

उप पंजीयक—फागी

प्रस्तावित डी.एल.सी. दरे

वर्ष— 2014



क्र. सं.	NAME OF VILLAGE	उप पूर्वांचलिक कान्ति क्षेत्र की ग्राम वार वार कृषि भूमि की क्षेत्रीय प्रतिवेदन एवं प्रतिवेधीय सं																							
		सम्पूर्ण सड़क के लगेगा		श्री. सु. सारके के लगेगा		अन्य क्षेत्र		सम्पूर्ण सड़क के लगेगा		श्री. सु. सारके के लगेगा		अन्य क्षेत्र													
		क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	क्षेत्रीय	
27	Gopal nagar	664126	622621	581116	539612	498095	415085	913179	747148	1328250	1245241	1434282	1328250	1245241	1494282	830158	778276	726395	674515	622619	570738	539603	518858	539603	518858
28	govindpura uraf basada	581116	539612	498095	456590	431682	415086	373580	332063	622619	570738	539603	518858	466975	415079	726395	674515	622619	570738	539603	518858	539603	518858	539603	
29	gulbpura	498095	456590	431682	415086	373580	332063	622619	570738	539603	518858	466975	415079	726395	674515	622619	570738	539603	518858	466975	415079	726395	674515	622619	
30	Gulbpura uraf gopapura	215848	199238	182641	174343	174343	166032	259018	239086	219169	209212	209212	199238	199238	209212	209212	209212	209212	209212	209212	209212	209212	199238	199238	
31	Hachukada	215848	199238	182641	174343	174343	166032	254218	239086	219169	209212	209212	199238	199238	209212	209212	209212	209212	209212	209212	209212	209212	199238	199238	
32	harlampura	830156	788652	747148	730538	697332	664125	1037695	985815	933935	913173	871665	830156	726395	674515	622619	570738	539603	518858	466975	415079	363199	363199	363199	
33	harsulia	1079210	996188	913179	830157	747148	664125	1402973	1295044	1187133	1079204	971292	863363	726395	674515	622619	570738	539603	518858	466975	415079	363199	363199	363199	
34	Haranshpura	415086	373580	332063	290559	265650	249054	466975	415079	363199	332063	311318	290559	265650	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	
35	Hingonia	705643	664125	622621	581116	539612	498095	830157	747148	747148	830156	778276	726395	674515	622619	570738	539603	518858	466975	415079	363199	363199	363199	363199	
36	hirapura	830157	788652	747148	705642	664125	581116	1037696	985815	933935	882053	830156	726395	674515	622619	570738	539603	518858	466975	415079	363199	363199	363199	363199	
37	jagatshromaniapura	539612	498095	415086	373580	332063	290559	674515	622619	518858	466975	415079	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	
38	Jagnathpura	373580	332063	374238	249054	207550	199238	466975	415079	467798	311318	259438	249048	249048	249048	249048	249048	249048	249048	249048	249048	249048	249048	249048	
39	jaichand ki baas	996188	913179	830157	747148	664125	581116	1141474	1245235	1141474	1037696	933935	830156	726395	674515	622619	570738	539603	518858	466975	415079	363199	363199	363199	
40	jaipapura	830157	788652	664125	622621	581116	539612	1037696	985815	933935	830156	778276	726395	674515	622619	570738	539603	518858	466975	415079	363199	363199	363199	363199	
41	janakinthpura	664125	622621	581116	539612	498095	456590	830156	778276	726395	674515	622619	570738	539603	518858	466975	415079	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	
42	Jhodinda bhojapura	348673	332063	315466	298857	265650	249054	435841	415079	394333	373571	332063	311318	290559	265650	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	
43	Kagya	830157	788652	747148	705642	664125	498095	1037696	985815	933935	882053	830156	726395	674515	622619	570738	539603	518858	466975	415079	363199	363199	363199	363199	
44	kansel	415085	332063	290559	249054	232445	207550	674515	622619	518858	415079	363199	311318	290559	265650	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	
45	Kansya	249054	207550	199238	190940	182641	174342	298865	249060	239086	229128	219169	209210	209210	209210	209210	209210	209210	209210	209210	209210	209210	209210	209210	
46	karva	830157	788652	747148	705643	622621	581116	1037696	985815	933935	882054	778276	726395	674515	622619	570738	539603	518858	466975	415079	363199	363199	363199	363199	
47	katanakiviyaas	415085	373580	348673	332063	290559	249054	466975	415079	435841	415079	363199	311318	290559	265650	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	249054	
48	khezda ki baas	830157	747148	664125	581116	498095	415086	1037696	933935	830156	726395	622619	518858	415079	394333	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	
49	Kirapura	539612	498095	456590	415086	332063	315466	674515	622619	570738	518858	415079	394333	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	
50	kishanpura	830157	747148	664126	581116	498095	415086	1037696	933935	830158	726395	622619	518858	415079	394333	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	
51	Kudli	215848	199238	182641	174342	174342	166031	259018	239086	219169	209210	209210	199237	199237	199237	199237	199237	199237	199237	199237	199237	199237	199237	199237	
52	Kunchawas	498095	456590	332063	290559	290559	207550	674515	622619	570738	518858	415079	394333	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	363199	

