

राजस्थान सरकार  
कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर

जिला स्तरीय समिति बैठक

दिनांक :- 20/06/2014

प्रभावी दिनांक :- 23/06/2014

**राजस्थान सरकार**  
**कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर**  
जिला स्तरीय समिति द्वारा निर्धारित आवासीय व व्यावसायिक बाजार दरें.

बैठक दिनांक :- 20.06.2014		प्रभावी दिनांक :- 23.06.2014					
क्र.सं.	मौहल्ले का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.2013 की दरें (प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दरें		अनुमोदित दरें (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दुर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दुर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दुर (30 फीट तक चौड़ाई)
<b>I राई का बाग क्षेत्र</b>							
1	राईका बाग पुरानी पुलिया व लकड़ियों की टाल आवासीय दरें	2000	1700	2200	1850	2200	1850
2	बैंक कोलोनी राई का बाग आवासीय दरें	1800	1600	2000	1700	2000	1700
3	सैलून हाउस राईका बाग सर्किट हाउस क्षेत्र आवासीय दरें	1800	1600	2000	1700	2000	1700
4	राईका बाग पुलिया से सर्किट हाउस चौराहे से होकर मिलिट्री अस्पताल तक मुख्य रोड के दोनों तरफ आवासीय दरें	2450	1900	2500	2000	2500	2000
5	सर्किट हाउस रोड राईका बाग ओवरब्रीज से मिलिट्री अस्पताल तक व्यावसायिक	4650	2850	5000	3000	5000	3000
6	पुराना पब्लिक पार्क/उम्मेद क्लब आवासीय दरें	2450	1700	2500	2000	2500	2000
7	कमला नेहरु कॉलेज के सामने पुलिया से सर्किट हाउस तक क्षेत्र-हनवन्त विहार बाबा रामदेव कॉलोनी आदि की आवासीय दरें	2450	1700	2500	2000	2500	2000
8	अजीत कोलोनी आवासीय दरें	2450	1700	2500	2000	2500	2000
9	ईस्ट पटेल नगर आधुनिक गृह निर्माण सहकारी समिति वं प्रजापति गृह निर्माण सहकारी समिति आवासीय दरें	1800	1400	2000	1600	2000	1600
10	गणेशपुरा आवासीय दरें	1700	1350	2000	1500	2000	1500

क्र.सं.	मौहल्ले का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.2013 की दरें (प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दरें		अनुमोदित दरें (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
11	वेस्ट पटेल नगर आवासीय दरें	1800	1400	2000	1600	2000	1600
12	हनवन्त नगर/पार्वती नगर आवासीय दरें	2450	1900	2500	2000	2500	2000
13	सर्किट हाउस से भाटिया चौराहा तक (व्यावसायिक) समस्त कॉलोनीयों/समितियों के मुख्य रोड पर खुलने वाले भूखण्ड	4000	2950	4500	3200	4500	3200

## II रातानाडा क्षेत्र

1	प्रजापति कॉलोनी/फराशखाना आवासीय दरें	1400	1200	1500	1300	1500	1300
2	टैक हाउस आवासीय दरें	1400	1200	1500	1300	1500	1300
3	हरिजन बस्ती रातानाडा भाटी चौराहा के पास आवासीय दरें	1600	900	1700	1000	1700	1000
4	रातानाडा भाटिया चौराहा से सेनापति भवन आवासीय मुख्य रोड पर आवासीय दरें	2550	1900	2800	2000	2800	2000
5	रातानाडा भाटिया चौराहा से सेनापति भवन व्यावसायिक दरें मुख्य रोड पर	4000	2950	4500	3200	4500	3200
6	रातानाडा बाजार क्षेत्र व्यावसायिक दरें	3900	2950	4400	3200	4400	3200
7	पुरी पेट्रोल पम्प के आस पास का क्षेत्र नृसिंग कोलोनी रातानाडा विस्तार योजना सब्जी मण्डी चौराहा आवासीय दरें	1800	1500	2000	1800	2000	1800
8	पुरी पेट्रोलपम्प के आस पास का क्षेत्र व्यावसायिक दरें	4000	2950	4500	3200	4500	3200
9	रातानाडा बाजार से रक्षा प्रयोगशाला रोड, सुभाषचन्द्रबोसकोलोनी, भैसवाडा हाउस तथा देवी हाउस के आसपास का क्षेत्र आवासीय दरें	1600	1400	2000	1800	2000	1800
10	उम्मेद हैरिटेज आवासीय योजना	2950	2400	3400	2700	3400	2700

क्र.सं.	मौहल्ले का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.2013 की दरें (प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दरें		अनुमोदित दरें (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
11	बग्गी खाना रातानाडा आवासीय दरें	1100	1000	1200	1100	1200	1100
12	सर प्रताप कॉलोनी गोरान हाउस के मध्य आवासीय दरें	1500	1300	1600	1400	1600	1400
13	सांसी कॉलोनी/न्यू सांसी कॉलोनी/ नेहरु कॉलोनी आवासीय दरें	1400	800	1500	1000	1500	1000
14	पांच बत्ती चौराहा व आस-पास का क्षेत्र साकेत कॉलोनी पांच बत्ती कॉलोनी कृष्णा कॉलोनी से होटल श्रीराम इन्टरनेशनल तक व देव राजभवन से कुचामन हाउस तकक्षेत्र की आवासीय दरें	2950	2350	3200	2500	3200	2500
15	मोहनपुरा/उम्मेदपुरा आवासीय दरें	1800	1600	2000	1800	2000	1800
16	हरिजन बस्ती से रेल्वे कॉलोनी गेट तक आवासीय दरें	1300	1100	1400	1200	1400	1200
17	सुनारो की बगेची के आसपास का क्षेत्र मोहनपुरा पुलिया से राठौड स्टूडियो आवासीय दरें	2950	1900	3200	2200	3200	2200
18	पुलिसलाईन के आस-पास का क्षेत्र राठौड स्टूडियो से पशु चिकित्सालय एवं भाटी चौराहा तक आवासीय दरें	2950	1900	3200	2200	3200	2200
19	मोहनपुरा पुलिया से भाटिया चौराहा व्यावसायिक दरें	4750	2950	5500	3500	5500	3500
20	सुभाष चौक रातानाडा आवासीय दरें	2350	1600	2500	2000	2500	2000
21	शिव मंदिर रातानाडा आवासीय दरें	2350	1600	2500	2000	2500	2000
22	शिव मंदिर रातानाडा व्यावसायिक दरें	4750	2950	5500	3500	5500	3500
23	शिव रोड केसर बाग, हनुमन्त बाग के आस पास का क्षेत्र व विनायक कॉलोनी की आवासीय दरें	2450	2000	2600	2200	2600	2200
24	पंचवटी कॉलोनी रातानाडा आवासीय दरें	1800	1400	2000	1800	2000	1800
25	रामापीर कॉलोनी रातानाडा आवासीय दरें	1300	1200	1500	1400	1500	1400
26	महावीर कॉलोनी रातानाडा आवासीय दरें	1600	1400	1800	1600	1800	1600

