

**आवासीय दरे प्रति वर्ग फुट
उप पंजीयक अजमेर द्वितीय शहर की आवासीय भूमि की दरे**

क्रस	नाम मौहल्ला	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-	
		मुख्य	अन्दर	मुख्य	अन्दर
1	2	मुख्य	अन्दर	मुख्य	अन्दर
ए	अजय नगर				
1	अजय नगर	418	393	460	440
2	अजय नगर हाउसिंग सोयायटी	418	393	460	440
3	झूले लाल हाउसिंग सोयायटी	418	393	460	440
4	नेहरू नगर	418	393	460	440
5	रेल्वे कॉलोनी सोमलपुर रोड	418	393	460	440
6	साधु बस्ती	203	179	210	190
7	सोमलपुर रोड	418	393	460	440
8	शिव नगर अजय नगर	418	393	460	440
9	यू.आई.टी कॉलोनी अजयनगर	418	393	460	440
10	विशाल कंवर नगर	418	393	460	440
11	जागृती नगर सतगरु कॉलोनी / हिलटॉप	368	343	370	350
12	साई बाबा अजय नगर	368	343	370	350
13	साई बाबा उदय नगर	368	343	370	350
14	गुर्जरवास अजय नगर	368	343	370	350
बी	ब्यावर रोड				
15	आबकारी के पास ब्यावर रोड / तारागढ रोड	381	355	390	360
16	हनुमान नगर दौराई रेल्वे लाईन के पास	355	317	360	320
17	अम्बिका नगर कॉलोनी	355	317	360	320
18	चन्द्र नगर ब्यावर रोड	444	405	450	410
19	गणेश गंज रामगंज / न्यूचन्द्र नगर	444	405	450	410
20	गोविन्द नगर रामगंज	444	405	450	410
21	हलवाई की गली रामगंज	444	405	450	410
22	कंजर बस्ती रामगंज	140	115	140	120
23	खादी ग्रामोद्योग गली रामगंज	444	405	450	410
24	लाजपत नगर रामगंज	355	330	360	330
25	न्यू गोविन्द नगर रामगंज	444	381	490	420
26	नई बस्ती रामगंज	444	381	490	420
27	पत्थर वाली गली रामगंज	444	381	490	420
28	प्रेमनगर रामगंज	355	330	360	330
29	रामगंज पुलिस चौकी के आस पास / रसूल गंज	506	444	510	450

**आवासीय दरे प्रति वर्ग फुट
उप पंजीयक अजमेर द्वितीय शहर की आवासीय भूमि की दरे**

क्र स	नाम मौहल्ला	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-	
		मुख्य	अन्दर	मुख्य	अन्दर
1	2	मुख्य	अन्दर	मुख्य	अन्दर
30	हजारी बाग	432	381	440	390
31	जवाहर लाल की नाडी	280	254	310	280
32	मार्टिनल ब्रिज से जी.सी.ए.सर्किल तक	1835	1709	1840	1710
33	जी.सी.ए. से पोरवाल नुसिंह होम तक	1012	887	1020	890
34					
35	रामगंज मुख्य	634	506	640	510
सी	अन्दरकोट				
36	बडा पीर रोड	254	229	260	230
37	बडबाव	254	229	260	230
38	अढाई दिन का झोपडा/अन्दर कोट	634	570	640	570
39	कमानी गेट	1203	1076	1210	1080
40	त्रिपोलिया गेट	1203	1076	1210	1080
डी	आशागंज				
41	आशागंज मुख्य	506	482	560	530
42	भांग बावडी	506	482	560	530
43	चांद बावडी	506	482	560	530
44	गुरु नानक मौहल्ला चांद बावडी	506	482	560	530
45	ईश्वर मौहल्ला चांद बावडी	506	482	560	530
46	झुलेलाल चोक चांद बावडी	506	482	560	530
47	झुलेलाल चोक से राजेन्द्र स्कूल तक	506	482	560	530
ई	आगरा गेट				
48	आगरा गेट से नसिया तक	1518	1393	1670	1540
49	आगरा गेट से सब्जी मण्डी व नसिया के पीछे वाला भाग	1518	1393	1670	1540
50	पट्टी कट्टला	1518	1393	1670	1540
51	नहर मौहल्ला	1518	1393	1670	1540
जी	भगवान गंज				
52	भगवान गंज	330	280	330	280
53	भगवान गंज चौराहा	330	280	330	280
54	गोतम नगर	254	229	260	230

आवासीय दरे प्रति वर्ग फुट
उप पंजीयक अजमेर द्वितीय शहर की आवासीय भूमि की दरे

क्रस	नाम मौहल्ला	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-	
		मुख्य	अन्दर	मुख्य	अन्दर
55	पृथ्वी राज नगर	254	229	260	230
56	सांसी बस्ती	254	229	260	230
57	संत कंवर राम स्कूल	444	405	450	410
58	यू.आई.टी कॉलोनी भगवान गंज	381	355	390	360
एच	केसर गंज				
59	बाबु मौहल्ला केसर गंज	1076	950	1190	1050
60	बाजे वाली गली	1076	950	1190	1050
61	चक्कर मार्केट	1076	950	1190	1050
62	चटाई मोहल्ला केसर गंज	1076	950	1190	1050
63	दयानन्द स्कूल वाली गली	1076	950	1190	1050
64	ईदगाह सब्जी मंडी	760	697	840	750
65	केसर गंज से राजकीय महाविद्यालय मदन गोपाल मार्ग	1076	950	1190	1050
66	नवज्योति प्रेस वाली गली	1076	950	1190	1050
67	पुलिस चौकी केसरगंज आर्यसमाज मार्ग	1076	950	1190	1050
68	केसरगंज	1076	950	1190	1050
आई	बक्षी जी की कोठी				
69	बक्षी जी की कोठी	760	697	760	700
70	ओसवाल स्कूल वाली गली	760	697	760	700
71	धोसी मौहल्ला	760	697	760	700
72	माली मौहल्ला	760	697	760	700
73	पीरमीठा गली	760	697	760	700
के	डिग्गी बाजार				
74	डिग्गी बाजार	1086	950	1200	1050
75	छोटा सिलावट मौहल्ला	697	634	770	700
76	देसवाली मौहल्ला	1076	950	1200	1050
77	गुर्जर मौहल्ला	760	697	840	770
78	लटुरिया स्वामी की गली	1076	950	1190	1050
79	नाथ मौहल्ला	444	405	450	410
80	पन्नीग्राम चौक	1076	950	1200	1050
81	शेख मौहल्ला	1076	950	1200	1050
82	सौदागर मौहल्ला	1076	950	1200	1050
83	शीशाखान	444	405	490	450

