

कार्यालय तहसीलदार एवं पदेन उप पंजीयक, संगरिया जिला हनुमानगढ़ (राज०)

डी०एल०सी० बैठक दिनांक 11.07.2013 द्वारा अनुमोदित दरें

क्र०सं०	जोन नं०	कालॉनी मोहल्ला का नाम	डी०एल०सी० दरें दिनांक 26.03.12 से लागू प्रति वर्ग मीटर				डी०एल०सी० दरें दिनांक 12.07.2013 से लामु प्रति वर्ग मीटर				वि०वि०
			आवासीय प्रथम दर	आवासीय द्वितीय दर	व्याया० प्रथम दर	व्याया० द्वितीय दर	आवासीय प्रथम दर	आवासीय द्वितीय दर	व्याया० प्रथम दर	व्याया० द्वितीय दर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1	नई मंडी की बड़ी दुकाने	10248	0	20368	10248	14350.0	0.0	28515.0	14350.0	
2	2	नई धान मंडी की छोटी दुकाने (बस स्टैण्ड के सामने वाले धान मंडी के प्रथम गेट के पश्चिम दिशा वाली दुकानों व दक्षिण दिशा खुलती दुकाने व भुपसिंह सहारण की दुकान वाली लाईन में आधा भाग उत्तर दिशा वाली दुकाने पुरीलाईन)	0	0	34662	25681	0.0	0.0	48530.0	35955.0	
3	3	पुरानी धान मंडी (बड़ी दुकाने) व मुख्य जरनल मार्केट के आगे का आधा भाग व्याव० प्रथम दर तथा पीछे का आवासिय क्षेत्र	10374	0	20368	10754	14525.0	0.0	28515.0	15056.0	
4	4.	तहबाजारी पुरानी धान मंडी (तहबाजारी के प्रत्येक चोराह में दोनो दिशाओं पूर्व पश्चिम) की और जाने वाली सड़क तथा पश्चिम में जाने वाली सड़क तक तथा पश्चिम में जाने वाली रोड़ जनरल मार्केट तक । उक्त दोनो सड़कों पर उत्तर दक्षिण खुलती दुकानों का तहबाजारी के द्वितीय दर लगेगी ।	0	0	62619	58190	0.0	0.0	87670.0	81470.0	
5.	5	जनरल मार्केट का अविकसित क्षेत्र	5060	0	10943		10000.0	0.0	16737.0	0.0	
6.	6.	जनरल मार्केट का मुख्य व्याया. क्षेत्र (दोनो दिशाओ में आधा आधा भाग 50 फुट)	0	0	27958	17268	0.0	0.0	39141.0	24175.0	