इस संशोधन (तृतीय)  
कोषपुर

OM  
विनायक,  
कोषपुर

क्र.सं.	मौहल्ले का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.2013 की दरें (प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दरें		अनुमोदित दरें (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
27	लोको रनिंग शेड आवासीय दरें	1600	1400	1800	1600	1800	1600
28	लहदा कॉलोनी आवासीय दरें	1600	1400	1800	1600	1800	1600
29	अगरचंद फतेहचंद कॉलोनी आवासीय दरें	1600	1400	1800	1600	1800	1600
30	पोकरण हाउस आवासीय दरें	1600	1400	1800	1600	1800	1600
31	शक्ति कॉलोनी आवासीय दरें	1700	1400	1900	1600	1900	1600
32	दासपा हाउस आवासीय दरें	1700	1400	1900	1600	1900	1600
<b>III एयरफोर्स क्षेत्र</b>							
1	एयरफोर्स चौराहे के आस-पास का क्षेत्र आवासीय दरें	1500	1300	1700	1500	1700	1500
2	इन्द्रा कॉलोनी आवासीय दरें	1200	1000	1400	1200	1400	1200
3	गोराउ हाउस के आसपास का क्षेत्र कैलाश नगर आवासीय दरें	1200	1100	1400	1300	1400	1300
4	गोराउ हाउस के आसपास का क्षेत्र कैलाश नगर व्यावसायिक दरें	2950	2450	3500	2800	3500	2800
5	शेरे विलास/ आहुजा कॉलोनी आवासीय दरें	1500	1200	1700	1400	1700	1400
6	एयरफोर्स हरिपुरा व्यास कॉलोनी पार्क आवासीय दरें	1500	1200	1700	1400	1700	1400
7	अखेनिवास के आस पास का क्षेत्र आवासीय दरें	1500	1200	1700	1400	1700	1400
8	जवाहर कॉलोनी रातानाडा सरदार क्लब के पिछे आवासीय दरें	1500	1200	1700	1400	1700	1400
9	सरदार क्लब आवासीय दरें	1500	1200	1700	1400	1700	1400
10	व्यू सरदार क्लब व्यावसायिक दरें	2950	2350	3500	2800	3500	2800
11	भैरु विलास आवासीय दरें	1500	1200	1700	1400	1700	1400
12	अभयगढ स्कीम आवासीय दरें	1400	1200	1600	1400	1600	1400
13	अरविन्द नगर (सुजानसिंह, जवाहरसिंह का हत्था) आवासीय दरें	1300	1100	1500	1300	1500	1300

6  
उप पंजीयक (तृतीय)  
जोधपुर

Om  
जिला पंजीयक,  
जोधपुर

क्र.सं.	गौहल्ले का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.2013 की दरें (प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दरें		अनुमोदित दरें (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
14	नाहरसिंह का हत्था आवासीय दरें	1300	1100	1500	1300	1500	1300
15	सेन्ट्रल स्कूल स्कीम (सेन्ट्रल स्कूल नं.1 के पास) आवासीय दरें	1700	1500	1900	1700	1900	1700
16	विद्या पार्क (सेन्ट्रल स्कूल नं.1 के आगे) आवासीय दरें	1700	1500	1900	1700	1900	1700
17	गोल्फ कोर्स आवासीय दरें	1700	1500	1900	1700	1900	1700
18	पटेल कॉलोनी (गोल्फ कोर्स के पास) आवासीय दरें	1500	1300	1700	1500	1700	1500
19	वर्धमान कॉलोनी (गोल्फ कोर्स के पास) आवासीय दरें	1500	1300	1700	1500	1700	1500
20	मालवीय नगर/किशोर भवन गोल्फकोर्स के पास आवासीय दरें	1500	1300	1700	1500	1700	1500
21	महावीर कॉलोनी एयरफोर्स क्षेत्र आवासीय दरें	1500	1300	1700	1500	1700	1500

#### IV पी0डब्ल्यू0डी0 कोलोनी

1	पी.डब्ल्यू.डी. चौराहा से सेनापति भवन तक आवासीय दरें	2350	1700	2500	2000	2500	2000
2	यू.आई.टी. चौराहा एवं समीपवर्ती क्षेत्र आवासीय दरें	2350	1700	2500	2000	2500	2000
3	पी.डब्ल्यू.डी कोलोनी आवासीय दरें	2350	1700	2500	2000	2500	2000
4	हार्डकोर्ट कोलोनी आवासीय दरें	2350	1700	2500	2000	2500	2000
5	रिविक्तियों भैरुजी चौराहे से रेजीडेन्सी रोड पॉलटेक्निकल कॉलेज तक आवासीय	2350	1700	2500	2000	2500	2000
6	रिविक्तियों भैरुजी चौराहे से रेजीडेन्सी रोड पॉलटेक्निकल कॉलेज तक व्यावसायिक	4750	2950	6000	3500	6000	3500
7	सूर्या कोलोनी आवासीय दरें	2350	1700	2500	2000	2500	2000
8	सूर्या कोलोनी व्यावसायिक दरें	4750	2950	5500	3500	5500	3500
9	महावीर कोलोनी आवासीय दरें	2350	1700	2500	2000	2500	2000
10	महावीर कॉलोनी व्यावसायिक (रेजीडेन्सी रोड के पास)	4750	2950	6000	3500	6000	3500
11	हरिसिंह नगर रेजीडेन्सी रोड आवासीय दरें	2350	1700	2500	2000	2500	2000
12	हरिसिंह नगर रेजीडेन्सी रोड व्यावसायिक दरें	4750	2950	5500	3500	5500	3500

उप (तृतीय)   
 जिला पंचायत

जिला पंचायत,   
 जोधपुर

क्र.सं.	मौहल्ले का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.2013 की दरें (प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दरें		अनुमोदित दरें (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)

**V भगत की कोठी**

1	पुरानी भगत की कोठी आवासीय दरें	1700	1400	2000	1600	2000	1600
2	पुरानी भगत की कोठी व्यावसायिक (भेरुजी चौराहा से पीली टंकी तक)	4200	2950	5500	3500	5500	3500
3	भगत की कोठी विस्तार विश्वविद्यालय के सामने आवासीय दरें	2250	1700	2500	2000	2500	2000
4	सुशील नगर आवासीय दरें	2250	1700	2400	1900	2400	1900

**VI बासनी क्षेत्र**

1.	संजय कॉलोनी, बासनी कच्ची बस्ती यू.आई.टी आवासीय दरें	650	450	800	500	800	500
2.	सरस्वती नगर सेक्टर ए आवासीय दरें	1500	1400	1550	1450	1550	1450
3.	सरस्वती नगर सेक्टर बी आवासीय दरें	1350	1200	1400	1250	1400	1250
4.	सरस्वती नगर सेक्टर सी आवासीय दरें	1350	1200	1400	1250	1400	1250
5.	सरस्वती नगर सेक्टर डी आवासीय दरें	1500	1200	1550	1250	1550	1250
6.	सरस्वती नगर सम्पूर्ण व्यावसायिक दरें	3700	2700	4000	3000	4000	3000
7.	बासनी कृषि उपज मण्डी की व्यावसायिक दरें	2950	2200	3000	2500	3000	2500
8.	मधुबन हाउसिंग बोर्ड आवासीय दरें	1100	900	1200	1000	1200	1000
9.	मधुबन हाउसिंग बोर्ड व्यावसायिक दरें	2750	1800	3000	2000	3000	2000
10.	कृष्णा नगर पाली रोड सेक्टर ए आवासीय (मारवाड गृह निर्माण सहकारी समिति ग्राम कुडी के खसरे)	1700	1400	1700	1400	1700	1400
11.	कृष्णा नगर पाली रोड सेक्टर बी आवासीय (मारवाड गृह निर्माण सहकारी समिति ग्राम कुडी के खसरे)	1650	1350	1650	1350	1650	1350