आवासीय दरे प्रति वर्ग फुट
उप पंजीयक अजमेर द्वितीय शहर की आवासीय भूमि की दरे

क्रस	नाम मौहल्ला	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-	
		मुख्य	अन्दर	मुख्य	अन्दर
84	रेगर मौहल्ला डिग्गी बाजार	444	405	490	450
85	शोरग्रान मौहल्ला	1076	950	1200	1050
86	तांगा स्टेशन डिग्गी चौक	1076	950	1200	1050
एल	दरगाह बाजार				
87	दरगाह बाजार मुख्य	3796	3542	4370	4080
88	धोबी मोहल्ला / मधू सैयद गली	1899	1772	2190	2040
88 अ	धोबी कहार मौहल्ला	1646	1518	1900	1750
89	धान मण्डी तांगा स्टेण्ड	3164	2911	3640	3350
90	देहली गेट अंदर	3164	2911	3640	3350
91	फुल गली	2530	2278	2910	2620
92	कुम्हार मौहल्ला	2530	2278	2910	2620
93	खादिम मौहल्ला	3164	2911	3640	3350
94	लंगर खाना गली	3164	2911	3640	3350
95	मोती कटला	3164	2911	3640	3350
96	शनि मंदिर की गली मुख्य सडक छोडते हुए	2278	2024	2620	2330
एम	गंज				
97	गंज	1518	1266	1670	1400
98	चटाई गंज	1518	1266	1670	1400
99	देहली गेट के बाहर	1518	1266	1670	1400
100	बाबू गढ	254	229	260	230
101	कमला बावडी	444	405	450	410
102	नल गौदाम	1518	1266	1520	1270
103	पुलिस थाना गंज तक	1518	1266	1520	1270
एन	घसेटी मौहल्ला				
104	घसेटी मौहल्ला	697	634	770	700
105	छीपा मंदिर गली	697	634	770	700
106	घोडो की हताई उतार घसेटी	697	634	770	700
107	खटीक मौहल्ला गुजर पाडा	697	634	770	700
108	गर्ग मौहल्ला	697	634	770	700
109	रधुनाथ जी के मन्दिर की गली	697	634	770	700
110	उतार घसेटी	823	760	910	840
ओ	नया बाजार				
111	धी मंडी नया बाजार	1772	1646	2040	1900
112	आगरा गेट चौकी	1772	1646	2040	1900
113	घास कटला	1772	1646	2040	1900

आवासीय दरे प्रति वर्ग फुट
उप पंजीयक अजमेर द्वितीय शहर की आवासीय भूमि की दरे

क्रस	नाम मौहल्ला	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-	
		मुख्य	अन्दर	मुख्य	अन्दर
114	बिसायती गली	950	887	1100	1020
115	डा. भट्टाचार्य की गली	950	887	1100	1020
116	गोल प्याउ	1772	1646	2040	1900
117	मोदियाना गली	950	887	1100	1020
118	शिव बाग	950	887	1100	1020
119	सरार्फा पोल	950	887	1100	1020
120	नया बाजार	1772	1646	2040	1900
	होली दडा				
121	होली दडा	596	533	600	540
122	भण्डारा गली	722	658	800	730
123	चूनपचान गली	722	658	800	730
124	गूजर गवाडी	469	405	470	410
125	ईमली मौहल्ला	634	570	640	570
126	खटोला पोल	658	596	660	600
127	माहेश्वरी धर्मशाला की गली	823	760	830	760
128	सरावगी मौहल्ला	596	533	600	540
129	उतार मोती कटला	1582	1456	1590	1460
130	कडक्का चौक	1203	1076	1330	1190
131	अशोक गली	1076	950	1190	1050
132	गजमल गली	1076	950	1190	1050
133	हिन्दु मोची मौहल्ला	1076	950	1190	1050
134	मुस्लिम मोची मौहल्ला	1076	950	1190	1050
135	कवन्दस पुरा	1962	1835	2160	2020
136	न्यू कवन्दस पुरा	1962	1835	2160	2020
क्यू	कायस्थ मौहल्ला				
137	कायस्थ मौहल्ला	482	456	490	460
138	खजाना गली	950	887	950	890
139	खजानो का नाहरा	950	887	950	890
140	इन्दर की पाल	482	456	490	460
141	नीम चबूतरा	482	456	490	460
आर	स्टेशन रोड				
142	स्टेशन रोड जी.पी.ओ से मार्टिनल ब्रिज	2278	2152	2280	2160
एस	किशन गुरनानी मौहल्ला				
143	किशन गुरनानी मौहल्ला	570	506	570	510

**आवासीय दरे प्रति वर्ग फुट
उप पंजीयक अजमेर द्वितीय शहर की आवासीय भूमि की दरे**

क्रस	नाम मौहल्ला	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-	
		मुख्य	अन्दर	मुख्य	अन्दर
144	गांधी नगर लोंगिया	570	506	570	510
145	कमेला मौहल्ला देहली गेट	570	506	570	510
146	हरिजन बस्ती लोंगिया मौहल्ला	216	179	220	180
147	लोंगिया मौहल्ला (जय पैलेस होटल के बाद)	381	355	390	360
148	लोंगिया पहाडी	216	179	220	180
टी	खारी कुई				
149	खारी कुई	823	760	830	760
150	झुला मौहल्ला	823	760	830	760
151	ऋषि दयानन्द मौहल्ला	823	760	830	760
यू	लाखन कोटडी				
152	लाखन कोटडी	697	634	770	700
153	चिरंगाछी मौहल्ला	697	634	770	700
154	अल्फ की गुफा	697	634	770	700
155	चांदी का कुआ लाखन कोटडी	697	634	770	700
156	दर्जी मौहल्ला	697	634	770	700
157	सुरत राम का चौक	697	634	770	700
158	नाई मौहल्ला	697	634	770	700
159	सिलावट मौहल्ला लाखनकोटडी	823	760	910	840
वी	मलुसर रोड				
160	मलुसर रोड	533	469	540	470
161	गुरु नानक कॉलोनी	533	469	590	520
162	जाटिया मौहल्ला	166	152	170	160
163	मयाणी अस्पताल	533	469	590	520
164	खटिक मौहल्ला पहाड गंज	216	191	220	200
165	कृष्ण कन्हैया कॉलोनी	533	469	590	520
166	मलुसर बावडी	469	444	470	450
167	प्रभात मौहल्ला	241	229	250	230
168	पहाड गंज गांधी नगर	241	229	250	230
169	शान्ति नगर	330	304	330	310
170	सुखाडिया नगर	456	432	460	440
171	शिव कॉलोनी	393	330	400	330
172	13 क्वाटर्स पहाडगंज	393	330	400	330
173	ट्राम्बे स्टेशन	393	330	400	330
174	मलुसर टैंक	456	432	460	440

