

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर
प्रस्तावित डी.एल.सी. दरें
(ग्रामीण क्षेत्र दर)

क्र.सं	गांव का नाम	दिनांक 01-04-15 से वर्तमान प्रभावी दरें (प्रतिबीघा)		प्रस्तावित दरें 20 प्रतिशत बढ़ोतरी (प्रतिबीघा)	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6
	(असिंचित गांव)				
1	आसेरा	14410	12010	17300	14500
2	आन्नदपुरा	14410	12010	17300	14500
3	कतरियासर	14410	12010	17300	14500
4	करणीसर बीकान	14410	12010	17300	14500
5	गौरसर	14410	12010	17300	14500
6	बम्बलू	16010	12010	19300	14500
7	विजेरा	16010	12010	19300	14500
8	बेलासर	16010	12010	19300	14500
9	भोलानिया	16010	12010	19300	14500
10	रूपेरा	16010	12010	19300	14500
11	राजेरा	16010	12010	19300	14500
12	रुणिया बड़ा बास	16010	12010	19300	14500
13	लालसर	16010	12010	19300	14500
14	लालसिंहपुरा	16010	12010	19300	14500
15	लाडेरा	16010	12010	19300	14500
16	हेमेरा	16010	12010	19300	14500
17	देवासर	16010	12010	19300	14500
18	शेरेरा	16010	12010	19300	14500
19	धीरेरा	16010	12010	19300	14500
20	मालासर	16010	12010	19300	14500
21	मालसिंहपुरा	16010	11210	19300	13500
22	किलचू देवडान/सहलोतान	32010	24010	38500	28900
23	कंसरदेसर समस्त	32010	24010	38500	28900
24	कल्याणसर समस्त	32010	24010	38500	28900
25	खारडा	19210	14410	23100	17300
26	गाडवाला	64010	40010	83300	52100
27	गीगासर	32010	24010	38500	28900
28	गुसाईसर	40010	24010	48100	28900
29	तेजरासर	40010	28810	48100	34600
30	नैनों का बास	240040	176030	312100	228900
31	नौरगंदेसर	80020	40010	96100	48100
32	पनपालसर	64010	40010	76900	48100
33	भौजेरा	32010	19210	38500	23100
34	मूडसर	40010	32010	48100	38500
35	रूप्यसर	112020	44810	145700	58300
36	रामसर	40010	32010	48100	38500
37	रानीसर	32010	19210	38500	23100
38	शरह बेदाना	88020	32010	105700	38500

39	सीथल		32010	24010	38500	28900
40	सुरतसिंहपुरा		40010	32010	48100	38500
41	सुरधना समस्त		40010	32010	48100	38500
42	देशनोक		52810	21610	63400	26000
43	देशनोक राष्ट्रीय राजमार्ग		119220	0	155000	0
44	हिम्मतासर		122550	56020	159400	72900
45	नापासर कस्बा के 1 कि.मी पश्चिमी में		112020	72020	134500	86500
46	नापासर अन्य क्षेत्र		72020	40010	86500	48100
47	नगासर		64010	40010	76900	48100
48	बधा		32010	24010	38500	28900
49	पेमासर गांव से आगे		84820	42410	110300	55200
50	पेमासर (बाईपास से पेमासर गांव तक)		200040	104020	260100	135300
51	बासी सहजबरदान		240040	176030	288100	211300
52	बाढ़करणीदान		40010	28810	48100	34600
53	सूजासर		40010	28810	48100	34600
(सिंचित गांव)						
54	जगनाथसर	सिंचित	48010	40010	57700	48100
		असिंचित	32010	19210	38500	23100
55	डांडूसर व डांडूसर की समस्त आरडी	सिंचित	67220	56020	80700	67300
		असिंचित	32010	19210	38500	23100
56	पेमासर	सिंचित	96020	80020	124900	104100
		असिंचित	64010	48010	83300	62500
57	सरह कूजिया	सिंचित	96020	56020	115300	67300
		असिंचित	48010	32010	57700	38500
58	हूसनसर एचएसएम	सिंचित	96020	56020	124900	72900
		असिंचित	51210	40010	66600	52100
59	खारा	सिंचित	176030	88020	228900	114500
		असिंचित	112020	42250	145700	55000
60	नगासर	सिंचित	96020	76820	124900	99900
		असिंचित	64010	40010	83300	52100
61	चक डीओएएल	सिंचित	80020	48010	96100	57700
		असिंचित	48010	40010	57700	48100
62	चक एनजीएम व एनजीएम की समस्त आरडी	सिंचित	96020	56020	115300	67300
		असिंचित	48010	40010	57700	48100
63	चक 9, 10, 11, 12 बीएसएम	सिंचित	960140	800120	1248200	1040200
		असिंचित	800120	640100	1040200	832200
64	चक 13, 14, 15, 16 बीएसएम	सिंचित	960140	800120	1248200	1040200
		असिंचित	800120	640100	1040200	832200
65	चक बीएसएम अन्य	सिंचित	264040	176030	343300	228900
		असिंचित	176030	88020	228900	114500
66	चक 483-500 आरडी	सिंचित	480080	352060	576100	422500
		असिंचित	240040	176030	288100	211300
67	चक 486-250 आरडी	सिंचित	480080	352060	576100	422500
		असिंचित	240040	176030	288100	211300