उप पंजीयक (तृतीय)  
जोधपुर

किसा पंजीयक  
जोधपुर

क्र.सं.	मौहल्ले का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.2013 की दरें (प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दरें		अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
12	कृष्णा नगर पाली रोड सेक्टर सी आवासीय (मारवाड गृह निर्माण सहकारी समिति ग्राम कुडी के खसरे)	1650	1350	1650	1350	1650	1350
13	कृष्णा नगर (मारवाड गृह निर्माण सहकारी समिति ग्राम कुडी के खसरे) व्यावसायिक	2950	1800	3500	2000	3500	2000
14	डिस्ट्रीक शॉपिंग सेन्टर (यू.आई.टी.)व्यावसायिक	5150	3700	5500	4000	5500	4000
15	डिस्ट्रीक शॉपिंग सेन्टर से झालामण्ड चौराहा तक व्यावसायिक मुख्य पाली रोड	3900	-	4000	-	4000	-

### VII सांगरिया औद्योगिक क्षेत्र

1	सांगरिया रीको औद्योगिक क्षेत्र प्रथम फेस	2950 प्र.व.मी.	2400 प्र.व.मी.	3200 प्र.व.मी.	2600 प्र.व.मी.	3200 प्र.व.मी.	2600 प्र.व.मी.
2	सांगरिया रीको औद्योगिक क्षेत्र द्वितीय फेस	2950 प्र.व.मी.	2400 प्र.व.मी.	3200 प्र.व.मी.	2600 प्र.व.मी.	3200 प्र.व.मी.	2600 प्र.व.मी.
3	सांगरिया रीको प्रथम फेस की व्यावसा.दरें	5800 प्र.व.मी.	4100 प्र.व.मी.	6000 प्र.व.मी.	4500 प्र.व.मी.	6000 प्र.व.मी.	4500 प्र.व.मी.
4	सांगरिया रीको द्वितीय फेस की व्यावसा.दरें	5800 प्र.व.मी.	4100 प्र.व.मी.	6000 प्र.व.मी.	4500 प्र.व.मी.	6000 प्र.व.मी.	4500 प्र.व.मी.

6  
उपपंजीयकर्ता (तृतीय)  
जोधपुर

OM  
बिला पीचयक,  
जोधपुर



**VIII कुडी भगतासनी आवासन मण्डल क्षेत्र**

क्र. सं.	मौहल्ले का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.13 की दरें					प्रस्तावित दरें					अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)				
		EWS	LIG	MIG A	MIG B	HIG	EWS	LIG	MIG A	MIG B	HIG	EWS	LIG	MIG A	MIG B	HIG
1	सेक्टर 1	700	725	800	900	1000	700	725	800	900	1100	700	725	800	900	1100
2	सेक्टर 2	700	725	800	900	1000	700	725	800	900	1100	700	725	800	900	1100
3	सेक्टर 3	700	750	800	900	1300	700	750	800	900	1400	700	750	800	900	1400
4	सेक्टर 4	750	800	-	-	-	750	800	-	-	-	750	800	-	-	-
5	सेक्टर 5	700	750	800	900	1300	700	750	800	900	1400	700	750	800	900	1400
6	सेक्टर 6	700	750	800	900	1300	700	750	800	900	1400	700	750	800	900	1400
7	सेक्टर 7	700	750	800	900	1300	700	750	800	900	1400	700	750	800	900	1400
8	सेक्टर 8	700	725	800	900	1000	700	725	800	900	1100	700	725	800	900	1100
9	सेक्टर 9	700	750	800	900	1000	700	750	800	900	1100	700	750	800	900	1100

*(हस्ताक्षर)*  
अप प्रंजीयक (कृतीय)  
जोधपुर

*(हस्ताक्षर)*  
बिला पंजियक  
जोधपुर

क्र. सं.	मौहल्ले का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.13 की दरें		प्रस्तावित दरें		अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फुट से कम चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फुट से कम चौड़ाई)	रोड पर (30 फुट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फुट से कम चौड़ाई)
10	कुडी भगतासनी आवासन मण्डल स्कीम समस्त व्यावसायिक	2950	2450	3500	2800	3500	2800
11	कुडी भगतासनी आवासन मण्डल इन्द्रा नगर (अवाप्त के बदले आवंटित भूखण्ड )	950	800	950	800	950	800

**IX विवेक विहार जे.डी.ए. नई प्रस्तावित योजना**

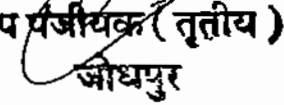
1	विवेक विहार जे.डी.ए. आवासीय कोलोनी (नई प्रस्तावित) सेक्टर ए	1250	900	1250	900	1250	900
2	विवेक विहार जे.डी.ए. आवासीय कोलोनी (नई प्रस्तावित)सेक्टर बी	1100	900	1100	900	1100	900
3	विवेक विहार जे.डी.ए. आवासीय कोलोनी समस्त सेक्टर	800	700	800	700	800	700
4	विवेक विहार जे.डी.ए. व्यावसायिक कोलोनी (नई प्रस्तावित)	2750	2100	2800	2100	2800	2100

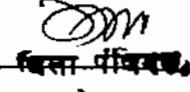
उप पंजीयक (द्वितीय)  
जोधपुर

विभागीय अधिकारी,  
जोधपुर

## नोट

1. आबादी भूमि में सडक की चौड़ाई 60 फुट से अधिक होने की स्थिति में मुख्य सडक की दर में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोडते हुए मालियत निर्धारित की जाएगी। जेहा पर राष्ट्रीय राजमार्ग व राज्य राजमार्ग व बाईपास की अलग से दर निर्धारित की है वहाँ पर उक्त 10 प्रतिशत की वृद्धि लागू नहीं होगी।
2. जहाँ पर व्यावसायिक दरें प्रस्तावित नहीं है उनमें आवासीय दरों की दो गुणा दर से मूल्यांकन किया जाएगा।
3. कॉर्नर भूखण्ड होने की स्थिति में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोडते हुए मूल्यांकन किया जाएगा।
4. 1000 वर्ग मीटर से कम कृषि भूखण्ड की दर आवासीय दर में से जे.डी.ए. का विकास शुल्क की राशि कम करते हुए मूल्यांकन किया जायेगा।
5. समस्त डी.एल.सी में असम्मिलित किसी क्षेत्र की स्थिति में पडौसी क्षेत्र की दरे से मूल्यांकन किया जाएगा।
6. पार्श्वनाथ सिटी (सांगरिया एवं धिनाणा की ढाणी) की दरें उप पंजीयक प्रथम की दरों के समकक्ष मानी जाएगी।
7. 30 फीट से अधिक चौडी सडक को मुख्य सडक माना जायेगा एवं 30 फीट तक को सडक से दूर माना जायेगा।
8. सडक की चौड़ाई मौका स्थिति अनुसार एवं रेकार्ड में अंकित मे से जो भी अधिक हो उस अनुसार मुल्यांकन किया जायेगा।

