

कार्यालय उप पंजीयक मालाखेडा, जिला-अलवर (राज0)

दिनांक 19.12.2014 से लागू

क्र.स.	नाम ग्राम / सैक्टर	वर्तमान में प्रचलित दरें प्रति बीघा				अनुमोदित दरें प्रति बीघा				प्रतिशत कमी / वृद्धि
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	
1	अचलपुरी	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
2	अहमदपुर	435680	364320	364320	315750	479300	400800	400800	347400	10 प्रतिशत
3	इम्पीपुरा	427020	322740	427020	237400	470800	355100	469800	261200	10 प्रतिशत
4	इन्दौक	267170	221630	239850	168510	293900	243800	263900	185400	10 प्रतिशत
5	इन्द्रगढ	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
6	कलसाडा (एसएच) 100 मीटर तक	3081474	0	3081474	0	3390000	0	3389700	0	10 प्रतिशत
7	कलसाडा (एसएच) 101 से 300 मीटर तक	0	1320660	0	1320660	0	1452800	0	1452800	10 प्रतिशत
8	कलसाडा (एसएच) को छोडकर शेष	935616	770500	935616	569300	1029200	847600	1029200	626300	10 प्रतिशत
9	कुशालपुर	292980	242880	264140	194310	322300	267200	290600	216800	10 प्रतिशत
10	कुशालगढ	292980	258060	264140	226190	322300	283900	290600	248900	10 प्रतिशत
11	कैरवाडा	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
12	कैरवावाल	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत

दिनांक 19.12.2014 से लागू

क्र.स.	नाम ग्राम / सैक्टर	वर्तमान में प्रचलित दरें प्रति बीघा				अनुमोदित दरें प्रति बीघा				प्रतिशत कमी / वृद्धि
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	
13	कैरवाडी	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
14	कल्याणपुरा	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
15	कालीपहाडी	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
16	खरखडा	284724	190080	284724	189850	313200	209100	313200	208900	10 प्रतिशत
17	खेडली पिचनोत	322740	284800	322740	189850	355100	313300	355100	208900	10 प्रतिशत
18	खारेडा	427020	322800	427020	237300	469800	355100	469800	261100	10 प्रतिशत
19	खेडला (एसएच) 100 मीटर तक	2049300	0	2049300	0	2254300	0	2254300	0	10 प्रतिशत
20	खेडला (एसएच) 101 से 300 मीटर तक	0	922300	0	922300	0	1014600	0	1014600	10 प्रतिशत
21	खेडला (एसएच) को छोडकर शेष	427020	322740	427020	284750	469800	355100	469800	313300	10 प्रतिशत
22	खानपुर जाट	322740	284800	322740	237350	355100	313300	355100	261100	10 प्रतिशत
23	चांदपहाडी	309680	309680	271730	232260	340700	340700	299000	255500	10 प्रतिशत
24	चौमू	284724	190080	284724	189850	313200	209100	313200	208900	10 प्रतिशत
25	छाजूरामपुरा (एसएच) 100 मीटर तक	2049300	0	2049300	0	2254300	0	2254300	0	10 प्रतिशत

दिनांक 19.12.2014 से लागू

क्र.स.	नाम ग्राम /सैक्टर	वर्तमान में प्रचलित दरें प्रति बीघा				अनुमोदित दरें प्रति बीघा				प्रतिशत कमी /वृद्धि
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर /आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	
26	छाजूरामपुरा (एसएच) 101 से 300 मीटर तक	0	922300	0	922300	0	1014600	0	1014600	10 प्रतिशत
27	छाजूरामपुरा (एसएच) को छोडकर शेष	427020	322740	427020	284750	469800	355100	469800	313300	10 प्रतिशत
28	जमालपुर	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
29	जाटोली	237600	190080	237600	189850	261400	209100	261400	208900	10 प्रतिशत
30	ढाकपुरी	427020	322740	427020	189850	469800	355100	469800	208900	10 प्रतिशत
31	दादर (एसएच) 100 मीटर तक	3187800	0	3187800	0	3506600	0	3506600	0	10 प्रतिशत
32	दादर (एसएच) 101 से 300 मीटर तक	0	1366200	0	1366200	0	1502900	0	1502900	10 प्रतिशत
33	दादर (एसएच) को छोडकर शेष तक	910800	683100	910800	474408	1002000	751500	1001900	521900	10 प्रतिशत
34	, धोला पलाश	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
35	नावली उर्फ बल्देवपुरा	291460	262620	262620	203420	320600	288900	288900	223800	10 प्रतिशत
36	नंगलीसाद	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत

दिनांक 19.12.2014 से लागू

क्र.स.	नाम ग्राम / सैक्टर	वर्तमान में प्रचलित दरें प्रति बीघा				अनुमोदित दरें प्रति बीघा				प्रतिशत कमी / वृद्धि
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	
37	नंगली झामावत	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
38	नंगला जोगी	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
39	नंगला चारण	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
40	नांगल टोडियार	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
41	निठारी	427020	322740	427020	189850	469800	355100	469800	208900	10 प्रतिशत
42	निर्भयपुरा	292980	242880	264140	158200	322300	267200	290600	174100	10 प्रतिशत
43	नैथला	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
44	परसा का बास	376470	323340	309680	283880	414200	355700	340700	312300	10 प्रतिशत
45	पृथ्वीपुरा	427020	322740	427020	189850	469800	355100	469800	208900	10 प्रतिशत
46	पूनखर	427020	322740	427020	189850	469800	355100	469800	208900	10 प्रतिशत
47	पथरोडा	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
48	पीलाढाबा	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
49	बिचपुरी	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
50	पाला	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
51	बरखेडा	427020	322740	427020	227700	469800	355100	469800	250500	10 प्रतिशत
52	बडेर	322740	237600	322740	227700	355100	261400	355100	250500	10 प्रतिशत
53	बिलन्दी	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत

दिनांक 19.12.2014 से लागू

क्र.स.	नाम ग्राम / सैक्टर	वर्तमान में प्रचलित दरें प्रति बीघा				अनुमोदित दरें प्रति बीघा				प्रतिशत कमी / वृद्धि
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	
54	बाढ बिलन्दी	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
55	बन्दीपुरा (एसएच) 100 मीटर तक	3081540	0	3081540	0	3389700	0	3389700	0	10 प्रतिशत
56	बन्दीपुरा (एसएच) 101 से 300 मीटर तक	0	1366200	0	1366200	0	1502900	0	1502900	10 प्रतिशत
57	बन्दीपुरा (एसएच) को छोडकर शेष	990600	880440	990600	474408	1089700	968500	1089700	521900	10 प्रतिशत
58	बालेटा	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
59	बीजवाड नरुका	427020	322740	427020	189850	469800	355100	469800	208900	10 प्रतिशत
60	बुर्जा सडक के पास सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर	3795000	0	3795000	0	4174500	0	4174500	0	10 प्रतिशत
61	बुर्जा सडक के लगते हुए नम्बरान् के बाद 200 मीटर तक	0	2732400	0	2732400	0	3005700	0	3005700	10 प्रतिशत
62	बुर्जा 200 मीटर सीमा छोडने के बाद	1518000	1366200	1366200	1214400	1669800	1502900	1502900	1335900	10 प्रतिशत

दिनांक 19.12.2014 से लागू

क्र.स.	नाम ग्राम / सैक्टर	वर्तमान में प्रचलित दरें प्रति बीघा				अनुमोदित दरें प्रति बीघा				प्रतिशत कमी / वृद्धि
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	
63	भडकोल	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
64	भडोली	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
65	भण्डोडी	427020	322740	427020	246708	469800	355100	469800	271400	10 प्रतिशत
66	महाराजपुरा	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
67	महुवाकलां	379500	322740	379500	284750	417500	355100	417500	313300	10 प्रतिशत
68	महुवाखुर्द (एसएच) 100 मीटर तक	3081540	0	3081540	0	3389700	0	3389700	0	10 प्रतिशत
69	महुवाखुर्द (एसएच) 100 से 300मीटर तक	0	1366200	0	1366200	0	1502900	0	1502900	10 प्रतिशत
70	महुवाखुर्द (एसएच) को छोडकर शेष	990600	880440	990600	474408	1089700	968500	1089700	521900	10 प्रतिशत
71	माधोगढ	477450	440220	340040	308160	525200	484300	374100	339000	10 प्रतिशत
72	मानपुरा	267170	221630	239850	168510	294000	243800	263900	185400	10 प्रतिशत
73	मूडिया	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
74	मिर्जापुर	427020	322740	427020	227700	469800	355100	469800	250500	10 प्रतिशत
75	मालाखेडा (एसएच) 100 मीटर तक	3081540	0	3081540	0	3389700	0	3389700	0	10 प्रतिशत

