

कार्यालय उप पंजीयक तहसील करौली
ग्रामीण क्षेत्र कृषि भूमि प्रस्तावित दरें प्रति बीघा से दर्शाई गई है।

क.स.	ग्राम का नाम	गत प्रस्तावित दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				वृद्धि करने का कारण
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	आनन्दगढ	148180	144810	87560	77460	177900	173800	105100	93000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
2	आगरी	148180	144810	87560	77460	170500	166600	100700	89100	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
3	अरब का पुरा	148180	144810	87560	77460	177900	173800	105100	93000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
4	ऊँचे का पुरा	148180	144810	87560	77460	170500	166600	100700	89100	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
5	कीरतपुरा	148180	144810	87560	77460	177900	173800	105100	93000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
6	काशीपुरा	148180	144810	87560	77460	177900	173800	105100	93000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
7	काशीरामपुरा	148180	144810	87560	77460	170500	166600	100700	89100	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
8	आलमपुर	148180	144810	87560	77460	170500	166600	100700	89100	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
9	अकोलपुरा	151570	133600	83360	72410	174400	153700	95900	83300	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

क.स.	ग्राम का नाम	गत प्रस्तावित दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		वृद्धि करने का कारण
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	कोसरा	151570	133600	83360	72410	174400	153700	95900	83300	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
11	अतेवा	165520	159130	97660	66020	198700	191000	117200	79300	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
12	कोटा	166280	159130	97660	66020	199600	191000	117200	79300	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
13	करसाई	235720	159130	97660	66020	282900	191000	117200	79300	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
14	कल्याणी	163670	159130	97660	66020	196500	191000	117200	79300	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
15	दीपपुरा पहाडी	163670	158270	97660	81140	196500	190000	117200	97400	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
16	कोंडर	163670	158270	97660	81140	196500	190000	117200	97400	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
17	गुडला	163670	158270	97660	81140	196500	190000	117200	97400	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
18	गुनेसरा	168380	158270	97660	81140	202100	190000	117200	97400	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
19	गोपालपुर साय	159970	158270	97660	81140	192000	190000	117200	97400	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
20	आडीहुडपुरा	149860	144810	97680	80830	172400	166600	112400	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
21	खिरखिडा	149860	144810	97680	80830	172400	166600	112400	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

क.स.	ग्राम का नाम	गत प्रस्तावित दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		वृद्धि करने का कारण
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	गुरजा	147330	144810	97680	80830	169500	166600	112400	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
23	खूबनगर	160470	144810	82510	75810	184600	166600	94900	87200	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
24	खरेटा	160470	134700	82510	75810	184600	155000	94900	87200	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
25	खोहरी	190280	158270	128280	92640	228400	190000	154000	111200	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
26	गुनेसरी	153840	144810	92640	84990	184700	173800	111200	102000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
27	गैरई	138080	134700	92640	84990	165700	161700	111200	102000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
28	गैरई की गुवाडी	138080	134700	92640	84990	158800	155000	106600	97800	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
29	गांगुरदा	138080	134700	92640	84990	158800	155000	106600	97800	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
30	गोपालगढ	138080	135130	92640	84990	158800	155400	106600	97800	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
31	घुराकर	138080	135130	89250	84990	158800	155400	102700	97800	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
32	नयावास	138080	135130	89250	80830	158800	155400	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
33	चकरोड	138080	134650	89250	80830	158800	154900	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

क.स.	ग्राम का नाम	गत प्रस्तावित दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		वृद्धि करने का कारण
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	चकदूहेपाल	138080	134650	89250	80830	158800	154900	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
35	चैनपुर बर्रिया	138080	134650	89250	80830	165700	161600	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
36	डफलपुर	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
37	जुगीनपुरा	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
38	जगतपुरा	149860	144810	89250	80830	172400	166600	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
39	टीकैतपुरा	149860	144810	89250	80830	172400	166600	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
40	जहाँगीरपुर	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
41	चकधूगढ	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
42	दहमोली	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
43	दलीलपुर	149860	144810	89250	80830	172400	166600	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
44	दलापुरा	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
45	धूगढ	149860	144810	89250	80830	172400	166600	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

क.स.	ग्राम का नाम	गत प्रस्तावित दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		वृद्धि करने का कारण
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	पैटोली	149860	144810	89250	80830	172400	166600	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
47	परीता	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
48	पीपलपुरा	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
49	बरीफ	149860	144810	89250	80830	172400	166600	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
50	मनोहरपुरा	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
51	माढई	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
52	रुग्गापुरा	149860	144810	89250	80830	172400	166600	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
53	रीछोटी	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
54	सायपुर	149860	144810	89250	80830	179900	173800	107100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
55	सहजपुर	149860	144810	89250	80830	172400	166600	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
56	हजारीपुरा	149860	144810	89250	80830	172400	166600	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
57	हरजनपुर	149860	144810	82360	80830	172400	166600	94800	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

क.स.	ग्राम का नाम	गत प्रस्तावित दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		वृद्धि करने का कारण
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	हनुमानपुरा	149860	144810	82360	80830	179900	173800	98900	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
59	दीपपुरा (बीजलपुर)	149860	144810	82360	80830	172400	166600	94800	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
60	जाखेर	149860	144810	82360	80830	172400	166600	94800	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
61	डूंडापुरा	149860	144810	82360	80830	172400	166600	94800	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
62	तुलसीपुरा	149860	144810	82360	80830	179900	173800	98900	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
63	तरौली	149860	144810	82360	80830	179900	173800	98900	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
64	थर का पुरा	149860	144810	84200	80830	172400	166600	96900	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
65	पहाडी मीरान	149860	144810	89250	77460	172400	166600	102700	89100	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
66	मकनपुर (बीजलपुर)	149860	144810	89250	77460	179900	173800	107100	93000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
67	रघुवंशी	149860	144810	89250	77460	179900	173800	107100	93000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
68	राजपुर	149860	144810	89250	77460	179900	173800	107100	93000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
69	धांधुपुरा	165010	144810	89250	77460	198100	173800	107100	93000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