  
उप पंजीयक (तृतीय)  
जोधपुर

  
विभागाध्यक्ष  
जोधपुर

**कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर**  
**ग्रामीण एवं पैराफेरी ग्रामों की आवासीय रूपान्तरित भूखण्डों दरें**

बैठक दिनांक :- 20.06.2014

प्रभावी दिनांक :- 23.06.2014

क्र.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. दि.12.06.13 की दरें (प्र. व.फी)		प्रस्तावित दरें (प्र.व.फी)		अनुमोदित दरें (प्र.व.फी)	
		सड़क के पास (30फी. से अधिक)	सड़क से दूर (30फी. से कम)	सड़क के पास (30फी.से अधिक)	सड़क से दूर (30फी.से कम)	सड़क के पास (30फी.से अधिक)	सड़क से दूर (30फी.से कम)
1	2	4	5	6	7	8	9

**कुडी भगतासनी**

1	लक्ष्मीविहार, ख.सं. 41,42,43, तथा 35 मौजा कुडी भगतासनी के आवासीय भूखण्ड	600	550	650	600	650	600
	के.के. नगर गौतम गृह निर्माण सहकारीसमिति लि. ख.सं. 3,5,6,10,11 एवं 24 रूपान्तरित आवासीय भूखण्ड	550	450	600	500	600	500
	करणी नगर प्रथम, द्वितीय तथा तृतीय ख.सं. 56,69,70,71,72,आदि नव भारत गृह निर्माण सहकारी समिति लि. के आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड	600	550	650	600	650	600
	राजीव गांधी गृह निर्माण सहकारी समिति लि. ख.सं. 44,51,52,53,54 आदि के आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड	600	550	650	600	650	600
	अंसारी नगर, संग्राम नगर ख.सं. 19 एवं 39 के आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड	550	400	600	450	600	450
	विजय नगर ख.सं. 36, 38 आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड	550	450	600	500	600	500
	रामेश्वर नगर आवासन मण्डल के पास ख.सं. 13,15,16,17,18,20,21,25,26 आदि आवासीय भूखण्ड	700	450	750	500	750	500
	कुडी भगतासनी के आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड जो उपरोक्त खसरा नं के अलावा में है	500	400	550	450	550	450
	आशियाना अमरबाग (कुडी भगतासनी के खसरा नम्बर 193 से 199,203,204,206)	1050	900	1500	1200	1500	1200
	लखि निधान टाउनशिप एवं आस-पास ख.नं. 86,86/2, 87/361, 95,95/1, ग्राम कुडी भगतासनी के आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड	-	-	800	700	800	700

Page 1

**उप पंजीयक (तृतीय)**  
**जोधपुर**

**जोधपुर**

क्र.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. दि.12.06.13 की दरें (प्र. व.फी)		प्रस्तावित दरें (प्र.व.फी)		अनुमोदित दरें (प्र.व.फी)	
		सड़क के पास (30फी. से अधिक)	सड़क से दूर (30फी. से कम)	सड़क के पास (30फी.से अधिक)	सड़क से दूर (30फी.से कम)	सड़क के पास (30फी.से अधिक)	सड़क से दूर (30फी.से कम)
1	2	4	5	6	7	8	9
	कुडी भगतासनी के मुख्य पाली रोड व बाईपास के खसरे आवासीय रूपान्तरित जो नेशनल हाईवे पाली रोड पर स्थित हैं:- अ.सं. 306,302,300, 305,304,303, 301,299,298,263,281,270, 271, 269, 209,207,200, 314,315,316, 336,333, 334, 338, 337,340,341,342,345,312,311,310, 309,308 बाई पास :- अ.सं.134,135,142, 141,140,238, 261, 262,265, 257, 202,285,286,282,283, 287, 288, 295,304,305, 306, 308 एवं समस्त बट्टा नम्बर	850	750	900	800	900	800

2

## झालामण्ड

झालामण्ड चौराहा से गाँव तक मुख्य रोड पर लगने वाले खसरे आवासीय रूपान्तरित की दरें :-असरा नम्बर 24,72,76,77,79,82, 83,84, 91, 97 ,101, 102,103,104,106, 115,116,122,123, 124,136 ,138, 139, 140,169,170 ,171,172,175, 176,177,180,181, 182, 187,445 एवं समस्त बट्टा नम्बर	800	600	850	650	850	650
झालामण्ड गाँव के आगे मुख्य सड़क के आवासीय रूपान्तरित खसरे :- 438,483,736,742,743,744,745,746,772,773,783,784, 785, 786,787,788,789,794,795,796,797,798/2 समस्त बट्टा नम्बर	600	400	600	400	600	400
झालामण्ड चौराहे से मुख्य पाली रोड व बाईपास पर स्थित आवासीय भूखण्ड (जो कृषि भूमि की सूची में सूचीबद्ध हैं।)	1200	700	1250	750	1250	750
झालामण्ड गाँव के अन्दर पुरानी बस्ती	400	300	400	300	400	300
झालामण्ड चौराहे के आस पास व मुख्य पाली रोड व बाईपास के व्यवसायिक रूपान्तरित भूखण्ड	2100	1450	2200	1500	2200	1500
विजयाराजे नगर यूआईटी कोलोनी	1000	750	1500	900	1500	900
झालामण्ड अन्य आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड	500	400	500	400	500	400
आशापूर्णा चैली	1000	650	1050	700	1050	700
ग्राम झालामण्ड में जोधपुर सरदारसमन्द राज्यमार्ग पर पडने वाले खसरा नम्बर जो कृषि भूमि की सूची में सूचीबद्ध हैं के आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड	600	500	650	550	650	550

Page 2

उपस्थायिक (तृतीय)  
जोधपुर

डॉन  
जिला पंचायत,  
जोधपुर

क्र.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. दि.12.06.13 की दरें (प्र. व.फी)		प्रस्तावित दरें (प्र.व.फी)		अनुमोदित दरें (प्र.व.फी)	
		सड़क के पास (30फी. से अधिक)	सड़क से दूर (30फी. से कम)	सड़क के पास (30फी.से अधिक)	सड़क से दूर (30फी.से कम)	सड़क के पास (30फी.से अधिक)	सड़क से दूर (30फी.से कम)
1	2	4	5	6	7	8	9

3 ग्राम ढण्ड

गाँव ढण्ड आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड	550	400	600	450	600	450
ग्राम ढण्ड के झालामण्ड चौराहे पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड	2350	1500	2500	1600	2500	1600
झालामण्ड चौराहे से गाँव तक जाने वाली मुख्य रोड के आवासीय रूपान्तरित खसरे की दरें ख.सं. :-53,57,59,60,61,62,63,65,67, 68, 69,70,71, 72	850	600	900	650	900	650
झालामण्ड चौराहे से आर्युवेदिक अस्पताल होते हु बाईपास को जोड़ने वाली 100 फीट चौड़ी सड़क के आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड जो कृषि भूमि की सूची में सूचीबद्ध खसरा नम्बर की दरें	750	600	800	650	800	650
कृष्णा नगर विस्तार (EXT.2) ग्राम ढण्ड के खसरा नम्बर 1 (पाली रोड)	1500	1300	1500	1300	1500	1300

