

राजस्थान सरकार



सत्यमेव जयते

# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित दर का विवरण

उप – पंजीयक कार्यालय गोविन्दगढ, जिला अलवर

## कार्यालय उप पंजियक गोविन्दगढ

आवासीय एवं व्यवसायिक दर (प्रति वर्गगज में )

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	गुलाब कुंज गोविन्दगढ	1140	823	1300	950	7600	4430	8700	5100	15%	15%
2	मुख्य बाजार गोविन्दगढ	1518	1140	1750	1300	12650	7600	14500	8700	15%	15%
3	सीकरी रोड गोविन्दगढ (बाईपास) रामगढ रोड से सी० सै० स्कूल तक गोविन्दगढ	1265	1140	1450	1300	9488	6830	10900	7800	15%	15%
4	कुण्डा गोविन्दगढ बाजार चोपड बाजार से सीकरी रोड तक	1140	1012	1300	1100	9488	4808	10900	5500	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	मीणा मौहल्ला गोविन्दगढ गंगा मंदिर से सी० सै०स्कूल	1076	886	1250	1000	5060	3795	5800	4350	15%	15%
6	सीताराम जी का (मौहल्ला) गोविन्दगढ सीताराम जी के मंदिर से गंगामंदिर	1076	886	1250	1000	5313	3540	6100	4000	15%	15%
7	कोली मौहल्ला गोविन्दगढ	886	760	1000	850	3795	2783	4350	3200	15%	15%
8	हरिजन मौ० गोविन्दगढ	760	633	850	700	3795	2024	4350	2300	15%	15%
9	माली व नाई मौहल्ला गोविन्दगढ	886	760	1000	850	3036	2150	3500	2450	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	शिवकालोनी गोविन्दगढ	1140	886	1300	1000	6958	5060	8000	5800	15%	15%
11	उप तहसील के पीछे मौ० बाईपास सीकरी रोड तक	1012	886	1100	1000	6325	4554	7250	5200	15%	15%
12	ब्रजकिशोर सरपंच वाला मौ० गोवि० (गांधी पार्क) स्कूल के पीछे	1012	886	1100	1000	6072	4554	7100	5200	15%	15%
13	चमरवाडा रोड हाई स्कूल के पास वाली कालोनी गोवि०	1012	886	1100	1000	8222	5692	9500	6500	15%	15%
14	पंजाबी मौ० कृष्ण मंदिर गोविन्दगढ	886	760	1000	850	8222	4427	9500	5100	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	मीणा मौहल्ला के उत्तर तरफ वाली नई कालोनी गोवि०	886	760	1000	850	6072	3290	7100	3800	15%	15%
16	भाटला कालोनी गंगा मंदिर के सामने गोवि०	886	760	1000	850	7590	4048	8700	4700	15%	15%
17	अन्य शेष ग्राम गोवि०	760	380	900	600	6325	3162	7300	3600	15%	15%
18	हनुमान कालोनी रामबास	823	380	1000	500	6325	4680	7300	5400	15%	15%
19	शिवकालोनी रामबास भैसडावत रोड से वनखंडी मंदिर तक	1012	697	1100	800	7590	5060	8700	5800	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	सीकरी रोड रामबास	1265	760	1450	850	10120	6325	11600	7300	15%	15%
21	कदम कालोनी रामबास	1012	760	1100	850	5060	3162	5800	3600	15%	15%
22	खेडा महमूद रोड रामबास	1012	760	1100	850	5060	3162	5800	3600	15%	15%
23	प्लान खेडा रोड रामबास	1012	760	1100	850	5060	3795	5800	4400	15%	15%
24	अस्पताल से रेल्वे फाटक तक रामबास	1140	886	1300	1000	11132	6072	12800	7100	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	रेल्वे फाटक से बगीची तक रामबास	886	633	1000	750	5692	3795	6500	4400	15%	15%
26	न्यू कालोनी पेट्रोल पम्प के पीछे रामबास	760	633	1000	850	5060	3036	6500	3500	15%	15%
27	रामगढ रोड अस्पताल तिराये से बिजली घर तक	1265	886	1450	1000	12144	6578	13900	7600	15%	15%
28	बृज कालोनी रामगढ रोड बिजली घर के आगे रामबास सीमा	1012	633	1000	750	7590	6072	8700	7000	15%	15%
29	हरिजन मौहल्ला रामबास	886	633	1000	750	3795	2910	4400	3350	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	अन्य शेष ग्राम रामबास	886	633	1000	750	3795	2910	4400	3350	15%	15%
31	मुख्य बाजार अलवर रोड से भडभुंजा तक बडौदा मेव	1392	1012	1600	1100	11132	6578	12800	7500	15%	15%
32	पुराना बाजार बडौदा मेव	1076	760	1250	850	6325	3795	7300	4400	15%	15%
33	पुरानी आबादी बडौदा मेव	886	633	1000	750	6325	3795	7300	4400	15%	15%
34	अलवर रोड बस स्टैण्ड बडौदामेव	1265	1012	1450	1100	11385	7235	14000	8300	15%	15%