Handwritten signature or mark.

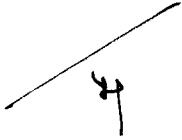




नोट :-

1. सभी ग्रामों में आबादी के लगभग भूमि की दर उस भूमि की वक्त सूची में निर्धारित दर से दो गुणा आँका जावेगा।
2. सभी ग्रामों में श्री.मु.वाह चालू हालत में 1,60,000/- रूपये मालियत आंकी जावेगी।
3. सभी ग्रामों में श्री.मु.वाह मय बिजली या इंजन के 2,00,000/- रूपये मालियत आंकी जावेगी।
4. कृषि की खातेदारों भूमि में से रास्ते एवं कुओं के उपयोग हेतु छोटें टुकड़े में कम भूमि की दर वक्त सूची में अंकित निर्धारित दर से दो गुणा आँका जावेगा।
5. औद्योगिक भूमि की दर उस ग्राम की वक्त सूची में निर्धारित आवसीय भूमि की दर से आंकी जावेगी।

सुप. महानिरीक्षक  
जलियत व न्यायक  
भारत सरकार





उपपत्तीयक कर्माधी क्षेत्र के कर्मान एवं प्रस्तावित  
 क्षेत्र में वर्तमान एवं प्रस्तावित

वर्तमान प्रस्तावित	वर्तमान	क्षेत्र का नाम
--------------------	---------	----------------

ग्राम कर्माधी क्षेत्र की वर्तमान एवं प्रस्तावित में

14533	11626	वाकर्स मोड से रामपुरा मोड तक मुख्य सडक के लम्बा
6231	4985	रामपुरा मोड से हिन्दूस्तान पेट्रोल पम्प तक
4151	3321	जयपुर मालपुरा सडक से वाकर्स मोड पर स्थित पिक्चर हॉल तक
3116	2493	वाकर्स मोड पर पिक्चर हॉल से सेल्स गार्डन तक
10401	8321	जयपुर मोड पर वाकर्स मोड से मंगल पेट्रोल पम्प तक
16604	13283	जयपुर मोड से कृषि मण्डली मोड तक मय बाजार
2076	1661	कृषि मण्डली मोड से पिनाच हाऊस तक
1661	1329	दूध मोड से कृषि मण्डली तक
6231	4985	दूध सडक से जैन नर्सियां तक
3116	2493	जैन नर्सियां के पीछे की कर्माधी
1883	1506	देवनागर कर्माधी लदाना सडक
1250	1000	श्रीकृष्णी का मंदिर क्षेत्र खिल कर्माधी श्रीकृष्णी वाला रास्ता
2088	1670	बस स्टैंड से पूर्व की दिशा में स्थित नवीन कर्माधी
2088	1670	आबादी क्षेत्र के नजदीक स्थित कृषि मण्डल
2493	1994	संपरिवर्तन श्रद्धा मण्डल/मौसि
14944	11955	पुरानी आबादी में