4 बासनी चौहाना

बासनी चौहाना आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड	950	600	1000	650	1000	650
बासनी चौहाना व्यावसायिक रूपान्तरित भूखण्ड	1800	1200	2000	1300	2000	1300
भैरव कोलोनी / पृथ्वीराज नगर	950	600	1000	650	1000	650
झालामण्ड चौराहा से बाईपास तक मुख्य पाली रोड आवासीय रूपान्तरित (खसरे जो कृषिभूमि की सूची में सूचीबद्ध हैं) की दरें	1200	700	1400	800	1400	800
झालामण्ड चौराहे से झालामण्ड गाँव तक मुख्य रोड के आवासीय रूपान्तरित खसरे 40,39,	950	700	1000	750	1000	750

उपपरीक्षक (तृतीय)  
जोधपुर

बिलास पंजियक,  
जोधपुर

क्र.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. दि.12.06.13 की दरें (प्र. व.फी)		प्रस्तावित दरें (प्र.व.फी)		अनुमोदित दरें (प्र.व.फी)	
		सड़क के पास (30फी. से अधिक)	सड़क से दूर (30फी. से कम)	सड़क के पास (30फी.से अधिक)	सड़क से दूर (30फी.से कम)	सड़क के पास (30फी.से अधिक)	सड़क से दूर (30फी.से कम)
1	2	4	5	6	7	8	9
<b>6 उचियारडा</b>							
	आवासीय रुपान्तरित आबादी भूखण्ड	200	150	300	200	300	200
	आशापूर्णा टाउनशिप योजना आवासीय भूखण्ड	300	200	400	300	400	300
<b>7 भिचरली</b>							
	ओ एम जी डवलपर्स आवासीय कॉलोनी ख.नं. 4/36,4/37,4/38,4/48 इत्यादि	350	275	350	275	350	275
	मुख्य सड़क 100 फीट पर खसरा नम्बर 29,30 इत्यादि शिव विहार आवासीय योजना	650	525	650	525	650	525
	ग्राम भिचरली के उपरोक्त खसरों के अलावा आवासीय भूखण्ड	165	125	200	150	200	150
<b>8 विनायकिया</b>							
	ग्राम विनायकिया के शिव विहार आवासीय योजना ख.नं. 60,64,88,89 90,96,97,98 के रुपान्तरित भूखण्ड	550	425	600	500	600	500
	शिव विहार के अलावा कृषि भूमि में सूचीबद्ध खसरों जो मुख्य सड़क पर स्थित हैं उनकी आवासीय दरें	250	200	300	250	300	250
	उपरोक्त के अलावा अन्य आवासीय रुपान्तरित भूखण्डों की दरें	150	100	200	150	200	150
<b>9 खारडा रणधीर</b>							
	श्री श्यामबाग आवासीय योजना खसरा नम्बर 41,42,43,44	250	200	350	250	350	250
	आशापूर्णा नैनोमेक्स आशापूर्णा पैरेडाईज, आशापूर्णा नैनो ग्राण्ड आवासीय	250	200	375	300	375	300
	मुख्य बाईपास सड़क के खसरों जो कृषि भूमि की दर में सूचीबद्ध हैं के आवासीय रुपान्तरित भूखण्ड की दरें	250	200	300	250	300	250
	उपरोक्त के अलावा अन्य आवासीय रुपान्तरित	105	90	150	125	150	125

अप पंजीयक (तृतीय)  
जोधपुर

  
जिला पंजीयक,  
जोधपुर

क्र.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. दि.12.06.13 की दरें (प्र. व.फी)		प्रस्तावित दरें (प्र.व.फी)		अनुमोदित दरें (प्र.व.फी)	
		सड़क के पास (30फी. से अधिक)	सड़क से दूर (30फी. से कम)	सड़क के पास (30फी.से अधिक)	सड़क से दूर (30फी.से कम)	सड़क के पास (30फी.से अधिक)	सड़क से दूर (30फी.से कम)
1	2	4	5	6	7	8	9
<b>6 उचियारडा</b>							
	आवासीय रुपान्तरित आबादी भूखण्ड	200	150	300	200	300	200
	आशापूर्णा टउनशिप योजना आवासीय भूखण्ड	300	200	400	300	400	300
<b>7 भिचरली</b>							
	ओ एम जी डवलपर्स आवासीय कॉलोनी ख.नं. 4/36,4/37,4/38,4/48 इत्यादि	350	275	350	275	350	275
	मुख्य सड़क 100 फीट पर खसरा नम्बर 29,30 इत्यादि शिव विहार आवासीय योजना	650	525	650	525	650	525
	ग्राम भिचरली के उपरोक्त खसरों के अलावा आवासीय भूखण्ड	165	125	200	150	200	150
<b>8 विनायकिया</b>							
	ग्राम विनायकिया के शिव विहार आवासीय योजना ख.नं. 60,64,88,89 90,96,97,98 के रुपान्तरित भूखण्ड	550	425	600	500	600	500
	शिव विहार के अलावा कृषि भूमि में सूचीबद्ध खसरों जो मुख्य सड़क पर स्थित हैं उनकी आवासीय दरें	250	200	300	250	300	250
	उपरोक्त के अलावा अन्य आवासीय रुपान्तरित भूखण्डों की दरें	150	100	200	150	200	150
<b>9 खारडा रणधीर</b>							
	श्री श्यामबाग आवासीय योजना खसरा नम्बर 41,42,43,44	250	200	350	250	350	250
	आशापूर्णा नैनोमेक्स आशापूर्णा पैरेडाईज, आशापूर्णा नैनो ग्राण्ड आवासीय	250	200	375	300	375	300
	मुख्य बाईपास सड़क के खसरों जो कृषि भूमि की दर में सूचीबद्ध हैं के आवासीय रुपान्तरित भूखण्ड की दरें	250	200	300	250	300	250
	उपरोक्त के अलावा अन्य आवासीय रुपान्तरित	105	90	150	125	150	125

अप पंजीयक (तृतीय)  
जोधपुर

जिला पंजीयक,  
जोधपुर



कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर  
ग्रामीण एवं पैराफैरी ग्रामों की कृषि भूमि की अंशित दरें

