

राजस्थान सरकार

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक १२/१५३४४/१२.१२२, दिनांक

के अनुसरण में दिनांक

से प्रभावित

क्र. स.	नाम ग्राम	सिंचित भूमि			असिंचित भूमि			बीड / बंजर			कृषि भुखण्ड की दर प्रति वर्ग फिट		आवासीय भूमि की दर प्रति वर्ग फिट		वाणिज्यिक भुखण्ड की दर प्रति वर्ग फिट	
		एन एच 27 पर 200 मी. तक स्थित कृषि भूमि प्रति बीघा	एन एच 27 पर 200 मी. से 1 किमी तक भूमि प्रति बीघा	आबादी या सड़क से दूर भूमि प्रति बीघा	एन एच 27 पर 200 मी. तक भूमि प्रति बीघा	एन एच 27 पर 200 मी. से 1 किमी तक भूमि प्रति बीघा	आबादी या सड़क से दूर भूमि प्रति बीघा	एन एच 27 पर 200 मी. तक भूमि प्रति बीघा	एन एच 27 पर 200 मी. से 1 किमी तक भूमि प्रति बीघा	आबादी या सड़क से दूर भूमि प्रति बीघा	एन एच 27 पर 50 मी. तक	एन एच 27 पर 50 मी. से 200 मी तक	एन एच 27 पर 50 मी. तक	एन एच 27 पर 50 मी. से 200 मी तक	एन एच 27 पर 50 मी. तक	एन एच 27 पर 50 मी. से 200 मी तक
1	बासड़ा	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
2	भादवी गुडा	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
3	चाटिया खेडी	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
4	चक जलार	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
5	चोरबावडी	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
6	डुलावतों का गुडा	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
7	फूटिया	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
8	गेहलों तो का गुडा	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
9	गोगुन्दा	672095	336111	268939	588225	302462	218466	462105	252115	117645	466	426	507	445	1113	1007
10	जोगियों का गुडा	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
11	जसवन्तगढ	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
12	झाडोली	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
13	जेलानी	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
14	झुझार पुरा	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
15	काछबा	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
16	खाखडी	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
17	मजावडी	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
18	मन्दारडा, नया गुडा	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
19	नायो का गुडा	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
20	ओबरा खुर्द	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
21	सेमटाल	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497
22	सुआवतों का गुडा	587846	293986	188612	532312	266156	116001	425167	212647	58190	230	194	235	191	604	497

राजस्थान सरकार

राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक के अनुसरण में दिनांक से प्रभावित

क्र.स	नाम ग्राम	सिंचित भुमी			असिंचित भुमी			बीड / बंजर			कृषि भूखण्ड की दर प्रति वर्ग फिट		आवासीय भुमी की दर प्रति वर्ग फिट		वाणिजिक भूखण्ड की दर प्रति वर्ग फिट	
		एन एच 32 पर 200 मी. तक स्थित कृषि भुमी प्रति बीघा	एन एच 32 पर 200 मी. से 1 किमी तक भुमी प्रति बीघा	आबादी या सडक से दुर भूमी प्रति बीघा	एन एच 32 पर 200 मी. तक भुमी प्रति बीघा	एन एच 32 पर 200 मी. से 1 किमी तक भुमी प्रति बीघा	आबादी या सडक से दुर भूमी प्रति बीघा	एन एच 32 पर 200 मी. तक भुमी प्रति बीघा	एन एच 32 पर 200 मी. से 1 किमी तक भुमी प्रति बीघा	आबादी या सडक से दुर भूमी प्रति बीघा	एन एच 32 पर 50 मी. तक	एन एच 32 पर 50 मी. से 200 मी तक	एन एच 32 पर 50 मी. तक	एन एच 32 पर 50 मी. से 200 मी तक	एन एच 32 पर 50 मी. तक	एन एच 32 पर 50 मी. से 200 मी तक
1	श्री मालियो की मादडी	195949	163312	149650	126500	98038	91586	43643	32890	29981	61	52	68	61	192	148
2	कागटी तरपाल, नंगाजी का गुढा	261223	217707	199491	163312	130675	119796	65401	54522	49968	209	192	232	209	560	481

