

राजस्थान सरकार
कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर

जिला स्तरीय कमेटी की बैठक दिनांक 20.06.14
हेतु अचल सम्पति बाजार दरों के नवीन प्रस्ताव
प्रभावी दिनांक 23.06.2014

कार्यालय उप पंजीयक, (द्वितीय) जोधपुर

शहरी क्षेत्र के मोहल्ले/कॉलोनी की आवासीय एवं व्यावसायिक भूमि की दरे

प्रभावी दिनांक: 23.06.14

क. स.	जोन का नाम	नाम मोहल्ला	गत डी.एल.सी. की दरे (वर्ग फीट में)				प्रस्तावित डी.एल.सी.की दरे (वर्ग फीट में)				अनुमोदित डी.एल.सी.की दरे (वर्ग फीट में)			
			आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक	
			रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (20 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
1	पावटा चौराहे से मण्डोर ओवर ब्रिज तक	पावटा चौराहे से महामंदिर चौराहे तक(मुख्य मंडोर रोड) दाया भाग मान जी का हत्था छोड़ते हुए	2730	2100	8505	6300	3005	2310	9360	6930	3005	2310	9360	6930
		महामंदिर चौराहे से नरपत पेट्रोल पम्प तक (मुख्य मंडोर रोड) दाया भाग	1680	1470	7875	6300	1850	1620	8665	6930	1850	1620	8665	6930
		नरपत पेट्रोल पंप से मण्डोर ओवर ब्रिज तक (मुख्य मंडोर रोड) दाया भाग	1470	1260	6300	5250	1620	1390	6930	5775	1620	1390	6930	5775
2	पावटा चौराहे से कल्याण सिंह प्याउ होते हुए लक्ष्मीनगर से सी रोड तक	पावटा चौराहे से रेलवे क्रोसिंग तक (मुख्य रसालारोड)	1655	1465	5845	4830	1825	1615	6430	5315	1825	1615	6430	5315
		रेलवे क्रोसिंग से मिलिंद्री अस्पताल मोड तक(म.रो)	1590	1400	4830	3880	1750	1540	5315	4270	1750	1540	5315	4270
		पावटा ए रोड	1720	1525	6100	5085	1895	1680	6710	5595	1895	1680	6710	5595
		गुडा हाउस व आसपास का क्षेत्र	1525	1335	2925	2415	1680	1470	3220	2660	1680	1470	3220	2660
		दुर्गा दास नगर	1720	1335	3240	2670	1895	1470	3565	2940	1895	1470	3565	2940
	जालम विलास	1655	1335	3240	2670	1820	1470	3565	2940	1820	1470	3565	2940	

क्र. सं.	जोन का नाम	नाम मोहल्ला	गत डी.एल.सी की दरें (वर्ग फीट में)				परतावित डी.एल.सी की दरें (वर्ग फीट में)				अनुसूचित डी.एल.सी की दरें (वर्ग फीट में)			
			आवासीय		व्यावसायिक		आवासीय		व्यावसायिक		आवासीय		व्यावसायिक	
			रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
	समर्थ नगर/पदमावती नगर-मोहल्ला नगर एवं आस पास का क्षेत्र	पालासनी हाउस, साथिन हाउस	1965	1560	3755	3060	1965	1560	3755	3060	1965	1560	3755	3060
		पृथ्वीपुरा रसाला रोड़ रेल्वे लाइन से आगे (मुख्य रसाला रोड़ के अलावा)	1500	1215	2945	2430	1500	1215	2950	2430	1500	1215	2950	2430
		पावटा बी रोड़	1330	1215	2540	2310	1330	1215	2540	2310	1330	1215	2540	2310
		पावटा सी रोड़ (आयकर कॉलोनी तक)	2035	1655	6100	5085	2240	1825	6710	5595	2240	1825	6710	5595
		आयकर कॉलोनी के बाद से मटकी चौराहा(बीजेएस) तक (मुख्य पावटा सी रोड़)	2035	1655	4260	3685	2240	1825	4690	4055	2240	1825	4690	4055
		मटकी चौराहे(बी.जे.एस.) से आर.टी.ओ.ऑफिस तक	2035	1655	3685	3180	2240	1825	4055	3500	2240	1825	4055	3500
		R.T.O. ऑफिस से रेल्वे कोसिंग तक	1525	1145	2925	2545	1680	1260	3220	2800	1680	1260	3220	2800
			1210	1020	2225	1845	1335	1125	2450	2030	1335	1125	2450	2030
3	बी.जे.एस.	हनवन्त नगर (बी.जे.एस.)	1040	870	1965	1790	1145	960	2160	1970	1145	960	2160	1970
		मोहन नगर (बी.जे.एस.)	985	810	1965	1790	1085	890	2160	1970	1085	890	2160	1970
		जेड.एस.बी./जेड.एस.ए.(बी.जे.एस.)	810	695	1445	1275	890	765	1590	1405	890	765	1590	1405
		न्यू कॉलोनी (बी.जे.एस.) तथा गांधीपुरा, न्यू रूपनगर	695	635	1445	1275	765	700	1590	1405	765	700	1590	1405

क्र. स.	जोन का नाम	नाम माहल्ला	गत डी.एल.सी. की दरें (वर्ग फीट में)				प्रस्तावित डी.एल.सी. की दरें (वर्ग फीट में)				अनुमोदित डी.एल.सी. की दरें (वर्ग फीट में)			
			आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक	
			रोड़ पर (30 फीट से अधिक बौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक बौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक बौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक बौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक बौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक बौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक बौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक बौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक बौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक बौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक बौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक बौड़ाई)
4	पावटा सी रोड रेलवे पुलिया से शक्ति नगर, महामंदिर से बडले तक व भदवासीया रेल्वे फाटक तक	ईमरतीया बेरा	1505	1215	2890	2195	1505	1215	2890	2195	1505	1215	2890	2195
		आयकर कोलोनी (ईमरतीया बेरा के पास)	1845	1525	3370	2670	1845	1525	3370	2670	1845	1525	3370	2670
		लक्ष्मी नगर	2035	1655	3685	3050	2035	1655	3685	3050	2035	1655	3685	3050
		पावटा सी रोड चिपता महामंदिर गली 1 व 2	1505	1215	2890	2430	1505	1215	2890	2430	1505	1215	2890	2430
		पावटा सी रोड चिपता महामंदिर गली 3 से 6	1505	1215	2890	2430	1505	1215	2890	2430	1505	1215	2890	2430
		शिव शक्ति नगर	1335	1145	2670	2035	1335	1145	2670	2035	1335	1145	2670	2035
		जैन कोलोनी महामंदिर तीसरी पोल के बाहर	1400	1210	2860	2225	1400	1210	2860	2225	1400	1210	2860	2225
		शक्तिनगर रोड नं० 1 से 6 तक (आवा०रूपा.)	1390	1215	2430	2025	1390	1215	2430	2025	1390	1215	2430	2025
		शक्तिनगर रोड नं० 7 से 9 तक (आवा०रूपा.)	1335	1145	2225	2035	1470	1260	2450	2240	1470	1260	2450	2240
		महामंदिर प्रथमपोल से दूसरीपोल तक व्यवसायिक	-	-	5720	4070	-	-	6295	4480	-	-	6295	4480
		दूसरी पोल से तीसरी पोल तक व्यवसायिक	-	-	4070	3690	-	-	4480	4060	-	-	4480	4060
		महामंदिर तीसरी पोल से बडले तक व्यवसायिक	-	-	3240	2670	-	-	3565	2940	-	-	3565	2940
		बडले से भदवासिया स्कूल तक व्यवसायिक	-	-	2415	2035	-	-	2660	2240	-	-	2660	2240
		महामंदिर अशोक नगर, हेम सिंह जी के कटले का अंदर का भाग/जाटाबास/धारिवालों का बास/धांचियों का बास	1620	1275	3180	2310	1785	1405	3500	2545	1785	1405	3500	2545
		मानसागर आदर्श कोलोनी, शिवपुरी/शिव नगर, ब्रह्मपुरी	1155	985	2310	1790	1275	1085	2545	1970	1275	1085	2545	1970
		रूपी बाई का जाव	925	810	1850	1675	1020	895	2035	1845	1020	895	2035	1845
राजीवनगर गृहनिर्माण सहकारी समिति	1020	830	2035	1655	1120	915	2240	1820	1120	915	2240	1820		

