

कार्यालय उप पंजीयक किशनगढबास जिला अलवर

कृषि भूमि की जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दरे 19.12.2014 से लागू

दरे प्रति बीघा

क्रम संख्या	नाम ग्राम/क्षेत्र/सेक्टर	प्रचलित दरे				संशोधित दरे				वृद्धि प्रतिशत लगभग	
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक/रास्ते के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	अलमदीका	490000	470000	490000	470000	620000	590000	620000	590000	25%	25%
2	बोलनी	630000	540000	630000	540000	820000	710000	820000	710000	30%	30%
3	बघेरी कलां	460000	450000	460000	450000	600000	590000	580000	562000	30%	30%
4	बाघोडा	390000	370000	390000	370000	490000	470000	490000	470000	25%	25%
5	बिदरका	335000	320000	335000	320000	420000	400000	420000	400000	25%	25%
6	बृसंगपुर	360000	350000	360000	350000	470000	460000	433000	420000	30%	30%
7	बसई कलां	510000	490000	510000	490000	650000	620000	650000	620000	25%	25%
8	भटकोल	350000	340000	350000	340000	440000	430000	440000	430000	25%	25%
9	बसई बीरथल	440000	420000	440000	420000	530000	510000	530000	510000	20%	20%
10	चीतघाना	400000	380000	400000	380000	480000	455000	480000	455000	20%	20%
11	चोर बसई	460000	440000	460000	440000	580000	560000	580000	560000	25%	25%
12	चाचाका	470000	450000	470000	450000	590000	570000	590000	570000	25%	25%
13	चौडावता	360000	340000	360000	340000	470000	450000	470000	450000	30%	30%
14	छतरपुर	460000	430000	460000	430000	580000	560000	580000	560000	25%	25%
15	रुंध झामूवास	430000	410000	430000	410000	520000	490000	520000	490000	20%	20%
16	धमूकड	460000	440000	460000	440000	580000	560000	580000	560000	25%	25%
17	फतियाबाद	790000	640000	790000	640000	990000	810000	990000	810000	25%	25%

क्रम संख्या	नाम ग्राम/क्षेत्र/सेक्टर	प्रचलित दरें				संशोधित दरें				वृद्धि प्रतिशत लगभग	
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक/रास्ते के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	फेजपुर	440000	420000	440000	420000	530000	510000	530000	510000	20%	20%
19	गोटडी	490000	480000	490000	480000	590000	580000	590000	580000	20%	20%
20	गंज	1215000	915000	1215000	915000	1700000	1280000	1700000	1280000	40%	40%
21	गूगलहेडी	480000	450000	480000	450000	610000	570000	610000	570000	25%	25%
22	ईसेपुर	500000	480000	500000	480000	650000	630000	650000	630000	30%	30%
23	हुसेपुर	470000	460000	470000	460000	565000	550000	565000	550000	20%	20%
24	झिरण्डिया	400000	390000	400000	390000	480000	470000	480000	470000	20%	20%
25	ईच्छाका	400000	390000	400000	390000	480000	470000	480000	470000	20%	20%
26	झडझीला	400000	390000	400000	390000	480000	470000	480000	470000	20%	20%
27	जैस्तिका	490000	480000	490000	480000	650000	630000	650000	630000	30%	30%
28	खेडला	470000	440000	470000	440000	640000	600000	640000	600000	35%	36%
29	खोजाका	430000	410000	430000	410000	520000	500000	520000	500000	20%	20%
30	खुडीना	400000	390000	400000	390000	480000	470000	480000	470000	20%	20%
31	खोहरा पीपली	410000	400000	410000	400000	500000	480000	500000	480000	20%	20%
32	कुतियापुर	450000	430000	450000	430000	540000	520000	540000	520000	20%	20%
33	कांकरा	500000	480000	500000	480000	630000	600000	630000	600000	25%	25%
34	कौशलपुर	500000	480000	500000	480000	630000	600000	630000	600000	25%	25%
35	लंगडबास	470000	450000	470000	450000	610000	590000	610000	590000	30%	30%
36	लालपुरी	430000	410000	430000	410000	520000	490000	520000	490000	20%	20%
37	मदवापुर	480000	460000	480000	460000	620000	600000	620000	600000	30%	30%
38	मूसाखेडा	535000	490000	535000	490000	670000	640000	650000	590000	25%	25%