ग्राम देनवाल कर्माधी क्षेत्र की वर्तमान एवं प्रस्तावित में

12454	9963	जयपुर डिग्री सडक पर बालाजी के मन्दिर की सम्पर्क सडक से
8303	6642	क्षमशान घाट से आगे लक्ष्मी काम तक
5412	4163	जयपुर डिग्री सडक से सीनियर सैकण्डरी स्कूल तक
3241	2493	सीनियर सैकण्डरी स्कूल से नारायण सरपंच के मकान तक
8635	6642	जयपुर डिग्री सडक से पीडब्ल्यूडी की चौकी तक पहाडिया सडक पर
5828	4163	सैडिणी चरण प्रथम व आसपास
3490	2493	सैडिणी चरण द्वितीय व आसपास
3241	2493	सैडिणी चरण तृतीय व आसपास
2592	1994	कृषि मौसि के मण्डल
3257	2505	नवीन संपरिवर्तन मौसि
2171	1670	पुरानी आबादी में

ग्राम चौक, चकवाडा की वर्तमान एवं प्रस्तावित में

1455	1164	बस स्टैंड
1155	924	बस गांव से पुरानी आबादी में
745	596	बस स्टैंड से 1/2 कि.मी. से अधिक 1 किमी दूर तक
831	665	नवीन संपरिवर्तन मौसि

उपपत्तीयक क्षेत्र  
 क्षेत्र में वर्तमान एवं प्रस्तावित  
 क्षेत्र की वर्तमान एवं प्रस्तावित

Handwritten signature and date '4'.

संस्कृत विभागाध्यक्ष  
 संस्कृत विभागाध्यक्ष  
 संस्कृत विभागाध्यक्ष

५

ग्राम लदाना की गणित्य मूँसि की दरें प्रति वर्गमीटर में		
मैन बस स्टैण्ड	1513	1164
मैन गांव में पुरानी आबादी में	1201	924
बस स्टैण्ड से 1/2 कि.मी. से अधिक 1 कि.मी. दर तक	775	596
नदीन संपरिवर्तन मूँसि	865	665
गणित्य मूँसि उर्फ बासडा, हिगोनिथा, नंदलालपुरा, बुकनी, रालाखडा, सवाडुनयसिंहपुरा, खरपुरा, टिकल नककान, मोहल्लालपुरा, डाला बुजुग, गणेशपुरा, बासडीजोनिथान की गणित्य मूँसि की दरें प्रति वर्गमीटर में		
मैन गांव व बस स्टैण्ड	1908	1468
नदीन संपरिवर्तन मूँसि	1728	1329
कृषि मूँसि के मूँखण्ड	1382	1063
सावा का बास, देवनार, चकगुलाबापुरा, रायखल, कोरलपुरा, रायपुरा, जयचन्द का बास, मोहनपुरा पुष्पोसिंह, धाला की गणित्य मूँसि की दरें प्रति वर्गमीटर में		
मैन गांव व बस स्टैण्ड	1835	1468
नदीन संपरिवर्तन मूँसि	1661	1329
कृषि मूँसि के मूँखण्ड	1329	1063
आवाहिड्या, अमरपुरा, बालापुरा, बावडी काशाल्यादास, बीडरामचन्द्रपुरा, भीमपुरा, बाकडवासा, भरतपुरा, छापरी, डालनिथा, डालवाल, धुवालिया, गड्डडा, गणेशपुरा फोनिथान, धटियाली, गौडन्दी, गुलाबापुरा, गुलाबापुरा उर्फ गणालपुरा, हड्डकडा, हड्डकडा, हरिवंधापुरा, हरिसामपुरा, जमान्नाथपुरा, झोडिन्दा, भीजपुरा, जगतेश्वरमण्डिरपुरा, जानकीनाथपुरा, जयपालपुरा, कान्या, कांसल, कारवा, कटारिया उर्फ मदनमोहनपुरा, की गणित्य मूँसि की दरें प्रति वर्गमीटर में		
मैन गांव व बस स्टैण्ड	998	798
नदीन संपरिवर्तन मूँसि	831	665
कृषि मूँसि के मूँखण्ड	665	532
किशनपुरा, कृष्यावास, कृडली, कृन्दनपुरा, कृजोहाडीपुरा, लसाडिया, मूँदवास, मण्डवावा, मण्डवावा, मण्डार, नैनस्या, नारायणपुरा, नारडा, नारीखडा, नवलकिशोरपुरा, निहालपुरा, पचाला, पालडी, पिनाथ, रामपुरा, रामपुरा उर्फ चौखवावाला, रेवन्तपुरा, रोटाडा, सालरसू, सावल, शंकरपुरा, श्रीरामनाथ, सिरस्या, सीलानिया, टिकलपुराहिलान की गणित्य मूँसि की दरें प्रति वर्गमीटर में		
मैन गांव व बस स्टैण्ड	998	798
नदीन संपरिवर्तन मूँसि	831	665
कृषि मूँसि के मूँखण्ड	665	532