क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	कृषि उपज मण्डी के पीछे	1076	760	1250	850	8855	4554	10200	5300	15%	15%
36	कृषि उपज मण्डी के अन्दर	-	-	0	0	10120	4554	11600	5300	15%	15%
37	गण्डूरा लक्ष्मणगढ रोड बडौदामेव	1076	760	1250	850	9487	5820	10900	6700	15%	15%
38	बुटियाना रोड बडौदामेव	1012	697	1100	800	9487	5820	10900	6700	15%	15%
39	टंकी मौहल्ला बडौदामेव	1012	760	1100	850	6325	3290	7300	3800	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	छप्पर कालोनी बडौदा मेव	697	633	800	750	4428	2530	5100	2900	15%	15%
41	कृष्णा कालोनी बडौदामेव	760	633	850	750	6958	4048	8000	4600	15%	15%
42	बैंक कालोनी पी०एन०बी० के पीछे	1012	697	1100	800	6958	4048	8000	4600	15%	15%
43	जालूकी रोड नसिया जी से आगे बडौदामेव	1012	697	1100	800	6578	4048	7500	4600	15%	15%
44	हरिजन मौहल्ला बडौदा मेव	633	506	750	600	2784	1898	3250	2200	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	रतन कुंज बडौदा मेव	760	633	1000	750	3162	1898	4600	3200	15%	15%
46	बालाजी बाटिका बडौदामेव	760	633	1000	750	3162	1898	4600	3200	15%	15%
47	अन्य शेष ग्राम बडौदामेव	760	633	1000	750	3162	1898	4600	3200	15%	15%
48	खोरपुरी (अलवर भरतपुर रोड)	1012	697	1100	800	5313	3162	6400	3600	15%	15%
49	शीतल (अलवर भरतपुर रोड)	1012	697	1100	800	5313	3162	6400	3600	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
50	अन्य शेष समस्त ग्राम गोविन्दगढ क्षेत्र	697	506	800	600	1012	380	1200	500	15%	15%
51	बुटियाना (अलवर भरतपुर रोड)	1012	760	1100	850	5692	3162	6800	3700	15%	15%