जिला पंजीयक

उप पंजीयक (द्वितीय)
पंजीयन एवं मुद्रांक

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर
प्रस्तावित डी.एल.सी. दरें
(व्यवसायिक क्षेत्र)

क्र.सं.	नाम क्षेत्र	दिनांक 01-04-15 से वर्तमान प्रभावी दरें (प्रति वर्गमीटर)		प्रस्तावित दरें 20 प्रतिशत बढ़ोतरी (प्रतिवर्गमीटर)	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6
68	एम.जी.रोड़ डागा बिल्डिंग से कोटगेट रेल्वे क्रॉसिंग तक	142060	104180	170500	125100
69	एम.जी.रोड़ डागा बिल्डिंग से आगे चौतीना कुआ क्षेत्र का मार्केट	132590	94710	159200	113700
70	डागा बिल्डिंग के पीछे, पुराना बस स्टैण्ड	72980	52090	87600	62600
71	महाराजा सादुलसिंह सर्किल से मुख्य डाकघर डागा बिल्डिंग के पीछे का क्षेत्र (पुराना बस स्टैण्ड रोड़)	68880	47530	82700	57100
72	रेल्वे क्रॉसिंग से अम्बेडकर सर्किल पेट्रोल पम्प तक	113660	79550	136400	95500
73	अम्बेडकर सर्किल से पी.बी.एम. केम्पस व मेजर पूर्णसिंह सर्किल तक	250030	187520	300100	225100
74	अम्बेडकर सर्किल से मेडिकल कॉलेज चौराहा तक	94710	72320	113700	86800
75	अम्बेडकर सर्किल से अग्रसेन सर्किल तक	94710	72320	113700	86800
76	अम्बेडकर सर्किल से तुलसी सर्किल तक	94710	72320	113700	86800
77	एक्स-रे गली, सादुल कॉलोनी मार्केट	94710	72320	113700	86800
78	अलख सागर रोड़ रतन बिहारी पार्क के सामने बोथरा कॉम्प्लेक्स की पूर्वी सीमा तक एवं मालगोदाम रोड़	94710	68880	113700	82700
79	बोथरा कॉम्प्लेक्स से तुलसीदास सर्किल तक	79220	68880	95100	82700
80	मुख्य डाकघर चौराहा से रेल्वे क्रॉसिंग से चौखूटी तक	79220	59410	95100	71300
81	फड़ बाजार, एम.जी. रोड़ चौराहे से पुरानी गजनेर रोड़ तक	83380	62580	100100	75100
82	तोलियासर भैरुजी गली अलखसागर	79220	59410	95100	71300
83	कूयला गली अलख सागर	59410	40480	71300	48600
84	जे.एन.वी.कॉलोनी के कॉम्प्लेक्स सेक्टर नं. 1 से 8 तक	68880	49930	82700	60000
85	अनाथालय एवं रेल्वे फाटक लालगढ़ पास	49930	30140	60000	36200
86	रथखाना राजविलास क्षेत्र	40480	27560	48600	33100


उप पंजीयक
बीकानेर

उप पंजीयक (द्वितीय)
बीकानेर एवं मुद्रांक विभाग
Page No.: 3

87	नागणेची / पवनपुरी / करणीनगर कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स बीकानेर नर्सिंग होम के सामने।	68880	51660	82700	62000
88	नागणेची मन्दिर से पवनपुरी दक्षिण विस्तार को जाने वाली सड़क	68880	51660	82700	62000
89	सादुलगंज कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स पंचशती सर्किल	68880	0	82700	0
90	भीमसेन सर्किल से कृषि मंडी तक	68880	51660	82700	62000
91	कृषि मंडी से आगे ऑडी मोटर तक	47360	35530	56900	42700
92	ऑडी मोटर से प्राइवेट बस स्टेन्ड तक	43050	34440	51700	41400
93	ट्रांसपोर्ट नगर, बीछवाल क्षेत्र	19470	19470	23400	23400
94	एनएच 15 पर स्थित ट्रांसपोर्ट नगर के भूखण्ड	22000	0	26400	0
95	करणी नगर लालगढ़	29790	19800	35800	23800
96	एमजी रोड डागा बिल्डिंग से मुख्य डाकघर की ओर जाने वाली सड़क हेनुमान मन्दिर तक	104180	0	125100	0
97	बी सेठिया गली	75760	56830	91000	68200
98	दूर्गादास सर्किल व्यावसायिक परिसर	30140	24110	36200	29000
99	दीनदयाल उपाध्याय सर्किल पर स्थित व्यावसायिक परिसर	34440	28410	41400	34100
100	मरुधर नगर, नागणेची कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स	34440	28410	41400	34100
101	तीर्थ स्तम्भ से सूरसागर तक	34440	28410	41400	34100
102	सूरसागर से जूनागढ़ के पीछे से मुख्य डाकघर तक का मार्केट	34440	25840	41400	31100
103	भीमसेन सर्किल से पुलिस लाईन चौराहा तक	34440	25840	41400	31100
104	पुलिस लाईन चौराहा से रोशनीघर चौराहा, पुरानी गजनेर रोड तक	75760	56830	91000	68200
105	कस्बा देशनोक बाजार क्षेत्र	10010	6970	12100	8400
106	एनएच 89 पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	12000		14400	0
107	कस्बा नापासर बाजार क्षेत्र	9820	7930	11800	9600
108	जयपुर रोड उपनिवेशन आयुक्त कार्यालय से सोफिया स्कूल तक	49780	0	59800	0
109	सोफिया स्कूल से हल्दीराम प्याऊ तक	39770	0	47800	0
110	हल्दीराम प्याऊ से वृन्दावन एन्क्लेव तक	25840	0	31100	0
111	पी.पी.ब्रांच से पुरानी फोर्ट स्कूल तक	39770	0	47800	0
112	नई अनाज मंडी दुकान संख्या 1 से 126 तक	25830	0	31000	0
113	नई अनाज मंडी दुकान संख्या 127 से 174 तक व इनके मध्य स्थित दुकान संख्या 219 से 238	25830	0	31000	0

