

राजस्थान सरकार
कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर

जिला स्तरीय समिति कि बैठक दिनांक 20.06.2014
हेतु अचल सम्पति के बाजार दरो के प्रस्ताव।

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर
जिला स्तरीय समिति द्वारा निर्धारित बाजार दर

डी.एल.सी. बैठक दिनांक :- 20.06.2014

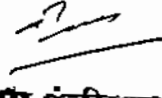
प्रभावी दिनांक :- 23.06.2014


क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
(जोन-1) शास्त्री नगर क्षेत्र							
1	मसूरिया सेक्शन 4 सेक्टर ए शास्त्री नगर आवासीय	4250	3050	4460	3200	4460	3200
2	मसूरिया सेक्शन 4 सेक्टर बी शास्त्री नगर आवासीय	4250	3050	4460	3200	4460	3200
3	मसूरिया सेक्शन 4 सेक्टर सी शास्त्री नगर आवासीय	4250	3050	4460	3200	4460	3200
4	मसूरिया सेक्शन 4 सेक्टर डी शास्त्री नगर आवासीय	3890	2900	4090	3050	4090	3050
5	मसूरिया सेक्शन 4 सेक्टर ई शास्त्री नगर आवासीय	3890	2900	4090	3050	4090	3050
6	मसूरिया सेक्शन 4 सेक्टर एफ शास्त्री नगर आवासीय	3890	2900	4090	3050	4090	3050
7	मसूरिया सेक्शन 4 सेक्टर जी शास्त्री नगर आवासीय	3890	2900	4090	3050	4090	3050
8	मसूरिया सेक्शन 4 सेक्टर जी विस्तार आवासीय	3890	2900	4090	3050	4090	3050
9	मसूरिया सेक्शन 4 सेक्टर एच शास्त्री नगर आवासीय	3890	2900	4090	3050	4090	3050
10	शास्त्री नगर सम्पूर्ण व्यवसायिक	8500	6090	8930	6400	8930	6400
11	सेक्शन 7 विस्तार आवासीय	2910	2320	3060	2440	3060	2440

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

जिला पंजीयक,
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
12	शास्त्री नगर के पास आदर्श कॉलोनी आवासीय	3890	2900	4090	3040	4090	3040
13	जोधपुर लाईट एवं हैवी इण्ड. ऐरिया के ओद्योगिक मुखण्ड से आवासीय रुपांतरित मुखण्ड	-	-	4000	3000	4000	3000
14	जोधपुर लाईट एवं हैवी इण्ड. ऐरिया के व्यावसायिक मुखण्ड	-	-	8000	6000	8000	6000
15	न्यू पॉवर हाऊस से शास्त्री नगर थाने तक मुख्य रोड़ व्यवसायिक	8500	6090	8930	6400	8930	6400
16	मसूरिया सेक्शन 7 व्यवसायिक	6800	5070	7140	5320	7140	5320
17	रानी इन्द्रा एन्कलेव आवासीय	2900	2320	3050	2440	3050	2440
18	सिंधी कोलोनी/जलजोग चौराहा आवासीय	3890	2900	4090	3050	4090	3050
19	सिंधी कोलोनी/जलजोग चौराहा व्यवसायिक	9350	6090	9820	6400	9820	6400
20	जलजोग चौराह रेजिडेन्सी रोड़ से रोटरी चौराहे तक आवासीय	3890	2900	4090	3050	4090	3050
21	जलजोग चौराह रेजिडेन्सी रोड़ से रोटरी चौराहे तक व्यवसायिक	8500	6090	8930	6400	8930	6400
22	ईसाईयो का कब्रिस्तान कच्ची बस्ती आवासीय	1480	920	1550	970	1550	970
23	ईसाईयो का कब्रिस्तान व्यवसायिक	3890	2320	4090	2440	4090	2440
24	मसूरिया सेक्शन 7 कच्ची बस्ती (यू0आई0टी0 पट्टे) आवासीय	1480	1110	1550	1170	1550	1170


उप वंजीयक (प्रथम)
जोधपुर


जिला पंचायत,
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)

(जोन-2) सरदारपुरा क्षेत्र

1	सरदारपुरा ए रोड आवासीय	4690	3250	5160	3580	5160	3580
2	सरदारपुरा बी रोड आवासीय	4690	3650	5160	4020	5160	4020
3	सरदारपुरा ए व बी रोड व्यवसायिक	8500	6500	9350	7150	9350	7150
4	सरदारपुरा सी रोड आवासीय	4690	3250	5160	3580	5160	3580
5	सरदारपुरा सी रोड व्यवसायिक	8500	6490	9350	7140	9350	7140
6	सरदारपुरा डी रोड आवासीय	4250	3100	4680	3410	4680	3410
7	सरदारपुरा इ रोड आवासीय	4250	3100	4680	3410	4680	3410
8	जालोरी गेट से नेहरू पार्क, आवासीय	4250	3100	4680	3410	4680	3410
9	जालोरी गेट से नेहरू पार्क व्यवसायिक	8500	6490	9350	7140	9350	7140
10	नेहरू पार्क / बखतसागर, यू0आई0टी0स्कीम आवासीय	4250	3100	4680	3410	4680	3410
11	जालोरी गेट से भैरुबाग आवासीय	3490	2320	3840	2550	3840	2550
12	ब्रह्म बाग आवासीय	3490	2320	3840	2550	3840	2550
13	हाकम बाग आवासीय	3490	2320	3840	2550	3840	2550
14	भैरु बाग आवासीय	3490	2320	3840	2550	3840	2550

27
 अधिकृत पंजीयक (प्रथम)
 जोधपुर

जिला पंजीयक,
 जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)

(जोन-3) आखलिया चौराहा से जालोरी गेट क्षेत्र

1	बोम्बे मोटर चौराहे से जलजोग चौराहा आवासीय	4250	3100	4680	3410	4680	3410
2	बोम्बे मोटर चौराहे से जलजोग चौराहा व्यवसायिक	8500	6490	9350	7140	9350	7140
3	आखलिया चौराहे से पांचवी रोड चौराहा, बच्छराज जी का बाग क्षेत्र सहित आवासीय	4250	3100	4940	3610	4940	3610
4	आखलिया चौराहे से पांचवीरोड चौराहा बच्छराज जी का बाग क्षेत्र सहित व्यवसायिक	8500	6490	8950	7140	8950	7140
5	आखलिया चौराहे से प्रथम पुलिया तक मुख्य चौपासनी रोड (बायी तरफ) आवासीय	4250	-	4680	-	4680	-
6	आखलिया चौराहे से प्रथम पुलिया तक मुख्य चौपासनी रोड (बायी तरफ) व्यवसायिक	8500	-	8950	-	8950	-
7	प्रथम पुलिया से चौपासनी स्कूल तक मुख्य चौपासनी रोड (बायी तरफ) आवासीय	2900	-	3190	-	3190	-
8	प्रथम पुलिया से चौपासनी स्कूल तक मुख्य चौपासनी रोड (बायी तरफ) व्यावसायिक	5310	-	5840	-	5840	-
9	पांचवी रोड चौराहे से शनिश्चर जी का थान आवा.	4250	3100	4680	3430	4680	3430

अप बंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

विद्या-पंचिक,
जोधपुर


क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)

10	पांचवी रोड चौराहे से शनिश्चर जी का थान व्यावसा.	8500	6490	9350	7140	9350	7140
11	शनिश्चर जी के थान से जालोरी गेट चौराहा आवा.	4250	3100	4940	3610	4940	3610
12	शनिश्चर जी के थान से जालोरी गेट व्यवसायिक	8500	6490	9350	7140	9350	7140
13	व्यास जी का नौहरा आवासीय	3490	2320	3840	2550	3840	2550

[Signature]
उप पंजीयक (प्रथम)
जेधपुर

[Signature]
बिना पीयूष,
जेधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
(जोन-4) जालोरी गेट से हाईकोर्ट रोड का क्षेत्र							
1	जालोरी गेट चौराहे से सोजती गेट व्यवसायिक	9570	7110	10750	7810	10750	7810
2	जालोरी गेट चौराहे से सोजती गेट आवासीय	4840	3880	5610	4480	5610	4480
3	रणछोडदास जी मन्दिर के सामने से सहकारी बाजार रेल्वे स्टेशन तक व्यवसायिक	9570	7110	10530	7820	10530	7820
4	रणछोडदास जी मन्दिर के सामने से सहकारी बाजार रेल्वे स्टेशन तक आवासीय	4840	3880	5320	4270	5320	4270
5	रेल्वे स्टेशन से सोजती गेट तक व्यवसायिक	9570	7110	10530	7820	10530	7820
6	आन्नद सिनेमा के आसपास का क्षेत्र, गुस्द्वारा (वैदिक कन्या पाठशाला/अरुण होटल बेरिया मोहल्ला) आवा.	3880	2900	4270	3190	4270	3190
7	आन्नद सिनेमा के आसपास का क्षेत्र, गुस्द्वारा(वैदिक कन्या पाठशाला/अरुण होटल बेरिया मोहल्ला) व्यवसायिक	8500	6490	9350	7140	9350	7140
8	सोजती गेट से हाईकोर्ट रोड (व्यवसायिक).	10200	7110	11220	7820	11220	7820
9	जालोरी गेट से ऑलम्पिक रोड़ आवासीय	4840	3880	5320	4270	5320	4270
10	जालोरी गेट चौराहे से ऑलम्पिक रोड व्यवसायिक	8500	6490	9350	7140	9350	7140


