

कार्यालय उप पंजीयक जीवाणा , जिला जालोर

ग्रामीण क्षेत्र में आवासीय/व्यवसायिक भूमि के बाजार मूल्य निर्धारण करने का प्रपत्र

प्रपत्र 3

क्र.सं.	राजस्व ग्राम का नाम	मोहल्ला/कॉलोनी/वार्ड/क्षेत्र	केटेगरी	पूर्व में निर्धारित दर प्रति वर्ग फीट		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग मीटर		वृद्धि दर प्रतिशत में		अनुमोदित दर प्रति वर्ग मीटर		
				सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	जीवाणा	1	मुख्य चौराया के आस पास का क्षेत्र	C	1112	927	13160	10970	10%	10%	13160	10970
				R	372	281	4400	3330	10%	10%	4400	3330
		2	मा.ग्रा.बैंक के आस पास का क्षेत्र	C	741	557	8770	6590	10%	10%	8770	6590
				R	281	185	3330	2190	10%	10%	3330	2190
		3	सायला से सिणधरी मुख्य सडक के दोनो तरफ का लगता हुआ क्षेत्र	C	927	741	10970	8770	10%	10%	10970	8770
				R	372	281	4400	3330	10%	10%	4400	3330
		4	सायला से सिणधरी मुख्य सडक के दोनो तरफ व पीछे का क्षेत्र	C	557	372	6600	4400	10%	10%	6600	4400
				R	248	186	2940	2200	10%	10%	2940	2200
		5	महाजनो (जैनों का वास)	C	741	194	8770	2300	10%	10%	8770	2300
				R	326	233	3860	2760	10%	10%	3860	2760
		6	पेट्रोलपम्प के आस पास का क्षेत्र	C	557	372	6600	4400	10%	10%	6600	4400
				R	281	186	3330	2200	10%	10%	3330	2200
		7	जीवाणा तालियाना सडक के आस पास का क्षेत्र	C	557	372	6600	4400	10%	10%	6600	4400
				R	278	185	3290	2190	10%	10%	3290	2190
		8	रूपान्तरित ख.नं. 190, 191, 222, 725, 735/894, 307, 979/299, 431, 431/871, 990/299, 1091/702, 1028/701, 1038/183, 183, 300,183/875, 997/188	C	213	171	2980	2390	30%	30%	2980	2390
				R	94	73	1320	1020	30%	30%	1320	1020
		9	नये रूपान्तरित ख.नं. 346, 573, 574, 575, 330/931, 1146/336, 1004/570, 986/299, 1082/996, 1085/947, 603, 1039/183, 356	C	213	171	2980	2390	30%	30%	2980	2390
				R	61	48	850	670	30%	30%	850	670

2	मेंगलवा	1	आम चौहटा व जैन धर्मशाला का क्षेत्र	C	740	0	8760	0	10%	0%	8760	0
				R	249	202	2950	2390	10%	10%	2950	2390
		2	पंचायत घर के सामने व पिछे का क्षेत्र	C	680	0	8050	0	10%	0%	8050	0
				R	228	157	2700	1860	10%	10%	2700	1860
		3	महाजन (जैनो का वास)	C	713	0	8440	0	10%	0%	8440	0
				R	239	218	2830	2580	10%	10%	2830	2580
		4	मेंगलवा भूण्डवा के दोनो तरफ का क्षेत्र	C	713	0	8440	0	10%	0%	8440	0
				R	239	218	2830	2580	10%	10%	2830	2580
		5	मेंघवालो का वास	C	540	0	6390	0	10%	0%	6390	0
				R	182	168	2150	1990	10%	10%	2150	1990
		6	पंचायत घर से पोषाणा सडक के दोनो और का क्षेत्र	C	575	0	6810	0	10%	0%	6810	0
				R	191	172	2260	2030	10%	10%	2260	2030
		7	मेंगलवा भूण्डवा सडक के दोनो तरफ व पिछे का क्षेत्र रूपान्तरित ख.नं. 498	C	579	0	6850	0	10%	0%	6850	0
				R	196	174	2320	2060	10%	10%	2320	2060
		8	रूपान्तरित आबादी ख.नं. 506	C	713	0	8440	0	10%	0%	8440	0
				R	239	218	2830	2580	10%	10%	2830	2580
		9	रूपान्तरित ख.नं. 503, 504,	C	612	0	7240	0	10%	0%	7240	0
				R	205	186	2430	2200	10%	10%	2430	2200
		10	रूपान्तरित आबादी ख.नं. 988/701, 990/701, 991/988	C	400	0	4730	0	10%	0%	4730	0
				R	120	100	1420	1190	10%	10%	1420	1190