114	दुकान संख्या 175 से 218 तक व यार्ड का शेष समस्त क्षेत्र	21040	0	25300	0
115	शिवबाड़ी चौरोहे से पुरानी शिवबाड़ी रोड़ पर पोलेटेक्निक कॉलेज सड़क तक	43050	0	51700	0
116	शिवबाड़ी चौरोहे से व्यास कॉलोनी, खतुरिया कॉलोनी की सड़क, जयपुर रोड़ तक	43050	0	51700	0
व्यवसायिक कॉम्पलेक्स/मॉल					
के.ई.एम रोड़ के कॉम्पलेक्स/मार्केट					
117	बोधरा कॉम्पलेक्स (मॉडर्न मार्केट)	104180	0	125100	0
118	सहल पैलेस (केईएम रोड़)	156170	0	187500	0
119	जैन मार्केट (केईएम रोड़)	156170	0	187500	0
120	गुणपति प्लाजा (केईएम रोड़)	114500	0	137400	0
121	खजान्दी मार्केट (केईएम रोड़)	72830	0	105000	0
122	सरावगी मेशन (केईएम रोड़)	145850	0	175100	0
123	शान्ति टावर			75000	0
तोलीयासर भैरव जी की गली के कॉम्पलेक्स/मार्केट					
124	गणेश कॉम्पलेक्स	83350	0	100100	0
125	महाराजा अग्रसेन मार्केट	83350	0	100100	0
126	शिव मार्केट	83350	0	100100	0
127	दड़िया महाराज का कटला	83350	0	100100	0


 जिला पंजीयक
 बीकानेर


 उप पंजीयक (मि.जी.ए.)
 पंजीयन एवं मुद्रांक, बीकानेर

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर
प्रस्तावित आवासीय दरें (रूपान्तरित एवं गैर रूपान्तरित)
(कृषि भूखण्डों की आवासीय दरें)

क्र.सं.	नाम मोहल्ला	दिनांक 01-04-2015 से वर्तमान प्रभावी दरें			प्रस्तावित दरें 20 प्रतिशत बढ़ोतरी (प्रतिवर्गमीटर)		
		राष्ट्रीय राजमार्ग	मुख्य सड़क	साईड रोड	राष्ट्रीय राजमार्ग	मुख्य सड़क	साईड रोड
1	2	3	4	5	6	7	8
128	उपनिवेशन ऑफिस के सामने सांगलपुरा	13790	0	8260	16600	0	10000
129	बी.एस.एफ से सोफिया स्कूल तक	10330	8620	7750	12400	10400	9300
130	लक्ष्मी विहार	10330	8620	7750	12400	10400	9300
131	छाबड़ा कॉलोनी	10330	8620	7750	12400	10400	9300
132	ज्योति नगर	10330	8620	7750	12400	10400	9300
133	ऑफिसर कॉलोनी/ग्रीन पार्क	10330	8620	7750	12400	10400	9300
134	विजय विहार	0	8620	7750	0	10400	9300
135	देवनगर	10330	8620	7750	12400	10400	9300
136	राजनगर	10330	6890	6040	12400	8300	7300
137	जयपुर रोड से उदासर गांव की ओर जाने वाली मुख्य सड़क सोनी मार्केट तक पंचायत भवन मोड़ तक (उक्त रोड पर स्थित सभी कॉलोनी)	0	6890	0	0	8300	0
138	हेतनगर	10350	6380	5180	12500	7700	6300
139	दिनायक विहार	0	6040	5180	0	7300	6300
140	शिव शक्ति विहार	10350	6380	5180	12500	7700	6300
141	अशोक विहार (रिडमलसर)/मयूर विहार	10350	6380	5180	12500	7700	6300
142	हल्दीराम प्याऊ के पीछे पंजाबीबाग कॉलोनी	10350	6380	5180	12500	7700	6300
143	पंजाबी बाग कॉलोनी से महेन्द्रा मोटर के मध्य	7930	6380	5180	9600	7700	6300
144	कुन्दन विहार	6890	6200	4310	8300	7500	5200
145	माता वैष्णव नगर	6900	6040	5180	8300	7300	6300
146	विराट नगर/ज्ञानदीप कॉलोनी	0	4820	3620	0	5800	4400
147	डिफेन्स कॉलोनी	0	4820	3620	0	5800	4400
148	खाटू श्याम नगर	0	3960	3450	0	4800	4200
149	आर.के.पुरम	7240	6040	4820	8700	7300	5800
150	वैष्णव विहार/वैष्णवधाम	7240	3960	3450	8700	4800	4200
151	बोथरा कॉलोनी	7240	3960	3450	8700	4800	4200
152	मरुधर नगर (उदासर)	0	3960	3450	0	4800	4200
153	मधुवन कॉलोनी, उदासर स्कूल के पीछे	0	3450	3020	0	4200	3700
154	श्याम नगर/श्याम नगर विस्तार	0	3450	3020	0	4200	3700
155	श्रीराम नगर	0	3450	3020	0	4200	3700
156	सूर्य विहार/सूर्यकुंज	0	3450	3020	0	4200	3700
157	जय वैष्णव कॉलोनी	0	3450	3020	0	4200	3700
158	वसुधरा कॉलोनी, उदासर	0	3450	3020	0	4200	3700
159	परम विहार	0	3450	3020	0	4200	3700
160	भंवर कॉलोनी	0	3450	3020	0	4200	3700
161	हारमोनी रेजिडेंसी कॉलोनी				0	4200	3700
162	इन्द्रप्रस्थ नगर	0	3450	3020	0	4200	3700
163	बाबा खीव नगर	0	3450	3020	0	4200	3700
164	मातेश्वरी नगर	0	3450	3020	0	4200	3700
165	सूरज विहार	0	3450	3020	0	4200	3700
166	दुर्गा कॉलोनी	0	3450	3020	0	4200	3700
167	पूजा कॉलोनी	0	3450	3020	0	4200	3700
168	अमित कॉलोनी	0	3450	3020	0	4200	3700
169	अशोक विहार (वैष्णो धाम मन्दिर के पीछे)	0	3450	3020	0	4200	3700
170	राव बीकाजी सेक्टर (उदासर)	0	3450	3020	0	4200	3700
171	अम्बे नगर (उदासर)	0	3450	3020	0	4200	3700
172	इन्द्रमणी नगर (उदासर)	0	3450	3020	0	4200	3700
173	वैशाली नगर (उदासर)	0	3450	3020	0	4200	3700
174	शताब्दी नगर (उदासर)	0	3450	3020	0	4200	3700

