

कार्यालय उप पंजीयक निम्बाहेड़ा (राज.)
जिला स्तरीय कमेटी की बैठक में जमीन जायदाद (कृषि भूमि) की दरें निर्धारण का विवरण

सूची 1

क्र.सं. जोन नः	नाम / स्थान / ग्राम / कस्बा	किस्म जमीन	राज्य सरकार के आदेश अनुसार प्रस्तावित 10 प्रतिशत बढ़ोतरी (प्रति एयर)		राज्य सरकार के आदेशानुसार उप पंजीयक द्वारा (प्रति एयर) से डी.एल.सी. प्रस्तावित		प्रस्तावित बढ़ोतरी प्रतिशत
			आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दूर	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दूर	
1	2	3	6	7	8	9	10
1	इशहाकपुरा	सिंचित	29233	14876	32156	16363	10%
		असिंचित	11010	8258	12111	9083	10%
		बीड़	7517	6948	8269	7643	10%
2	कासोद	सिंचित	18829	14975	20712	16472	10%
		असिंचित	10378	9785	11416	10764	10%
		बीड़	8105	7117	8915	7828	10%
3	साकरिया	सिंचित	40196	32104	44215	35315	10%
		असिंचित	35889	12268	39478	13494	10%
		बीड़	7134	5394	7848	5934	10%
4	मढ़ड़ा गुलफरोशान	सिंचित	11390	11105	12528	12215	10%
		असिंचित	7308	6929	8039	7622	10%
		बीड़	3986	3607	4385	3967	10%
5	फलवा	सिंचित	9966	8352	10963	9188	10%
		असिंचित	6549	5220	7204	5742	10%
		बीड़	3892	3534	4281	3888	10%

दिनांक 30/9/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें दिनांक 1/10/14 से प्रभावी रहेगी।


उप पंजीयक
निम्बाहेड़ा (राज.)


जिला पंजीयक
चित्तौड़गढ़

6	धनोरा	सिंचित	11478	8516	12626	9367	10%
		असिंचित	4628	4351	5091	4786	10%
		बीड़	3147	2870	3462	3156	10%
7	पायरी, शेरगढ़, पालड़ी, अलसीगढ़	सिंचित	4687	4627	5156	5090	10%
		असिंचित	2610	2314	2871	2545	10%
		बीड़	2373	2136	2610	2349	10%
8	बांसा, साण्ड	सिंचित	6486	5220	7134	5742	10%
		असिंचित	5141	3797	5655	4176	10%
		बीड़	3006	1772	3306	1949	10%
9	पीरखेड़ा	सिंचित	9966	8352	10963	9188	10%
		असिंचित	6549	5220	7204	5742	10%
		बीड़	3892	3554	4281	3910	10%
10	लसड़ावन	सिंचित	11663	9775	12829	10752	10%
		असिंचित	7664	6109	8431	6720	10%
		बीड़	4554	4136	5010	4550	10%
11	झाड़सादड़ी	सिंचित	7462	7366	8208	8103	10%
		असिंचित	3922	3731	4314	4104	10%
		बीड़	2966	2679	3262	2946	10%
12	चंगेड़ी, कन्थारिया, मण्डावली, वावरीखेड़ा	सिंचित	6169	6090	6786	6699	10%
		असिंचित	3243	3085	3567	3393	10%
		बीड़	2452	2215	2697	2436	10%
13	कारुण्डा	सिंचित	17749	12655	19524	13921	10%
		असिंचित	6264	5695	6891	6264	10%
		बीड़	4556	4429	5011	4872	10%

दिनांक 30/12/14 को डी.एल.सी की बैच में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें दिनांक 1/10/15 से प्रभावी रहेगी।

उपपंजीयक
चिन्तादेड़ा (राज.)

जिला पंजीयक
चित्तौड़गढ़

14	चरलिया गदिया	सिंचित	8018	7694	8820	8464	10%
		असिंचित	5832	4455	6415	4901	10%
		बीड़	4073	3795	4480	4175	10%
15	भोपाली	सिंचित	11000	9780	12100	10758	10%
		असिंचित	9670	5670	10637	6237	10%
		बीड़	4000	3780	4400	4158	10%
16	मुरलिया, पिपलिया गदिया	सिंचित	9396	8352	10336	9188	10%
		असिंचित	8258	4841	9083	5325	10%
		बीड़	3417	3227	3759	3550	10%
17	धीनवा	सिंचित	9207	8542	11508	10678	25%
		असिंचित	6454	5410	8068	6763	25%
		बीड़	3607	3227	4508	4034	25%
18	जावदा	सिंचित	11330	8331	14162	10413	25%
		असिंचित	6665	5887	8331	7359	25%
		बीड़	4221	3777	5276	4721	25%
19	कचरियाखेड़ी	सिंचित	9681	7878	12101	9848	25%
		असिंचित	6264	5980	7830	7475	25%
		बीड़	3607	3227	4508	4034	25%
20	ढोरिया	सिंचित	9681	7878	12101	9848	25%
		असिंचित	6264	5505	7830	6881	25%
		बीड़	3607	3227	4508	4034	25%
21	बिनेता, भागल	सिंचित	9966	9776	10963	10754	10%
		असिंचित	8542	6074	9396	6682	10%
		बीड़	3607	3227	3967	3550	10%

दिनांक 30/9/15 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें दिनांक 1/10/15 से प्रभावी रहेगी।

उपपंजीयक
जिलाधिकारी (राज.)