3	भूण्डवा	1	पूरानी आबादी	C	273	0	3230	0	10%	0%	3230	0
				R	94	74	1110	880	10%	10%	1110	880
		2	ग्राम भूण्डवा से 2 कि.मी. स्थित रूपान्तरित ख.नं. 761, 933/845, 934/845, 819, 897/905, 982/815, 745, 993/976, 813, 815, 816, 819	C	141	89	1970	1250	30%	30%	1970	1250
				R	48	37	670	520	30%	30%	670	520
		3	नये रूपान्तरित ख.नं. 941/826 से 948/826, 926 तक	C	128	86	1790	1200	30%	30%	1790	1200
				R	45	34	630	480	30%	30%	630	480
4	पोषाणा	1	पोषाणा पुरानी आबादी	C	278	0	3290	0	10%	0%	3290	0
				R	103	84	1220	990	10%	10%	1220	990
		2	सियावट चौराया (पोषाणा)	C	464	0	6490	0	30%	0%	6490	0
				R	186	150	2600	2100	30%	30%	2600	2100
		3	रूपान्तरित ख.नं. 711, 25, 745, 1439/24, 11, 12	C	463	0	6480	0	30%	0%	6480	0
				R	150	94	2100	1320	30%	30%	2100	1320
		4	नये रूपान्तरित ख.नं. 706, 739, 40, 41, 1453/738	C	366	0	5120	0	30%	0%	5120	0
				R	59	37	830	520	30%	30%	830	520
5	सांगाणा	1	सांगाणा आबादी क्षेत्र	C	168	0	1990	0	10%	0%	1990	0
				R	57	47	680	560	10%	10%	680	560
6	सिराणा	1	सिराणा आबादी क्षेत्र	C	112	0	1330	0	10%	0%	1330	0
				R	37	34	440	400	10%	10%	440	400
7	दहिवा	1	दहिवा आबादी क्षेत्र	C	86	0	1020	0	10%	0%	1020	0
				R	29	24	340	280	10%	10%	340	280
8	चोचवा	1	चोंचवा आबादी क्षेत्र	C	97	0	1150	0	10%	0%	1150	0
				R	34	33	400	390	10%	10%	400	390
9	तेजाकीबेरी	1	तेजाकीबेरी आबादी क्षेत्र	C	96	0	1140	0	10%	0%	1140	0
				R	31	24	370	280	10%	10%	370	280

10	साजनपुरा	1	साजनपुरा आबादी क्षेत्र	C	112	0	1330	0	10%	0%	1330	0
				R	37	34	440	400	10%	10%	440	400
11	तालियाना	1	तालियाना आबादी क्षेत्र	C	122	0	1450	0	10%	0%	1450	0
				R	39	35	460	410	10%	10%	460	410
12	आलवाडा	1	आलवाडा आबादी क्षेत्र	C	105	0	1250	0	10%	0%	1250	0
				R	34	31	400	370	10%	10%	400	370
13	उनडी	1	उनडी आबादी क्षेत्र	C	281	0	3330	0	10%	0%	3330	0
				R	96	74	1140	880	10%	10%	1140	880
14	रघुनाथपुरा	1	रघुनाथपुरा आबादी क्षेत्र	C	281	0	3330	0	10%	0%	3330	0
				R	96	74	1140	880	10%	10%	1140	880
15	दुदवा	1	दुदवा आबादी क्षेत्र	C	105	0	1240	0	10%	0%	1240	0
				R	34	31	400	370	10%	10%	400	370
16	लुम्बाकीढाणी	1	लुम्बाकीढाणी आबादी क्षेत्र	C	96	0	1140	0	10%	0%	1140	0
				R	31	26	370	310	10%	10%	370	310
17	पुनावास	1	पुनावास आबादी क्षेत्र	C	89	0	1050	0	10%	0%	1050	0
				R	31	24	370	290	10%	10%	370	290
18	जालमपुरा	1	जालमपुरा आबादी क्षेत्र	C	89	0	1050	0	10%	0%	1050	0
				R	31	23	370	270	10%	10%	370	270
19	खारी	1	खारी आबादी क्षेत्र	C	86	0	1020	0	10%	0%	1020	0
				R	29	23	340	270	10%	10%	340	270
20	नाहरवाडा	1	नाहरवाडा आबादी क्षेत्र	C	89	0	1050	0	10%	0%	1050	0
				R	31	26	370	310	10%	10%	370	310
21	विशाला	1	विशाला आबादी क्षेत्र	C	97	0	1150	0	10%	0%	1150	0
				R	33	31	400	370	10%	10%	400	370