क्र.स.	जोन का नाम	नाम मोहल्ला	गत डी.एल.सी. की दरें (वर्ग फीट में)				प्रस्तावित डी.एल.सी.की दरें (वर्ग फीट में)				अनुमोदित डी.एल.सी.की दरें (वर्ग फीट में)			
			आवासीय		व्यावसायिक		आवासीय		व्यावसायिक		आवासीय		व्यावसायिक	
			रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
5	भदवासिया समस्त क्षेत्र	महावीर नगर	1505	1100	2430	1850	1505	1100	2430	1850	1505	1100	2430	1850
		सूर्य नगर	925	755	1215	1040	1020	835	1340	1145	1020	835	1340	1145
		महादेव नगर	1100	925	1675	1505	1210	1020	1845	1660	1210	1020	1845	1660
		राजीवनगर नाले के पास ख.न.57	925	755	1215	1040	1020	835	1340	1145	1020	835	1340	1145
		गुलजारगृह निर्माण समिति	870	695	1155	985	960	765	1275	1085	960	765	1275	1085
		विश्वकर्मा नगर / दधिमति नगर	870	695	985	810	960	765	1085	895	960	765	1085	895
		रूप नगर / अमृत गृह निर्माण सहकारी समिति	1505	1100	2080	1620	1505	1100	2080	1620	1505	1100	2080	1620
		विधा नगर, शांती नगर, विष्णु नगर 74/1, मंगलविहार	870	635	1040	870	960	700	1145	960	960	700	1145	960
		राम नगर/ श्रीराम नगर ख.न.84,85/1,88/4	870	635	1215	1040	960	700	1340	1145	960	700	1340	1145
		वीर तेजा कोलोनी	810	635	1155	1040	895	700	1275	1145	895	700	1275	1145
		तिलक नगर	810	695	1390	1215	890	765	1530	1335	890	765	1530	1335
		दाधीच नगर	810	695	1390	1215	890	765	1530	1335	890	765	1530	1335
		भदवासिया (उपरोक्त के अलावा समस्त रूपान्तरित)	700	635	1275	985	770	700	1405	1085	770	700	1405	1085
परिहार नगर (राम सागर 4.5.6)	870	755	1505	1390	960	835	1660	1530	960	835	1660	1530		

क्र. सं.	जोन का नाम	नाम मोहल्ला	गत डी.एल.सी. की दरें (वर्ग फीट में)				प्रस्तावित डी.एल.सी.की दरें (वर्ग फीट में)				अनुमोदित डी.एल.सी की दरें (वर्ग फीट में)			
			आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक	
			रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
6	कीर्ति नगर से मंडोर होते हुए भदवासिया रेल्वे फाटक तक	कीर्ति नगर यू0आई0टी0 सेक्टर ए0बी0 डी0	635	520	1155	985	635	520	1155	985	635	520	1155	985
		कीर्ति नगर यू0आई0टी0 सेक्टर सी	870	635	1505	755	870	640	1505	755	870	640	1505	755
		कीर्ति नगर हुडको क्वार्टर	635	520	1155	985	640	520	1155	985	640	520	1155	985
		लाल सागर हुडको कोलोनी	695	635	1445	1155	695	640	1445	1155	695	640	1445	1155
		मंडोर व्यवसायिक (मंडोर उद्यान के सामने)	-	-	2775	1735	-	-	3055	1910	-	-	3055	1910
		किशोर बाग	925	755	4620	3585	925	755	4620	3585	925	755	4620	3585
		पहाड गंज कोलोनी प्रथम व द्वितीय	520	350	925	580	625	420	1110	700	625	420	1110	700
		खेतानाडी(मघराजजी का टांका)मु0मण्डोर रोड के अलावा	810	635	1330	985	890	700	1465	1085	890	700	1465	1085
		कृषि उपज मंडी के आसपास का क्षेत्र मुख्य मण्डोर रोड के अलावा (आवासीय)	810	635	-	-	890	700	-	-	890	700	-	-
		जगजीवन राम कॉलोनी,सांसी कॉलोनी,बंजारा कोलानी	465	350	810	635	465	350	810	640	465	350	810	640
		कृषि उपज मंडी व आसपास का क्षेत्र व्यवसायिक	-	-	2775	2430	-	-	3055	2675	-	-	3055	2675
		मदेरणा कोलोनी	635	520	985	810	700	570	1085	890	700	570	1085	890
		रेल्वे फाटक से भदवासिया स्कूल तक (व्यवसायिक) मुख्य सडक के दोनों तरफ	-	-	3050	2225	-	-	3355	2450	-	-	3355	2450

क्र. सं.	जोन का नाम	नाम मोहल्ला	मत डी.एल.सी. की दरें (वर्ग फीट में)				अनुमोदित डी.एल.सी की दरें (वर्ग फीट में)							
			आवासीय		व्यावसायिक		आवासीय		व्यावसायिक		आवासीय		व्यावसायिक	
			रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
		भदवासिया स्कूल से किर्ति नगर तक (व्यावसायिक) मुख्य सड़क के दोनों तरफ	-	-	2035	1655	-	-	2240	1825	-	-	2240	1825
		भदवासिया रेल्वे फाटक के पास एवं रोडवेज डिपो के गेट के सामने का क्षेत्र	1335	1145	2670	2225	1470	1260	2940	2450	1470	1260	2940	2450
		कीर्तिनगर से माता का थान तक मुख्य सड़क के दोनों तरफ	-	-	1655	1465	-	-	1825	1615	-	-	1825	1615
		माता के थान से डिगाड़ी रेल्वे क्रॉसिंग तक	-	-	-	-	-	-	1650	1500	-	-	1650	1500
		भदवासिया स्कूल के पीछे से माता का थान चौराहे तक 80 फिट रोड़ के दोनों तरफ	-	-	-	-	1100	1000	2000	1700	1100	1000	2000	1700

नोट:-

1. आवादी भूमि में सड़क की चौड़ाई 60 फिट से अधिक होने की स्थिति में सड़क की दर में 10 प्रतिशत अधिक जोड़ते हुए मूल्यांकन किया जावेगा।
2. जहाँ पर व्यावसायिक दरें प्रस्तावित नहीं हैं उनमें आवासीय दरों की दो गुणा दर से मूल्यांकन किया जाएगा।
3. कॉर्नर भूखण्ड होने की स्थिति में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए मूल्यांकन किया जाएगा।
4. समस्त डी.एल.सी. में असम्मिलित किसी क्षेत्र की स्थिति में पड़ोसी क्षेत्र की दरों से मूल्यांकन किया जाएगा।
5. 1000 वर्ग मीटर से कम कृषि भूमि के मामलों में रूपान्तरित आवादी की दर में से विकास शुल्क का कम करते हुए मूल्यांकन किया जावेगा।

कार्यालय उप पंजीयक द्वितीय जोधपुर

बहुमंजिली इमारतों (कॉम्प्लेक्स) की आवासीय एवं व्यावसायिक दरें (संनिर्मित प्रति वर्ग फीट में)

प्रभावी दिनांक: 23.06.14


क्र. सं.	फ्लोट/इमारत	स्थान का नाम	आवासीय/ व्यावसायिक	गत डी.एल.सी. की दरें (गत डी.एल.सी. की दरें)								डी.एल.सी द्वारा अनुमोदित दरें (वर्ग फीट में)					डी.एल.सी द्वारा अनुमोदित दरें (वर्ग फीट में)				
				सड़क से पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)				सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)				सड़क से पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)		सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)			सड़क से पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)		सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)		
				GF	FF	SF	TF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF
1	सोनल विल्डिंग	साथीन हाउस	आवासीय	3050	2545	2035	1780	2925	2355	1910	1720	3355	3220	2595	2105	1895	3355	3220	2595	2105	1895
			व्यावसायिक	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	पावटा टावर	पावटा चौराहा	आवासीय	2735	2290	2100	1845	2545	2160	1910	1720	3010	2800	2380	2105	1895	3010	2800	2380	2105	1895
			व्यावसायिक	5845	4830	4195	3560	4830	4260	4070	3240	6430	5315	4690	4480	3565	6430	5315	4690	4480	3565
3	समर्थ नगर	जालम विलास	आवासीय	3050	2480	2035	1780	2925	2355	1910	1720	3355	3220	2595	2105	1895	3355	3220	2595	2105	1895
4	आशापुरा टॉवर	पावटा ए रोड	आवासीय	2860	2415	2225	1970	2670	2290	2035	1780	3145	2940	2520	2240	1960	3145	2940	2520	2240	1960
			व्यावसायिक	6100	5085	4515	3685	5085	4450	4260	3430	6710	5595	4895	4690	3775	6710	5595	4895	4690	3775
5	ग्राम चौख्रा	अफोर्डेबल मल्टिबिल्डिंग	आवासीय	1575	1470	1365	1260	1470	1365	1260	1155	1735	1620	1505	1390	1275	1735	1620	1505	1390	1275
			व्यावसायिक	2205	1995	1890	1680	2100	1890	1680	1470	2525	2310	2080	1850	1620	2525	2310	2080	1850	1620