उप पंजीयक (द्वितीय)
पंजीयन एवं मुद्रांक, बीकानेर

उप पंजीयक
बीकानेर

175	गायत्री ब्लॉक (उदासर)	0	3450	3020	0	4200	3700
176	चन्द्र विहार (शरह कजाणी)	0	3450	3020	0	4200	3700
177	गोकुल विहार (रिडमलसर)	0	3450	3020	0	4200	3700
178	करणी विहार (उदासर)	0	3450	3020	0	4200	3700
179	गणेश विहार (उदासर)	0	3450	3020	0	4200	3700
180	गणपति विहार (शरह कजाणी)	0	3450	3020	0	4200	3700
181	द्वारकापुरी (शरह कजाणी)	0	3450	3020	0	4200	3700
182	जनकपुरी (उदासर)	0	3450	3020	0	4200	3700
183	कृष्णा नगर (शिवबाड़ी)	0	3450	3020	0	4200	3700
184	केशव नगर (शिवबाड़ी)	0	3450	3020	0	4200	3700
185	चंदन विहार (शिवबाड़ी)	0	3450	3020	0	4200	3700
186	महादेव नगर (शरह कजाणी)	0	3450	3020	0	4200	3700
187	वृन्दावन एन्क्लेव	6890	5180	4310	8300	6300	5200
188	वाटिकु एन्क्लेव	6890	5180	4310	8300	6300	5200
189	सागरसेतु (बीएसएम)	6470	5180	4310	7800	6300	5200
190	सागरसेतु एन्क्लेव (बीएसएम)	6470	5180	4310	7800	6300	5200
191	सागरपन्ना (बीएसएम)	5180	4820	3880	6300	5800	4700
192	सागरसेतु फॉर्महाऊस (शिवबाड़ी)	3450	2580	1740	4200	3100	2100
193	गार्डन सिटी (बाईपास)	5180	4820	3880	6300	5800	4700
194	यशोदा नगर (जयपुर रोड)	5180	4140	3020	6300	5000	3700
195	चन्द्रादेवी नगर (श्याम विहार)	0	3450	3020	0	4200	3700
196	एम.एन विहार व इससे पूर्व स्थित सभी कॉलोनीयां	5180	3450	3020	6300	4200	3700
197	गोविन्द नगर	0	4310	3450	0	5200	4200
198	गुरु नानक नगर/महावीर नगर/सोनी नगर/बाबू नगर/विनायक एन्क्लेव	0	4310	3450	0	5200	4200
199	लक्ष्मीनारायण विहार, जोड़बीड़	0	4310	3450	0	5200	4200
200	हनुमान नगर	0	3450	3020	0	4200	3700
201	वैशालीमुरम/विष्णु नगर (शरह कजाणी)	0	3450	3020	0	4200	3700
202	सरिता विहार	0	4310	3450	0	5200	4200
203	सुखसागर विहार	0	4310	3450	0	5200	4200
204	शुभम विहार	0	3450	3020	0	4200	3700
205	पारस एन्क्लेव	0	4310	3450	0	5200	4200
206	नापासर रोड व अशोक नगर के मध्य स्थित कृषि भूमि पर स्थित समस्त कॉलोनी	0	4310	3450	0	5200	4200
207	तिलक नगर समस्त क्षेत्र	0	5610	3800	0	6800	4600
208	अम्बेडकर नगर (शिवबाड़ी कॉलोनी)	0	6040	4740	0	7300	5700
209	पुष्प गार्डन (उदासर गांव से आगे आर्मी क्षेत्र के पास)	0	2580	1740	0	3100	2100
210	पंचारिया कॉलोनी		2580	1740	0	3100	2100
211	केशव नगर, शिवबाड़ी मदन विहार व शिक्षा हाई स्कूल के सामने स्थित आवासीय कॉलोनीयां जो बाईपास के अंदर स्थित है	0	3450	3020	0	4200	3700
212	इन्द्रपुरम/राजा पार्क	0	2580	1740	0	3100	2100