उप महासूचीमात्र  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
अवकाश सूत्र द्वितीय

उप पंजीयक फार्मि क्षेत्र के ग्रामों की वार्डवार प्रतिक्रिया की वार्डवार प्रतिक्रिया एवं प्रतिक्रिया			
ग्राम हरसूतिया की वार्डवार प्रतिक्रिया की वार्डवार प्रतिक्रिया			
वार्ड का नाम	वर्तमान दर	प्रस्तावित दर	वि.वि.
श्रीन गंव व बस स्टैंड	798	1189	ग्राम हरसूतिया, जाबल, खजला का बास के लगवा ग्रामों रायखल, सकगुलवापुरा के व
श्रीन गंव में पुरानी आबादी में	1329	1861	उक्त ग्राम क्षेत्र व स्टैंड हाईवे पर स्थित है। जिसके समीप ही इण्डस्ट्रियल
कृषि भूमि के अखण्ड	1670	2338	परिया विकसित है। अतः उक्त ग्राम की वार्डवार दरें 40 प्रतिशत बढ़ाया जाना
श्रीन गंव व बस स्टैंड	8312	11637	प्रस्तावित है।
कृषि भूमि के अखण्ड	2493	3490	
श्रीन गंव व बस स्टैंड	798	1189	ग्राम हरसूतिया, जाबल, खजला का बास के लगवा ग्रामों रायखल, सकगुलवापुरा के व
श्रीन गंव व बस स्टैंड	665	991	ग्राम खरदला के लगवा ग्रामों गोलिन्दपुरा, उर्फ बासला, नन्दलालपुरा
श्रीन गंव व बस स्टैंड	532	793	सबाईजयसिंहपुरा, राताखेला की वर्तमान वार्डवार दरें 1468, 1329, 1063 रु हैं।
कृषि भूमि के अखण्ड	532	793	ग्राम गोपालनगर क्षेत्र व स्टैंड हाईवे से 500 मीटर की दूरी पर है।
ग्राम नीमडा की वार्डवार प्रतिक्रिया की वार्डवार प्रतिक्रिया			
वार्ड का नाम	वर्तमान दर	प्रस्तावित दर	वि.वि.
जयपुर जिला सडक पर रामपुरा मोड़ से फार्मि की तरफ पेट्रोल पंप तक	1670	2488	उक्त ग्राम स्टैंड हाईवे 12 पर स्थित है। अतः उक्त ग्राम की दरों को अधिक तक
श्रीदवास रोड तथा अन्य आबादी क्षेत्र (कृषि भूमि एवं संप्रवर्तन भूमि)	1000	1490	संगत व समान करने के लिए दरें 49 प्रतिशत बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
ग्राम डाबला खूद की वार्डवार प्रतिक्रिया की वार्डवार प्रतिक्रिया			
श्रीन बस स्टैंड	2493	3715	उक्त ग्राम में जेडीए द्वारा निजी खातेदारी की आवासीय योजनाएं विकसित हैं।
पुरानी आबादी में	835	1244	साथ ही क्षेत्र व स्टैंड हाईवे क्षेत्र से 500 मीटर की दूरी पर
श्रीन गंव व बस स्टैंड	1670	2488	वर्ष।

उपपंजीयक फार्मा की आवेदन पत्र प्रस्तावित

फार्मा की आवेदन पत्र प्रस्तावित	वर्तमान प्रस्तावित	वर्तमान दर	नया नाम
---------------------------------	--------------------	------------	---------