नोट :

1. उपरोक्त के अतिरिक्त नये कॉम्प्लेक्स बनने पर उसी क्षेत्र में स्थित नजदीके के फ्लोट की दरों से मूल्यांकन किया जावेगा ।
2. तीसरी मंजिल के उपर तथा बेसमेंट के मामलों में तीसरी मंजिल की दरें लागू होंगी ।
3. ग्राउण्ड फ्लोर पर स्थित फ्लोट को ही मुख्य रोड व कार्नेर माना जाएगा ।
4. तीन मंजिल तक के आवासीय कॉम्प्लेक्सों में कॉमन सुविधा होने पर 200 वर्ग फीट से अतिरिक्त मूल्यांकन किया जायेगा ।
5. तीन मंजिल तक के व्यावसायिक कॉम्प्लेक्सों में कॉमन सुविधा होने पर 400 वर्ग फीट से अतिरिक्त मूल्यांकन किया जायेगा ।

उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर

अनुमोदन. जिला पंजीयक एवं जिला कलक्टर जोधपुर



 जिला पंजीयक

 जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर

नगरीय सीमा एवं आस पास के मुख्य राजस्व ग्रामों के टुकड़ों की कृषि भूमि की दरे
एक केता के हिस्से में 1000 वर्गमीटर से अधिक एवं दो बीघा तक कृषि भूमि की दरे प्रति बीघा


प्रभावी दिनांक: 23.06.14

पट्टवार मण्डल	क्र. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की दरे				प्रस्तावित डी.एल.सी. की दरे				अनुमोदित डी.एल.सी. की दरे						
			असिंचित				असिंचित				असिंचित						
			उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	सड़क से दूर अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	1	आंगणवा (वाईपास के खसरे 70.75,76,77, 80.81,82.83,87,95,108,109,110, 110/1,112,113,114,115,116)	1455500	1455500	982000	774000	485500	1601050	1601050	1080200	851400	534050	1892150	1892150	1276600	1006200	631150
	2	भदवाशिया	-	-	-	2887500	2310000	-	-	-	3176250	2541000	-	-	-	3753750	3003000
	3	बासनी तम्बोलियाव	-	-	-	982000	774000	-	-	-	1080200	851400	-	-	-	1276600	1006200
	4	बासनी मालिया	-	-	-	866500	670000	-	-	-	953150	737000	-	-	-	1126450	871000
	5	चनाड़ (मुख्य रोड़ से लगते खसरे 40.41, 42.43.45 से 58,283,294.379,384. 423.425.426.427.433 से 444.446. 451.452.453.454.523,524,529 से 535.552.555.556.559,561,566, 567.568.569.572 से 577.579. 580.581.584 से 593.601.602.605. 606.607.608	3240000	3240000	2160000	1525000	1080000	3564000	3564000	2376000	1677500	1188000	4212000	4212000	2808000	1982500	1404000

पट्टा नं.	क्र. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की दर				प्रस्तावित डी.एल.सी. की दर				अनुमोदित डी.एल.सी. की दर						
			असिंचित				असिंचित				असिंचित						
			उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले बाइपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले बाइपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले बाइपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले बाइपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले बाइपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले बाइपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले बाइपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले बाइपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले बाइपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले बाइपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनके जोड़नेवाले बाइपास पर स्थित 200 मीटर तक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
6		जोधपुर से भोपालगढ़ रोड़ पर ग्राम वनाड़ के लगने वाले खसरा नं० एवं इनके समस्त वट्टा नं० 1 से 8, 10, 11, 18, 19, 20, 22, 24, 49, 383 से 390)	1455500	1455500	982000	485500	-	1601050	1601050	1080200	534050	-	1746600	1746600	1178400	582600	-
7		वैरावास (3,283/4,285/3,308, 309, 310,312,312/1)	-	-	-	165500	108000	595800	595800	259200	198600	129800	595800	595800	259200	198600	129600
8		चैनपुरा	-	-	-	2541000	1963500	-	-	-	2795100	2159850	-	-	-	3049200	2356200
9		ग्राम चौखा के खसरे जो आबादी भूमि की सूची में उल्लेखित है ख० नं. 740, 741, 742, 743, 745, 747, 748, 749, 750, 751 से 757, 761 से 766	4678000	4678000	3118500	2137000	1559500	6145800	5145800	3430350	2350700	1715450	5613600	5613600	3742200	2564400	1871400
10		उपरोक्त के अलावा ग्राम चौखा की कृषि भूमि	-	-	-	1155000	982000	-	-	-	1270500	1080200	-	-	-	1386000	1178400
11		देसुरिया खारोलान (मुख्य रोड़ से लगते खसरे 1,2,3,5,6,25,48,86/6,96/6,97/6)	1213000	1213000	808500	577500	404500	1334300	1334300	889350	635250	444950	1455600	1455600	970200	693000	485400
12		देसुरिया विश्वोद्घात (मुख्य रोड़ से लगते खसरे 58.58 1.58/5,58/6,60,62,62 1.62 2)	1213000	1213000	808500	577500	404500	1334300	1334300	889350	635250	444950	1455600	1455600	970200	693000	485400

पट्टा नं.	क्र. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें				प्रस्तावित डी.एल.सी. की दरें				अनुमोदित डी.एल.सी. की दरें						
			असिंचित				असिंचित				असिंचित						
			उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	13	डिगाड़ी	4158000	4158000	2772000	1963500	1386000	4573800	4573800	3049200	2159850	1524600	5405400	5405400	3603600	2552550	1801800
	14	गुजरावास (मुख्य रोड़ से लगते खसरे 208,208/7,209, 211,212,213)	1455500	1455500	982000	693000	485500	1601050	1601050	1080200	762300	534050	1892150	1892150	1276600	900900	631150
	15	जोधपुर	-	-	-	4273500	3292000	-	-	-	4700850	3621200	-	-	-	5128200	3950400
	16	जोधपुर के ख0न0 632	-	-	-	2887500	2310000	-	-	-	3176250	2541000	-	-	-	3465000	2772000
	17	कैरु मुख्य रोड़ से लगते खसरे 1126, 1127,1128,1131 से 1141,1144 से 1148, 1154,1165 से 1191,1198,1208 से1217, 1224,1229 से 1236, 1238,1244,1256, 812,2,1146/1,1181 1,1191/1, 1191/2	-	-	-	318000	267000	1049400	1049400	587400	349800	293700	1201500	1201500	801000	477000	400500
	18	खोखरीया (मुख्य रोड़ से लगते खसरे 130,134 से 142,144,147,148, 149,152, 164,165,166,167,177,179,181, 181/2, 182,182/2,183,183/2,184,184/2,186, 186-2,187,191/2,192,193,194,201से215, 206 2,207/2,208/2,209/2,210/2,212/2, 223,224,252,253,253 2,254 से 260	3240000	3240000	2160000	1270500	1080000	3564000	3564000	2376000	1397550	1188000	4212000	4212000	2808000	1651650	1404000
	19	मोकलावास	-	-	-	140000	100500	-	-	-	140000	100500	-	-	-	154000	110550
	20	बान्डी (राष्ट्रीय राजमार्ग पर लगने वाले खसरे 1,2,3,4,6,8,9,10,11,12,13, 16,18,21,22,23,73,75,79, 80)	4678000	4678000	3118500	2137000	1559500	5145800	5145800	3430350	2350700	1715450	6081400	6081400	4054050	2778100	2027350
	21	बान्डी खुर्द	-	-	-	1351500	982000	-	-	-	1486650	1080200	-	-	-	1486650	1080200

उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर


 जिला मजिस्ट्रेट, अनुमोदित जिला पंजीयक एवं जिला कलक्टर जोधपुर
 जोधपुर

पट्टा नं. मण्डल	क्र. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें				प्रस्तावित डी.एल.सी. की दरें				अनुमोदित डी.एल.सी. की दरें						
			असिंचित				असिंचित				असिंचित						
			उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में जहाँ परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में जहाँ परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में जहाँ परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में जहाँ परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में जहाँ परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में जहाँ परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में जहाँ परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में जहाँ परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 200 मीटर तक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	22	नान्दड़ा कलां	2945500	2945500	1963500	1351500	982000	3240050	3240050	2159850	1486650	1080200	3829150	3829150	2552550	1756950	1276600
	23	पूजला (मुख्य रोड़ से लगते सखरे 333,334,335,337,338,339,346 से 350,353से 359, 366/335)	6930000	6930000	4620000	2887500	2310000	7623000	7623000	5082000	3176250	2541000	9009000	9009000	6006000	3753750	3003000
	24	सुरपुरा	1906000	1906000	1270500	851500	635500	2096600	2096600	1397550	936650	699050	2477800	2477800	1651650	1106950	826150
	25	श्रीयादे गांव	2945500	2945500	1963500	1155000	982000	3240050	3240050	2159850	1270500	1080200	3829150	3829150	2552550	1501500	1276600
	26	विश्वोद्यों की ढाणी	1213000	1213000	808500	577500	404500	1213000	1213000	808500	577500	404500	1576900	1576900	1051050	750750	525850

नोट:

- डामरीकृत पक्की रोड़ को सड़क के पास तथा कच्चा/कटाणी रास्ता को सड़क से दूर मानकर मूल्यांकन किया जायेगा।
- मुख्य जोधपुर से भोपालगढ़ रोड़ पर लगने वाले ग्राम एवं खसरा नम्बर छूट गये हैं तथा जो ग्राम मुख्य जोधपुर से भोपालगढ़ रोड़ पर लगते हैं उनको रोड़ पर स्थित खसरों की दर मुख्य भोपालगढ़ रोड़ की दर ही लागू मानी जावे।
- राष्ट्रीय राजमार्ग व राज्य राजमार्ग एवं बाईपास के खसरों में अगर कोई खसरा सूची में छूट गया है तो उसका मूल्यांकन भी राष्ट्रीय राजमार्ग व राज्य राजमार्ग एवं बाईपास की मुख्य रोड़ की दर के अनुसार किया जाएगा।
- राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य राजमार्ग व बाईपास पर 100 व 200 मीटर की दरों में सिंचित, असिंचित दो बीघा तक में एक समान दर से मूल्यांकन किया जाएगा।
- 1000 वर्ग मीटर से कम कृषि भूमि के मामलों में रुपांतरित आवादी की दर में से विकास शुल्क का कम करते हुए मूल्यांकन किया जावेगा।
- राष्ट्रीय राजमार्ग, मेगा हाईवे, स्टेट हाईवे पर सीधे सम्पर्क पर स्थित कृषि भूमि का मूल्यांकन मुख्य सड़क की उच्चतम दर जो निर्धारित है उससे किया जायेगा। चाहे वह कृषि भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से कितने ही मीटर दूर तक लगती हुई हो।
- सड़क की चौड़ाई गौका स्थिति अनुसार एवं रेकार्ड में अंकित में से जो भी अधिक हो उस अनुसार मूल्यांकन किया जायेगा।
- 1000 मीटर से अधिक व 2 बीघा तक की सिंचित कृषि भूमि के हस्तान्तरण होने पर सड़क से 200 मीटर दूर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

कार्यालय उप पंजीयक, द्वितीय जोधपुर

ग्रामीण क्षेत्रों के प्लोट की आवासीय रुपान्तरित दरें

प्रभावी दिनांक : 23.06.14

क्र.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें		डी.एल.सी. प्रस्तावित दरें		डी.एल.सी. अनुमोदित दरें	
		सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
	आंगणवा						
	अ. आंगणवा अन्य	195	165	215	181	215	180
1	ब. नंदपुरी तथा नंदपुरी के सामने स्थित यु.आई.टी. की आवासीय योजना	350	290	385	319	385	320
	स. बंग विहार योजना	205	155	226	171	230	175
	द. प्रेम नगर योजना	200	170	220	187	220	190
2	अलकदडा	160	125	160	125	180	140
3	बम्बोर पुरोहितान	75	65	90	80	85	75
4	बम्बोर दर्जीयान	100	80	120	95	110	90
5	बासनी मालिया	125	110	140	120	140	125
	सुन्दर सिंह भण्डारी नगर	125	110	165	145	165	145
6	बासनी सेफा	50	40	50	40	55	45
7	बासनी तम्बोलिया	155	140	170	155	175	155
8	वोरावास	75	50	85	55	85	55
9	वाला कुंआ	50	40	55	45	55	45
10	भगतासनी सांसण	50	40	50	40	55	45

क्र.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें		डी.एल.सी. प्रस्तावित दरें		डी.एल.सी. अनुमोदित दरें	
		सड़क के पास (40 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
11	बनाड						
	बनाड मैन हाईवे रुपान्तरित व्यवसायिक प्लॉट	830	-	915	-	995	
	बनाड मैन हाईवे रुपान्तरित आवासीय प्लॉट	635	-	700	-	760	
	बनाड (मुख्य रोड़ से लगते खसरे 40.41.42.43.45 से 58.283.294.379. 384.423.425.426.427.433 से 441.146.451.452.453.454.523.524.529 से 535.552. 555.556.559.561.566.567. 568.569.572 से 577.579. 580.581.584 से 593.601.602. 605.606.607.608	290	235	320	260	350	280
	बनाड अन्य रुपान्तरित आवासीय प्लॉट	290	235	290	235	320	260
12	चावण्डा	50	40	50	40	55	45
13	चैनपुरा	485	380	485	380	535	420
14	चौख्रा						
	चोपासनी से पाल रोड़ बाईपास पर स्थित ख0न0764,743,745,753,752 रुपान्तरित	1275	-	1405	-	1405	-
	ग्राम चौख्रा के खसरे 740,741,742,747, 748,749,750,757,761, 762,763,765,766 एवं इनके समस्त बट्टा नम्बर रुपान्तरित	635	445	700	490	700	490
	लहरिया रिपोर्ट एवं आसपास के खसरे 658 एवं इसके समस्त बट्टा न0 634,635, 636,637, 638,660,664,665,678,685 एवं इनके समस्त बट्टा नम्बर रुपान्तरित	635	445	700	490	700	490
	उपर्युक्त के अलावा रुपान्तरित	445	385	490	425	490	425
	राजीव गाँधी नगर योजना/दंतोपंत टेगडी नगर/बोम्बे योजना/रामराज नगर	465	350	515	385	515	385
वैशाली टॉउनशिप	510	445	560	490	560	490	
15	दईकडा	50	40	55	45	55	45

क्र.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें		डी.एल.सी. प्रस्तावित दरें		डी.एल.सी. अनुमोदित दरें	
		सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
16	देसुरिया विश्वाईयान	125	105	125	105	138	120
17	देसुरिया खारोलान	125	105	125	105	138	120
18	डांबचा की प्याउ	50	40	50	40	55	45
19	बुधनगर	50	40	50	40	55	45
20	दवों की ढाणी	50	40	50	40	55	45
21	डिगाड़ी कलां						
	राष्ट्रीय हाईवे जोधपुर जयपुर रोड़ के व्यावसायिक इस्तेमाल के मुख्य सड़क पर स्थित प्लॉट (रूपान्तरित)	1525	-	1680	-	1830	-
	हाईवे के आवासीय प्लॉटस (रूपान्तरित)	1275	-	1405	-	1530	-
	डीगाड़ी आवासीय रूपान्तरित अन्य प्लॉट	465	350	510	385	560	420
	सारण नगर ए. वी. सी रोड मुख्य हाईवे रोड को छोड़ते हुए एक किलोमीटर अन्दर तक (रूपान्तरित) एवं खसरा नं.23,24,25 (हाईवे को छोड़ते हुए)	580	520	640	570	695	625
22	धडाव	60	45	60	45	65	50
23	घटीसाला	50	40	50	40	55	45
24	गुजरावास						
	गुजरावास रूपान्तरित आवासीय प्लॉट	320	230	320	230	320	230
	जयपुर हाईवे के वाणिज्यिक रूपान्तरित	1210	-	1210	-	1210	-
	जयपुर हाईवे के आवासीय रूपान्तरित	890	-	890	-	890	-
25	जसनाथनगर	85	65	85	65	95	75
26	पुनिया की प्याउ	80	65	90	75	90	75
27	जोधपुर के खसरा नं0 632	555	485	665	580	720	630
28	जाजीवाल धांधला	60	45	65	50	65	50

