

कार्यालय उप पंजीयक नैनवां जिला बून्दी

1. स्टेट / नेशनल / मेगा हाईवेज पर स्थित ग्रामों की कृषि भूमि

वर्तमान उपलब्ध

11-5-2018

से प्रभावी दरें प्रति बीघा

क्र.सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान दरें दिनांक 26.3.2012 से 10 प्रति. दरें जो राज्य सरकार द्वारा बढ़ायी गयी						प्रस्तावित दरें						विशेष विषय
		500 से अधिक दूरी		100 मीटर तक	100 से 500 मी. तक	आबादी से 1 कि.मी. तक		500 से अधिक दूरी		100 मीटर तक	101 से 500 मी. तक	आबादी से 1 कि.मी. तक		
		सिंचित	असिंचित			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित			सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	7	9	10	11	12	13	15	17	18	19
1	गुरजनिया	55660	37015	197340	131560	78815	66290	55660	37015	197340	131560	78815	66290	
2	फूलेता	55660	37015	197340	131560	78815	66290	55660	37015	197340	131560	78815	66290	
3	नैनवां	117900	89185	354200	235800	193050	126500	117900	89185	354200	235800	193050	126500	
4	सुवानियां	55660	37015	354200	235800	78815	66290	55660	37015	354200	235800	78815	66290	
5	सुन्धली	55660	37015	197340	131560	78815	66290	55660	37015	197340	131560	78815	66290	

उप पंजीयक
नैनवां (बून्दी)

2. अन्य ग्राम जो स्टेट / नेशनल / मैगा हाईवेज पर नहीं है की कृषि भूमि

वर्तमान उपलब्ध

11-5-2012 से प्रभावी

क्र.सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान दरें दिनांक 26.3.2012 से 10 प्रति. दरें जो राज्य सरकार द्वारा मंजुरी गयी							प्रस्तावित दरें						
		500 से अधिक दूरी		100 मीटर तक	101 से 500 मी. तक		आबादी से 1 कि.मी. तक		500 से अधिक दूरी		100 मीटर तक	101 से 500 मी. तक		आबादी से 1 कि.मी.	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	स्टेट नेशनल मैगा हाईवेज पर स्थित ग्राम गुरजनिया, फूलेता, नैनवां, सुवानियां, सुन्थली को छोड़कर ग्रामीण क्षेत्र के सभी ग्रामों के लिये	55660	37015	74635	64009	42570	65780	47315	55660	37015	74635	64009	42570	65780	47315
2	करबा नैनवां के लिये	117900	89185	221375	196075	177100	189750	126500	117900	89185	221375	196075	177100	189750	126500

क्र.सं.	ग्राम दुगारी की नहरी भूमि की दरें एवं पाईबालापुरा से सिंचित ग्रामों की नहरी भूमि की दरें	वर्तमान दर	प्रस्तावित दर
		3	88550

3. आवासीय एवं वाणिज्य बैचान भूमि के प्रस्ताव

वर्तमान उपलब्ध
11-5-2012 से प्रभावी

ग्राम का नाम / कॉलोनी का नाम	वर्तमान दरें प्रति वर्ग फीट दिनांक 26.3.2012 से 10 प्रति दरें जो राज्य सरकार द्वारा बढ़ायी गयी		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग फीट		विशेष
	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	
2	3	9	3	9	
1 बून्दी नैनवां सड़क फोरेस्ट की उत्तरी और की सीमा से देई-पोल चुंगी नाके से आगे बटवाड़ियों की टेक तक सड़क के केन्द्रिय बिन्दु से दोनो तरफ 100 फुट तक	209	696	209	696	
2 (क) देई पोल चुंगी नाके से रेन्जऑफिस उत्तरी कोने तक बून्दी नैनवां रोड के केन्द्रिय बिन्दु से 100 फीट तक	278	696	278	696	
(ख) इस जोन में "क" भाग में वर्णित सड़क के केन्द्रिय बिन्दु से सड़क की 100 फीट की दूरी समाप्त होने के पश्चात् आगे तक	209	557	209	557	
3 रेन्ज ऑफिस के उत्तरी क्षेत्र से नैनवां बून्दी उनियारा रोड पी.डब्ल्यू.डी. रेस्ट हाऊस नगर रोड पर से अस्पताल की सीमा तक ।	278	696	278	696	
4 नगर रोड पर अस्पताल की सीमा से सुवानिया रोड तिराहे तक सड़क के दोनों ओर आवासीय कॉलोनी तिरूपति नगर	209	696	209	696	
5 (क) इस जोन के (क) भाग के वर्णित सड़क के केन्द्रिय बिन्दु से दोनो साईडो पर 100 फीट की दूरी के समाप्त होने के पश्चात्	152	557	152	557	
6 (क) देईपोल चुंगी नाके के सामने प्रेम टाकिज से देईपोल दरवाजे तक जाने वाले रोड के केन्द्रिय बिन्दु के दोनो तरफ 100 फीट की दूरी तक	184	557	184	557	

