

**कार्यालय उप पंजीयक जायल जिला नागौर
गैर कृषि (आवासीय व वाणिज्यिक) भूमियों की दरें**

क्र.सं.	गांव का नाम	दिनांक: 26.3.12 से प्रभावी दरें				प्रभावी दर दिनांक 05.10.2012 से लागू			
		आवासीय(प्रतिव.ग.)		वाणिज्यिक(प्रतिव.ग.)		आवासीय(प्रतिव.ग.)		वाणिज्यिक(प्रतिव.ग.)	
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	अजबपुरा	171	134	336	267	180	150	360	290
2	अम्बाली	171	134	336	267	180	150	360	290
3	अड़सिंगा	196	165	405	323	210	180	430	340
4	अड़वड़	405	323	803	652	430	340	850	690
5	अहीरपुरा	171	134	336	267	180	150	360	290
6	ईग्यार	405	323	803	652	430	340	850	690
7	उबासी	171	134	336	267	180	150	360	290
8	ऊंचाईड़ा	196	152	387	292	210	160	410	310
9	कठोती	525	418	2119	1569	560	440	2230	1650
10	कसारी	196	152	387	292	210	160	410	310
11	कुवाड़खेड़ा	196	165	405	323	210	180	430	340
12	कचरास	171	134	336	267	180	150	360	290
13	कालवी	171	134	336	267	180	150	360	290
14	कसनाऊ	171	134	336	267	180	150	360	290
15	कूसिया	171	134	336	267	180	150	360	290
16	काशीपुरा	171	134	336	267	180	150	360	290
17	खियाला	545	449	1076	879	580	480	1130	930
18	खाटूकलां	773	595	2885	1297	820	630	3030	1370
19	खियाबास	171	134	336	267	180	150	360	290
20	खेड़ानारनोलिया	171	134	336	267	180	150	360	290
21	खेरवाड़	171	134	336	267	180	150	360	290
22	खानपुरमांजरा	171	134	336	267	180	150	360	290
23	खारीजोधा	171	134	336	267	180	150	360	290
24	गुजरियास	392	304	697	595	420	320	740	630
25	गोतरड़ी	171	134	336	267	180	150	360	290
26	गेलोली	171	134	336	267	180	150	360	290
27	गोराऊ	171	134	336	267	180	150	360	290
28	गुमानपुरा	171	134	336	267	180	150	360	290
29	चावड़ानगर	171	134	336	267	180	150	360	290
30	छाजोली	171	134	336	267	180	150	360	290
31	छावटाखुर्द	171	134	336	267	180	150	360	290

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	छावटाकलां	171	134	336	267	180	150	360	290
33	जायल	1063	772	4807	2778	1120	820	5050	2920
34	जानवास	272	221	532	424	290	240	560	450
35	ज्याणी	171	134	336	267	180	150	360	290
36	जोचीणा	196	165	405	323	210	180	430	340
37	जाखण	196	165	405	323	210	180	430	340
38	जुंजाला	184	134	361	279	200	150	380	300
39	झलालड	171	134	336	267	180	150	360	290
40	टाटरवा	171	134	336	267	180	150	360	290
41	टाटरवी	171	134	336	267	180	150	360	290
42	टांगला	171	134	336	267	180	150	360	290
43	टांगली	171	134	336	267	180	150	360	290
44	डिडियाकलां	171	134	336	267	180	150	360	290
45	डिडियाखुर्द	171	134	336	267	180	150	360	290
46	डेराली	171	134	336	267	180	150	360	290
47	ढेहरी	171	134	336	267	180	150	360	290
48	तरनाऊ	715	513	2885	1841	760	540	3030	1940
49	दान्ता	171	134	336	267	180	150	360	290
50	दुगस्ताऊ	184	134	361	279	200	150	380	300
51	दोतीणा	184	134	361	279	200	150	380	300
52	दुगोली	184	134	361	279	200	150	380	300
53	धानणी	196	165	405	323	210	180	430	340
54	धाटियाद	196	165	405	323	210	180	430	340
55	धीजपुरा	171	134	336	267	180	150	360	290
56	धारणा	171	134	336	267	180	150	360	290
57	नूरियास	171	134	336	267	180	150	360	290
58	नोखाजोधा	196	165	405	323	210	180	430	340
59	नीमनगर	171	134	336	267	180	150	360	290
60	नराधना	171	134	336	267	180	150	360	290
61	पातेली	171	134	336	267	180	150	360	290
62	पन्नापुरा	171	134	336	267	180	150	360	290
63	पिण्डिया	171	134	336	267	180	150	360	290
64	फिरोजपुरा	171	134	336	267	180	150	360	290
65	फरडोद	715	513	2885	1841	760	540	3030	1940
66	बरनेल	171	134	336	267	180	150	360	290
67	बोडिन्दकलां	196	165	405	323	210	180	430	340
68	बुगरडा	171	134	336	267	180	150	360	290
69	बोडवा	405	325	803	652	430	350	850	690
70	बरसूणा	171	134	336	267	180	150	360	290

