

सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरिय कमेटी की दरें

उप पंजीयक , कटूमर

क्र. सं.	नाम ग्राम	गत डी0 एल0 सी0 की दर (प्रतिवर्ग)		प्रस्तावित दर (प्रतिवर्ग फुट)		विवरण	
		प्रचलित दरें प्रति बीघा		प्रस्तावित दरें प्रति बीघा में		वृद्धि	वृद्धि
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	प्रतिशत	प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8
1	अगराया	208725	183425	231685	201768	11%	10%
2	अजीतपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
3	अरूआ	278300	202400	320045	232760	15%	15%
4	ईटोला	208725	183425	231685	201768	11%	10%
5	ईसरोता	208725	183425	231685	201768	11%	10%
6	ईसरोती	208725	183425	231685	201768	11%	10%
7	इन्द्रावली	208725	183425	231685	201768	11%	10%
8	इमरती का बास	208725	183425	231685	201768	11%	10%
9	इन्द्रा कॉलोनी	278300	202400	320045	232760	15%	15%
10	उदयपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
11	कटहेडा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
12	कटूमर	506000	316250	607200	363688	20%	15%
13	कंचनपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
14	कल्याणपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
15	कांकरोली	208725	183425	231685	201768	11%	10%
16	कांटवाडी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
17	कानेटी	208725	183425	240034	210939	15%	15%

18	कालवाडी	208725	183425	240034	210939	15%	15%
19	कारोली	208725	183425	231685	201768	11%	10%
20	कुडीन साबदास	208725	183425	240034	210939	15%	15%
21	खातीपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
22	खेडली रेल	569250	316250	654638	363688	15%	15%
23	खेडली तर्फ नूनिया	208725	183425	231685	201768	11%	10%
24	खेडली तर्फ रेला	208725	183425	231685	201768	11%	10%
25	खेडाकल्याणपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
26	खेडामैदा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
27	खोंखर	208725	183425	231685	201768	11%	10%
28	खेडा तर्फ बहतू	208725	183425	231685	201768	11%	10%
29	गहलावता	208725	183425	231685	201768	11%	10%
30	गारू	227700	189750	261855	218213	15%	15%
31	गालाखेडा	208725	183425	240034	210939	15%	15%
32	गंजपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
33	गुण्डबास	208725	183425	231685	201768	11%	10%
34	गोविन्दपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
35	धीवडी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
36	घोषराना	208725	183425	231685	201768	11%	10%
37	चकतपसी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
38	चैनपुरा (खोंखर)	208725	183425	231685	201768	11%	10%
39	चैनपुरा (डौरोली)	208725	183425	231685	201768	11%	10%
40	चांदपुर	208725	183425	231685	201768	11%	10%
41	चौकुटी	208725	183425	231685	201768	11%	10%

42	जहाडू	208725	183425	231685	201768	11%	10%
43	जाडला	208725	183425	231685	201768	11%	10%
44	जौधपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
45	टिटपुरी	227700	189750	273240	227700	20%	20%
46	टीकरी	208725	183425	240034	210939	15%	15%
47	डोरोली	278300	189750	320045	218213	15%	15%
48	ड्योठाना	208725	183425	231685	201768	11%	10%
49	ढाँकरोली	208725	183425	231685	201768	11%	10%
50	तसई	278300	215050	333960	258060	20%	20%
51	तिगरीया	208725	183425	240034	210939	15%	15%
52	तुसारी	208725	183425	240034	210939	15%	15%
53	दयालपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
54	दारोदा	278300	215050	320045	247308	15%	15%
55	दांतवाड डहरीन	208725	183425	231685	201768	11%	10%
56	दांतिया	208725	183425	231685	201768	11%	10%
57	दुधेरी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
58	दूधाटी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
59	दौलतपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
60	धनोखरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
61	नुनीया तर्फ खेडली	208725	183425	231685	201768	11%	10%
62	नंगलाजादू	208725	183425	231685	201768	11%	10%
63	नंगलामाधोपुर	208725	183425	231685	201768	11%	10%
64	नंगला धनसिंहं	208725	183425	231685	201768	11%	10%
65	नंगला मतवा	208725	183425	231685	201768	11%	10%

