

क्र.सं.	उपस्थित सम्पदा का विवरण	राजस्थान सरकार—जयपुर वित्त विभाग, अधिसूचना दिनांक 26 मार्च 2012 से समस्त क्षेत्रों में स्थित कृषि भूमि की दरों में 10 प्रतिशत की बढ़ोतरी की गयी			
		सिंचित सड़क पर	असिंचित सड़क पर	सिंचित दूर	असिंचित दूर
1	भद्दाढर (NH पर पड़ने वाले खसरो को छोड़कर)	726210	605180	484140	363110
2	दूजोद आबादी के नजदीक (अ) ख.नं. 552 से 582 , 614 से 690, 701 से 803, 294 से 440	859750	687700	687700	584670
	(ब) शेष खं नं.	605180	544660	544660	423630
3	धोद	575170	393620	393620	333100
4	कूदन	506150	393620	393620	348100
5	पुरा की ढाणी (NH पर पड़ने वाले खसरो को छोड़कर)	726210	605180	605180	474640
6	रसीदपुरा (NH पर पड़ने वाले खसरो को छोड़कर)	786730	665690	605180	484140
7	सबलपुरा, ढाका की ढाणी (NH पर पड़ने वाले खसरो को छोड़कर)	1876040	1719490	1391900	1107320
8	भैरूपुरा (NH पर पड़ने वाले खसरो को छोड़कर)	605180	514650	514650	474640
9	कंवरपुरा	316600	264080	264080	221570
10	पालवास	316600	264080	264080	221570
11	चैलासी	316600	264080	264080	221570
12	कांसली	316600	264080	264080	221570
13	किरडोली	316600	264080	264080	221570
14	सिहोट छोटी	316600	264080	264080	221570
15	सेवा	316600	264080	264080	221570
16	फागल्वा	316600	264080	264080	221570
17	सेवद बड़ी	316600	264080	264080	221570
18	सिंगरावट	316600	264080	264080	221570
19	मण्डावरा	316600	264080	264080	221570

20	जेरठी	316600	264080	264080	221570
21	सांवलोदा लाडखानी	300090	242070	242070	212070
22	सिहोट बड़ी	300090	242070	242070	212070
23	यामपुरा	300090	242070	242070	212070
24	श्योताकाबास	300090	242070	242070	212070
25	शास्त्रीनगर	300090	242070	242070	212070
26	शाहपुरा	300090	242070	242070	212070
27	टाटनवा	300090	242070	242070	212070
28	ताजसर कणावतान	300090	242070	242070	212070
29	ताजसर खेजडोली	300090	242070	242070	212070
30	थोरासी	300090	242070	242070	212070
31	अजीतपुरा	300090	242070	242070	212070
32	आकवा	300090	242070	242070	212070
33	अनोखु	300090	242070	242070	212070
34	आंतरी	300090	242070	242070	212070
35	ओला की ढाणी	300090	242070	242070	212070
36	अर्जुनपुरा	300090	242070	242070	212070
37	बाडलवास / कंवरपुरा	300090	242070	242070	212070
38	बल्लुपुरा	300090	242070	242070	212070
39	बिडोली	300090	242070	242070	212070
40	महला की ढाणी	300090	242070	242070	212070
41	बिजारणियों की ढाणी	300090	242070	242070	212070
42	बिंज्यासी	300090	242070	242070	212070
43	बोसाना	300090	242070	242070	212070
44	भड़कासली	300090	242070	242070	212070
45	भवानीपुरा	300090	242070	242070	212070
46	भीखनवासी	300090	242070	242070	212070
47	भुवाला	300090	242070	242070	212070
48	ढाणी सवाईपुरा	300090	242070	242070	212070
49	भुखरों का बास	300090	242070	242070	212070
50	चेन्देली का बास	300090	242070	242070	212070
51	चारणवास (नेतड़वास)	300090	242070	242070	212070
52	चुडोली	300090	242070	242070	212070
53	चौखा का बास	300090	242070	242070	212070