7.	7.	नई आबादी बंसल पैलेस सिनेमा वाली सड़क की दोनों ओर की दुकानों को छोड़कर अन्दर का आबादी का क्षेत्र मस्जिद से रेल्वे फाटक तक का क्षेत्र 40 फुट छोड़कर अन्दर का आबादी का क्षेत्र तथा धनेश कोटन मील से रा0मा0वि0 तक अरोड़वशं धर्मशाला के सामने की बस्ती लुणाराम का मोहल्ला पावर हाउस से दक्षिण की ओर जाने वाली सड़क वाटर वर्क्स से पिछे अन्तिम चौराह तक तथा मीरा कॉलेज के पिछे शमशान भुमी का क्षेत्र	4871	4492	16826	14168	6820.0	6290.0	23560.0	19835.0
8.	8.	मुख्य बस स्टैण्ड से भगतसिंह चौक से होते हुए मस्जिद तक व मस्जिद से रेल्वे फाटक तक तथा मस्जिद से बंसल पैलेस के अन्तिम छोर तक व इसी रोड़ पर हाई कलास टेलर के सामने वाली रोड़ सोहन मरेजा के धर तक (इस रोड़ पर चौक में भी व्याया0 क्षेत्र इस रोड़ पर 40 फुट गहरा तक व्याया0 क्षेत्र जो कि चौड़ाई में लगभग 15 फुट व्याया0 लगेगा)	9160	7338	27199	19228	12824.0	10274.0	38079.0	26920.0
9.	9.	उधमसिंह चौक पर खुलती दुकाने (डीआर हॉस्टल के अन्तिम छोर तक) डबवाली रोड़ पर ज्ञान प्रकाश गिलवाला कोठी के अन्तिम छोर तक	0	0	15686		0.0	0.0	21960.0	0.0
10	10	डीआर हॉस्टल के बाद से ताज मैरीज के अन्तिम छोर तक मैन रोड़ पर 40 फुट तक व्याया0 क्षेत्र तथासड़क के पिछे (पुर्व में नहर तक व पश्चिम में रेल्वेलाईन तक)3 आरटीपी में काटेगये प्लाट	3480	2278	10311	8350	4872.0	3189.0	14435.0	11690.0
11	11	ज्ञान प्रकाश गिलवाला कोठी के अन्तिम छोर से सड़क के दोनो ओर का व्याया0 क्षेत्र हरियाणा सीमा तक(उत्तर व दक्षिण खुलते प्लाट में 40 फुट तक का व्याया0) पूर्ब में 60 फुट तक का व पश्चिम में रेल्वे लाईन का बिच का क्षेत्र, पुरा व्याया0 क्षेत्र	2088	1709	9489	6326	2925.0	2393.0	13285.0	8860.0
12	12	उधम सिंह चौक से डबवाली रोड़ पर(100 फुट छोड़कर) अन्दर का भाग गुरनानक बस्ती बिश्नोई मंदीर के पास ग्रा0वि0 की बस्ती मुख्य सड़क को छोड़कर कॉलेज ग्राउड का अन्दर का भाग (100 फुट छोड़कर)	1393	1140	7907	7275	1950.0	2393.0	11070.0	10185.0
13	13	बीरबल कॉलोनी भाखड़ा नहरी कॉलोनी रेलवे लाईन का पश्चिम क्षेत्र गोशाला तक (भूपेद्र वर्मा के पीछे वाली गली को छोड़कर)	1582	1424	4554	4302	2215.0	1995.0	6376.0	6023.0
14	14	बंसल पैलेस सिनेमा से भाखड़ा नहर तक (100 फुट) नहर से आगे नाथवाना रोड़ पर	2405		7781	6895	3367.0	0.0	10894.0	9653.0
15	15	भगतपुरा रोड़ पर के0आर0 स्कूल तक सड़क के दोनो ओर की दुकाने (40 फुट व्याया0 छोड़कर पीछे का आवासीय होगा)	2024	1709	8856	5883	2834.0	2393.0	12395.0	8236.2
16	16	के0 आर स्कूल से आगे नहर तक 40 फुट व्याया0 छोड़कर पीछे आवासीय होगा ।	1835	1518	9108	6072	2569.0	2126.0	12752.0	8500.8

