

कार्यालय उप पंजीयक नदबई तहसील नदबई जिला भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरे:- ग्रामीण कृषि भूमि प्रति ऐयर

क्र. सं.	ग्रुप	गांव एवं गांव की सूची	वर्तमान प्रचलित दरें दि.14.08.2014 से लागू (प्रति ऐयर)				प्रस्तावित दरें दिनांक से लागू			
			सडक व आबादी के पास		सडक व आबादी से दूर		सडक व आबादी के पास		सडक व आबादी से दूर	
			चाही	वारानी	चाही	वारानी	चाही	वारानी	चाही	वारानी
1	A	S.H.44 ,45 व MDR व जनूथर रोड पर स्थित खं.नं. व उसके पीछे के 2 खं.नं.	14450	13750	13000	12650	16500	15800	15000	14500
2	B	परिशिष्ट 'अ' में अंकित क्र.सं.01 से 65 तक के समस्त ग्राम	11200	10800	9100	8750	13000	11500	11000	10500
3	C	परिशिष्ट 'अ' में अंकित क्र.सं.66 से 80 तक के समस्त ग्राम	9100	8750	8400	7700	10500	10000	10000	9000

नोट:-राज्यमार्ग सं.44 के अन्तर्गत कुम्हेर से नदबई से खेडली सडक मार्ग है तथा राज्यमार्ग सं.45 के अन्तर्गत हलैना से नदबई से नगर सडक मार्ग है एवं MDR के अन्तर्गत उहरा मोड से नदबई मार्ग है।

उप पंजीयक
नदबई (भरतपुर)

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भरतपुर

कार्यालय उप पंजीयक नदबई तहसील नदबई जिला भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरे:- ग्रामीण आवासीय भूमि की दरे प्रति वर्गमीटर

क्र. सं.	ग्रुप	गांव एवं गांव की सूची	वर्तमान प्रचलित दरे दि.14.08.2014 से लागू (प्रति वर्गमीटर)				प्रस्तावित दरे दि. से लागू	
			आवादी भूमि से		कृषि भूमि से		आवादी भूमि	
			सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	A	S.H.44 ,45 व MDR व जनूथर रोड पर स्थित ख.नं. व उसके पीछे के 2 ख. नं.	1550	1250	1250	1000	1800	1400
2	B	परिशिष्ट 'अ' में अंकित क्र.सं.01 से 65 तक के समस्त ग्राम	1550	1000	1200	800	1650	1200
3	C	परिशिष्ट 'अ' में अंकित क्र.सं.66 से 80 तक के समस्त ग्राम	1200	900	850	750	1300	1000

उप पंजीयक
नदबई (भरतपुर)

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भरतपुर

कार्यालय उप पंजीयक नदबई तहसील नदबई जिला भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरे:- ग्रामीण व्यावसायिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर

क्र. सं.	ग्रुप	गांव एवं गांव की सूची	वर्तमान प्रचलित दरें दि.14.08.2014 से लागू (प्रति वर्गमीटर)				प्रस्तावित दरें दि. से लागू	
			व्याव.भूमि में रुपा. भूमि		कृषि भूमि से		व्यावसायिक भूमि	
			सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	A	S.H.44 ,45 व MDR व जनूथर रोड पर स्थित खं.नं. व उसके पीछे के 2 ख. नं.	5100	3500	4000	3300	5800	4500
2	B	परिशिष्ट 'अ' में अंकित क्र.सं.01 से 65 तक के समस्त ग्राम	4400	2300	2500	2000	5000	2500
3	C	परिशिष्ट 'अ' में अंकित क्र.सं.66 से 80 तक के समस्त ग्राम	1500	1100	1300	1000	1700	1300

उप पंजीयक
नदबई (भरतपुर)

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरे:- कस्बा नदबई की कृषि भूमि प्रति ऐयर