दिनांक 19.12.2014 से लागू

क्र.स.	नाम ग्राम /सैक्टर	वर्तमान में प्रचलित दरें प्रति बीघा				अनुमोदित दरें प्रति बीघा				प्रतिशत कमी /वृद्धि
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर /आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	
76	मालाखेडा (एसएच) 101 से 300 मीटर तक	0	1366200	0	1366200	0	1502900	0	1502900	10 प्रतिशत
77	मालाखेडा उप तहसील –बिजलीघर रोड, राजगढ रोड, हल्दीना रोड, बीजवाड रोड, पृथ्वीपुरा रोड, 100 मीटर तक	880440	0	880440	0	968500	0	968500	0	10 प्रतिशत
78	मालाखेडा उप तहसील –बिजलीघर रोड, राजगढ रोड, हल्दीना रोड, बीजवाड रोड, पृथ्वीपुरा रोड, 100 मीटर से अधिक दूर	0	683100	0	683100	0	751500	0	751500	10 प्रतिशत
79	मोडिया	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत

दिनांक 19.12.2014 से लागू

क्र.स.	नाम ग्राम / सैक्टर	वर्तमान में प्रचलित दरें प्रति बीघा				अनुमोदित दरें प्रति बीघा				प्रतिशत कमी / वृद्धि
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर / आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	
80	मौहब्बतपुर	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
81	मोरेडा	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
82	रतनगढ	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
83	रतवाका	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
84	रूपबास	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
85	लीली	427020	322740	427020	237350	469800	355100	469800	261100	10 प्रतिशत
86	सताना	284724	237600	284724	189850	313200	261400	313200	208900	10 प्रतिशत
87	सालपुर	322740	237600	322740	189850	355100	261400	355100	208900	10 प्रतिशत
88	सारंगपुरा	282350	239850	239850	211010	310600	263900	263900	232200	10 प्रतिशत
89	सीया का बास	267170	239850	239850	168510	293900	263900	263900	185400	10 प्रतिशत
90	सोहनपुर (एसएच) 100 मीटर तक	3081540	0	3081540	0	3389700	0	3389700	0	10 प्रतिशत
91	सोहनपुर (एसएच) 101 से 300 मीटर तक	0	1366200	0	1366200	0	1502820	0	1502900	10 प्रतिशत
92	सोहनपुर (एसएच) का छोडकर शेष	990528	660400	990528	474408	1089600	726500	1089600	521900	10 प्रतिशत

कार्यालय उप पंजीयक मालाखेडा

आवासीय एवं व्यावसायिक दर (प्रति वर्ग गज) दिनांक 19.12.2014 से लागू

क्र.स.	नाम ग्राम	प्रचलित दर		अनुमोदनार्थ		बढोतरी प्रतिशत	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास (30 फुट से अधिक चौडा रास्ता / सडक पर)	सडक से दूर (30 फुट से कम चौडी सडक/रास्ते पर)	सडक के पास	सडक से दूर
1.	बुर्जा (पैराफेरी क्षेत्र)						
A	एक और एक से अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लानिंग (1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि बेचान)	1400	1120	1610	1290	15.00	15.18
B	कृषि भूमि के अलग-अलग प्लान	2060	1650	2370	1900	15.05	15.15
C	वाणिज्यिक प्लान	6080	5070	7000	5840	15.13	15.19
D	कन्वर्ट शुदा प्लान	4070	3040	4690	3500	15.23	15.13
2.	दादर, महुवाखुर्द, सोहनपुर, कलसाडा, बन्दीपुरा, खेडला, छाजुरामपुरा व सुमेल						
A	कृषि भूमि के अलग-अलग आवासीय प्लान एच.एच.डब्ल्यू की दोनो ओर 500 मीटर तक	1670	1392	1930	1610	15.57	15.66
B	वाणिज्यिक प्लान एस.एच.डब्ल्यू से 500 मीटर तक व आबादी में	5566	4175	6410	4810	15.16	15.21
C	कृषि भूमि के अलग-अलग आवासीय प्लान एच.एच.डब्ल्यू की दोनो ओर 500 मीटर के बाद	908	774	1050	890	15.64	14.99
D	वाणिज्यिक प्लान एस.एच.डब्ल्यू से 500 मीटर से अधिक दूर	2530	1903	2910	2190	15.02	15.08