17	17	भगतपुरा रोड़ पश्चिम दिशा की ओर कर क्षेत्र धानक मोहल्ला का विकसीत क्षेत्र तथा बिश्नोई मोहल्ला सरकारी हस्पताल के पीछे का क्षेत्र	1545	1456	8096	6706	2163.0	2040.0	11335.0	9388.4
18	18	हरीजन बस्ती धानक मोहल्ला अविकसीत क्षेत्र नहर की तरफ गैर आबादी तथा तहसील के पीछे का क्षेत्र	887	786	3542	2974	1242.0	1100.0	4960.0	4163.6
19	19	नई धान मंडी के पुराने कुए के पिछे आरपार दुकानों को छोडकर (धानमंडी के प्रथम गेट से पश्चिम दिशा में खुलती दुकाने तथा व्यापार मण्डल के उत्तर दिशा में दक्षिण दिशा में खुलती दुकाने छोडकर	0	0	12778	8730	0.0	0.0	17890.0	12222.0
20	20	बस स्टैण्ड से बंसल पैलेस रोड़ के दोनो ओर की दुकाने (नई धान मंडी की बड़ी दुकानों का पीछे का भाग छोडकर) 40 फुट का व्याया0 क्षेत्र होगा उसके पीछे का आवासीय क्षेत्र होगा बस स्टैण्ड के अन्दर व अन्दर की सब्जी मंडी की दुकाने तथा भुपसिंह सहारण की लाईन में उत्तर दिशा में खुलती दुकानों को छोडकर उसके दक्षिण दिशा में खलती दुकाने तथा गुरुदवारें रोड के दोनो ओर का क्षेत्र	6908	6072	11955	7275	9671.0	8500.0	16737.0	10185.0
21	21	ताज मैरिज पैलेस से (को छोडकर) कैन्ची तथा कैन्ची से आगे हनुमानगढ रोड पर डेरा सोचा सोदा तक तथा टिब्बी रोड पर रीको के आगे तथा हरियाणा सीमातक (कृषि भूमि में अगर 40 फुट गहरा टुकडा बिकता है तो व्याया0 दर होगी)	1063	950	9425	8793	1489.0	1330.0	13195.0	12310.0
22	22	रीको का क्षेत्र (रिको क्षेत्र में बेचान होने पर वहां के व्याया0 क्षेत्र)	0	0	0	0	0	0	1050	0
<p>नोट :- पुरानी व नई धान मंडी की बड़ी दुकानों की दरें पूर्व अनुमोदनानुसार आधा हिस्सा व्याया0 प्रथम दर से एवं शेष पीछे का हिस्सा की आवासीय/गोदाम माना जाकर व्याया0 द्वितीय दर से गणना करनी है(चाहे वो ,आवा0 खांचा भूमि हो आधा- आधा भाग होगा)। 2. शहर में औद्योगिक क्षेत्र के लिये रिको की आरक्षित दर 506/- प्रति वर्ग मीटर लगेगी । तथा कहीं भी कृषि भूमि को औद्योगिक क्षेत्र में रूपान्तरित करके छोटे छोटे टुकडों में (पूर्ण रूपान्तरित भूमि का बेचान नही करने पर) वहाँ का व्याया0 प्रथम दर से गणना होगी । तथा रिको क्षेत्र में पुनः बेचान करने पर पार्टी द्वारा दस्तावेज का पंजीयन करवाने पर उस क्षेत्र का व्याया0 दर लगेगा। 3. संस्थानिक या सस्था या स्कूल, कम्पनी द्वारा विक्रय करने पर उस उस संस्था का मेमोरेण्डम के आधार पर उस क्षेत्र का व्याया0 दर होगा। 4. किसी भी मुख्य सड़क पर खुलता छोटा (1000) वर्ग मीटर से कम का क्षेत्र विक्रय होता है तो उस क्षेत्र का व्याया0 दर लगेगी। नहीं तो आवासिय होगा।</p>										

कार्यालय तहसीलदार एवं पदेन उप पंजीयक, संगरिया जिला हनुमानगढ़ (राज0)

डी0एल0सी0 बैठक दिनांक 11.07.2013 द्वारा अनुमोदित दरें

क्र0सं0	जोन नं0	गांव का नाम	डी0एल0सी0 दरें दिनांक 26.03.12 से लागू प्रति वर्ग मीटर				डी0एल0सी0 दरें दिनांक 12.07.2013 से प्रति वर्ग मीटर में लागू				वि0वि0
			आवासीय प्रथम दर	आवासीय द्वितीय दर	व्याया0 प्रथम दर	व्याया0 द्वितीय दर	आवासीय प्रथम दर	आवासीय द्वितीय दर	व्याया0 प्रथम दर	व्याया0 द्वितीय दर	
1	2	जण्डवाला सिखान, शाहपीनी, ढाबा, किशनपुरा उत्तराधा, भगतपुरा दीनगढ़,ढाणी बखतावरसिंह वाली,सिंहपुरा,मालारामपुरा,इन्द्रगढ़, रासूवाला, फतेहपुर ढोलनगर, प्रतापनगर, मोरजण्ड सिखान,इन्द्रपुरा बुगलावाली, किकरवाली, संतपुरा, नुकेरा हरिपुरा,भाखरावाली शेरगढ़ अमरपुरा जालु बोलावाली, लीलावाली, नगराना,चक हीरासिंहवाला लम्बीढाब, नाथवाना, शेरगढ़	405	0	1114	0	567.0	0	1560.0		
1		रतनपुरा (हनुमानगढ़ रोड़ से 100 मीटर छोडकर)	791	0	2164	0	1108.0	0	3030.0		
2	2	मानकसर	456	0	1253	0	640.0	0	1754.0		