जिला पंजीयक

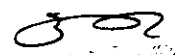
बीकानेर

उप पंजीयक (दिलीप)
पंजीयक एवं मुद्रांक


कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर
प्रस्तावित नगर परिषद क्षेत्र की आवासीय दरें

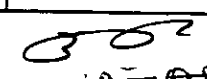
क्र.सं.	नाम क्षेत्र	दिनांक 01-04-15 से वर्तमान प्रभावी दरें (प्रतिवर्गमीटर)		प्रस्तावित दरें 20 प्रतिशत बढ़ोतरी (प्रति वर्गमीटर)	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6
(सिटी कम्पाउण्ड वॉल से बाहर का क्षेत्र)					
213	अलख सागर रोड़ एवं कुआ क्षेत्र	13270	11370	16000	13700
214	अनाथालय	8620	6890	10400	8300
215	अमरसिंहपुरा	9480	7580	11400	9100
216	करणी भवन पैलेस के पास	9480	7580	11400	9100
217	कमला कॉलोनी	9480	7580	11400	9100
	चौखूंदी क्षेत्र - स्वामियान, सुथारान, कुम्हारान, इमामबाड़ा आदि	9480	7580	11400	9100
	सांसियान	4140	3270	5000	4000
	नायकान	5350	4130	6500	5000
	बड़ी जसोलाई			6500	5000
218	कुचीलपुरा / शेखान	9480	6550	11400	7900
219	कोहरियान / फतीपुरा / मेहरान / रावतान	5690	4660	6900	5600
220	केसरदेसर कुआ	9480	7580	11400	9100
221	कैलाशपुरी - मुख्य सड़क 60 फुट तक	9480	0	11400	0
222	अन्य क्षेत्र	8440	7580	10200	9100
223	कैईएम रोड़ (महात्मा गांधी रोड़)	18950	15160	22800	18200
224	खरनाडा (रोशनी घर के पास)	7580	5690	9100	6900
225	खंजाची बिल्डींग	17220	13780	20700	16600
226	चौतीना कुआ क्षेत्र	13270	11370	16000	13700
227	गैरसरियान / पठानान	8570	5770	10300	7000
228	गजनेर रोड़ नई भीमसेन चौराहे से एम.एस. कॉलेज रेल्वे फाटक तक	9480	7580	11400	9100
229	मुख्य डाकघर के पीछे का क्षेत्र / पूर्वियान	13270	10350	16000	12500
230	रतनसागर कुआं / बी-सेठिया गली	11370	10350	13700	12500
231	जिला परिषद के पीछे हरिजन बस्ती	3960	2940	4800	3600
232	फड़बाजार	13290	7690	16000	9300
233	तौलियासर भैरुजी की गली	13270	10350	16000	12500
234	तीर्थस्तम्भ व गजनेर रोड़ के बीच का क्षेत्र / बीदासर हाऊस क्षेत्र	9480	7580	11400	9100
235	नगर परिषद कार्यालय क्षेत्र	9480	7580	11400	9100


जिला पंजीयक
बीकानेर


जिला पंजीयक
बीकानेर

236	सूरसागर क्षेत्र - हनुमानहत्था / एमएन हॉस्पिटल / राज.मुद्रणालय / माजीसा बास नवलसागर / दुर्गादास सर्किल	9480	7580	11400	9100
237	जेआरएम ऑफिस के सामने सेठिया क्वार्टर एवं पास का समस्त क्षेत्र	13270	9480	16000	11400
238	सुभाषपुरा	5690	4810	6900	5800
239	सोहन कोठी क्षेत्र	9480	7690	11400	9300
240	दीनदयाल सर्किल से राजस्व विश्राम ग्रह तक	9480	7580	11400	9100
241	धवडियान मोहल्ला	7580	5690	9100	6900
242	डागा बिल्डिंग	18950	15160	22800	18200
243	सिकलीगरान / हिरणबाजान	5770	4810	7000	5800
244	पुरानी गिन्नाणी	9480	7580	11400	9100
245	पवारसर बास व कुआ	7580	5690	9100	6900
246	पंजाबगिरान/भूट्टों का बास / इन्द्रा कॉलोनी	3800	2760	4600	3400
247	बागवान मोहल्ला / महाजन डेरा	8540	6550	10300	7900
248	मार्डन मार्केट	13270	11370	16000	13700
249	राजविलास / रथखाना	11370	9480	13700	11400
250	रानीसरबास पावर हाऊस	7580	5690	9100	6900
251	रोशनीघर स्टोर के पीछे	5430	4490	6600	5400
252	द्विनोबा बस्ती	4140	2170	5000	2700
(कॉलोनी क्षेत्र)					
253	जयनारायण व्यास कॉलोनी सेक्टर नम्बर 1 से 8	16540	14470	19900	17400
254	उक्त सभी सेक्टरों में 60 फुट तक सड़क	16904	0	20300	0
255	उक्त सभी सेक्टरों में 60 फुट से अधिक सड़क			23500	0
256	सादुलगंज - दोला मारु से मेडिकल कॉलेज	31000	0	37200	0
257	60 फुट सड़क तक	24810	0	29800	0
258	60 फुट से अधिक सड़क			30700	0
259	अन्य क्षेत्र	24260	24260	29200	29200
260	सिविल लाईन	20670	16540	24900	19900
261	सार्दुल कॉलोनी-60 फुट सड़क तक	31000	0	37200	0
262	अन्य क्षेत्र	24810	22060	29800	26500
263	नागणेची कॉलोनी/विस्तार योजना	14470	12410	17400	14900
264	60 फुट व अधिक चौड़ी सड़कें	15500	0	18600	0
265	करणी नगर (नागणेची)-बीकानेर नर्सिंग होम से जोग संजोग भवनतक	15500	0	18600	0
266	अन्य क्षेत्र	12410	10350	14900	12500
267	पटेल नगर - 60 फुट सड़क तक	12410	0	14900	0
268	अन्य क्षेत्र	10350	8260	12500	10000
269	चाणक्य नगर, नारायण विहार, नृवृज्योति, बैंक कॉलोनी, 40 फुट व उससे अधिक चौड़ी सड़कें	12410	0	14900	0