महत्वपूर्ण नोट : - 1. एन. एच. 27 व एन. एच. 32 पर आवासिय प्लोट एवं रोड सीमा से 10 फीट तक वाणिज्यक मुल्यांकन किया जायेगा । 2. ग्रामों मजरो में स्थित बाडे उस ग्राम की आवासिय अविकसित दर की 60 प्रतिशत की दर से व ग्रामों में स्थित

बाडे व उस ग्राम की आवासिय दर की 80 प्रतिशत से मुल्यांकन किया जायेगा ।

3. 400 वर्ग मीटर से एवं उस से कम के हस्तान्तरण पर आवासिय प्रयोजन होने पर आवासिय दर ली जायेगी ।

4. 1000 वर्ग गज से कम क्षेत्रफल की कृषि भूमी विक्रय होने पर आवासीय प्रयोजन होने पर उस क्षेत्र की अविकसित कृषि भूखण्ड की दर ली जायेगी । एवं ऐसी कृषि भूमि जिसपर मकान / बाडे बने हुए है उनको अविकसी कृषि भूखण्ड माना जायेगा एवं निर्माण का मुल्यांकन पी डब्लुडी की दर से की जायेगी ।

5. निर्माण दर आ सी सी 600, पटीपोस 400 केलूपोस मकान ग्रामीण क्षेत्र में अविकसीत दर 100 प्रति वर्ग फीट से लिया जायेगा ।

राजस्थान सरकार

कार्यालय उप पंजियक गोगुन्दा के क्षेत्राधिकार में स्थित कृषि भुमी की बाजार दरो का विवरण प्रति बीघा दिनांक

से प्रभावित

क्र.स	समुह	सिंचित क्षेत्र		असिंचित क्षेत्र		बीड / बंजड	
		पास	दुर	पास	दुर	पास	दुर
1	नान्देशमा, कडेचावास	218236	181883	136382	109296	54648	45500
2	(अ) ओबरा कला, शोभावास, दुण्ढी , बरवाड़ा,पोनेर,थोब,करदा मोडी, रावलिया कलां,रावलिया खुर्द , वणी	203148	154678	109296	91001	45500	36472
	(ब) राणा, बगडुन्दा ,मजावद, वेर की भागल, तिरोल,बासलिया,भीमजी का गुडा,	173686	138996	105494	81972	34808	26136
3	दादिया,सुथार मादडा,भाट, मादडा, उण्डीथल,मादा ,छाली,मोरवल,मजाम,बडुन्दिया,जोलावास,मन्नाजी का गुडा, (कडेचावास, छाली	156341	130680	95515	69498	48352	26136
4	छिपाला, चलवा,मलारिया कला,मलारिया खुर्द ,गुन्दाली, सादडा,वासना,पालछ,अवाणी,मन्दावा,कुरुडाउ,रोयडा,डिंगारी,हथनियावल,वागडा,कलजी का गुडा, भारोडी, गुमान,धिरजी का गुडा,अजयपुरा काकण का गुडा,बोर गडी,	130205	112860	83398	62489	34808	17464
5	उन्दरी ,ओडों का गुडा, भेवडिया,घाटा,खरवडों का गुडा,जिराई, नाल मोखी,पाटिया,बेहडा,भेवडिया,मोडवा,सुरजगढ,सुरण,साकडि का गुडा, सिवडिया एवं अन्य शेष बचे सभी गांव	86843	69498	62489	53816	26136	26136

राजस्थान सरकार कार्यालय उप पंजीयक गोगुन्दा के क्षेत्राधिकार में स्थित गैर कृषि भूमि की नवीन बाजार दरों का विवरण प्रभावित दिनांक