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71	बोडिन्दखुर्द	171	134	336	267	180	150	360	290
72	बेरासर	171	134	336	267	180	150	360	290
73	बालाजीनगर	171	134	336	267	180	150	360	290
74	बटवाडी	171	134	336	267	180	150	360	290
75	भिणियादखास	171	134	336	267	180	150	360	290
76	भिणियाद अ	171	134	336	267	180	150	360	290
77	भिणियाद ब	171	134	336	267	180	150	360	290
78	भावला	171	134	336	267	180	150	360	290
79	मुण्डी	171	134	336	267	180	150	360	290
80	मातासुख	171	134	336	267	180	150	360	290
81	मोतीनगर	715	582	1424	1164	760	620	1500	1230
82	मेरवास	171	134	336	267	180	150	360	290
83	राजोद	310	267	621	506	330	290	660	540
84	रोल	773	595	2885	1841	820	630	3030	1940
85	रुणिया	171	134	336	267	180	150	360	290
86	रूपनगर	171	134	336	267	180	150	360	290
87	रूपाथल	272	222	532	424	290	240	560	450
88	रोहिणा	184	134	361	279	200	150	380	300
89	रामपुरा अ	171	134	336	267	180	150	360	290
90	रोटू	171	134	336	267	180	150	360	290
91	लूणसरा	405	325	803	652	430	350	850	690
92	साण्डिला	196	152	387	292	210	160	410	310
93	सिलारिया	171	134	336	267	180	150	360	290
94	शिवनगर	171	134	336	267	180	150	360	290
95	हीरासनी	171	134	336	267	180	150	360	290

1.कृषि मण्डी यार्ड जायल में दुकानों के लीज पर आवण्टन होने पर लीज डीड के पंजीयन पर जायल की सड़क से दूर वाणिज्यिक प्रयोजन की निर्धारित की 50 प्रतिशत मालियत मानी जाकर मुद्रांक कर व पंजीयन शुल्क वसूल किया जायेगा।

2.औद्योगिक प्रयोजन के लिए हस्तान्तरित भूमि की दर दस क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर के बराबर होगी।

3.कॉनर प्लॉट की 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत मानी जायेगी।