जिला प्रमुख
चित्तौड़गढ़

22	भगवानपुरा	सिंचित	7783	6644	8561	7308	10%
		असिंचित	5885	5410	6473	5951	10%
		बीड़	5695	4082	6264	4490	10%
23	मण्डलाचारण	सिंचित	6169	5378	6786	5916	10%
		असिंचित	3797	3243	4176	3567	10%
		बीड़	2294	2057	2523	2262	10%
24	टाटरमाला, इन्द्रानगर	सिंचित	8827	6169	9710	6786	10%
		असिंचित	4082	3797	4490	4176	10%
		बीड़	2658	2278	2923	2506	10%
25	बड़ोलीमाधोसिंह	सिंचित	10630	10156	11693	11171	10%
		असिंचित	7403	5980	8143	6578	10%
		बीड़	3607	3227	3967	3550	10%
26	बरवाड़ा, साजनपुर, गुड़ाखेड़ा,	सिंचित	5206	4373	5726	4810	10%
		असिंचित	2893	2777	3183	3055	10%
		बीड़	2592	2222	2851	2444	10%
27	बेनपुरीकलां, बेनपुरीखुर्द, किशनपुरा, मकनपुरा, विजयपुरा, भाण्डामगरा, कानपुरा	सिंचित	4448	3736	4893	4110	10%
		असिंचित	2472	2373	2719	2610	10%
		बीड़	2215	1898	2436	2088	10%
28	भेमली, वीरियाखेड़ी, सापलियाखेड़ी, सोलतपुरा, बहादुरपुरा, रणछोड़पुरा, नारदिया, बामनिया, सापलिया	सिंचित	4872	4429	5359	4872	10%
		असिंचित	3401	3243	3741	3567	10%
		बीड़	2215	1898	2436	2088	10%
29	ऊँचा	सिंचित	7612	7119	8373	7830	10%
		असिंचित	4676	4350	5144	4785	10%
		बीड़	3045	2610	3350	2871	10%

दिनांक 30/9/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें दिनांक 1/10/14 से प्रभावी रहेगी ।

जिला पंजीयक
चित्तौड़गढ़

30	मिण्डाना	सिंचित	6169	5695	6786	6264	10%
		असिंचित	3401	3164	3741	3480	10%
		बीड़	2436	2088	2680	2297	10%
31	बोराखेड़ी	सिंचित	9966	8352	10963	9188	10%
		असिंचित	6549	5220	7204	5742	10%
		बीड़	3892	3534	4281	3888	10%
32	भट्टकोटड़ी, रसुलपुर, सागरिया	सिंचित	9966	8352	10963	9188	10%
		असिंचित	6549	5220	7204	5742	10%
		बीड़	3892	3559	4281	3915	10%
33	रानीखेड़ा	सिंचित	17749	12086	19524	13294	10%
		असिंचित	9135	8439	10049	9283	10%
		बीड़	6612	5916	7274	6508	10%
34	चान्दखेड़ा, खेराबाद, कलन्दरगढ़	सिंचित	8068	6644	8874	7308	10%
		असिंचित	5695	4429	6264	4872	10%
		बीड़	3006	2689	3306	2958	10%
35	बाड़ी	सिंचित	15091	12528	16600	13781	10%
		असिंचित	8162	7308	8979	8039	10%
		बीड़	6707	4809	7378	5290	10%
36	नरसाखेड़ी, नरसिंहगढ़	सिंचित	9412	7830	10353	8613	10%
		असिंचित	6802	6090	7482	6699	10%
		बीड़	4588	3006	5046	3306	10%
37	चरलिया ब्राह्मणान	सिंचित	11643	9238	12807	10162	10%
		असिंचित	5948	5062	6543	5568	10%
		बीड़	3543	3037	3898	3341	10%

दिनांक 09/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें दिनांक 1/10/14 से प्रभावी रहेगी।

उपपंजीयक
जिला पंचायत (राज.)

जिला पंचायत
चित्तौड़गढ़

88	कोटड़ीकलां, कोटड़ी खुर्द	सिंचित	6328	5062	6960	5568	10%
		असिंचित	6328	3164	6960	3480	10%
		बीड़	3372	2937	3709	3230	10%
39	डला उर्फ किशनपुरा, भेरुखेड़ा, शोभावली, सेमलिया	सिंचित	8068	6723	8874	7395	10%
		असिंचित	4509	3876	4959	4263	10%
		बीड़	3372	2937	3709	3230	10%
40	खेड़ाजदीद, खारां अहमदनगर, मलकपुरा, सगवाड़िया, सरलाई, अमीनपुरा, जमालखेड़ा, कमलाहेड़ा	सिंचित	5517	5162	6069	5678	10%
		असिंचित	3085	2432	3393	2676	10%
		बीड़	1661	1424	1827	1566	10%
41	घटेरा	सिंचित	6673	6243	7340	6867	10%
		असिंचित	3731	2942	4104	3236	10%
		बीड़	2009	1722	2210	1894	10%
42	कदमाली	सिंचित	5339	5162	5873	5678	10%
		असिंचित	3738	3619	4112	3981	10%
		बीड़	1898	1661	2088	1827	10%
43	सिंगरी, आक्या	सिंचित	6328	5062	6960	5568	10%
		असिंचित	5655	3164	6221	3480	10%
		बीड़	3322	2610	3655	2871	10%
44	बांगरेड़ा	सिंचित	13620	11390	14982	12528	10%
		असिंचित	12655	9491	13921	10440	10%
		बीड़	7134	6612	7848	7274	10%
45	जलिया, पिपलिया कलां, कल्याणपुरा	सिंचित	15530	11019	19413	13774	25%
		असिंचित	12655	7909	15819	9887	25%
		बीड़	8384	7593	10480	9491	25%