क.स.	ग्राम का नाम	गत प्रस्तावित दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		वृद्धि करने का कारण
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	पडाव मक्खूसिंह	149860	144810	80820	72410	172400	166600	93000	83300	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
71	पहाडी गुडला	165010	144810	84200	72410	198100	173800	101100	86900	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
72	पाटौर शास्त्री	149860	144810	89250	77460	179900	173800	107100	93000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
73	बाढ गुलाल	149860	144810	89250	77460	172400	166600	102700	89100	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
74	विन्दापुरा	149860	144810	89250	77460	179900	173800	107100	93000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
75	पारासरी	149860	144810	89250	77460	172400	166600	102700	89100	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
76	बसेडी	149860	144810	97400	80830	172400	166600	112100	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
77	बिरवास	149860	144810	97400	89250	179900	173800	116900	107100	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
78	बल्लूपुरा	159970	146430	97660	77460	192000	175800	117200	93000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
79	बीजलपुर	165010	143470	97660	89250	189800	165000	112400	102700	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
80	सोहनपुर	165010	144810	97660	80830	189800	166600	112400	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
81	बाढ दूल्हेपाल	165010	144810	97660	80830	189800	166600	112400	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

क.स.	ग्राम का नाम	गत प्रस्तावित दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		वृद्धि करने का कारण
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
82	बरखेडा गदका की चौकी	259200	245830	188850	122150	311100	295000	226700	146600	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
83	बिरहटी	149860	144810	97660	80830	179900	173800	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
84	बावली	149860	144810	97660	80830	179900	173800	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
85	बसई दलापुरा	149860	144810	97660	80830	179900	173800	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
86	बरिया	149860	144810	97660	80830	179900	173800	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
87	वाजीदपुर	149860	144810	97660	80830	179900	173800	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
88	मोहनपुर	149860	144810	97660	80830	179900	173800	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
89	विचपुरी	149860	144810	97660	80830	179900	173800	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
90	भडक्या	149860	144810	97660	80830	179900	173800	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
91	भोंडर	149860	144810	97660	89250	172400	166600	112400	102700	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
92	मकनपुर सोरया	149860	144810	97660	75810	172400	166600	112400	87200	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
93	मांची	159970	149860	97660	80830	192000	179900	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

क.स.	ग्राम का नाम	गत प्रस्तावित दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		वृद्धि करने का कारण
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94	मांच	159970	149860	97660	80830	192000	179900	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
95	मामचारी	159970	149860	97660	80830	192000	179900	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
96	महोली	149860	144810	97660	80830	179900	173800	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
97	रोडकलॉ	166710	144810	105550	80830	191800	166600	112400	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
98	रोड खुर्द	149860	144810	105550	80830	172400	166600	112400	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
99	रूदौड	149860	144810	97660	74670	172400	166600	112400	85900	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
100	रामपुर धाबाईयान	242460	240780	170070	153240	291000	289000	204100	183900	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
101	राजौर	166710	159962	97660	80828	200100	192000	117200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
102	लोहरा	148170	144810	92620	83480	170400	166600	106600	96100	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
103	सैगरपुरा	159970	149860	92620	80830	192000	179900	111200	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
104	सैमरदा	148170	136400	89010	80830	177900	163700	106900	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
105	सोरया	159970	136400	89010	80830	184000	156900	102400	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

क.स.	ग्राम का नाम	गत प्रस्तावित दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		वृद्धि करने का कारण
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
106	सिलपुरा	143580	136400	122930	80830	165200	156900	141400	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
107	ससेडी	159970	148170	97660	84220	192000	177900	117200	116300	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
108	हरनगर	160270	148050	84200	80830	192400	177700	101100	97000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
109	कैलादेवी	207110	200380	153230	106090	248600	240500	183900	127400	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
110	भंवरपुरा	160270	148050	89250	80830	184400	170300	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
111	महूँ	166700	154910	89250	80830	191800	178200	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
112	चौरण्डापुरा (तुलसीपुरा)	130319	125920	107850	102700	149900	144900	124100	118200	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
113	शंकरपुर	190280	188280	113450	111130	218900	216600	130500	127800	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
114	गिरवरपुरा (रघुवंशी)	166710	146950	89250	79150	200100	176400	107100	95000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
115	गांवडियापुरा (रघुवंशी)	166710	146950	89250	79150	200100	176400	107100	95000	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
116	रत्तीपुरा (जहाँगीरपुर)	166710	146950	89250	80810	191800	169000	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
117	भोलूपुरा (जहाँगीरपुर)	166710	146950	89250	80810	191800	169000	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

क.स.	ग्राम का नाम	गत प्रस्तावित दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				वृद्धि करने का कारण
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
118	पतरामपुरा (जहाँगीरपुर)	166710	146950	89250	80820	191800	169000	102700	93000	15% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
119	पाटौर (बीजलपुर)	166710	146950	97660	89250	200100	176400	117200	107100	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

उपपंजीयक
करौली

कार्यालय उप पंजीयक तहसीलदार करौली कस्बा करौली में प्रस्तावित आवासीय दर

		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित प्रचलित दर		वर्तमान प्रस्तावित दरें दिनांक 28.8.2015 से लागू			
कस्बा करौली क्षेत्र का नाम		सडक के पास प्र.व. गज गत डी. एल.सी. दरें	सडक से दूर प्र.व.गज अनुमोदित दरें	सडक के पास	सडक से दूर	प्रतिशत	वृद्धि करने का औचित्य
1	2	3	4	5	6	7	8
	जोन. "अ" सत्यवती विहार कालोनी का समस्त क्षेत्र गुलाब बाग जमुनालाल पेट्रोल पम्प से हिण्डौन गेट से चलकर फूटाकोट होते हुए नगर पालिका से हटवाडा चटीकना चौराहे से होते हुए भूडारा एवं पदम तालाब होते हुए वजीरपुर गेट तक पुराना पोस्ट आफिस से चलकर सलैदी रावल होते हुए पदम तालाब तक इन्द्रा कालोनी पुराना बस स्टेण्ड तक हास्पीटल के पीछे का समस्त क्षेत्र रोडवेज बस स्टेण्ड के पीछे एवं स्टेडियम के सामने का समस्त, पाण्डे के कुआँ के आस पास तक का समस्त क्षेत्र, रेस्ट हाउस के सामने की कालोनी का समस्त क्षेत्र झूमा बिल्डिंग के पीछे के आस पास, कलेक्ट्री चौराहे से वजीरपुर गेट होते हुए नगरपालिका तक बूरे बतासे वाली गली सर्राफा बाजार के आस पास का समस्त क्षेत्र, चौबे कालोनी, पांचना कालोनी, जगदम्बा कलोनी से जडिया की बगीची तक गौमती कालोनी से लेकर बैशाली नगर तक का समस्त क्षेत्र कलेक्ट्री चौराहे से मण्डरायल रोड से ट्रक यूनियन जाते हुए दाईतरफ शुक्ला कालोनी एवं पुरानी ट्रकयूनियन का आस पास का क्षेत्र	3380	3010	4060	3620	20%	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