**आवासीय दरे प्रति वर्ग फुट
उप पंजीयक अजमेर द्वितीय शहर की आवासीय भूमि की दरे**

क्रस	नाम मौहल्ला	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-	
		मुख्य	अन्दर	मुख्य	अन्दर
175	बागडी बस्ती मलूसर रोड	355	330	360	330
176	गुर्जर मौहल्ला पहाड गंज	229	191	230	200
डब्ल्यु	मदार गेट				
177	मदार गेट/घी मंडी	3530	2278	3530	2280
178	बालाजी की गली	1393	1266	1400	1270
एक्स	मून्डडी मौहल्ला				
179	मून्डडी मौहल्ला	1012	887	1120	980
180	आहाता मौहल्ला	1012	887	1120	980
181	झरनेश्वर महादेव की गली	1012	887	1120	980
182	मुल्तानी मौहल्ला	1012	887	1120	980
183	मेहता मार्केट	1012	887	1120	980
वाई	नला बाजार				
184	अजमेरी दडा	697	634	700	640
185	नला बाजार	1899	1772	1900	1780
186	छबीली की गली	506	444	510	450
187	छोटा चौधर मौहल्ला	1076	950	1080	950
188	हेडा गली	760	634	760	640
189	रंगत्या गली	1076	950	1080	950
जेड	नवाब का बेडा				
190	नवाब का बेडा	697	570	700	570
191	माली मौहल्ला	697	570	700	570
192	प्रभू मौहल्ला	697	570	700	570
193	पानी की टंकी के पास	697	570	700	570
194	रावण की बगीची उसरी गेट	823	760	830	760
195	त्रिलोक नगर	823	760	830	760
196	ठठेरा चौक	823	760	830	760
197	उसरीगेट	823	760	830	760
ए 1	पुरानी मंडी				
198	पुरानी मंडी	1393	1266	1400	1270
199	आदर्श मौहल्ला	1393	1266	1400	1270
200	बान्दबाडा हाउस	1393	1266	1400	1270
201	सैन्ट्रल बैंक के पीछे	1393	1266	1400	1270
202	यूको बैंक के पीछे	1393	1266	1400	1270
203	मिठठन लाल का चौक	887	823	890	830

आवासीय दरे प्रति वर्ग फुट
उप पंजीयक अजमेर द्वितीय शहर की आवासीय भूमि की दरे

क्रस	नाम मौहल्ला	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक <u>26/3/12</u> से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-	
		मुख्य	अन्दर	मुख्य	अन्दर
ए 2	फॉयसागर रोड				
204	बोराज रोड	330	304	330	310
205	हनूमान नगर	330	304	330	310
206	लव कुश कॉलोनी	456	432	460	440
207	मन्दिर से फॉयसागर चुंगी	456	432	460	440
208	संत कंवरराम कॉलोनी	456	432	460	440
209	पुलिस चौकी से काली का मन्दिर तक	456	432	460	440
210	प्रेम नगर	330	304	330	310
211	प्रकाश नगर	330	304	330	310
212	नागफनी	330	304	330	310
213	शिव नगर	330	304	330	310
214	विकास कॉलोनी	456	432	460	440
215	भागचन्द्र सोनी नगर	330	304	330	310
216	माली मौहल्ला / पत्थर फ़ैक्ट्री एरिया	330	304	330	310
217	वीणा विहार कॉलोनी	330	304	330	310
218	किर्ती नगर	203	191	240	220
219	गोटा कॉलानी	203	191	240	220
220	रावत नगर	203	191	240	220
221	जगदम्बा कॉलोनी	203	191	240	220
222	आर के पुरम कॉलोनी	203	191	240	220
223	प्रज्ञा नगर	203	191	240	220
224	गोकुल धाम			300	280
225	अरावली विहार कॉलोनी	203	191	240	220
ए 3	प्लाजा सिनेमा रोड				
226	प्लाजा सिनेमा रोड	1266	1140	1270	1140
227	अपना बाजार अनाज मंडी	1266	1140	1270	1140
228	धानका बस्ती	1203	1076	1210	1080
229	ब्यू केसल	1266	1140	1270	1140
230	खजूर का बाडा	1266	1140	1270	1140
231	गिदवानी मार्केट	1266	1140	1270	1140
232	पडाव	1266	1140	1270	1140
233	रसाला बावडी	1266	1140	1270	1140

**आवासीय दरे प्रति वर्ग फुट
उप पंजीयक अजमेर द्वितीय शहर की आवासीय भूमि की दरे**

क्रस	नाम मौहल्ला	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-	
		मुख्य	अन्दर	मुख्य	अन्दर
ए 4	चन्द्रवरदायी नगर				
234	चन्द्रवरदायी नगर (ए)	506	444	660	580
235	चन्द्रवरदायी नगर (बी)	444	381	580	500
236	चन्द्रवरदायी नगर (डी)	506	444	660	580
237	चन्द्रवरदायी नगर (सी)	570	506	750	660
238	चन्द्रवरदायी नगर (एफ)	570	506	750	660
239	बी के कॉल नगर	570	506	750	660
240	हरिभाउ उपाध्याय नगर मुख्य	570	506	750	660
241	हरिभाउ उपाध्याय नगर विस्तार	506	444	660	580
242	ज्ञान विहार कॉलोनी	432	405	570	530
243	कोटडा यू.आई.टी.	432	405	570	530

नोट:-

- 1 कार्नर प्लॉट होने की स्थिति में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए मूल्यांकन किया जावे।
- 2 जहां दरे निर्धारित नहीं है वहाँ पड़ोसी क्षेत्र की कॉलोनी/गांव की दर से मूल्यांकन किया जावे।
- 3 थोक तेलियान एवं थोक मालियान के नाम से प्रस्तुत होने वाले दस्तावेजों में पक्षकार द्वारा भू-सम्पत्ति की स्पष्ट स्थिति कॉलोनी लोकेशन दर्शाई जाने पर तदनुसार मूल्यांकन किया जावे।
- 4 बोरिंग के लिए 150,000/- एवं कुए के 1,00,000/- दर से मूल्यांकन किया जावे।