दिनांक 30/9/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें दिनांक 1/10/14 से प्रभावी रहेंगी ।


उपपंजीयक
जिलाधिकारी (राज.)

जिला पंजीयक
चित्तौड़गढ़

	गादोला	सिंचित	8463	6486	9309	7134	10%
		असिंचित	5616	5220	6177	5742	10%
		बीड़	3006	2683	3306	2951	10%
47	सेगवा, बरड़ा, अरनियामाली, बोरखेड़ी	सिंचित	6881	6565	7569	7221	10%
		असिंचित	5141	4983	5655	5481	10%
		बीड़	3006	2689	3306	2958	10%
48	मरजीवी	सिंचित	8463	6881	9309	7569	10%
		असिंचित	7811	4845	8592	5330	10%
		बीड़	4698	4307	5168	4738	10%
49	मादियाखेड़ी, रठांजना,	सिंचित	6248	6011	6873	6612	10%
		असिंचित	4983	3370	5481	3707	10%
		बीड़	3045	2828	3350	3111	10%
50	केली	सिंचित	7474	6703	8222	7374	10%
		असिंचित	3382	2966	3720	3263	10%
		बीड़	2433	2314	2676	2546	10%
51	मांगरोल	सिंचित	17717	12655	19489	13921	10%
		असिंचित	10789	9871	11867	10858	10%
		बीड़	8258	7973	9083	8770	10%
52	सतखण्डा, मेहमुदगंज	सिंचित	17717	14819	19489	16301	10%
		असिंचित	10789	9871	11867	10858	10%
		बीड़	8258	7973	9083	8770	10%
53	हसनपुरा, नजीरपुरा	सिंचित	12655	8745	13921	9619	10%
		असिंचित	8613	7178	9475	7896	10%
		बीड़	5742	5220	6316	5742	10%

दिनांक 30/3/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें दिनांक 1/10/14 से प्रभावी रहेगी।


उप पंजीयक
महादेवा (राज.)


जिला पञ्जीयक
चित्तौड़गढ़

	भावलिया	सिंचित	22215	14810	24437	16291	10%
		असिंचित	21840	11108	24024	12218	10%
		बीड़	6588	6263	7246	6889	10%
55	रावलिया	सिंचित	17717	12655	19489	13921	10%
		असिंचित	6328	5695	6960	6264	10%
		बीड़	5742	5220	6316	5742	10%
56	अरनियाजोशी	सिंचित	12655	11390	13921	12528	10%
		असिंचित	9005	8613	9906	9475	10%
		बीड़	6003	5742	6604	6316	10%
57	उखलिया	सिंचित	17084	16230	18793	17853	10%
		असिंचित	9871	9268	10858	10195	10%
		बीड़	9135	8875	10049	9762	10%
58	अरनोदा	सिंचित	11485	9776	12633	10754	10%
		असिंचित	8068	7688	8874	8457	10%
		बीड़	3322	3132	3655	3445	10%
59	टाई	सिंचित	10346	9207	11380	10127	10%
		असिंचित	7119	6288	7830	6917	10%
		बीड़	4568	4307	5025	4738	10%
60	टीलाखेड़ा	सिंचित	9396	8352	10336	9188	10%
		असिंचित	6644	5821	7308	6403	10%
		बीड़	5612	5220	6173	5742	10%
61	बड़ोलीघाटा, रामगढ़, सांखलो का खेड़ा, शाहबाद, मोठा	सिंचित	9396	8732	10336	9605	10%
		असिंचित	5600	5030	6160	5534	10%
		बीड़	4366	4081	4803	4489	10%

दिनांक 30/9/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें दिनांक 1/10/14 से प्रभावी रहेंगी।

उपपंजीयक
चित्तौड़गढ़ (राज.)