66	नंगला रामपुर	208725	183425	231685	201768	11%	10%
67	नंगला केसरीया	208725	183425	240034	210939	15%	15%
68	नंगला सीताराम	208725	183425	231685	201768	11%	10%
69	नंगला मख्खन	208725	183425	231685	201768	11%	10%
70	नंगला बंगन	208725	183425	231685	201768	11%	10%
71	नंगला चौहरी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
72	नंगला खूबा	265650	215050	305498	247308	15%	15%
73	नंगली तर्फ टोडा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
74	नंगली भवाना	208725	183425	231685	201768	11%	10%
75	नाटोज	208725	183425	231685	201768	11%	10%
76	नूरपुर	208725	183425	231685	201768	11%	10%
77	पहाडी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
78	पावटा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
79	पिसई	208725	183425	231685	201768	11%	10%
80	पीपलखेडा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
81	पीतमपुरा	455400	316250	523710	363688	15%	15%
82	बडका	208725	183425	231685	201768	11%	10%
83	बडीका	208725	183425	231685	201768	11%	10%
84	बदनगढी	455400	316250	523710	363688	15%	15%
85	बराडा	208725	183425	240034	210939	15%	15%
86	बहरामपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
87	बसेट	208725	183425	240034	210939	15%	15%
88	बेरका	208725	183425	231685	201768	11%	10%
89	बिसली	208725	183425	231685	201768	11%	10%

90	बींजला	208725	183425	231685	201768	11%	10%
91	बमनपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
92	बूलाहेडी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
93	बायडा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
94	बाडला	208725	183425	231685	201768	11%	10%
95	बहतुकलां	208725	183425	240034	210939	15%	15%
96	बहतुखुर्द	208725	183425	231685	201768	11%	10%
97	बल्लूपुरा रामगढ़	208725	183425	231685	201768	11%	10%
98	बल्देवपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
99	बडौदाकान	227700	189750	273240	227700	20%	20%
100	बादसू	208725	183425	231685	201768	11%	10%
101	भदिरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
102	भरीथल	208725	183425	231685	201768	11%	10%
103	भाँवर	208725	183425	231685	201768	11%	10%
104	भोजपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
105	भट्टबास	208725	183425	231685	201768	11%	10%
106	भनोखर	227700	189750	261855	218213	15%	15%
107	भैरुबास	208725	183425	231685	201768	11%	10%
108	मगरखाँ	208725	183425	231685	201768	11%	10%
109	मसारी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
110	मथुराहेडा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
111	मंगोलाकी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
112	मानखेडा	208725	183425	250470	220110	20%	20%
113	मानपुर	208725	183425	231685	201768	11%	10%

114	मन्ना का बास	208725	183425	231685	201768	11%	10%
115	मूँडिया	208725	183425	231685	201768	11%	10%
116	मेदपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
117	मैथना	208725	183425	231685	201768	11%	10%
118	मोती का नंगला	208725	183425	231685	201768	11%	10%
119	मोहन बास	208725	183425	231685	201768	11%	10%
120	रामपुरा तन बहरामपुर	208725	183425	231685	201768	11%	10%
121	रामपुरापाटन	208725	183425	231685	201768	11%	10%
122	राजपुर	208725	183425	231685	201768	11%	10%
123	रामनगर	208725	183425	231685	201768	11%	10%
124	रानोता	208725	183425	231685	201768	11%	10%
125	रानोली	208725	183425	231685	201768	11%	10%
126	रींगसपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
127	रींझबास	208725	183425	231685	201768	11%	10%
128	रेला	379500	278300	455400	320045	20%	15%
129	रेटा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
130	रेटी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
131	रूंध सौंखरी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
132	रोनीजाथान	208725	183425	240034	210939	15%	15%
133	लाठकी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
134	लिड़पुरी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
135	सायपुर	208725	183425	231685	201768	11%	10%
136	शेखपुरा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
137	सलेमपुर	208725	183425	231685	201768	11%	10%