उप प्रज्जीपक (प्रशासक)
नोडपूर


असिस्टेंट प्रज्जीपक,
नोडपूर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)


(जोन-5) मसूरिया क्षेत्र एवं कच्ची बस्ती


1	मसूरिया सेक्शन 2 विस्तार आवासीय	2770	2230	2910	2340	2910	2340
2	मसूरिया सेक्शन 3 आवासीय	2770	2230	2910	2340	2910	2340
3	बरकतुल्ला कोलोनी आवासीय	1020	680	1070	710	1070	710
4	बलदेव नगर आवासीय	1210	920	1270	1000	1270	1000
5	मसूरिया राव कोलोनी/भाटों का बास आवासीय	810	650	1000	900	1000	900
6	दुर्गादास कोलोनी आवासीय	1210	920	1270	1000	1270	1000
7	मसूरिया बैंक कोलोनी/बेलदारों का बास आवासीय	1110	920	1170	1000	1170	1000
8	माहेश्वरी कोलोनी/माहेश्वरी न्याति नोहरे के पास	1300	1110	1370	1170	1370	1170
9	मसूरिया हरिजन बस्ती/जनावडा कोलोनी आवासीय	490	330	520	350	520	350
10	मसूरिया बर्गी कालोनी/बावरी कोलोनी आवासीय	490	330	520	350	520	350
11	मसूरिया शिव बस्ती आवासीय	840	750	900	790	900	790
12	आर्टीजन कोलोनी,पाल रोड,राजेन्द्र मार्ग, राम मार्ग, शिवाजी मार्ग आवासीय	2770	1850	2910	1940	2910	1940

[Signature]
उप वंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

[Signature]
विभा पंजीयक,
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
13	मसूरिया रामदेव कोलोनी,दर्जायो की बगेची के पास एवं गवारिया कॉलोनी आवासीय	1110	920	1170	1000	1170	1000
14	मसूरिया श्रमिकपुरा ब्लाक ए.बी एवं सी ब्लाक आवा.	1110	920	1170	1000	1170	1000
15	संतोषपुरा कॉलोनी आवासीय	920	750	1000	800	1000	800
16	यू0आई0टी0 क्वार्टर्स आवासीय	920	750	1000	800	1000	800
17	नट कॉलोनी गांधी कुष्ठ आश्रम के पास आवासीय	410	330	500	400	500	400
18	आजाद मार्केट व्यावसायिक	2770	2230	2910	2340	2910	2340
19	सिंधि मुसलिम बस्ती आवासीय	1060	880	1110	960	1110	960
20	मसूरिया बापू कोलोनी आवासीय	920	750	1200	1000	1200	1000
21	मसूरिया पुलिस चौकी एवं आसपास आवासीय	2770	1480	2910	1560	2910	1560
22	पारसियों का कब्रिस्तान (मसूरिया) आवासीय	1240	1060	1300	1110	1300	1110
23	न्यूकोहिनूर एवं सैनिक्स मोटर के पीछे,कुम्हारो एवं हरिजनों का बास आवासीय	1110	750	1500	1200	1500	1200
24	रावण का चबुतरा (12वीं रोड चौराहा)से रेल्वे लाईन तक व्यवसायिक	6480	4630	6800	4860	6800	4860
25	रावण का चबुतरा (12वीं रोड चौराहा)से रेल्वे लाईन तक आवासीय	3330	2600	3500	2730	3500	2730



उप वंजीयक (प्रथम)
जोधपुर


विष्णु चंदावर,
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)

(जोन-6) चौपासनी हाउसिंग बोर्ड क्षेत्र

1	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड क आवासीय	1800	1390	1980	1530	1980	1530
2	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड ख आवासीय	1800	1390	1980	1530	1980	1530
3	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड ग आवासीय	1800	1390	1980	1530	1980	1530
4	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड घ आवासीय	1700	1270	1870	1400	1870	1400
5	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड च आवासीय	1700	1270	1870	1400	1870	1400
6	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड छ आवासीय	1700	1270	1870	1400	1870	1400
7	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड ज आवासीय	1700	1270	1870	1400	1870	1400
8	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड झ आवासीय	1700	1270	1870	1400	1870	1400
9	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड अ आवासीय	1700	1270	1870	1400	1870	1400
10	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड ब आवासीय	1700	1270	1870	1400	1870	1400
11	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड स आवासीय	1700	1270	1870	1400	1870	1400
12	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड द आवासीय	1800	1390	1980	1530	1980	1530
13	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सम्पूर्ण व्यवसायिक	5300	4250	5830	4680	5830	4680


उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर


बिना पंजीयक,
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.C. की दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)			प्रस्तावित D.L.C. की दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)			अनुमोदित D.L.C. की दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		
		HIG	MIG	LIG	HIG	MIG	LIG	HIG	MIG	LIG
14	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-8	2020	1110	810	2220	1220	890	2220	1220	890
15	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-9	2120	1330	950	2330	1460	1050	2330	1460	1050
16	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-10	2120	1330	950	2330	1460	1050	2330	1460	1050
17	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-11	2230	1330	950	2450	1460	1050	2450	1460	1050
18	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-12	2230	1330	950	2450	1460	1050	2450	1460	1050
19	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-14	2230	1330	950	2450	1460	1050	2450	1460	1050
20	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-15	2230	1330	950	2450	1460	1050	2450	1460	1050
21	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-16	2230	1330	950	2450	1460	1050	2450	1460	1050
22	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-17	2230	1600	1060	2450	1760	1170	2450	1760	1170
23	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-17ई	2330	1700	1060	2560	1870	1170	2560	1870	1170
24	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-18	2230	1390	1060	2450	1530	1170	2450	1530	1170
25	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-18ई	2330	1700	1060	2560	1870	1170	2560	1870	1170
26	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-19	2020	1310	910	2220	1440	1000	2220	1440	1000
27	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-20	2020	1220	910	2220	1340	1000	2220	1340	1000
28	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-21	2020	1220	910	2220	1340	1000	2220	1340	1000
29	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-23	2020	1220	910	2220	1340	1000	2220	1340	1000
30	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-24	1820	1110	810	2000	1220	890	2000	1220	890
31	चौपासनी हाउसिंग बोर्ड सेक्टर-25	1820	1110	810	2000	1220	890	2000	1220	890

27
 प्रप वंजीयक (प्रथम)
 जोधपुर

विद्या वंजीयक,
 जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)

(जोन-7) चौपासनी जागीर एवं चौपासनी क्षेत्र

1	अपना नगर खसरा नं0 18 एवं 69 आवासीय	750	510	830	560	830	560
2	पूजा विहार एवं जवाहर नगर खसरा नं0 66, 66/1 और 66/2 आवासीय	750	510	830	560	830	560
3	विजय नगर खसरा नं0 74 आवासीय	920	750	1010	830	1010	830
4	हरि नगर 216/74 आवासीय	1020	790	1120	870	1120	870
5	श्रीराम सेक्टर बी एवं सी आवासीय	1020	750	1120	830	1120	830
6	मानसरोवर मुख्य झंवर रोड़ खसरा नं0 86/97 आवा.	1390	980	1530	1080	1530	1080
7	शंकर नगर खसरा नं0 113, 114, 115, 86, 97 आवा.	1020	750	1120	830	1120	830
8	राम नगर, प्रथम एवं द्वितीय 98 व 112 आवासीय	1020	750	1120	830	1120	830
9	आर0 के0 नगर वैष्णव नगर विनायक नगर आदिनाथ नगर (ओसवाल महासभा ख.नं.116)अरिहन्त नगर(खसरा नं0 117 व 121) रूप नगर प्रथम व द्वितीय (खसरा नं0 122, 123, 128, 129 व 132) कुलदीप विहार(ख.सं. 118) खसरे आवासीय	920	650	1010	720	1010	720
10	वैशाली ऐवन्यू एवं चौपासनी के खसरा नं. 101,102 एवं 83,103,104,105 के आवासीय भूखण्ड	1110	840	1220	920	1220	920
11	मुख्य झंवर रोड़ के भूखण्डों की आवासीय दरें	1850	-	2040	-	2040	-
12	मुख्य झंवर रोड़ के भूखण्डों की व्यवसायिक दरें	3700	-	4070	-	4070	-