क्र.सं.	गाँव का नाम	नया डी.एल.सी. की दरें		डी.एल.सी. प्रस्तावित दरें		डी.एल.सी. अनुमोदित दरें	
		न्यूनतम के पास (10 फीट से अधिक चौड़ाई)	न्यूनतम से दूर (10 फीट तक चौड़ाई)	न्यूनतम के पास (10 फीट से अधिक चौड़ाई)	न्यूनतम से दूर (10 फीट तक चौड़ाई)	न्यूनतम के पास (10 फीट से अधिक चौड़ाई)	न्यूनतम से दूर (10 फीट तक चौड़ाई)
29	जाजीवाल ब्राह्मण	60	45	65	50	65	50
30	जाजीवाल कुतडी	80	65	90	75	90	75
31	जाजीवाल कला	80	65	90	75	90	75
32	जाजीवाल खिंचिया	80	65	90	75	90	75
33	जाजीवाल विश्वाइयान	65	45	75	50	75	50
34	जाजीवाल जाखड़ा	65	45	75	50	75	50
35	जाजीवाल भण्डारिया	65	45	75	50	75	50
36	जाजीवाल गोदारा	65	45	75	50	75	50
37	जाजीवाल भाटियान	60	45	65	50	65	50
38	जाजीवाल गेहलोता	60	45	65	50	65	50
39	जाजीवाल कंकराला	60	45	65	50	65	50
40	जालेली दईकडा	50	40	50	40	55	44
41	जोलियाली	50	40	50	40	55	44
42	हेमनगर	100	80	100	80	110	90
43	कराणी	50	40	50	40	55	45
44	कुई वासनी	50	40	50	40	55	45
45	कुकण्डा	50	40	50	40	55	45
46	कैरू मुख्य रोड से लगते खसरे 1126,1127,1128,1131 से 1141,1144 से 1146,1154,1165 से 1191,1198,1208 से 1217,1224,1229 से 1236,1238,1244,1256, 812 2, 1146 1,1181 1, 1191 1,1191'2	100	80	120	100	120	95
	कैरू अन्य रूपान्तरित	100	80	110	90	110	90

क्र.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें		डी.एल.सी. प्रस्तावित दरें		डी.एल.सी. अनुमोदित दरें	
		सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (150 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (150 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (150 फीट तक चौड़ाई)
47	खोखरीया						
	मैन हाईवे रोड के व्यावसायिक प्लॉट्स मुख्य सड़क पर - रूपांतरित	1210	-	1330	-	1450	-
	हाईवे के आवासीय प्लॉट्स - रूपांतरित	955	-	1050	-	1145	-
	खोखरीया (मुख्य रोड से लगते खण्डों 130,134 से 142,144,147,148,149, 152, 164,165,166, 167,177,179,181, 181/2,182,182/2,183, 183/2,184, 184/2,186,186/2,187,191/2,192, 193,194,201 से 215, 206/2,207/2,208/2, 209/2,210/2, 212/2,223,224, 252,253,253/2, 254 से 260	290	245	320	270	350	295
	रूपांतरित आवादी अन्य प्लॉट	290	245	290	245	320	270
48	लोरडी डोलिया	60	45	60	45	65	50
49	लोरडी देजगरा	65	50	75	55	75	55
50	लोरडी पंडितजी	50	40	55	45	55	45
51	लेगां की ढाणी	50	40	50	40	55	45
52	लोरडी सारण	50	40	50	40	55	45
53	मेघलासिया	100	80	100	80	110	90
54	महादेव उन्देडा	50	40	50	40	55	45
55	मोकलावास/दवों की ढाणी	50	40	50	40	55	45
56	नारो की ढाणी	50	40	50	40	55	45
57	नान्दड़ा खुर्द						
	नान्दड़ा खुर्द खसरा नं01,4,7,8,12,13,14	200	165	220	185	220	185
	नान्दड़ा खुर्द (उपरोक्त के अलावा)	145	135	160	150	160	150
58	नान्दड़ा कलां	150	120	165	135	165	135

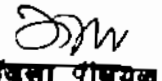
क.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें		डी.एल.सी. प्रस्तावित दरें		डी.एल.सी. अनुमोदित दरें	
		सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
	<u>नान्दडी</u>						
	मुख्य सड़क हाइवे के व्यावसायिक प्लोटस (रूपान्तरित)	1525	-	1680	-	1830	-
	मुख्य हाइवे के आवासीय प्लोटस (रूपान्तरित)	1275	-	1405	-	1530	-
59	रूपान्तरित आवादी के मुख्य क्षेत्र (मुख्य हाइवे को छोड़ते हुए) खसरा नं० 1,8,9,10,11,12,13, 16,18,20,21, 22,23,24,25,26,27,28, 29,30,32,33,36,39,42, 43,44,45,46, 48,49,53,54,55,56,79,80,81,17/82,82, 83,84,85,87,88,107,108 इत्यादी दरें	580	385	640	425	695	460
	रूपान्तरित आवादी उपरोक्त खसरा के अलावा समस्त क्षेत्र	405	290	445	320	445	320
	ख०नं० 136,138,139,142,145 सज्जन लीला विहार (रूपान्तरित)	580	385	640	425	640	425
	जयपुर हाइवे से नान्दडी जाने वाली सड़क के दोनों तरफ की व्यावसायिक दर (50 फीट रोड पर) (रूपान्तरित)	1210	-	1330	-	1450	-
60	पुरखपुरा	100	80	100	80	110	90
61	पोपावास	50	40	50	40	55	45

क्र.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें		डी.एल.सी. प्रस्तावित दरें		डी.एल.सी. अनुमोदित दरें	
		सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
	पूँजला						
	परिहार नगर ख.न. 7,8,9 राजाराम नगर/जय गुरु रावत नगर ख.न.0212 एवं समस्त बट्टा नं./शिव सागर ख.न.0222,225	580	500	640	550	640	550
62	वापू नगर/बलदेव नगर/जयमल नगर/बावारागदेव नगर ख.न.0233/पार्श्वनाथ नगर ख.न.0219,221	555	485	610	535	610	535
	शिक्षक नगर ख.न.0248/हस्तीनगर ख.न.0241/अमृत नगर ख.न.0252,253	580	500	640	550	640	550
	उपरोक्त के अलावा रूपान्तरित	555	485	610	535	610	535
	जयपुर हाईवे के वाणिज्यिक रूपान्तरित	1655	-	1820	-	1985	-
	जयपुर हाईवे के आवासीय रूपान्तरित	1400	-	1540	-	1680	-
63	रोहिला खुर्द	50	40	50	40	55	45
64	रोहिला कलां	50	40	50	40	55	45
65	राजवा	50	40	50	40	55	45
66	रलावास	60	45	60	45	65	50
67	सिरोडी	50	40	50	40	55	45
68	सालवा कला	50	40	50	40	55	45
69	करवो की ढाणी	50	40	50	40	55	45
70	रामनगर	50	40	50	40	55	45
71	सुरपुरा	155	125	170	140	195	150
72	सिवसारणो की ढाणी	50	40	50	40	55	45


जिला पंजीयक,
जोधपुर

क्र.सं.	गाँव का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें		डी.एल.सी. प्रस्तावित दरें		डी.एल.सी. अनुसूचित दरें	
		सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	सड़क के पास (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	सड़क से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
73	सोडेर की टाणी	125	105	140	115	140	115
74	श्रीयादे गाँव	195	160	215	175	215	175
75	थबूकडा	60	55	65	60	65	60
76	विशनोईया की टाणी	150	105	165	115	165	115

- नोट :-
1. डामरीकृत पक्की सड़क/कटान मार्ग को सड़क के पास तथा कच्चा/कटान का मार्ग को सड़क से दूर मानकर गणना की जायेगी।
 2. जहाँ पर व्यावसायिक दरें प्रस्तावित नहीं है अनमें आवासिय दरों की दो गुणा दर से मूल्यांकन किया जाएगा।
 3. कॉर्नर भूखण्ड होने की स्थिति में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए मूल्यांकन किया जाएगा।
 4. आबादी भूमि में सड़क की चौड़ाई 60 फुट से अधिक होने की स्थिति में मुख्य सड़क की दर में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए मालियत निर्धारित की जाएगी।
 5. 1000 वर्ग मीटर से कम कृषि भूमि के मामलों में रूपान्तरित आबादी की दर में से विकास शुल्क का कम करते हुए मूल्यांकन किया जावेगा।
 6. ग्राम देसूरिया खारोलान में जमीन की किस्म गैर मुम्किन अंकित होने पर उक्त कृषि भूमि दर में 25 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जावेगा।
 7. उक्त सूची में असम्मिलित ग्राम का दस्तावेज पेश होने पर जुड़ते हुए पड़ोसी ग्राम की दर से गणना की जावेगी।
 8. समस्त डी.एल.सी. में असम्मिलित किसी क्षेत्र की स्थिति में पड़ोसी क्षेत्र की दरों से मूल्यांकन किया जाएगा।



 जिला पंजीयक,
 जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर
ग्रामिण क्षेत्र की कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा में