डेला पंजीयक
चित्तौड़गढ़

62	चरलिया, मेवासा, गणेशपुरा, तुम्बा, कुरीखेड़ा	सिंचित	4872	4805	5359	5286	10%
		असिंचित	3045	2824	3350	3106	10%
		बीड़	2525	2325	2777	2558	10%
63	सरथल, फाचर सौलंकी, भुज्याखेड़ी, फुटबाल पेमदियाखेड़ी, अमरपुरा	सिंचित	8352	7688	9188	8457	10%
		असिंचित	6726	5872	7399	6459	10%
		बीड़	5612	4698	6173	5168	10%
64	कृपाराम जी की खेड़ी	सिंचित	10915	10725	12007	11798	10%
		असिंचित	10915	10725	12007	11798	10%
		बीड़	10915	10725	12007	11798	10%
65	आजमपुरा, रामपुरा, मोहम्मदपुरा, नवाबपुरा	सिंचित	8542	7593	9396	8352	10%
		असिंचित	5980	5220	6578	5742	10%
		बीड़	5410	3417	5951	3759	10%
66	करथाना	सिंचित	9729	8424	10701	9266	10%
		असिंचित	7237	5695	7961	6264	10%
		बीड़	5814	4034	6395	4437	10%
67	अहिरपुरा	सिंचित	27537	12006	30291	13207	10%
		असिंचित	12181	9571	13399	10528	10%
		बीड़	7438	6786	8182	7465	10%
68	लक्ष्मीपुरा	सिंचित	18983	11643	20881	12807	10%
		असिंचित	14379	8969	15817	9866	10%
		बीड़	10678	5410	11745	5951	10%
69	फाचरअहिरान	सिंचित	8542	7593	9396	8352	10%
		असिंचित	5980	5220	6578	5742	10%
		बीड़	5410	3417	5951	3759	10%


दिनांक 30/9/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें दिनांक 1/10/14 से प्रभावी रहेगी।


उपपंजीयक
जिला कार्यालय (राज.)

जिला सहायक
चित्तौड़गढ़

70	अहमदपुरा, गोठड़ा, कानपुरा, खारा(डूब)	सिंचित	9238	8859	10162	9744	10%
		असिंचित	6707	6201	7378	6821	10%
		बीड़	2452	2136	2697	2349	10%
71	मालियाखेड़ी	सिंचित	11663	9775	12829	10752	10%
		असिंचित	7664	6109	8431	6720	10%
		बीड़	4554	4136	5010	4550	10%
72	कनेरा, प्रतापपुरा, भुवानियाखेड़ी, मनोहरखेड़ी, गुर्जरखेड़ी	सिंचित	16373	7868	18010	8655	10%
		असिंचित	7396	7178	8136	7896	10%
		बीड़	4536	4166	4989	4582	10%
73	मेलाना, लुणखन्दा, एकलिंगपुरा	सिंचित	17124	10367	18837	11404	10%
		असिंचित	6294	5276	6924	5804	10%
		बीड़	4961	4710	5458	5181	10%
74	सरसी, श्रीपुरा, रावलिया (घाटा)	सिंचित	8423	7313	9266	8044	10%
		असिंचित	4166	3888	4582	4277	10%
		बीड़	3425	2777	3768	3055	10%
75	बांगेड़ा घाटा,	सिंचित	9164	8979	10080	9877	10%
		असिंचित	6294	4536	6924	4989	10%
		बीड़	3703	2870	4073	3156	10%
76	बड़ावली	सिंचित	9256	7313	10182	8044	10%
		असिंचित	5091	4721	5600	5193	10%
		बीड़	3240	2685	3564	2953	10%
77	देवपुरिया	सिंचित	6294	6294	6924	6924	10%
		असिंचित	3795	3518	4175	3869	10%
		बीड़	2870	2222	3156	2444	10%

दिनांक 12/4/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें दिनांक 1/10/14 से प्रभावी रहेगी।


उप पंजीयक
खेड़ा (राज.)


जिला पंजीयक
चित्तौड़गढ़

78	निम्बोदा, गुन्दारेल मर्दपुरा, पानगढ़, गढ़वाड़ा, हीराजी का खैड़ा, घटाटोप, बोरडी	सिंचित	13422	8516	14764	9367	10%
		असिंचित	6109	5554	6720	6109	10%
		बीड़	3703	2962	4073	3258	10%
79	घारेश्वर, बेनीपुरिया, श्रीनगर, लक्ष्मीपुरा, सेमलिया, दीपपुरा, पटियार, कोचवा, अनोपपुरा, पीलखेड़ी, चोलनी, भावलिया (घाटा) अजोता	सिंचित	13422	8516	14764	9367	10%
		असिंचित	6109	5554	6720	6109	10%
		बीड़	3703	2962	4073	3258	10%
80	आताचाह (कुर्जी)	—	154026	-	169429	-	10%
81	नलकुप	—	162021	-	178223	-	10%
82	कनेक्शन		28750	-	31625	-	10%

दिनांक 30/09/2014 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें दिनांक 01/10/2014 से प्रभावी रहेगी।