नोट :-

1. विगत चार वर्षों की डी.एलसी दरों में 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई थी
2. वर्तमान में प्रस्तावित दरें बाजार दर के लगभग समान है।
3. वर्तमान प्रस्तावित शहरी क्षेत्र कृषि क्षेत्र, आवासीय एवं व्यवसायिक भूखण्डों की दरों में एवं ग्रामीण क्षेत्र की कृषि भूमि की दरों में 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।
4. प्रस्तावित चाह दर 183800 रु0प्रतिमाह एवं बोरिंग दर 140600 रु0 प्रति बोरिंग प्रस्तावित है
5. कुए में विधुत कनेक्शन दर प्रति 70400 रु0 एवं मोटर 44100 रु0 एवं पम्पसैट 35300 रु0 प्रस्तावित है।

1	2	3	4	5	6	7	8
2	<p>जोन 'ब' आवासीय गुलाब बाग तिराहे से भीमनगर तक रोड के दोनो तरफ का क्षेत्र चरोरा कालोनी स्टेडियम के सामने पांडे के कुआँ के आस पास का क्षेत्र भीमनगर नाले की पुलिया तक आस पास का क्षेत्र मासलपुर रोड तक। कालेज के बगल के रास्ते से लगी हुई विधुत कालोनी एवं पांचना कालोनी के पीछे ख0न0 5529, 5528, 5527, 5536 से 5539 तक बड के पेड से आगे नदी बरखेडा तक का समस्त क्षेत्र नदी तक के समस्त आस पास के क्षेत्र एवं शुक्ला कालोनी को छोडते हुये पीछे का समस्त क्षेत्र, पुरानी ट्रक यूनियन से केशवपुरा स्कूल से होते हुये होली खिडकिया से वजीरपुर गेट का बाहर हिस्सा एवं गणेश गेट की तरफ तक का समस्त हिस्सा एवं चौबे कालोनी को छोडते हुये चौबे कालोनी के पीछे हटकर समस्त क्षेत्र खसरा 5652, 6601, 6600 तक एवं गोमती कालोनी से आगे चलकर शिवदयाल पटवारी के बगल के रास्ते से होते हुये बर्फ फैक्ट्री तक निकलने वाले रास्ते से चलकर गंगापुर रोड तक एवं तीन बड तक का समस्त क्षेत्र का पूर्वी भाग जो समस्त पुरानी ट्रक युनियन से आगे चलकर अंबेडकर सर्किल तक पुरानी ट्रक यूनियन के रास्ते से होते हुये मण्डरायल रोड के तिराहे चलकर भंवर विलास होते हुये हाफिज दवा खाना, शिकारगंज तिराहे तक का समस्त क्षेत्र, बड के पेड तिराहे से गंगापुर वाली चुंगी का समस्त क्षेत्र गंगापुर रोड के ख.न. 6598, 6596, 6593, 6274, 6282, 6280 होते हुये सडक की तरफ की एवं चुंगी नांके होते हुये नदी बरखेडा पुल तक सडक की दोनो तरफ का समस्त क्षेत्र ख.न. 6279, 6269, 6572 सडक तक एवं आबादी क्षेत्र से अम्बेडकर सर्किल से पुराने आर. एस.ई.बी. होते हुए गणेश गेट एवं गणेश गेट से परकोटा सहारे वजीरपुर गेट गौशाला होते हुए कब्रिस्तान के आस पास ख0न0 5596 को छोडते हुए रामद्वारा के आस पास का समस्त क्षेत्र कलेक्ट्री चौराहे तक एवं हाथीघटा रोड बिजलीघर तक मेला गेट से कौआ खो,</p>	3010	2470	3620	2970	20%	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

<p>गोपालसिंह की छतरी एवं ढोलीखार होते हुए मासलपुर गेट तक का समस्त क्षेत्र चटीकना रविन्द्र भारद्वाज वाली गली से होते हुये चिकना फर्श होते हुये मदन मोहन जी के मंदिर होते हुये चौबे पाडा एवं ढड्डर फर्श होकर तेलीयान के रास्ते होते हुये मासलपुर दरवाजे तक एवं मासलपुर दरवाजे से चलकर उपला फर्श चलते हुये शिक्षा विभाग आफिस एवं दुर्गा टाकीज के आस पास का समस्त क्षेत्र पंचायती मंदिर के पीछे का समस्त क्षेत्र गिर्राज घटीसाज से होते हुये राधेश्याम डाक्टर एवं भंवर लाल बी.डी.ओ. कायस्थ खिडकिया, सायनाथ खिडकिया का बाहर एवं भीतर का समस्त क्षेत्र भूडारा बाजार से होली खिडकिया, डाक्टरनी की गली से होते हुये सेवा सिंह की गली रामद्वारा के आस पास का समस्त क्षेत्र, गणेश गेट से चलकर हटवाडा को लेते हुये बरपाडा के समस्त क्षेत्र ।</p>						
---	--	--	--	--	--	--

