रति वर्गमीटर
सिटी कम्पाउण्ड वॉल के अन्दर स्थित समस्त क्षेत्र एवं मोहल्ले

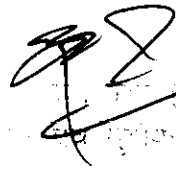
जोन संख्या - 1 ए			
ईदगाह बारी के अन्दर, काली जी का मन्दिर, जस्सूसर गेट के अन्दर, सेटेलाईट हॉस्पिटल के पास का क्षेत्र, पारीक चौक, सोनगिरी कुआं, जगमन कुआं, भईया कुआं, बी.के. स्कूल के पास का क्षेत्र, गोपीनाथ भवन के पास का क्षेत्र ।			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
6890	6470	8270	7770
जोन संख्या - 1 बी			
स्वामीयों का मोहल्ला, डीडू सिपाहीयान, पाबूबारी के अंदर का क्षेत्र, कसाईयों की बारी के अंदर का क्षेत्र, जस्सोलाई तलाई के पास का क्षेत्र			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
6890	6470	7580	7120


 जिला पंजीयक
 बीकानेर





जोन संख्या - 2 ए			
बिन्नाणी चौक, चूनगरान, तेलीवाड़ा, दुजारियों का चौक, डागों का मौहल्ला, बिस्सों का चौक, सोनी सिंगियों का चौक, लखोटियों का चौक, मून्धड़ों का चौक, हर्षों का चौक, दम्माणियों चौक, बलभा कुआं, पुष्करणा स्कूल के पास का क्षेत्र झंवरों का चौक			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
6980	6470	8380	7770
जोन संख्या - 2 बी			
रत्ताणी व्यासों का चौक, कीकाणी/लालाणी व्यासों का चौक, नत्थूसर गेट के अंदर का क्षेत्र, बारहगुवाड़ चौक, नत्थाणीयों की सराय, साले की होली			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
6980	6470	7680	7120


 विभागाध्यक्ष
 जिला पंचायत



 ()
 जिला पंचायत

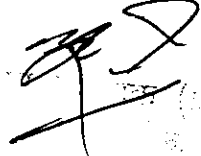
जोन संख्या - 3 ए			
मोहतों का चौक, आचार्यों का चौक, सुराणों का मौहल्ला, बैदो का बाजार, मरुनायक जी का चौक, बड़ा बाजार का समस्त क्षेत्र, आसानियों का चौक, रामपुरियों का मौहल्ला, बैदों की प्रोल, मावापट्टी।			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
8150	6790	9780	8150
जोन संख्या - 3 बी			
उस्तों की बारी का समस्त क्षेत्र, सुथारों की बड़ी गुवाड, भट्टड़ों का चौक।			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
8150	6790	8970	7470


 जिला पंचायत
 जयपुर

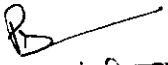

 (प्रथम)
 जयपुर


जोन संख्या - 4 ए			
दाऊजी मन्दिर के पास का क्षेत्र, सिटी रोशनीघर के पास का समस्त क्षेत्र, खड़गावतान, सिटी कोटवाली के पीछे का समस्त क्षेत्र, मोहता कुआं, रामपुरिया कॉलेज के पीछे का समस्त क्षेत्र, विश्वजेति सिनेमा के पीछे का क्षेत्र, लौहारान, ठंठेरान, मुडीया मालियान ।			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
9050	7240	10860	8690
जोन संख्या - 4 बी			
गोस्वामी चौक, देशवाली कुम्हारान, सैयद चौक, सिक्कान/भिशितयान, डाकोतान, नागौरी तेलीयांन ।			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
9050	7240	9960	7970


 जिला पंचायत
 जलानेर

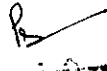

 जिला पंचायत
 जलानेर

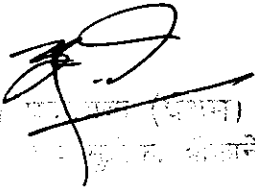
जोन संख्या - 5 ए			
कोटगेट के अन्दर का क्षेत्र, जोशीवाड़ा, महावतान, रामपुरिया कॉलेज के सामने का क्षेत्र ।			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
12670	8150	15210	9780
जोन संख्या - 5 बी			
फूलबाई कुआं			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
12670	8150	13940	8970


जिला पांजीयक
दीवादेव



(सचिव)
ज. दीवादेव

जोन संख्या - 6 ए			
लेडीएल्लिन स्कूल के पास का क्षेत्र, नया कुआं क्षेत्र, जैल रोड, कोचरान, सुनारों की गुवाड़, डागा सेठियान, बेगाणी चौक, गोलछान, नाहटान, रांगड़ी चौक, बोथरा चौक, कोठारीयान, ढढढो का चौक, दसाणियान, डागो की प्रोल, बागडीयान, कजाणी मालियान, बच्छावतान, बड़ा बाजार क्षेत्र, मरोठी सेठियान, मथेरान, गोगागेट के अन्दर का समस्त क्षेत्र ।			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
11460	7590	13760	9110
जोन संख्या - 6 बी			
गुजरान, बीदासर बारी के अंदर, बेलदारान, सिलावट सुथारान, सिंगीयों का चौक, दरगड़ान।			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
11460	7590	12610	8350


 जिला पंजीयक
 बंधाकर


 जिला पंजीयक (अधीन)
 जिला पंजीयक, बंधाकर

जोन सं. 7 ए			
छबीली घाटी, लामू जी का ढीगा, छीपो का मौहल्ला-चूड़ीगरान, मौहल्ला मसालजी नाईयान, लक्ष्मीनाथ जी की घाटी, टोपसिया नाईयान, माढपुरा, ।			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
5720	3620	6870	4350
जोन सं. 7 बी			
हमालों की घाटी, दर्जियों की बड़ी गुवाड़, शीतला गेट के अंदर का समस्त क्षेत्र ।			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
5720	3620	6300	3990
जोन सं. 8 ए			
बेणीसर बारी के अन्दर से कुएँ तक, खाबेड़ी छंगाणियान, नाईयो का मौहल्ला ।			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
5580	3310	6700	3980
जोन सं. 8 बी			
काशनदी, बेणीसर कुआं			
वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4
5580	3310	6140	3650


 जिला पंजीयक
 काशनदी

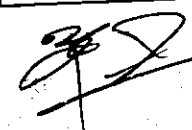

 जिला पंजीयक
 काशनदी

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें (प्रति वर्ग मीटर)
सिटी कम्पाउण्ड वॉल के बाहर स्थित समस्त क्षेत्र एवं मोहल्ले (आवासीय)