प्रभावी दिनांक:

श्र. सं.	क्र. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. दरें					प्रस्तावित डी.एल.सी. की दरें					अनुमोदित डी.एल.सी. की दरें				
			असिंचित					असिंचित					असिंचित				
			उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग राष्ट्रीय एवं राजमार्ग तथा उनको जोड़नेवाले वाईपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	सड़क से दूर अन्य
8	9	10	11	12	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
1	2	3	8	9	10	11	12	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	आंभणवा (वाईपास के खसरे 70,75,76, 77,80,81,82,83,87,95,108,109, 110, 110A,112,113,114,115,116)	1270500	1270500	851500	635500	419500	1397550	1397550	936650	699050	461450	1651650	1651650	1106950	826150	545350
	2	अलकमहा	-	-	-	693000	520000	-	-	-	693000	520000	-	-	-	762300	572000
	3	बम्बोर पुरोहितान (मुख्य रोड से लगते खसरे 1,2,3,12,13,14,15,17,18,24,34,55, 58,59,60,65,84,85,191,193,197,199, 200,203,210,211,212,213,245, 246,247,249,250,252,253,255,256, 262,263,264,265,267,409,413.) व समस्त बक खसरे	94500	94500	62500	46000	30500	132300	132300	87500	64400	42700	132300	132300	87500	64400	42700
	4	बम्बोर टजीयान (मुख्य रोड से लगते खसरे 8,9,13,14,15,16,17,18,19,24,27,28,29,30, 34,42,43,44,46,48,49,51,52,55,58,59,60,6 5,136,139,140,142,143,144,151,152,191, 193,197,199,200,203,210,211,212,213,24 5,246,247,249,250,252,253,255,256,262, 263,264,265,267,274,278,279,280,282,28 7,288,293,294,295,320,404,413)	138600	138600	90500	62500	46000	180180	180180	117650	81250	59800	191040	191040	126700	87500	64100

उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर


 जिला पंजीयक,
 जोधपुर

अनुमोदित जिला पंजीयक एवं जिला कलक्टर जोधपुर

क्र. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें					प्रस्तावित डी.एल.सी. की दरें					अनुमोदित डी.एल.सी. की दरें					
		असिंचित					असिंचित					असिंचित					
		उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में	उत्पन्न मांगों पर सीधे सस्यकों में
1	2	3	8	9	10	11	12	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	5	वासनी जलिया	-	-	-	534000	381500	-	-	-	534000	381500	-	-	-	534000	381500
	6	वासनी सेफा	-	-	-	16000	30500	-	-	-	59800	39650	-	-	-	59800	39650
	7	वासनी तम्बोलिया	-	-	-	510000	421500	-	-	-	561000	166950	-	-	-	663000	551850
	8	वोरावास (3,283-4,285 3,108,309, 310,312,312 1)	-	-	-	97000	62500	407100	407100	175000	135800	87500	213750	213750	162500	126100	81250
	9	वाला कुआ	-	-	-	97000	76500	-	-	-	126100	99150	-	-	-	126100	99150
	10	भदवासिया	-	-	-	1802000	1525000	-	-	-	2162400	1830000	-	-	-	2342600	1982500
	11	गजमारी साराण	-	-	-	16000	30500	-	-	-	46000	30500	-	-	-	59800	39650
	12	गनाइ (मुख्य रोड़ से लगे सस्य 40,41,42,43, 45 से 58,283,294,317,318,423,425, 426, 427,433 से 444, 446,451,452,453,454, 523,524,529 से 545,552,555,556,559, 561,566,567,568,569,572 से 577,579, 580, 581,584 से 593,601,602,625,606, 607,608	1601000	1601000	1080000	762500	534000	1761100	1761100	1188000	838750	587400	2081300	2081300	1404000	991250	691200
		जोधपुर से भोपालगढ़ रोड़ पर काम बनाव के लगे वाले खराब नं० एवं इसके समस्त प्लट नं० 1 से 8,10,11,18 19,20,22, 24,49,383 से 4061	1588500	1588500	1080000	534000	-	1747350	1747350	1188000	587400	-	1906200	1906200	1296000	640800	-
	13	बाकवास	-	-	-	39000	33500	-	-	-	42900	36850	-	-	-	42900	36850
	14	बिनपुरा	-	-	-	1398000	1080000	-	-	-	1537800	1188000	-	-	-	1817400	1401000

क्र. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें					प्रस्तावित डी.एल.सी. की दरें					अनुमानित डी.एल.सी. की दरें					
		उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	
1	2	3	8	9	10	11	12	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	गाम वीरमा के खसरे जो अमादी भूमि की सुयी में उल्लिखित हैं खसरा नं. 740,741,742,743, 745,747,748, 749,750 से 757,761 से 766 तक	2668000	2668000	1779000	1207000	889500	2934800	2934800	1956900	1327700	978450	3468400	3468400	2312700	1569100	1156350	
	उपरोक्त के अलावा गाम वीरमा की भूमि भूमि	-	-	-	635500	334000	-	-	-	699050	587400	-	-	-	762600	640800	
16	दड़कडा	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	42700	-	-	-	64400	42700	
17	देसुरिया विश्वाङ्गान (मुख्य रोड से लगते खसरे 58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73)	1143500	1143500	762500	508500	381500	1257850	1257850	838750	559350	419650	1372200	1372200	915000	610200	457800	
18	देसुरिया खारोलान (मुख्य रोड से लगते खसरे 1,2,3,5,6,25,48,86,87,88,89,90,91,92)	1143500	1143500	762500	508500	381500	1257850	1257850	838750	559350	419650	1372200	1372200	915000	610200	457800	
19	डाँचवा की घाट	-	-	-	33500	30500	-	-	-	46900	42700	-	-	-	46900	42700	
20	बुधनगर	-	-	-	33500	30500	-	-	-	46900	42700	-	-	-	46900	42700	
21	दवों की हाथी	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	42700	-	-	-	64400	42700	
22	डिगाड़ी कला	2541000	2541000	1906000	1270500	826000	2795100	2795100	2096600	1397550	908600	3049200	3049200	2287200	1524600	991200	
23	धडाव (मुख्य रोड से लगते खसरे 61,62,63,64,65,66,67,68,74,76 से 82)	838500	838500	559000	356000	279500	922350	922350	614900	391600	307150	1090050	1090050	726700	462800	363350	
24	घटीयाला	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	30500	-	-	-	64400	42700	
25	गुजराधाम (182,183 से 203,204 से 214,215, 208,209)	1270500	1270500	889500	572000	415000	1397350	1397350	978450	629200	489500	1651650	1651650	1156350	743600	578500	
26	जसनाथनगर (मुख्य रोड से लगते खसरे 244,245,246,247,248,249,250,251,252,253, 254,255,256,257,258,259,260,261,262, 263,264,265,266,267,268,269,270,271,272)	277500	277500	187500	108500	93000	305250	305250	206250	119350	102300	360750	360750	243750	141050	120900	

उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर

जिला पंजीयक, अनुमानित जिला पंजीयक एवं जिला कलक्टर जोधपुर

वार्ड नंबर	क्र. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें					प्रस्तावित डी.एल.सी. की दरें					अनुमोदित डी.एल.सी. की दरें				
			उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मांजी पर सीधे सम्पर्क में
1	2	3	8	9	10	11	12	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	27	पुनिया की प्याउ मुख्य रोड़ से लगते करी 244,244,2,249,250,251,252,253, 254,265,266,268,269,271,322, 327,328,329,331,332,333,334,335	251500	251500	172000	99000	85500	305400	305400	206400	118800	102600	330850	330850	223600	128700	111150
	28	जोधपुर	7623000	7623000	3811500	2541000	1906000	8385300	8385300	4192650	2795100	2096600	9909900	9909900	4954950	3303300	2477800
	29	जोधपुर के खारा नं० 632	-	-	-	1652000	1398000	-	-	-	1817200	1537800	-	-	-	2117600	1817400
	30	जाजीवाल गांधला व अमरत चय. नगर जोधपुर से भोपालगढ़ रोड़ पर जास जाजीवाल गांधला के लगने वाले खारा नं० एवं इनके अमरत चय नं० 0,1,3, 4, 1,5,16,17,18,2,12,13,15,11,4, 42,2,48,1,56,57,58,59	1871500	1871500	1247500	624000	-	2058650	2058650	1372250	686400	-	2245800	2245800	1497000	748800	-
	31	जाजीवाल ब्राह्मण	-	-	-	97000	76500	-	-	-	106700	81150	-	-	-	116400	91800
	32	जाजीवाल कुतड़ी जोधपुर से भोपालगढ़ रोड़ पर जास जाजीवाल कुतड़ी के लगने वाले खारा नं० एवं इनके अमरत चय नं० 7,12,14,17,18,24,25	1871500	1871500	1247500	624000	-	1871500	1871500	1247500	624000	-	2245800	2245800	1497000	748800	-