उप पंजीयक जायल

कार्यालय उप पंजीयक जायल जिला नागौर
कृषि भूमि की दरें

क्र.सं.	गांव का नाम	दिनांक: 26.3.12 से प्रभावी दरें				प्रभावी दर दिनांक 05.10.2012 से लागू				विशेष विवरण
		सिंचित (प्रतिबीघा)		असिंचित(प्रतिबीघा)		सिंचित (प्रतिबीघा)		असिंचित (प्रतिबीघा)		
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	अजबपुरा	29665	24985	14991	12650	31500	26500	16000	13500	
2	अम्बाली	29665	24985	14991	12650	31500	26500	16000	13500	
3	अड़सिंगा	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
4	अड़वड़	33396	27768	24288	20367	35500	29500	26000	21500	
5	अहीरपुरा	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
6	ईग्यार	33396	27768	24288	20367	35500	29500	26000	21500	
7	उबासी	31057	26250	14168	11829	33000	28000	15000	12500	
8	ऊंचाईड़ा	31057	26059	18154	14674	33000	27500	19500	15500	
9	कठोली	31057	26059	21505	16762	33000	27500	23000	18000	
10	कसारी	31057	26059	18154	14674	33000	27500	19500	15500	
11	कुवाड़खेड़ा	29665	24985	14991	12650	31500	26500	16000	13500	
12	कचरास	31878	26503	18722	15560	33500	28000	20000	16500	
13	कालवी	29665	24985	14168	11829	31500	26500	15000	12500	
14	कसनाऊ	31057	26250	17078	14865	33000	28000	18000	16000	
15	कुसिया	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
16	काशीपुरा	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
17	खिंयाला	29665	24985	20493	16256	31500	26500	22000	17500	
18	खाटूकलां	33523	27577	21505	17901	35500	29000	23000	19000	
19	खिंयाबास	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
20	खेड़ानारनोलिया	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
21	खेरवाड़	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
22	खानपुरमांजरा	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
23	खारीजोध	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
24	गुजरियास	29665	24985	19672	16256	31500	26500	21000	17500	
25	गोतरड़ी	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
26	गेलोली	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
27	गोराऊ	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
28	गुमानपुरा	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
29	चावड़ानगर	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
30	छाजोली	29665	24985	17078	13347	31500	26500	18000	14500	
31	छावटाखुर्द	31878	26503	17078	14865	33500	28000	18000	16000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	छावटाकलां	29665	24985	18027	14865	31500	26500	19000	16000	
33	जायल	31057	26059	21505	17901	33000	27500	23000	19000	
34	जानवास	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
35	ज्याणी	29665	24985	14991	12650	31500	26500	16000	13500	
36	जोचीणा	29665	24985	18027	14865	31500	26500	19000	16000	
37	जाखण	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
38	जुंजाला	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
39	झलालड	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
40	टाटरवा	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
41	टाटरवी	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
42	टांगला	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
43	टांगली	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
44	डिडियाकलां	29665	24985	17078	14865	31500	26500	18000	16000	
45	डिडियाखुर्द	29665	24985	16383	14042	31500	26500	17500	15000	
46	डेरोली	29665	24985	20493	16951	31500	26500	22000	18000	
47	ढेहरी	33396	27768	20493	16951	35500	29500	22000	18000	
48	तरनारु	31057	26059	21505	17901	33000	27500	23000	19000	
49	दान्ता	29665	26503	18722	15560	31500	28000	20000	16500	
50	दुगस्तारु	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
51	दोतीणा	31878	26250	16383	13347	33500	28000	17500	14500	
52	दुगोली	30360	24985	16383	13347	32000	26500	17500	14500	
53	धानणी	29665	24288	14168	11829	31500	26000	15000	12500	
54	धाटियाद	29665	24288	14168	11829	31500	26000	15000	12500	
55	धीजपुरा	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
56	धारणा	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
57	नूरियास	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
58	नोखाजोधा	29665	24288	14991	12650	31500	26000	16000	13500	
59	नीमनगर	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
60	नराधना	29665	24288	17078	14865	31500	26000	18000	16000	
61	पातेली	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
62	पन्नापुरा	29665	24288	14168	11829	31500	26000	15000	12500	
63	पिण्डिया	31057	25427	14168	11829	33000	27000	15000	12500	
64	फिरोजपुरा	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
65	फरडोद	50221	25364	32828	19292	53000	27000	34500	20500	
66	बरनेल	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
67	बोडिन्दकलां	29665	24288	14168	11829	31500	26000	15000	12500	
68	बुगरडा	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
69	बोडवा	29665	24288	20493	16256	31500	26000	22000	17500	
70	बरसूणा	29665	24288	18027	14865	31500	26000	19000	16000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71	बोडिन्दखुर्द	29665	24288	14991	12650	31500	26000	16000	13500	
72	बेरासर	31057	25427	14168	11829	33000	27000	15000	12500	
73	बालाजीनगर	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
74	बटवाड़ी	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
75	भिणियादखास	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
76	भिणियाद अ	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
77	भिणियाद ब	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
78	भावला	29665	24288	14991	12650	31500	26000	16000	13500	
79	मुण्डी	31057	25427	16383	13347	33000	27000	17500	14500	
80	मातासुख	33396	27768	20493	16951	35500	29500	22000	18000	
81	मोतीनगर	29665	24288	18027	15560	31500	26000	19000	16500	
82	मेरवास	29665	24288	14991	12650	31500	26000	16000	13500	
83	राजोद	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
84	रोल	32448	26505	23150	19292	34500	28000	24500	20500	
85	रुणिया	29665	24288	15686	13347	31500	26000	16500	14500	
86	रूपनगर	29665	24985	16383	13347	31500	26500	17500	14500	
87	रूपाथल	29665	24288	18027	15560	31500	26000	19000	16500	
88	रोहिणा	31057	25427	16383	14042	33000	27000	17500	15000	
89	रामपुरा अ	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
90	रोटू	29665	24288	16383	13347	31500	26000	17500	14500	
91	लूणसरा	31878	27451	19672	16256	33500	29000	21000	17500	
92	साण्डला	31752	25553	16698	14168	33500	27000	18000	15000	
93	सिलारिया	31057	25427	16383	14042	33000	27000	17500	15000	
94	शिवनगर	29665	24288	16383	14042	31500	26000	17500	15000	
95	हीरासनी	29665	24288	16383	14042	31500	26000	17500	15000	