ग्राम फार्मा की आवेदन पत्र प्रस्तावित

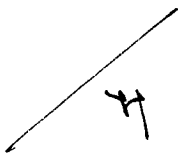
वाकर्स मोड से रामपुरा मोड तक मुख्य सड़क के लम्बा	2493	3116
रामपुरा मोड से हिन्दूस्तान पेट्रोल पंप तक	1670	2088
जयपुर मालपुरा सड़क से वाकर्स मोड पर स्थित पिक्चर हॉल तक	1329	1661
वाकर्स मोड पर पिक्चर हॉल से रेलवे लाइन तक	1000	1250
वाकर्स मोड पर वाकर्स मोड से माल पेट्रोल पंप तक	2493	3116
जयपुर मोड से कृषि मण्डली मोड तक मय बाजार	3321	4151
कृषि मण्डली मोड से पिनाच हाऊस तक	1000	1250
दूध रोड से कृषि मण्डली तक	665	831
दूध सड़क से जैन नर्सियां तक	1670	2088
जैन नर्सियां के पीछे की कॉलोनी	1506	1883
देवनागर कॉलोनी लदाना सड़क	835	1044
शेकली का मंदिर क्षेत्र शिव कॉलोनी शेकली वाला रास्ता	665	831
बस स्टैंड से पूर्व की दिशा में स्थित नवीन कॉलोनी	1164	1455
आवादी क्षेत्र के नजदीक स्थित कृषि मण्डल	1164	1455
सुपरिबर्न शूदा मण्डल/मॉड	1329	1661
पुरानी आवादी में	1994	2493

ग्राम रेनवाल फार्मा की आवेदन पत्र प्रस्तावित

जयपुर हिन्दी सड़क पर बालाजी के मन्दिर की सम्पर्क सड़क से	2493	3116
शमशान घाट तक स्थित बाजार	1670	2088
शमशान घाट से आगे लक्ष्मी फार्म तक	1670	2171
जयपुर हिन्दी सड़क से सीनियर सैकण्डरी स्कूल तक	1670	2171
सीनियर सैकण्डरी स्कूल से नारायण सरपंच के मकान तक	1329	1728
जयपुर हिन्दी सड़क से पीडब्ल्यूडी की चौकी तक पहाडिया सड़क पर	2493	3241
रेडिफाई घर म प्रथम व आसपास	2493	3490
रेडिफाई घर द्वितीय व आसपास	1670	2338
रेडिफाई घर तृतीय व आसपास	1670	2171
कृषि मॉड के मण्डल	1329	1728
नवीन सुपरिबर्न मॉड	1670	2171
पुरानी आवादी में	1163	1512
ग्राम चौक, चकवाडा की आवेदन पत्र प्रस्तावित		
मैन बस स्टैंड	835	1044
मैन गांव में पुरानी आवादी में	665	831
बस स्टैंड से 1/2 कि.मी. से अधिक 1 किमी दूर तक	506	633
नवीन सुपरिबर्न मॉड	400	500

उप पंजीयक  
कोषण एवं प्रस्ताव  
आवेदन पत्र प्रस्तावित

श्री गणेशाय नमः  
 श्री गणेशाय नमः  
 श्री गणेशाय नमः



ग्राम लदाना की आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर में		
श्रीन बस स्टैंड	835	1086
श्रीन गांव में पुरानी आबादी में	665	865
बस स्टैंड से 1/2 कि.मी. से अधिक 1 कि.मी. दर तक	506	658
नवीन संपरिवर्तन भूमि	400	520
गणितपुरा उर्फ बासडा, हिजांनया, नंदलालपुरा, बुकनी, राताखंडा, सवाईजयसिंहपुरा, धरपुरा, टिकल नककान, मोहल्लालपुरा, डाबला बुजर्ग, गणेशपुरा, बासडीजोयान की आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर में		
श्रीन गांव व बस स्टैंड	1329	1728
नवीन संपरिवर्तन भूमि	1203	1564
कृषि भूमि के अंतर्गत	874	1136
सावा का बास, देवनगर, चकगुलाबापुरा, रायधल, कीरतपुरा, रायपुरा, जयचन्द का बास, मोहनपुरा पृथ्वीसिंह, धला की आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर में		
श्रीन गांव व बस स्टैंड	1329	1661
नवीन संपरिवर्तन भूमि	1203	1504
कृषि भूमि के अंतर्गत	874	1093
आवाहिडया, अमरपुरा, बालापुरा, बावडी कोशाल्यादास, शिवरामचन्द्रपुरा, भीमपुरा, बोकडाबास, भरतपुरा, छापरी, जालनिया, डाबला, गुवालिवा, गड्डा, गणेशपुरा फाजियान, घटियाली, मोहन्दी, गजलबापुरा, गुलाबापुरा उर्फ गीपालपुरा, इचकडा, हरवंशपुरा, हरिरामपुरा, जमान्नाथपुरा, झोडिया, जालपुरा, जगतहिरोमणिपुरा, जानकीनाथपुरा, जयपालपुरा, कान्या, कासल, कारवा, कटारिया उर्फ मदनमोहनपुरा, की आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर में		
श्रीन गांव व बस स्टैंड	734	918
नवीन संपरिवर्तन भूमि	608	760
कृषि भूमि के अंतर्गत	405	506
किशनपुरा, कट्यावासा, कुडली, कुन्दनपुरा, कुंजविहाड़ीपुरा, लसाडिया, मूदवास, मण्डवावा, मण्डवाही, मण्डौर, नैनस्या, नारायणपुरा, नारडा, नाशीखडा, नवलकिशोरपुरा, निहालपुरा, पखाला, पालडी, विनाब, रामपुरा, रामपुरा उर्फ चौखाराला, देवन्तपुरा, राटवाडा, सालरसू, साबल, डांकपुरा, श्रीरामगंज, सिरस्या, सीतारामपुरा, सुल्तानिया, टिकलपुराहिदान की आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर में		
श्रीन गांव व बस स्टैंड	734	918
नवीन संपरिवर्तन भूमि	608	760
कृषि भूमि के अंतर्गत	405	506