बैठक दिनांक :- 20.06.2014

प्रभावी दिनांक :- 23.06.2014

क्र.सं.	गाँव का नाम	नव डी.एल.सी. दिनांक 12.06.13 की अंशित दरें (प्रति बीघा)					प्रस्तावित डी.एल.सी. की अंशित दरें (प्रति बीघा)					अनुसूचित डी.एल.सी. की अंशित दरें (प्रति बीघा)				
		उप मार्ग पर सीधे लग्यक	उप मार्ग पर सीधे लग्यक में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उप मार्ग पर सीधे लग्यक में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर से 200 मीटर तक	उप मार्ग के अलावा सड़क के पास	उप मार्ग के अलावा सड़क से दूर	उप मार्ग पर सीधे लग्यक	उप मार्ग पर सीधे लग्यक में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उप मार्ग पर सीधे लग्यक में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर से 200 मीटर तक	उप मार्ग के अलावा सड़क के पास	उप मार्ग के अलावा सड़क से दूर	उप मार्ग पर सीधे लग्यक	उप मार्ग पर सीधे लग्यक में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उप मार्ग पर सीधे लग्यक में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर से 200 मीटर तक	उप मार्ग के अलावा सड़क के पास	उप मार्ग के अलावा सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	<b>ग्राम खुडी भगतासनी</b>															
	मुख्य पाली रोड के खसरो जो राष्ट्रीय राजमार्ग पर लगने वाले की दरें ख.सं. 306,302,300, 305,304,303,301;299, 298, 263,281, 270,271,269, 209, 207,206,203,200, 314, 315,316, 336, 333, 334,338, 337, 340,341, 342,345,312, 311,310,309,308	69,30,000	69,30,000	46,20,000	25,20,000	23,50,000	75,00,000	75,00,000	50,00,000	30,00,000	25,00,000	75,00,000	75,00,000	50,00,000	30,00,000	25,00,000
	वाई पास के खसरो की दरें ख.सं.134,135,142,141,140,238, 261,262, 265,257, 202, 285, 286,282,283,287, 288,295 ,304,305,306,308															
2	<b>ग्राम झालामण्ड</b>															
	मुख्य वाईपास की के खसरो की कृषि भूमि :- ख.स. 1.2.3.4.10.14.75.78.83.84.85.86.87.88.89.90.93.158. 159.160.160 meen 161. 175.176.178.179.191. 193.194. 195. 196.197.198.199.200.201.202.203. 204.205. 206. 207.208.209. 210.211.213. 214. 215.216.217.236.238. 281.282.283. 284.285.288. 289.290.291.292.293.320. 322.323.324.325. 326. 336.337.338. 339.470.471.472. 473 .एवं समस्त वाईपास पर स्थित खसरे	47,25,000	47,25,000	31,50,000	18,90,000	12,60,000	50,00,000	50,00,000	35,00,000	20,00,000	15,00,000	50,00,000	50,00,000	35,00,000	20,00,000	15,00,000

उप पंजीयक (तृतीय)  
जोधपुर

उप पंजीयक  
जोधपुर



क्र.सं.	गाँव का नाम	मत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.13 की अधिसूचित दरें (प्रति बीघा)					प्रस्तावित डी.एल.सी. की अधिसूचित दरें (प्रति बीघा)					अनुसूचित डी.एल.सी की अधिसूचित दरें (प्रति बीघा)				
		उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क से 100 मीटर से 200 मीटर तक	उच्च मार्ग के अलावा सड़क के पास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क से दूर	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क से 100 मीटर से 200 मीटर तक	उच्च मार्ग के अलावा सड़क के पास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क से दूर	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क से 100 मीटर से 200 मीटर तक	उच्च मार्ग के अलावा सड़क के पास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ग्राम उचियाखडा	21,00,000	21,00,000	15,75,000	14,70,000	8,40,000	30,00,000	30,00,000	20,00,000	16,00,000	10,00,000	30,00,000	30,00,000	20,00,000	16,00,000	10,00,000

7 ग्राम भिवरली

	ग्राम भिवरली के उपरोक्त ख.नं. 4/36, 4/37, 4/38, 4/48 29.30 इत्यादि कृषि भूमि मुख्य सड़क की दरें	22,05,000	22,05,000	14,70,000	10,50,000	7,35,000	25,00,000	25,00,000	16,00,000	12,00,000	8,00,000	25,00,000	25,00,000	16,00,000	12,00,000	8,00,000
a	<b>विनायकिया</b> ग्राम विनायकिया के सोजत रोड व सरदारसमन्द रोड के खसरो :- ख.सं. 21,22,25,26,27,29,30,32, 34,35,36, 37,39, 40,41,42,43, 44,45, 46,48,49 ग्राम विनायकिया में झालामण्ड चौराहे से आर्युवेदिक अस्पताल से बाईपास तक 100 फुट रोड के खसरो की दरें :- 60,61,63,64,65, 66,73,74, 75,76,77,79,80,81,82, 83,84,85,86, 87, 88,89, 90,91,92,93,94,96,97,98	22,05,000	22,05,000	14,70,000	10,50,000	7,35,000	25,00,000	25,00,000	16,00,000	12,00,000	8,00,000	25,00,000	25,00,000	16,00,000	12,00,000	8,00,000
9	<b>खारडा रणधीर</b> खारडा रणधीर के बाईपास पर स्थित कृषि भूमि की दरें 121,122,123, 123/1, 124, 125,126,128,129, 130,132, 132/1, 133,	14,18,000	14,18,000	12,08,000	7,35,000	3,68,000	16,00,000	16,00,000	15,00,000	9,00,000	5,50,000	16,00,000	16,00,000	15,00,000	9,00,000	5,50,000
10	<b>रसीदा</b> ग्राम रसीदा के जोधपुर सोजत सड़क राजमार्ग पर लगने वाले खसरो :- 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,56,57,58,59,61, 62,63,64 65, 66,67,68,69,70,71, 72,74,75,80,82, 83,88,89, 90,91,116,117	95,000	95,000	63,000	32,000	27,000	1,40,000	1,40,000	75,000	45,000	40,000	1,40,000	1,40,000	75,000	45,000	40,000

रूप रसोदा (तृतीय)

रसोदा पाजयक

क्र.सं.	गाँव का नाम	नए डी.एल.सी. दिनांक 12.06.13 की अधिसूचित दरें (प्रति बीघा)					प्रस्तावित डी.एल.सी. की अधिसूचित दरें (प्रति बीघा)					अनुमोदित डी.एल.सी. की अधिसूचित दरें (प्रति बीघा)				
		उपग्राम पर सीधे सम्पर्क	उपग्राम पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उपग्राम पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर से 200 मीटर तक	उपग्राम के अलावा सड़क के पास	उपग्राम के अलावा सड़क से दूर	उपग्राम पर सीधे सम्पर्क	उपग्राम पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उपग्राम पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर से 200 मीटर तक	उपग्राम के अलावा सड़क के पास	उपग्राम के अलावा सड़क से दूर	उपग्राम पर सीधे सम्पर्क	उपग्राम पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उपग्राम पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर से 200 मीटर तक	उपग्राम के अलावा सड़क के पास	उपग्राम के अलावा सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	<b>फिटकासनी</b> ग्राम फिटकासनी के जोधपुर सोजत राज्य राजमार्ग पर लगने वाले खसरे :- 1,2,4,5,6,7, 8,13, 15,16,17, 19, 20,21,22, 43,44,52,51,55,56, 58, 59,60, 61,62,63,64, 65,66,67,68,69, 76,77, 78,81,169,170,171,174, ग्राम फिटकासनी के बाईपास पर स्थित कृषि भूमि की दरें :- ख.सं 11	1.21.000	1.21.000	82.000	41.000	32.000	1.60.000	1.60.000	1,00.000	60.000	45.000	1.60.000	1.60.000	1.00.000	60.000	45.000
12	<b>देवलिया</b> ग्राम देवलिया राष्ट्रीय राजमार्ग जोधपुर से जयपुर के लगते खसरे :- ख.सं 18, 19,20,21,22,23,24, 25, 26, 27,28,51,52,57,59, 60,61, 62,63, 64	14.70.000	14.70.000	11,55.000	5.78.000	2.63.000	15.00.000	15.00.000	12,00.000	6.00.000	3,00.000	15,00.000	15,00.000	12,00.000	6,00.000	3,00.000
13	<b>बासनी बेन्दा</b> ग्राम बासनी बेन्दा झालामण्ड से झंगियावास बाईपास पर स्थित खसरो की कृषि भूमि की दरें 61,62,63,65,66,67,71,72,73,74,88, 89, 90 ग्राम बासनी बेन्दा के सोजत रोड पर स्थित खसरो की दरें 1/5, 15,16, 18,20, 31,32,33, 41,42,44, 45, 47,48,50,51,56,57,68,69, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86,92.	21.00.000	21.00.000	14,18.000	9.45.000	7.35.000	25,00.000	25,00.000	16,00.000	10,00.000	8,00.000	25,00.000	25,00.000	16,00.000	10,00.000	8,00.000