1. दो बीघा तक के कृषि भूमि के छोटे टुकड़े की मालियत कृषि भूमि की प्रचलित दरे की 3 गुणा मानी जायेगी।
2. विद्युतिकृत ट्यूबवैल और कुए की मालियत 1.80 लाख तथा अविद्युतिकृत (पड़त) ट्यूबवैल और कुए की मालियत 1.35 लाख रु. यथावत रखी गयी है।
3. ग्राम खाटूकलां, दान्ता, खेरवाड़, डिडियाखुर्द, रोल, कचरास, पातेली, खेड़ानारनोलिया, जुंजाला एवं गोतरडी के खनन संभावित क्षेत्र की भूमि की मालियत 2.30 लाख रु. प्रति बीघा प्रस्तावित की गयी है। अन्य ग्रामों में खनन संभावित क्षेत्र की मालियत 2.00 लाख रु. प्रति बीघा प्रस्तावित है।
4. मेगा हाईवे, नेशनल हाईवे और स्टेट हाईवे पर 100 मीटर की परिधि में स्थित खसरा नम्बरों की भूमि की मालियत कृषि भूमि की साधारण दर की 3 गुणा होगी तथा 100 मीटर से 200 मीटर तक की परिधि में स्थित खसरा नम्बरों की भूमि की मालियत कृषि भूमि की साधारण दर की 2 गुणा होगी।
5. संस्थागत प्रयोजनों (विद्यालय, महाविद्यालय, विश्वविद्यालय, अस्पताल इत्यादि) के लिए हस्तांतरित भूमि की दर उस क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर के समान होगी।
6. औद्योगिक प्रयोजनों के लिए हस्तांतरित भूमि की दर उस क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर के बराबर होगी।
7. खनन प्रयोजनों के लिए पट्टे पर दी गयी या अन्यथा आवंटित भूमि की दर उस क्षेत्र की कृषि भूमि की दर के 2 गुणा के बराबर होगी।

उप पंजीयक जायल