उप तंजीदक (प्रथम)
जोधपुर

जलाधिकार
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
13	नेहरू नगर,पवन विहार (खसरा नं0 119) श्याम नगर (खसरा नं0 120) , आदेश्वर नगर ख.सं. 110 आवासीय	550	460	610	510	610	510
14	मेघ नगर खसरा नं0 133 आवासीय	1480	1110	1630	1220	1630	1220
15	श्री कृष्ण नगर आवासन मण्डल के सेक्टर 23 के पास खसरा नं0 136 व 137 आवासीय	1480	1110	1630	1220	1630	1220
16	केशव नगर पोलो लिंक गृह निर्माण सहकारी समिति लियो (खसरा नं0 177/141, 178/141, 179/141, 189/141) आवासीय अन्य बट्टा नम्बर	1850	1480	2040	1630	2040	1630
17	रिडमल नगर (खसरा नं0 141) आवासीय	1480	1110	1630	1220	1630	1220
18	विवेकानन्द नगर व विवेकानन्द कॉलोनी खसरा नं0 146 आवासीय	1120	920	1230	1010	1230	1010
19	खसरा नं0 130 व 131 व इनके बटा नम्बर मुख्य बाड़मेर रोड़ कामधेनु नगर आदि आवासीय	1480	1110	1630	1220	1630	1220
20	प्रेम विहार, तिलवाडीया एवं शिक्षक कॉलोनी रूपान्तरित खसरा नं0 871, 872, 876, 879, 880, 885, एवं इनके समीपवर्ती खसरें ग्राम गेवा एवं ग्राम चौपासनी जागीर के खसरा नं0 12 एवं 14 आदि आवासीय	920	840	1010	920	1010	920
21	महादेव नगर पनजी का बेरा (ख0नं0 147 व 148) आवासीय	1300	920	1430	1010	1430	1010

उप वंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

जिला पंजीयक,
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
22	सीताराम नगर, चाणक्य नगर, तथा खसरा नं० 149 के बटा नम्बर विजय शान्ति सरोवर नगर खसरा नं० 149/1	840	650	920	720	920	720
23	ग्राम चौपासनी के बाई पास पर स्थित रूपान्तरीत खसरे 54, 55, 56, 57, 46, 47, 48, 36 इत्यादी आवासीय	1480	920	1630	1010	1630	1010
24	उपरोक्त के अलावा चौपासनी ग्राम के आवासीय रूपान्तरित	840	650	920	720	920	720
25	सूरज नगर खसरा नं० 130/2, 147/130 आवासीय	1480	1020	1630	1120	1630	1120
26	यू0आई0टी0 योजना खसरा नम्बर 130/2 मुख्य जंवर रोड़ आवासीय	1570	1200	1730	1320	1730	1320
27	कृष्णा नगर खसरा नं० 130/1 आवासीय	1570	1200	1730	1320	1730	1320
28	हरि ओम नगर एवं हरिओम नगर विस्तार खसरा नं० 129 व 130 आवासीय	1480	1110	1630	1220	1630	1220
29	श्रीराम नगर सेक्टर ए, खसरा नम्बर 130/3 आवासीय	1480	1110	1630	1220	1630	1220
30	मॉडल टाउन, जैसल नगर अवध विहार, अशोक विहार एवं मट्टी की बाबड़ी आवासीय	1670	1300	1840	1430	1840	1430
31	हिंगलाज नगर खसरा नं० 92 व 92/1 आवासीय	1300	1110	1430	1220	1430	1220
32	गंगा विहार वाटिका खसरा नं. 82, नाकोड़ा नगर खसरा नं. 79, जानकी नगर खसरा नं. 184 रूपान्तरित	1100	800	1210	880	1210	880

अध्यक्ष (अ.स.स.)
जोधपुर

अ.स.स.
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)

(जोन-8) राजस्व ग्राम जोधपुर एवं 46 खसरा क्षेत्र

1	गणपति नगर खसरा नं0 751/867 रूप रजत कॉलोनी, लालसिंह कॉलोनी तथा आवासन मण्डल के आस-पास के ग्राम जोधपुर के खसरें आवासीय	1750	1260	1930	1390	1930	1390
2	राजीव गांधी कच्ची बस्ती 46 खसरों के मध्य नाले के पास स्थित सिर्फ कच्ची बस्ती के न्यास द्वारा प्रदत्त पट्टें	1110	920	1220	1010	1220	1010
3	नाला तथा कच्ची बस्ती के समीपवर्ती खसरें 823/751 व 822/751 आवासीय रूप रजत सरोवर	1480	1110	1630	1220	1630	1220
4	अमर नगर, अमृत नगर तथा समीपवर्ती खसरें 828/751, 828/1/751, 825/751, 835/751, 826/751, 821/751 व 843/751 आदि आवासीय	1950	1550	2150	1710	2150	1710
5	श्याम नगर ग्राम जोधपुर खसरा नं0 769, 805/769, 770, 771 व इनके बट्टा नं0 आवासीय	2330	1750	2560	1930	2560	1930
6	देव नगर खसरा 768/804, 803/769, 816/760 तथा 808/771 आदि आवासीय	2330	1750	2560	1930	2560	1930
7	पॉलीलॉक सोसायटी खसरा नं0 819/751, 1260/751 आदि आवासीय	2330	1750	2560	1930	2560	1930
8	नरपत नगर खसरा नं0 829/751, 829/1/751 आदि आवा.	2330	1750	2560	1930	2560	1930
9	मरुधर गृह निर्माण सहकारी समिति लि0 830/751, 831/751 आदि आवासीय	2330	1750	2560	1930	2560	1930

प्रमुख अधिकारी (प्रथम)
जोधपुर

प्रमुख अधिकारी
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.C की दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C. अनुमोदित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
10	मॉडल हाउसिंग सोसायटी 832/751, 833/751, 832/1/751 आवासीय	2330	1750	2560	1930	2560	1930
11	समन्वय नगर के अन्य खसरें 838/751, 833/751, 837/751, 838/751, 839/751, 840/751, व 841/751 आदि आवासीय	2330	1750	2560	1930	2560	1930
12	कान्ति नगर मसरीया गृह निर्माण सहकारी समिति लि० ख० नं० 751/834, 751/836, 751/836/1 आवासीय	2330	1750	2560	1930	2560	1930
13	लूनी पंचायत समिति से खेमें के कुएं तक का क्षेत्र खसरा नं०. 1155/751, 900/751, 899/751, 896/751, 898/751, 895/751, 894/751, व 893/771 तथा इनके समीपवर्ती खसरें आवासीय रूपान्तरित मुख्य बाडमेर रोड़ पर स्थित	2920	1950	3210	2150	3210	2150
14	शान्तीप्रिय कॉलोनी आवासीय	1480	1300	1630	1430	1630	1430
15	जय अम्बे कॉलोनी पाल लिंक रोड़ के पीछे आवासीय	1110	1020	1220	1120	1220	1120
16	महावीर नगर खसरा नं० 799, 800-801 एवं इनके बटा नम्बर (नाले से चीरघर अस्पताल के मध्य का क्षेत्र आवासीय	1480	1110	1630	1220	1630	1220
17	दुर्गा विहार, एवं रूप रजत टाउन शिप आवासीय	1480	1190	1630	1310	1630	1310
18	लिंक पाल रोड़ विस्तार योजना (यू०आई०टी०) आवा.	1850	1490	2040	1640	2040	1640
19	46 खसरों तथा उपरोक्त (क्रमांक-13) खसरों की व्यवसायिक दर	5700	4080	6270	4490	6270	4490


उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

DMV
श्रीला पंजीयक,
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)