उपपंजीयक
करौली

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>जोन नं. "सी"</p> <p>आवासीय अम्बेडकर सर्किल से शिकारगंज की तरफ जाते हुये आफिज दवाखाना से आगे शिकारगंज, खादी भण्डार एवं रणगवा ताल तक का समस्त क्षेत्र तीन दरवाजे तक शिकारगंज के पीछे ख.न. 6926, 6927, 6915, 6907 के रास्ता 6881 होते हुये ख.न. 6521, 6520, 6524, 6534, 6531, 6514, 6516, 6316, 6903, 6906 से खादी भण्डार के पीछे का समस्त क्षेत्र एवं गैस गोदाम के पीछे हटकर समस्त क्षेत्र जौन बी को छोडते हुए समस्त समस्त बचा हुआ क्षेत्र । हिण्डौन रोड पेट्रोल पम्प के पूर्व में स्टेडियम के पीछे का समस्त क्षेत्र नदी भद्रावती तक एवं डाकघर के बगल के रास्ते ख.न. 879, 858, 857, 776, 777, 788, 791 से ख. न. 750, 745, 737, 730 मासलपुर रोड से होते हुये मासलपुर रोड से होते हुए धनीराम सरपंच का पुरा से समस्त नगरपालिका का समस्त क्षेत्र, मासलपुर चुंगी के आस पास के समस्त क्षेत्र ख.न. 527, 528, 526, 517, 516, 460, 461 से होते हुये ख.न. 476, 485, 507, 495 रोड तक बीच का समस्त क्षेत्र एवं चोर खिडकिया के बाहर का समस्त क्षेत्र मुन्ना जमादार के होते हुए हारी रानी का बाग से आगे चलकर ग्रामीण सीमा विचपुरी से लगा समस्त क्षेत्र, पातरी ढगरिया</p>	2040	1700	2450	2040	20%	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

उपपंजीयक
करौली

1	2	3	4	5	6	7	8
	जोन "डी" आवासीय रणगवां ताल के ऊपर का नाहर कटहरा के आस पास सभी क्षेत्र एवं ग्रामीण सीमा से लगा हुआ समस्त क्षेत्र तथा सैलोकर हनुमानजी के आस पास का समस्त क्षेत्र, एवं मासलपुर गेट पुल से आगे का समस्त ग्रामीण सीमा भोडेर तक लगा हुआ समस्त क्षेत्र	1790	1290	2150	1550	20%	आय वृद्धि लक्ष्य प्राप्ति के लिये

उपपंजीयक
करौली

		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 28.8.2015 से लागू					
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	प्रतिशत बृद्धि	वृद्धि करने का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	जोन नं. "अ" कृषि भूमि हिण्डोन रोड नये पुल के पास से मासलपुर मोड रोड के दोनो ओर आस पास का क्षेत्र व मासलपुर रोड पर ख.न. 714 तथा रोड के दोनो ओर का क्षेत्र मासलपुर मोड से गुलाब बाग तिराये तक रोड के दोनो तरफ का क्षेत्र, भीम नगर अरावली नगर आर. के. पुरम स्टेडियम के आस पास ओम प्रकाश सैन के खेत चौधरी की बगीची, इन्द्रा कालोनी सत्यवती बिहार संतोषी माता कालोनी पुरानी बस स्टेण्ड के आस पास का क्षेत्र चोर खिडकिया तथा हाथीघटा पर विधुत कालोनी के पास का क्षेत्र कॉलेज पांचना कालोनी के पीछे बड से आगे रास्ते के आस पास का क्षेत्र झील का हार का क्षेत्र मैग्जीन तिराहे से नदी बरखेडा पुल तक रोड के आस पास का क्षेत्र, बर्फ फ़ैक्ट्री सडक से शिकारगंज तिराहे तक से खादी भण्डार के सामने नाले तक सडक के आस पास का क्षेत्र, शिकारगंज तिराहे से अम्बेडकर सर्किल रोड के पूर्व दिशा के आस पास का क्षेत्र नौलखा बाग, दीवान का बाग, भंवर विलास से शिकारगंज, शिकारगंज से तीन बड, तीन बड से पुरानी ट्रक यूनियन, पुरानी ट्रक यूनियन से भंवर विलास रोड के मध्य का समस्त क्षेत्र एवं गणेश गेट से हिण्डोन गेट परकोटे के बाहर गंगापुर व मण्डरायल मध्य का समस्त क्षेत्र	998460	924380	738990	661720	1198200	1109300	886800	794100	20%	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 28.8.2015 से लागू					
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	प्रति शत वृद्धि	वृद्धि करने का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	जोन नं. 'ब' कृषि भूमि मासलपुर रोड पर ख.न. 1466 से प्रारम्भ होकर रोड के दोनो ओर आस पास का क्षेत्र मासलपुर मोड छोटा पांचना पुल से नदी भद्रावती तथा मासलपुर रोड पुल से मासलपुर मोड नदी भद्रावती तक सडक आसपास का क्षेत्र मासलपुर मोड से नये बस स्टेण्ड तिराहे तक सडक के दोनो तरफ एवं राजपुर के रास्ते के आस पास का क्षेत्र, गूलरघटा के आसपास क्षेत्र गैस गोदाम के पीछे के रास्ते होते हुए इमली वाले ताल के पास मण्डरायल रोड के पास खसरा नम्बरों को लेते हुए ताल से वापस मंडरायल रोड के पास खसरा नम्बरों को लेते हुए ताल से वापस मंडरायल रोड के नोलखा बाग तक के पास खसरा नम्बरों को लेते हुए ताल से वापस मंडरायल रोड के उत्तर दिशा में सडक के पास के नम्बरों को लेते हुए प्रकाश बीडी वाले के गादाम के पीछे से नाले केसहारे नोलखा बाग तक तीन दरवाजे केआस पास का क्षेत्र, पठानों की कब्रिस्तानों के दक्षिण दिशा से विचपुरी रोड दक्षिण दिशा का दौरा लेते हुए मुन्ना जमादार के खेत को लेते हुए बाबू बीडी वाले के गोदाम के पीछे से बाबू पुत्र भोना के खेतों से होकर नदी तक व नदी दक्षिण सीमा से नदी गेट तक नदी गेट के परकोटे होते हुए शुक्ल खिडकिया के बाहर के क्षेत्र को लेते हुए रास्ता चौबेदान की बगीची होकर नदी की पश्चिम सीमा से धोबीदेह के रास्ते तक का पश्चिम सीमा से धोबी देह के रास्ते तक का पश्चिम क्षेत्र व धोबी देह रास्ते के उत्तर में आस पास केखेतों को लेते हुए इन्द्रा कालोनी तक 'अ' जोन के पीछे का भाग ।	499240	465570	426830	409540	599100	558700	512200	491500	20 %	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 28.8.2015 से लागू					
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	प्रति शत वृद्धि	वृद्धि करने का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	जोन नं. 'सी' कृषि भूमि धनीराम सरपंच के पुरा से रोड से दूर का क्षेत्र भोडेरा चूलीदेह धोबी देह चौबे का बाग दुर्गसी घटा का क्षेत्र सहरीयान का पुरा आस पास का क्षेत्र बड वाला ताल के आस पास रणगंवा ताल क्षेत्र सेलोकर क्षेत्र विचपुरी की सीमा से लगा क्षेत्र हाडी रानी के बाग का क्षेत्र विचपुरी रोड कल्ला देह क्षेत्र नदी गेट से बाहर का क्षेत्र मासलपुर गेट से बाहर का क्षेत्र भोडेरा गाँव की सीमा तक एवं जोन 'ए' व जोन 'ब' को छोडकर ।	401580	399050	302160	293890	481900	478900	362600	352700	20%	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