उप संचालक (तृतीय)  
जोधपुर

DM  
जिला मजिस्ट्रेट,  
जोधपुर

## नोट

1. कृषि भूमि की दरें असिंचित भूमि की दरें हैं जहाँ भूमि सिंचित होगी वहाँ पर उसी दर को दुगुना कर मूल्यांकन किया जायेगा। राष्ट्रीय राजमार्ग , राज्य राजमार्ग व बाईपास पर 100 व 200 मीटर की दरों में सिंचित व असिंचित एक समान दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
2. उक्त कृषि भूमि की दरें कृषि उपयोग में आने वाली भूमि की दरें हैं जहाँ पर भूमि अकृषि यानि कि मौके पर आवासीय उपयोग या अन्य उपयोग पर पाई जाने पर उसी की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
3. डामरीकृत पक्की सडक को सडक के पास तथा कच्चा/कटान का मार्ग को 30 फीट तक सडक से दुर व 30फीट से अधिक को सडक के पास मान कर मूल्यांकन किया जायेगा।
4. 1000 वर्ग मीटर से कम कृषि भूखण्ड की दर आवासीय दर में से जे.डी.ए. का विकास शुल्क की राशि कम करते हुए मूल्यांकन किया जायेगा।
5. समस्त डी.एल.सी में असम्मिलित किसी क्षेत्र की स्थिति में पडौसी क्षेत्र की दरे से मूल्यांकन किया जाएगा।
6. राष्ट्रीय राजमार्ग व राज्य राजमार्ग एवं बाईपास के खसरो में अगर कोई खसरा सूची में छूट गया है तो उसका मूल्यांकन भी राष्ट्रीय राजमार्ग व राज्य राजमार्ग एवं बाईपास की मुख्य रोड की दर के अनुसार किया जाएगा।
7. उक्त सूची में कृषि भूमि की दरें असिंचित भूमि की दरें हैं जहाँ भूमि सिंचित होगी वहाँ पर उसी दर को दुगुना कर मूल्यांकन किया जायेगा। राष्ट्रीय राजमार्ग , राज्य राजमार्ग व बाईपास पर 100 व 200 मीटर की दरों में सिंचित व असिंचित एक समान दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
8. क्रेता के हिस्से में जो कृषि भूमि 1000 वर्ग मीटर से कम है उसमें गैर रूपान्तरित भूखण्ड की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
9. क्रेता के हिस्से में 1000 वर्ग मीटर से अधिक व 2 बीघा तक की कृषि भूमि का दस्तावेज पेश होने पर उस क्षेत्र की दर में 30 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया जायेगा। राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य राजमार्ग व बाईपास पर 100मीटर एवं 200 मीटर की परिधि में उक्त वृद्धि लागू नहीं होगी।
10. 1000 मीटर से अधिक व 2 बीघा तक की कृषि भूमि हस्तान्तरण होती है एवं भूमि सिंचित होती है एवं नोट क्रमांक 9 के अनुसार 30 प्रतिशत की वृद्धि करने पर यदि 200 मीटर की दर से अधिक होने पर मूल्यांकन 200 मीटर की दर से किया जायेगा।
11. राष्ट्रीय राजमार्ग, मेगा हाईवे, स्टेट हाईवे पर सीधे सम्पर्क पर स्थित कृषि भूमि का मूल्यांकन मुख्य सडक की उच्चतम दर जो निर्धारित है उससे किया जायेगा। चाहे वह कृषि भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से कितने ही मीटर दुर तक लगती हुई हो।
12. सडक की चौड़ाई मौका स्थिति अनुसार एवं रेकार्ड में अंकित मे से जो भी अधिक हो उस अनुसार मुल्यांकन किया जायेगा।

रण कश्यप (तृतीय)  
जोधपुर

राज्य विकास  
जोधपुर

**कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर**  
**जिला स्तरीय समिति द्वारा निर्धारित बहुमंजिला इमारतों की बाजार दरें**

टुक दिनांक :- 20.06.2014

प्रभावी दिनांक - 23.06.2014

क्र. सं.	फ्लेटों के नाम एवं जगह का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.13 की दरें					प्रस्तावित दरें					अनुमोदित दरें				
		मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर			
			GF	GF	FF	SF		TF	GF	GF	FF		SF	TF	GF	GF
<b>तानाडा क्षेत्र के आवासीय कॉम्पलेक्स</b>																
	मोहनपुरा पुलिया से उतरते समय लेफ्ट साईड में मोहनपुरा	2890	2680	2000	1630	1450	3470	3220	2400	1960	1740	3470	3220	2400	1960	1740
	जीत अपार्टमेन्ट (रातानाडा से पांच बत्तीचौराहे के बीच नाले के पास)	2680	2450	1670	1440	1230	3220	2940	2010	1730	1480	3220	2940	2010	1730	1480
1	जोहरी अपार्टमेन्ट (पुलिस लाईन के सामने )	2890	2450	1790	1450	1230	3470	2940	2150	1740	1480	3470	2940	2150	1740	1480
	उम्मेद हैरिटेज की बहुमंजिला इमारत	2680	2450	1670	1440	1230	3300	3000	2100	1700	1500	3300	3000	2100	1700	1500
	लोटस अपार्टमेन्ट	3120	2680	2000	1650	1450	3750	3220	2400	1980	1740	3750	3220	2400	1980	1740
	मेट्रो हाईट्स	2890	2450	1790	1450	1230	3470	2940	2150	1740	1480	3470	2940	2150	1740	1480
	मंगलदीप अपार्टमेन्ट	2890	2450	1790	1450	1230	3470	2940	2150	1740	1480	3470	2940	2150	1740	1480

*AM*

क्र. सं.	फ्लोटों के नाम एवं जगह का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.13 की दरें					प्रस्तावित दरें					अनुमोदित दरें				
		मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दूर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दूर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दूर			
			GF	GF	FF	SF		TF	GF	GF	FF		SF	TF	GF	GF

तानाडा क्षेत्र के व्यावसायिक काम्प्लेक्स

मोहनपुरा पुलिया से उतरते समय लेफ्ट साईड में मोहनपुरा	3780	3738	2860	2420	2220	4540	4000	3440	2910	2670	4540	4000	3440	2910	2670
जीत अपार्टमेंट (तानाडा से पांच बत्तीचौराहे के बीच नाले के पास)	4010	3780	2870	2420	2220	4820	4540	3450	2910	2670	4820	4540	3450	2910	2670
जोहरी अपार्टमेंट (पुलिस लाईन के सामने )	3780	3330	2500	2220	2030	4540	4000	3000	2670	2440	4540	4000	3000	2670	2440
उम्मेद हैरिटेज की बहुमंजिला इमारत	4010	3780	2870	2420	2220	5000	4200	3400	2800	2400	5000	4200	3400	2800	2400

फ्लोटो के नाम एवं जगह का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.13 की दरें					प्रस्तावित दरें					अनुमोदित दरें				
	मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर			
		GF	GF	FF	SF		TF	GF	GF	FF		SF	TF	GF	GF