(जोन-9)ग्राम जोधपुर शोमावतों की ढाणी एवं खेमे का कुआ क्षेत्र

1	खेमे का कुआ रूपान्तरित खसरा नम्बर 862/990,773/887,775/112,775/118,775/110,7 75/109,775/102,897/775,96/775,95/775,94/775 .100/775,104/775 एवं इनके समीपवर्ती खसरे आवासीय	1480	1110	1630	1220	1630	1220
2	उपरोक्त खसरा की व्यवसायिक दर	3250	2330	3580	2560	3580	2560
3	मिल्कमेन कोलोनी आवासीय	1850	1480	2040	1630	2040	1630
4	सुमाष नगर तथा समीपवर्ती निजी खसरे की भूमि आवासीय	1300	1110	1630	1220	1630	1220
5	ग्राम नगर अमृत गृह नि0 स0 स0 लि0 775/91,775/94,775/100 आदि खसरे आवासीय	1390	1200	1530	1320	1530	1320
6	गुलाब नगर आदेश्वर गृह नि0 स0 स0 लि0 खसरा नं0 775/93, 775/92, 775/90, 775/89 आदि आवासीय	1390	1200	1530	1320	1530	1320
7	दिग्विजय नगर खसरा नं0 775/106, 775/107 आवा.	1390	1200	1530	1320	1530	1320
8	अग्रसैन नगर खसरा नं0 775/105, 775/104, 775/101 आदि आवासीय	1390	1200	1530	1320	1530	1320


ग्राम पंजीयक (प्रथम),
जोधपुर


ग्राम पंजीयक,
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
9	रतन नगर एवं बासनी ओवर ब्रीज जाने वाली मुख्य सड़क (एम्स रोड) के एवम अन्य खसरें 775/75, 775/76, 775/77, 775/80, 775/79, 775/78, 775/86, 775/85 एवं अन्य समीपवर्ती खसरें आवासीय	1300	920	1430	1010	1430	1010
10	भास्कर नगर खसरा नं० 775/81 से 775/83 अम्बिका नगर 775/79 शिव शक्ति नगर 775/15 आवासीय	840	750	920	830	920	830
11	कुशल नगर खसरा नं० 775/74 इत्यादी आवासीय	920	750	1010	830	1010	830
12	खोडियार नगर एवं सिंघवी जी का बेरा खसरा नं० 775/73, 775/70 एवं 775/69 आदि नारायण नगर ख. नं. 1473/911 आवासीय	750	550	830	610	830	610
13	आदर्श नगर खसरा नं० 912/747 नारायण नगर 747/910/911 जमन नगर आवासीय	750	550	830	610	830	610
14	शोभावर्तो की ढाणी खसरा नं० 775/50, 775/58 से 775/65 तक एवं 775/39 से 775/43 तक, 775/59 एवं समीपवर्ती खसरें रूपान्तरित	750	550	830	610	830	610
15	मरुधर कैसरी नगर खसरा नं० 775/72, 775/68, 775/71, 775/49, 775/47, 775/46 आदि आवा.	750	550	830	610	830	610
16	सुभाष नगर विस्तार यु०आई०टी० योजना शोभावर्तो की ढाणी आवासीय	750	550	830	610	830	610

उप वेंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

विभा वेंजीयक,
जोधपुर


क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
17	पूर्वी पाल रोड़ योजना आवासीय	550	460	610	510	610	510
18	वर्धमान नगर खसरा नं० 775/56, 775/57, 775/55, 775/53, 775/17, 775/18, 775/51 एवं मूल 775 आवासीय, रूकमा नगर ख.नं. 774, 774/1 आवासीय	650	550	720	610	720	610
19	रेलवे कर्मचारी स०स० अशोक नगर मुरली नगर एवं समीपवर्ती खसरे आवासीय	550	460	610	510	610	510
20	ग्राम जोधपुर के काजरी तथा शोभावतों की ढाणी एवं ग्राम पाल की सीमा से लगते उपरोक्त के अलावा खसरा नं० 775 एवं 747 और इन खसरों के समस्त बट्टा नं० आ० रूपा०	550	460	610	510	610	510
21	व्यास जी की बावडी औद्योगिक क्षेत्र बासनी के आस-पास स्थित जोधपुर के आ० रूपा० खसरे जो खसरा नं० 740, 741, 723 तथा इन खसरों के समस्त बट्टा नं० के रूप में है आवासीय	550	460	610	510	610	510

[Signature]
 उप वंजीयक (प्रथम)
 जोधपुर

[Signature]
 निवा पञ्जियर,
 जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रूपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
(जोन-10) ग्राम पाल आबादी भूमि की दरें							
1	ग्राम पाल जोधपुर शहर की तरफ से ग्राम पाल की आबादी तक के मुख्य बाड़मेर रोड़ पर स्थित खसरें आवासीय रूपान्तरित खसरान नं० 182, 191, 192, 193, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 204, 206, 207, 217, 208, 213, 212, 214, एवं 95, 93, 92, 94, 96, 91, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 106, 107, 109 एवं इनके समस्त बट्टा नं० आवासीय	1550	880	1710	970	1710	970
2	उपरोक्त खसरान के व्यवसायिक मुखण्ड की दरें	3250	1950	3580	2150	3580	2150
3	जोधपुर शहर की तरफ से ग्राम पाल की आबादी तक उपरोक्त क्रम सं. 1 के खसरों के अलावा आवासीय रूपान्तरित खसरें (उक्त दर मुख्य बाड़-पास रोड़ से उत्तर एवं पूर्व यानि की पहले स्थित खसरों पर लागू होगी)	680	500	750	550	750	550
4	ग्राम पाल की आबादी के आगे बोरानाड़ा की सीमा तक मुख्य बाड़मेर रोड़ के पाल के खसरें खसरान नं० 34, 35, 36, 41, 39, 38, 110, 111, 135, 178, 177, 176, 174, 173, 172, 171, 170, 166, 165, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 305, 306, 304, 299, 298, 297, 108, 107 एवं इनके समस्त बट्टा नं० की आवासीय भूमि रूपान्तरित	1270	680	1400	750	1400	750
5	उपरोक्त खसरान की व्यवसायिक भूखण्ड की दरें	2850	1550	3140	1710	3140	1710

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
6	ग्राम पाल से आगे उपरोक्त खसरान के अलावा अन्य खसरें आवासीय भूमी (कम संख्या 6 को छोड़कर) (उक्त दर मुख्य बाई-पास रोड के आगे बोरानाडा की सीमा तक के खसरों में लागू होगी)	590	390	650	430	650	430
7	शुभम् फार्म खसरा नं० 72, 72/1, 72/2, 72/3, 676/74, 677/74, एवं समस्त बट्टा नं० आदि आवासीय	1170	980	1290	1080	1290	1080
8	मान सरोवर योजना खसरा नं० 231, 231/1, 231/2 आदि आवासीय	890	690	980	760	980	760
9	रूप रजत टाउन शिप आवासीय	980	690	1080	760	1080	760
10	भादू मार्केट व्यावसायिक	3050	1950	3360	2150	3360	2150
11	मुख्य बाई पास रोड़ पर स्थित पाल के खसरें खसरा नं० 288, 289, 285, 283, 286, 287, 278, 268, 279, 267, 239, 266, 270, 230, 229, 228, 222, 227, 225, 226, 103, 102, 104, 67, 70, 69, 68, 82, 66, 83, 59, 58, 85, 81, 82 एवं इनके समस्त बट्टा नं० आवासीय रूपान्तरित भूमी	1550	880	1710	970	1710	970


उप वंजीधक (प्रथम)
जोधपुर


जिला पंजीयक,
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर		प्रस्तावित दर		D.L.C.अनुमोदित दर	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
12	उपरोक्त खसरान की व्यवसायिक मूखण्ड की दरें	3250	1950	3580	2150	3580	2150
13	आशापूर्णा नगर	1260	780	1390	860	1390	860
14	चाणक्यपुरम् योजना आवासीय	780	590	860	650	860	650
15	कनिष्का रिसोर्ट आवासीय	590	500	650	550	650	550
16	वैशाली नगर एवं जैन एन्कलेव पाल आवासीय	780	590	860	650	860	650
17	आशापूर्णा सिटी आवासीय योजना	780	590	860	650	860	650
18	आरती नगर, ईस्ट आरती नगर, वैभव विहार (ख.नं.297 के अलावा) ग्रीन आरती सिटी एवं आराधना नगर एवं नारायण विहार, सुशान्त विहार, अशोक वाटिका, शान्ती प्रिय नगर एवं उपरोक्त कोलोनियों के समस्त बट्टा नम्बर आवासीय रूपा0	680	530	750	580	750	580
19	रामेश्वर धाम के समस्त खसरान के आवासीय मूखण्डों की दरें	500	390	550	430	550	430
20	वैशाली टाऊनशिप पाल के खसरे आवासीय	500	410	500	440	500	440
21	वैशाली एन्कलेव आवासीय योजना	980	780	1080	860	1080	860
22	आशापूर्णा एन्कलेव आवासीय कॉलोनी	500	410	550	450	550	450
23	सुगन विहार खसरा नं. 87, विकास विहार समस्त सेक्टर/खसरे	720	490	790	540	790	540
24	अशोक विहार पाल ख. नं. 84 के समस्त बट्टा नम्बर आवासीय रूपा.	880	640	970	700	970	700
25	आरती विलास खसरा नं. 351,351/1,352/2/1,	-	-	800	600	800	600

