

कार्यालय उप-पंजीयक, छतरगढ जिला-बीकानेर

अचल सम्पत्ति का जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्तावित बाजार दरें वर्ष 2016-17

दिनांक

से प्रभावी

क्र.सं.	नाम ग्राम/चक	वेल्यू जॉन संख्या	कृषि भूमि की प्रस्तावित दरें ( प्रति बीघा )				आवासीय भूमि प्रति वर्ग फुट		वाणिज्यिक भूमि प्रति वर्ग फुट		विशेष विवरण
			कमाण्ड		अन कमाण्ड		अनुमोदित	प्रस्तावित	अनुमोदित	प्रस्तावित	
			अनुमोदित	प्रस्तावित	अनुमोदित	प्रस्तावित					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1-3- RJD	1 सडक के पास	72020	86430	20810	24980	20	25	30	40	
		2 सडक के दूर	67220	80670	17610	21140	10	15	20	25	
2	4-7-RJD	1 सडक के पास	64010	76820	19210	23060	20	25	30	40	
		2 सडक के दूर	56020	67230	16010	19220	10	15	20	25	
3	4 TO 5 CHD, 2-CHM	1 स्टेट हाईवे से 100 मीटर के अन्दर	134430	174760	57610	74900	50	65	80	110	
		2 स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर के अन्दर	89620	116510	38410	49940	40	55	50	65	
		3 जिला सडक / ग्रामीण सडक के पास	44810	58260	19210	24980	20	25	30	40	
		4 जिला सडक / ग्रामीण सडक के दूर	40010	52020	16010	20820	10	15	20	30	
4	1 TO 3 & 6 TO 8 -CHD, 1-3 MMWM	1 सडक के पास	44810	53780	19210	23060	20	25	30	40	
		2 सडक के दूर	40010	48020	16010	19220	10	15	20	25	
5	1-3, 6-10 ARM	1 सडक के पास	52810	63380	19210	23060	20	25	30	40	
		2 सडक के दूर	41610	49940	16010	19220	10	15	20	25	
6	4-5 ARM	1 स्टेट हाईवे से 100 मीटर के अन्दर	158430	205960	57610	74900	50	65	80	110	
		2 स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर के अन्दर	105620	137310	38410	49940	40	55	50	65	
		3 जिला सडक / ग्रामीण सडक के पास	52810	68660	19210	24980	20	25	30	40	
		4 जिला सडक / ग्रामीण सडक के दूर	41610	54100	16010	20820	10	15	20	30	
7	7-CHTM	1 स्टेट हाईवे से 100 मीटर के अन्दर	144030	187240	57610	74900	50	65	80	110	
		2 स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर के अन्दर	96020	124830	38410	49940	40	55	50	65	
		3 जिला सडक / ग्रामीण सडक के पास	48010	62420	19210	24980	20	25	30	40	
		4 जिला सडक / ग्रामीण सडक के दूर	40010	52020	16010	20820	10	15	20	30	
8	1-6 & 8-10 CHTM, 3-11 AWM	1 सडक के पास	48010	57620	19210	23060	20	25	30	40	
		2 सडक के दूर	40010	48020	16010	19220	10	15	20	25	
9	1-3 KMTM	1 सडक के पास	32010	38420	16010	19220	20	25	30	40	
		2 सडक के दूर	24010	28820	12810	15380	10	15	20	25	

सुपर  
उप पंजीयक  
छतरगढ

जिला पंजीयक  
बीकानेर

10	1-12 STM	1 सड़क के पास	48010	57620	19210	23060	20	25	30	40
		2 सड़क के दूर	40010	48020	16010	19220	10	15	20	25
11	1,2-5 SDWM-U, 1-2-SDWM-L-ii, 3-4 SDWM-L	1 सड़क के पास	44810	53780	19210	23060	20	25	30	40
		2 सड़क के दूर	40010	48020	16010	19220	10	15	20	25
12	610-200 RD 593-800 RD 604-760 RD	1 स्टेट हाईवे से 100 मीटर के अन्दर	144030	187240	57610	74900	80	105	100	130
		2 स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर के अन्दर	96020	124830	38410	49940	50	65	70	95
		3 जिला सड़क / ग्रामीण सड़क के पास	48010	62420	19210	24980	30	40	40	55
		4 जिला सड़क / ग्रामीण सड़क के दूर	40010	52020	16010	20820	10	15	20	30
13	583-800 RD 629-750 RD	1 सड़क के पास	48010	57620	19210	24980	20	25	30	40
		2 सड़क के दूर	32010	38420	16010	20820	10	15	20	25
14	532-500 RD	1 सड़क के पास	56020	67230	19210	24980	20	25	30	40
		2 सड़क के दूर	49610	59540	16010	20820	10	15	20	25
15	13-15 KPD	1 सड़क के पास	56020	67230	20810	27060	20	25	30	40
		2 सड़क के दूर	48010	57620	17610	22900	10	15	20	25
16	3 LKD	1 सड़क के पास	51210	61460	17610	22900	20	25	30	40
		2 सड़क के दूर	44810	53780	14410	18740	10	15	20	25
17	4-15 LKD	1 सड़क के पास	40010	48020	17610	22900	20	25	30	40
		2 सड़क के दूर	36810	44180	14410	18740	10	15	20	25
18	3-6 MDWM	1 सड़क के पास	40010	48020	17610	22900	20	25	30	40
		2 सड़क के दूर	35210	42260	16010	20820	10	15	20	25
19	16-17-LKD	1 सड़क के पास	42410	50900	12810	16660	20	25	50	60
		2 सड़क के दूर	35210	42260	11210	14580	20	25	30	40
20	1-6 DL 1-3 DO [L]	1 सड़क के पास	67220	80670	22410	29140	20	25	30	40
		2 सड़क के दूर	64010	76820	17610	22900	10	15	20	25
21	7-8 DL	1 सड़क के पास	57610	69140	22410	29140	20	25	30	40
		2 सड़क के दूर	52810	63380	17610	22900	10	15	20	25

