

## कार्यालय उप पंजीयक दूनी जिला टोंक (राज.)

दिनांक 12.12.12 को प्रस्तावित डीएलसी की बैठक हेतु प्रस्तावित दरें

(दरें रूपये प्रति ऐयर में)

क्र.सं.	ग्राम पंचायत का नाम	नाम ग्राम	भूमि की किस्म	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 से प्रभावित दरें -		दिनांक 12.12.12 को प्रस्तावित डीएलसी की बैठक हेतु प्रस्तावित दरें		प्रस्तावित वृद्धि का प्रतिशत		विशेष विवरण
				आबादी एवं सड़क के पास	आबादी एवं सड़क से दूर	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक	
1	गैरोली	गैरोली	सिंचित	5819	3922	6110	4120	5	5	
			असिंचित	4681	3036	4920	3190	5	5	
2		भरणा	सिंचित	5946	3922	6240	4120	5	5	
			असिंचित	4807	3416	5050	3590	5	5	
3		कंवरपुरा	सिंचित	3036	2404	3190	2520	5	5	
			असिंचित	2530	2151	2660	2260	5	5	
4		मुगलानी	सिंचित	2783	2404	2920	2520	5	5	
			असिंचित	2404	2024	2520	2130	5	5	
5		मुगलाना	सिंचित	3922	3416	4120	3590	5	5	
			असिंचित	2783	2277	2920	2390	5	5	
6		बासखेड़िया	सिंचित	2783	2404	2920	2520	5	5	
			असिंचित	2404	2024	2520	2130	5	5	
7	जूनिया	जूनिया	सिंचित	6578	5060	6910	5310	5	5	
			असिंचित	5440	4048	5710	4250	5	5	
8		जलसीना	सिंचित	4681	3416	4920	3590	5	5	
			असिंचित	3416	2657	3590	2790	5	5	
9		सरोली	सिंचित	6578	5060	6910	5310	5	5	
			असिंचित	5440	4048	5710	4250	5	5	

(दरें रूपये प्रति ऐयर में)

क्र.सं.	ग्राम पंचायत का नाम	नाम ग्राम	भूमि की किस्म	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 से प्रभावित दरें -		दिनांक 12.12.12 को प्रस्तावित डीएलसी की बैठक हेतु प्रस्तावित दरें		प्रस्तावित वृद्धि का प्रतिशत		विशेष विवरण
				आबादी एवं सड़क के पास	आबादी एवं सड़क से दूर	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक	
10	दूनी	सरोली मोड से गांव दूनी तक की कृषि भूमि	सिंचित	10247	6831	10760	7170	5	5	
			असिंचित	7590	5313	7970	5580	5	5	
11	दूनी	दूनी गांव की अन्य कृषि भूमि	सिंचित	6831	5313	7170	5580	5	5	
			असिंचित	5819	4301	6110	4520	5	5	
12	देवड़ावास	देवड़ावास	सिंचित	5819	4681	6110	4920	5	5	
			असिंचित	4681	3795	4920	3990	5	5	
13		करेस्या देवपुरा	सिंचित	5819	4681	6110	4920	5	5	
			असिंचित	4681	3795	4920	3990	5	5	
14		सरकारवास	सिंचित	5819	4681	6110	4920	5	5	
			असिंचित	4681	3795	4920	3990	5	5	
15		आमली	सिंचित	3416	2530	3590	2660	5	5	
			असिंचित	2657	2151	2790	2260	5	5	
16		जगतियां	सिंचित	2657	2151	2790	2260	5	5	
			असिंचित	2277	1645	2390	1730	5	5	
17		जलेरी	सिंचित	2783	2277	2920	2390	5	5	
			असिंचित	2404	2151	2520	2260	5	5	
18		नोन्दपुरा	सिंचित	2530	2024	2660	2130	5	5	
			असिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5	
19	घाड	घाड	सिंचित	5060	3036	5570	3340	10	10	
			असिंचित	3669	2404	4040	2640	10	10	
20	घाड	डाटून्दा	सिंचित	4681	2151	5150	2370	10	10	
			असिंचित	2530	1898	2780	2090	10	10	

(दरें रूपये प्रति ऐयर में)