क्र.सं	नाम मोहल्ला	वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6
1	ईदगाह बारी धर्मनगर के बाहर का क्षेत्र	9050	7240	10860	8690
2	इंडस्ट्रीयल एरिया रानी बाजार	10860	9050	13040	10860
3	चौपड़ा कटला क्षेत्र रानी बाजार	12670	10860	15210	13040
4	धरनीधर क्षेत्र				
	1. उस्ता बारी के बाहर जनता प्याऊ तक	6340	5430	7610	6520
	2. जनता प्याऊ से आगे हर्षोलाव तक	2730	1820	3280	2190
	3. छोटा रानीसर बास	2730	1820	3280	2190
5	सुभाष मार्ग (कोटगेट के बाहर चौखूटी फाटक तक)	10860	9050	13040	10860
6	कसाईयों की बारी बाहर कसाईयान/खटीकान	8150	7240	9780	8690
7	गोगागेट बाहर				
	1. नायकान	5430	4540	6520	5450
	2. अन्य क्षेत्र	10860	9050	13040	10860
	3. गोगागेट से घूमचक्कर तक	-	-	13500	11500
	4. घूमचक्कर से रानी बाजार चौराहे तक	-	-	15200	11400
8	गोपेश्वर बस्ती/खेतेश्वर बस्ती	6340	4540	7610	5450
9	मोहता सराय क्षेत्र			4000	3500
10	1. गंगाशहर रोड़ टाटा पेट्रोल पंप से गोगागेट घूमचक्कर तक	14470	10860	17370	13040
	2. गोगागेट घूमचक्कर से गंगाशहर पेट्रोल पंप तक			14000	12000
11	छीपों का मोहल्ला/बागीनाड़ा	9050	7240	10860	8690
12	जस्सूसर गेट बाहर (सीताराम गेट से मालीयों के मोहल्ले तक)	9050	7240	10860	8690
13	चौखूटी नायकान	5190	3990	6230	4790
14	अशोका वूलनमिल के पीछे का क्षेत्र	9050	7240	10860	8690
15	कोठारी मेडिकल से पुरानी गजनेर रोड़	10860	-	13040	
16	माहेश्वरी मोहल्ला	9050	7240	10860	8690
17	महेश सदन एवं पंजाब नेशनल बैंक के पीछे का क्षेत्र (हरिरामजी का मन्दिर के समीप का क्षेत्र)	9050	7240	10860	8690
18	पुरानी गजनेर रोड़ राम मंदिर मोड़ तक	12670	0	15210	10900
19	एम.एस कॉलेज रेल्वे क्रॉसिंग से पूगल फांटे तक	9050	7240	10860	8690
20	जैलवैल/त्यागी वाटिका	10860	9050	13040	10860
21	दम्माणी क्वार्टर्स	12670	9050	15210	10860

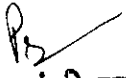
22	धोबी तलाई	9050	8150	10860	9780
23	नत्थुसर गेट के बाहर				
	1. नत्थुसर गेट से मूँधड़ा बगेची तक ।	9660	6040	11600	7250
	2. मूँधड़ों की बगीची से आगे करमीसर तिराहे तक	4840	2420	5810	2910
	3. गोकुल सर्किल/ बैंक ऑफ बड़ोदा से भटोलाई व मुरलीधर व्यास नगर की सीमा तक	8460	5430	12100	7700
	4. नत्थुसर गेट से गोकुल सर्किल तक			11500	9200
	5. नत्थुसर गेट से जोशी भवन तक			11500	9200
	6. जोशी भवन से धरणीधर तिराहे तक			6700	5800
24	नत्थुसर बास-नयाशहर थाने के पीछे से विवेकनाथ जी बगीची	9050	7240	10860	8690
25	नत्थुसर बास - विवेकनाथ जी की बगीची से मुरलीधर व्यास नगर तक व नत्थुसरबास समस्त क्षेत्र	4710	3620	5660	4350
26	भाटों का बास	4540	3620	5450	4350
27	ट्रांसपोर्ट गली	10860	9050	13040	10860
28	डाक बंगला क्षेत्र	10860	9050	13040	10860
29	पाबुबारी बाहर	8150	7240	9780	8690
30	प्रताप बस्ती / सीयाराम जी गुफा	5430	3620	6520	4350
31	पंचमुखा हनुमान जी	8150	6340	9780	7610
32	1. पूगल रोड़ (पूगल फांटे से रेल्वे कासिंग तक)	9050	5430	10860	6520
	2. पूगल रोड़ (रेल्वे कासिंग से बजरंग धोरे तक)			5800	4500
33	बैणीसर बारी के बाहर	3620	2730	4350	3280
34	बखत सागर के पास (बीदासर बारी)	9050	8150	10860	9780
35	बान्दरा बास	5430	3620	6520	4350
36	बंगाली काली मंदिर	9050	7240	10860	8690
37	बंगला नगर	4540	2730	5450	3280
38	भैरूदानजी कोठारी बंगले के पीछे	7240	5430	8690	6520
39	भगवान माताजी का मंदिर इंडस्ट्रीयल एरिया (क. ब.)	7240	5430	8690	6520
40	मोहन क्वार्टर्स	10860	9050	13040	10860
41	रामपुरिया कटला क्षेत्र	10860	9050	13040	10860
42	रानीबाजार रोड़	10860	9050	13040	10860
43	रामपुरा बस्ती				
	1. लालगढ़ रेल्वे स्टेशन से मुक्ता प्रसाद जाने वाली सड़क	6220		7500	0
	2. लालगढ़ रेल्वे स्टेशन के सामने वाली सड़क रेल्वे लाइन के साथ साथ	6220		7500	0
	3. लालगढ़ रेल्वे कासिंग से पूगल रोड़ रेल्वे कासिंग बाइपास रोड़			5500	0
	4. अन्य क्षेत्र	3110	2600	3740	3120
44	शीतला गेट के बाहर	3620	2730	4350	3280
45	स्टेशन रोड़	18090	14470	21710	17370
46	सार्दुल संस्कृत विद्यालय	9050	7240	10860	8690
	1. सर्वोदय बस्ती	6220	5180	7470	6220

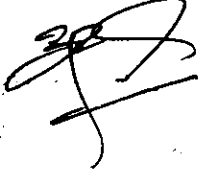
जिला पंजीयक
बीकानेर



(2021)
बीकानेर

47	2. सर्वोदय बस्ती -- नेशनल हाईवे 15 फांटे से मुक्ता प्रसाद जाने वाली मुख्य सड़क।	9300		11200	9000
48	शर्मा कॉलोनी, रानी बाजार	10860	9050	13040	10860
49	घड़सीसर गांव	2730	1820	3280	2190
50	हमालों की बारी के बाहर	3620	2730	4350	3280
51	हरिजन बस्ती छोटी-बड़ी गुवाड	3800	3340	4560	4010
52	पुराना जैल परिसर	-	-	39800	
53	रेल्वे वर्कशॉप गरुद्वारे के पास स्थित यू.आई.टी कोलोनी			9000	8000

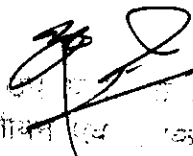

 P. S. Singh
 पंजीयक
 जिला कार्यालय


 P. S. Singh
 जिला कार्यालय


कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें (प्रति वर्ग मीटर)
(गंगाशहर/भीनासर क्षेत्र)

