

**सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरे प्रति बीघा में**

**कार्यालय उप पंजियक हरसौली अलवर)**

क स	ग्राम का नाम	प्रचलित दर				प्रस्तावित दर				बढ़ाई गई राशि प्रति बीघा प्रतिशत में			
		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	हरसौली	1201750	1138500	1138500	1075250	<b>1500000</b>	<b>1425000</b>	<b>1425000</b>	<b>1350000</b>	25%	25%	25%	25%
2	जटियाणा	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%
3	किरवारी	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%
4	गिरवास	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%
5	गाहापुर	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%
6	रामनगर	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%
7	साधुका	695750	632500	632500	569250	<b>870000</b>	<b>790000</b>	<b>790000</b>	<b>712000</b>	25%	25%	25%	25%
8	शहजादपुर	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%
9	भोजपुर	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%
10	झीरयाना	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%
11	दौलत नगर माजरा	695750	632500	632500	569250	<b>870000</b>	<b>790000</b>	<b>790000</b>	<b>712000</b>	25%	25%	25%	25%
12	कुमपुर	695750	632500	632500	569250	<b>870000</b>	<b>790000</b>	<b>790000</b>	<b>712000</b>	25%	25%	25%	25%
13	बघेरी खुर्द	759000	695750	695750	632500	<b>950000</b>	<b>870000</b>	<b>870000</b>	<b>790000</b>	25%	25%	25%	25%
14	सोरवा	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%
15	सालखर	695750	632500	632500	569250	<b>870000</b>	<b>790000</b>	<b>790000</b>	<b>712000</b>	25%	25%	25%	25%
16	मुनपुर मेवान	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%
17	बैराहेडी	695750	632500	632500	569250	<b>870000</b>	<b>790000</b>	<b>790000</b>	<b>712000</b>	25%	25%	25%	25%
18	झाडका	759000	695750	695750	632500	<b>950000</b>	<b>870000</b>	<b>870000</b>	<b>790000</b>	25%	25%	25%	25%
19	नंगली जाटान	695750	632500	632500	569250	<b>870000</b>	<b>790000</b>	<b>790000</b>	<b>712000</b>	25%	25%	25%	25%
20	हासपुर कॅला	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%
21	हासपुर खुर्द	632500	569250	569250	506000	<b>790000</b>	<b>712000</b>	<b>712000</b>	<b>635000</b>	25%	25%	25%	25%

22	पतलिया	695750	632500	632500	569250	870000	790000	790000	712000	25%	25%	25%	25%
23	खरौला	632500	569250	569250	506000	790000	712000	712000	635000	25%	25%	25%	25%
24	नांगल सालिया	759000	695750	695750	632500	950000	870000	870000	790000	25%	25%	25%	25%
25	गुरगचका	759000	695750	695750	632500	950000	870000	870000	790000	25%	25%	25%	25%
26	रायपुर जाटान	695750	632500	632500	569250	870000	790000	790000	712000	25%	25%	25%	25%
27	लिसानी	695750	632500	632500	569250	870000	790000	790000	712000	25%	25%	25%	25%
28	मिर्जापुर	632500	569250	569250	506000	790000	712000	712000	635000	25%	25%	25%	25%
29	लाहडौद	695750	632500	632500	569250	870000	790000	790000	712000	25%	25%	25%	25%
30	जोनाल	569250	506000	506000	442750	855000	759000	759000	665000	25%	25%	25%	25%
31	कानी	569250	506000	506000	442750	855000	759000	759000	665000	25%	25%	25%	25%
32	धीरधोका	569250	506000	506000	442750	855000	759000	759000	665000	25%	25%	25%	25%
33	चन्दपुरा	569250	506000	506000	442750	855000	759000	759000	665000	25%	25%	25%	25%
34	अहीरबासणा	695750	632500	632500	569250	1045000	950000	950000	855000	25%	25%	25%	25%
35	ठेठरबासणा	569250	506000	506000	442750	855000	759000	759000	665000	25%	25%	25%	25%
36	खोहरा ठाकरान	569250	506000	506000	442750	855000	759000	759000	665000	25%	25%	25%	25%
37	माघा का माजरा	569250	506000	506000	442750	855000	759000	759000	665000	25%	25%	25%	25%

नोट:-

1. जहां काश्त एक फसली है एवं असिंचित दर्ज है परन्तु खरीफ के स्थान पर रबी में फसल ली जाती है तो ऐसी स्थिति में भूमि को सिंचित नहीं माना जाकर असिंचित दर मान्य होगी।
2. यदि चार वर्षों में एक वर्ष में फसल सिंचित हो तो सिंचित दर पर मूल्यांकन किया जावेगा।
3. कुआ किमत 100000/- रुपये एवं बोरिंग कीमत 150000/- रुपये मानी जाकर मालियत आंकी जावेगी।
4. कोटकासिम बी में साहबी नदी से प्रभावित क्षेत्र होगा तथा खसरा नं० 152 से 156, 218, 227 से 235, 240 से 242, 249 से 557, 568, 567, 583 से 602, 1325 से 1328, 1357/2650, 1357 से 1377 ।
5. समय समय पर जारी विभागीय परिपत्र मान्य होंगे।
6. नगरपालिका क्षेत्र में 1/2किमी. तक एवं नगरपालिका क्षेत्र से भिन्न ग्रामीण क्षेत्रों में तहसील मुख्यालय पर अबादी क्षेत्र से 1000 मीटर दूर तक नजदीक की दर से कृषि भूमि की मालियत आंकी जावेगी ।
7. सड़क से लगते हुए खसरा के खातेदारके द्वारा उससे लगते हुए नम्बर के अलावा दुसरे नम्बर भी खरीदे जावें तो नजदीक मानकर कृषि भूमि की मालियत आंकी जावेगी ।
8. कम्पनी ,संस्था के दस्तावेज प्रचलित डी.एल.सी. दर से डेड गुणा मालियत मानी जावेगी ।

आवासीय एवं व्यवसायिक दर (प्रति वर्ग फिट में)											
1.	नाम ग्राम	प्रचलित आवासीय दर		प्रस्तावित आवासीय दर		प्रचलित वाणिज्य दर		प्रस्तावित वाणिज्य दर		बढ़ाई गई दर प्रतिशत में(पास की)	बढ़ाई गई दर प्रतिशत में(दूर की)
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11.	12.
1	हरसौली :- रेल्वे फाटक से बीबीरानी रोड, मुण्डावर रोड, खैरथल रोड पर सड़क के दोनो तरुफ,पतलिया रोड,झाडका रोड पर दोनो तरफ एवं अन्य नई,पुरानी कालोनिया ।	203	179	<b>305</b>	<b>270</b>	481	329	<b>722</b>	<b>495</b>	25%	25%
2	गुरगचका	203	178	<b>305</b>	<b>267</b>	481	329	<b>722</b>	<b>495</b>	25%	25%
3	तहसील हरसौली के शेष अन्य समस्त अन्य ग्राम	159	127	<b>240</b>	<b>190</b>	317	191	<b>475</b>	<b>290</b>	25%	25%

नोट:- 1. कोर्नर प्लाट की कीमत 10 प्रतिशत बढ़ाकर आंकी जावेगी।

2.विकसित ग्रामो में रोड से लगते हुए प्लाट की 20 फिट तक वाणिज्य एवं अन्य ग्रामो में वहा की स्थिति को देखते हुए 15 फिट तक वाणिज्य माना जावेगा ।