

सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें

उप पंजीयक नारायणपुर

क्र.सं.	नाम ग्राम	गत डी0 एल0 सी0 की दर (प्रचलित दरें प्रति बीघा)				प्रस्तावित डी0 एल0 सी0 की दर (दरें प्रति बीघा) दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी				प्रस्तावित दरों में प्रतिशत वृद्धि			
		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	गढी	172600	158700	172600	116200	189900	174600	189900	127900	10	10	10	10
2	खरखडी कलां	172600	158700	172600	110800	189900	174600	189900	121900	10	10	10	10
3	कोटिया	144800	135700	144800	103000	159300	149300	159300	113300	10	10	10	10
4	लादूवास	144800	135700	144800	103000	159300	149300	159300	113300	10	10	10	10
5	बास भूरिया	158000	135700	158000	101600	173800	149300	173800	111800	10	10	10	10
6	अजबपुरा	151700	138500	151700	101600	166900	152400	166900	111800	10	10	10	10
7	प्रेमपुरा	140000	130900	134000	97500	154000	144000	147400	107300	10	10	10	10
8	चांदपुरी	180900	169800	180900	101500	199000	186800	199000	111700	10	10	10	10
9	राजपुरा सिख्ख	146200	137800	146200	87700	160900	151600	160900	96500	10	10	10	10
10	श्यामपुरा जांगीर	153100	132200	153100	97500	168500	145500	168500	107300	10	10	10	10
11	डूंगा का बास	182300	165600	182300	107200	200600	182200	200600	118000	10	10	10	10
12	जोधपुरा	201800	164200	201800	105800	262400	197100	222000	116400	30	20	10	10

क्र.सं.	नाम ग्राम	गत डी0 एल0 सी0 की दर (प्रचलित दरें प्रति बीघा)				प्रस्तावित डी0 एल0 सी0 की दर (दरें प्रति बीघा) दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी				प्रस्तावित दरों में प्रतिशत वृद्धि			
		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	मानावास	132200	112800	132200	90500	145500	124100	145500	99600	10	10	10	10
14	कानपुरा लौज	174000	153100	174000	91900	191400	168500	191400	101100	10	10	10	10
15	तोलावास	153100	135000	153100	107200	168500	148500	168500	118000	10	10	10	10
16	कोलाहेडा	196900	183700	196900	103000	216600	202100	216600	113300	10	10	10	10
17	कृपालबाडी	196900	183700	196900	103000	226500	211300	216600	113300	15	15	10	10
18	मोरडी की ढाणी	196900	183700	196900	103000	216600	202100	216600	113300	10	10	10	10
19	नारायणपुर ए	487100	286700	487100	154500	633300	344100	535900	170000	30	20	10	10
20	नारायणपुर बी	487100	286700	487100	154500	633300	344100	535900	170000	30	20	10	10
21	मुण्डावरा	194900	148900	194900	123900	224200	171300	214400	136300	15	15	10	10
22	बामनवास कांकड	160100	139200	160100	98800	184200	160100	176200	108700	15	15	10	10
23	खारा की ढाणी	115500	98800	115500	82100	132900	113700	127100	90400	15	15	10	10
24	बैरावास	115500	98800	115500	82100	132900	113700	127100	90400	15	15	10	10
25	नांगलहेडी	126700	109000	126700	90500	145800	125400	139400	99600	15	15	10	10
26	विजयपुरा	194900	186500	194900	100200	224200	214500	214400	110300	15	15	10	10

क्र.सं.	नाम ग्राम	गत डी0 एल0 सी0 की दर (प्रचलित दरें प्रति बीघा)				प्रस्तावित डी0 एल0 सी0 की दर (दरें प्रति बीघा) दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी				प्रस्तावित दरों में प्रतिशत वृद्धि			
		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	तुर्कियावास	125700	124900	125700	94000	144600	143700	138300	103400	15	15	10	10
28	लीला मण्डा	150300	124900	150300	94000	165400	137400	165400	103400	10	10	10	10
29	रहकामाला	103000	98200	103000	72400	113300	108100	113300	79700	10	10	10	10
30	भडाणा की भाल	103000	98200	103000	72400	113300	108100	113300	79700	10	10	10	10

नोट:-

- 1-रबी की दो या दो से अधिक फसल ली गई हो तो सिंचित मानकर गणना की जावे।
- 2-गैरमुमकिन चाह मालियत 150000/- से एवं बोरिंग मालियत 200000/- मानकर गणना की जावे।
- 3-विक्रय की गई सम्पति यदि सड़क आबादी के पास है तो 20 फुट तक वाणिज्यिक माना जावेगा।
- 4-नवीन राजस्व ग्रामों में पूर्व राजस्व ग्राम की डी0एल0सी0 की लागू होगी।

सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें

उप पंजीयक नारायणपुर

क्र.सं.	नाम जोन/ग्राम/ तहसील क्षेत्र	गत डी0 एल0 सी0 की दर (प्रचलित दरें प्रति वर्गगज)				प्रस्तावित डी0 एल0 सी0 की दर (दरें प्रति वर्गगज)दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी				प्रस्तावित दरों में प्रतिशत वृद्धि			
		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक	
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	गढी	280	140	560	420	310	160	620	470	10	10	10	10
2	कोठिया	280	140	560	420	310	160	620	470	10	10	10	10
3	खरखडी कलां	280	140	560	420	310	160	620	470	10	10	10	10
4	लादूवास	280	140	560	420	310	160	620	470	10	10	10	10
5	बास भूरिया	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
6	अजबपुरा	420	280	560	420	470	310	620	470	10	10	10	10
7	प्रेमपुरा	420	280	560	420	470	310	620	470	10	10	10	10
8	चांदपुरी	420	280	560	420	470	310	620	470	10	10	10	10
9	राजपुरा सिख्ख	280	140	560	420	310	160	620	470	10	10	10	10
10	श्यामपुरा जांगीर	280	140	560	420	310	160	620	470	10	10	10	10
11	डूंगा का बास	280	140	560	420	310	160	620	470	10	10	10	10
12	कोलाहेडा	560	420	700	560	620	470	770	620	10	10	10	10

क्र.सं.	नाम जोन/ग्राम/ तहसील क्षेत्र	गत डी0 एल0 सी0 की दर (प्रचलित दरें प्रति वर्गगज)				प्रस्तावित डी0 एल0 सी0 की दर (दरें प्रति वर्गगज)दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी				प्रस्तावित दरों में प्रतिशत वृद्धि			
		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक	
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	कृपालबाडी	560	420	700	560	620	470	770	620	10	10	10	10
14	जोधपुरा	560	420	700	560	730	510	770	620	30	20	10	10
15	नारायणपुर ए	3480	2930	4675	3510	4530	3520	5150	3870	30	20	10	10
16	नारायणपुर बी	3480	2930	4675	3510	4530	3520	5150	3870	30	20	10	10
	नारायणपुर की पुरुषोत्तम दास जी की बगीची से अर्थात अलवर तिराहे से मिनी सचिवालय तक	3690	3210	5150	3900	4800	3860	5670	4290	30	20	10	10
	नारायणपुर बस स्टैण्ड से सती मंदिर होता हुआ बाईपास रोड तक	3760	3210	5150	3900	4890	3860	5670	4290	30	20	10	10

क्र.सं.	नाम जोन/ग्राम/ तहसील क्षेत्र	गत डी0 एल0 सी0 की दर (प्रचलित दरें प्रति वर्गगज)				प्रस्तावित डी0 एल0 सी0 की दर (दरें प्रति वर्गगज)दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी				प्रस्तावित दरों में प्रतिशत वृद्धि			
		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक	
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	नारायणपुर मिनी सचिवालय से महिला बी0एड0 कॉलेज तक पीर जी थानागाजी रोड पुरुषोत्तम दास जी की बगीची अलवर तिराहे से बानसूर रोड मालोडी तक, अलवर तिराहे से अलवर रोड बाई पास तक	3760	3210	5150	3900	4890	3860	5670	4290	30	20	10	10
	नारायणपुर कृषि उपज मंडी	-	-	6960	6960	-	-	7660	7660	-	-	10	10
17	मोरडी की ढाणी	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
18	मुण्डावरा	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
19	मानावास	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
20	कानपुरा लौंज	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
21	बामनवास कांकड	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
22	खारा की ढाणी	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
23	बैरावास	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
24	तोलावास	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10

क्र.सं.	नाम जोन/ग्राम/ तहसील क्षेत्र	गत डी0 एल0 सी0 की दर (प्रचलित दरें प्रति वर्गगज)				प्रस्तावित डी0 एल0 सी0 की दर (दरें प्रति वर्गगज)दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी				प्रस्तावित दरों में प्रतिशत वृद्धि			
		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक	
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)	सड़क/ आबादी के पास (1 से 500 मी0 तक)	सड़क/ आबादी से दूर (500 मी0 से अधिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25	रहका माला	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
26	नांगलहेडी	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
27	विजयपुरा	420	280	420	280	470	310	470	310	10	10	10	10
28	तुर्कियावास	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
29	लीलामण्डा	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10
30	भडाणा की माला	280	140	420	280	310	160	470	310	10	10	10	10

नोट:-

1-विक्रय की गई सम्पत्ति यदि सड़क आबादी के पास है तो 20 फुट तक वाणिज्यिक माना जावेगा।

2-रूपान्तरण भूमि की दर कृषि भूमि के भूखण्डों की प्रचलित दर से 20 प्रतिशत वृद्धि की जाकर गणना की जावेगी।