क्र. सं.	ग्रुप	जोन एवं निर्धारित क्षेत्र	वर्तमान प्रचलित दरें दि.14.08.2014 से लागू (प्रति ऐयर)				प्रस्तावित दरें दि. से लागू			
			सडक व आबादी के पास		सडक व आबादी से दूर		सडक व आबादी के पास		सडक व आबादी से दूर	
			चाही	वारानी	चाही	वारानी	चाही	वारानी	चाही	वारानी
1	A	चुंगी नाको से पहले कस्बा की कृषि भूमि डहरा व कुम्हेर रोड क्षेत्र में	72500	72500	41500	41500	82000	80000	47000	45000
2	B	चुंगी नाको के बाद कस्बा की कृषि भूमि डहरा व कुम्हेर रोड क्षेत्र में	60500	60500	31500	31500	67000	65000	37000	35000
3	C	आबादी से लगा कृषि भूमि क्षेत्र	56500	56500	62000	60000
4	D	कस्बा नदबई से लगे पेराफेरी ग्रामों की कृषि भूमि	30000	24000	24000	21500	35000	30000	27500	25000
5	E	चुंगी नाकों के बाद नगर रोड,खेडली रोड व हलैना रोड पर	36500	36500	35000	35000	42000	40000	40000	38000
6	F	अन्य कृषि भूमि	35000	25000	26000	24000	40000	37000	30000	27000

नोट:-1- ग्रुप सी के अन्तर्गत कासगंज रोड,बिजलीघर,कुमरगढा मन्दिर,डा.गिराज की धर्मशाला का क्षेत्र,हंसू की पोखर ,इंदगाह का क्षेत्र, कल्पवृक्ष के पीछे , परिक्रमा मार्ग के बाद का कृषि क्षेत्र।

2-ग्रुप डी के अन्तर्गत कासगंज,खांगरी,लालचाह,बैलारा,महरमपुर,लुहासा ग्रामों की वह कृषि भूमि जो कस्बा नदबई के आवासीय क्षेत्र की साइड में है।

3-ग्रुप एफ के अन्तर्गत चैनपुरा व कृ.उ.मण्डी के पीछे,बाजीदपुरा, कारोंमेव ,नगला पहाडखॉ, नगर रोड के बाद लुहासा, अगनपुरा ग्रामों की तरफ की कस्बा नदबई की कृषि भूमि है।

उप पंजीयक
नदबई (भरतपुर)

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरे:- कस्बा नदबई आवासीय दरें प्रति वर्गमीटर

क्र. सं.	ग्रुप	जोन एवं निर्धारित क्षेत्र	वर्तमान प्रचलित दरें दि.14.08.2014 से लागू (प्रति वर्गमीटर)				प्रस्तावित दरें दि. से लागू	
			आवासीय भूमि में रुपा.		कृषि भूमि से आवा.		आवासीय भूमि	
			सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	A	तहसील व न.पा.के सामने व श्याम नगर व पुरानी पी.एन.बी. गली क्षेत्र,टीचर्स कॉलोनी	6300	5100	5800	4600	6800	5500
2	B	कुम्हेर रोड पूरब,शान्ति कॉलोनी,वेयर हाउस रोड,कासगंज रोड,अग्रवाल धर्मशाला के पास,रेलवे स्टेशन के पास के आवा.क्षेत्र	5100	3600	4600	3100	5500	4000
3	C	तहसील के पीछे , कुम्हेर रोड पश्चिम व उससे लगा हुआ आवा.क्षेत्र	4950	3100	4300	2800	5500	3500
4	D	हलैना रोड पूरब ,पानी की टंकी के पीछे व कुमरगढा मन्दिर का आवासीय क्षेत्र	4100	2650	3600	2500	4500	3000
5	E	पुराना कस्बा समस्त परिक्रमा मार्ग तक,जनूथर रोड,पिपरड रोड के आवासीय क्षेत्र	3000	2600	2750	2650	3300	3100
6	F	हंसू की पोखर जाटव बस्ती,चन्द्रा कॉलोनी , नट बस्ती का आवासीय क्षेत्र	2650	2150	2600	2500	3000	2500
7	G	हलैना रोड पश्चिम , परिक्रमा मार्ग के बाद व चन्दन की धर्मशाला के बाद कासगंज रोड पश्चिम का आवासीय क्षेत्र	2400	1950	2100	1800	2800	2400
8	H	पेराफेरी ग्रामों का आवा.क्षेत्र	2200	1800	2000	1700	2500	2000

उप पंजीयक
नदबई (भरतपुर)