उप पंजीयक निम्बाहेड़ा

नोट

- राष्ट्रीय राजमार्ग, मेघा हाईवे एवं फोरलाईन सड़को के मामले में सड़क से 100 मीटर तक कृषि भूमि की सम्बंधित किस्म का तीन गुणा एवं 101 से 500 मीटर तक दो गुणा से मुल्यांकन देय होगा।
- औद्योगिक प्रयोजनार्थ खरीदी जाने वाली जमीन की दर संबधित क्षेत्र में रिको द्वारा निर्धारित दर पांच कि.मी. दायरे में एवं पांच कि.मी. के बाहर कृषि भूमि की उच्चतम दर का दोगुणा देय होगा के अनुसार गणना की जावेगी।
- खनन क्षेत्रों व खनन संभावित आराजीयात ग्रामों में उस ग्राम की कृषि भूमि की उच्चतम दर का दो गुणा देय होगा।
- निम्बाहेड़ा उदयपुर रोड़ के मध्य बिन्दु से 100 मीटर तक की भूमि सड़क के नजदीक मानी जावेगी व इस मार्ग पर स्थित गाँवों के मुख्य रोड़ के मध्य से 100 मीटर की भूमियों पर न्यूनतम दर 28,780 प्रति एयर की दर से गणना की जावेगी।
- ग्राम धीनवा, जावदा, कचरियाखेड़ी, दोरिया उक्त ग्राम निम्बाहेड़ा - उदयपुर रोड़ से लगे होने से भूमि की दर 25 % बढ़ाई गई है। अन्य समस्त ग्रामों की दरें 10 % बढ़ाई गई हैं।


नोट - दिनांक 30/09/2014 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुसार गणना कर चैक कर लिया गया है जो सही है।


जिला पंजीयक
चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक
निम्बाहेड़ा


जिला स्तरीय कमेटी की बैठक में जमीन जायदाद (आवासीय एवं व्यवसायिक) की दरें निर्धारण का विवरण


क्र.सं.	नाम स्थान / ग्राम	सूची 2								बढ़ोतरी का प्रतिशत
		उपजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें (जून 2012) (आज प्रभावी दरें)				राज्य सरकार के आदेशानुसार उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें				
		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	
1	2	3	4	5	6	11	12	13	14	19
1	मोतीबाजार, नवाबगंज, शास्त्री मार्केट, पुराना रेफरल चिकित्सालय के आसपास	1,121	753	1,825	1,233	1,233	829	2,008	1,357	10%
2	सिलावटी मोहल्ला, नया बाजार, जेल, पुरानी कचहरी, चितौड़ी दरवाजा, छोटा कसाई मोहल्ला, होलीथड़ा, कासोद दरवाजा, लखारागली, माहेश्वरी मोहल्ला, जावद दरवाजा, रानीखेड़ा दरवाजा के आसपास	561	321	761	473	617	353	837	521	10%
3	मण्डी चौराहा व बस स्टेण्ड के आसपास, गायरीयों की गली, नया पोस्ट ऑफिस, नया गर्ल्स स्कूल से डॉ. लड़ा के हॉस्पिटल से पहले तक, व मण्डी के पूर्वी गेट तक	1,961	497	7,554	1,009	2,158	547	8,310	1,110	10%
4	निविदेता कॉलोनी, साँवरिया कॉलोनी, सविता कॉलोनी, स्नेह हॉस्पिटल के पीछे व आस-पास	336	265	1,128	406	369	292	1,240	447	10%
5	तहसील व उपखण्ड कार्यालय से उदयपुर रोड़ पर आर.एस.ई.बी. तक सड़क के दोनों तरफ	688	441	2,201	660	756	485	2,422	726	10%
6	जे.के. तिराहे से महावीर नगर, सिद्धार्थ नगर तक, वाम कुंज व नगरपालिका सीमा तक आसपास आशुतोष नगर, स्नेह नगर, प्रद्युमन नगर, ओम विहार	161	136	220	177	177	149	242	195	10%
7	विस्तार योजना नं. 2 व 3, नगरपालिका कर्मचारी कॉलोनी व हुड़को कॉलोनी व आसपास	203	169	1,656	371	223	186	1,821	408	10%


 उप पंजीयक
 चित्तौड़गढ़ (राज.)


 जिला पंजीयक
 चित्तौड़गढ़

8	आदर्श कॉलोनी,	396	353	1,453	459	436	389	1,598	505	10%
9	आर.के. कॉलोनी, कमधज नगर	379	291	889	406	417	320	978	447	10%
10	इन्दिरा कॉलोनी, श्रीराम कॉलोनी	217	193	433	329	239	212	477	362	10%
11	सोहनघाटी, मोची मौहल्ला, बोहरागली	369	305	521	417	406	336	573	459	10%
12	सुभाष चौक, सब्जी मण्डी, पुराना पोस्ट ऑफिस की गली,	296	308	2,118	1,060	325	339	2,330	1,167	10%
13	हाथीवाला मन्दिर, नाहरों की हवेली, महावीर मार्ग, सरावगी गली, सिंघवी मौहल्ला, जैन मन्दिर, पीपल चौक के आसपास	388	321	547	438	427	353	602	482	10%
14	शारदा पेट्रोल पम्प, पुराना चुंगी नाका, पुलिस स्टेशन एवं पुरा अरिहान के आसपास, सिंधी कॉलोनी, पेंच के अन्दर, नगरपालिका के आसपास	187	161	236	203	205	177	260	223	10%
15	पेंच तलाई	361	353	561	457	397	389	617	503	10%
16	हरिजन बस्ती, नूर महल रोड, मेवाती मौहल्ला, बड़ा कसाई मौहल्ला, बापू बस्ती, रूपान्तरित प्लॉट	211	195	1,681	1,177	232	214	1,850	1,295	10%
17	छतरी तलाई, शास्त्री नगर के आसपास	270	211	388	304	297	232	427	334	10%
18	जाटों का मौहल्ला, नाईयों की गली व आसपास, गाडरीयों की गली व आसपास, सुथारी मौहल्ला, चन्दन चोक में अन्दर की तरफ	254	236	464	422	279	260	510	464	10%
19	बलाईयों की गवाड़ी कंधी मौहल्ला, मीणों का चोक, बोवारा माता की गली, ढोलियों की गली, पुरा रेगरान, बेड़ा बक्शी, घोंसियों की गली, माती बावजी, मालियों की बावड़ी, ढाबेश्वर मन्दिर, मीरा कॉलोनी, सत्यनारायण मन्दिर के आसपास रूपान्तरित प्लॉट, उदयविहार, शक्तिनगर	236	187	337	296	260	205	371	325	10%
20	रेल्वे फाटक, पुराने चुंगी नाका से कल्याणपुरा तक	153	129	193	153	168	142	212	168	10%
21	कासोद नई आबादी, इण्डस्ट्रीज ऐरिया से ईदगाह के बीच व अरिहन्त नगर, अमृत नगर व भट्टों का कुँआ, धाकड़ छात्रावास के रूपान्तरित प्लॉट	241	161	609	529	265	177	670	582	10%