17
 रूप वंजीसक (उराम)
 जोधापुर

विभा वंजिय-8
 जोधापुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
26	आरती एवेन्यु खसरा नं. 369,371,374/4	-	-	800	600	800	600
27	आरती वीला खसरा नं. 350 व समस्त खसरे	-	-	800	600	800	600
28	गजानन्द नगर	-	-	700	550	700	550
29	ऊर्जा विहार खसरा नं. 76	-	-	700	500	700	500
30	नारायण विहार खसरा नं. 300/1	-	-	700	500	700	500
31	बुध विहार खसरा नं. 436	-	-	700	500	700	500
32	जे के नगर खसरा नं. 185/1,185/2 एवं समस्त खसरे	-	-	1000	800	1000	800
33	गायत्री नगर खसरा नं. 183/1,183/2	-	-	1200	1000	1200	1000
34	सहारा सिटी होम्स समस्त खसरे	-	-	600	450	600	450
35	हनुमान नगर खसरा नं. 187	-	-	600	500	600	500
36	मोटर मर्चेन्ट समस्त खसरे	-	-	2000	1500	2000	1500

उप संजीयक (प्रथम)
जोधपुर

श्री. राजा पांडवत,
जोधपुर

क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		प्रस्तावित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)		D.L.C.अनुमोदित दर (रुपये प्रति वर्ग फीट)	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)

(जोन-11) ग्राम धिनाणा की ढाणी आबादी भूमि की दरें

1	पाल से मुख्य सांगरिया रोड़ ग्राम धिनाणा की ढाणी के खसरा नं० 479, 489, 546, 561, 480,481, 565, 569, 570, 571, 572, 573,575 एवं इनके समस्त बट्टा नम्बर आवासीय भूखण्ड (मुख्य सांगरिया रोड़ पर लगने वाले भूखण्डों के लिये)	1360	-	1360	-	1360	-
2	ग्राम धिनाणा की ढाणी के आवासीय रूपान्तरित प्रस्तावित बाईपास के खसरा नं० 460, 461, 463, 464, 474, 475, 476, 472, 550, 551, 552, 555, 556, 557, एवं इनके समस्त बट्टा नम्बर आवासीय	1170	690	1170	700	1170	700
3	ग्राम धिनाणा की ढाणी के प्रस्तावित बाईपास व सांगरिया रोड़ के मध्य स्थित नई आवासीय कॉलोनी खसरा नं० 439, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 456/1, 457, 457/1, 458, 459, 462, 477, 478, 479,480,481,482,487,489, 546, 547, 548, 549,558, 559,560, 561/2, 561/3,562, 565/2, 566, 567, 568, 569, 569/1, 569/2, 570/2, 571/2, 572, 573/2 एवं समस्त बट्टा नं० रूपान्तरित दरें	490	390	500	450	500	450
4	उपरोक्त कम संख्या 1 से 3 के अलावा अन्य रूपान्तरित खसरे आवासीय	390	300	400	330	400	330
5	पार्श्वनाथ सिटी धिनाणा की ढाणी के खसरे	980	780	1200	1000	1200	1000


क.सं.	मौहल्ले का नाम	पूर्व D.L.Cकी दर		प्रस्तावित दर रुपये		D.L.C.अनुमोदित दर	
		रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)	रोड़ पर (30 फीट से अधिक चौड़ाई)	रोड़ से दूर (30 फीट तक चौड़ाई)
(जोन-12) बासनी औद्योगिक, व्यवसायिक एवं आवासीय क्षेत्र							
1	ट्रांसपोर्ट नगर, बासनी ट्क टर्मिनल एरिया व्यवसायिक	6380 व.फुट	4250 व.फुट	7020 व.फुट	4680 व.फुट	7020 व.फुट	4680 व.फुट
2	बासनी प्रथम एवं द्वितीय फ़ैस के औद्योगिक भूखण्ड की दर	6380 व.मी.	5320 व.मी.	7020 व.मी.	5850 व.मी.	7020 व.मी.	5850 व.मी.
3	बासनी प्रथम एवं द्वितीय फ़ैस के व्यवसायिक भूखण्ड की दर	14890 व.मी.	10640 व.मी.	7020 व.फुट.	4680 व.फुट	7020 व.फुट	4680 व.फुट
4	जोधपुर लाईट एवं हेवी इण्डस्ट्रीयल एरिया औद्योगिक भूखण्ड की दर	12760 व.मी.	10640 व.मी.	14040 व.मी.	11700 व.मी.	14040 व.मी.	11700 व.मी.
5	बासनी औद्योगिक एरिया प्रथम एवं द्वितीय फ़ैस के आवासीय भूखण्ड की दर	970 व.फुट	780 व.फुट	1070 व.फुट	860 व.फुट	1070 व.फुट	860 व.फुट
6	महावीर नगर एवं अंबेडकर कालोनी आवासीय दर	590 व.फुट	490 व.फुट	650 व.फुट	540 व.फुट	650 व.फुट	540 व.फुट
7	उद्योग नगर गौतम भवन गृह निर्माण समिति खसरा नं0 747/1 आवासीय दर	870 व.फुट	780 व.फुट	960 व.फुट	860 व.फुट	960 व.फुट	860 व.फुट
8	शिल्प ग्राम पाल व्यवसायिक भूखण्ड की दरें	12760 व.मी.	8500 व.मी.	14040 व.मी.	9350 व.मी.	14040 व.मी.	9350 व.मी.
9	शिल्प ग्राम पाल औद्योगिक भूखण्ड की दरें	6380 व.मी.	4250 व.मी.	7020 व.मी.	4680 व.मी.	7020 व.मी.	4680 व.मी.


(Signature)
अप वंजीयक (प्रथम)
 जोधपुर

(Signature)
विद्या रंजित,
 जोधपुर

नोट :-

1.	सडक की चौडाई 60 फुट से अधिक होने की स्थिती में मुख्य सडक की दर में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोडते हुए भालीयत निर्धारित कि जावे ।
2.	जहां पर व्यवसायिक की दरे प्रस्तावित नहीं है,इनमें आवासीय दरो को दो गुणा से मूल्यांकन करे ।
3.	कार्नर प्लाट होने की स्थिति में केवल डी.एल.सी. दर में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोडते हुए मूल्यांकन किया जावे ।
4.	समस्त कस्बे में असम्मिलित किये क्षेत्र की स्थिति में पड़ोसी क्षेत्र की दर से मुल्यांकन किया जावेगा ।
5.	मुख्य बाडमेर रोड पर स्थित एकल भूखण्डो कि दर मे 25 प्रतिशत जोड कर मूल्यांकन किया जाये ।
6.	मुख्य रोड के खसरों में अगर कोई खसरा छूट गया है तो उसका मुल्यांकन भी मुख्य रोड के अनुसार किया जायेगा ।
7.	मुख्य झंवर रोड पर लगते हुए भूखण्डों की दर जोन चौपासनी के कम सं. 11 व 12 की दर से मूल्यांकन किया जायेगा चाहे वह भूखण्ड किसी अन्य कॉलोनी से विपता हुआ हो ।
8.	भूखण्ड गैर रूपान्तरित होने पर उपरोक्त आवासीय दरों में से विकास शुल्क घटाकर मुल्यांकन किया जावेगा ।


प्रद्युमन सिंह (प्रथम)
 जोधपुर


 जिला-पंचायत,
 जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर

जिला स्तरीय समिति द्वारा निर्धारित आवासीय बाजार दरें

MULTISTORIES COMPLEX (RESIDENCAL)