उपपंजीयक
करौली

कस्बा करौली में प्रस्तावित वाणिज्यिक दरें

कस्बा करौली क्षेत्र का नाम		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित प्रचलित दरे डी.एल.सी. दिनांक		प्रस्तावित दरें दिनांक 28.8.2015 से लागू			
करौली		सडक के पास प्र.व. गज	सडक से दूर प्र.व.गज	सडक के पास प्र.व.गज	सडक से दूर प्र.व.गज	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि करने का औचित्य
1	2	3	4	5	6	7	8
	जोन नं. अ. वाणिज्यिक क्षेत्र हिण्डौन रोड पर स्टेडियम से हिण्डौन गेट तक जमुना लाल पेट्रोल पम्प के तिराहे रोडवेज बस स्टेण्ड के सामने वाले रोड की दोनो तरफ होते हुए 33 के.वी. हाथी घटा होते हुए सर्किट हाउस के सामने होते हुये नवीन कलेक्ट्रेट की दोनो तरफ की रोड को लेते हुये ट्रक यूनियन हंसराम जी के मकान से होते हुए गंगापुर रोड पर गौमती कॉलोनी मोड तक हिण्डौन गेट से फूटाकोट होते हुए नगर पालिका तक फूटाकोट से बडा बाजार, बाजाजा बाजार, अनाज मण्डी, दिनेश टेण्ट हाउस सब्जी मण्डी एवं झण्डू की होटल से वजीरपुर गेट तक भूडारा बाजार तक।	53350	43010	64100	51700	20 %	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

उपपंजीयक
करौली

करखा करौली क्षेत्र का नाम		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित प्रचलित दरे डी.एल.सी. दिनांक		प्रस्तावित दरे दिनांक 28.8.2015 से लागू			
करौली		सडक के पास प्र.व. गज	सडक से दूर प्र.व.गज	सडक के पास प्र.व.गज	सडक से दूर प्र.व.गज	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि करने का औचित्य
1	2	3	4	5	6	7	8
2	जोन नं. ब. वाणिज्यिक क्षेत्र हिण्डौन रोड पर स्टेडियम से आगे मासलपुर मोड चुंगी तक गंगापुर रोड पर बड के पेड से आगे चलकर गंगापुर चुंगी नांका का समस्त क्षेत्र पी.डब्ल्यू. डी. कार्यालय के सामने गौशाला सामने होते होते हुए वजीरपुर गेट तक बूरे बताशे वाली गली, डा. राधेश्याम की गली का समस्त क्षेत्र गिर्राज वाली साज की दुकान तक पुरानी ट्रक यूनियन तिराये से अम्बेडकर सर्किल होते हुये गणेश गेट तक गणेश गेट से फूटा कोट तक एवं गणेश गेट चटीकना से होते हुये मेला गेट तक फूटाकोट से दुर्गा टाकीज होते हुये जिला शिक्षा अधिकारी कार्यालय तक प्रकाश बीडी वाले के पुरानी मकान वाली गली से चलते हुये सीताबाडी पुराना सिंचाई विभाग होते हुए फ्रैण्ड कम्पनी दुकान की गली के मुहाने तक ।	40900	27100	49100	32600	20 %	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

उपपंजीयक
करौली

करबा करौली क्षेत्र का नाम		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित प्रचलित दरे डी.एल.सी. दिनांक		प्रस्तावित दरे दिनांक 28.8.2015 से लागू			
करौली		सडक के पास प्र.व. गज	सडक से दूर प्र.व.गज	सडक के पास प्र.व.गज	सडक से दूर प्र.व.गज	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि करने का औचित्य
1	2	3	4	5	6	7	8
2	जौन नं. "सी" वाणिज्यिक क्षेत्र गंगापुर चुंगी नांका से बरखेडा नदी पुल तक मण्डरायल रोड पर शिकारगंज के तिराये होते हुये मंडरायल रोड चुंगी नांका तक, मण्डरायल रोड बर्फ फैक्ट्री से बाईपास मंडरायल होते हुये गंगापुर रोड तक, अम्बेडकर सर्किल से भंवर विलास होते हुये शिकारगंज तिराहे तक बाकी अन्य बचा हुआ समस्त क्षेत्र शिकारगंज तिराहे से रणगंवा के ताल तक रोड के दोनो तरफ का भाग, मासलपुर रोड पर चलते हुए धनीराम सरपंच के पुरा रोड की दोनो तरफ ग्रामीण सीमा से लगा हुआ समस्त क्षेत्र ।	32100	23400	38600	28100	20 %	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

क.स.	ग्राम का नाम	गत दरें				प्रस्तावित दरें (28.8.2015 से लागू)				
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक		वृद्धि करने का कारण
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	बरखेडा	1940	1770	7340	4535	2330	2130	8900	5500	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
2	रामपुर धाबाईयान	1940	1930	7660	5215	2330	2320	9200	6300	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
3	कैलादेवी	1940	1930	26030	11110	2330	2320	31300	13400	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये
4	अन्य गाँव	1310	1210	2620	2390	1580	1460	3200	2900	20% आय लक्ष्य प्राप्ति के लिये