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरे:- कस्बा नदबई व्यावसायिक दरें प्रति वर्गमीटर

क्र. सं.	ग्रुप	जोन एवं निर्धारित क्षेत्र	वर्तमान प्रचलित दरें दि.14.08.2014 से लागू (प्रति वर्गमीटर)				प्रस्तावित दरें दि. से लागू	
			व्यावसायिक में रुपा. भूमि		कृषि भूमि से व्यावसायिक		व्यावसायिक भूमि	
			सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	A	हेमनदास की दुकान(तिराहा)से रेलवे फाटक तक	117500	41500	102000	35000	125000	45000
2	B	पंचायत समिति गेट से कटरा तिराहे तक	92500	33900	79200	31000	100000	40000
3	C	नगर तिराहे से पंचायत समिति गेट तक व रेलवे फाटक से बच्चू की टाल तक	66500	29500	57500	27000	70000	32000
4	D	कुम्हेर रोड पर आर.ओ के मकान तक , डहरा रोड पर मण्डी तक,हलैना रोड पर चुंगी तक,नगर रोड पर उपा.पाडा स्कूल तक व पुराना अनाज मण्डी क्षेत्र	47000	27000	41000	24500	52000	30000
5	E	कुम्हेर रोड पर आर.ओ के मकान के बाद , डहरा रोड पर मण्डी बाद,हलैना रोड पर चुंगी के बाद,नगर रोड पर उपा.पाडा स्कूल के बाद	34000	24500	28000	23000	38000	28000
6	F	पुराना कस्बा ,वेयर हाउस रोड , कासगंज रोड पर, व महरमपुर रोड	24500	15800	20500	14000	28000	18000
7	G	पिपरउ व जनूथर रोड , कुमरगढा क्षेत्र एवं पेराफेरी ग्रामों की व्यावसायिक भूमि	15000	9100	13200	8000	18000	10000
8	H	तहसील के पीछे का क्षेत्र	---	---	---	---	100000	40000

उप पंजीयक
नदबई (भरतपुर)

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भरतपुर

कार्यालय उप पंजीयक नदबई तहसील नदबई जिला भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरे

बैठक दिनाक :- 26-08-2015 हेतु

कार्यालय उप पंजीयक नदबई तहसील नदबई जिला भरतपुर

परिशिष्ट – अ

1	लुहासा	2	मांझी	3	रायसीस	4	महरमपुर	5	वरवारा
6	भदीरा	7	बरौलीछार	8	सालिमपुर	9	करीली	10	झोरौल
11	नगला पहाड खां	12	कारोमेव	13	वाजीदपुरा	14	तलछेरा	15	नगला बख्ता
16	कटारा	17	ईशापुर	18	नगला इन्दरमन	19	गुबरउआ	20	खुर्मपुर
21	खटौटी	22	कबई प्रथम	23	कबई द्वितीय	24	नगला धुनई	25	बुढवारी खुर्द
26	न्यौठा	27	नगला खटौटी	28	बढा	29	बुढवारी कलां	30	उटारदा
31	झारकई	32	नूरपुर	33	खेडिया ब्रा.	34	पीली	35	खेडा
36	गुदावली	37	भौसींगा	38	कासगंज	39	नाम	40	मिल्कीपुरा
41	खेडीदेवीसिंह	42	खांगरी	43	लालचाह	44	चितारी भूतपुरा	45	कोल्हूपुरा
46	बरौलीरान	47	बैलारा	48	रौनीजा	49	अगनपुरा	50	उँच
51	सुण्डयाना	52	बहरामदा	53	चीताहेरी काशी	54	कैलूरी	55	गजीपुर
56	चिडरउआ	57	लालपुर	58	सैण्डौली	59	नगला गोपाल	60	पिपरउ
61	उसेर	62	ऐंचेरा	63	जोगीपुरा	64	केशरा	65	धनीपुरा
66	गांगरौली	67	छतरपुर	68	बसैया जाट	69	नयावास	70	मैढाचौली
71	अखैगढ	72	केहरीपुरा	73	घेरा	74	नगला कुरवारिया	75	सामन्तपुरा
76	मनोहरपुर खवासपुर	77	खेडिया जगा	78	बीकरु	79	सिरसई	80	हरनेरा