क्रम संख्या	नाम ग्राम/क्षेत्र/सेक्टर	प्रचलित दरें				संशोधित दरें				वृद्धि प्रतिशत लगभग	
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक/रास्ते के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	मोटूका	635000	590000	635000	590000	795000	740000	795000	740000	25%	25%
40	मांछरोली	490000	470000	490000	470000	620000	590000	620000	590000	25%	25%
41	मिर्जापुर	390000	370000	390000	370000	470000	450000	470000	450000	20%	20%
42	मीरका	500000	480000	500000	480000	650000	620000	650000	620000	30%	30%
43	मानोठडी	450000	430000	450000	430000	540000	520000	540000	520000	20%	20%
44	न्याणा	400000	380000	400000	380000	500000	480000	500000	480000	25%	25%
45	नंगलिया	430000	410000	430000	410000	520000	490000	520000	490000	20%	20%
46	नंगली मेवान	430000	410000	430000	410000	520000	490000	520000	490000	20%	20%
47	नंगली मोहम्मदपुर	370000	360000	370000	360000	450000	440000	450000	440000	20%	20%
48	नंगली पठान	430000	410000	430000	410000	520000	500000	520000	500000	20%	20%
49	पून्दराका	460000	450000	460000	450000	560000	540000	560000	540000	20%	20%
50	पडासला	350000	340000	350000	340000	420000	410000	420000	410000	20%	20%
51	पहाड शामलात	नई दरे				1110000	800000	1110000	800000	नई दरे	नई दरे
52	रावका	360000	350000	360000	350000	440000	420000	440000	420000	20%	20%
53	रुंध गिदावडा	250000	240000	250000	240000	300000	290000	300000	290000	20%	20%
54	सेवखेडा	390000	380000	390000	380000	470000	460000	470000	460000	20%	20%
55	सांथलका	390000	380000	390000	380000	470000	460000	470000	460000	20%	20%
56	साहुवास	390000	380000	390000	380000	470000	460000	470000	460000	20%	20%
57	सरपुर	380000	350000	380000	350000	460000	420000	460000	420000	20%	20%
58	शेखपुर	470000	450000	470000	450000	590000	560000	590000	560000	25%	25%

क्रम संख्या	नाम ग्राम/क्षेत्र/सेक्टर	प्रचलित दरें				संशोधित दरें				वृद्धि प्रतिशत लगभग	
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक/रास्ते के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
59	टोहरी	390000	370000	390000	370000	470000	450000	470000	450000	20%	20%
60	टांकाहेडी	680000	610000	680000	610000	900000	810000	900000	810000	30%	30%
61	टहटडा	460000	450000	460000	450000	580000	560000	580000	560000	25%	25%
62	तहनौली	450000	440000	450000	440000	570000	560000	570000	560000	25%	25%
63	तितरका	470000	450000	470000	450000	590000	560000	590000	560000	25%	25%
64	तरवाला	480000	460000	480000	460000	600000	580000	600000	580000	25%	25%
65	थानाघोडा	340000	330000	340000	330000	450000	440000	450000	440000	30%	30%

नोट :-कुँआ की मालियत 150000/- व बोरिंग की मालियत 200000/- कृषि भूमि की कीमत के अतिरिक्त देय होगी।

कार्यालय उप पंजीयक किशनगढबास जिला अलवर

किशनगढबास/पैराफेरी ऐरिया की आवासीय/वाणिज्यिक जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दरे