बैठक दिनांक 20.06.2014

प्रभावी दिनांक :- 23.06.2014

क्र.सं.	क्षेत्र एवं सड़क जहां काम्पलेक्स स्थित है	गत डी.एल.सी. की दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					प्रस्तावित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)				
		मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)		
		GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF
सरदारपुरा क्षेत्र																
1	सरदारपुरा बी रोड वाले व सुहाग ज्वेलर्स के पास काम्पलेक्स अरिहन्त टॉवर	3360	3120	2480	2124	1884	3700	3430	2730	2340	2070	3700	3430	2730	2340	2070
2	कैलास अपार्टमेंट	3360	3120	2480	2124	1884	3700	3430	2730	2340	2070	3700	3430	2730	2340	2070
3	पुरीमरुद्वीप	3360	3120	2480	2124	1884	3700	3430	2730	2340	2070	3700	3430	2730	2340	2070
4	मरुधर अपार्टमेंट	3360	3120	2480	2124	1884	3700	3430	2730	2340	2070	3700	3430	2730	2340	2070
5	सागर अपार्टमेंट	3120	2560	2080	1724	1564	3430	2820	2290	1900	1720	3430	2820	2290	1900	1720
6	आकाशदीप	3280	2960	2320	1964	1724	3610	3260	2560	2160	1900	3610	3260	2560	2160	1900
7	कमल टॉवर बी व सी रोड के बीच	3601	3120	2480	2124	1884	3960	3430	2730	2340	2070	3960	3430	2730	2340	2070
8	हैप्पी होम	4001	3601	2320	1964	1804	4400	3960	2550	2160	1980	4400	3960	2550	2160	1980
9	लोडा टॉवर	3360	3120	2480	2124	1884	3700	3430	2730	2340	2070	3700	3430	2730	2340	2070
10	बसन्त बहार	3280	2960	2320	1964	1724	3610	3260	2550	2160	1900	3610	3260	2550	2160	1900

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर


जिला-पंजीयक,
जोधपुर


क्र.सं.	क्षेत्र एवं सड़क जहां काम्पलेक्स स्थित है	गत डी.एल.सी. की दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					प्रस्तावित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)				
		मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)		
		GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF
11	मैहरान अपार्टमेंट	3280	2960	2320	1964	1724	3610	3260	2550	2160	1900	3610	3260	2550	2160	1900
12	आनन्द गंगा	3601	3120	2480	2124	1884	3960	3430	2730	2340	2080	3960	3430	2730	2340	2080
13	माचर टॉवर	3360	3120	2480	2124	1884	3700	3430	2730	2340	2080	3700	3430	2730	2340	2080
14	पायल अपार्टमेंट	3360	3120	2480	2124	1884	3700	3430	2730	2340	2080	3700	3430	2730	2340	2080
15	अक्षयदीप कॉम्पलेक्स	3360	3120	2480	2124	1884	3700	3430	2730	2340	2080	3700	3430	2730	2340	2080
जालोरीगेट से नेहरु पार्क रोड																
1	समृद्धि कॉम्पलेक्स	3491	2880	2320	1964	1724	3840	3170	2550	2160	1900	3840	3170	2550	2160	1900
2	बालाजी कॉम्पलेक्स	3200	2960	2320	1964	1724	3520	3260	2550	2160	1900	3520	3260	2550	2160	1900
3	खैलावत कॉम्पलेक्स	3200	2960	2320	1964	1724	3520	3260	2550	2160	1900	3520	3260	2550	2160	1900
4	सिटी हार्ट	3280	2960	2320	1964	1724	3610	3260	2550	2160	1900	3610	3260	2550	2160	1900
बाहरवी रोड से रोटरी चौराहा जलजोग चौराहा एवं शास्त्रीनगर																
1	सिटीप्लाजा	3280	2960	2080	1724	1564	3610	3260	2290	1900	1720	3610	3260	2290	1900	1720
2	शिवसागर अपार्टमेंट	3280	2960	2080	1724	1564	3610	3260	2290	1900	1720	3610	3260	2290	1900	1720
3	प्राइम होम	3416	3087	2163	1796	1632	3760	3400	2380	1980	1800	3760	3400	2380	1980	1800

[Signature]
रम वंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

[Signature]
वि.का. वंजीयक,
जोधपुर

क्र.सं.	क्षेत्र एवं सड़क जहां कामप्लेक्स स्थित है	गत डी.एल.सी. की दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					प्रस्तावित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)				
		मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)		
		GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF
पाल रोड																
1	मुदित मेशंन	3120	2640	2000	1644	1491	3430	2900	2200	1810	1640	3430	2900	2200	1810	1640
2	रुप रजत	-	-	-	-	-	3100	2300	2000	1800	1600	3100	2300	2000	1800	1600
3	रावण चबुतरा से अशोक उद्यान तक बनने वाले नवीन फ्लेट्स की दर	-	-	-	-	-	3430	2900	2200	1810	1640	3430	2900	2200	1810	1640
4	मगलदीप अपार्टमेंट पाल बालाजी के सामने	-	-	-	-	-	3100	2800	2000	1800	1600	3100	2800	2100	1800	1600
5	मगलदीप अपार्टमेंट बिरला डे स्कूल के पास	-	-	-	-	-	2500	2300	2000	1800	1600	2500	2300	2000	1800	1600
6	मन्नत अमार्टमेंट	-	-	-	-	-	3400	3000	2500	2000	1600	3400	3000	2500	2000	1600
7	अशोक उद्यान से डी.पी.एस.चौराहा तक बनने वाले नवीन फ्लेट्स की दर	-	-	-	-	-	3000	2700	2000	1800	1600	3000	2700	2000	1800	1600
8	सिधार्थ रेजिडेन्सी	-	-	-	-	-	2500	2100	1700	1500	1300	2500	2100	1700	1500	1300
9	डी.पी.एस.चौराहा से सूखा बन्दरगाह तक बनने वाले नवीन फ्लेट्स की दर	-	-	-	-	-	2500	2100	1700	1500	1300	2500	2100	1700	1500	1300


उप वंजीयक (प्रथम)
जोधपुर


जिला वंजीयक,
जोधपुर

क्र.सं.	क्षेत्र एवं सड़क जहां कामप्लेक्स स्थित है	गत डी.एल.सी. की दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					प्रस्तावित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)				
		मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)		सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)		
		GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF	GF	GF	FF	SF	TF

पाल लिंक रोड

1	अरिहन्त फ्लेट्स	-	-	-	-	-	3500	3200	3000	2800	2500	3500	3200	3000	2800	2500
2	पाल लिंक रोड पर बनने वाले नवीन फ्लेट्स	-	-	-	-	-	3500	3200	3000	2800	2500	3500	3200	3000	2800	2500

डी.पी.एस. चौराहा से सांगरिया रेल्वे फाटक (बाईपास) तक

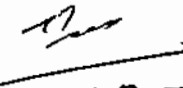
1	डी.पी.एस. चौराहा से सांगरिया रेल्वे फाटक (बाईपास) पर बनने वाले नवीन फ्लेट्स	-	-	-	-	-	3500	3200	3000	2800	2500	3500	3200	3000	2800	2500
---	---	---	---	---	---	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

बासनी ओवर ब्रिज से एम्स होते हुए मुख्य पाल रोड तक

1	रिद्धी विनायक	1999	1645	1543	1442	1354	2500	2100	1900	1700	1600	2500	2100	1900	1700	1600
2	सिद्धी विनायक	1999	1645	1543	1442	1354	2500	2100	1900	1700	1600	2500	2100	1900	1700	1600

चौपासनी हाऊसींग बोर्ड एवं चौपासनी जागीर

1	चौपासनी हाऊसींग बोर्ड समस्त क्षेत्र में बनने वाले नवीन फ्लेट्स की दर	-	-	-	-	-	3000	2800	2500	1500	1200	3000	2800	2500	1500	1200
2	लवकुश अपार्टमेंट	3120	2640	1680	1244	1084	3430	2900	1850	1370	1190	3430	2900	1850	1370	1190
3	विनायक विहार योजना	-	-	-	-	-	3430	2900	1850	1370	1190	3430	2900	1850	1370	1190
4	चौपासनी जागीर समस्त क्षेत्र में बनने वाले नवीन फ्लेट्स	-	-	-	-	-	3430	2900	1850	1370	1190	3430	2900	1850	1370	1190


उप वंजीयक (प्रथम)
जोधपुर


जिला वंजीयक,
जोधपुर

नोट :-

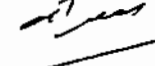
1. उपरोक्त के अतिरिक्त नये कॉम्प्लेक्स बनने पर उसी क्षेत्र में स्थित नजदीक के फ्लेट की दरों से मुल्यांकन किया जावे।
2. सुपर बिल्ट अप एरिया के अनुसार मुल्यांकन किया जावे।
3. तीसरी मंजिल के उपर तथा बेसमेंट के मामलों मे तीसरी मंजिल की दरे लागू होगी।
4. कॉम्प्लेक्स में केवल तल मंजिल के फ्लेट्स में ही कॉर्नर व रोड का 10 प्रतिशत अतिरिक्त का मूल्यांकन किया जायेगा।
5. कॉमन एरिया/सुविधाओं के लिए आवासीय में 200/- रुपये डी.एल.सी. में जोड़कर मुल्यांकन किया जावे।
6. नवीन बनने वाले फ्लेट का मुल्यांकन पास के फ्लेट की दर से किया जायेगा एवं आगामी डी.एल.सी. बैठक में उसकी दर निर्धारित करायी जायेगी।