उपपंजीयक
करौली

कार्यालय उप पंजीयक तहसीलदार करौली कस्बा करौली में प्रस्तावित आवासीय दर

		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित प्रचलित दर		वर्तमान प्रस्तावित दरें दिनांक 28.8.2015 से लागू			
कस्बा करौली क्षेत्र का नाम		सडक के पास प्र.व. गज गत डी. एल.सी. दरें	सडक से दूर प्र.व.गज अनुमोदित दरें	सडक के पास	सडक से दूर	प्रतिशत	वृद्धि करने का औचित्य
1	2	3	4	5	6	7	8
	जोनं. "अ" सत्यवती विहार कालोनी का समस्त क्षेत्र गुलाब बाग जमुनालाल पेट्रोल पम्प से हिण्डौन गेट से चलकर फूटाकोट होते हुए नगर पालिका से हटवाडा चटीकना चौराहे से होते हुए भूडारा एवं पदम तालाब होते हुए वजीरपुर गेट तक पुराना पोस्ट आफिस से चलकर सलैदी रावल होते हुए पदम तालाब तक इन्द्रा कालोनी पुराना बस स्टेण्ड तक हास्पीटल के पीछे का समस्त क्षेत्र रोडवेज बस स्टेण्ड के पीछे एवं स्टेडियम के सामने का समस्त, पाण्डे के कुआँ के आस पास तक का समस्त क्षेत्र , रेस्ट हाउस के सामने की कालोनी का समस्त क्षेत्र झूमा बिल्डिंग के पीछे के आस पास, कलेक्ट्री चौराहे से वजीरपुर गेट होते हुए नगरपालिका तक बूरे बतासे वाली गली सर्राफा बाजार के आस पास का समस्त क्षेत्र, चौबे कालोनी, पांचना कालोनी, जगदम्बा कलोनी से जडिया की बगीची तक गौमती कालोनी से लेकर बैशाली नगर तक का समस्त क्षेत्र कलेक्ट्री चौराहे से मण्डरायल रोड से ट्रक यूनियन जाते हुए दाईतरफ शुक्ला कालोनी एवं पुरानी ट्रकयूनियन का आस पास का क्षेत्र	3380	3010	4060	3620	20%	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

नोट :-

1. विगत चार वर्षों की डी.एलसी दरों में 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई थी
2. वर्तमान में प्रस्तावित दरें बाजार दर के लगभग समान है।
3. वर्तमान प्रस्तावित शहरी क्षेत्र कृषि क्षेत्र, आवासीय एवं व्यवसायिक भूखण्डों की दरों में एवं ग्रामीण क्षेत्र की कृषि भूमि की दरों में 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।
4. प्रस्तावित चाह दर 183800 रु0प्रतिमाह एवं बोरिंग दर 140600 रु0 प्रति बोरिंग प्रस्तावित है
5. कुए में विधुत कनेक्शन दर प्रति 70400 रु0 एवं मोटर 44100 रु0 एवं पम्पसैट 35300 रु0 प्रस्तावित है।

1	2	3	4	5	6	7	8
2	<p>जोन 'ब' आवासीय गुलाब बाग तिराहे से भीमनगर तक रोड के दोनो तरफ का क्षेत्र चरोरा कालोनी स्टेडियम के सामने पांडे के कुआँ के आस पास का क्षेत्र भीमनगर नाले की पुलिया तक आस पास का क्षेत्र मासलपुर रोड तक। कालेज के बगल के रास्ते से लगी हुई विधुत कालोनी एवं पांचना कालोनी के पीछे ख0न0 5529, 5528, 5527, 5536 से 5539 तक बड के पेड से आगे नदी बरखेडा तक का समस्त क्षेत्र नदी तक के समस्त आस पास के क्षेत्र एवं शुक्ला कालोनी को छोडते हुये पीछे का समस्त क्षेत्र, पुरानी ट्रक यूनियन से केशवपुरा स्कूल से होते हुये होली खिडकिया से वजीरपुर गेट का बाहर हिस्सा एवं गणेश गेट की तरफ तक का समस्त हिस्सा एवं चौबे कालोनी को छोडते हुये चौबे कालोनी के पीछे हटकर समस्त क्षेत्र खसरा 5652, 6601, 6600 तक एवं गोमती कालोनी से आगे चलकर शिवदयाल पटवारी के बगल के रास्ते से होते हुये बर्फ फैक्ट्री तक निकलने वाले रास्ते से चलकर गंगापुर रोड तक एवं तीन बड तक का समस्त क्षेत्र का पूर्वी भाग जो समस्त पुरानी ट्रक युनियन से आगे चलकर अंबेडकर सर्किल तक पुरानी ट्रक यूनियन के रास्ते से होते हुये मण्डरायल रोड के तिराहे चलकर भंवर विलास होते हुये हाफिज दवा खाना, शिकारगंज तिराहे तक का समस्त क्षेत्र, बड के पेड तिराहे से गंगापुर वाली चुंगी का समस्त क्षेत्र गंगापुर रोड के ख.न. 6598, 6596, 6593, 6274, 6282, 6280 होते हुये सडक की तरफ की एवं चुंगी नांके होते हुये नदी बरखेडा पुल तक सडक की दोनो तरफ का समस्त क्षेत्र ख.न. 6279, 6269, 6572 सडक तक एवं आबादी क्षेत्र से अम्बेडकर सर्किल से पुराने आर. एस.ई.बी. होते हुए गणेश गेट एवं गणेश गेट से परकोटा सहारे वजीरपुर गेट गौशाला होते हुए कब्रिस्तान के आस पास ख0न0 5596 को छोडते हुए रामद्वारा के आस पास का समस्त क्षेत्र कलेक्ट्री चौराहे तक एवं हाथीघटा रोड बिजलीघर तक मेला गेट से कौआ खो,</p>	3010	2470	3620	2970	20%	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

<p>गोपालसिंह की छतरी एवं ढोलीखार होते हुए मासलपुर गेट तक का समस्त क्षेत्र चटीकना रविन्द्र भारद्वाज वाली गली से होते हुये चिकना फर्श होते हुये मदन मोहन जी के मंदिर होते हुये चौबे पाडा एवं ढड्डर फर्श होकर तेलीयान के रास्ते होते हुये मासलपुर दरवाजे तक एवं मासलपुर दरवाजे से चलकर उपला फर्श चलते हुये शिक्षा विभाग आफिस एवं दुर्गा टाकीज के आस पास का समस्त क्षेत्र पंचायती मंदिर के पीछे का समस्त क्षेत्र गिर्राज घटीसाज से होते हुये राधेश्याम डाक्टर एवं भंवर लाल बी.डी.ओ. कायस्थ खिडकिया, सायनाथ खिडकिया का बाहर एवं भीतर का समस्त क्षेत्र भूडारा बाजार से होली खिडकिया, डाक्टरनी की गली से होते हुये सेवा सिंह की गली रामद्वारा के आस पास का समस्त क्षेत्र, गणेश गेट से चलकर हटवाडा को लेते हुये बरपाडा के समस्त क्षेत्र ।</p>						
---	--	--	--	--	--	--