138	सहाडी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
139	सहजपुरा	506000	328900	581900	378235	15%	15%
140	समूची	208725	183425	240034	210939	15%	15%
141	साजनपाडा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
142	सालवाडी	208725	183425	231685	201768	11%	10%
143	सामोली	208725	183425	231685	201768	11%	10%
144	सिटाहेडा	208725	183425	231685	201768	11%	10%
145	सुण्डयाना	208725	183425	231685	201768	11%	10%
146	सेडू का नंगला	208725	183425	231685	201768	11%	10%
147	सौख	208725	183425	240034	210939	15%	15%
148	सौखर	569250	442750	654638	509163	15%	15%
149	सौखरी	208725	183425	240034	210939	15%	15%
150	हनीपुर	208725	183425	231685	201768	11%	10%
151	हनुमन्ता	208725	183425	231685	201768	11%	10%
152	हुल्याना	208725	183425	240034	210939	15%	15%

## कार्यालय उप पंजीयक कठूमर (अलवर)

कठूमर आवासीय एवं व्यवसायिक सम्बन्धित जमीन जायदादो की दरें

क्र. सं.	नाम (ग्राम) – कठूमर	गत डी. एल. सी. की दर (प्रतिवर्ग फुट)				प्रस्तावित डी. एल. सी. की दर (प्रतिवर्ग फुट)				वृद्धि	वृद्धि
		प्रचलित दरें प्रति वर्गफुट								प्रस्तावित दरें प्रति वर्गफुट	
		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	आवासीय
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	प्रतिशत	प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	सरस्वती स्कूल से हरीसिंह पेट्रोल पम्प तक सड़क के दोनो ओर नगर खेडली सड़क	886	697	191	159	983	774	210	175	11%	10%
2	सरस्वती स्कूल से प्रा. स्वा. केन्द्र व हरीसिंह के पटोल पम्प से खेडली की तरफ बाईं पास तक नगर खेडली रोड	886	697	191	159	983	774	210	175	11%	10%
3	नगर बस स्टैण्ड से कस्बा लक्ष्मणगढ बस स्टैण्ड से रामजीलाल की बगीची तक से बाल डिफेन्स स्कूल तक	886	823	216	159	983	914	238	175	11%	10%
4	पीएनबी के पास से अन्दर मैन बाजार मोती चौक, जैन धर्मशाला, बिशम्बर सोनी की दुकान तक का क्षेत्र	886	823	216	159	983	914	238	175	11%	10%



5	पुरानी आबादी क्षेत्र रिंग रोड , छज्जू चौधरी के मकान से संतोष सोनी, जनुथरिया मौहल्ला, लीलवान पट्टी सोनी मौहल्ला होते हुए सीडीपीओ व पं० स० से होते हुये कटूमर नगर खेडली रोड तिराया तक को पीछे का आवासीय क्षेत्र रसाला मौहल्ला तक	633	520	216	159	703	577	238	175	11%	10%
6	मसारी रोड बस स्टैण्ड नगर से समाज कल्याण विभाग तक	823	697	191	159	914	774	210	175	11%	10%
7	रेटा रोड लच्छी जाट के मकान से हरीसिंह जाट के तिवारे तक	823	697	191	159	914	774	210	175	11%	10%
8	कटूमर नगर रोड से जाने वाले मैथना व सामौली रोड का क्षेत्र	506	317	191	159	562	352	210	175	11%	10%
9	कटूमर नगर रोड से जाने वाले मसारी रोड, मैथना रोड, रेटा रोड सामौली रोड के अलावा बीच में आने वाला आवासीय क्षेत्र	506	317	191	159	562	352	210	175	11%	10%
10	लक्ष्मणगढ़ बस स्टैण्ड से बाईपास खेरली रोड तिराहे तक व इस रोड के तरफ पश्चिम का आवासीय क्षेत्र जाट धर्मशाला से रेला रोड व आस-पास का क्षेत्र	506	317	191	159	562	352	210	175	11%	10%
11	लक्ष्मणगढ़ बस स्टैण्ड से भनोखर रोड पर जागृती स्कूल तक व तर्फ पूर्व क्षेत्र सुबोध विद्यालय भाट का पुरा तक	506	317	191	159	562	352	210	175	11%	10%

