

**कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर) राजस्थान**  
**जिला स्तरीय समिति बैठक हेतु प्रस्तावित दरों की सूची**

क्र० सं०	नाम पटवार मण्डल	नाम ग्राम	वर्तमान दरे प्रति बीघा में ( बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 अनुसार)					प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे				
			पक्की सडकी के लगवा भूमि डी०एल०सी दरे	पक्की सडक से दूर कृषि भूमि प्रति बीघा में		आवासीय/व्यवसायिक भूमि प्रति वर्ग फिट में		NH/ST/MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक पर स्थित भूमि ( जो रोड डी०एल०सी० सूची में अंकित नही है।) दरे प्रति बीघा में	NH/ST/MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक से दूर भूमि दरे प्रति बीघा में		आवासीय/व्यवसायिक भूमि प्रति वर्ग फिट में	
				सिंचित	असिंचित	आवा.	व्याव.		सिंचित	असिंचित	आवा.	व्याव.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	रूपनगढ	रूपनगढ	126500	47944	22138	पृथक से मोहल्ले वार		53000	53000	25000	पृथक से मोहल्ले वार	
2	नवां	नवां	52245	25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70
3		राजपुरा	42757	25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70
4	रघुनाथपुरा	रघुनाथपुरा	42757	28716	15180	26	51	32000	32000	17000	30	70
5		कल्याणीपुरा		25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70
6		रामगढ		25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70
7	निट्टूटी	निट्टूटी		23656	12650	26	51	27000	27000	14000	30	70
8		रामनगर		25806	13915	26	51	29000	29000	16000	30	70
9		दरडून्द		29601	19355	26	51	33000	33000	22000	30	70
10	पनेर	पनेर	63250	29601	16572	26	51	33000	33000	19000	30	70
11		मानपुरा		27577	14801	26	51	31000	31000	17000	30	70
12	जाजोता	जाजोता	63250	25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70
13		भैरवाई		23276	12650	26	51	26000	26000	14000	30	70
14		खाजपुरा		23276	12650	26	51	26000	26000	14000	30	70
15	करकेडी	करकेडी	126500	36812	18469	39	102	41000	41000	21000	50	130
16	अमरपुरा	अमरपुरा	52245	27071	15180	26	51	30000	30000	17000	30	70

**कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर) राजस्थान**  
**जिला स्तरीय समिति बैठक हेतु प्रस्तावित दरों की सूची**

क्र० सं०	नाम पटवार मण्डल	नाम ग्राम	वर्तमान दरे प्रति बीघा में ( बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 अनुसार)					प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे					
			पक्की सडकी के लगवा भूमि डी०एल०सी दरे	पक्की सडक से दूर कृषि भूमि प्रति बीघा में		आवासीय/व्यवसायिक भूमि प्रति वर्ग फिट में		NH/ST/MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक पर स्थित भूमि ( जो रोड डी०एल०सी० सूची में अंकित नही है।) दरे प्रति बीघा में	NH/ST/MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक से दूर भूमि दरे प्रति बीघा में		आवासीय/व्यवसायिक भूमि प्रति वर्ग फिट में		
				सिंचित	असिंचित	आवा.	व्याव.		सिंचित	असिंचित	आवा.	व्याव.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	
17		पडासोली		27071	15180	26	51	30000	30000	17000	30	70	
18		मोखमपुरा		23656	11891	26	51	27000	27000	14000	30	70	
19		पडांगा		23656	13536	26	51	27000	27000	15000	30	70	
20		केरियों की ढाणी		23656	11891	26	51	27000	27000	14000	30	70	
21		पंवारों की ढाणी		23656	13536	26	51	27000	27000	15000	30	70	
22	पींगलोद	पींगलोद		28716	15180	26	51	32000	32000	17000	30	70	
23		चक पींगलोद		25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70	
24		तित्यारी		28716	15180	26	51	32000	32000	17000	30	70	
25		पालडी पठानान		25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70	
26	रोडावास	रोडावास		25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70	
27		सागरमाला		27071	16824.5	26	51	30000	30000	19000	30	70	
28		मोतीपुरा		25427	14421	26	51	28000	28000	16000	30	70	
29		चक मोतीपुरा		25427	14421	26	51	28000	28000	16000	30	70	
30	थल	थल		28716	15180	26	51	32000	32000	17000	30	70	
31		बासंड़ा		25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70	
32		सींगला		32005	18722	26	51	36000	36000	21000	30	70	
33		सिणगारा	42757	28716	15180	26	51	32000	32000	17000	30	70	
34	हरमाड़ा	हरमाड़ा	47438	38709	23023	39	127	43000	43000	26000	50	160	

**कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर) राजस्थान**  
**जिला स्तरीय समिति बैठक हेतु प्रस्तावित दरों की सूची**

क्र० सं०	नाम पटवार मण्डल	नाम ग्राम	वर्तमान दरे प्रति बीघा में ( बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 अनुसार)					प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे					
			पक्की सडकी के लगवा भूमि डी०एल०सी दरे	पक्की सडक से दूर कृषि भूमि प्रति बीघा में		आवासीय/व्यवसायिक भूमि प्रति वर्ग फिट में		NH/ST/MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक पर स्थित भूमि ( जो रोड डी०एल०सी० सूची में अंकित नही है।) दरे प्रति बीघा में	NH/ST/MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक से दूर भूमि दरे प्रति बीघा में		आवासीय/व्यवसायिक भूमि प्रति वर्ग फिट में		
				सिंचित	असिंचित	आवा.	व्याव.		सिंचित	असिंचित	आवा.	व्याव.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	
35		नया गॉव		33776	20367	26	51	38000	38000	23000	30	70	
36	सुरसुरा	सुरसुरा	167613	40607	23023	64	191	45000	45000	26000	80	230	
37	मोरडी	मोरडी	158128	27577	15813	26	51	31000	31000	18000	30	70	
38		घसवां की ढाणी		35041	19355	26	51	39000	39000	22000	30	70	
39		चक बीड़		27577	15813	26	51	31000	31000	18000	30	70	
40	त्योद	त्योद	52245	35547	18722	26	51	40000	40000	21000	30	70	
41	जूणदा	जूणदा		25427	14421	26	51	28000	28000	16000	30	70	
42		नरेना		25427	14421	26	51	28000	28000	16000	30	70	
43	बुहारू	बुहारू		28716	15180	26	51	32000	32000	17000	30	70	
44		काकनिया वास		28716	15180	26	51	32000	32000	17000	30	70	
45		रामपुरा		28716	15180	26	51	32000	32000	17000	30	70	
46	कोटडी	कोटडी	63250	27577	15813	26	51	31000	31000	18000	30	70	
47		करडाला		23656	11891	26	51	27000	27000	14000	30	70	
48	नोसल	नोसल	63250	27577	14801	26	51	31000	31000	17000	30	70	
49		भिलावट		25427	15180	26	51	28000	28000	17000	30	70	
50	भदूण	भदूण	52245	31372	17584	39	127	35000	35000	20000	50	160	
51		काठोदा	52245	32005	17837	26	51	36000	36000	20000	30	70	
52		पालडी भोपतोतान	52245	28716	15180	26	51	32000	32000	17000	30	70	

**कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर) राजस्थान**  
**जिला स्तरीय समिति बैठक हेतु प्रस्तावित दरों की सूची**

क्र० सं०	नाम पटवार मण्डल	नाम ग्राम	वर्तमान दरे प्रति बीघा में ( बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 अनुसार)					प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे					
			पक्की सडकी के लगवा भूमि डी०एल०सी दरे	पक्की सडक से दूर कृषि भूमि प्रति बीघा में		आवासीय/व्यवसायिक भूमि प्रति वर्ग फिट में		NH/ST/MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक पर स्थित भूमि ( जो रोड डी०एल०सी० सूची में अंकित नही है।) दरे प्रति बीघा में	NH/ST/MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक से दूर भूमि दरे प्रति बीघा में		आवासीय/व्यवसायिक भूमि प्रति वर्ग फिट में		
				सिंचित	असिंचित	आवा.	व्याव.		सिंचित	असिंचित	आवा.	व्याव.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	
53	सिनोदिया	सिनोदिया	52245	27577	14801	26	51	31000	31000	17000	30	70	
54		शिवनगर	47438	25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70	
55		बकरवालिया		25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70	
56	झाग	झाग	63250	25427	14421	26	51	28000	28000	16000	30	70	
57		आऊ		38709	15813	26	51	43000	43000	18000	30	70	
58		गुढा		25427	13536	26	51	28000	28000	15000	30	70	
59	उजोली	उजोली	63250	23656	11891	26	51	27000	27000	14000	30	70	
60		जाखोलाई		23656	11891	26	51	27000	27000	14000	30	70	
61		किशनपुरा		23656	11891	26	51	27000	27000	14000	30	70	

**कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ ( अजमेर )**  
**मेगा हाइवे की कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा**

क्र० सं०	किशनगढ से रूपनगढ व रूपनगढ से परबतसर मेगा हाइवे का विवरण	वर्तमान दरे ( बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 के अनुसार )	प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे
		300 मीटर तक दर प्रति बीघा में	300 मीटर तक दर प्रति बीघा में
1	2	4	5
1	किशनगढ से रूपनगढ मेगा हाइवे पर तहसील रूपनगढ की सरहद से मोरडी तिराहा तक	417450	460000
2	मोरडी तिराहा से रूपनगढ चिकित्सालय तिराहा तक	521813	574000
3	रूपनगढ चिकित्सालय तिराहा से रूपनगढ बाईपास पर पावर हाउस तक	632500	696000
4	रूपनगढ चिकित्सालय तिराहा से रूपनगढ पुराना बस स्टेण्ड तक	632500	696000
5	रूपनगढ पुराना बस स्टेण्ड से परबतसर रोड पर रा०उ०प्रा०वि० राईका बाग तक	632500	696000
6	रा०उ०प्रा०वि० राईका बाग से परबतसर रोड पर पनेर तिराहा तक	521813	574000
7	पनेर तिराहा से मेगा हाइवे पर तहसील रूपनगढ की सरहद तक	417450	460000

कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ ( अजमेर)

NH/ST/MH के अलावा तहसील रूपनगढ की 30 फुट तक चौड़ी मुख्य सडको के लगवा स्थित कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा

क्र० सं०	रोड का नाम	वर्तमान दरे ( बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 के अनुसार )	प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे
		NH/ ST/ MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक पर स्थित कृषि भूमि प्रति बीघा में	NH/ ST/ MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक पर स्थित कृषि भूमि प्रति बीघा में
1	2	3	4
1	<b>पनेर चौराहा रूपनगढ से नांवा सीकर रोड</b>		
I	पनेर चौराहा रूपनगढ से बस स्टेण्ड पनेर तक (मेगा हाइवे से 300 मीटर बाद)	104363	115000
II	बस स्टेण्ड पनेर से नावां सीकररोड पर तहसील रूपनगढ की सरहद तक	63250	70000
2	<b>रूपनगढ मे तिराहा चिकित्सालय रूपनगढ से जूणदा नरेना जयपुर रोड</b>		
I	रूपनगढ मे तिराहा चिकित्सालय रूपनगढ से ग्राम रूपनगढ की सरहद तक	316250	348000
II	ग्राम रूपनगढ सरहद समाप्ति से बस स्टेण्ड जूणदा तक	208725	230000
III	बस स्टेण्ड जूणदा से तहसील रूपनगढ की सरहद तक	167613	185000
3	<b>रूपनगढ जूणदा नरेना रोड से त्योद रोड</b>		
I	नरेना रोड से त्योद रोड पर ग्राम रूपनगढ की सरहद तक	126500	140000
II	ग्राम रूपनगढ सरहद की आगे से त्योद तक	52245	58000
4	<b>रूपनगढ बसस्टेण्ड से सलेमाबाद रोड</b>		
I	होटल राजदीप पैलेस से तेजा मेमोरियल स्कूल तक	208725	230000
II	तेजा मेमोरियल स्केल से थल तिराहा तक	167613	185000
III	थल तिराहा से तहसील रूपनगढ की सरहद तक	104363	115000

कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ ( अजमेर)

NH/ST/MH के अलावा तहसील रूपनगढ की 30 फुट तक चौड़ी मुख्य सडको के लगवा स्थित कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा

क्र० सं०	रोड का नाम	वर्तमान दरे ( बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 के अनुसार )	प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे
		NH/ ST/ MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक पर स्थित कृषि भूमि प्रति बीघा में	NH/ ST/ MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक पर स्थित कृषि भूमि प्रति बीघा में
1	2	3	4
5	<b>रूपनगढ तिराहे से रघुनाथपुरा, सिणगारा करकेडी रोड</b>		
I	रूपनगढ तिराहे से रा0मा0वि0 नंवा तक	208725	230000
II	रा0मा0वि0 नंवा से कल्याणीपुरा/रघुनाथपुरा तिराहा तक	104363	115000
III	कल्याणीपुरा/रघुनाथपुरा तिराहा से रघुनाथपुरा बस स्टेण्ड तक	52245	58000
IV	रघुनाथपुरा बस स्टेण्ड से सलेमाबाद करकेडी तिराहा तक	42757	48000
6	<b>रूपनगढ(भदून)बसस्टेण्ड से पालडी भोपतोतान भदूण सिनोदिया आऊ तक</b>		
I	रूपनगढ (भदूण) बस स्टेण्ड से धोली बावडी तक	167613	185000
II	धोली बावडी से काठोदा तिराहा तक	126500	140000
III	काठौदा तिराहा से पालडी भोपतोतान तिराहा तक	83870	93000
IV	पालडी भोपतोतान तिराहा से भदूण सिनोदिया आऊ तक	52245	58000
7	<b>करकेडी बसस्टेण्ड से परबतसर रोड पर</b>		
I	करकेडी बसस्टेण्ड से रेबारी बाबा की ढाणी तक	208725	229598
II	रेबारी बाबा की ढाणी से रूपनगढ तहसील की सरहद तक	52245	57470
8	<b>करकेडी बसस्टेण्ड से अमरपुरा</b>		
I	करकेडी बसस्टेण्ड से पंवारो की ढाणी तिराहा तक	208725	230000
II	पंवारो की ढाणी तिराहा से मोखमपुरा तिराहा तक	104363	115000
III	मौखमपुरा तिराहा से रूपनगढ तहसील की सरहद तक	52245	58000

कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ ( अजमेर)

NH/ST/MH के अलावा तहसील रूपनगढ की 30 फुट तक चौड़ी मुख्य सडको के लगवा स्थित कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा

क्र० सं०	रोड का नाम	वर्तमान दरे ( बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 के अनुसार )	प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे
		NH/ ST/ MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक पर स्थित कृषि भूमि प्रति बीघा में	NH/ ST/ MH को छोडकर अन्य 30 फुट तक चौडी सडक पर स्थित कृषि भूमि प्रति बीघा में
1	2	3	4
9	सुरसुरा बस स्टेण्ड से हरमाडा तिलोनिया रोड		
I	सुरसुरा बस स्टेण्ड से ग्राम सुरसुरा की सरहद तक	126500	140000
III	ग्राम सुरसुरा की सरहद से आगे हरमाडा तिलोनिया तक	52245	58000
10	तित्यारी सलेमाबाद-सागरमाला करकेडी	126500	140000
11	भदूण रोड से काठोदा	47438	53000
12	पालडी जाखोलाई भदूण लिंक रोड	47438	53000
13	हरमाडा से बुहारू रोड	47438	53000
14	हरमाडा से रामपुरा रोड	47438	53000
15	करकेडी से ढाडोता रोड	126500	140000
16	हरमाडा से नया गाँव नरैना रोड	55407	61000
17	हरमाडा से भोजियावास किशनगढ रोड	47438	53000
18	शिवनगर से नोसल रोड	47438	53000
19	झाग से गुढा रोड	47438	53000
20	सलेमाबाद से रोडावास रोड	47438	53000
21	किशनगढ रोड से मोरडी लिंक रोड पर 300 मीटर के बाद	158125	174000



**कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर)**

**ग्राम रूपनगढ की मोहल्लेवार दरे (प्रति वर्ग फिट में)**

क्र. सं.	नाम मोहल्ला	वर्तमान दरे ( बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 अनुसार) वर्ग फीट में		प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे प्रति वर्ग फीट में	
		आवासीय	व्यावसायिक	आवासीय	व्यावसायिक
1	2	3	4	5	6
1	पुराना बस स्टेण्ड के आस-पास व अटल चौक	633	1265	730	1520
2	मुख्य दरवाजा से भदूण रोड पर 1 किलो मीटर की दूरी तक	633	1265	730	1520
3	मुख्य बाजार	115	506	140	610
4	खिडकी दरवाजा के आस-पास	51	0	60	0
5	कुम्हारों, भाटों, छीपों, ब्राह्मणों का मोहल्ला	51	0	60	0
6	तेजाजी चौक, माताजी का मन्दिर खारिया	51	0	60	0
7	लाल दरवाजा, के आसपास	51	0	60	0
8	कुम्हारों के मन्दिर व भिस्तियों के तकिये के आस-पास	51	0	60	0
9	धानकों, बलाईयो, हरिजनों का मोहल्ला खारियां के लगवा	26	0	30	0
10	रेगरों, बलाईयो, हरिजनों का मोहल्ला चोकान्या बालाजी के आसपास वाले	26	0	30	0
11	अजमेरा/धोबीयों का मोहल्ला, किले के सामने का क्षेत्र, कायमखानी मोहल्ला,	51	0	60	0
12	फगोड़िया की ढाणी	115	506	140	610

**कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर)**

**ग्राम रूपनगढ की मोहल्लेवार दरे (प्रति वर्ग फिट में)**

क्र. सं.	नाम मोहल्ला	वर्तमान दरे ( बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 अनुसार) वर्ग फीट में		प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे प्रति वर्ग फीट में	
		आवासीय	व्यावसायिक	आवासीय	व्यावसायिक
1	2	3	4	5	6
13	झूपा की ढाणी, कास्या की ढाणी, कुसुमीवालों की ढाणी,थाकणा की ढाणी,बनेवडा की ढाणी, पालूण्डिया की ढाणी, व अन्य गाँव की अन्य ढाणियां	26	0	30	0
14	विनायक नगर कॉलोनी	64	253	80	310
15	करणी विहार कालोनी			80	310
16	न्यू बजरंग कालोनी			80	310
17	पार्श्वनाथ कॉलोनी	114	481	140	580
18	आनन्दनगर कॉलोनी	127	506	150	610
19	सी0एम0 आवासीय कालोनी	51	253	60	310
20	ऋषि विहार कॉलोनी (नई कालोनी)	51	253	60	310
21	बजरंग कालोनी (नई कालोनी)			60	310
22	संजूनगर सोसायटी (नई कालोनी)			60	310
23	कृष्ण विहार कालोनी (नई कालोनी)			140	580
24	श्री जी व्यवसायिक मार्केट (नवीन मार्केट)			100	400
25	रूपनगढ पेट्रोल पम्प चौराहा से मेगा हाइवे बाईपास पावर हाउस तक			100	400

कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर) राजस्थान

चाह (कुआँ/बोरिंग) की दरें

क्र० सं०	नाम ग्राम	( बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 स्वीकृति अनुसार 10 प्रतिशत की वद्धि के बाद प्रस्तावित दरें प्रति बीघा में	प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरें प्रति प्रति चाह (कुआँ/बोरिंग)	
			कुआँ	बोरिंग (नलकूप)
1	2	3	4	
1.	तहसील क्षेत्र रूपनगढ के सभी गांवों में	189750	190000	205000

- 1 तहसील रूपनगढ क्षेत्र में मेगा हाइवे से 300 मीटर तक दूरी पर दर निर्धारित की गई व 300 मीटर के बाद सम्बन्धित ग्राम सिंचित /असिंचित दर से गणना की जावेगी एवं अगर किस्म सिंचित पाई जाती है तो तो मालियत में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोडते हुऐ गणना की जावेगी।
- 2 तहसील रूपनगढ क्षेत्र में NH/ST/MH के अलावा 30 फुट तक चौडी मुख्य सडको के लगवा स्थित कृषि भूमि की निर्धारित दर से गणना की जावेगी एवं अगर किस्म सिंचित पाई जाती है तो मालियत में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोडते हुऐ गणना की जावेगी।
- 3 30 फुट से ज्यादा चौडी सडक पर स्थित आवासीय भूखण्ड/सम्पति की मालियत की गणना 10 प्रतिशत अतिरिक्त राशि जोडते हुऐ की जायेगी।
- 4 कॉनर होने की स्थिति में 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोडते हुऐ मूल्यांकन किया जायेगा।
- 5 औधोगिक/संस्थानिक/खनन/रिसोर्ट/मैरिज गार्डन/कम्पनी, फर्म या संस्थाओं/फार्म हाउस आदि की दरें बजट नोटिफिकेशन दिनांक 14-07-2014 के अनुसार प्रस्तावित है।
- 6 कुआँ की मालियत गणना 190000/- से तथा टयूबवैल की गणना 205000/- से की जायेगी।