उपपंजीयक
करौली

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>जोन नं. "सी"</p> <p>आवासीय अम्बेडकर सर्किल से शिकारगंज की तरफ जाते हुये आफिज दवाखाना से आगे शिकारगंज, खादी भण्डार एवं रणगवा ताल तक का समस्त क्षेत्र तीन दरवाजे तक शिकारगंज के पीछे ख.न. 6926, 6927, 6915, 6907 के रास्ता 6881 होते हुये ख.न. 6521, 6520, 6524, 6534, 6531, 6514, 6516, 6316, 6903, 6906 से खादी भण्डार के पीछे का समस्त क्षेत्र एवं गैस गोदाम के पीछे हटकर समस्त क्षेत्र जौन बी को छोडते हुए समस्त समस्त बचा हुआ क्षेत्र । हिण्डौन रोड पेट्रोल पम्प के पूर्व में स्टेडियम के पीछे का समस्त क्षेत्र नदी भद्रावती तक एवं डाकघर के बगल के रास्ते ख.न. 879, 858, 857, 776, 777, 788, 791 से ख. न. 750, 745, 737, 730 मासलपुर रोड से होते हुये मासलपुर रोड से होते हुए धनीराम सरपंच का पुरा से समस्त नगरपालिका का समस्त क्षेत्र, मासलपुर चुंगी के आस पास के समस्त क्षेत्र ख.न. 527, 528, 526, 517, 516, 460, 461 से होते हुये ख.न. 476, 485, 507, 495 रोड तक बीच का समस्त क्षेत्र एवं चोर खिडकिया के बाहर का समस्त क्षेत्र मुन्ना जमादार के होते हुए हारी रानी का बाग से आगे चलकर ग्रामीण सीमा विचपुरी से लगा समस्त क्षेत्र, पातरी ढगरिया</p>	2040	1700	2450	2040	20%	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

उपपंजीयक
करौली

1	2	3	4	5	6	7	8
	जोन "डी" आवासीय रणगवां ताल के ऊपर का नाहर कटहरा के आस पास सभी क्षेत्र एवं ग्रामीण सीमा से लगा हुआ समस्त क्षेत्र तथा सैलोकर हनुमानजी के आस पास का समस्त क्षेत्र, एवं मासलपुर गेट पुल से आगे का समस्त ग्रामीण सीमा भोडेर तक लगा हुआ समस्त क्षेत्र	1790	1290	2150	1550	20%	आय वृद्धि लक्ष्य प्राप्ति के लिये

उपपंजीयक
करौली

		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 28.8.2015 से लागू					
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	प्रतिशत बृद्धि	वृद्धि करने का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	जोन नं. "अ" कृषि भूमि हिण्डोन रोड नये पुल के पास से मासलपुर मोड रोड के दोनो ओर आस पास का क्षेत्र व मासलपुर रोड पर ख.न. 714 तथा रोड के दोनो ओर का क्षेत्र मासलपुर मोड से गुलाब बाग तिराये तक रोड के दोनो तरफ का क्षेत्र, भीम नगर अरावली नगर आर. के. पुरम स्टेडियम के आस पास ओम प्रकाश सैन के खेत चौधरी की बगीची, इन्द्रा कालोनी सत्यवती बिहार संतोषी माता कालोनी पुरानी बस स्टेण्ड के आस पास का क्षेत्र चोर खिडकिया तथा हाथीघटा पर विधुत कालोनी के पास का क्षेत्र कॉलेज पांचना कालोनी के पीछे बड से आगे रास्ते के आस पास का क्षेत्र झील का हार का क्षेत्र मैग्जीन तिराहे से नदी बरखेडा पुल तक रोड के आस पास का क्षेत्र, बर्फ फ़ैक्ट्री सडक से शिकारगंज तिराहे तक से खादी भण्डार के सामने नाले तक सडक के आस पास का क्षेत्र, शिकारगंज तिराहे से अम्बेडकर सर्किल रोड के पूर्व दिशा के आस पास का क्षेत्र नौलखा बाग, दीवान का बाग, भंवर विलास से शिकारगंज, शिकारगंज से तीन बड, तीन बड से पुरानी ट्रक यूनियन, पुरानी ट्रक यूनियन से भंवर विलास रोड के मध्य का समस्त क्षेत्र एवं गणेश गेट से हिण्डोन गेट परकोटे के बाहर गंगापुर व मण्डरायल मध्य का समस्त क्षेत्र	998460	924380	738990	661720	1198200	1109300	886800	794100	20%	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 28.8.2015 से लागू					
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	प्रति शत वृद्धि	वृद्धि करने का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	जोन नं. 'ब' कृषि भूमि मासलपुर रोड पर ख.न. 1466 से प्रारम्भ होकर रोड के दोनो ओर आस पास का क्षेत्र मासलपुर मोड छोटा पांचना पुल से नदी भद्रावती तथा मासलपुर रोड पुल से मासलपुर मोड नदी भद्रावती तक सडक आसपास का क्षेत्र मासलपुर मोड से नये बस स्टेण्ड तिराहे तक सडक के दोनो तरफ एवं राजपुर के रास्ते के आस पास का क्षेत्र, गूलरघटा के आसपास क्षेत्र गैस गोदाम के पीछे के रास्ते होते हुए इमली वाले ताल के पास मण्डरायल रोड के पास खसरा नम्बरों को लेते हुए ताल से वापस मंडरायल रोड के पास खसरा नम्बरों को लेते हुए ताल से वापस मंडरायल रोड के नोलखा बाग तक के पास खसरा नम्बरों को लेते हुए ताल से वापस मंडरायल रोड के उत्तर दिशा में सडक के पास के नम्बरों को लेते हुए प्रकाश बीडी वाले के गादाम के पीछे से नाले केसहारे नोलखा बाग तक तीन दरवाजे केआस पास का क्षेत्र, पठानों की कब्रिस्तानों के दक्षिण दिशा से विचपुरी रोड दक्षिण दिशा का दौरा लेते हुए मुन्ना जमादार के खेत को लेते हुए बाबू बीडी वाले के गोदाम के पीछे से बाबू पुत्र भोना के खेतों से होकर नदी तक व नदी दक्षिण सीमा से नदी गेट तक नदी गेट के परकोटे होते हुए शुक्ल खिडकिया के बाहर के क्षेत्र को लेते हुए रास्ता चौबेदान की बगीची होकर नदी की पश्चिम सीमा से धोबीदेह के रास्ते तक का पश्चिम सीमा से धोबी देह के रास्ते तक का पश्चिम क्षेत्र व धोबी देह रास्ते के उत्तर में आस पास केखेतों को लेते हुए इन्द्रा कालोनी तक 'अ' जोन के पीछे का भाग ।	499240	465570	426830	409540	599100	558700	512200	491500	20 %	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 28.8.2015 से लागू					
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	प्रति शत वृद्धि	वृद्धि करने का कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	जोन नं. 'सी' कृषि भूमि धनीराम सरपंच के पुरा से रोड से दूर का क्षेत्र भोडेरा चूलीदेह धोबी देह चौबे का बाग दुर्गसी घटा का क्षेत्र सहरीयान का पुरा आस पास का क्षेत्र बड वाला ताल के आस पास रणगंवा ताल क्षेत्र सेलोकर क्षेत्र विचपुरी की सीमा से लगा क्षेत्र हाडी रानी के बाग का क्षेत्र विचपुरी रोड कल्ला देह क्षेत्र नदी गेट से बाहर का क्षेत्र मासलपुर गेट से बाहर का क्षेत्र भोडेरा गाँव की सीमा तक एवं जोन 'ए' व जोन 'ब' को छोडकर ।	401580	399050	302160	293890	481900	478900	362600	352700	20%	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