सुप पंजीयक  
छत्तरगढ

जिला पंजीयक  
बीकानेर

22	1-2 GSM, 1-3 KM, 1-6 DLM, 1-2 SSM, 3-7 SM, 8-13-SLD, 1-5 ZWM, 6-10 GM, 1-3LKM,	1	सडक के पास	64010	76820	20010	26020	20	25	30	40
		2	सडक के दूर	56020	67230	16010	20820	10	15	20	25
23	1-2 KPM, 1-7 SLD 1-2 ZWSM, 1, 3 RM	1	सडक के पास	67220	80670	20810	27060	20	25	30	40
		2	सडक के दूर	60810	72980	17610	22900	10	15	20	25
24	1-4,6,7 KWSM, 1-4 KWM 1-5 TM,3-4 DO,1, 3, 4, 5 GM	1	सडक के पास	72020	86430	20810	27060	20	25	30	40
		2	सडक के दूर	67220	80670	17610	22900	10	15	20	25
25	2-RM	1	सडक के पास	67220	80670	20810	27060	100	120	300	360
		2	सडक के दूर	60810	72980	17610	22900	50	60	200	240
26	2-GM	1	सडक के पास	72020	86430	20810	27060	100	120	300	360
		2	सडक के दूर	67220	80670	17610	22900	50	60	200	240
27	465-RD	1	सडक के पास	-	-	-	-	100	120	300	360
		2	सडक के दूर	-	-	-	-	50	60	200	240
28	1-CHM 1-2 AWM	1	स्टेट हाईवे से 100 मीटर के अन्दर	144030	187240	67220	87390	50	65	80	110
		2	स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर के अन्दर	96020	124830	44810	58260	40	55	50	65
		3	जिला सडक / ग्रामीण सडक के पास	48010	62420	22410	29140	20	25	30	40
		4	जिला सडक / ग्रामीण सडक के दूर	40010	52020	19210	24980	10	15	20	30
29	1 DLSM	1	सडक के पास	64010	76820	20810	24980	100	120	300	360
		2	सडक के दूर	56020	67230	16010	19220	50	60	200	240
30	2-4 DLSM	1	सडक के पास	60810	72980	20810	24980	20	25	30	40
		2	सडक के दूर	56020	67230	16010	19220	10	15	20	25
31	1, 3-5 DOL	1	स्टेट हाईवे से 100 मीटर के अन्दर	216040	280860	62420	81150	50	65	80	110
		2	स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर के अन्दर	144030	187240	41610	54100	40	55	50	65
		3	जिला सडक / ग्रामीण सडक के पास	72020	93630	20810	27060	20	25	30	40
		4	जिला सडक / ग्रामीण सडक के दूर	64010	83220	16010	20820	10	15	20	30