क्र.सं.	ग्राम पंचायत का नाम	नाम ग्राम	भूमि की किस्म	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 से प्रभावित दरें -		दिनांक 12.12.12 को प्रस्तावित डीएलसी की बैठक हेतु प्रस्तावित दरें		प्रस्तावित वृद्धि का प्रतिशत		विशेष विवरण	
				आबादी एवं सड़क के पास	आबादी एवं सड़क से दूर	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक		
21	घाड	धुआंखुर्द	सिंचित	3416	2404	3760	2640	10	10		
			असिंचित	2657	2151	2920	2370	10	10		
22		दौलतपुरा	सिंचित	5060	3036	5570	3340	10	10		
			असिंचित	3669	2277	4040	2510	10	10		
23	आंवा	आंवा	सिंचित	2657	2151	2920	2370	10	10		
			असिंचित	2404	1898	2640	2090	10	10		
24	टोकरावास	टोकरावास बून्दी	सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
25		टोकरावास उनियारा	सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
26		खरोई	सिंचित	2277	1645	2390	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
27		संग्रामगंज	सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
28		चक आंवा	सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
29		ख्वासपुरा	ख्वासपुरा	सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5	
				असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5	
30	फतेहपुरा		सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
31	ढीकला		सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		

(दरें रूपये प्रति ऐयर में)

क्र.सं.	ग्राम पंचायत का नाम	नाम ग्राम	भूमि की किस्म	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 से प्रभावित दरें -		दिनांक 12.12.12 को प्रस्तावित डीएलसी की बैठक हेतु प्रस्तावित दरें		प्रस्तावित वृद्धि का प्रतिशत		विशेष विवरण	
				आबादी एवं सड़क के पास	आबादी एवं सड़क से दूर	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक		
32	ख्वासपुरा	चकआनन्दपुरा	सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
33		रामपुरा	सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
34		राजेन्द्रपुरा	सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
35		गुलाबपुरा	सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
36		चांदसिंहपुरा	चांदसिंहपुरा	सिंचित	2151	1898	2260	1990	5	5	
				असिंचित	1898	1392	1990	1460	5	5	
37	नयागांव गोठडा		सिंचित	2024	1898	2130	1990	5	5		
			असिंचित	1898	1392	1990	1460	5	5		
38	हनुमानपुरा		सिंचित	2024	1898	2130	1990	5	5		
			असिंचित	1898	1392	1990	1460	5	5		
39	ज्योतिपुरा		सिंचित	2277	1645	2390	1730	5	5		
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
40	नयागांव डिगारिया		सिंचित	2530	2151	2660	2260	5	5		
			असिंचित	2151	1645	2260	1730	5	5		
41	कनवाडा	कनवाडा	सिंचित	2151	1898	2260	1990	5	5		
			असिंचित	1898	1265	1990	1330	5	5		
42		स्यावता	सिंचित	2530	1898	2660	1990	5	5		
			असिंचित	1898	1265	1990	1330	5	5		

(दरें रूपये प्रति ऐयर में)

क्र.सं.	ग्राम पंचायत का नाम	नाम ग्राम	भूमि की किस्म	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 से प्रभावित दरें -		दिनांक 12.12.12 को प्रस्तावित डीएलसी की बैठक हेतु प्रस्तावित दरें		प्रस्तावित वृद्धि का प्रतिशत		विशेष विवरण
				आबादी एवं सड़क के पास	आबादी एवं सड़क से दूर	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक	
43	सीतापुरा	सीतापुरा	सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5	
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5	
44	सरदारपुरा	सरदारपुरा	सिंचित	2151	2024	2260	2130	5	5	
			असिंचित	1898	1645	1990	1730	5	5	
45	धारोला	धारोला	सिंचित	2151	1645	2260	1730	5	5	
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5	
46	बंधली	बंधली	सिंचित	6578	5060	7240	5590	10	10	
			असिंचित	5440	4048	5980	4450	10	10	
47	विजयगढ	विजयगढ	सिंचित	5566	5060	6120	5570	10	10	
			असिंचित	4175	3669	4590	4040	10	10	
48	बालापुरा	बालापुरा	सिंचित	3416	2277	3760	2510	10	10	
			असिंचित	1898	1771	2090	1950	10	10	
49	राजकोट	राजकोट	सिंचित	2277	2151	2390	2260	5	5	
			असिंचित	1898	1645	1990	1730	5	5	
50	गोपालपुरा	गोपालपुरा	सिंचित	2277	2151	2390	2260	5	5	
			असिंचित	1898	1645	1990	1730	5	5	
51	नयागांव	नयागांव	सिंचित	2277	2024	2390	2130	5	5	
			असिंचित	1898	1645	1990	1730	5	5	
52	बिशनपुरा	बिशनपुरा	सिंचित	2277	2024	2390	2130	5	5	
			असिंचित	1898	1645	1990	1730	5	5	
53	कल्याणपुरा	कल्याणपुरा	सिंचित	2277	2024	2390	2130	5	5	
			असिंचित	1898	1645	1990	1730	5	5	