उपपंजीयक
करौली

कस्बा करौली में प्रस्तावित वाणिज्यिक दरें

कस्बा करौली क्षेत्र का नाम		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित प्रचलित दरे डी.एल.सी. दिनांक		प्रस्तावित दरें दिनांक 28.8.2015 से लागू			
करौली		सडक के पास प्र.व. गज	सडक से दूर प्र.व.गज	सडक के पास प्र.व.गज	सडक से दूर प्र.व.गज	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि करने का औचित्य
1	2	3	4	5	6	7	8
	जोन नं. अ. वाणिज्यिक क्षेत्र हिण्डौन रोड पर स्टेडियम से हिण्डौन गेट तक जमुना लाल पेट्रोल पम्प के तिराहे रोडवेज बस स्टेण्ड के सामने वाले रोड की दोनो तरफ होते हुए 33 के.वी. हाथी घटा होते हुए सर्किट हाउस के सामने होते हुये नवीन कलेक्ट्रेट की दोनो तरफ की रोड को लेते हुये ट्रक यूनियन हंसराम जी के मकान से होते हुए गंगापुर रोड पर गौमती कॉलोनी मोड तक हिण्डौन गेट से फूटाकोट होते हुए नगर पालिका तक फूटाकोट से बडा बाजार, बाजाजा बाजार, अनाज मण्डी, दिनेश टेण्ट हाउस सब्जी मण्डी एवं झण्डू की होटल से वजीरपुर गेट तक भूडारा बाजार तक।	53350	43010	64100	51700	20 %	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

उपपंजीयक
करौली

करखा करौली क्षेत्र का नाम		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित प्रचलित दरे डी.एल.सी. दिनांक		प्रस्तावित दरे दिनांक 28.8.2015 से लागू			
करौली		सडक के पास प्र.व. गज	सडक से दूर प्र.व.गज	सडक के पास प्र.व.गज	सडक से दूर प्र.व.गज	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि करने का औचित्य
1	2	3	4	5	6	7	8
2	जोन नं. ब. वाणिज्यिक क्षेत्र हिण्डौन रोड पर स्टेडियम से आगे मासलपुर मोड चुंगी तक गंगापुर रोड पर बड के पेड से आगे चलकर गंगापुर चुंगी नांका का समस्त क्षेत्र पी.डब्ल्यू. डी. कार्यालय के सामने गौशाला सामने होते होते हुए वजीरपुर गेट तक बूरे बताशे वाली गली, डा. राधेश्याम की गली का समस्त क्षेत्र गिर्राज वाली साज की दुकान तक पुरानी ट्रक यूनियन तिराये से अम्बेडकर सर्किल होते हुये गणेश गेट तक गणेश गेट से फूटा कोट तक एवं गणेश गेट चटीकना से होते हुये मेला गेट तक फूटाकोट से दुर्गा टाकीज होते हुये जिला शिक्षा अधिकारी कार्यालय तक प्रकाश बीडी वाले के पुरानी मकान वाली गली से चलते हुये सीताबाडी पुराना सिंचाई विभाग होते हुए फ्रैण्ड कम्पनी दुकान की गली के मुहाने तक ।	40900	27100	49100	32600	20 %	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

उपपंजीयक
करौली

करबा करौली क्षेत्र का नाम		गत जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित प्रचलित दरे डी.एल.सी. दिनांक		प्रस्तावित दरे दिनांक 28.8.2015 से लागू			
करौली		सडक के पास प्र.व. गज	सडक से दूर प्र.व.गज	सडक के पास प्र.व.गज	सडक से दूर प्र.व.गज	वृद्धि का प्रतिशत	वृद्धि करने का औचित्य
1	2	3	4	5	6	7	8
2	जौन नं. "सी" वाणिज्यिक क्षेत्र गंगापुर चुंगी नांका से बरखेडा नदी पुल तक मण्डरायल रोड पर शिकारगंज के तिराये होते हुये मंडरायल रोड चुंगी नांका तक, मण्डरायल रोड बर्फ फैक्ट्री से बाईपास मंडरायल होते हुये गंगापुर रोड तक, अम्बेडकर सर्किल से भंवर विलास होते हुये शिकारगंज तिराहे तक बाकी अन्य बचा हुआ समस्त क्षेत्र शिकारगंज तिराहे से रणगंवा के ताल तक रोड के दोनो तरफ का भाग, मासलपुर रोड पर चलते हुए धनीराम सरपंच के पुरा रोड की दोनो तरफ ग्रामीण सीमा से लगा हुआ समस्त क्षेत्र ।	32100	23400	38600	28100	20 %	आय वृद्धि एवं लक्ष्य प्राप्ति हेतु