दरे प्रति वर्ग गज

क्रम संख्या	किशनगढबास/पैराफेरी क्षेत्र सैक्टर	प्रचलित दरे				संशोधित दरे				वृद्धि प्रतिशत			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	तौप चौराया से बिजलीघर तक व बिजलघर से होते हुए गरीबनाथ मन्दिर शामशानघाट होतू हुए पैराडाईज स्कूल व राजाराम वकील के मकान से होते हुए बाई पास तक व वशिष्ठ मार्केट/कॉलोनी	3000	2500	32000	26500	3900	3300	41600	34500	30%	32%	30%	30%
2	स्टार ग्रीन सिटी	5000	4000	11000	10000	6500	5200	14300	13000	30%	30%	30%	30%
3	बिजलीघर से तिजारा तिराया बाई पास तक व कांकरा रौड व गुजर मोहल्ला के आस पास का भाग	2800	2100	17500	11500	3360	2520	21000	13800	20%	20%	20%	20%
4	तौप चौराया से शमशान रोड, शान्ति कॉलोनी, व इन्द्रा हैप्पी स्कूल के आपस पास का भाग बाई पास तक	3000	2500	30500	26500	3900	3250	39700	34500	30%	30%	30%	30%
5	नई दिल्ली बाई पास रोड पर खुलने वाली अलवर तिराया से तिजारा तिराया तक	3250	2530	14700	13000	4230	3290	19200	16900	30%	30%	31%	30%
6	बासडा बस्ती व उसके पीछे का भाग व भूर पहाडी के आस पास	2800	2300	10000	9000	3360	2760	12000	10800	20%	20%	20%	20%
7	तौप चौराया से हेतराम की कोठी तक	3000	2500	32000	26500	3900	3250	41600	34500	30%	30%	30%	30%

क्रम संख्या	किशनगढबास/पैराफेरी क्षेत्र सैक्टर	प्रचलित दरें				संशोधित दरें				वृद्धि प्रतिशत			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	हेतराम की कोठी से तिवाडी जी की कोठी तक शिव कॉलोनी व शिव कॉलोनी के आस पास का एरिया	2500	2300	19500	14000	3250	3000	25500	18200	30%	30%	31%	30%
9	तिवाडी की कोठी से बास कृपाल नगर तक व टांकाडेडी ग्राम का एरिया	2500	2300	19500	14000	3000	2800	23400	16800	20%	20%	20%	20%
10	पुराना कस्बा व पुराना बाजार, मिश्रा मेडिकल के सामने से खैरथल रोड से खुबराम पान वाले के चौराये तक	3000	2500	30500	26500	3900	3300	40000	35000	30%	30%	30%	30%
11	पनवाडी के तिराये से हुनमान मन्दिर तक	3000	2500	30500	26500	4000	3300	40000	35000	30%	30%	30%	30%
12	हनुमान मन्दिर से बाल्मिक बस्ति, गुजर वाटी, रेणी मोहल्ला अहीर वाटी अहमदबास के अन्तिक छोर से टांकाहेडी रोड व टांकाहेडी ग्राम	2250	2100	6800	6200	2500	2330	7500	7000	10%	10%	10%	10%
13	गंज रोड पर मिश्रा मेडिकल हाल से बैंक तक	3000	2500	25000	23500	4000	3300	32500	31000	30%	30%	30%	30%
14	बैंक से पंचायत घर गंज तक, चर्च कॉलोनी, गुरुद्वारा कॉलोनी, छाजी देवी कॉलोनी	2500	2300	19500	14000	3300	3000	25500	18300	30%	30%	30%	30%
15	तहसील से पंचायत घर गंज तिराया तक व महादेव कालोनी	2500	2300	19600	14000	3300	3000	25500	18300	30%	30%	30%	30%
16	तौप चौराया से वाटर वर्क्स नल कूप तक व आदर्श कॉलोनी	3000	2500	32000	26500	4000	3300	41600	35000	30%	30%	30%	30%
17	वाटर वर्क्स के नल कूप से जेल तिराया व तहसील तक	2500	2300	18800	17000	3300	3000	25000	22300	30%	30%	30%	30%