**कार्यालय उप पंजीयक गोविन्दगढ, अलवर**  
**सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें**

प्रति बीघा में

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	गोविन्दगढ	397500	265650	477000	292000	20%	10%
2	1/1	गोविन्दगढ सीकरी रोड	341550	265650	410000	292000	20%	10%
3	1/2	गोविन्दगढ चमरावाडा रोड	341550	2656502	410000	292000	20%	10%
4	2/1	रामबास	404800	316250	485000	380000	20%	10%
5	2/2	जालूकी रोड रामबास	354200	265650	425000	292000	20%	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	2/3	रामगढ रोड रामबास	354200	26560	425000	292000	20%	10%
7	2/4	खरसन की रोड रामबास	354200	26560	425000	292000	20%	10%
8	2/5	सैमला रोड रामबास	354200	265650	425000	292000	20%	10%
9	2/6	खेडामहमूद रोड रामबास	404800	316250	485000	380000	20%	10%
10		प्लान खेडा रोड रामबास	404800	316250	485000	380000	20%	10%
11	2/7	डाबरी रोड रामबास	379500	316250	477000	380000	20%	10%
12	3	मूण्डपुरी खुर्द	265650	208725	318000	230000	20%	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	4	तालडा	215050	189750	258000	210000	20%	10%
14	5	खरसनकी	215050	189750	258000	210000	20%	10%
15	6	भैंसडावत	215050	189750	258000	210000	20%	10%
16	7	बझेडी	215050	189750	258000	210000	20%	10%
17	8	बन्धेडी	208725	183425	250000	200000	20%	10%
18	9	पथरोडा	208725	183425	250000	200000	20%	10%
19	10	सैमीली दिलावर	208725	183425	250000	200000	20%	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	11	सैमलाखुर्द	208725	183750	250000	200000	20%	10%
21	12	बुलाहेडी	208725	183750	250000	200000	20%	10%
22	13	रतनाकी	208725	183750	250000	200000	20%	10%
23	14	सलारपुर	215050	189750	258000	210000	20%	10%
24	15	दौंगडी	215050	189750	258000	210000	20%	10%
25	16	बास दौंगडी	215050	189750	258000	210000	20%	10%
26	17	बडबरा	215050	189750	258000	210000	20%	10%



क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	18	डाबरी	215050	189750	258000	210000	20%	10%
28	19	झारेडा	215050	189750	258000	210000	20%	10%
29	20	सैदमपुर	215050	189750	258000	210000	20%	10%
30	21	दौंडोली	215050	189750	258000	210000	20%	10%
31	22	कैमासा	215050	189750	258000	210000	20%	10%
32	23	पागसेडी	215050	183425	258000	200000	20%	10%
33	24	न्याणा	215050	183425	258000	200000	20%	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	25	बारोली	215050	183425	258000	200000	20%	10%
35	26	साकीपुर	215050	183425	258000	200000	20%	10%
36	27	अलधाना	215050	183425	258000	200000	20%	10%
37	28	आगराकी	215050	183425	258000	200000	20%	10%
38	29	चमरवाडा	215050	183425	258000	200000	20%	10%
39	30	गन्दीका	215050	183425	258000	200000	20%	10%
40	31	नसवारी	240350	202400	258000	225000	20%	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	32	मूण्डपुरी कलां	227700	202400	273000	225000	20%	10%
42	33	हरसौली	227700	202400	273000	225000	20%	10%
43	34	मारकपुर	240350	202400	288000	225000	20%	10%
44	35	ईटका	240350	189750	288000	210000	20%	10%
45	36	फाहरी	215050	189750	258000	210000	20%	10%
46	37	छतरपुर	240350	202400	288000	225000	20%	10%
47	38	बीदूका	215050	183425	258000	200000	20%	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	39	टीकरी	215050	183425	258000	200000	20%	10%
49	40	आसांका	215050	183425	258000	200000	20%	10%
50	41	खेडा महमूद	215050	189750	258000	210000	20%	10%
51		खेडा का बास	215050	189750	258000	210000	20%	10%
52	42	प्लानखेडा	215050	183425	258000	200000	20%	10%
53	43	शाहपुर	215050	183425	258000	200000	20%	10%
54	44	खेडली बहादुर	215500	183425	258000	200000	20%	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55	45	कचरोटी	253000	227700	303000	250000	20%	10%
56	46	मस्तपुर	240350	215050	288000	258000	20%	10%
57	47	निजामनगर	227700	202400	250000	225000	20%	10%
58		परता का बास	227700	202400	250000	225000	20%	10%
59	48	बेढा	240350	202400	288000	225000	20%	10%
60	49	भयाडी	240350	215050	288000	258000	20%	10%
61	50	चकभयाडी	240350	202400	288000	225000	20%	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	51	खोरपुरी	240350	202400	288000	225000	20%	10%
63	52	जयसिंहपुरा	215050	189750	258000	210000	20%	10%
64	53	मौलिया	208725	177100	250000	195000	20%	10%
65	54	करिरिया	202400	177100	225000	195000	20%	10%
66	55	मेहराना	202400	177100	225000	195000	20%	10%
67	56	निमेडा	227700	215050	273000	258000	20%	10%
68	57	बांदका	227700	215050	273000	258000	20%	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	57	बडका	227700	215050	273000	258000	20%	10%
70	59	बावडीका	227700	215050	273000	258000	20%	10%
71	60	ईमलाली	264500	215050	315000	258000	20%	10%
72	61	दुसराहेडा	227700	215050	273000	258000	20%	10%
73	62	मेलखेडी	227700	215050	273000	258000	20%	10%
74	63	चिमनपुरा	227700	215050	273000	258000	20%	10%
75	63	मोकलहेडी	227700	215050	273000	258000	20%	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76		बडौदा मेव	493500	366850	600000	440000	20%	20%
77	65/2	अलवर भरतपुर रोड बडौदामेव	493500	366850	600000	440000	20%	20%
78	65/3	बुटियाना रोड	493500	341550	600000	410000	20%	20%
79	65/4	लक्ष्मणगढ रोड	493500	341550	600000	410000	20%	20%
80	65/5	बडका रोड	468050	341550	560000	410000	20%	20%
81	65/6	चौलाई सडक	493500	341550	600000	410000	20%	20%
82	65/7	मीना का बास रोड	468050	341550	560000	410000	20%	20%