 जिला पंजीयक
 बीकानेर


 उप पंजीयक (द्वितीय)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

270	अन्य क्षेत्र	11370	10350	13700	12500
271	सुरजपुरा कॉलोनी	5870	4820	7100	5800
272	गांधी कॉलोनी (नागणेची)	8260	7240	10000	8700
273	डूम्प्लेक्स कॉलोनी	14470	12410	17400	14900
274	आदर्श कॉलोनी	14470	12410	17400	14900
275	पवनपुरी सेक्टर 1 से 5 तक	12410	10350	14900	12500
276	60 फुट चौड़ी सड़क तक ।	15500	0	18600	0
277	पवनपुरी दक्षिण विस्तार योजना सेक्टर 6 एवं 7	10350	9300	12500	11200
278	60 फुट चौड़ी सड़क तक	13430	0	16200	0
279	मरुधरा नगर-मुख्य सड़क नागणेची मन्दिर से रेल्वे क्रॉसिंग की ओर ।	13430	0	16200	0
280	अन्य क्षेत्र	12410	10490	14900	12600
281	सुदर्शना नगर-60 फुट चौड़ी सड़क तक ।	12410	0	14900	0
282	अन्य क्षेत्र/सत्य शकुन विला	10350	9300	12500	11200
283	सेक्टर बी-1 एवं बी 2	10350	8260	12500	10000
284	सेक्टर वाई	9300	8260	11200	10000
285	सेक्टर बी-5 एवं बी-6	8260	6200	10000	7500
286	नागणेची मन्दिर से घड़सीसर की ओर मुख्य सड़क सेक्टर बी-3	16540	0	19900	0
287	अन्य क्षेत्र-बी-3	14470	10350	17400	12500
288	सेक्टर बी-4 (40 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर)	10350	0	12500	0
289	अन्य क्षेत्र	9300	8260	11200	10000
290	बल्लभगार्डन शिवबाड़ी की ओर ब्लॉक ए से डी तक	6200	5180	7500	6300
291	ब्लॉक संख्या ई से के तक	8260	6200	10000	7500
292	ब्लॉक संख्या डी से के तक 40 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर ।	9300	0	11200	0
293	मदन विहार (शिवबाड़ी)	3110	2070	3800	2500
294	बजरंग विहार (शिवबाड़ी)	3110	2070	3800	2500
295	जोड़बीड़	5180	4870	6300	5900
296	समता नगर (लालगढ़ एन.एच.) सागर होटल से प्राईवेट बस स्टेन्ड तक	25840	0	31100	0
297	सेक्टर नं ए से ई में 60 फुट चौड़ी सड़क तक ।	15500	0	18600	0
298	सेक्टर नम्बर ए से सी	14470	12410	17400	14900
299	सेक्टर नम्बर डी	12410	10350	14900	12500
300	सेक्टर नम्बर इ व एफ	12410	11370	14900	13700
301	सेक्टर नम्बर जी व एच	10350	9300	12500	11200
302	लालगढ़ शूटिंग रेंज व नेशनल हाईवे के मध्य स्थित समता नगर विस्तार व अन्य सभी निजी आवासीय कॉलोनी ।	10350	9300	12500	11200
303	लालगढ़ पैलेस क्षेत्र	12410	10350	14900	12500
304	करणी नगर (लालगढ़) मुख्य सड़क टेबल टेनिस हॉल से करणी भवन होटल चौराहा	14470	0	17400	0