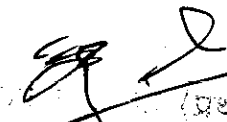
क्र.सं	नाम मोहल्ला	वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6
गंगाशहर क्षेत्र					
54	पेट्रोल पम्प से करनाणी मोहल्ला तक	9960	8150	11960	9780
55	माहेश्वरी मोहल्ला, करनाणी मोहल्ला, छाजेड़, चोरड़िया मोहल्ला, मालूओं का मोहल्ला, गांधी चौक, इन्दिरा चौक, सुराणों का मोहल्ला, सिंघीयों का मोहल्ला, सामसुखा मोहल्ला, तातेड़ मोहल्ला एवं विद्या निकेतन के पास का क्षेत्र	9050	7240	10860	8690
56	चौपड़ों का मोहल्ला, बोथरा चौक, डागा मोहल्ला, सिपाणी मोहल्ला, चौडी गली भंवर जी डागा, समेरमल गली, सारड़ा मोहल्ला	9050	7240	10860	8690
57	कुम्हारों का मोहल्ला, पुरानी लेन	5430	4540	6520	5450
58	चौपड़ा बाड़ी	5430	3620	6520	4350
59	सुथारों का मोहल्ला	5430	4540	6520	5450
60	मालीयों का मोहल्ला, चांदमल जी के बाग के पास	5430	4540	6520	5450
61	गंगाशहर रोशनी घर के पीछे, छीपान	7240	5430	8690	6520
62	राष्ट्रीय राजमार्ग जैन कॉलेज से नोखा बस स्टेन्ड तक	11390	-	13670	
63	रुकमणी विहार	10350	8620	12420	10350

P
उप पंजीयक
बीकानेर


उप पंजीयक (प्रथम)
बीकानेर

64	1. राष्ट्रीय राजमार्ग नोखा बस स्टेन्ड, पारीक धर्मकांटे से आदर्श विद्या मंदिर मोड़ तक ।	10350	-	12420	11200
	2. महाबलीपुरम	10350	9300	12420	11160
	3. व्यापार नगर	11200	-	12500	11200
	4. राष्ट्रीय राजमार्ग आदर्श विद्या मंदिर मोड़ से रूप मोटर्स तक	8280	-	9940	8500
65	पाबू चौक	5430	4540	6520	5450
66	हरिरामजी मन्दिर के पास,	7240	6340	8690	7610
67	नायकान नई लेन	5430	3620	6520	4350
68	हरिजन/रेगर बस्ती	2730	1820	3280	2190
69	सिने मैजिक रोड़			9000	7000
70	आदर्श विद्या मंदिर रोड़ घड़सीसर ग्राम की सीमा तक			7200	6000
भीनासर क्षेत्र					
71	मुरली मनोहर गोशाला व मन्दिर/ रामराज्य चौक	6340	5430	7610	6520
72	बांठियों का मौहल्ला	6340	5430	7610	6520
73	बांठियों की बगीची	3620	2730	4350	3280
74	रेगर / मेघवाल मौहल्ला	2730	1820	3280	2190
75	सुथारों का मौहल्ला	3620	2730	4350	3280
76	मालीयों का बास	3620	2730	4350	3280
77	ब्राह्मणों का मौहल्ला	5430	4540	6520	5450
78	सेठीयों का बास	6340	5430	7610	6520
79	जवाहर सैकण्डरी स्कूल	2730	1820	3280	2190

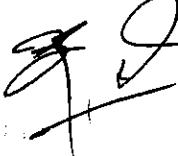

 जिला पंजीयक
 बीकानेर


 (प्रथम)
 जिला पंजीयक, बीकानेर

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें (प्रति वर्ग मीटर)
(कॉलोनी क्षेत्र)

क्र.सं.	नाम मोहल्ला	वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6
80	जवाहर नगर				
	1. एम.एम.ग्राउण्ड से पुरानी चुंगी नाके की ओर जाने वाली सड़क पर 40 फुट से अधिक की चौड़ी सड़क पर	14570		17500	
	2. जवाहर नगर राष्ट्रीय राजमार्ग	15690		18900	
	3. अन्य क्षेत्र	13450	12330	16140	14800
81	अन्तयोदय नगर				
	1. 60 फुट चौड़ी सड़क	12060		14000	
	2. 40 फीट चौड़ी सड़क	12060		13000	
	3. 30 फीट चौड़ी सड़क	12060		12100	
82	मुरलीधर व्यास नगर एवं मुरलीधर नगर विस्तार				
	1. राष्ट्रीय राजमार्ग-15 160 फीट चौड़ी	14480		16000	
	2. 100 फीट चौड़ी सड़क	12060		15000	
	3. 80 फीट चौड़ी सड़क	12060		15000	
	4. 60 फीट चौड़ी सड़क	12060		13000	
	5. 40 फीट चौड़ी सड़क	12060		12500	
	6. 30 फीट चौड़ी सड़क	12060		12100	
83	जम्भेश्वर कोलोनी व फूलनाथ तालाब के मध्य स्थित समस्त क्षेत्र	12060		12700	12100
84	निखिल नगर	6040	4840	7250	5810
85	वैभव नगर	6040	4840	7250	5810
86	कोरल गिरधर नगर/नागेश नगर/माता विशाला नगर/ धनवन्ती नगर/वर्धमान नगर	6040	4840	7250	5810
87	शिव वैली, 40 फुट रोड			11200	
88	शिव वैली, 80 फुट रोड			14000	
89	मुक्ता प्रसाद नगर (यूआईटी)	12060		14500	
90	मुक्ता प्रसाद नगर				
	1. मुक्ताप्रसाद नगर 100 फीट सड़क समस्त सैक्टर	10350		12000	
	2. मुक्ताप्रसाद नगर 80 फीट सड़क समस्त सैक्टर	10350		11000	
	3. मुक्ताप्रसाद नगर 60 फीट सड़क समस्त सैक्टर	10350		10500	
	4. सैक्टर नम्बर 1 से 8 तक	8280	7240	9940	8690
	5. सैक्टर नम्बर 9 से 17 तक	7240	6220	8690	7470
91	संजय कॉलोनी	4150	3110	4980	3740
92	वैद्य मधाराम कॉलोनी	10340		12500	10400
93	स्वर्ण जयन्ती टाउनशिप आवासीय योजना हरलोई हनुमान जी			8800	
94	सालमनाथ नगर			4600	
95	मेजर जेम्स थॉमस नगर			11500	10500
96	घडसीसर आवासीय योजना, यूआईटी			7500	

P
जिला पंजीयक
बीकानेर



कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें (प्रति वर्ग मीटर)
(व्यवसायिक क्षेत्र)