अजमेर शहर के बाजारो की व्यावसायिक दरे

क्र स	बाजार का नाम	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी	प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-
1	2	4	5
ए 1	मदार गेट		
1	मदार गेट / घन्टाघर	8856	10200
2	बापू बाजार से क्लाक टावर तक	8856	10200
3	रावत कॉलेज की गली(सूरजकुण्ड मार्केट)	8856	10200
4	कबाडी बाजार (महावीर मार्केट)	8856	10200
5	फुट मण्डी	8856	10200
6	मदार गेट चौराहा	8856	10200
7	लक्ष्मी बेकरी वाली गली/बूबल गली	8856	10200
8	बालाजी की गली (मदार गेट)	8856	10200
ए 2	पुरानी मंडी		
9	गर्ग बुक डिपो से पुरानी मंडी चौक तक	6959	8010
10	चौक से जिन्दल चाट वाले तक बुलन्द खां का चौक	6959	8010
11	धी मण्डी उतार से गर्ग बुक डिपो तक	6959	8010
ए 3	डिग्गी बाजार		
12	तांगा स्टेण्ड से डॉ मंघानी तक	6959	8010
13	डॉ मंघानी से डिग्गी बाजार उतार धसेटी तक एवं गुर्जर <u>मौहल्ला/रेगर</u> मौहल्ला/खटीक मौहल्ला गुजर पाड़ा/ छोटा सिलावट मोहल्ला	6959	8010
14	खारी <u>कुई/झुला</u> मौहल्ला	5060	5820
15	पन्नी ग्राम चौक /शेखा मौहल्ला/शीशा खान/ <u>लिटूरिया</u> स्वामी गली	5060	5820
16	शोर ग्राम <u>चौक/सौदागर</u> मौहल्ला	5060	5820
17	देशवाली मौहल्ला	5060	5820
18	धसेटी मुख्य बाजार से मुन्दडी मौहल्ले तक	5060	5820
19	मुन्दडी मौहल्ले से धी मण्डी तक (मदार गेट वाली) (मुल्तानी मौहल्ला)	5060	5820
20	मेहता मार्केट	5060	5820
21	आहता मौहल्ला (श्री टाकीज से खारी कुई)	5060	5820
21 ए	श्री ट्रेड सेन्टर (आहाता मौहल्ला)	5060	5820
ए 4	पृथ्वीराज मार्ग		
22	मुख्य सडक गांधी भवन से आगरा गेट चौराहा	6832	7860
23	(अ) कोतवाली स्कीम	6832	7860
24	(ब) खाईलैण्ड मार्केट	6832	7860
25	(स) लोढा मार्केट	6832	7860
26	चूडी बाजार से सेन्ट्रल गर्ल्स स्कूल	6832	7860
27	आगरा गेट चौराहा से महावीर सर्किल तक	6832	7860
28	आगरा गेट चौराहा से उंझा मेडिकल स्टेर	6832	7860
29	उंझा मेडिकल स्टेर से नसिया तक	6832	7860
30	कोतवाली पीछे खाईलैण्ड मार्केट	6832	7860
ए 5	नया बाजार		
31	धी मण्डी से आगरा गेट चौकी तक	6959	8010
32	कडक्का चौक(लक्ष्मी चौक) से गोल प्याउ(बिसायती गली डा भद्रचार्य गली) पीर मिठठा गली, औसवाल स्कूल गली	6959	8010
33	गोल प्याउ से सेन्ट्रल बैक गर्ल्स स्कूल तक	6959	8010
34	कडक्का चौक से धान मण्डी तक(चौराहा तक)	6959	8010

अजमेर शहर के बाजारो की व्यावसायिक दरे

क्र स	बाजार का नाम	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी	प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-
1	2		
34-ए	मुस्लिम माची मोहल्ला, / हिन्दु मौचौ मोहल्ला होली दडा, / ईमली मोहल्ला	-	8010
ए 6	दरगाह बाजार		
35	दरगाह बाजार से मोती कटला तक	8856	10200
36	मोती कटला से धानमण्डी तक	8856	10200
37	धान मण्डी से देहली गेट तक / शनि मन्दिर गली / कुम्हार मोहल्ला देहली गेट	8856	10200
38	देहली गेट से पुलिस थाना गंज तक (चटाई गंज मीट मार्केट के आस पास)	8856	10200
39	गंज से दौलत बाग चौराहा	7971	9170
40	कमानी गेट / त्रिपोलिया गेट	7971	9170
41	अन्दरकोट / खादिम मोहल्ला	5440	6260
42	ढाईदिन का झोपडा	5440	6260
6	कमला मोहल्ल / कमला बावड़ी	3796	4370
ए 7	नला बाजार		
43	दरगाह बाजार से चौधर मोहल्लेतक, लंगरखाना गली, फुलगली	8856	10200
44	चौधर मोहल्ले से महेश मेडिकल स्टोर तक / रंगत्या गली, चून पचान गली, भण्डारा गली,	8856	10200
45	महेश मेडिकल स्टोर से एस पी टेलर तक	8856	10200
46	एस पी टेलर से मेहरा की टाल तक	8856	10200
47	एस पी टेलर से मदार गेट पुलिस चौकी तक (जाटियावास)	8856	10200
48	खजाना गली व गर्ग मोहल्ला, छबीली गली / कायस्थ मोहल्ला	6326	7280
ए 8	पडाव		
49	पडाव (गुप्ता रेडियो से संत कंवर राम धर्मशाला तक)	7971	9170
50	संत कंवर राम धर्मशाला से केसर गंज (चाट वाले) तक	7971	9170
51	मुख्य चक्कर बाजार	7971	9170
52	चक्कर मार्केट से खजूर का बाडा तक	7971	9170
53	खजूर का बाडा से तांगा स्टेण्ड तक	7971	9170
	स्टेशन रोड		
54	गांधी भवन से ज्योति रेडिया (ट्रिफिक पॉइन्ट) तक	8856	10200
55	ज्योति रेडिया (ट्रिफिक पॉइन्ट) से गर्वमेन्ट कॉलेज तक	7971	9170
56	गर्वमेन्ट कॉलेज से रेल्वे अस्पताल तक	6832	7860
57	रेल्वे अस्पताल से रामगंज चौकी तक	6832	7860
58	रामगंज चौकी से सब्जी मंडी तक	2910	3350
ए 10	कवंडसपुरा		
59	मदार गेट से न्यू मैजिस्टिक सिनेमा तक	9108	10480
60	न्यू मैजिस्टिक सिनेमा से प्लाजा सिनेमा तक	9108	10480
61	न्यु कवंडसपुरा	9108	10480
62	न्यू मैजिस्टिक सिनेमा से पान दरीबातक	9108	10480
63	प्लाजा से ब्ल्यु केसल तक	9108	10480
64	अनाज मण्डी	8224	9460
65	अपना बाजार	8224	9460
66	गिदवानी मार्केट / धानका बस्ती	8224	9460
67	प्लाजा से डिग्गी तांगा स्टेण्ड तक	8224	9460