जिला पंजीयक
पंजीयक

उप पंजीयक (द्वितीय)
पंजीयन एवं सुदोषा


305	सेक्टर नम्बर ए से ई तक	13480	13480	16200	16200
306	गांधी नगर (बी.गृ.नि.सह. लालगढ़) मुख्य सड़क, नरेन्द्र भवन तक नीलम ट्रेवल्स से इण्डेन गैस गौदाम तक	14470	0	17400	0
307	अन्य क्षेत्र	10350	9300	12500	11200
308	गांधी कॉलोनी (लालगढ़) 60 फुट चौड़ी सड़क तक ।	14470	0	17400	0
309	अन्य क्षेत्र	13480	13480	16200	16200
310	अशोक नगर/स्वर्णजयंती योजना	4500	4500	5500	4900
311	बीछवाल आवासीय योजना	5250	5250	6300	6300
312	एनआरआई कॉलोनी, बीछवाल			8500	7500
313	शिवबाड़ी हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी			3300	2200
(कान्ता खतुरिया कॉलानी)					
314	जयपुर एन.एच. को मिलाने वाली मुख्य सड़क शिवबाड़ी चौराहे से	15920	0	19200	0
315	कान्ता खतुरिया कॉलोनी 80 फुट रोड	14470	0	17400	0
316	उक्त कॉलोनी की 60 फुट रोड	13000	0	15600	0
317	उक्त कॉलोनी की 40 फुट रोड	11700	0	14100	0
318	शिवबाड़ी चौराहे से मन्दिर की ओर जाने वाली मुख्य सड़क	10870	0	13100	0
(ग्रामीण क्षेत्र की आवासीय दरें)					
319	उदासर	1330	950	1600	1200
320	उदासर पंचायत भवन रोड़ से आरएसईबी सब स्टेशन तक व इनके पीछे का व एनएच के मध्य स्थित आर्मी एरिया से पूर्व का समस्त क्षेत्र ।	2580	2170	3100	2700
321	उदासर गांव से आगे व आर्मी एरिया के मध्य	1300	1050	1600	1300
322	उदासर बाईपास से आगे	1300	700	1600	900
323	जयपुर रोड़ से उदासर गांव रोड़ सोनी मार्केट तक	5180	0	6300	0
324	ग्राम देशनोक	1930	1370	2400	1700
325	देशनोक राष्ट्रीय राजमार्ग	2730	0	3300	0
326	ग्राम खारा	890	410	1100	500
327	खारा राजमार्ग	2070	1050	2500	1300
328	गाढ़वाला	810	330	1000	400
329	नापासर	1900	1340	2300	1700
330	नापासर गांव व रेलवे स्टेशन के मध्य व रिको औद्योगिक क्षेत्र के समीप स्थित समस्त कृषि भूखण्ड	1050	700	1300	900
331	नापासर गांव की आबादी के पास	520	440	700	600
332	नापासर गांव की आबादी से आधा कि.मी दूर	520	360	700	500
333	सीथल	580	390	700	500
334	रिडमलसर पुरोहितान	1890	1340	2300	1700
335	रामसर	600	500	800	600
336	हिम्मतासर/रायसर	760	390	1000	500
337	एन.एच हिम्मतासर	1740	870	2100	1100

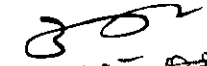
जिला पंजीयक
रीकावेर

उप पंजीयक (द्वितीय)
पंजीयन एवं मुद्रांक, बीकानेर

338	एन.एच रायसर	1740	870	2100	1100
339	बीछवाल	1900	760	2300	1000
340	बीछवाल (राष्ट्रीय राजमार्ग)	3450	1900	4200	2300
341	शिवबाड़ी	2580	1740	3100	2100
342	शिवबाड़ी गांव से आगे व बाईपास के मध्य	2170	1050	2700	1300
343	शिवबाड़ी बाईपास से आगे	1300	700	1600	900
344	आसेरा	500	350	600	500
345	आनंदपुरा	500	350	600	500
346	कतरियासर	500	350	600	500
347	करणीसर बीकान	500	350	600	500
348	किलचु देवडान / सहलोलान	500	350	600	500
349	केशरदेशर समस्त	600	500	800	600
350	कल्याणसर समस्त	600	500	800	600
351	खारड़ा	500	350	600	500
352	गाढवाला	850	400	1100	500
353	गीगासर	600	500	800	600
354	गुसाईसर	600	500	800	600
355	गुसाईसर एनएच	1100	800	1400	1000
356	तेजरासर	600	500	800	600
357	नैनों का बास	600	500	800	600
358	नौरंगदेसर	600	500	800	600
359	नौरंगदेसर एन एच			1500	1100
360	पनपालसर	600	500	800	600
361	बम्बलू	600	500	800	600
362	बिजेरा	600	500	800	600
363	बेलासर	600	500	800	600
364	भौजेरा	600	500	800	600
365	मूंडसर	600	500	800	600
366	मोलानिया	600	500	800	600
367	रूपेरा	600	500	800	600
368	राजेरा	800	600	1000	800
369	रानीसर	600	500	800	600
370	रूणिया बड़ा बास	800	600	1000	800
371	लालसर	600	500	800	600
372	लालसिंहपुरा	600	500	800	600
373	लाडेरा	600	500	800	600
374	शरह बेदाना	600	400	800	500
375	सुरतसिंहपुरा	600	400	800	500
376	सुरधना समस्त	600	400	800	500
377	हेमेरा	600	400	800	500
378	देवासर	600	400	800	500
379	शेरेरां	600	500	800	600
380	धीरेरां	600	500	800	600
381	नगासर समस्त	600	500	800	600
382	बंधा	600	500	800	600
383	गैरसर	600	500	800	600
384	बासी सहजबदरान	900	600	1100	800
385	बासी सहजबदरान एन एच	2100	1200	2600	1500
386	मालासर	600	500	800	600
387	बाढकरणीदान	600	500	800	600

388	सूजासर	600	500	800	600
389	जगन्नाथसर	600	500	800	600
390	डांडूसर	600	500	800	600
391	पेमासर	600	500	800	600
392	सरहकुजिया	600	500	800	600
393	हुसनसर	600	500	800	600
394	हुसनसर एचएसएम	1800	1000	2200	1200
395	डांडूसर	600	500	800	600