उप पंजीयक फार्मा क्षेत्र के ग्रामों की आवासीय भूमि की डीएलसी दर प्रति वर्ग मीटर में वर्तमान एवं प्रस्तावित			
ग्राम हरसूलिया की आवासीय भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर में			
जगह का नाम	वर्तमान दर	प्रस्तावित दर	वि.वि.
भैन बस स्टैंड	2493	3490	ग्राम हरसूलिया स्टेट हाईवे 12 पर स्थित है। जिसमें इण्डस्ट्रीयल एरिया विकसित है एवं अन्य निजी आवासीय योजनाएं भूमि पर विकसित हो रही हैं। साथ ही कतिपय रुकमणी नगर जो समुचित भूमि पर विकसित हो रहा है। अतः उक्त दरस्तावों में डीएलसी दर से अधिक पर भी पंजीयन कराया जाता है। अतः उक्त ग्राम की आवासीय दरें 40 प्रतिशत बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
भैन गांव में पुरानी आबादी में	835	1169	एवं अन्य निजी आवासीय योजनाएं भूमि पर विकसित हो रही हैं। साथ ही कतिपय रुकमणी नगर जो समुचित भूमि पर विकसित हो रहा है। अतः उक्त दरस्तावों में डीएलसी दर से अधिक पर भी पंजीयन कराया जाता है। अतः उक्त ग्राम की आवासीय दरें 40 प्रतिशत बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
नवीन संपरिवर्तन भूमि	1164	1630	ग्राम की आवासीय दरें 40 प्रतिशत बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
ग्राम हीरापुरा, जाबड़, खैजड़ा, छारदड़ा, गीपालनगर, छारदड़ा, खैजड़ा का बास की आवासीय भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर में			
भैन गांव व बस स्टैंड	734	1094	ग्राम हीरापुरा, जाबड़, खैजड़ा का बास के लगवा ग्रामों रायखल, सकर्णालाबापुरा व ग्राम छारदड़ा के लगवा ग्रामों गीविन्दपुरा उर्फ बासड़ा, नन्दलालपुरा, सवाईजयसिंहपुरा, रालाखड़ा व ग्राम गीपालनगर के लगवा ग्रामों देवनगर, रायपुर की वर्तमान आवासीय दरें 1329, 1203, 874 रु हैं। अतः डीएलसी को अधिक तर्कसंगत एवं समान करने हेतु 49 प्रतिशत प्रस्तावित की गई है।
नवीन संपरिवर्तन भूमि	608	906	ग्राम की आवासीय दरें 40 प्रतिशत बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
कृषि भूमि के भूखण्ड	405	603	ग्राम की आवासीय दरें 40 प्रतिशत बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
ग्राम नीमड़ा की आवासीय भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर में			
जगह का नाम	वर्तमान दर	प्रस्तावित दर	वि.वि.
जयपुर जिनगी सड़क पर रामपुरा मौड़ से फार्मा की तरफ पेट्रोल पंप तक	1000	1490	उक्त ग्राम स्टेट हाईवे 12 पर स्थित है। अतः उक्त ग्राम की दरों को अधिक तक भूमि एवं संपरिवर्तन भूमि (कृषि क्षेत्र एवं नया आबादी क्षेत्र) में बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
भैदवास रोड तथा अन्य आबादी	665	991	उक्त ग्राम स्टेट हाईवे 12 पर स्थित है। अतः उक्त ग्राम की दरों को अधिक तक भूमि एवं संपरिवर्तन भूमि (कृषि क्षेत्र एवं नया आबादी क्षेत्र) में बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
ग्राम लबला खूंट की आवासीय भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर में			
भैन बस स्टैंड	835	1244	उक्त ग्राम में जेडीए द्वारा निजी खातेदारी की आवासीय योजनाएं विकसित हैं। साथ ही स्टेट हाईवे पर लगता है। भूमि का बाजार मूल्य अधिक है।
पुरानी आबादी में	596	888	उक्त ग्राम में जेडीए द्वारा निजी खातेदारी की आवासीय योजनाएं विकसित हैं। साथ ही स्टेट हाईवे पर लगता है। भूमि का बाजार मूल्य अधिक है।
नवीन संपरिवर्तन भूमि	1164	1734	उक्त ग्राम में जेडीए द्वारा निजी खातेदारी की आवासीय योजनाएं विकसित हैं। साथ ही स्टेट हाईवे पर लगता है। भूमि का बाजार मूल्य अधिक है।