क्र.सं.	नाम मोहल्ला	वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6
97	रेल्वे क्रॉसिंग कोटगेट से कोटगेट तक	142060	109400	170480	131280
98	रेलवे क्रॉसिंग से डाक बंगले तक	142060	109400	170480	131280
99	स्टेशन रोड के पीछे रेलवे लाइन के सामने के परिसर(मटकागली)	79570	49730	95490	59680
100	स्टेशन रोड से त्यागी वाटिका की तरफ से जाने वाली गली (बिस्कुट गली)	142060	109400	170480	131280
101	गुरु नानक मार्केट	119340		131300	
102	सब्जी मण्डी कोटगेट के अन्दर	79570		87600	
103	गंगाशहर रोड स्टेशन से माईको कम्पनी	132600	79570	159120	95490
104	माईको कम्पनी से गोगागेट चौराहे तक	69620	49730	83550	59680
105	गोगागेट चौराहे से जैन कॉलेज तक	39790	29840	47750	35810
106	जैन कॉलेज से गंगाशहर बस स्टेण्ड तक			34000	27000
107	गंगाशहर बस स्टेण्ड से आदर्श विधा मंदिर स्कूल के मोड़ तक			30000	25000
108	आदर्श विधा मंदिर स्कूल के मोड़ से रूप मोटर्स तक			24800	20000
109	सिने मैजिक रोड़ गंगाशहर			27000	21000
110	ट्रांसपोर्ट गली	49730	29840	59680	35810
111	डाकबंगले से रानीबाजार चौराहे तक	123130	89510	147760	107420
112	रानी बाजार चौराहे से रेल्वे क्रॉसिंग तक	119340	79570	143210	95490
113	रानी बाजार चौराहे से गोगागेट चौराहा	59680	39790	71620	47750
114	चौखूटी रेल्वे क्रॉसिंग एम. एम. ग्राउण्ड तक	79570	59680	95490	71620
115	एम.एम. ग्राउण्ड से नत्थूसर गेट तक			32000	27000
116	जस्सूसर गेट के अंदर से बी.के स्कूल तक का क्षेत्र	34440	25840	41330	31010

उप पंजीयक
बीकानेर

(प्रथम)


117	कोटगेट से दारुजी मंदिर तक	142060	109400	170480	131280
118	दारुजी मंदिर से तेलीवाड़ा तक	79570	59680	95490	71620
119	कोटगेट से सादुल स्कूल तक	142060	109400	170480	131280
120	रामपुरिया कटले के पीछे का क्षेत्र	99450	79570	119340	95490
121	रामपुरिया कटला से आगे लेडीएलिन स्कूल	79570	59680	95490	71620
122	लेडी एलिन स्कूल से रांगड़ी चौक	59680	39790	71620	47750
123	कोटगेट के पास सट्टा बाजार	179950	119340	215940	143210
124	भुजिया बाजार, बड़ा बाजार बेदों का बाजार शहर का अन्दरूनी बाजार	79570	59680	95490	71620
125	कोटगेट से चौखूटी फाटक तक	69620	49730	83550	59680
126	चौखूटी फाटक से लालगढ़ स्टेशन तक	49730	29840	59680	35810
127	सैन्ट्रल जैल एवं जैल वेल के बीच निर्मित व्यावसायिक दुकानें	49730		54710	
128	बाबूलाल फाटक से पूगल फांटा तक			39800	29900
129	पूगल फांटा से पूगल रोड़ पर रेल्वे कासिंग तक			30000	25000
130	पुराना चुंगीनाका गजनेर रोड़/जवाहर नगर मार्केट /क्षेत्र	39790	29840	47750	35810
131	पुराना चुंगीनाका के आगे से कल्ला पैट्रोल पम्प तक			37000	32000
132	कला पैटील पम्प से सारण पैट्रोल पम्प तक			32000	27000
133	1. गंगाशहर बाजार क्षेत्र	59680	39790	71620	47750
134	2. शिव वैली मार्केट			30000	25000
135	भीनासर बाजार क्षेत्र	29840	15930	35810	19120
136	इण्डस्ट्रीयल एरिया रानी बाजार				
	1.सूरज टॉकिज रोड़ रेल्वे ब्रिजतक	49730		54710	45000
	2. इम्पीरियल हाईटस के सामने वाली गली रामा भवन तक	49730		54710	45000
	3. रानीबाजार चौराहे से चौपड़ा कटला	69620	59680	83550	71620
4. चौपड़ा कटले से इण्ड. एरिया	39790	29840	47750	35810	
137	लालगढ़ स्टेशन के सामने रामपूरा बस्ती मार्केट	29840	19900	35810	23880
138	मुक्ता प्रसाद कॉमर्शियल मार्केट समस्त सेक्टर	19900	15930	23880	19120

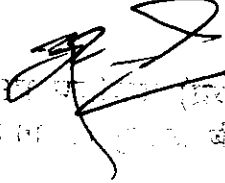
जिला पंचायत

बोका रोड

15/11/2019
 (सहस्य)
 15/11/2019

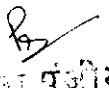
139	लालीबाई पार्क से करमीसर चौराहे तक	29840		35810	25000
140	दाऊजी मन्दिर मोड़ से सोनगिरी कुंआ	39790	29840	47750	35810
141	पुराना जैल परिसर			79600	
142	फल एवं सब्जी मण्डी			30000	25000
143	गौण अनाज मण्डी			30000	25000

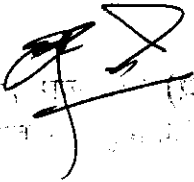

जिंदगा पंजीयक
बी.का.ने.द.


जिंदगा पंजीयक
बी.का.ने.द.

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर .
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
(प्रति वर्ग मीटर)
(व्यवसायिक कॉम्प्लेक्स/मॉल)

क्र.सं.	नाम मोहल्ला	वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6
कोटगेट के अन्दर स्थित कॉम्प्लेक्स / मार्केट					
144	रामपुरिया कटला	99450	-	119340	-
145	सुन्दर मार्केट	99450	-	119340	-
146	बाबूजी प्लाजा	99450	-	119340	-
147	बाबा रामदेव कटला	99450	-	119340	-
रेल्वे स्टेशन के समीप स्थित कॉम्प्लेक्स / मार्केट					
148	हीरालाल मॉल	142060	-	170480	-
149	गौरव कॉम्प्लेक्स	142060	-	170480	-
150	पार्श्वनाथ प्लाजा	142060	-	170480	-
151	माँ शिव पार्वती कॉम्प्लेक्स	142060	-	170480	-
152	शिव शक्ति मॉल	142060	-	170480	-
153	सिल्वर स्क्वेयर	123130	-	147760	-
154	कोचर कॉम्प्लेक्स	123130	-	147760	-
रानी बाजार क्षेत्र में स्थित कॉम्प्लेक्स / मार्केट					
155	गंगोत्री कॉम्प्लेक्स	69620	-	83550	-
156	वेद मार्केट	123130	-	147760	-
157	यादव कॉम्प्लेक्स	79570	-	95490	-
158	इम्पीरियल हाईट्स	119340	-	143210	-


उप पंजीयक
बीकानेर


(प्रथम)
बीकानेर

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें (प्रति वर्ग मीटर)
(ग्रामीण क्षेत्र की आवासीय दरें)