 जिला पंजीयक
 बीकानेर


 सप पंजीयक (द्वितीय)
 पंजीयन एवं सुधार विभाग

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर
प्रस्तावित डी.एल.सी. दरें

(राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य सड़के, बाईपास एवं मास्टर प्लान)

क्र.सं.	नाम क्षेत्र	दिनांक 01-04-15 से वर्तमान प्रभावी दरें (प्रतिबीघा)		प्रस्तावित दरें 30 प्रतिशत बढ़ोतरी (प्रति बीघा)	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6
(राष्ट्रीय राजमार्ग सं.11, जयपुर रोड़)					
396	हल्दीरामप्याऊ से बाईपास चौराहे तक	3520500	2640380	4576700	3432500
397	बाईपास चौराहा से हस्तनगर तक	1840260	1520220	2392400	1976300
398	हस्तनगर (13 कि.मी.) से आगे इन्जीनियरिंग कॉलेज 17 कि.मी. तक	1760250	1408200	2288400	1830700
399	इन्जीनियरिंग कॉलेज से आगे पेड़ियाल भारत पेट्रोल पम्प तक	960140	800120	1248200	1040200
400	भारत पेट्रोल पम्प से आगे नोरंगदेसर राजस्व ग्राम की सीमा तक	880130	704100	1144200	915400
401	गुंसाईसर	352060	272040	492900	380900
(राष्ट्रीय राजमार्ग 15, श्रीगंगानगर रोड़)					
402	बीछवाल औद्योगिक क्षेत्र से ट्रांसपोर्ट नगर बाईपास तक	2720390	1920270	3536600	2496400
403	गंगानगर रोड़ से जैसलमेर बाईपास शोभासर की ओर	240040	200040	312100	260100
404	ट्रांसपोर्ट नगर बाईपास से आगे जैसलमेर बाईपास तक	1920270	1360200	2496400	1768300
405	जैसलमेर बाईपास से आगे खारा ग्रोध सेंटर रिलायन्स पेट्रोल पम्प तक	1360200	960140	1768300	1248200
406	रिलायन्स पेट्रोल पम्प से आगे एवं भटिण्डा रेलवे लाईन के दायीं ओर एनएच 15 के बीच का समस्त जेएमडी व अन्य चक क्षेत्र	960140	560080	1248200	728200
407	बाईपास चौराहा जयपुर रोड़ से गंगानगर बाईपास तक	1056160	880140	1373100	1144200
(श्रीगंगानगर-जोधपुर बाईपास मार्ग)					
408	बाईपास हिम्तासर पर	800120	600090	1040200	780200
409	रिडमलसर बाईपास व बाईपास के बाहर स्थित क्षेत्र	880130	640090	1144200	832200
410	शिवबाड़ी - बाईपास पर व शहर के मध्य स्थित भूमि	640090	400060	832200	520100
411	बाईपास से दूर	240040	192030	312100	249700

जिला पंजीयक

बीकानेर

उप पंजीयक (द्वितीय)
पंजीयन एवं मुद्रांक, क्षेत्र

412	नैणों का बास - बाईपास व बाईपास के अन्दर का समस्त क्षेत्र	720110	528080	936200	686600
413	नैणों का बास अन्य क्षेत्र	240040	192030	312100	249700
414	शरह कजाणी (बाईपास से बाहर का क्षेत्र)	320050	224040	416100	291300
415	उदासर (पेमासर रोड से उत्तराद व बाईपास से पहले)	352060	272040	457700	353700
416	उदासर फांटा एन.एच से गांव की ओर जाने वाली सड़क पर पंचायत भवन रोड से आरएसईबी सब स्टेशन की तरफ जाने वाली सड़क से वैष्णव विहार कॉलोनी से नहर तक एवं एनएच के मध्य स्थित समस्त क्षेत्र जिसमें जयपुर रोड पर बनी हुई सभी आवासीय कॉलोनीयां सम्मिलित है ।	2080300	1760250	2704400	2288400
417	जोड़ बीड़	720110	528080	936200	686600
(मास्टर प्लान क्षेत्र)					
418	बीकानेर भू उपयोग आवासीय	6400900	5600920	7681100	6721200
419	रिडमलसर पुरोहितान सिपाहियान व अनोपसागर भू उपयोग आवासीय	1280180	912130	1536300	1094600
420	रिडमलसर बाईपास पर व बाईपास के अन्दर स्थित समस्त भूमि	880130	720110	1056200	864200
421	शिवबाड़ी सरह काजाणी सरह तेलियान भू उपयोग आवासीय	960140	800120	1152200	960200
422	उदासर भू उपयोग आवासीय	1920270	1520220	2304400	1824300

नोट:-

- 1 आवासीय भूमि का व्यावसायिक उपयोग होने की स्थिति में उस क्षेत्र में निर्धारित आवासीय दर का 3 गुणा करके मूल्यांकन किया जायेगा।
- 2 बारानी गांव जहां सिंचित की दर निर्धारित नहीं है भूमि सिंचित होने की स्थिति में बारानी दर का 2 गुणा करके मूल्यांकन किया जायेगा।
- 3 कुआं/नलकूप का मूल्यांकन 350000/- रुपये से किया जाएगा।

जिला पंजीयक
बीकानेर

उप पंजीयक (द्वितीय)
पंजीयन एवं सहायक