(दरें रूपये प्रति ऐयर में)

क्र.सं.	ग्राम पंचायत का नाम	नाम ग्राम	भूमि की किस्म	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 से प्रभावित दरें -		दिनांक 12.12.12 को प्रस्तावित डीएलसी की बैठक हेतु प्रस्तावित दरें		प्रस्तावित वृद्धि का प्रतिशत		विशेष विवरण
				आबादी एवं सड़क के पास	आबादी एवं सड़क से दूर	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक	आबादी एवं सड़क के पास 500 मी. तक	आबादी एवं सड़क से दूर 500 मी. से अधिक	
54	टोडा का गोठडा	टोडा का गोठडा	सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5	
			असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5	
धन्ना का झोंपड़ा		सिंचित	2024	1645	2130	1730	5	5		
		असिंचित	1645	1139	1730	1200	5	5		
56		लक्ष्मीपुरा	सिंचित	2277	2024	2390	2130	5	5	
			असिंचित	1898	1645	1990	1730	5	5	
57		सुजानपुरा	सिंचित	2277	2024	2390	2130	5	5	
			असिंचित	1898	1645	1990	1730	5	5	
58		बेनपा	सिंचित	2277	2024	2390	2130	5	5	
			असिंचित	1898	1645	1990	1730	5	5	
59	राजनगर	सिंचित	2277	2024	2390	2130	5	5		
		असिंचित	1898	1645	1990	1730	5	5		
60	धुआं कलां	धुआं कलां	सिंचित	4048	2657	4450	2920	10	10	
			असिंचित	3542	2404	3900	2640	10	10	

उप पंजीयक  
दूनी (टोंक)

**कार्यालय उप पंजीयक दूनी जिला टोंक**  
**आवासीय भूमि के दर निर्धारण प्रस्ताव**

(दरे प्रति वर्ग फुट में)

क्र.सं.	ग्राम का नाम	भूमि की स्थिति	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 से प्रभावित दरे -		दिनांक 12.12.12 को प्रस्तावित डीएलसी की बैठक हेतु प्रस्तावित दरे		प्रस्तावित वृद्धि का प्रतिशत		विशेष विवरण
			आबादी के अन्दर		आबादी के अन्दर		आबादी के अन्दर		
			मुख्य स्थल	अन्य स्थल	मुख्य स्थल	अन्य स्थल	मुख्य स्थल	अन्य स्थल	
1	दूनी	सरोली मोड	114	101	125	110	10	10	
		घाड मोड	101	89	110	100	10	10	
		मण्डी के पास	114	101	125	110	10	10	
		आंवा रोड	101	89	110	100	10	10	
		बंधली रोड	101	89	110	100	10	10	
		मुख्य आबादी	127	114	140	125	10	10	
		अविकसित	101	89	110	100	10	10	
2	घाड		89	76	100	85	10	10	
3	आंवा		89	76	100	85	10	10	
4	भरणा		89	76	89	76	-	-	
5	सरोली	पुराना गांव	101	89	101	89	-	-	
		सरोली मोड	127	114	150	140	20	20	
6	एन.एच. 12 के स्थित ग्राम		89	76	100	85	10	10	
7	धुआ कलां		101	89	101	89	-	-	
8	अन्य ग्राम		63	51	70	60	11	18	

गैर मुमकिन बाडा व गैर मुमकिन खलिहान का मूल्यांकन आवासीय दर का 50 प्रतिशत मान कर किया जावेगा।

उप पंजीयक  
दूनी (टोंक)

## कार्यालय उप पंजीयक दूनी जिला टोंक

**राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 12 पर स्थित ग्रामों में राष्ट्रीय राजमार्ग से लगे खसरा नम्बरों की कृषि भूमि की प्रस्तावित दरें**

(दरें रूपये प्रति ऐयर में)