GF - GROUND FLOOR

FF - FIRST FLOOR

SF - SECOND FLOOR

TF - THIRD FLOOR


अप संजीवक (प्रथम)
जोधपुर


विस्तार-परिचालक,
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर
जिला स्तरीय समिति द्वारा निर्धारित व्यवसायीक बाजार दरें

MULTISTORIES COMPLEX (COMMERCIAL)

बैठक दिनांक 20.06.2014

प्रभावी दिनांक 23.06.2014

क्र.सं.	क्षेत्र एवं सड़क जहां कॉम्प्लेक्स स्थित है	गत डी.एल.सी. की दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					प्रस्तावित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)				
		मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)				मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)				मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			
			GF	GF	FF	SF		TF	GF	GF	FF		SF	TF	GF	GF
सोजती गेट से जालोरी गेट																
1	मिनर्वा सेन्टर	6321	4432	3841	3244	2844	6950	4750	4250	3570	3130	6950	4750	4250	3570	3130
2	रायबहादुर कॉम्प्लेक्स	6321	4321	3841	3244	2844	6950	4750	4250	3570	3130	6950	4750	4250	3570	3130
सरदारपुरा क्षेत्र																
1	सरदारपुरा बी रोड वाले व सुहाग ज्वेलर्स के पास काम्प्लेक्स अरिहन्त टॉवर	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
2	कैलास अपार्टमेंट	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
3	ओशो टॉवर	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
4	पुरीमरुद्वीप	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
5	मरुघर अपार्टमेंट	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

जिला पंजीयक,
जोधपुर

क्र.सं.	क्षेत्र एवं सड़क जहां काम्पलेक्स स्थित है	गत डी.एल.सी. की दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					प्रस्तावित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)				
		मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)				मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)				मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			
			GF	GF	FF	SF		TF	GF	GF	FF		SF	TF	GF	GF
6	सागर अपार्टमेंट	4641	3761	3040	2604	2524	5110	4140	3340	2870	2780	5110	4140	3340	2870	2780
7	आकाशदीप	5041	4241	3520	2924	2604	5550	4670	3870	3220	2870	5550	4670	3870	3220	2870
8	कमल टॉवर बी व सी रोड के बीच	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
9	हैप्पी होम	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
10	लोडा टॉवर	5601	4321	3841	3244	2844	6160	4750	4230	3570	3130	6160	4750	4230	3570	3130
11	बसन्त बहार	5601	4321	3841	3244	2844	6160	4750	4230	3570	3130	6160	4750	4230	3570	3130
12	मैहरान अपार्टमेंट	5601	4321	3841	3244	2844	6160	4750	4230	3570	3130	6160	4750	4230	3570	3130
13	लता कॉम्पलेक्स	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
14	पुनम कॉम्पलेक्स	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
15	अमरदीप	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
16	आनन्द गंगा	5601	4321	3841	3244	2844	6160	4750	4230	3570	3130	6160	4750	4230	3570	3130
17	गाजर टॉवर	5601	4321	3841	3244	2844	6160	4750	4230	3570	3130	6160	4750	4230	3570	3130

[Signature]
 मुख. पंजीयक (प्र.सं.सं.)
 खोसपुर

[Signature]
 नि.सं. पंजीयक,
 खोसपुर

क्र.सं.	क्षेत्र एवं सड़क जहां काम्पलेक्स स्थित है	गत डी.एल.सी. की दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					प्रस्तावित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)				
		मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)				मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)				मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			
			GF	GF	FF	SF		TF	GF	GF	FF		SF	TF	GF	GF
जालोरीगेट से ऑलम्पिक रोड																
1	ऑलम्पिक टॉवर	5281	4241	3440	2940	2844	5810	4670	3790	3230	3130	5810	4670	3790	3230	3130
जालोरीगेट से नहरु पार्क रोड																
1	समृद्धि कॉम्पलेक्स	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
2	बालाजी कॉम्पलेक्स	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
3	खैतावत कॉम्पलेक्स	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
4	सिटी हार्ट	5601	4641	3841	3244	2844	6160	5110	4230	3570	3130	6160	5110	4230	3570	3130
जालोरीगेट से आखलीया चौराहा																
1	अमय चैम्बर	—	—	—	—	—	6200	4200	3800	3200	2900	6200	4200	3800	3200	2900
2	मोदी आर्केड	5601	3841	3440	2924	2524	6160	4230	3780	3220	2780	6160	4230	3780	3220	2780
3	अमृत कलश	5281	3942	3520	2960	2604	5810	4340	3880	3260	2870	5810	4340	3880	3260	2870
4	सरदार टॉवर	5601	4321	3841	3244	2844	6160	4750	4230	3570	3130	6160	4750	4230	3570	3130
5	निर्मल टॉवर	6735	5725	5535	4960	4265	7410	6300	6090	5460	4200	7410	6300	6090	5460	4200

[Signature]
अप वंजीयक (प्रयम)
 जोधपुर

[Signature]
शिवदा पंचिक
 जोधपुर

क्र.सं.	क्षेत्र एवं सड़क जहां कामप्लेक्स स्थित है	गत डी.एल.सी. की दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					प्रस्तावित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)				
		मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)				मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)				मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दुर (30फीट तक चौड़ी)			
			GF	GF	FF	SF		TF	GF	GF	FF		SF	TF	GF	GF
बाहरवी रोड से रोटरी चौराहा जलजोग चौराहा एवं शास्त्रीनगर																
1	सिटीप्लाजा	4641	3456	3040	2604	2284	5110	3800	3340	2860	2510	5110	3800	3340	2860	2510
2	शिवसागर अपार्टमेंट	4641	3456	3040	2604	2284	5110	3800	3340	2860	2510	5110	3800	3340	2860	2510
3	आंचल कॉम्प्लेक्स	4641	3761	3120	2604	2524	5110	4140	3430	2860	2780	5110	4140	3430	2860	2780
पाल रोड																
1	मुदित मेशन	4241	3266	2880	2444	2124	4670	3590	3170	2690	2340	4670	3590	3170	2690	2340
2	रावण चबूतरा से अशोक उद्यान तक बनने वाले नवीन फ्लेट्स की दर	—	—	—	—	—	4670	3590	3170	2690	2340	4670	3590	3170	2690	2340
3	अशोक उद्यान से डी.पी.एस.चौराहा तक बनने वाले नवीन फ्लेट्स की दर	—	—	—	—	—	4000	3300	2900	2500	2100	4000	3300	2900	2500	2100
4	डी.पी.एस.चौराहा से सुखा बन्दरगाह तक बनने वाले नवीन फ्लेट्स की दर	—	—	—	—	—	3800	3000	2800	2400	2000	3800	3000	2800	2400	2000

[Signature]
उप वंजीयक (प्रथम)
 जोधपुर

[Signature]
जिला वंजीयक
 जोधपुर

क्र.सं.	क्षेत्र एवं सड़क जहां कॉम्प्लेक्स स्थित है	गत डी.एल.सी. की दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					प्रस्तावित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)					अनुमोदित दरें (रुपये प्रति वर्ग फीट)				
		मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दूर (30फीट तक चौड़ी)				मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दूर (30फीट तक चौड़ी)				मुख्य सड़क पर (30फीट से अधिक चौड़ी)	सड़क से दूर (30फीट तक चौड़ी)			
			GF	GF	FF	SF		TF	GF	GF	FF		SF	TF	GF	GF
चौपासनी हाउसींग बोर्ड एवं चौपासनी जागीर																
1	चौपासनी हाउसींग बोर्ड समस्त क्षेत्र में बनने वाले नवीन फ्लेट्स की दर	—	—	—	—	—	4000	3700	3500	3200	3000	4000	3700	3500	3200	3000
2	लवकुश अपार्टमेंट	3761	3280	2320	1964	1804	4140	3610	2550	2160	1980	4140	3610	2550	2160	1980
3	चौपासनी जागीर समस्त क्षेत्र में बनने वाले नवीन फ्लेट्स की दर	—	—	—	—	—	4140	3610	2550	2160	1980	4140	3610	2550	2160	1980