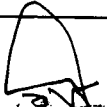

 उप जिलाधिकारी
 जिलाधिकारी (राज.)


 जिला मजिस्ट्रेट
 चित्तौड़गढ़

22	शान्तिनगर से वेयर हाऊस नाले तक व मण्डी के पूर्वी गेट से गीतांजली कूलोनी होते हुए छोटी सादड़ी रोड़ पर महेश नगर, अग्रसेन नगर व आसपास के रूपान्तरित प्लॉट	363	321	632	404	399	353	695	445	10%
23	कंचन नगर, राजेन्द्र नगर, केशव नगर, गणपति नगर, वर्षा नगर, पूजा नगर, वैशाली नगर	211	187	345	288	232	205	380	316	10%
24	कासादे पुरानी कच्ची बस्ती	134	107	212	177	147	117	234	195	10%
25	ईशाकपुरा पुरानी आबादी, अमन नगर, पंचवटी, औंकारनगर, सिद्धीविनायक, अमननगर, मधुवन नगर, कैलाश नगर, वसुन्धरा विहार	177	169	656	363	195	186	721	399	10%
26	विक्रम नगर, गोवर्धन नगर	220	209	812	449	242	230	894	494	10%
27	आर.एस.ई.बी. चौराहे से न्यायालय परिसर होते हुए जे.के. तिराहे तक व ईशाकपुरा मेन रोड़ के दोनो तरफ	505	472	1,043	572	556	519	1,147	630	10%
28	अम्बानगर व आसपास	102	86	236	203	112	95	260	223	10%
29	ढाबेश्वर महादेव, मालियों की बावड़ी, मोतीबावजी सत्यनारायण मन्दिर के आसपास कृषि प्लॉट	177	169	236	203	195	186	260	223	10%
30	आर.एस.ई.बी. से आगे चौराहे से उदयपुर रोड़, व कमला नगर, आनन्द नगर, नर्बदा नगर, रजतविहार, निलकण्ठ, रेणुका अपार्टमेंट व नगरपालिका सीमा तक	529	420	1,009	900	582	462	1,110	991	10%
31	रेल्वे स्टेशन के पूर्वी तरफ कृषि प्लॉट	134	89	248	124	147	98	272	137	10%
32	श्रीराम कॉलोनी के दक्षिण में सत्यनारायण मन्दिर के दक्षिण में व पश्चिम में कृषि प्लॉट	140	100	281	241	154	110	309	265	10%
33	हाऊसिंग बोर्ड व विस्तार मोहल्ला तथा दादाजी हाऊस होते हुए कूलेज रोड़ के बीच व आसपास कृषि प्लॉट	201	180	241	192	221	198	265	211	10%
34	आवासन मण्डल, विस्तार योजना के आवासीय रूपान्तरित प्लॉट, रमेश नगर व नाकोड़ा नगर, कौशल्य नगर, विपुल नगर के रूपान्तरित प्लॉट	212	185	248	212	234	204	272	234	10%

35	औद्योगिक क्षेत्र व उदयपुर रोड़ तथा अरिहन्त नगर, अमृत नगर, भट्टों का कुआँ, धाकड़ छात्रावास के कृषि प्लॉट	211	171	251	192	232	188	276	211	10%
36	सरकारी बाग तिराहे से सुथारी मोहल्ला, चन्दन चौक, पंचोली की दुकान तक	572	0	2,522	0	630	0	2,774	0	10%
37	पंचोली की दुकान के पास, कैची चौराहे से राजोरा गली तक दोनों तरुफ	422	0	1,387	0	464	0	1,526	0	10%
38	राजोरा गली से डाक बंगला रोड़, पुरा अहिरान तक, मेन रोड़ के दोनों तरफ	345	0	841	0	380	0	925	0	10%
39	जयन्तसेन नगर, श्रीनाथ नगर, वाम नगर, वाम कालोनी, श्रीनाथ नगर, सुन्दर नगर	252	211	505	422	278	232	556	464	10%
40	नवरत्न नगर, जिनकुशल नगर, आर.एम. नगर, श्री कृष्ण नगर, दादावाड़ी, संयम नगर, न्यू अरिहंत नगर, आमलियाबावजी रोड़, रवि कुंज	211	185	422	337	232	204	464	371	10%