क्र.सं.	गांवों के नाम	वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6
159	उदयरामसर अन्य क्षेत्र	1340	780	1610	940
160	उदयरामसर राष्ट्रीय राजमार्ग	2940		3530	2500
161	किसमीदेसर	1910	1140	2300	1370
162	पलाना अन्य क्षेत्र	580	390	700	470
163	पलाना राष्ट्रीय राजमार्ग 89	2660	2060	3200	2480
164	नालगांव छोटी	1140	500	1370	600
165	नालगांव व एन.एच के मध्य स्थित समस्त क्षेत्र	2670	1910	3210	2300
166	नाल राष्ट्रीय राजमार्ग	4250	2670	5100	3210
167	करमीसर	1910	680	2300	820
168	करमीसर - मुख्य सड़क नत्थूसर व मुरलीधर	3800		4560	
169	सुजानदेसर	970	780	1170	940
170	श्रीरामसर	970	780	1170	940
171	जामसर	390	310	470	380
172	जामसर नेशनल हाईवे	1670	810	2010	980
173	जालवाली	970	780	1170	940
174	नूर मौहम्मद की ढाणी	970	780	1170	940
175	नूरसर	970	780	1170	940
176	कालासर	970	780	1170	940
177	सवाईसर	970	780	1170	940
178	डेहर जोगरान	970	780	1170	940
179	लाखूसर	970	780	1170	940
180	मेहरासर	970	780	1170	940
181	भैरुखीरा	970	780	1170	940
182	भैरुपावा	970	780	1170	940
183	सरह भाऊवास	970	780	1170	940
184	अकडीयावाला	970	780	1170	940
185	धोलेरा न.1 व 2	970	780	1170	940
186	सरह धोलेरा	970	780	1170	940
187	धोलेरा हिस्सा मगजी/पेमजी	970	780	1170	940
188	हरखासर बागोडान	970	780	1170	940
189	अन्य छोटे गांव	310	170	380	210

उप पंजीयक
बीकानेर

(प्रथम)
बीकानेर

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर

बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें (प्रति वर्ग मीटर)

(नगर परिषद सीमा क्षेत्र स्थित कृषि भूखण्डों की नवीनतम अनुमोदित दरें)


क्र.सं.	गांव के नाम (कृषि भूमि)	वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर)	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6
190	किसमीदेसर/गंगाशहर/शरह स्वरूपदेसर/भीनासर				
	1. अग्रसेन भवन से जैन कॉलेज पेट्रोल पम्प तक	8340	6260	10010	7520
	2. बस स्टेण्ड से चौधरी कॉलोनी की ओर जाने वाली 60 फुट चौड़ी सड़क ।	4740		5690	4500
	3. जैन कॉलेज व नोखा बस स्टेण्ड के पीछे का व इण्ड. एरिया के मध्य का समस्त क्षेत्र	3130	2100	3760	2520
191	चकगर्बी				
	1. चकगर्बी-ऊन मंडी के सामने व मुक्ता प्रसाद के मध्य स्थित (रेल्वे लाईन से दक्षिण का) समस्त क्षेत्र।	3871	2941	4650	3530
	2. सब्जी मण्डी के पीछे का एफसीआई गौदाम के पास का समस्त क्षेत्र			4000	3000
192	रुघनाथसर	1050	740	1470	1040

उप पंजीयक
बीकानेर

(प्रथम)
बीकानेर

	नत्थूसर				
	1. राष्ट्रीय राजमार्ग 15 मुरलीधर विस्तार योजना के सामने व समीप एच.पी (कल्ला) पेट्रोल पम्प तक ।	7590		10630	8000
193	2. दक्षिण मूर्ति आश्रम से गिरधरगोपाल कल्ला पेट्रोल पम्प के पीछे व मौसम विभाग के उत्तर पश्चिम का समस्त क्षेत्र	5980	4980	8380	6980
	3. राष्ट्रीय राजमार्ग -मुरलीधर दक्षिण मूर्ति आश्रम रोड़ के मोड़ से आगे सुशांत सिटी तक	5690		7120	6500
	4. सुशांत सिटी से पहले स्थित नत्थूसर की कृषि भूमि का समस्त क्षेत्र	2370	1910	3500	2800
194	सुजानदेसर	2100		3000	2500
	करमीसर				
195	1. करमीसर गांव की आबादी से एक कि.मी तक बच्छासर की ओर	1050	630	1560	1050
196	2. करमीसर गांव व मुरलीधर व्यास नगर के मध्य स्थित क्षेत्र जिसमें गेमनापीर रोड़ भी सम्मिलित है	2100	1460	2600	1800

४
जिला पंजीयक
दीपापुर

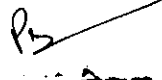

जिला पंजीयक
दीपापुर

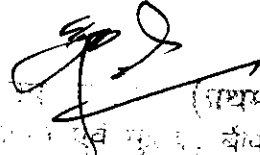
कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
(ग्रामीण क्षेत्र)

क्र.सं	गांव का नाम	वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू (प्रतिबीघा)		प्रस्तावित दरें (प्रतिबीघा)	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6
197	अम्बासर	31690	21130	38030	25360
198	उदयरामसर	42250	31690	50700	38030
199	कानासर	63380	42250	76060	50700
200	कोलासर	31690	21130	38030	25360
201	खींचिया	21130	12680	25360	15220
202	गोल प्रतापसिंह	25350	21130	30420	25360
203	गोपलान	25350	21130	30420	25360
204	जगदेवाला	31690	19020	38030	22830
205	जामसर	31690	21130	38030	25360
206	जामसर राष्ट्रीय राजमार्ग	192030	128020	249640	166430
207	जलालसर	21130	14790	25360	17750
208	डाईयां	31690	21130	38030	25360
209	दाऊदसर	14790	10570	17750	12690
210	नाल छोटी-बड़ी	84500	42250	101400	50700
211	पलाना-NH 89 रेल्वे फाटक तक	475270	356460	617860	463400
212	पलाना-रेल्वे फाटक से आगे	356460	213880	463400	278050
213	पलाना गांव	63380	38030	76060	45640
214	बरसिंहसर बासी	84500	63380	101400	76060
215	बरती चावड़ान	42250	31690	50700	38030
216	बच्छासर	31690	21130	38030	25360
217	मेघासर	42250	31690	50700	38030
218	लालसर	14790	10570	17750	12690
219	लालमदेसर	31690	19020	38030	22830
220	शरह सुथारान	31690	21130	38030	25360
221	शरह चावड़ान	31690	21130	38030	25360
222	शरह ब्राम्हाणान	31690	21130	38030	25360
223	शरह गोपलान	31690	21130	38030	25360
224	शोभासर	42250	31690	50700	38030
225	शरह बरड़ी	42250	31690	50700	38030
226	स्वरूपदेसर	42250	31690	50700	38030
227	शरह आचार्यान	31690	21130	38030	25360
228	भोजूसर	31690	21130	38030	25360
229	दीनसर	21130	16900	25360	20280
230	कालासर	52810	42250	63380	50700
231	सवाईसर	52810	42250	63380	50700
232	जालवाली	52810	42250	63380	50700

