

कार्यालय : उप पंजीयक रामगढ़ पचवारा जिला दौसा (राज0)

तहसील क्षेत्र रामगढ़ पचवारा के ग्रामों की कृषि भूमि की प्रस्तावित विक्रय दरें प्रतिबीघा

		दिनांक 26.03.12 से 10%								विशेष विवरण
क्र. सं.	ग्राम व कस्बा	पूर्व डी.एल.सी. की दरें प्रति बीघा				नवीन प्रस्तावित दरें प्रति बीघा				
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क से लगते हुए खसरा नम्बरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सड़क से लगते हुए खसरा नम्बरो हेतु	शेष भूमि हेतु	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	सिन्दौली	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
2.	सिसोदिया	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
3.	चक जगनेर	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
4.	बाढ़ बडवा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
5.	हेमल्यावाला	202400	139150	139150	107525	222640	153065	153065	125235	
6.	कूपावास	199870	132825	132825	113850	219857	146108	146108	118280	
7.	चक कूपावास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
8.	माण्डाहेडा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
9.	चांदावास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	अभयपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
11	हृदयगढ़	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
12	हृदयगढ़ चक नं.1	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
13	हृदयगढ़ चक नं.2	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
14	स्वरूपपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
15	बाढ दुबल्या	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
16	मनवा का बास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
17	मन का बास चक नं.1	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
18	मन का बास चक नं.2	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
19	मन का बास चक नं.3	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
20	बिदरखां	199870	151800	151800	126500	219857	166980	166980	139150	
21	गण्डलाई	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
22	कंवरपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
23	सीतापुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
24	रामपुरा कलां	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
25	माल्यावास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	चक माल्यावास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
27	केला का वास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
28	अभयपुरा चक	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
29	निजामपुरा	199870	151800	151800	126500	219857	166980	166980	139150	
30	आभानेरी	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
31	पालडी	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
32	बामनहेडी	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
33	सुल्तानपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
34	डाबर खुर्द	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
35	डाबर कलाँ	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
36	बाढ डाबर कलाँ	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
37	कंवरपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
38	अमराबाद	199870	151800	151800	126500	219857	166980	166980	139150	
39	नापाका बास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
40	नापा का बास चक नं.1	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
41	नापा का बास चक नं.2	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
42	नापा का बास चक नं.3	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	श्रीया	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
44	देहलाल	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
45	बाढ़ देहलाल	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
46	दयालपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
47	उगरपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
48	बाढ़ उगरपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
49	बाढ़ रतनपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
50	श्री गणेशपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
51	बाढ़ श्रीगणेशपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
52	हमीरपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
53	बाढ़ फतेहपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
54	बीलका	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
55	गांगल्यावास	158000	151800	151800	126500	219857	166980	166980	139150	
56	बीजलवास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
57	डोबला खुर्द	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
58	भोवतपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
59	गढ़ भोवतपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60	नौरंपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
61	चारणवास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
62	बासडा उर्फ बिदरखां	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
63	सवाई माधोपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
64	चक सवाई माधोपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
65	काल्यावास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
66	चक कल्याणावास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
67	सूरजपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
68	कालूवास	199870	151800	151800	126500	219857	166980	166980	132150	
69	गुढा सम्पतपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
70	मोहम्मदपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
71	चैनपुरिया कलाँ	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
72	गोपालपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
73	सिंगपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
74	निचूनियां	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
75	सहसपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
76	कल्लावास	253000	189750	189750	126500	278300	208725	208725	139150	
77	कल्लावास जागीर	253000	189750	189750	126500	278300	208725	208725	139150	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78	कल्लावास खालसा	253000	189750	189750	126500	278300	208725	208725	139150	
79	जगनेर मय बाढ़	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
80	जगनेर दागडी	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
81	कल्याणपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
82	जीतपुर	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
83	टूटियावास	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
84	मोहनपुरा	199870	132825	132825	107525	219857	146108	146108	118280	
85	पालून्दा	132825	120175	120175	82225	146108	132195	132195	90450	
86	भावंता	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
87	रामपुरा कला	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
88	रामपुरा कलाँ ढाणी मीणा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
89	चौण्डियावास	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
90	धौली	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
91	चाँदपुर	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
92	खेमपुरी	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
93	खेमपुरी ढाणी मीणा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
94	हामावास	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
95	झूपडिया राजावतान	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
96	चक अलीपुरा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
97	डोब	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
98	डोब जागीर व खालसा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
99	अलीपुरा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
100	रामसिंहपुरा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
101	रामसर	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
102	चक रामसर	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
103	लाहडी का बास	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
104	चक खारजी	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
105	कोलीवाडा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
106	हरिपुरा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
107	शाहजहानपुरा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
108	टोरडा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
109	मानपुरा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
110	ब्यासों का नोहरा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
111	दुर्जनवास	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
112	चक दुर्जनवास	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
113	बुर्जा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
114	गोदावास	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
115	अरणियां कलाँ	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
116	नेहडी जसवंतपुरा	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	
117	चक पातलवास	212520	185955	185955	173305	233725	204550	204550	190640	
118	खेडा पातलवास	212520	185955	185955	173305	233725	204550	204550	190640	
119	श्रीरामचन्द्रपुरा उर्फ नयागांव	132825	107525	107525	94875	146108	118280	118280	104365	

- नोट :-
- (1) चाह / बोरिंग 150000 / -रु.
 - (2) पाटोल 5000 / - रु. प्रतिगह प्रस्तावित
 - (3) निर्मित पाटोल 20000 / - रु. प्रतिगह