12	लक्ष्मणगढ बस स्टैण्ड से खेडली बाई पास के तरफ पूर्व में जोगी, जाट, हरिजन, जाटव, बडा मौहल्ला हरीसिंह के मकान से सहकारी समिति के पास वाले रोड तक का क्षेत्र	506	317	191	159	562	352	210	175	11%	10%
13	बस स्टैण्ड लक्ष्मणगढ के उत्तर व दक्षिण में नव निर्मित कॉलोनी क्षेत्र	506	317	191	159	562	352	210	175	11%	10%
14	1. मानखेड़ा, 2. रानौता, 3. तसई, 4. अरूवा, 5. दारौदा, 6. गारू, 7. मसारी एवं 8. रेला	191	152	102	76	212	169	112	84	11%	10%
15	1. टिटपुरी, 2. बडौदाकान एवं 3. भनोखर	191	127	64	51	212	141	70	56	11%	10%
16	1. खेरली रेल, 2. सौंखर, 3. सहजपुरा, 4 पीतमपुरा एवं 5. बदनगढ़ी	633	506	253	203	728	582	291	233	15%	15%
17	1. खेड़ामैदा, 2. बसेठ एवं 3. ड्योठाना	159	127	90	51	176	141	99	56	11%	10%
18	तहसील क्षेत्र – कटूमर के उपरोक्त ग्रामों को छोड़कर अन्य समस्त ग्राम	152	127	51	39	169	141	56	43	11%	10%

### कार्यालय उप पंजीयक कठूमर (अलवर)

खेडली आवासीय एवं व्यवसायिक सम्बन्धित जमीन जायदादों की दरें

क्र. सं.	नाम (ग्राम) – खेडली	गत डी. एल. सी. की दर (प्रतिवर्ग फुट)				प्रस्तावित डी. एल. सी. की दर (प्रतिवर्ग फुट)				वृद्धि	वृद्धि
		प्रचलित दरें प्रति वर्गफुट				प्रस्तावित दरें प्रति वर्गफुट				वाणिज्यिक	आवासीय
		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय			
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	प्रतिशत	प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	सम्पूर्ण जवाहर चौक खेडली स्टेशन गेट से शीतल ज्ञान की दूकान को लेकर उम्मेदी की दुकान तक	2530	2024	506	380	2808	2247	557	418	11%	10%
2	बजाजा बाजार पुरानी अनाज मण्डी , जवाहर चौक के पूर्व-पश्चिम	2530	2024	506	380	2808	2247	557	418	11%	10%
3	बुद्धीलाल धर्मशाला स्टेशन रोड से कठूमर रोड के पूर्व-पश्चिम दोनों तरफ से एफसीआई गोदाम बाबूलाल कोली की दुकान व गिराज मोदी न0 1 स्कूल वाली बगीची, खण्डेलवाल धर्मशाला, घनश्याम मोदी तक व आस पास का क्षेत्र	2277	2024	506	380	2527	2247	557	418	11%	10%
4	पुरानी अनाज मण्डी गेट से हिण्डोन रोड तक उत्तर-दक्षिण दोनों तरफ की दुकानों से हिण्डौन रोड रेलवे फाटक तक	2277	2024	506	380	2527	2247	557	418	11%	10%
5	बिजलीघर व सी0 मा. वि. (छात्रा) स्कूल से बाईपास रोड के दोनों तरफ का क्षेत्र 80 फुट रोड होते हुए कृषि उपज मण्डी गेट तक एवं कृषि उपज मण्डी के पीछे की सड़क पर पूर्व की तरफ की समस्त दुकाने एवं जैन मन्दिर बजरंग बाबा के मकान से समुची रोड के दोनों तरफ का क्षेत्र से लेकर समुची फाटक तक	1518	1139	506	380	1685	1264	557	418	11%	10%