क्रम संख्या	किशनगढबास/पैराफेरी क्षेत्र सैक्टर	प्रचलित दरें				संशोधित दरें				वृद्धि प्रतिशत			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिनक सडक/रास्ते पर स्थित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	तहसील से अलवर बाई पास तिराया तक व जेल के पीछे	2500	2300	17500	14000	3300	3000	23000	18300	30%	30%	30%	30%
19	किला व खाई के पास	1450	1250	4850	4000	1600	1380	5400	4500	10%	10%	10%	10%
20	ग्राम के आस पास बन रही कृषि भूमि पर विकसित होने वाली नई कॉलोनी	2100	1800	5400	4000	3000	2600	8000	5800	40%	40%	40%	40%
21	अलवर तिराया से लेकर घाटा तक व बम्बोरा ग्राम व देवता ग्राम	1900	1600	9800	7000	2700	2300	14000	10000	40%	40%	40%	40%
22	छाजी देवी के पीछे नई विकसित कॉलोनी महावर धर्मशाला तक	2500	2300	8000	6000	3500	3220	11200	8500	40%	40%	40%	40%
23	बास कृपाल नगर ग्राम	2300	1800	7200	6000	3250	2550	10500	8500	40%	40%	40%	40%
24	गंज ग्राम पंचायत घर से तहनौली तक, हनुमान मन्दिर से बास कृपाल नगर को जोडने वाली सडक तक	1780	1600	6200	6000	2600	2300	8700	8400	40%	40%	40%	40%
26	तहसील के अन्य ग्राम	630	600	2100	1950	760	720	2800	2600	20%	20%	20%	20%
25	ओधोगिक दर (समस्त गाँव)	नई दरें				4100				नई दरें			

नोट :- कनवर्ट शुदा (रूपान्तरित) भूखण्डों की दर कृषि भूमि के भूखण्डों की प्रचलित बाजार दर से 20प्रतिशत वृद्धि की जाकर मूल्यांकन की जावेगी।

कार्यालय उप पंजीयक किशनगढबास जिला अलवर

नेशनल हाईवे/स्टेट हाईवे/मेगा हाईवे से लगते हुए गाँवों की कृषि भूमि की जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दरे

दरे प्रति बीघा

क्रम संख्या	नाम ग्राम/क्षेत्र/सेक्टर	प्रचलित दरें		संशोधित दरें			वृद्धि प्रतिशत लगभग
		मेगा हाईवे के पास के खसरा नम्बरान	मेगा हाईवे के पास के खसरा नम्बरो से एक नम्बर पीछे के खसरा नम्बर	मेगा हाईवे से 100 मीटर तक	मेगा हाईवे से 101 मीटर से 500 मीटर तक (नई दरे)	मेगा हाईवे से 500 मीटर से अधिक दूरी (नई दरे)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	दोहडा	1600000	1300000	2240000	1900000	805000	40%
2	खोहा	1600000	1300000	2240000	1900000	950000	40%
3	महरमपुर	1750000	1300000	2450000	2100000	965000	40%
4	कोलगाँव	1750000	1300000	2450000	2100000	830000	40%
5	घासोली	1900000	1300000	2660000	2280000	1050000	40%
6	खानपमुर मवान	1900000	1300000	2660000	2280000	1130000	40%
7	दोंगडा	1900000	1300000	2660000	2280000	1035000	40%
8	बेडा का बास	1900000	1300000	2660000	2280000	1035000	40%
9	बम्बोरा	2050000	1700000	2870000	2460000	1180000	40%
10	देवता	2050000	1700000	2870000	2460000	875000	40%
11	किशनगढबास	2400000	1700000	3360000	2880000	1710000	40%
12	दयालपुर	2400000	1700000	3360000	2880000	1470000	40%
13	जाटका	2400000	1700000	3360000	2880000	1180000	40%
14	चामरोदा	2400000	1700000	3360000	2880000	1070000	40%
15	मांचा	2400000	1700000	3360000	2880000	1220000	40%
16	बगथला	2400000	1700000	3360000	2880000	1470000	40%
17	ओदरा	2400000	1700000	3360000	2880000	1270000	40%