(प्रथम)

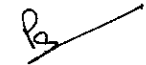
233	लाखूसर	52810	42250	63380	50700
234	मेहरासर	52810	42250	63380	50700
235	धोलेरा	52810	42250	63380	50700
236	बदरासर	52810	42250	63380	50700
237	कावनी	52810	42250	63380	50700
238	जयमलसर/शरह बोरला	52810	42250	63380	50700
239	नूर मोहम्मद की द्वाणी	52810	42250	63380	50700
240	नूरसर	52810	42250	63380	50700
241	डेहर जोगरान	52810	42250	63380	50700
242	धोलेरा नं. 1, 2 व धोलेरा हिस्सा मधजी पेमजी	52810	42250	63380	50700
243	हरखासर बागोडान	52810	42250	63380	50700
244	अकडियावाला	52810	42250	63380	50700
245	भैरुखीरा/भरुपावा	52810	42250	63380	50700
246	शरह भाऊव्यास	52810	42250	63380	50700



 जिला जयिक
 जयिक


 (सचिव)
 जयिक जयिक जयिक

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें (प्रतिबीघा)
(नहरी क्षेत्र)


क्र.सं.	गावों के नाम	वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू (प्रतिबीघा)		प्रस्तावित दरें (प्रतिबीघा)		
		3	4	5	6	
247	खिंचिया	सिंचित	73940	52810	88730	63380
		असिंचित	31690	21130	38030	25360
248	जगदेवाला	सिंचित	73940	42250	88730	50700
		असिंचित	31690	21130	38030	25360
249	जामसर	सिंचित	73940	52810	88730	63380
		असिंचित	31690	21130	38030	25360
250	जलालसर	सिंचित	63380	42250	76060	50700
		असिंचित	31690	21130	38030	25360
251	भैरुखीरा/पावा	सिंचित	63380	52810	76060	63380
		असिंचित	48010	38410	57620	46100
252	चक जेएमडी 1 से 15 (बीकानेर से भटिंडा जाने वाली रेलवे लाईन का बायीं तरफ का हिस्सा)	सिंचित	105620	63380	126750	76060
		असिंचित	48010	38410	57620	46100
253	चक जेएमडी 16 से 23	सिंचित	84500	57040	101400	68450
		असिंचित	48010	38410	57620	46100
254	चक डीएचएम	सिंचित	63380	52810	76060	63380
		असिंचित	48010	38410	57620	46100
255	चक डीओएएलआरडी	सिंचित	84500	52810	101400	63380
		असिंचित	48010	38410	57620	46100
256	चक केएचएम	सिंचित	73940	63380	88730	76060
		असिंचित	31690	21130	38030	25360

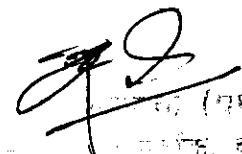

उप पंजीयक
बीकानेर


उप पंजीयक (प्रथम)
बीकानेर


कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें (प्रति बीघा)
(राष्ट्रीय राजमार्ग एवं मुख्य सड़कें)

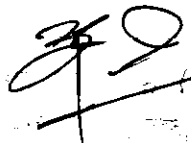
क्र.सं	गांवों के नाम	वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू (प्रतिबीघा)		प्रस्तावित दरें (प्रतिबीघा)	
		मुख्य सड़क पर	सड़क से दूर	मुख्य सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6
257	राष्ट्रीय राजमार्ग 15पर				
	1.रुघनाथसर/नत्थूसर/शरह नथाणियां				
	2. यूनिवर्सिटी गेट व सुशांत सिटी तक (मुरलीधर व्यास नगर व एनएच के उत्तर की तरफ का समस्त क्षेत्र)	3564510	2376340	4633870	3089250
	3. शेष क्षेत्र	1425810	1188170	1853560	1544630
	4. यूनिवर्सिटी गेट व सुशांत सिटी से आगे नाल रेल्वे फाटक तक	712910	475270	926790	617860
	5. नाल रेल्वे फाटक से (फन वर्ल्ड होटल) नाल गांव और राष्ट्रीय राजमार्ग के फाटे तक (नाल गांव की सड़क भी)	594090	356460	772320	463400
	6. बालाजी होटल से गांधी प्याऊ तक	356460	237640	463400	308940
	7. गांधी प्याऊ से आगे	237640	172830	308940	224680
	8. जैसलमेर-गंगानगर बाईपास	240040	200040	312060	260060
	9. एनएच 15 से बच्छासर की ओर जाने वाला बाइपास			264000	220000
258	राज्य राजमार्ग छत्तरगढ़				
	1. शोभासर राजमार्ग औद्योगिक क्षेत्र	356460	237640	463400	308940
	2. स्टेट हाईवे छत्तरगढ़ (शोभासर गांव की सीमा तक)	237640	162030	308940	210640
	3. स्टेट हाईवे छत्तरगढ़ शोभासर से इस कार्यालय की सीमा के अंतिम छोर तक			175000	139000
259	राष्ट्रीय राजमार्ग 89				
	1. जैन स्कूल से रोडवेज बस स्टेन्ड तक	4752670	3564510	6178480	4633870
	2. रोडवेज बस स्टेन्ड से उदयरामसर बाईपास तक	3564510	2376340	4633870	3089250
	3. बाईपास से चाण्डक पेट्रोलपम्प तक	1425810	712910	1853560	926790
	4. चाण्डक पेट्रोल पम्प से आगे उदयरामसर सीमा तक	1188170	712910	1544630	926790