ग्राम सहायिरीक्षक  
जयपुर एवं मुंबई  
कृषि एवं पशु  
सहायिरीक्षक

उप फॉर्मिक फार्मा क्षेत्र के ग्रामों की बाण्डिया मूंस की छीएवसी दर प्रति वर्ग मीटर में वर्तमान एवं प्रस्तावित (49 प्रतिशत)

ग्राम पहलिया की बाण्डिया मूंस की दर प्रति वर्गमीटर में

वर्तमान दर 2100 रूपये प्रति वर्गमीटर है व इनके बचान के दरखास्तों का बाजार	49	3715	2493	49	वर्तमान ग्राम की सरहद में जेडिए की नवीन आवासीय योजना रोडिणी एनक्लेव की
मूल्य 2222 रूपये प्रति वर्गमीटर है। अतः उक्त ग्राम की अन्य बाण्डिया दरें 49	49	1244	835	49	प्रतिशत बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
	49	2488	1670	49	

नवीन संपरिवर्तन मूंस

पुरानी आवादी में

मैन बस स्टैण्ड

उप फॉर्मिक फार्मा क्षेत्र के ग्रामों की बाण्डिया मूंस की छीएवसी दर प्रति वर्ग मीटर में वर्तमान एवं प्रस्तावित (49 प्रतिशत)

~~प्रस्तावित~~

~~वर्तमान~~

उप पूर्वीयक कर्मी क्षेत्र के ग्रामों की आवासीय भूमि की क्षैत्रफली दर प्रति वर्ग मीटर में वर्तमान एवं प्रस्तावित (49 प्रतिशत)

ग्राम पट्टाहिया की आवासीय भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर में

ग्राम का नाम	वर्तमान दर	प्रस्तावित दर	बढ़ाया गया प्रतिशत	वि.वि.
श्रीन बस स्टैंड	835	1244	49	उक्त ग्राम की सरहद में जेडीए की नवीन आवासीय योजना रोहिणी एनक्लेव की वर्तमान दरें 2100 रुपये प्रति वर्गमीटर हैं व 45 वर्ग मीटर के भूखण्ड का विक्रय पत्र 100000 रु. प्रतिफल अर्थात 2222 रुपये प्रति वर्गमीटर की दर पर पेश हो रहे हैं।
पुरानी आबादी में	596	888	49	अतः उक्त ग्राम की अन्य आवासीय दरें 49 प्रतिशत बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
नवीन संपरिवर्तन भूमि	1164	1734	49	

उपरोक्त दरें सही  
रहती हैं एवं सही  
प्रमाणित हैं।

(हस्ताक्षर)  
अ.स. बजाज