अजमेर शहर के बाजारो की व्यावसायिक दरे

क्र स	बाजार का नाम	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी	प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-
1	2	4	6
ए 11	केसर गंज		
68	बाबु मोहल्ला / नवज्योति प्रेस गली	5694	6550
69	जियालाल मार्ग / ईदगाह रोड(सब्जी मण्डि के आस पास)	5694	6550
70	आर्य समाज मार्ग	5694	6550
71	महावीर मार्ग	6326	7280
72	बाजे वाली गली	6326	7280
73	चटाई मोहल्ला	5694	6550
ए12	उसरी गेट / आशागंज		
74	उसरी गेट	5060	5820
75	त्रिलोक नगर	3290	3790
76	चांद बावडी	3290	3790
77	भाग बावडी	3290	3790
78	आशागंज	2530	2910
79	ठठेरा चौक	3290	3790
80	नवाब का <u>बेड़ा / ट्राम्बे</u> स्टेशन / शीशा खान	3290	3790
81	सुखाडिया नगर	2530	2910
82	शान्ति नगर	2530	2910
83	पहाड <u>गंज / मलूसर</u> रोड	1788	2060
84	पुरानी चुगी ब्यावर रोड से मौसम विभाग	2278	2620
85	संत कंवर राम स्कुल से अजय नगर चौराहा (भगवानागंज)	2278	2620
87	अजय नगर चौराहा से सत गुरु कॉलोनी तक	2278	2620
88	अजय नगर से मौसम विभाग ऑफिस तक	2278	2620
89	चन्द्रवरदायी नगर व्यावसायिक	2278	2620
90	हरी भाउ मुख्य / विस्तार	2530	2910
91	बी के कोल व्यावसायिक	2530	2910
92	कोटडा व्यावसायिक (यू.आई.टी.)	1898	2190
93	जवाहर लाल की नाडी व्यावसायिक	1646	1900
94	आना सागर पुलिस चौकी फायसागर रोड से टेलीफोन एक्सचेंज तक (फिल्टर प्लाट योजना सहित)	3164	3640
95	लाखन कोटडी समस्त क्षेत्र लाखन कोटडी	3796	4370
96	सुशान्त सिटी / अन्सल ऐ पी	-	3000
97	ए आ जी ग्रुप (घूघरा)		3100
98	ट्रांसपोर्ट नगर (दौराई)		2000

नोट

- श्री ट्रेड सेंटर की सभी कॉमन सुविधाए राशि प्रति दुकान 50,000/- है जो मालियत मे सम्मिलित की जावे।
- ए. आर. जी. ग्रुप ग्राम घूघरा नेशनल हाईवे से लगभग 300 मीटर की दूरी पर 80.0 फुट चौड़े रास्ते पर स्थित है। जहां पर लाईट/पानी/नालियां/पार्क/ स्वीमिंग पुल/ इत्यादि सुविधाओ से युक्त है। इसलिए उक्त स्थान की दरे प्रस्तावित की गई है।
- ट्रांसपोर्ट नगर नगर सुधार न्यास अजमेर द्वारा विकसित है तथा नेशनल हाईवे से लगती हुई है इसलिए यहां नई दरे प्रस्तावित की है।
- यदि गौदाम के दस्तावेज की मालियत व्यावसायिक दरो के 75 प्रतिशत से गणना होगी।

- 05 थोक तेलियान एवं थोक मालियान के नाम से प्रस्तुत होने वाले दस्तावेजो मे पक्षकार द्वारा भू-सम्पति की स्पष्ट स्थिति कॉलोनी लोकेशन दर्शाई जाने पर तदनुसार मूल्यांकन किया जावे।
- 06 गेगल ओद्योगिक क्षेत्र की दर 506/- रुपये प्रति वर्ग मीटर या रिको की आरक्षित दर जो भी अधिक हो
- 07 परबतपुरा ओद्योगिक क्षेत्र की दर 1139/- रुपये प्रति वर्ग मीटर या रिको की आरक्षित दर जो भी अधिक हो ।
- 08 परबतपुरा माखुपुरा ओद्योगिक क्षेत्र की दर 1139/- रुपये प्रति वर्ग मीटर या रिको की आरक्षित दर जो भी अधिक हो।
- 09 कृषि मण्डी की दुकान के बेचान पर उस क्षेत्र की वाणिज्यक दर से आगे 20 फुट एवं 20 फुट बाद की भूमि का मुल्यांकन वाणिज्यक दर की 75 प्रतिशत दर से मुल्यांकन किया जावे।

पैराफेरी ग्रामों की व्यवसायिक दरे

क्र.स	ग्राम का नाम	सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट	
		राष्ट्रीय राजमार्ग बाईपास को छोड़ते हुए	राष्ट्रीय राजमार्ग बाईपास पर स्थित	राष्ट्रीय राजमार्ग बाईपास को छोड़ते हुए	राष्ट्रीय राजमार्ग बाईपास पर स्थित
1	घुघरा	1012	1518	1120	1830
2	काकरदा भूणाभाय	1012	1518	1120	1830
3	दौराई	1012	1518	1120	1830
4	गेगल आखरी	633	823	700	990
5	गगवाना	760	950	840	1140
6	लोहागल	1012	1203	1120	1450
7	किरानीपूरा	1076	1393	1190	1680
8	पर्वतपूरा	1076	1393	1190	1680
9	माखूपूरा	1076	1393	1190	1680
10	चौरसियावास	1646	—	1810	—
11	कायड	506	760	560	920
12	माकडवाली	1012	1518	1120	1830
13	रसूलपूरा	317	634	350	760
14	खानपूरा	887	—	980	—
15	कोटडा	1076	1518	1190	1830
16	सेंदरिया	317	887	350	1070
17	बोराज-काजीपुरा	1899	—	2100	—
18	सराधना	317	633	350	760
19	नौसर रातीडाग	1012	1518	1120	1830
20	सोमलपुर	887	1140	980	1370
21	तबीजी	506	823	560	990
22	डी डी पुरम			800	1000