नोट :-

- उपरोक्त के अतिरिक्त नये कॉम्प्लेक्स बनने पर उसी क्षेत्र में स्थित नजदीक के फ्लेट की दरों से मूल्यांकन किया जावे।
- सुपर बिल्ट अप एरिया के अनुसार मूल्यांकन किया जावे।
- तीसरी मंजिल के उपर तथा बेसमेंट के मामलों में तीसरी मंजिल की दर लागू होगी।
- कॉम्प्लेक्स में केवल तल मंजिल के फ्लेट्स में ही कॉर्नर व रोड का 10 प्रतिशत अतिरिक्त का मूल्यांकन किया जायेगा।
- कॉमन ऐरिया/सुविधाओं के लिए व्यवसायिक में 400/- रुपये डी.एल.सी. में जोड़कर मूल्यांकन किया जावे।
- नवीन बनने वाले फ्लेट का मूल्यांकन पास के फ्लेट की दर से किया जायेगा एवं आगामी डी.एल.सी. बैठक में उसकी दर निर्धारित करायी जायेगी।

GF - GROUND FLOOR
 FF - FIRST FLOOR
 SF - SECOND FLOOR
 TF - THIRD FLOOR

(Signature)
 रूप पंजीयक (प्रथम)
 जोधापुर

(Signature)
 जिला-पंजीयक,
 जोधापुर

कार्यालय उप पंजीयक प्रथम जोधपुर
जिला स्तरीय समिति द्वारा निर्धारित बाजार दर

कृषि भूमि की दरें
बैठक दिनांक : 20.06.2014

प्रभावी दिनांक : 23.06.2014

क्र.सं.	ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की अस्थित दरें (प्रति बीघा)			प्रस्तावित डी.एल.सी. की अस्थित दरें (प्रति बीघा)						अनुमानित डी.एल.सी. की अस्थित दरें (प्रति बीघा)					
		उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 से 200 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क के पास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क से दूर	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 से 200 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क के पास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क से दूर	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 से 200 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क के पास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	ग्राम चौपालनी जागीर															
	खसरा नं. 182/3, 192/3, 197, 215, 297, 297/4, 175, 299, 306, 306/1, 313, 339, 106, 167	6126000	6126000	4084000	2528000	2042000	6739000	6739000	4492000	2781000	2246000	6739000	6739000	4492000	2781000	2246000
2	ग्राम जोधपुर															
	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग से लगते एवं 100 मीटर दूरी तक के खसरे 1155/751, 900/751, 899/751, 896/751, 898/751, 895/751, 894/751, 893/751	8460000	8460000	5640000	3306000	2820000	9306000	9306000	6204000	3637000	3102000	9306000	9306000	6204000	3637000	3102000
3	ग्राम पाल के मुख्य बाड़गेर रोड़ के खसरे पाल सीमा से पाल ग्राम तक के खसरे															
	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग से लगते एवं 100 मीटर दूरी तक के खसरे 182, 182/1, 182/2, 191, 93, 192, 192/1, 192/2, 193, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 212, 213, 214	8460000	8460000	5640000	3306000	2820000	9306000	9306000	6204000	3637000	3102000	9306000	9306000	6204000	3637000	3102000
4	मुख्य बाड़गेर रोड़ के खसरे पाल ग्राम से आगे बोरनादा की सीमा तक के खसरे															
	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग से लगते एवं 100 मीटर दूरी तक के खसरे 34, 35, 36, 38, 39, 41, 110, 111, 135, 165, 166, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 297, 298, 299, 107, 108, 304 से 312, 294, 295, 334, 297/1, 297/2, 297/3, 298, 304/2, 305, 305/1, 308, 308/1, 308/2, 308/5, 307, 307/2, 309, 310, 311, 312, 314, 339, 92, 93, 94, 92/2, 92/1, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 107, 107/1, 109, 108/1, 108/2, 179, 139, 170/3, 178/2, 177, 178/3, 639/178, 722/178, 177/2, 177, 175, 176, 178/6, 174, 173, 170, 172, 171, 166/1, 166, 166/3, 166/2, 164, 165	5542000	5542000	3695000	2139000	1848000	6096000	6096000	4065000	2353000	2033000	6096000	6096000	4065000	2353000	2033000


उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

जिला पंजीयक,
जोधपुर

क्र.सं.	ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी. की असिंचित दरें (प्रति बीघा)				प्रस्तावित डी.एल.सी. की असिंचित दरें (प्रति बीघा)						अनुमोदित डी.एल.सी. की असिंचित दरें (प्रति बीघा)				
		उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 से 200 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क के पास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क से दूर	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 से 200 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क के पास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क से दूर	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग पर 100 से 200 मीटर तक एवं इनको जोड़ने वाला बाईपास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क के पास	उच्च मार्ग के अलावा सड़क से दूर
5	मुख्य बाईपास रोड़ पर स्थित पाल के खसरे (खसरा नं० जो आबादी भूमि की दरों में उल्लेख किये हैं)															
	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग से लगते एवं 100 मीटर दूरी तक के खसरे 288, 289, 285, 283, 286, 288, 278, 288, 279, 267, 239, 266, 270, 230, 229, 228, 222, 225, 226, 103, 102, 104, 67, 70, 69, 68, 82, 66, 83, 84, 59, 58, 85, 85, 81, 85, 81, 82	6126000	6126000	4084000	2528000	2042000	6739000	6739000	4492000	2781000	2246000	6739000	6739000	4492000	2781000	2246000
6	धिनाणा की टापी के मुख्य बाईपास एवं पाल से सांगरिया जाने वाली मुख्य रोड़ के खसरे															
	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यमार्ग से लगते एवं 100 मीटर दूरी तक के खसरे 479, 489, 546, 561, 480, 481, 565, 569, 578, 571, 572, 556, 550/1, 556/2, 557, 557/1, 568/2, 535/1, 555/2, 555/3, 555/4, 555/5, 550, 550/1, 550/2, 550/3, 548, 563, 564, 565, 563/1, 461, 461/1, 461/2, 461/3, 474, 478, 485, 465/1, 474/1, 572, 463, 551, 552, 554	4376000	4376000	2917000	2139000	1459000	4814000	4814000	3209000	2351000	1605000	4814000	4814000	3209000	2351000	1605000

नोट :-

- कृषि भूमि की दरें असिंचित भूमि की दरें हैं जहाँ भूमि सिंचित होगी वहाँ पर उसी दर को दुगुना कर मूल्यांकन किया जायेगा। राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य/राजमार्ग व बाईपास पर 100 व 200 मीटर की दरों में सिंचित व असिंचित एक समान दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
- उक्त कृषि भूमि की दरें कृषि उपयोग में आने वाली भूमि की दरें हैं जहाँ पर भूमि अकृषि यानि कि मौके पर आवासीय उपयोग या अन्य उपयोग पर पाई जाने पर उसी की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
- ग्रामीण क्षेत्र में पक्की डामरीकृत सड़क को सड़क के पास की दर से मूल्यांकन किया जायेगा एवं कच्चा/कटान मार्ग जो 30 फूट से अधिक चौड़ा है उस कृषि भूमि का मूल्यांकन सड़क के पास की दर से किया जायेगा।
- क्रेता के हिस्से में 1000 वर्ग मीटर से अधिक व 2 बीघा तक की कृषि भूमि का दस्तावेज पेश होने पर उस क्षेत्र की दर में 30 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया जायेगा। राष्ट्रीय राजमार्ग, बाईपास व बाईपास पर 100 मीटर एवं 200 मीटर की परिधि में उक्त वृद्धि लागू नहीं होगी।
- क्रेता के हिस्से में 1000 वर्ग मीटर से कम भूमि आने पर उसकी गणना उस क्षेत्र की निर्धारित आवासीय गूखण्ड की दर से किया जायेगा।
- 1000 मीटर से अधिक व 2 बीघा तक की कृषि भूमि हस्तान्तरण होती है एवं भूमि सिंचित होती है एवं नोट क्रमांक 4 के अनुसार 30 प्रतिशत की वृद्धि करने पर यदि 200 मीटर की दर से अधिक होने पर मूल्यांकन 200 मीटर की दर से किया जायेगा।
- राष्ट्रीय राजमार्ग व राज्य मार्ग एवं बाईपास के खसरे में अगर कोई खसरा सूची में छूट गया है तो उसका मूल्यांकन भी राष्ट्रीय राजमार्ग व राज्य मार्ग एवं बाईपास की मुख्य सड़क की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
- राष्ट्रीय राजमार्ग, मेधा हाईवे, स्टेट हाईवे पर सीधे सम्पर्क पर स्थित कृषि भूमि का मूल्यांकन मुख्य सड़क की उच्चतम दर जो निर्धारित है उससे किया जायेगा। चाहे वह कृषि भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से कितने ही मीटर दूर तक लगती हुई हो।


उप वंजीयक (प्रथम)
जोधपुर


बिला पंजीयक,
जोधपुर