क सं.	ग्राम नाम	कृषि भूमि के प्लोटों की प्रस्तावित दर वर्ग फीट		आवाशिय भुखण्ड दर प्रति वर्ग फीट		वाणिज्यक भुखण्ड दर प्रति वर्ग फीट	
		अविकसित /30 फीट तक के रास्तों / सडक पर	विकसित /30 फीट से अधिक रास्तों / सडक पर	अविकसित /30 फीट तक के रास्तों / सडक पर	विकसित /30 फीट से अधिक रास्तों / सडक पर	अविकसित /30 फीट तक के रास्तों / सडक पर	विकसित /30 फीट से अधिक रास्तों / सडक पर
3	नान्देशमा ए बस स्टेण्ड मेनरोड चौराहा	310	356	327	391	727	820
	बी. महाजन मोहल्ला, सिधवियों की शेहरी, बदामी यों की शेहरी	218	282	237	310	582	727
	सी अन्य मोहल्ल ब्रा. की भागल, नई आबादी, छोटी भागल, बडी भागल,	121	138	138	156	181	198
	डी. अनुसिति जाती, जन जाती बस्तियां व अस्पताल क्षेत्र	87	121	104	138	181	198
4	तरपालएन. एस. 32 के अलाव क्षेत्र महाजनों का मोहल्ला नियाती नौहरा,	175	191	191	208	436	510
	बी. मेन रोड राजपुतों की शहरी, नाईयों की शहरी,	153	181	164	199	380	474
	सी गौरम माता मन्दिर के पास भीलवाड़ा	129	146	146	164	208	245
	डी अन्य मोहल्ले मेघवाल मौहल्ले अनुसुचित जाती जनजातियां	80	87	95	104	138	175
5	<u>कडदा/खाखडी एन. एस. 27 को छोड कर ए बस्टेण्ड महाजन मोहल्ला चौराह</u>	175	208	199	254	510	637
	बी अन्य मोहल्ला	99	135	135	153	254	310
	सी अनुसुचित जाती जन जाती	70	80	80	95	147	181

राजस्थान सरकार कार्यालय उप पंजीयक गोगुन्दा के क्षेत्राधिकार में स्थित गैर कृषि भूमि की नवीन बाजार दरों का विवरण प्रभावित दिनांक

क सं.	ग्राम नाम	कृषि भूमि के पलोटों की प्रस्तावित दर वर्ग फीट		आवाशिय भुखण्ड दर प्रति वर्ग फीट		वाणिज्यक भुखण्ड दर प्रति वर्ग फीट	
		अविकसित /30 फीट तक के रास्तों / सडक पर	विकसित /30 फीट से अधिक रास्तों / सडक पर	अविकसित /30 फीट तक के रास्तों / सडक पर	विकसित /30 फीट से अधिक रास्तों / सडक पर	अविकसित /30 फीट तक के रास्तों / सडक पर	विकसित /30 फीट से अधिक रास्तों / सडक पर
1	2	3	4	5	6	7	8
6	रावलिया खुर्द , रावलिया कलां, सेमटाल, चाटियाखेड़ी, काछबा,ओबरा खुर्द , एन एच. 27 को छोड कर शेष क्षेत्र ए बस स्टेण्ड महाजन मोहल्ला , व चौराह,	146	181	146	199	427	517
	बी अन्य मोहल्ल व ब्रा. की भागल	113	121	130	138	147	181
	सी अनुसुचित जाती जन जाती बस्तियां	54	60	70	76	147	181
7	मदारडा, बासडा, नाइया का गुडा , जागया का गुडा, जलाना,नयागुडा एन एच. 27 को छोड कर शेष क्षेत्र ए सामान्य माहल्ला	104	121	138	156	390	435
	बी अन्य मोहल्ला	87	104	113	121	347	390
	सी अनुसुचित जाती जन जाती बस्तियां	54	70	87	104	260	303
8	मजावद,बगडुन्दा, मजावडी,चौरबावडी,भादवी गुडा एन. एच 27 को छोडकर शेष क्षेत्र ए. बस स्टेण्ड महाजनों का मोहल्ल व चौराहा	109	129	129	146	328	380
	बी अन्य मोहल्ला	80	104	87	121	226	260
	सी अनुसुचित जाती जन जाती बस्तियां	43	51	54	60	130	158
9	गोभावास, बस स्टेण्ड व आम चौराह के पास	80	87	87	104	280	312
	बी. अन्य मोहल्ला	70	80	80	94	210	244
	सी अनुसुचित जाती जन जाती बस्तियां	60	70	70	80	138	165