नोट:-

- 1 कार्नर प्लॉट होने की स्थिति में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए मूल्यांकन किया जावे।
- 2 जहां दरे निर्धारित नहीं हैं वहाँ पड़ोसी क्षेत्र की कॉलोनी/गांव की दर से मूल्यांकन किया जावे।
- 3 अर्द्ध-व्यवसायिक/ गौदाम का उस क्षेत्र की व्यावसायिक दर के 75 प्रतिशत की दर से मूल्यांकन किया जावे।
- 4 थोक तेलियान एवं थोक मालियान के नाम से प्रस्तुत होने वाले दस्तावेजों में पक्षकार द्वारा भू-सम्पत्ति की स्पष्ट स्थिति कॉलोनी लोकेशन दर्शाई जाने पर तदनुसार मूल्यांकन किया जावे।
- 5 बोरिंग के लिए 150,000/- एवं कुए के 1,00,000/- दर से मूल्यांकन किया जावे।
- 6 गेगल औद्योगिक क्षेत्र की दर 506/- रुपये प्रति वर्ग मीटर या रिको की आरक्षित दर जो भी अधिक हो

- 7 परबतपुरा ओद्योगिक क्षेत्र की दर 1139/- रुपये प्रति वर्ग मीटर या रिको की आरक्षित दर जो भी अधिक हो ।
- 08 परबतपुरा माखुपुरा ओद्योगिक क्षेत्र की दर 1139/- रुपये प्रति वर्ग मीटर या रिको की आरक्षित दर जो भी अधिक हो।
- 09 कृषि मण्डी की दुकान के बेचान पर उस क्षेत्र की वाणिज्यक दर से आगे 20 फुट एवं 20 फुट बाद की भूमि का मुल्यांकन वाणिज्यक दर की आधी दर से मुल्यांकन किया जावे।

अजमेर शहर के पेराफेरी ग्रामो की कृषि भूमि की दरें

क्र स	गाँव का नाम	सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरें प्रति बीघा दिनांक :-	
		N.H./ S.H./बायपास एवं मुख्य मार्ग पर	N.H./ S.H./ बायपास एवं मुख्य मार्ग को छोड़ते हुए	N.H./ S.H./ बायपास एवं मुख्य मार्ग पर	N.H./ S.H./बायपास एवं मुख्य मार्ग को छोड़ते हुए
		1से 300 मीटर तक	300 मीटर से आगे	1से 300 मीटर तक	300 मीटर से आगे
1	2	3	4	5	6
1	घुघरा	948750	581900	1139000	641000
2	काकरदा भूणाभाय	1075250	632500	1290000	696000
3	दौराई	822250	506000	987000	557000
4	तबीजी	632500	442750	759000	488000
5	गेगल	632500	442750	759000	488000
6	गगवाना	822250	506000	987000	557000
7	बोराज काजीपुरा	948750	623500	1139000	696000
8	हाथीखेड़ा	822250	442750	987000	488000
9	लोहागल	822250	632500	987000	696000
10	किरानीपुरा	822250	632500	987000	696000
11	सोमलपुर	759000	506000	911000	557000
12	माखुपुरा	948750	581900	1139000	641000
13	पर्वतपुरा	1075250	632500	1290000	696000
14	नौसर रातीडाग	1075250	822250	1290000	905000
15	चौरसियावास	1075250	822250	1290000	905000
16	कायड़	695750	442750	835000	488000
17	माकड़वाली	822250	442750	987000	488000
18	सेन्दरिया	581900	354200	700000	390000
19	रसूलपुरा	695750	442750	835000	488000
20	खानपुरा	948750	632500	1139000	696000
21	कोटडा	1075250	822250	1290000	905000
22	सराधना	442750	379500	532000	418000
23	आखरी/दांता	442750	379500	532000	418000

नोट:-

- 1 कार्नर प्लॉट होने की स्थिति में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए मूल्यांकन किया जावे।
- 2 जहां दरें निर्धारित नहीं हैं वहाँ पड़ोसी क्षेत्र की कॉलोनी/गांव की दर से मूल्यांकन किया जावे।
- 3 थोक तेलियान एवं थोक मालियान के नाम से प्रस्तुत होने वाले दस्तावेजों में पक्षकार द्वारा भू-सम्पत्ति की स्पष्ट स्थिति कॉलोनी लोकेशन दर्शाई जाने पर तदनुसार मूल्यांकन किया जावे।
- 4 कन्वर्ट/संपरिवर्तित कृषि फार्म की दरें उस क्षेत्र की कृषि की दरों से 2 गुणा लिया जाना प्रस्तावित किया गया है।
- 5 बोरिंग के लिए 150,000/- एवं कुए के 1,00,000/- दर से मूल्यांकन किया जावे।

- 6 यदि कृषि भूमि का क्रय स्कूल/कॉलेज/युनिवर्सिटी/हास्पिटल एवं किसी कम्पनी या फर्म या संस्था द्वारा क्रय किया जाता है तो उस क्षेत्र की कृषि भूमि की दुगनी दर से मुल्यांकन किया जावेगी
- 7 ग्रामिण क्षेत्र मे कृषि भूमि का क्रय यदि कुए या रास्ते हेतु क्रय कियाजाता है तो उस क्षेत्र की कृषि भूमि का दुगनी दर से मुल्यांकन किया जावे।

अजमेर शहर के पेराफेरी ग्रामो की आवासीय भूमि की प्रस्तावित दरें

क्र स	गाँव का नाम	सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-	
		मुख्य सड़क (राष्ट्रीय राजमार्ग/बाय पास को छोडते हुए)	मुख्य सड़क के बाद उप सड़क पर	मुख्य सड़क (राष्ट्रीय राजमार्ग/बाय पास को छोडते हुए)	मुख्य सड़क के बाद उप सड़क पर
1	2	5	6	7	8
	घुघरा	179	152	220	170
1	बैंक कॉलोनी घुघरा	179	152	220	170
2	परशुराम कॉलोनी	179	152	220	170
3	हनुमान नगर	179	152	220	170
4	सरस्वती नगर	179	152	220	170
5	विद्युत नगर	179	152	220	170
6	साईं पुरम नगर	179	152	220	170
7	काकरदा भूणाभाय	179	152	220	170
8	दौराई	179	152	220	170
9	तबीजी	179	152	220	170
10	गेगल	128	115	160	130
11	गगवाना	128	115	160	130
12	बोरज काजीपुरा	229	203	280	230
13	हाथी खेड़ा	152	128	190	150
14	लोहागल	203	179	250	200
15	किरानीपुरा	203	179	250	200
16	गाँधीनगर किरानीपुरा	203	179	250	200
17	आम का तालाब/शक्ति नगर	203	179	250	200
18	रामदेव विहार	203	179	250	200
19	नेहरू नगर	203	179	250	200
20	शिवा कॉलोनी	203	179	250	200
21	चौहानों का बेरा	203	179	250	200
22	कबीर नगर	203	179	250	200
23	कृपाल नगर	203	179	250	200
24	धोला भाटा गांव	203	179	250	200
25	सोमलपुर	203	179	250	200