54	दीपपुरा कल्याण	300090	242070	242070	212070
55	दीपपुरा चारणान	300090	242070	242070	212070
56	दुगौली	300090	242070	242070	212070
57	ढाणी चूडोली	300090	242070	242070	212070
58	ढागी फतेहसिंह	300090	242070	242070	212070
59	ढाणी ताखरान	300090	242070	242070	212070
60	फकीरपुरा	300090	242070	242070	212070
61	फतेहपुरा	300090	242070	242070	212070
62	गणेशपुरा	300090	242070	242070	212070
63	गुनादू	300090	242070	242070	212070
64	गोटड़ा भुकरान	300090	242070	242070	212070
65	गोटड़ा तगेलान	300090	242070	242070	212070
66	हुक्मपुरा	300090	242070	242070	212070
67	हमीरपुरा	300090	242070	242070	212070
68	जगतपुरा	300090	242070	242070	212070
69	जस्सुपुरा	300090	242070	242070	212070
70	जाचास	300090	242070	242070	212070
71	झीगर छोटी	300090	242070	242070	212070
72	झीगर बड़ी	300090	242070	242070	212070
73	कदमा का बास	300090	242070	242070	212070
74	काशी का बास	300090	242070	242070	212070
75	खरसाडू	300090	242070	242070	212070
76	खाखोली	300090	242070	242070	212070
77	खुर्दी	300090	242070	242070	212070
78	खोरी डूंगर	300090	242070	242070	212070
79	कुडलपुर	300090	242070	242070	212070
80	लोसल छोटी	300090	242070	242070	212070
81	लाडवा	300090	242070	242070	212070
82	माण्डोता	300090	242070	242070	212070
83	माण्डोली	300090	242070	242070	212070
84	माजीपुरा	300090	242070	242070	212070
85	मोरडुंगा	300090	242070	242070	212070
86	मुकन्दपुरा	300090	242070	242070	212070
87	मुंडवाड़ा	300090	242070	242070	212070

88	मैलासी	300090	242070	242070	212070
89	मोल्यासी	300090	242070	242070	212070
90	नागवा / नेतड़वास	300090	242070	242070	212070
91	पलथाना	300090	242070	242070	212070
92	परडोली छोटी	300090	242070	242070	212070
93	परडोली बड़ी	300090	242070	242070	212070
94	पुरा बड़ी	300090	242070	242070	212070
95	पुरा छोटी	300090	242070	242070	212070
96	पूर्णपुरा / भैरूपुरा जागीर	300090	242070	242070	212070
97	पेवा	300090	242070	242070	212070
98	फकीरपुरा	300090	242070	242070	212070
99	रामबक्सपुरा	300090	242070	242070	212070
100	रामपुरा	300090	242070	242070	212070
101	रूपपुरा	300090	242070	242070	212070
102	रैवासी	300090	242070	242070	212070
103	सरवड़ी	300090	242070	242070	212070
104	संतोषपुरा	300090	242070	242070	212070
105	सेवद छोटी	300090	242070	242070	212070
106	सांवलोदा पुरोहितान	300090	242070	242070	212070
107	सांवलोदा धायलान	300090	242070	242070	212070
108	बलरामपुरा	300090	242070	242070	212070
109	सुजानपुरा	300090	242070	242070	212070
110	तनाजा की ढाणी	300090	242070	242070	212070
111	विकास नगर	300090	242070	242070	212070
112	तेतली नगर	300090	242070	242070	212070
113	नीमनाड्या	300090	242070	242070	212070
114	ढाणी कानोलोई	300090	242070	242070	212070
115	अहीरों का बास	300090	242070	242070	212070
116	काजलों की ढाणी	300090	242070	242070	212070
117	अमरपुरा	300090	242070	242070	212070
118	कुण्डलपुरा दक्षिण	300090	242070	242070	212070
119	आसपुरा	300090	242070	242070	212070

120	एन. एच. 11 पर सबलपुरा गांव के तिराहे से आगे रसीदपुरा तक	व्यावसायिक सड़क पर 9990/रु प्रति वर्गमीटर	व्यावसायिक पीछे 6060/रु प्रति व.मी.	आवासीय सड़क पर 1730/रु प्रति व.मी.	आवासीय पीछे 1020/रु प्रति व.मी.
-----	---	---	-------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