 जिला पञ्जीयक
 चित्तौड़गढ़


 जिला पञ्जीयक
 चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्र.सं.	नाम र थान / ग्राम	उपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें (जुन 2012) (आज प्रभावी दरें)				राज्य सरकार के आदेशानुसार उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें				बढ़ोतरी का प्रतिशत
		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	
1	2	3	4	5	6	11	12	13	14	23
1	बिनोता	113	112	184	153	124	123	202	168	10%
2	मांगरोल	81	70	107	81	89	77	117	89	10%
3	कनेरा	96	56	161	137	105	61	177	151	10%
4	रानीखेड़ा	81	59	328	81	89	65	360	89	10%
5	सतखण्डा	59	48	105	88	65	52	116	96	10%
6	बाड़ी	120	70	148	89	132	77	163	98	10%
7	लक्ष्मीपुरा	145	129	228	212	160	142	251	234	10%
8	अहीरपुरा	107	104	200	187	117	114	220	205	10%
9	मढदा गुलफरोशान	62	40	99	97	68	44	109	107	10%
10	अरनोदा	78	49	97	70	86	54	107	77	10%
11	लसड़ावन	59	46	264	110	65	51	290	121	10%
12	ऊखलिया	59	36	67	40	65	40	73	44	10%
13	साकरिया (शेष ग्राम)	193	97	232	123	212	107	255	135	10%
14	साकरिया (शीको क्षेत्र)	1	1	232	123	1	1	255	135	10%
15	ढोरिया	59	51	78	59	65	56	86	65	10%

उप पंजीयक


चित्तौड़गढ़

16	भावलिया	56	65	56	97	61	72	61	107	10%
17	रावलिया	56	49	97	56	61	54	107	61	10%
18	मेहमुदगंज	78	59	81	78	86	65	89	86	10%
19	धीनवा	107	56	142	91	117	61	156	100	10%
20	जावदा	97	91	129	97	107	100	142	107	10%
21	कचरियाखेड़ी	104	91	129	97	114	100	142	107	10%
22	बड़ौलीघाटा	97	91	136	97	107	100	149	107	10%
23	सेमलिया, कोटड़ी	49	41	59	49	54	45	65	54	10%
24	कल्याणपुरा	96	41	110	113	105	45	121	124	10%
25	पिपलिया गदिया	59	49	68	49	65	54	75	54	10%
26	बांगरेड़ा घाटा	59	56	78	59	65	61	86	65	10%
27	भगवानपुरा	59	48	97	88	65	52	107	96	10%
28	फलवा	49	40	59	48	54	44	65	52	10%
29	केली	41	38	51	38	45	42	56	42	10%
30	सिगरी	36	30	40	36	40	33	44	40	10%
31	अरनिया जोशी	56	48	62	56	61	52	68	61	10%
32	बड़ौली माधोसिंह	78	68	145	116	86	75	160	128	10%
33	बोराखेड़ी	78	68	145	116	86	75	160	128	10%
34	करथाना	78	68	145	116	86	75	160	128	10%
35	रामगढ़	78	68	145	116	86	75	160	128	10%
36	रसूलपुर	-	-	-	-	100	80	200	160	
37	पीरखेड़ा	-	-	-	-	100	80	200	160	

नोट- ग्राम रसूलपुर एवं पीरखेड़ा में नवीन कॉलोनियों एवं औद्योगिक क्षेत्र होने से भूमि की बाजार दर बढ़ने से किमत बढ़ाई गई।

नोट - दिनांक 30/9/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुसार गणना कर चैक कर लिया गया है जो सही हैं।

दिनांक 30 / 9 / 14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें आज दिनांक) / 10 / 14 से प्रभावी रहेगी ।


जिला पंजीयक
चित्तौड़गढ़


उप पंजीयक, निम्बाहेड़ा


अन्य ग्रामों की जिला स्तरीय समिति द्वारा निर्धारित (आवासिय एवं वाणिज्यिक) दर ।

सूची 3


क्र.सं.	नाम र थान / ग्राम	उपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें (जुन 2012)				राज्य सरकार के आदेशानुसार उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें				बढ़ोतरीक प्रतिशत
		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	
1	2	3	4	5	6	11	12	13	14	23
1	अन्य ग्राम की दरें	54	54	59	59	59	59	65	65	10%


नोट - चित्तौड़गढ़, निम्बाहेड़ा, नीमच रोड़ उदयपुर निम्बाहेड़ा रोड़ एवं नगरीय क्षेत्र में प्रमुख वाणिज्यिक मार्गों पर 500 वर्गफीट तक के हस्तान्तरणों पर वाणिज्यिक दरें ली जावेगी ।

नोट - दिनांक 30/9/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुसार गणना कर चैक कर लिया गया है जो सही हैं।