कार्यालय तहसीलदार एवं पदेन उप पंजीयक, संगरिया जिला हनुमानगढ़ (राज0)

डी0एल0सी0 बैठक दिनांक 11.07.2013 द्वारा अनुमोदित दरें

क्र0सं0	जोन नं0	चको का नाम	डी0एल0सी0 दरें दिनांक 26.03.12 से लागू प्रति है0			डी0एल0सी0 दरें दिनांक.12.07.2013 से प्रति है0 में लागू			वि0वि0
			मोघे के पास	मध्य / टेल	बरानी	मोघे के पास	मध्य / टेल	बरानी	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	1 से 13-14 से 27-29 एमएपी, 1 से 4 व 6 से 17 बीजीपी, 1 से 6 डीएलपी 1 से 5 डीएनजी, 16-19 एफटीपी, 1 से 5 एचआरपी, 1 से 6-8-9 आईडीजी, 1-2-4 से 12 केएसडी, 1 से 4 एलएलडब्लू 2 से 14-16-18-20-21 एमजेडी, 13 से 15-17 और 16-18-19-20 एमकेएस, 1 से 9 एमएमके 6 एनजीआर, 1 से 9 एनकेआर 1 से 10 एनटीडब्लू, 1 से 15 पीटीपी, 1 आरआरडब्लू, 1 से 4 एसटीपी, 9-11 से 13, 14 एसबीएन 1 से 3 एसएनजी (3से 6 एनकेआर, 6 एनजीआर, तथा 11 एएमपी, 3 एमजेडी, 5-6 एनटीडब्लू सड़क से 200 मीटर छोड़कर)	524976	483230	262489	734966	676522	367483	
2	2	7 आईडीजी	645150	513844	322576	903210	719382	451605	
3.	3	3 केएसडी	645150	599864	322576	903210	839810	451605	
4.	4	5 बीजीपी	675510	585064	337756	945714	819090	472857	
5.	5.	1 व 2 आरटीपी नं0पा0 सीमा से बाहर सड़क से 200 मीटर छोड़कर	1547096	1404150	337756	2165934	1965810	1082967	
6.	6	13 एमएमपी	610996	569250	773549	855394	796950	427697	
7.	7	15-17 एमजेडी	610996	581900	305499	855394	814660	427697	
8.	8.	19 एमजेडी सड़क से 200 मीटर छोड़कर	660964	660330	305499	925350	924462	462675	
9.	9.	1 एमजेडी सड़क से 200 मीटर छोड़कर	1280180	960136	330546	1792252	1344190	896126	
10	10	3 व 4 आरटीपी नं0पा0 सीमा से बाहर सड़क से 200 मीटर छोड़कर	1547096	1404150	640090	2165934	1965810	1082967	
11	11	3 व 5 एनजीआर सड़क से 200 मीटर छोड़कर	610996	513844	773549	855394	719382	427697	
12	12	20 एफटीपी	697268	692589	305499	976175	969625	488088	
13	13	1 व 2 आरटीपी नं0पा0 सीमा से अन्दर सड़क से 200 मीटर छोड़कर	1871569	1683968	348634	2620197	2357555	1310098	
14	14	3 आरटीपी नं0पा0 सीमा के अन्दर सड़क से 200 मीटर छोड़कर	2339238	2106226	935785	3274933	2948716	1637467	
15	15	4 आरटीपी नं0पा0 के अन्दर सड़क से 200 मीटर छोड़कर	1871569	1684349	1169620	2620197	2358089	1310098	