पि.एस.सिंह
उप पंजीयक
बीकानेर


ज.एस.सिंह
उप पंजीयक
बीकानेर


260	चकगर्बी स्टेट हाईवे				
	1. रेल्वे फाटक से आमने सामने हनुमान मंदिर तक (स्टेट हाईवे पर)	756110	540080	982950	702110
	2. आमने सामने हनुमान मंदिर से कानासर सीमा तक स्टेट हाईवे पर	712910	475270	926790	617860
	3. इन्जीनियरिंग कॉलेज से काजरी फॉर्म हाऊस से दक्षिण का समस्त भाग रेल्वे लाईन तक	475270	356460	570330	427760
	4. चकगर्बी का शेष अन्य क्षेत्र	356460	162030	427760	194440
261	गंगाशहर, किसमीदेसर शरहस्वरूपदेसर, भोजनशाला, उदयरामसर				
	1. नोखा हाईवे प्याऊ से आदर्श विद्या मंदिर की ओर जाने वाली सड़क के उत्तर की तरफ का समस्त क्षेत्र घड़सीसर ग्राम तक जिसमें वसुंधरा नगर, सर्वसिद्धीनगर, नारायणविहार, बसंत कुंज आदि कई आवासीय कॉलोनीयां बनी हुई हैं एवं सम्पूर्ण क्षेत्र आवासीय प्रयोजनार्थ है।	1188170	950540	1544630	1235710
	2. आदर्श विद्या मंदिर के पीछे का क्षेत्र जिसमें विनायक नगर, बाबा रामदेव नगर, (बाबा रामदेव व विनायक विहार के आगे से निकलने वाली सड़क जो आगे बाईपास से मिलती है) उससे उत्तर-पूर्व की तरफ बाई पास तक का समस्त क्षेत्र।	1188170	712910	1544630	926790
	3. विनायक नगर व बाबा रामदेव नगर के सामने जाने वाली सड़क से दक्षिण की तरफ का क्षेत्र व बाईपास के अन्दर तक का समस्त क्षेत्र व बाईपास पर स्थित समस्त क्षेत्र	475270	297050	617860	386170
	4. बाईपास के दूर व बाहर व अन्य समस्त क्षेत्र	237640	166350	308940	216260
262	शरह स्वरूपदेसर	475270	356460	570330	427760
263	शरह तेलियान	356460	297050	427760	356460
264	भीनासर अन्य क्षेत्र	237640	151230	285170	181480
265	करमीसर				
	1. करमीसर गांव व मुरलीधर व्यास नगर व गेमनापीर के मध्य स्थित समस्त क्षेत्र व करमीसर व सुजानदेसर के मध्य स्थित क्षेत्र एवं करमीसर आबादी से आधा कि.मी. तक जहां निजी आवासीय कॉलोनीयां बनी हुई हैं।	1188170	950540	1425810	1140650
	2. करमीसर ग्राम से आधा कि.मी. आगे व 1 कि.मी परिधी तक बच्छासर की ओर	356460	237640	427760	285170
	3. अन्य क्षेत्र	129630	95060	155560	114080
266	सुजानदेसर / श्रीरामसर				
	भू-उपयोग आवासीय	594090	475270	712910	570330
	आबादी व न.प. सीमा से 1 कि.मी परीधी तक	520080	360060	624100	432080
	कृषि प्रयोजनार्थ	118820	71300	142590	85560

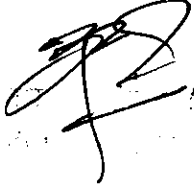

 जिला पंचायत
 बिकानेर


 (निर्वाह)
 जिला पंचायत

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें (प्रति बीघा)
मास्टर प्लान क्षेत्र

क्रसं.	मास्टर प्लान गांवों के नाम	वर्तमान प्रभावी दरें दिनांक 01.04.2015 से लागू (प्रतिबीघा)		प्रस्तावित दरें (प्रति बीघा)	
		मुख्य सड़क पर	सड़क से दूर	मुख्य सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6
267	बीकानेर भू उपयोग आवासीय	7561070	6480920	9073290	7777110
268	सरह तेलियान भू उपयोग आवासीय	1188170	950540	1425810	1140650
269	भीनासर, गंगाशहर, किसमीदेशर भू उपयोग आवासीय	1188170	950540	1425810	1140650
270	चकगर्बी भू उपयोग आवासीय	950540	712910	1140650	855500


 उप पंजीयक
 बीकानेर


 (प्रथम)
 बीकानेर

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें (प्रति वर्ग मीटर)


आवासीय कॉलोनीयों की कृषि भूखण्डों की दर

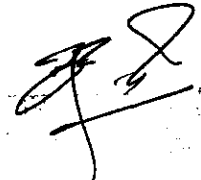
आवासीय कॉलोनीयों की रूपान्तरित भूखण्डों की दर

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें रूपान्तरित भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
271	जीवणधाम	3030	2170	3640	2610	3790	2720	4550	3270

ग्राम श्रीरामसर की आवासीय कॉलोनीयों / सुजानदेसर आवासीय कॉलोनी

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
272	श्याम नगर	3030	2600	3640	3120	3790	3250	4550	3900
273	सूरज विहार	2940	2510	3530	3020	3680	3140	4420	3770
274	मनसुख विहार	2940	2510	3530	3020	3680	3140	4420	3770
275	विनायक लोक कॉलोनी			3300	2800			4400	3700
276	कादरी कोलानी			3300	2800			4400	3700
277	लेघा कोलोनी			3300	2800			4400	3700
278	राजीव नगर			3300	2800			4400	3700
279	अपना नगर			3000	2500			3700	3100
280	करमीसर गाँव से श्रीरामसर व सुजानदेसर की ओर जाने वाली सड़क पर स्थित व पास की समस्त कृषि भूमि की कोलोनीयों			3000	2500			3700	3100


उप पंजीयक
बीकानेर

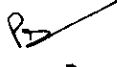

उप पंजीयक
बीकानेर

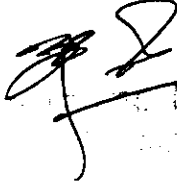
**ग्राम करमीसर की आवासीय कॉलोनीयों
करमीसर से बच्छासर रोड़ पर स्थित कॉलोनीयां**

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें रूपान्तरित भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
281	संतोष विहार	4310	3460	5180	4160	5390	4330	6470	5200
282	ज्योति विहार	1300	870	1560	1050	1630	1090	1960	1310
283	सुमन विहार	1300	870	1560	1050	1630	1090	1960	1310
284	कृष्णा नगर	1300	870	1560	1050	1630	1090	1960	1310
285	भगवती विहार			1560	1050			1960	1310
286	महादेव नगर			1560	1050			1960	1310
287	आर.के. एनक्लेव			1560	1050			1960	1310
288	गंगा विहार			1560	1050			1960	1310

करमीसर रोड़ से गेमना पीर वाली रोड़ पर स्थित कॉलोनीयां

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें रूपान्तरित भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
289	सजीवन नगर	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
290	तिरुपति	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
291	आदित्य नगर	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
292	स्वर्ण श्याम	5610	4490	6740	5390	7020	5620	8430	6750
293	गणेश नगर	4310	3460	5180	4160	5390	4330	6470	5200
294	स्वराज नगर	4310	3460	5180	4160	5390	4330	6470	5200
295	विद्याधर नगर	4310	3460	5180	4160	5390	4330	6470	5200
296	गणेशपुरम	4310	3460	5180	4160	5390	4330	6470	5200
297	ड्रीम हाउस			2600	1800			3300	2300


विभागाध्यक्ष
 बिलासपुर



 (प्रथम)
 बिलासपुर


ग्राम चकगर्बी की आवासीय कॉलोनीयों

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें रूपान्तरित भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
298	महादेव नगर	4310	3460	5180	4160	5390	4330	6470	5200
299	भीम नगर	4310	3460	5180	4160	5390	4330	6470	5200
300	महावीर नगर	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
301	जे.बी. कॉलोनी	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
302	एकता नगर	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
303	महेश नगर	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
304	शिवपुरम कृषि कॉलोनी	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
305	बीकाणा नगर	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
306	राव बीकाजी नगर	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
307	आपणो सिटी	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
308	जयश्री बालाजी	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
309	पार्वती नगर	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
310	प्रीती एनक्लेव	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
311	जय भारत कॉलोनी	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
312	तुलसी विहार	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
313	जवाहर ग्रीन	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
314	मातेश्वरी कृषि भूमि			3120	2090			3900	2620
315	सुन्दर विहार			3120	2090			3900	2620
316	खेतेश्वर नगर			3120	2090			3900	2620
317	सुफी फार्म हाउस			3120	2090			3900	2620
318	राजावत एनक्लेव			3120	2090			3900	2620
319	अमन विहार			3120	2090			3900	2620