राजस्थान सरकार कार्यालय उप पंजीयक गोगुन्दा के क्षेत्राधिकार में स्थित गैर कृषि भूमि की नवीन बाजार दरों का विवरण प्रभावित दिनांक

क्र. सं.	ग्राम नाम	कृषि भूमि के प्लोटों की प्रस्तावित दर वर्ग फीट		आवाशिय भुखण्ड दर प्रति वर्ग फीट		वाणिज्यिक भुखण्ड दर प्रति वर्ग फीट	
		अविकसित / 30 फीट तक के रास्तों / सडक पर	विकसित / 30 फीट से अधिक रास्तों / सडक पर	अविकसित / 30 फीट तक के रास्तों / सडक पर	विकसित / 30 फीट से अधिक रास्तों / सडक पर	अविकसित / 30 फीट तक के रास्तों / सडक पर	विकसित / 30 फीट से अधिक रास्तों / सडक पर
1	2	3	4	5	6	7	8
	मोडी, ढुण्डी, बरवाड़ा ए गांव बस स्टेण्ड व आम चौराहे के पास	92	109	104	118	237	265
	अन्य मोहल्ला	80	94	87	104	190	216
	सी अनुसुचित जाती जन जाती बस्तियां	60	80	80	94	130	165
11	ओबरा कला ए. बस स्टेण्ड आम चौराया महाजनों की बस्ती	63	72	83	92	227	265
	बी अन्य मोहल्ला अनुसुचित जाती जन जातियां	54	60	70	80	130	158
12	शेष बच्चे गांव	43	54	54	60	130	157

राजस्थान सरकार कार्यालय अप पंजीयक गोगुन्दा के क्षेत्राधिकार में स्थित गैर कृषि भूमि का नविन बाजार दरो का विवरण

क्र. स.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि की दर प्रति वर्गफीट		सिंचित कृषि भूमि की दर रुपये प्रति बीघा		असिंचित कृषि भूमि की दर रुपये प्रति बीघा		आवासीय भूमि रुपये प्रति वर्गफीट		वाणिज्यिक भूमि रुपये प्रति वर्गफीट	
		आबादी व सड़क के पास	आबादी व सड़क से दूर	आबादी व सड़क के पास	आबादी व सड़क से दूर	आबादी व सड़क के पास	आबादी व सड़क से दूर	आबादी व सड़क के पास	आबादी व सड़क से दूर	आबादी व सड़क के पास	आबादी व सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	विरपुरा, जाम्बुआ,समीजा,इन्द्रा का खेडा	122	89	54385	35112	31680	22836	140	105	490	281
	केलथरा , खाम्बिया,चुण्डावतों का खेडा,जेलाई कला										
	नृसिंहपुरा , पीपली खेडा,पडावली कला,										
	पडावली खुर्द,बिलडिया,मातासुला,मादडा,वास										
B	अम्बावा,कुकडाखेडा,कंथारिया,गरडा,गायरियावास,	122	79	54385	35112	29832	21120	140	105	385	246
	जेलाई खुर्द,झांक धोया,नयावास										
	डेडकिया,बयाना,महुला,मालावरी,मुण्डावली										
	मादडी,लूणावतों का वास,सान्दर,ढाबरा										
C	आम्बा,आदूजी का वास,आमरी,कुन्तियों का लेवा	105	70	21120	15840	14124	12276	105	103	194	140
	खेडा,चूली,थापिया खुर्द,थापिया कला थल										
	टेपरो की बोर ,पाटिया,पलाया पीपला,पाडलों का चौरा										
	,पदमावडी,हथनी,लोरों का वास,लाम्बी सेमल,सूरजबारा										