उप पंजीयक के क्षेत्रा अधिकार में राष्ट्रीय राजमार्ग / स्टेट हाईवे पर पड़ने वाले कृषि भूमियों के खसरा न. की डी.एल.सी दर का निर्धारण प्रति हैक्टयेर में:-

1	भढाडर	1584460	1320380
2	सबलपुरा	3922620	3631040
3	रसीदपुरा	1644970	1391900
4	डाका की ढाणी	3751070	3480000
5	पुरा की ढाणी	1584460	1320380

#### आवासीय एवं व्यवसायिक दरें

- 1 कुरें की दरें 1,10,000/रु. तथा मय बिजली पम्पिंग सैट 165000/रु. तथा (खुला कुआ की दर 88000 तथा मय बिजली मोटर सहित 143000/रु)
- 2 आबादी भुमि की दरें शहरी तथा पैरापेरी गांवों को छोड़कर सड़क पर 840/रु प्रति वर्गमीटर तथा सड़क के पीछे 610/रु प्रतिवर्गमीटर
- 3 आवासीय एवं व्यवसायिक भुमिखण्डों में कॉर्नर का भुमिखण्ड होने पर डी.एल.सी में निर्धारण दर में दस प्रतिशत अतिरिक्त रूप से जोड़ कर दर निर्धारित की जावेगी।
- 4 1020/रु प्रति वर्गमीटर होगी।  
भैरुपुरा में आवासीय सड़क पर 1140/रु एवं सड़क से दूर 900/रु प्रति वर्गमीटर, कंवरपुरा सड़क पर 1020/रु एवं सड़क से दूर 780/रु प्रति वर्गमीटर, रामपुरा में सड़क पर 1260/रु एवं सड़क से दूर 840/रु प्रति वर्गमीटर, पालवास में सड़क पर 1260/रु एवं सड़क से दूर 780/रु प्रति वर्गमीटर, ढाका की ढाणी में आवासीय सड़क पर 1290/रु एवं सड़क से दूर 1020/रु प्रति वर्गमीटर होगी।
- 5 सिंगरावट, सेवद बडी एवं धोद में आवासीय सड़क पर 1060/रु तथा सड़क के पीछे 840/रु प्रति वर्गमीटर होगी।
- 6 पुरा की ढाणी, चैलासी, रसीदपुरा, भढाडर में आवासीय सड़क पर 990/रु तथा सड़क से दूर 760/रु प्रति वर्गमीटर होगी।
- 7 ग्रामीण क्षेत्रों में जहा पर वाणिज्यिक दर निर्धारित नहीं है वहां वाणिज्यिक दर आबादी की चार गुणा होगी।  
ग्रामीण क्षेत्र में औद्योगिक दर 610/रु प्रतिवर्गमीटर अथवा उक्त क्षेत्र की नजदीकी 5 कमी. दुरी में अवस्थित रीको औद्योगिक क्षेत्र की दर अथवा उस क्षेत्र की आवासीय दर जों भी अधिक होगी
- 8 वह दर औद्योगिक दर मानी जावेगी।
- 9 होगी।
- 10 गोदाम की दर व्यवसायिक दर की 2/3 होगी।
- 11 कृषि उपज मंडी की दर 15850/रु प्रति वर्गमीटर होगी।
- 12 आवासीय एवं व्यवसायिक भुमिखण्डों के सामने 30 फीट से अधिक चौडा रास्ता होने पर भूमि खण्ड को मुख्य सड़क पर माना जावेगा तथा उसी अनुसार दर का निर्धारण किया जावेगा।
- 13 खनन प्रयोजन के लिये पट्टे पर दी गई या अन्यथा आवटीत भुमि की दरें उस जगह की पुर्व निर्धारित दरों के 2 गुने से कम नहीं होगी।
- 14 स्थानीय प्राधिकारियों, निगमों इत्यादि द्वारा लोक नीलाम के माध्यम से विक्रित सम्पत्तियों की उच्चतम नीलाम दरों या उसमें उल्लेखित मालियत जा भी अधिक हो को लिया जावेगा।