पट्टा सं. क्र. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें					प्रस्तावित डी.एल.सी. की दरें					अनुमोदित डी.एल.सी. की दरें					
		अशिंचित					अशिंचित					अशिंचित					
		उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्गों तथा उनको जोड़नेवाले वाइपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्गों तथा उनको जोड़नेवाले वाइपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्गों तथा उनको जोड़नेवाले वाइपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्गों तथा उनको जोड़नेवाले वाइपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्गों तथा उनको जोड़नेवाले वाइपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्गों तथा उनको जोड़नेवाले वाइपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्गों तथा उनको जोड़नेवाले वाइपास पर स्थित 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्गों तथा उनको जोड़नेवाले वाइपास पर स्थित 200 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु उच्च मार्ग, राष्ट्रीय एवं राजमार्गों तथा उनको जोड़नेवाले वाइपास को छोड़ते हुए अन्य सड़कों पर स्थित	सड़क से दूर अन्य	
1	2	3	8	9	10	11	12	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	जाजीवाल कला (7.4.5,6,7,9 से 32.40 से 47.50,52 से 64.72 से 84.86,87, 88, 98,99,107,79:1	-	-	-	249500	222000	-	-	-	-	274450	244200	-	-	-	299400	266400
33	जोधपुर से भोपालगढ रोड पर आम जाजीवाल कला के लगे वाले खसरा नं० एवं इनके समस्त बेटा नं० 24/5.24 1. 24 2.24 4.24 5.25 25/2.25 3.26. 26/1.26 2 1.26 2 2.27 27 2.27 2 1. 65.66.67.68.69.71.71 1.72.80.80+1. 81.81 1.81.2.	1715500	1715500	1143500	572000	-	1887050	1887050	1257850	629200	-	2058600	2058600	1372200	686400	-	-
	जाजीवाल किंवाँचिया	-	-	-	152500	127000	-	-	-	-	167750	139700	-	-	-	183000	152400
34	जोधपुर से भोपालगढ रोड पर आम जाजीवाल किंवाँचिया के लगे वाले खसरा नं० व समस्त बेटे नम्बर 24/5.24 5+1.24 5/2.25 25 2.26+1. 26/1.26 5.26 6.26 7.26 8.26 8. 26/11.170 26.170 26 गौ०	1715175	1715175	1143450	572000	-	1886700	1886700	1257795	629200	-	2058210	2058210	1372140	686400	-	-
35	जाजीवाल विश्वाइंधारा	-	-	-	62500	46000	-	-	-	-	75000	55200	-	-	-	75000	55200
36	जाजीवाल जाखटा	-	-	-	62500	46000	-	-	-	-	75000	55200	-	-	-	75000	55200
37	जाजीवाल गोदारा	-	-	-	62500	46000	-	-	-	-	75000	55200	-	-	-	75000	55200
38	जाजीवाल भण्डारिका न रामारा बेटे नम्बर 24/5.24 5+1.24 5/2.25 25 2.26+1. 26/1.26 5.26 6.26 7.26 8.26 8. 26/11.170 26.170 26 गौ०	1588500	1588500	1080000	572000	-	1747350	1747350	1188000	629200	-	1906200	1906200	1296000	686400	-	-

उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर

जिला पंजीयक, अनुमोदित जिला पंजीयक एवं जिला कलक्टर जोधपुर

क्र. सं.	क. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	अनुसूचित जाति की दर				अनुसूचित जाति की दर					अनुसूचित जाति की दर					
			अनुसूचित				अनुसूचित					अनुसूचित					
			अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित	अनुसूचित
1	2	3	8	9	10	11	12	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39		जाजीवाल आदिवासी (50 से 84, 87, 88, 69, 74, 75, 84, 90, 91, 92, 95, 96, 97, 98, 100, 104, 105, 106, 107, 112, 113, 114, 115, 152, 158, 160, 161, 100, 1, 100, 2, 104, 1, 105, 1, 109, 2, 115, 1, 58, 15, 58, 6, 58, 7, 58, 8, 58, 9, 58, 10, 64, 1, 76, 14, 1, 78, 1)	-	-	-	62500	46000	-	-	-	87500	64100	-	-	-	75000	55200
		जोधपुर से भोपालगढ़ रोड पर काम जाजीवाल आदिवासी के लगने वाले करस नं० एवं इनके सम्बन्धित बट्टा नं० 65, 66, 70, 71, 72, 73, 76, 93, 94, 99, 101, 102, 103, 157	1588500	1588500	1080000	572000	-	1747350	1747350	1188000	629200	-	1906200	1906200	1296000	686400	-
40		जाजीवाल, गेहलोता जोधपुर से भोपालगढ़ रोड पर काम जाजीवाल गेहलोता के लगने वाले करस नं० एवं इनके सम्बन्धित बट्टा नं० 117, 2, 117, 3, 117, 5, 118, 118, 1, 118, 2, 118, 3, 147, 147, 2, 148, 149, 168, 169, 169, 1, 169, 3, 169, 5, 173, 1, 173, 1, 173, 2, 176, 177, 178, 181, 2, 181, 3, 181, 181, 2, 182, 183, 281, 281, 281, 281, 2, 281, 3, 281, 301, 306, 309, 319, 334, 1, 337, 36	-	-	-	152500	127000	-	-	-	167750	139700	-	-	-	183000	152400
		जोधपुर से भोपालगढ़ रोड पर काम जाजीवाल गेहलोता के लगने वाले करस नं० एवं इनके सम्बन्धित बट्टा नं० 117, 2, 117, 3, 117, 5, 118, 118, 1, 118, 2, 118, 3, 147, 147, 2, 148, 149, 168, 169, 169, 1, 169, 3, 169, 5, 173, 1, 173, 1, 173, 2, 176, 177, 178, 181, 2, 181, 3, 181, 181, 2, 182, 183, 281, 281, 281, 281, 2, 281, 3, 281, 301, 306, 309, 319, 334, 1, 337, 36	1588500	1588500	1080000	572000	-	1747350	1747350	1188000	629200	-	1906200	1906200	1296000	686400	-
11		जाजीवाल कंकाला व अमरा व बं अमरा	-	-	-	166500	139000	-	-	-	183150	152800	-	-	-	199800	166800
12		जालेवा दख्खन	-	-	-	62500	16000	-	-	-	75000	85200	-	-	-	75000	55200
43		जालेवा	-	-	-	16000	30500	-	-	-	55200	36000	-	-	-	55200	36000

क्र. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की दर					परतावित डी.एल.सी. की दर					अनुमोदित डी.एल.सी. की दर					
		अंशिकित					अंशिकित					अंशिकित					
		उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे	उत्पन्न भाग पर सीधे
1	2	3	8	9	10	11	12	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44	हेमनगर	139000	139000	91500	62500	46000	166800	166800	109800	75000	55200	166800	166800	109800	75000	55200	
45	कशानी	-	-	-	40500	33500	-	-	-	48600	40200	-	-	-	48600	40200	
46	धुई बसनी	-	-	-	30500	28000	-	-	-	36600	33600	-	-	-	36600	33600	
47	कुधण्डा	-	-	-	33500	30500	-	-	-	40200	36600	-	-	-	40200	36600	
48	किस मुख्य रोड से लगते खसरे (1126,1127,1128,1131 से 1141,1142 से 1148,1154,1165 से 1191,1196,1198 से 1217,1224,1229 से 1236,1238,1244,1256, 812 2, 1146 1,1181 1, 1191 1,1191 2	-	-	-	180500	152500	649000	649000	366000	216600	183000	686250	686250	157500	270750	228750	
49	सोमरीया (मुख्य रोड से लगते खसरे 136,134 से 142,144,147,148,149, 152,164,165,166,167,177,179, 181,181 2,182,182 2,183,183 2, 184,184 2,186,186 2,187,191 2, 192,193,194,201 से 215, 206 2, 207 2,208 2,209 2,210 2,212 2, 223,224,252,253,253 2,254 से 255	1906000	1906000	1270500	826000	635500	2287200	2287200	1524600	991200	762600	2477800	2477800	1651650	1073800	826150	
50	लोखी सोनिया व समस्त चक बन्दर	91500	91500	61000	46000	30500	128100	128100	85400	61100	42700	128100	128100	85400	61400	42700	
51	लोखी जालरा व समस्त चक बन्दर	83500	83500	61000	43000	30500	116900	116900	85400	60200	42700	116900	116900	85400	60200	42700	
52	लोखी चिकित्सी	520000	520000	316500	208000	173800	624000	624000	415800	249600	208200	624000	624000	415800	249600	208200	
53	लोखी व सोनिया मुख्य रोड से लगते खसरे (206,208 209,210,211, 212,213,214,215,216,218,219, 24 1, 217,227 223,230,213,213 1	93000	93000	62500	46000	30500	130200	130200	87500	61400	42700	130200	130200	87500	61400	42700	

पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर
 जिला मजिस्ट्रेट, अनुमोदित जिला पंजीयक एवं जिला कलक्टर जोधपुर

क्र. सं.	प्रकार	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की दरें					प्रस्तावित डी.एल.सी. की दरें					अनुसूचित डी.एल.सी. की दरें				
			असिंचित					असिंचित					असिंचित				
			उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या	उच्च मार्ग पर सीरी संख्या
1	2	3	8	9	10	11	12	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
54		लोखी सराय	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	42700	-	-	-	64400	42700
55		मेघलाशिया (मुख्य रोड़ से लगते खसरे 7,8,9,10,12,15,16,17,20,21,24,27, 29, 31,32,38,41,47,75,78,79,80, 81,82, 84,86,88 से 97,121)	139000	139000	93000	62500	46000	194600	194600	130200	87500	64400	194600	194600	130200	87500	64400
56		महादेव उल्हाडा	-	-	-	46000	30500	-	-	-	46000	30500	-	-	-	55200	36600
57		मोफलापास दरें की टापी	-	-	-	46000	30500	-	-	-	46000	30500	-	-	-	55200	36600
58		बारी की टापी	-	-	-	46000	30500	-	-	-	46000	30500	-	-	-	55200	36600
59		वाल्देडा खुर्द	-	-	-	832000	624000	-	-	-	915200	686400	-	-	-	998400	748800
60		वाल्देडा कला	1715500	1715500	1113500	762500	572000	1887050	1887050	1257850	838750	629200	2230150	2230150	1486550	991250	743600
61		वाल्देडा (राष्ट्रीय राजमार्ग पर लगने वाले खसरे 1,2,3,4,6,8,9,10,11,12,13,16, 18,21,22,23,73,75,79,80)	2772000	2772000	1848000	1398000	1016500	3326400	3326400	2217600	1677600	1219800	3603600	3603600	2102400	1817400	1321450
62		पुरधपुर	139000	139000	91500	62500	46000	194600	194600	128100	87500	64400	194600	194600	128100	87500	64400
63		पोषावास	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	42700	-	-	-	64400	42700
64		पूजाला (मुख्य रोड़ से लगते खसरे 333,334,335,337, 338,339,446से 350,353से 359,367 335)	3465000	3465000	2310000	1414000	1155000	3811500	3811500	2541000	1588400	1270500	1501500	1501500	3003000	1877200	1501500
65		गोदाला खुर्द	-	-	-	46000	30500	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	42700
66		गोदाला कला	-	-	-	46000	30500	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	42700
67		शताला	-	-	-	46000	30500	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	42700

उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर
 जिला पंजीयक, जोधपुर
 अनुसूचित जिला पंजीयक एवं जिला कलेक्टर जोधपुर

क्र. सं.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. दर्जे					प्रस्तावित डी.एल.सी. की दर्जे					अनुसूचित डी.एल.सी. की दर्जे				
		असिंचित					असिंचित					असिंचित				
		उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में	उच्च राज पर सीधे सम्पर्क में
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
68	रुलवाडा (99,100,103,109 से 116,118 से 131,134 से 144,146 से 150, 154, 155,166 से 175,177, 179,179, 180,185 से 195, 202 से 213	-	-	-	180500	152500	595650	595650	335500	198550	167750	549000	549000	366000	216600	183000
69	सिरोटी	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	42700	-	-	-	64400	42700
70	सालवा कला	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	42700	-	-	-	64400	42700
71	करतो की ढाणी	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	42700	-	-	-	64400	42700
72	राजमगर	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64400	42700	-	-	-	64400	42700
73	सुरपुरा	648000	648000	145000	318000	216000	777600	777600	534000	381600	259200	777600	777600	534000	381600	259200
74	सिवरामाणी की ढाणी	-	-	-	46000	30500	-	-	-	64000	30500	-	-	-	64400	42700
75	सोडेर की ढाणी	762500	762500	508500	381500	254500	915000	915000	610200	457800	305400	991250	991250	661050	495950	330850
76	श्रीवादे गाँव	1715500	1715500	1143500	699000	572000	2058600	2058600	1372200	838800	686400	2230150	2230150	1486550	908700	743600
77	थवूकडा जोधपुर से भोपालगढ़ रोड पर गाम थवूकडा के लगते वाले खसरा नं० एवं दूकके समस्त खसरा नं० 260,261,262,263,265,266, 270,420,421,423,424,430,431,432, 433,434,435,548, 549, 551, 467,468,469,470,471,473, 474,475,477,483,484,486,489, 490,491,493,549,549, 550,505, 560,569,571 से 573,574,580,581	1715500	1715500	1143500	572000	-	1715500	1715500	1143500	572000	-	2058600	2058600	1372200	686400	-
78	विशालोहरा की ढाणी	699000	699000	457500	313000	229000	768900	768900	503250	377300	251000	838800	838800	549000	411600	271800

उप पंजीयाक (क्षेत्रीय) जोधपुर

अनुसूचित जिला पंजीयाक एवं जिला कलक्टर जोधपुर

- ट :- 1. डामरीकृत पक्की सड़क/कटान मार्ग को सड़क के पास तथा कच्चा/कटान का मार्ग को सड़क से दूर मानकर गणना की जायेगी।
2. ग्राम देसूरिया खारोलान मे जमीन की किस्म गैर मुमकिन अंकित होने पर उक्त कृषि भूमि दर मे 25 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जावेगा।
3. उक्त सूची में असम्मिलित ग्राम का दस्तावेज पेश होने पर जुड़ते हुए पड़ोसी ग्राम की दर से गणना की जायेगी।
4. मुख्य जोधपुर से भोपालगढ रोड पर लगने वाले ग्राम एवं खसरा नम्बर छूट गये हैं तथा जो ग्राम मुख्य जोधपुर से भोपालगढ रोड पर लगते हैं उनको रोड पर स्थित खसरों की दर मुख्य भोपालगढ रोड की दर ही लागू मानी जावे।
5. राष्ट्रीय राज मार्ग/राज्य राजमार्ग एवं बाईपास के खसरों में अगर कोई खसरा सूची में छूट गया है तो उसका मूल्यांकन भी राष्ट्रीय राजमार्ग व राज्य राजमार्ग एवं बाईपास की मुख्य रोड की दर के अनुसार किया जाएगा।
6. उक्त सूची में कृषि भूमि की दरें असिंचित भूमि की दरें हैं जहाँ सिंचित होगी वहाँ पर उसी दर का दुगुना कर मूल्यांकन किया जायेगा मगर राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य राजमार्ग व बाईपास पर 100 से 200 मीटर की दरों से सिंचित, असिंचित में एक समान दर से मूल्यांकन किया जाएगा।
7. समस्त डी.एल.सी. में असम्मिलित किसी क्षेत्र की स्थिति में पड़ोसी क्षेत्र की दरों से मूल्यांकन किया जाएगा।
8. परिशिष्ट सी में दिये गये गावों के अलावा केता के हिस्से में 1000 मीटर से अधिक व 2 बीघा तक की कृषि भूमि का दस्तावेज पेश होने पर उस क्षेत्र की दर में 30 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया जावेगा। राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य राजमार्ग, व बाईपास पर 100 मीटर एवं 200 मीटर की परिधि में उक्त वृद्धि लागू नहीं होगी।
6. राष्ट्रीय राजमार्ग, मेगा हाईवे, स्टेट हाईवे पर सीधे सम्पर्क पर स्थित कृषि भूमि का मूल्यांकन मुख्य सड़क की उच्चतक दर जो निर्धारित है उससे किया जायेगा। चाहे वह कृषि भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से कितने ही मीटर दूर तक लगती हुई हो।
7. सड़क की चौड़ाई मौका स्थिति अनुसार एवं रेकार्ड में अंकित मे से जो भी अधिक हो उस अनुसार मूल्यांकन किया जायेगा।

10/10

उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर

अनुमोदित जिला पंजीयक एवं जिला कलक्टर जोधपुर
जिला पंजीयक
जोधपुर