अजमेर शहर के पेराफेरी ग्रामों की आवासीय भूमि की प्रस्तावित दरें

क्र स	गाँव का नाम	सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी		प्रस्तावित / प्रभावी दरे प्रति वर्ग फुट दिनांक :-	
		मुख्य सड़क(राष्ट्रीय राजमार्ग/बायपास को छोड़ते हुए)	मुख्य सड़क के बाद उप सड़क पर	मुख्य सड़क(राष्ट्रीय राजमार्ग/बायपास को छोड़ते हुए)	मुख्य सड़क के बाद उप सड़क पर
1	2	3	4	5	6
26	वकील कॉलोनी	203	179	250	200
27	उमराव मल नगर	203	179	250	200
28	माखुपुरा	203	179	250	200
29	परबतपुरा गांव की आबादी एवं उसके समीप खसरे	203	179	250	200
30	नौसर रातीड़ा गांव की आबादी एवं उसके समीप खसरे	203	179	250	200
31	अलखनन्दा कॉलोनी	203	179	250	200
32	चौरसियावास गांव की आबादी एवं उसके समीप खसरे	203	179	250	200
33	किसान कॉलोनी चौरसियावास/चीता नगर	203	179	250	200
34	हीरा पन्ना विहार चौरसियावास	203	179	250	200
35	अरावली विहार	203	179	250	200
36	कायड़	152	140	190	160
37	सराधना	128	115	160	130
38	माकड़वाली	191	179	230	200
39	सेन्दरिया	102	90	120	100
40	रसुलपुरा	128	102	160	110
41	आखरी	90	78	110	90
42	खानपुरा	191	179	230	200
43	कोटडा	254	229	310	260
44	पसन्द नगर/सुन्दर नगर	254	229	310	260
45	अन्सल ए.पी.आई./गेगल	506	418	610	460
46	डी डी पूरम यू आ टी (तबीजी)	—	—	300	250
47	ए आर जी ग्रुप घूघरा			600	550

नोट:-

- 1 कार्नर प्लॉट होने की स्थिति में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए मूल्यांकन किया जावे।
- 2 जहां दरे निर्धारित नहीं है वहाँ पड़ोसी क्षेत्र की कॉलोनी/गांव की दर से मूल्यांकन किया जावे।
- 3 थोक तेलियान एवं थोक मालियान के नाम से प्रस्तुत होने वाले दस्तावेजों में पक्षकार द्वारा भू-सम्पत्ति की स्पष्ट स्थिति कॉलोनी लोकेशन दर्शाई जाने पर तदनुसार मूल्यांकन किया जावे।
- 4 बोरिंग के लिए 150,000/- एवं कुए के 1,00,000/- दर से मूल्यांकन किया जावे।

**अजमेर शहर के पेराफेरी ग्रामो की आवासीय भूमि की
प्रस्तावित दरें**

क्र स	गाँव का नाम	सरकार की अधिसूचना दिनांक 26/3/12 से प्रभावी	प्रस्तावित / प्रभावी दरें प्रति वर्ग फुट दिनांक :-
		मुख्य सड़क(राष्ट्रीय राजमार्ग/बायपास पर)	मुख्य सड़क(राष्ट्रीय राजमार्ग/बायपास पर)
1	घुघरा मुख्य सड़क	584	700
2	कांकरदा भुणाभाय	584	700
3	दौराई	545	660
4	तबीजी	393	480
5	गेगल	191	230
6	गगवाना	253	310
7	बोराज काजीपुरा (मुख्य फॉयसागर रोड)	330	400
8	हाथीखेडा (मुख्य फॉयसागर रोड)	253	310
9	माखुपुरा (नसीराबाद रोड)	456	550
10	पर्वतपुरा	759	920
11	नोसर एवं कोटड़ा मे स्थित पुष्कर रोड़	469	570
12	सेन्दरिया	317	380
13	रसूलपुरा	253	310
14	सराधना	166	200
15	आखरी	158	190

नोट:-

- 1 कार्नर प्लाट होने की स्थिति मे 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए मूल्यांकन किया जावे।
- 2 जहां दरें निर्धारित नहीं है वहाँ पडोसी क्षेत्र की कॉलोनी/गांव की दर से मूल्यांकन किया जावें।
- 3 थोक तेलियान एवं थोक मालियान के नाम से प्रस्तुत होने वाले दस्तावेजो मे पक्षकार द्वारा भू-सम्पत्ति की स्पष्ट स्थिति कॉलोनी लोकेशन दर्शाई जाने पर तदनुसार मूल्यांकन किया जावे।
- 4 बोरिंग के लिए 150,000/- एवं कुए के 1,00,000/- दर से मूल्यांकन किया जावे।

नोट:-

- 1 कार्नर प्लॉट होने की स्थिति में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए मूल्यांकन किया जावे।
- 2 जहां दरे निर्धारित नहीं है वहाँ पड़ोसी क्षेत्र की कॉलोनी/गांव की दर से मूल्यांकन किया जावे।
- 3 थोक तेलियान एवं थोक मालियान के नाम से प्रस्तुत होने वाले दस्तावेजों में पक्षकार द्वारा भू-सम्पत्ति की स्पष्ट स्थिति कॉलोनी लोकेशन दर्शाई जाने पर तदनुसार मूल्यांकन किया जावे।
- 4 रूपान्तरित (कनवर्ड) फार्म हाउस में उस क्षेत्र की कृषि भूमि की दुगनी दर से मूल्यांकन किया जावे।
- 5 बोरिंग के लिए 150,000/- एवं कुए के 1,00,000/- दर से मूल्यांकन किया जावे।
- 6 यदि कृषि भूमि का क्रय स्कूल/कॉलेज/युनिवर्सिटी/हास्पिटल एवं किसी कम्पनी या फर्म या संस्था द्वारा क्रय किया जाता है तो उस क्षेत्र की कृषि भूमि की दुगनी दर से मूल्यांकन किया जावेगी
- 7 ग्रामिण क्षेत्र में कृषि भूमि का क्रय यदि कुए या रास्ते हेतु क्रय किया जाता है तो उस क्षेत्र की कृषि भूमि का दुगनी दर से मूल्यांकन किया जावे।
- 08 कृषि मण्डी की दुकान के बेचान पर उस क्षेत्र की वाणिज्यिक दर से आगे 20 फुट एवं 20 फुट बाद की भूमि का मूल्यांकन वाणिज्यिक दर की आधी दर से मूल्यांकन किया जावे।

राजस्थान सरकार
कार्यालय उप पंजीयक, अजमेर (द्वितीय)

क्रमांक :