क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9
83	65/8	निजाम नगर रोड	402500	316250	483000	380000	20%	20%
84	66	पीपल खेडा	265650	240350	318000	290000	20%	20%
85	67	बूटियाना	265500	240350	350000	300000	20%	20%
86	68	रोणपुर	265500	240350	350000	300000	20%	20%
87	69	महलकपुर	265500	240350	350000	300000	20%	20%
88	70	सीतल	316250	265650	480000	300000	20%	20%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9

नोट:-

1. गै०मु० चाह — 100000/-
2. गै०मु० बोरिंग — 150000/-
3. सडक व आबादी के पास 300 मीटर तक/ अर्थात आबादी से 300 मीटर दूर तक की आराजी ।
4. कृषि भूमि को दर क्र.स. 1 से 88 तक प्रति बीघा में है। सम्पूर्ण दरें सिंचित भूमि की है।
5. क्र०सं० 1 से 51 तक आवासीय एवं व्यवसायिक दरें व प्रति वर्ग गज में है ।
6. बाउण्ड्री वाल पक्की की दर 300/- प्रति वर्गगज रनिंग
7. बाउण्ड्री वाल कच्ची की दरं 100/- प्रति वर्गगज रनिंग
8. निर्माण की दरें अधिसूचना दिनांक 24.03.05 के द्वारा निर्धारित की गई जो
  - क आर.सी.सी. निर्माण 5400/- प्रति वर्गगज
  - ख पट्टी पोश निर्माण 3600/- प्रति वर्गगज
11. सडक से लगते हुए प्लाट पर 20 फीट तक वाणिज्यिक एवं उसके पश्चात् उपयोग के अनुसार गणना की जावेगी ।
12. अर्द्धव्यवसायिक दर वाणिज्यिक दर की आधी होगी ।
13. फर्म व कम्पनी की दर कृषि दर की डेढ़ गुणा होगी ।
14. संस्थानिक के व्यवसायिक दर से गणना की जावेगी ।