क्र.सं.	ग्राम का नाम	भूमि की किस्म	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 से प्रभावित दरें –			दिनांक 12.12.12 को प्रस्तावित डीएलसी की बैठक हेतु प्रस्तावित दरें			प्रस्तावित वृद्धि का प्रतिशत			विशेष विवरण
			राजमार्ग से 0 से 100 मीटर तक में आये खसरा नं. की दरें	राजमार्ग से 101 से 500 मीटर तक में आये खसरा नं. की दरें	राजमार्ग से 501 से 1000 मीटर तक में आये खसरा नं. की दरें	राजमार्ग से 0 से 200 मीटर तक में आये खसरा नं. की दरें	राजमार्ग से 201 से 500 मीटर तक में आये खसरा नं. की दरें	राजमार्ग से 501 से 1000 मीटर तक आये खसरा नं. की दरें	राजमार्ग से 0 से 200 मीटर तक में आये खसरा नं. की दरें	राजमार्ग से 201 से 500 मीटर तक में आये खसरा नं. की दरें	राजमार्ग से 501 से 1000 मीटर तक आये खसरा नं. की दरें	
1	भरणा	सिंचित	30360	20240	10120	33400	22300	11150	10	10	10	
		असिंचित	24545	16360	8180	21000	18000	9000	10	10	10	
2	देवड़ावास	सिंचित	30360	20240	10120	33400	22300	11150	10	10	10	
		असिंचित	24545	16360	8180	21000	18000	9000	10	10	10	
3	गैरोली	सिंचित	30360	20240	10120	33400	22300	11150	10	10	10	
		असिंचित	24545	16360	8180	27000	18000	9000	10	10	10	
4	जूनिया	सिंचित	30360	20240	10120	33400	22300	11150	10	10	10	
		असिंचित	24545	16360	8180	21000	18000	9000	10	10	10	
5	सरोली	सिंचित	30360	20240	10120	33400	22300	11150	10	10	10	
		असिंचित	24545	16360	8180	21000	18000	9000	10	10	10	
6	बन्थली	सिंचित	30360	20240	10120	33400	22300	11150	10	10	10	
		असिंचित	24545	16360	8180	27000	18000	9000	10	10	10	
7	विजयगढ	सिंचित	30360	20240	10120	33400	22300	11150	10	10	10	
		असिंचित	24545	16360	8180	27000	18000	9000	10	10	10	
8	दूनी (सरोली मोड़ मुख्य)	सिंचित	-	-	12018	-	-	15000	-	-	25	
		असिंचित	-	-	12018	-	-	15000	-	-	25	

चाह की दरें

किस्म	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 से प्रभावित दरें –	प्रस्तावित दरें	प्रस्तावित वृद्धि का प्रतिशत	
चूने व सीमेन्ट से बन्धे हुए		189750	210000	11
पत्थर व मिट्टी से बन्धे हुए		132825	150000	13
बिना बन्धे हुए		94875	100000	5

## कार्यालय उप पंजीयक दूनी जिला टोंक

### वाणिज्य भूमि के दर निर्धारण प्रस्ताव

क्र.सं.	नाम ग्राम	राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 से प्रभावित दरें –	दिनांक 12.12.12 को प्रस्तावित डीएलसी की बैठक हेतु प्रस्तावित दरें	विशेष विवरण
1	दूनी	1 मुख्य बाजार में 443 रुपये प्रति फुट 20 फुट गहराई तक 2. अन्य स्थान पर आवासीय दर का 3 गुणा	1 मुख्य बाजार में 530 रुपये प्रति फुट 20 फुट गहराई तक 2. अन्य स्थान पर आवासीय दर का 3 गुणा	20%
2	घाड	1. बस स्टेण्ड से कचहरी चौक, घाटी चौराहा तक 380 रु. प्रति वर्गफुट सड़क से 20 फुट गहराई तक 2. अन्य स्थान पर आवासीय दर का 3 गुणा	1. बस स्टेण्ड से कचहरी चौक, घाटी चौराहा तक 460 रु. प्रति वर्गफुट सड़क से 20 फुट गहराई तक 2. अन्य स्थान पर आवासीय दर का 3 गुणा	20%
3	भरणा	1. एन.एच. 12 पर रोड के पास 253 रु. प्रति वर्ग फुट सड़क से 20 फुट गहराई तक 2. अन्य स्थान पर आवासीय दर का 3 गुणा	1. एन.एच. 12 पर रोड के पास 280 रु. प्रति वर्ग फुट सड़क से 20 फुट गहराई तक 2. अन्य स्थान पर आवासीय दर का 3 गुणा	10%
4	सरोली	1. एन.एच. 12 पर रोड के पास 380 रु. प्रति वर्ग फुट सड़क से 20 फुट गहराई तक 2. अन्य स्थान पर आवासीय दर का 3 गुणा	1. एन.एच. 12 पर रोड के पास 500 रु. प्रति वर्ग फुट सड़क से 20 फुट गहराई तक 2. अन्य स्थान पर आवासीय दर का 3 गुणा	30%
5	धुआं कलां	आवासीय दर की 3 गुणा	आवासीय दर की 3 गुणा	
6	अन्य समस्त ग्राम	आवासीय दर की 3 गुणा	आवासीय दर की 3 गुणा	

उप पंजीयक  
दूनी (टोंक)