दिनांक : 06.06.2013

पूर्व में जिला स्तरीय समिति द्वारा दिनांक 13.07.2010 को भूमि की दरों में समीक्षाकर दरों का अनुमोदन किया गया था। वित्त विभाग की अधिसूचना दिनांक 09/03/2011 द्वारा 15 प्रतिशत की वृद्धि की गई थी। इसके पश्चात वित्त विभाग की अधिसूचना से 10 प्रतिशत वृद्धि दिनांक 26.03.2012 को की गई थी। तदुपरांत भी भूमि के व्यवसाय में काफी उछाल आना पाया गया है। इसकी पुष्टि कार्यालय में प्रस्तुत होने वाले दस्तावेजों की संख्या में वृद्धि एवं प्राप्त होने वाली आय में वृद्धि है।

1. उप पंजीयक अजमेर द्वितीय के क्षेत्र में 243 आवासीय कॉलोनियों का क्षेत्र आता है। जिसमें से 100 कॉलोनियों में 5 से 15 प्रतिशत की वृद्धि प्रस्तावित की गई है एवं नगर सुधार न्यास की पूर्ण विकसित 10 कॉलोनीयो मे 30 प्रतिशत की वृद्धि प्रस्तावित की गई है तथा शेष कॉलोनियों में किसी प्रकार की वृद्धि नहीं की गई है।
2. अजमेर शहर की व्यावसायिक दरों में 15 प्रतिशत की वृद्धि प्रस्तावित की गई है।
3. उप पंजीयक अजमेर द्वितीय के क्षेत्र के 22 पैराफैरी गांवों में व्यावसायिक दरों में राष्ट्रीय राजमार्ग बाईपास को छोड़ते हुये 10 प्रतिशत वृद्धि एवं राष्ट्रीय राजमार्ग बाईपास पर स्थित क्षेत्र में 20 प्रतिशत की वृद्धि प्रस्तावित की गई है।
4. उप पंजीयक अजमेर द्वितीय के क्षेत्र में कुल 23 पैराफैरी गांव आते है जिनमें मुख्य बाईपास/नेशनल हाईवे/मुख्य मार्ग पर स्थित गावों में 1 से 300 मीटर तक की कृषि भूमि की दरों में 20 प्रतिशत की वृद्धि एवं मुख्य बाईपास/नेशनल हाईवे/मुख्य मार्ग के 300 मीटर के बाहर स्थित कृषि भूमि की दरों में 10 प्रतिशत वृद्धि प्रस्तावित की गई है।
5. पैराफैरी ग्रामों की 52 कॉलोनियाँ है जिनमे 30 फीट तक की रोड़ पर स्थित प्लाट की आवासीय दरों मे 10 प्रतिशत वृद्धि एवं जहां 30 फीट से अधिक रोड़ है वहां 20 प्रतिशत की वृद्धि प्रस्तावित की गई है।
6. 15 पैराफैरी गांवों में आवासीय भूमि जो मुख्य सड़क अर्थात राष्ट्रीय राजमार्ग/बाईपास पर स्थित है उनकी दरों में 20 प्रतिशत की वृद्धि प्रस्तावित की गई है।
7. गोदाम/अर्द्धव्यावसायिक की दर उस क्षेत्र की व्यावसायिक दर की 75 प्रतिशत से प्रस्तावित की गई है।
8. कृषि उपज मण्डी की दुकानों की मालियत की गणना 20 फुट गहराई तक वाणिज्यिक दर से तथा 20 फुट के पीछे वाणिज्यिक दर का 50 प्रतिशत से गणना प्रस्तावित की गई है।
9. ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि के रास्ते/कुएं हेतु कृषि भूमि खरीदने पर कृषि भूमि के दो गुणा दर से मूल्यांकन किया जाना प्रस्तावित किया गया है।
10. कन्वर्ट/संपरिवर्तित कृषि फार्म की दरें उस क्षेत्र की कृषि भूमि की दरों से 2 गुणा लिया जाना प्रस्तावित किया गया है।
11. नलकूप/बोरिंग की मालियत की गणना 150000/- एवं कुंआ 100000/- की दर से प्रस्तावित की गई है।
12. यदि कृषि भूमि का क्रय स्कूल कॉलेज, यूनिवर्सिटी एवं किसी कम्पनी या फर्म या संस्था, द्वारा होता है तो उस क्षेत्र की कृषि भूमि की दुगनी दर सें मूल्यांकन किया जाना प्रस्तावित है।
13. आवासीय/व्यावसायिक दरों की गणना मे सुविधा की दृष्टि से 10 रूपये गुणांक पर लिया गया है अर्थात राउण्डओफ किया गया है तथा कृषि भूमि की दरों में 1000 रूपये के गुणांक पर अर्थात राउण्डओफ किया गया है।

- 14 अजमेर शहर की आवासीय दरो की सूचि मे क्रम संख्या 224 पर गोकुल धाम, अजमेर शहर की पैराफेरी ग्रामो की आवासीय दरो की सूची मे क्रम संख्या 46 पर यू. आई. टी. की डी.डी. पुरम योजना की नयी दरे प्रस्तावित की गई है। इसी प्रकार अजमेर शहर की व्यवसायिक दरो की सूची मे क्रम संख्या 34 ए पर मुस्लिम मौची मौहल्ला / हिन्दु मौची मौहल्ला/ होली दडा/ईमली मौहल्ला एवं क्रम संख्या 15 पर शीशा खान, लटूरिया स्वामी की गली, एवं क्रम संख्या 32 पर पीर मिठठा गली, औसवाल स्कूल की गली, एवं क्रम संख्या 44 पर रंगत्या गली, भण्डारा गली, चून पचान गली तथा क्रम संख्या 96 पर सुशान्त सिटी/ अन्सल ए. पी. आई. तथा पैराफैरी ग्रामो की व्यवसायिक दरो की सूची के क्रम संख्या 22 पर यू. आई. टी. की डी.डी. पुरम योजना की नयी दरे प्रस्तावित की गई है।
- 15 ए. आर. जी. ग्रुप ग्राम घूघरा नेशनल हाईवे से लगभग 300 मीटर की दूरी पर 80.0 फुट चौड़े रास्ते पर स्थित है। जहां पर लाईट/पानी/नालियां/पार्क/ स्वीमिंग पुल/ इत्यादि सुविधाओ से युक्त है। इसलिए उक्त स्थान की दरे प्रस्तावित की गई है।
16. ट्रांस्टपोर्ट नगर नगर सुधार न्यास अजमेर द्वारा विकसित है तथा नेशनल हाईवे से लगती हुई है इसलिए यहां नई दरे प्रस्तावित की है।

उप पंजीयक अजमेर (द्वितीय)