कार्यालय : उप पंजीयक रामगढ़ पंचवारा जिला दौसा (राज0)

ग्रामीण क्षेत्रों में आवासीय एवं वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ भूमि की विक्रय दर

क्र. सं.	ग्रामों की श्रेणी	ग्रामों के नाम	पूर्व डी.एल.सी. की दरें एवं सूची सं 2 की अधिकतम दरें प्रति वर्गगज				नवीन प्रस्तावित दरें प्रति वर्गमीटर			
			आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
			सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	रास्ता 30फिट से अधिक अथवा मुख्य सड़क से लगती हुई	रास्ता 0 से 30 फिट तक	रास्ता 30फिट से अधिक अथवा मुख्य सड़क से लगती हुई	रास्ता 0 से 30 फिट तक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13
1.	प्रथम श्रेणी 'ए'	रामगढ़ पंचवारा ,राहुवास, नयावास, सलेमपुरा, सोनड,	1518	1265	2530	1898	1998	1665	3329	2496
2.	द्वितीय श्रेणी 'बी'	कल्लावास,रालावास रामनगर रेवडी,	835	557	1898	1265	1099	733	2498	1666
3.	तृतीय श्रेणी 'सी'	श्रेणी 'ए' व 'बी' के अतिरिक्त तहसील क्षेत्र में स्थित समस्त ग्राम	696	418	1265	759	916	550	1665	999

नेशनल हाइवे / स्टेट हाइवे / मेगा हाइवे पर स्थित
कृषि भूमि हेतु (दरे रूपये प्रतिबीघा में)

क्र. सं.	ग्रामों के नाम	सड़क से 100 मीटर तक की भूमि हेतु	सड़क से 100 मीटर से 500 मीटर तक की भूमि हेतु		सड़क से 500 मीटर से दूर स्थित भूमि हेतु	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7
1.	नयावास	438324	367360	292216	183680	146108
2.	टोडामीना	438324	367360	292216	183680	146108
3.	मौलाई	438324	367360	292216	183680	146108
4.	चक चांदपुर	313095	236556	208730	118280	104365
5.	राहूवास	438324	367360	292216	183680	146108
6.	कुत्तलवास	354840	292216	236560	146108	118280
7.	बाडौली	438324	367360	292216	183680	146108
8.	ढोलावास	571920	409100	381280	204550	190640
9.	पातलवास	571920	409100	381280	204550	190640
10.	बाढ दुसादरी	313095	236556	208730	118280	104365
11.	डूंगरपुर	571920	409100	381280	204550	190640

1	2	3	4	5	6	7
12.	अरनिया खुर्द	313095	236560	208730	118280	104365
13.	श्यामपुरा उर्फ हबीबपुरा	313095	236560	208730	118280	104365
14.	सलेमपुरा	571920	417450	381280	208725	190640
15.	रालावास	571920	417450	381280	208725	190640
16.	सोनड़	417450	417450	278300	208725	139150
17.	रामनगर रेवडी	354840	292216	236560	146108	118280
18.	जगनेर तुर्कान	354840	292216	236560	146108	118280
19.	राणौली	438324	439714	292216	219857	146108
20.	बीछा	417450	333960	278300	166980	139150
21.	कुशलपुरा	354840	292216	236560	146108	118280
22.	बाढ़ जीता	354840	292216	236560	146108	118280
23.	बिडौली	354840	292216	236560	146108	118280
24.	रामगढ़ पचवारा	918390	751410	612260	375705	306130

फुट नोट :-

1. राष्ट्रीय राज्य मार्ग/राज्य राजमार्ग/मेगा राजमार्ग पर स्थित राजस्व ग्रामों में राजमार्ग से 100 मीटर की परिधी को छोड़कर शेष क्षेत्र में किसी डामरीकृत सड़क पर कृषि स्थित होने की स्थिति में सड़क से लगते हुए खसरा नम्बर का मूल्यांकन वहाँ की डी.एल.एसी. में 10 प्रतिशत वृद्धि करते हुए किया जायेगा ।
2. कृषि भूमि के मूल्यांकन की स्थिति में भूमि में स्थित निर्माण का मूल्यांकन निर्माण हेतु राज्य सरकार द्वारा निर्धारित दरों से किया जावेगा एवं निर्मित क्षेत्र का मूल्यांकन कृषि भूमि की दर से किया जावेगा ।
3. दस्तावेज/राजस्व रिकार्ड में अंकित होने अथवा मौके पर स्थित होने पर विक्रय होने वाले गैर मुमकिन चाह/कुंआ/ट्यूब वेल बोरिंग की दर 1,50,000/- रुपये निर्धारित की जाती है ।
4. कृषि भूमि के मूल्यांकन हेतु यदि कोई खसरा नम्बर 100 मीटर की परिधी में आरम्भ होकर 500 मीटर या अधिक परिधि तक जाता है तो सम्पूर्ण खसरे का मूल्यांकन 100 मीटर हेतु निर्धारित दर से होगा । इसी प्रकार 100-500 मीटर की परिधी में आरम्भ होने वाला खसरा यदि 500 मीटर के आगे तक जाता है तो भी सम्पूर्ण खसरे का मूल्यांकन 100-500 मीटर हेतु निर्धारित दर से किया जावेगा ।
5. पाटोल का मूल्यांकन 5500/- रुपये प्रति गह से किया जायेगा ।