ग्राम नत्थूसर की आवासीय कॉलोनीयों


क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें रूपान्तरित भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
320	कृष्णा विहार	4310	3030	5180	3640	5390	3790	6470	4550
321	हीरा नगर	6040	5180	7250	6220	7550	6480	9060	7780
322	अंसल सुशान्त सिटी	5180	3900	6220	4680	6480	4880	7780	5860
323	विश्वकर्मा कॉलोनी	4310	3030	5180	3640	5390	3790	6470	4550
324	जय गणेश विहार			5180	3640			6500	4600
325	रंगा कोलोनी			5180	3640			6500	4600



 जिला पंचायक
 ब.कानेर


 जिला पंचायक
 ब.कानेर

ग्राम नाल छोटी-बड़ी की आवासीय कॉलोनीयों

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें रूपान्तरित भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
326	द्वारकाधीश नगर	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
327	गोविन्द नगर	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
328	बांके बिहारी नगर	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
329	छोटी काशी	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
330	बालाजी सिटी	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
331	गौरव सिटी	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
332	शिव पार्वती नगर	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
333	शिवशंकर कृषि नगर	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
334	बाबा रामदेव कृषि नगर	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
335	सपना कॉलोनी	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
336	बसेरा कॉलोनी	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
337	वास्तु नगर	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
338	शान्ति नगर	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
339	ईडन गार्डन	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
340	शिवम विहार	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
341	सच्चिदाय नगर	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
342	शिक्षा एनक्लेव	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
343	आनन्द विहार	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
344	गोल्डन सिटी	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
345	श्री साईं नगर	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
346	हाईवे ऑटोमोबाईल मार्केट	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
347	वीर गोगाजी नगर	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
348	श्रीनगर	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
349	समीक्षा विहार	2600	1740	3120	2090	3250	2180	3900	2620
350	शुभम विलास	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
351	नेतल विहार	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
352	ओम नगर	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960
353	प्रकाश नगर	1740	1300	2090	1560	2180	1630	2620	1960


जिला पंजीयक
 जयपुर


 जिला पंजीयक
 जयपुर


ग्राम किशमीदेसर की आवासीय कॉलोनीयाँ									
क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें रूपान्तरित भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
354	विश्वकर्मा कॉलोनी	3290	2600	3950	3120	4120	3250	4950	3900
355	चौधरी कॉलोनी	3290	2600	3950	3120	4120	3250	4950	3900
356	कायम नगर	3290	2600	3950	3120	4120	3250	4950	3900
357	शिवशक्ति नगर	3290	2600	3950	3120	4120	3250	4950	3900
358	मथुरा नगर	3290	2600	3950	3120	4120	3250	4950	3900
359	वसुंधरा नगर	3290	2780	3950	3340	4120	3480	4950	4180
360	नारायण कॉलोनी	3290	2780	3950	3340	4120	3480	4950	4180

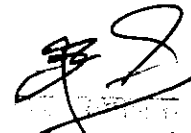
घड़सीसर रोड़ (Left Side)

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें रूपान्तरित भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
361	सूर्य नगर	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
362	सर्वसिद्धि एवं रिद्धि सिद्धि कॉलोनी	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
363	बसंत कुंज	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
364	हनुमान नगर	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
365	हनुमान कॉलोनी	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
366	ज्योतीबा फुले विहार/ कॉलोनी	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
367	लक्ष्मी नगर	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
368	तुलसी विहार	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900
369	सपना विहार	3460	2600	4160	3120	4330	3250	5200	3900

घड़सीसर रोड़ (Right Side)

370	शिवशक्ति नगर	5180	4310	6220	5180	6480	5390	7780	6470
371	शिवा बस्ती	5180	4310	6220	5180	6480	5390	7780	6470
372	मोहन नगर	5180	4310	6220	5180	6480	5390	7780	6470
373	गणेश नगर	5180	4310	6220	5180	6480	5390	7780	6470


 जिला पंजीयक
 विकास
 कांसर


 जिला पंजीयक (रक्षण)
 विकास
 कांसर

बाबा रामदेव नगर के प्रवेश द्वार से

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें रूपान्तरित भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
374	अणुव्रत नगर/रुकमणी विहार	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
375	अणुव्रत कॉलोनी	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
376	बाबा रामदेव नगर	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
377	बाबा रामदेव विस्तार	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
378	बाबा रामदेव विहार	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
379	श्याम वाटिका	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
380	कृष्णा विहार	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
381	करणी नगर/करणी विहार	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
382	करनेत कॉलोनी	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
383	आचार्य तुलसी नगर	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
384	माणक नगर	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
385	बालाजी स्ट्रीट	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
386	कस्तूरी नगर	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
387	विनायक नगर	5180	4310	6220	5180	6480	5390	7780	6470
388	शिव नगर	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
389	अशोक वाटिका	3900	3030	4680	3640	4880	3790	5860	4550
390	आशीष नगर			4680	3640			5860	4550
391	जय अम्बे नगर			4680	3640			5860	4550
392	मंगलम ग्रीन्स			6220	5180			7780	6470

पूगल रोड़ की आवासीय कॉलोनीयाँ

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें रूपान्तरित भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
393	ओम नगर	8620	5170	10350	6210	10780	6470	12940	7770

उदयरामसर की आवासीय कॉलोनीयाँ


क्र.सं	कॉलोनी का नाम	दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें कृषि भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) कृषि भूखण्ड		दिनांक 01.04.2015 से लागू वर्तमान प्रभावी दरें रूपान्तरित भूखण्ड		प्रस्तावित दरें (प्रतिवर्गमीटर) रूपान्तरित भूखण्ड	
		मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
394	प्रीती विहार	870	700	1050	840	1090	880	1310	1060
395	आदर्श नगर	870	700	1050	840	1090	880	1310	1060

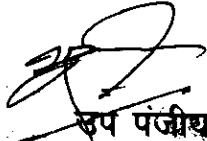
पिपला पंजीयक
वीकावेर

(प्रधान)
वीकावेर

राजस्थान सरकार
कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग बीकानेर प्रथम

1. आवासीय भूमि का व्यवसायिक उपयोग होने की स्थिति में उस क्षेत्र में निर्धारित आवासीय दर का 3 गुना कर मूल्यांकन किया जायेगा।
2. बारानी गांव जहां सिंचित की दर निर्धारित नहीं है, भूमि सिंचित होने की स्थिति में बारानी दर का 2 गुना करके मूल्यांकन किया जावेगा।
3. कुओं/नलकूप का मूल्यांकन 350000/- रु से किया जाना प्रस्तावित किया गया है।


जिला पंजीयक
बीकानेर


उप पंजीयक,
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,
बीकानेर प्रथम