**डब्ल्यूडी कोलोनी आवासीय**

स्वर्णदीप कॉपलेक्स (हाईकोर्ट कोलोनी)	3120	2680	2000	1650	1450	3750	3220	2400	1980	1740	3750	3220	2400	1980	1740
पॉलटेक्निक कॉलेज रेजीडेन्सी रोड	2890	2450	1790	1450	1230	3470	2940	2150	1740	1480	3470	2940	2150	1740	1480
ओशो अपार्टमेन्ट सूर्या कोलोनी रेजीडेन्सी रोड	3120	2680	2000	1650	1450	3750	3220	2400	1980	1740	3750	3220	2400	1980	1740
शिवसुन्दर अपार्टमेन्ट PWD कोलोनी	3340	2880	2230	1840	1650	4010	3460	2680	2210	1980	4010	3460	2680	2210	1980
हुकमराज बहुमंजिली इमारत(रेजीडेन्सी रोड )	2890	2450	1790	1450	1230	3470	2940	2150	1740	1480	3470	2940	2150	1740	1480

**डब्ल्यूडी कोलोनी व्यावसायिक**

स्वर्णदीप कॉपलेक्स(हाईकोर्ट कोलोनी)	3780	3330	2870	2330	2220	4540	4000	3450	2800	2670	4540	4000	3450	2800	2670
पॉलटेक्निक कॉलेज रेजीडेन्सी रोड	4020	3420	2870	2220	2030	4830	4110	3450	2670	2440	4830	4110	3450	2670	2440
ओशो अपार्टमेन्ट सूर्या कोलोनी रेजीडेन्सी रोड	4200	3780	3060	2620	2220	5040	4540	3680	3150	2670	5040	4540	3680	3150	2670
शिवसुन्दर अपार्टमेन्ट PWD कोलोनी	4390	4020	3260	2810	2420	5270	4830	3920	3380	2910	5270	4830	3920	3380	2910
हुकमराज बहुमंजिली इमारत(रेजीडेन्सी रोड )	4020	3420	2870	2220	2030	4830	4110	3450	2670	2440	4830	4110	3450	2670	2440



प्लेटो के नाम एवं जगह का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.13 की दरें					प्रस्तावित दरें					अनुमोदित दरें				
	मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दूर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दूर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दूर			
		GF	GF	FF	SF		TF	GF	GF	FF		SF	TF	GF	GF

ईका बाग आवासीय

कमल अपार्टमेन्ट (सर्किट हाउस के सामने )	2890	2680	2000	1650	1450	3470	3220	2400	1980	1740	3470	3220	2400	1980	1740
सूर्या टिवन्स (वेस्ट पटेल नगर )	2890	2450	2000	1650	1450	3470	2940	2400	1980	1740	3470	2940	2400	1980	1740

ईका बाग व्यावसायिक

सर्किट हाउस चौराहा व विष्णु ऑटो मोबाईल के बीच अजीत कोलोनी	4020	3780	2870	2420	2220	4830	4540	3450	2910	2670	4830	4540	3450	2910	2670
कमल अपार्टमेन्ट (सर्किट हाउस के सामने )	4020	3330	3060	2610	2420	4830	4000	3680	3140	2910	4830	4000	3680	3140	2910
सूर्या टिवन्स (वेस्ट पटेल नगर )	3560	3330	2680	2220	2030	4280	4000	3220	2670	2440	4280	4000	3220	2670	2440

*(Signature)*  
जोषपुर

*(Signature)*  
जोषपुर

प्लेटो के नाम एवं जगह का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.13 की दरें					प्रस्तावित दरें					अनुमोदित दरें				
	मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर			
	GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF

गेन निर्माणाधीन कॉम्प्लेक्स आवासीय

4	रिवित्तियों भैरुजी चौराहे से पीडब्ल्यूडी चौराहे की तरह आने वाली रोड पर नवीन निर्माणाधीन बहुमंजिला इमारतें	5590	4830	4580	4330	4080	6710	5800	5500	5200	4900	6710	5800	5500	5200	4900
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

गेन निर्माणाधीन कॉम्प्लेक्स व्यावसायिक

	रिवित्तियों भैरुजी चौराहे से पीडब्ल्यूडी चौराहे की तरह आने वाली रोड पर नवीन निर्माणाधीन बहुमंजिला इमारतें	6990	6110	5850	5600	5350	8390	7340	7020	6720	6420	8390	7340	7020	6720	6420
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

डी भगतासनी कॉम्प्लेक्स आवासीय

5	कुडी आवासन मण्डल द्वारकापुरी योजना	1920	1790	1540	1280	1020	2310	2150	1850	1540	1230	2310	2150	1850	1540	1230
---	------------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

लामण्ड चौराहे के आस-पास एवं विजयाराजे नगर में निर्माणाधीन आवासीय कॉम्प्लेक्स

6	झालामण्ड चौराहे के आस-पास एवं विजयाराजे नगर में निर्माणाधीन आवासीय कॉम्प्लेक्स	-	-	-	-	-	2000	1900	1800	1700	1600	2000	1900	1800	1700	1600
---	--------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

फ्लेटों के नाम एवं जगह का नाम	गत डी.एल.सी. दिनांक 12.06.13 की दरें					प्रस्तावित दरें					अनुमोदित दरें				
	मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर				मुख्य सड़क पर (30 फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर			
	GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF

नामण्ड चौराहे के आस-पास एवं विजयाराजे नगर में निर्माणाधीन व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स

झालामण्ड चौराहे के आस-पास एवं विजयाराजे नगर में निर्माणाधीन व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स	-	-	-	-	-	4000	3800	3600	3400	3200	4000	3800	3600	3400	3200
------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

नोट :- आवासीय कॉम्प्लेक्स के लिए

- उपरोक्त के अतिरिक्त नये कॉम्प्लेक्स बनने पर उसी क्षेत्र में स्थित नजदीक फ्लेट की दरों से मूल्यांकन किया जाएगा।
- तीसरी मंजिल के उपर तथा बेसमेन्ट के मामलों में तीसरी मंजिल की दरें लागू होगी।
- ग्राउण्ड फ्लोर पर स्थित फ्लेट को ही मुख्य रोड व कार्नर माना जाएगा।
- आवासीय कॉम्प्लेक्सों में कॉमन सुविधा होने पर 200 वर्ग फीट से अतिरिक्त मूल्यांकन किया जायेगा।

नोट :- व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स के लिए

- उपरोक्त के अतिरिक्त नये कॉम्प्लेक्स बनने पर उसी क्षेत्र में स्थित नजदीक फ्लेट की दरों से मूल्यांकन किया जाएगा।
- तीसरी मंजिल के उपर तथा बेसमेन्ट के मामलों में तीसरी मंजिल की दरें लागू होगी।
- ग्राउण्ड फ्लोर पर स्थित फ्लेट को ही मुख्य रोड व कार्नर माना जाएगा।
- व्यावसायिक कॉम्प्लेक्सों में कॉमन सुविधा होने पर 400 वर्ग फीट से अतिरिक्त मूल्यांकन किया जायेगा।

GF = Ground floor SF = Second floor

FF = First floor TF = Third floor

उप संचालक (तृतीय)  
बोधपुर

बिसा-वांजयक,  
बोधपुर