22	आकवा	1	आकवा आबादी क्षेत्र	C	105	0	1240	0	10%	0%	1240	0
				R	34	31	400	370	10%	10%	400	370
23	खेतलावास	1	खेतलावास आबादी क्षेत्र	C	89	0	1050	0	10%	0%	1050	0
				R	31	26	370	310	10%	10%	370	310
24	डाबली	1	डाबली आबादी क्षेत्र	C	97	0	1150	0	10%	0%	1150	0
				R	34	33	400	390	10%	10%	400	390

नोट :- यहां C का अर्थ वाणिज्यिक एवं R का अर्थ आवासीय से है।

उप पंजीयक जीवाणा
जिला जालोर

कार्यालय उप पंजीयक जीवाणा , जिला जालोर
कृषि भूमि के बाजार मूल्य निर्धारण करने का प्रपत्र

प्रपत्र 1

क्र.सं.	राजस्व ग्राम का नाम	केटेगरी	पूर्व में निर्धारित दर प्रति		प्रस्तावित दर प्रति हेक्टर		वृद्धि दर प्रतिशत में		अनुमोदित दर प्रति हेक्टर	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	जीवाणा	राज्य राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	1089443	586741	1198400	645500	10%	10%	1198400	645500
		शेष कृषि भूमि	363147	195580	399500	215200	10%	10%	399500	215200
2	मेंगलवा	कृषि भूमि	371259	213917	408400	235300	10%	10%	408400	235300
3	भूण्डवा	कृषि भूमि	243087	194469	267400	214000	10%	10%	267400	214000
4	पोषाणा	कृषि भूमि	175022	116681	192600	128400	10%	10%	192600	128400
5	सांगाणा	राज्य राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	773154	605077	850500	665600	10%	10%	850500	665600
		शेष कृषि भूमि	257718	201693	283500	221900	10%	10%	283500	221900
6	सिराणा	राज्य राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	632580	504230	695900	554700	10%	10%	695900	554700
		शेष कृषि भूमि	210860	168077	232000	184900	10%	10%	232000	184900
7	दहिवा	राज्य राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	562294	437000	618600	480700	10%	10%	618600	480700
		शेष कृषि भूमि	187431	145666	206200	160300	10%	10%	206200	160300
8	चोचवा	राज्य राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	562294	403384	618600	443800	10%	10%	618600	443800
		शेष कृषि भूमि	187431	134462	206200	148000	10%	10%	206200	148000
9	तेजाकीबेरी	राज्य राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	492007	403384	541300	443800	10%	10%	541300	443800
		शेष कृषि भूमि	164002	134462	180400	148000	10%	10%	180400	148000

10	साजनपुरा	राज्य राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	630081	568821	693100	625700	10%	10%	693100	625700
		शेष कृषि भूमि	210027	189607	231100	208600	10%	10%	231100	208600
11	तालियाना	राज्य राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	641751	525069	706000	577600	10%	10%	706000	577600
		शेष कृषि भूमि	213917	175023	253400	192600	10%	10%	253400	192600
12	आलवाडा	कृषि भूमि	194469	126405	214000	139100	10%	10%	214000	139100
13	उनडी	कृषि भूमि	175022	116681	192600	128400	10%	10%	192600	128400
14	रघुनाथपुरा	कृषि भूमि	175022	116681	192600	128400	10%	10%	192600	128400
15	दुदवा	कृषि भूमि	175022	116681	192600	128400	10%	10%	192600	128400
16	लुम्बाकीढाणी	कृषि भूमि	175022	136128	192600	149800	10%	10%	192600	149800
17	पुनावास	कृषि भूमि	165299	126405	181900	139100	10%	10%	181900	139100
18	जालमपुरा	कृषि भूमि	155575	106959	171200	117700	10%	10%	171200	117700
19	खारी	कृषि भूमि	136128	85743	149800	94400	10%	10%	149800	94400
20	नाहरवाडा	कृषि भूमि	155575	136128	171200	149800	10%	10%	171200	149800
21	विशाला	कृषि भूमि	128173	97235	141000	107000	10%	10%	141000	107000
22	आकवा	कृषि भूमि	175022	116681	192600	128400	10%	10%	192600	128400
23	खेतलावास	कृषि भूमि	175022	155575	192600	171200	10%	10%	192600	171200
24	डाबली	कृषि भूमि	126405	87512	139100	96300	10%	10%	139100	96300

नोट:- बेरे की किमत 140000 एवं ट्यूबवैल की किमत 170000 निर्धारित की जाती है।

उप पंजीयक जीवाणा
जिला जालोर