ग्राम का नाम / कॉलोनी का नाम	वर्तमान दरें प्रति वर्ग फीट दिनांक 26.3.2012 से 10 प्रति दरें जो राज्य सरकार द्वारा बढ़ायी गयी		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग फीट	
	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक
2	3	9	3	9
(ख) इस जोन के (क) भाग में वर्णित सड़क के दोनों तरफ और 100 फीट के पश्चात् सड़क के दोनों तरफ	101	184	101	184
7 (क) देईपोल के आरा मशीन से गढ़पोल दरवाजे तक मुख्य सड़क के केन्द्रिय बिन्दु से सड़क के दोनों तरफ 100 फीट की दूरी तक	140	278	140	278
(ख) इस जोन के (क) भाग में वर्णित सड़क के दोनों ओर 100 फीट के पश्चात् उक्त दोनों ओर	127	184	127	184
8 बस स्टेण्ड सहित पोस्ट ऑफिस के आस-पास पोस्ट ऑफिस व कस्बा नैनवां जाने वाली सड़क	342	696	342	696
9 खान पोल दरवाजे के बाहर नगर पालिका सीमा तक	57	69	57	69
10 (क) टोडापोल दरवाजे के बाहर से ग्राम नैनवां की सीमा तक सुवान्या बिजलवा जाने वाली सड़क के केन्द्र बिन्दु के दोनों ओर 100 फीट की दूरी तक	57	69	57	69
(ख) इस जोन के (क) भाग में वर्णित जमीन छोड़ने के पश्चात् टोडापोल के बाहर की शेष भूमि	51	69	51	69
11 गढ़पोल दरवाजे से पुराने अस्पताल तक	209	557	209	557
12 मालदेव से मालदेवनी गणेश जी की छतरी तक मुख्य सड़क	418	858	418	858
13 परकोटा के अन्दर 11-12 में वर्णित भूमि छोड़कर	184	418	184	418
14 जोन नम्बर 10 में वर्णित हरिजन बस्ती हरिजनो के लिए	51	69	51	69

वर्तमान पंचकित 11-5-2012 से पुनर्माप

ग्राम का नाम / कॉलोनी का नाम	वर्तमान दरें प्रति वर्ग फीट दिनांक 26.3.2012 से 10 प्रति. दरें जो राज्य सरकार द्वारा बढायी गयी		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग फीट	
	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक
2	3	9	3	9
5 बटवाडिया की टेक जजावर से सर्किट हाऊस, दोनो बाईपास रोड छात्रावास, कालबेलियां पीरबाबा, प्रताप कॉलोनी, भगत सिंह कॉलोनी के दोनो तरफ पूर्व पश्चिम दोनो रोड के केन्द्र बिन्दु से 300 फीट की दूरी तक गांधी आवासीय कॉलोनी भवानीनगर	209	696	209	696
16 बटवाडियां की टेक से जजावर रोड बून्दी रोड, पेट्रोल पम्प नगरपालिका की सीमा तक कॉलेज तक	209	696	209	696
17 बसन्त बिहार कॉलोनी	209	557	209	557
18 शिवाजी कॉलोनी, किसान कॉलोनी, वर्धमान नगर, ज्योति नगर	209	696	209	696
19 बैचान की दर कस्बा नैनवां को छोड़कर सभी गावों में	69	140	69	140
20 ग्राम जजावर व बांसी, बामनगावं, दुगारी, समीधी	101	209	101	209
21 नैनवां से ग्राम रजलावता, जयपुर, बामनगांव मुख्य सड़क के सहारे केन्द्रीय बिन्दु से 150 फीट की दूरी तक ग्राम छोटीपड़ाप में विकास नगर, सराधना नगर, गोपाल विहार तक।	209	696	209	696
22 क्र०स० 21 में वर्णित भूमि से केन्द्रीय बिन्दु से दोनो साईडों पर 150 फीट की दूरी समाप्त होने के पश्चात।	152	462	152	462
23 गौण मण्डी के लिये आवंटित भूमि की डी.एल.सी. दर	209		209	

4. अन्य दरें

वर्तमान प्रस्तावित दर
11-5-2012 से प्रभावी

क्र.सं.	नाम	वर्तमान दर दिनांक 28.3.2012 से 10 प्रति. दरें जो राज्य सरकार द्वारा बढ़ायी गयी	प्रस्तावित दर	विशेष वि
1	2	3	4	5
1	ट्युबवेल	234438	234438	
2	बावड़ी	292050	292050	
3	चाह पक्का	158125	158125	
4	चाह कच्चा / झरड़ा / खड्डा	88560	88560	

नोट :- खनन भूमि की दरें, विद्यालय आवंटन भूमि की दर, एवं औद्योगिक भूमि की दर, उस क्षेत्र की कृषि भूमि की दर का 1.65 गुना प्रस्तावित

उप पंजीयक
नैनवाँ (बून्दी)