क्रम संख्या	नाम ग्राम/क्षेत्र/सेक्टर	प्रचलित दरें		संशोधित दरें			वृद्धि प्रतिशत
		मेगा हाईवे के पास के खसरा नम्बरान	मेगा हाईवे के पास के खसरा नम्बरो से एक नम्बर पीछे के खसरा नम्बर	मेगा हाईवे से 100 मीटर तक (नई दरें)	मेगा हाईवे से 101 मीटर से 500 मीटर तक (नई दरें)	मेगा हाईवे से 500 मीटर से अधिक दूरी (नई दरें)	
1	2	3	4	5	6	7	8
18	बासकृपाल नगर	नई दरें		2200000	2050000	1200000	नई दरें
19	कुलताजपुर		1500000	1400000	920000	नई दरें	
20	माहोन्द		1500000	1400000	830000	नई दरें	
21	खेडा		1500000	1400000	680000	नई दरें	
22	नयागॉव		1500000	1400000	680000	नई दरें	
23	झामूवास		1500000	1400000	670000	नई दरें	

नोट :-कुआ की मालियत 150000/- व बोरिंग की मालियत 200000/- कृषि भूमि की कीमत के अतिरिक्त देय होगी।

कार्यालय उप पंजीयक किशनगढबास जिला अलवर

नेशनल हाईवे/स्टेट हाईवे/मेगा हाईवे से लगते हुए ग्रामो की आवासीय/वाणि. जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दरे

दरे प्रति वर्ग गज

क्रम संख्या	नाम ग्राम/क्षेत्र/सेक्टर	प्रचलित दरे			संशोधित दरे			वृद्धि प्रतिशत		
		आवासीय		वाणिज्यिक	आवासीय		वाणिज्यिक	आवासीय		वाणिज्यिक
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	दोहडा	1500	1000	3000	1650	1100	3300	10%	10%	10%
2	खोहा	1500	1000	3000	1650	1100	3300	10%	10%	10%
3	महरपुर	1500	1000	3000	1800	1200	3600	20%	20%	20%
4	कोलगाँव	1500	1000	3000	1800	1200	3600	20%	20%	20%
5	घासोली	1500	1000	3000	1800	1200	3600	20%	20%	20%
6	खानपुर मेवान	1500	1000	3000	1800	1200	3600	20%	20%	20%
7	दोंगडा (बेडा का बास)	1500	1000	3000	1800	1200	3600	20%	20%	20%
12	जाटका	2800	2200	8000	3640	2860	10400	30%	30%	30%
13	चामरोदा	2000	1500	4500	2600	1950	5850	30%	30%	30%
14	माँचा	2000	1500	4500	2600	1950	5850	30%	30%	30%
15	बगथला	2000	1500	4500	2600	1950	5850	30%	30%	30%
16	ओदरा	2000	1500	4500	2600	1950	5850	30%	30%	30%
17	कुलताजपुर	नई दरे			1500	1100	2800			
18	दयालपुर				4230	3360	19200			
19	माहोन्द				1500	1100	2800			
20	खेडा नयागाँव				1500	1100	2800			
21	झामूवास				1500	1100	2800			

नोट :- कनवर्ट शुदा (रूपान्तरित) भूखण्डो की दर कृषि भूमि के भूखण्डो की प्रचलित बाजार दर से 20प्रतिशत वृद्धि की जाकर मूल्यांकन की जावेगी।