6	हरि दत्त व तारा प्रेम के मकान से लेकर नृसिंह कॉलोनी पूर्व-पश्चिम दोनो तरफ 80 फुट रोड तक व पुरानी आबादी सब्जी मण्डी , रैस्ट हाउस नगरपालिका कार्यालय के चारों तरफ का क्षेत्र	1518	1139	506	380	1685	1264	557	418	11%	10%
7	अजीराम कॉलोनी एवं जीवन दास कॉलोनी का समस्त क्षेत्र एवं महाशय कॉलोनी गुर्जर मौहल्ला कृषि उपज मण्डी के पीछे की कॉलोनी का समस्त क्षेत्र एवं 80 फुट रोड के उत्तर में नगरपालिका क्षेत्र	1518	1139	506	380	1685	1264	557	418	11%	10%
8	मधुवन कॉलोनी, सत्यवृत कॉलोनी, कुजी कॉलोनी, सोमेश्वर वाली कॉलोनी, सरस्वती स्कूल वाली कॉलोनी का समस्त क्षेत्र	1518	1139	506	380	1685	1264	557	418	11%	10%
9	बिजलीघर के पीछे वाला क्षेत्र अनोखा के घर के पीछे वाला क्षेत्र एवं बंसल वाली कॉलोनी, मिश्री लाल जैन वाली कॉलानी, जगदम्बा कॉलोनी का समस्त क्षेत्र	1518	1139	506	380	1685	1264	557	418	11%	10%
10	जलदाय विभाग के पीछे वाला क्षेत्र से शुरु होकर कटूमर वाले रोड के दुकानो के पश्चिम के तरफ का समस्त क्षेत्र नगरपालिका रोड सौंखर रोड तक	1518	1139	506	380	1685	1264	557	418	11%	10%
11	विधायक श्री रमेश खींची के निवास के आस-पास का क्षेत्र व धाकड कॉलोनी, अग्रवाल धर्मशाला के पीछे का समस्त क्षेत्र, माली वाली बगीची का समस्त क्षेत्र तथा समाज कल्याण विभाग से रमेश गुड वालों के घर तक का समस्त क्षेत्र	1518	1139	506	380	1685	1264	557	418	11%	10%

12	शिव मा. वि. जैन धर्मशाला, जैन कॉलोनी मुख्य सडक, कजोडी का नगला, गालाखेडा वालो की कोठी होते हुए कजोडी बाबा का मकान रामदयाल पटवारी वाली लाईन विरेन्द्र पार्शद वाला समस्त क्षेत्र रामप्रसाद पटवारी वाली लाइन सरोजनी स्कूल के आस-पास का समस्त क्षेत्र होते हुए तेली मोहल्ला होते हुए सत्यवृत के मकान	1518	1139	506	380	1685	1264	557	418	11%	10%
13	प्रकाश मार्ग के दक्षिण से शरू होकर चमन बजाज का घर मनोहर शिव मा० वि० होते हुए प्रा० वि० न० ०४ कागजी का मकान सेढ के मठ से होते जगदीश पटवारी वाली लाइन मुरारी जैन की लाइन, मोहरसिंह माली के आस-पास का समस्त क्षेत्र	1518	1139	506	380	1685	1264	557	418	11%	10%
14	बजाजो वाली बगीची , रेल्वे लाइन से शरू होकर सी० मा० वि० (छात्र) व बाईपास की दुकानों के पीछे का समस्त क्षेत्र नगरपालिका का समस्त क्षेत्र सहजपुरा का समस्त नगरपालिका क्षेत्र पीतमपुरा का क्षेत्र	1518	1139	506	380	1685	1264	557	418	11%	10%
15	नई कृषि उपज मण्डी खेड़ली	2783 रु. प्रति वर्गफुट			3200 रु. प्रति वर्गफुट			10%			
1	कटूमर क्षेत्र के समस्त ग्राम क्रम संख्या 1 से 152 तक की दरें प्रति बीघा में है।										
2	समस्त ग्रामों में कुएँ की दर 135000 रु. प्रति कुआँ , बोरिंग की दर 200000 रु. प्रति बोरिंग होगी।										
3	आवासीय एवं वाणिज्यिक दरें प्रति वर्ग फुट में दर्शाई गई है।										
4	मुख्य सडक के पास लगते गांव की भूमि की दरों में सडक के अनुरूप वृद्धि की गई है।										
5	पक्की वाउन्ड्री वाल की दरें - 300 रु० प्रति मीटर रनिंग										
	कच्ची वाउन्ड्री वाल की दरें 100 रु० प्रति मीटर रनिंग										
6	निर्माण की दर अधिसूचना दिनांक 08.12.2009 के द्वारा निर्धारित की गई है जो -										
(अ)	आर.सी.सी निर्माण 600 रु० प्रति वर्ग फुट										
(ब)	पट्टी निर्माण 400 रु० प्रति वर्ग फुट										
7	वाणिज्यिक दरें सडक से 20 फुट तक लगेंगी।										
8	संस्थानिक के दस्तावेजों को व्यावसायिक दर से मूल्यांकन किया जावेगा।										
9	फर्म व कम्पनी द्वारा खरीद करने पर कृषि भूमि का 1½ गुणा लिया जावेगा।										