कार्यालय उप पंजीयक मालाखेडा							
आवासीय एवं व्यावसायिक दर (प्रति वर्ग गज)दिनांक 19.12.2014 से लागू							
क्र.स.	नाम ग्राम	प्रचलित दर		अनुमोदनार्थ		बढोतरी प्रतिशत	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास (30 फुट से अधिक चौडा रास्ता)	सडक से दूर (30 फुट से कम चौडी)	सडक के पास	सडक से दूर
3.	मालाखेडा						
A	एस.एच.डब्ल्यू से 300 मीटर तक या सम्बन्धित क्षेत्र की दर जो भी अधिक हो।	4175	0	4810	4810	15.21	
B	थाना से रामतलाई, बस स्टैण्ड से हल्दीना रोड, बस स्टैण्ड से पूजा होटल रोड दोनो ओर, रेल्वे फाटक से पृथ्वीपुरा रोड व बीजवाड रोड, सुभाष चौक से खेडली पिचानोत रोड, कृषि उपज मण्डी के पीछे	1670	1392	1930	1610	15.57	15.66
C	मैन मार्केट मालाखेडा, बस स्टैण्ड मालाखेडा व आबादी, पट्टे वाले व कन्वर्ट शुदा समस्त प्लाट	1670	1392	1930	1610	15.57	15.66
D	व्यावसायिक प्लाट एस.एच.डब्ल्यू,	11132	8349	12810	9610	15.07	15.10
E	व्यावसायिक प्लाट मैन मार्केट मालाखेडा	5566	4175	6410	4810	15.16	15.21
F	व्यावसायिक प्लाट थाना से रामतलाई, बस स्टैण्ड से पूजा होटल रोड दोनो ओर,रेल्वे फाटक से पृथ्वीपुरा रोड व बीजवाड रोड, सुभाष चौक से खेडली पिचानोत रोड	6268	4175	7210	4810	15.03	15.21
G	व्यावसायिक प्लाट बस स्टैण्ड से हल्दीना रोड	6268	4175	7210	4810	15.03	15.21

कार्यालय उप पंजीयक मालाखेडा

आवासीय एवं व्यावसायिक दर (प्रति वर्ग गज) दिनांक 19.12.2014 से लागू

क्र.स.	नाम ग्राम	प्रचलित दर		अनुमोदनार्थ		बढोतरी प्रतिशत	
		सडक के पास	सडक से दूर	ग्रामीण सडक से 500 मीटर व आबादी से 500 मीटर दूरी तक तक	ग्रामीण सडक से 500 मीटर से अधिक व आबादी से 500 मीटर से अधिक दूरी तक	सडक के पास	सडक से दूर
4.	पृथ्वीपुरा चौमू, जमालपुर, ढाकपुरी, निठारी पूनखर, पाला, बीजवाड नरुका, बालेटा, सालपुर, हल्दीना, अहीरबास						
A	आवासीय	908	774	1050	890	15.64	14.99
B	व्यावसायिक	2093	1670	2410	1930	15.15	15.57
5.	अचलपुरी, इम्पीपुरा, इन्दरगढ, केरवावाल, काली पहाडी, खेडली पिचनौत, जाटोली, नैथला, बडेर, बरखेडा,						
A	आवासीय	908	774	1050	890	15.64	14.99
B	व्यावसायिक	2093	1670	2410	1930	15.15	15.57

कार्यालय उप पंजीयक मालाखेडा

आवासीय एवं व्यावसायिक दर (प्रति वर्ग गज) दिनांक 19.12.2014 से लागू

क्र.स.	नाम ग्राम	प्रचलित दर		अनुमोदनार्थ		बढोतरी प्रतिशत	
		सडक के पास	सडक से दूर	ग्रामीण सडक से 500 मीटर व आबादी से 500 मीटर दूरी तक तक	ग्रामीण सडक से 500 मीटर से अधिक व आबादी से 500 मीटर से अधिक दूरी तक	सडक के पास	सडक से दूर
6.	लीली, सताना, महुवाकला, केरवाडा, कैरवाडी, कल्याणपुरा, खरखडा, खारेडा, धौलापलाश, नंगलीसाद, नंगली झामावत, नंगला जोगी, नंगलाचारण, नांगल टोडियार, पथरोडा, पीलाढाबा, बिचपुरी, बिलन्दी, बाढ बिलन्दी, भडकोल, भडौली, महाराजपुरा, भण्डोडी, मूंडिया, मिर्जापुर, मोडिया, मौहब्बतपुर, मोरेडा, रतनगढ, रतवाका, रूपबास						
A	आवासीय	908	774	1050	890	15.64	14.99
B	व्यावसायिक	2093	1670	2410	1930	15.15	15.57
7.	अहमदपुर						
A	आवासीय	640	640	740	740	15.63	15.63
8.	इन्दौक, कुशालपुर, कुशालगढ, चुदपहाडी, निर्भयपुरा, परसा का बास, बल्देवपुरा, माधोगढ, मानपुरा, सीया का बास, सारंगपुरा						
A	आवासीय	440	440	510	510	15.91	15.91

नोट:- रूपान्तरित भूमि की दर सम्बन्धित क्षेत्र की आवासीय/ व्यावसायिक दर से 20 प्रतिशत अधिक होगी।