उप पंजीयक, निम्बाहेड़ा

दिनांक 30/9/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें आज दिनांक 1/10/14 से प्रभावी रहेगी ।


जिला पंजीयक
चित्तौड़गढ़


उप पंजीयक, निम्बाहेड़ा

सूची 3

जोन नं.	सीमा कहाँ से कहाँ तक	उपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें (जुन 2012) (प्रति एयर)	राज्य सरकार के आदेशानुसार उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें (प्रति एयर)	बढ़ोतरी का प्रतिशत
1	2	4	5	6
1	उदयपुर रोड़ आर.एस.ई.बी. चौराहे से साकरिया ग्राम की सीमा तक ग्राम निम्बाहेड़ा से 500 मीटर अन्दर आने वाले खसरा नम्बर 1507, 1510 से 1526, 1528, 1530 से 1541, 1543, 1544, 1546 से 1549, 1611 से 1616, 1622, 1617 से 1621, 1624 से 1630, 1632 से 1660 तक	53160	58480	10%
2	आर.टी.सी. तिराहे से चित्तौड़ीरोड़ नगरपालिका सीमा तक पूर्वी तरफ ग्राम निम्बाहेड़ा में 500 मीटर अन्दर आने वाले खसरा नं. 46, 47, 169 से 184, 186, 189, 190	44300	48730	10%
3	आर.एस.ई.बी. तिराहे से चित्तौड़ी रोड़ नगरपालिका सीमा तक पश्चिमी तरफ ग्राम ईशाकपुरा 500 मीटर के अन्दर आने वाले खसरा नं. 56 से 83, 121 से 185, 237 से 243, 258 से 303, 323 से 451, 453/143, 454/146, 463/176, 464/328 ग्राम निम्बाहेड़ा 500 मीटर के अन्दर आने वाले खसरा नं. 7 से 17, 20 से 35, 42, 43	53160	58480	10%
4	छोटीसादड़ी रोड़ पर वेयर हाऊस नगरपालिका सीमा तक ग्राम कासोद 500 मीटर के अन्दर आने वाले खसरा नं. 23 से 97, 100 से 171, 274 से 301, 484 से 503, 579/294, 580/485, 581/500, 592/59, 593/57, 596/92, 597/105, 599/294, 600/294, 601/294, 602/294, 607/148, 608/150, तक ग्राम निम्बाहेड़ा 500 मीटर के अन्दर आने वाले खसरा नं. 1671, 1686, 1687, 1689, 1691, 1692, 1732, 1737, 1748 से 1816, 1831 से 1848, 2029 से 2082, 2085, 2086, 2567/2083, 2569/2083	48550	53410	10%

दिनांक // को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें आज दिनांक 01/10/14 से प्रभावी रहेगी ।

30/9/14


उप पंजीयक
निम्बाहेड़ा (राज.)


जिला पंजायक
चित्तौड़गढ़

क्र.सं.	सीमा कहाँ से कहाँ तक	उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें (जून 2012) (प्रति एयर)	राज्य सरकार के आदेशानुसार उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें (प्रति एयर)	बढ़ोतरी का प्रतिशत
1	2	4	5	6
5	रेल्वे स्टेशन से चित्तौड़ीरोड़ सीमेन्ट फैक्ट्री तक । ग्राम निम्बाहेड़ा में 500 मीटर अन्दर आने वाले खसरा नं 275 से 284, 288 से 306, 686 से 705, 725, 727 से 739, 741 से 758, 760 से 772, 835, 836, 838 से 880, 887 से 919, 929 से 933, 935 से 984, 989 से 1012, 1268 से 1286, 1297 से 1397, 1400 से 1403, 1406, 1407	44300	48730	10%
6	ढाभेश्वर महादेव, मोतीबावजी, सत्यनारायण मन्दिर के आसपास ग्राम निम्बाहेड़ा में 500 मीटर अन्दर आने वाले खसरा नं. 1057 से 1163, 1961, 1971 से 2026, 2086 से 2109, 2117 से 2161	44300	48730	10%
7	रेल्वे स्टेशन घोड़ा देह बाबा तक व नीमच रोड़ नदी तक ग्राम निम्बाहेड़ा में 500 मीटर अन्दर आने वाले खसरा नं. 438, 442 से 453, 458 से 462, 471 से 498, 520 से 551, 566 से 599, 616 से 684, 707 से 722, 2351 से 2390, 2392 से 2401, 2403 से 2425, 2427 से 2434, 2439 से 2443, 2447 से 2450, 2452 से 2456, 2460 से 2504, 2506 से 2542 तक	22850	25140	10%
8	चित्तौड़ नीमच हाईवे बाईपास पर स्थित नगरपालिका सीमा क्षेत्र ग्राम निम्बाहेड़ा में 500 मीटर अन्दर आने वाले खसरा नं. 1459 से 1506, 1508, 1509	53160	58480	10%

उप पंजीयक,
निम्बाहेड़ा

दिनांक 30/09/14 को डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उपपंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें आज दिनांक 1/10/14 से प्रभावी रहेगी ।

जिला पंजीयक
चित्तौड़गढ़