सप पंजीयक  
छत्तरगढ

जिला पंजीयक  
बीकावेश

32	2, 6-8 DOL	1	सडक के पास	72020	86430	20810	24980	20	25	30	40
		2	सडक के दूर	64010	76820	16010	19220	10	15	20	25
33	1-5 DSM	1	सडक के पास	72020	86430	20810	24980	20	25	30	40
		2	सडक के दूर	64010	76820	16010	19220	10	15	20	25
34	3-6 KPM	1	सडक के पास	64010	76820	19210	23060	20	25	30	40
		2	सडक के दूर	56020	67230	16010	19220	10	15	20	25
35	1-2 SM, 1-RSM, 1-2 LKSM	1	सडक के पास	64010	76820	19210	23060	20	25	30	40
		2	सडक के दूर	56020	67230	16010	19220	10	15	20	25
36	KHARBARA BARANI	1	सडक के पास	-	-	15210	18260	120	145	150	180
		2	सडक के दूर	-	-	12810	15380	50	60	100	120
37	RAMNAGAR BARANI	1	सडक के पास	-	-	19210	23060	100	120	130	160
		2	सडक के दूर	-	-	16010	19220	40	50	100	120
38	CHHATTARGARH BARANI	1	स्टेट हाईवे से 100 मीटर के अन्दर	-	-	105620	137310	440	575	1210	1580
		2	स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर के अन्दर	-	-	70420	91550	300	390	810	1060
		3	जिला सडक / ग्रामीण सडक के पास	-	-	35210	45780	150	195	410	535
		4	जिला सडक / ग्रामीण सडक के दूर	-	-	32010	41620	90	120	300	390
39	SATTASAR BARANI	1	स्टेट हाईवे से 100 मीटर के अन्दर	-	-	105620	137310	440	575	820	1070
		2	स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर के अन्दर	-	-	70420	91550	300	390	550	720
		3	जिला सडक / ग्रामीण सडक के पास	-	-	35210	45780	150	195	280	370
		4	जिला सडक / ग्रामीण सडक के दूर	-	-	32010	41620	90	120	230	300
40	MAHADEVWALI BARANI	1	सडक के पास	-	-	35210	42260	100	120	200	240
		2	सडक के दूर	-	-	32010	38420	50	60	150	180
41	RAJASAR BHATIYAN BARANI	1	सडक के पास	-	-	35210	42260	100	120	150	180
		2	सडक के दूर	-	-	32010	38420	50	60	120	145
42	MOTIGARH BARANI	1	स्टेट हाईवे से 100 मीटर के अन्दर	-	-	105620	137310	300	390	580	760
		2	स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर के अन्दर	-	-	70420	91550	200	260	390	510
		3	जिला सडक / ग्रामीण सडक के पास	-	-	35210	45780	100	130	200	260
		4	जिला सडक / ग्रामीण सडक के दूर	-	-	32010	41620	50	65	150	195

उप पंजीयक  
छतरगढ़

जिला पंजीयक  
बीकानेर

43	LOONKHA, KISHANPURA BARANI	1	सड़क के पास	-	-	20810	24980	40	50	50	60
		2	सड़क के दूर	-	-	17610	21140	30	40	30	40
44	KRISHAN NAGAR BARANI	1	सड़क के पास	-	-	19210	23060	90	110	130	160
		2	सड़क के दूर	-	-	16010	19220	30	40	100	120
45	KELA BARANI	1	स्टेट हाईवे से 100 मीटर के अन्दर	-	-	105620	137310	300	390	580	760
		2	स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर के अन्दर	-	-	70420	91550	200	260	390	510
		3	जिला सड़क / ग्रामीण सड़क के पास	-	-	35210	45780	100	130	200	260
		4	जिला सड़क / ग्रामीण सड़क के दूर	-	-	32010	41620	50	65	150	195
46	RAWALPURA BARANI BAS KARNISAR BARANI	1	जिला सड़क / आबादी भूमि के पास	-	-	35210	42260	100	120	200	240
		3	अन्य सबजोन	-	-	32010	38420	50	65	150	180
47	SARDARPURA, GAURISAR SADOLAI BARANI	1	स्टेट हाईवे से 100 मीटर के अन्दर	-	-	105620	137310	130	170	150	195
		2	स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर के अन्दर	-	-	70420	91550	90	120	100	130
		3	जिला सड़क / ग्रामीण सड़क के पास	-	-	35210	45780	50	65	50	65
		4	जिला सड़क / ग्रामीण सड़क के दूर	-	-	32010	41620	30	40	40	55
48	NAPASARIYA, KUNDA BARANI	1	सड़क के पास	-	-	35210	42260	50	60	50	60
		2	सड़क के दूर	-	-	32010	38420	30	40	40	50
49	BANGRALA BARANI	1	सड़क के पास	-	-	35210	42260	150	180	360	435
		2	सड़क के दूर	-	-	32010	38420	90	110	280	340
50	LAKHANSAR, RANER, BHADNSAR, TAKHTPURA, GHEGHRA, SANSARDESHAR BARANI	1	सड़क के पास	-	-	15210	18260	20	25	30	40
		2	सड़क के दूर	-	-	12810	15380	10	15	20	25
51	LALAWALI	1	सड़क के पास	-	-	24010	28820	30	40	40	50
		2	सड़क के दूर	-	-	20810	24980	20	25	30	40
52	AMBARAN BARANI,	3	सड़क के पास	-	-	35210	42260	30	40	40	50
		4	सड़क के दूर	-	-	32010	38420	20	25	30	40

नोट:- अरुपान्तरित भूमि जो औद्योगिक एवं संस्थानिक प्रयोजनार्थ क्रय की जा रही हो या बारानी क्षेत्र में कमाण्ड काश्त होने पर उस क्षेत्र की कृषि भूमि की दुगनी दर से गणना कर मूल्यांकन किया जावेगा । खनन प्रयोजनार्थ क्रय अथवा खनन कार्य में प्रयुक्त हो रही भूमि के मामलों में प्रधान खनिज (यथा जिप्सम, लिग्नाईट आदि) युक्त भूमि का तीन गुणा तथा अप्रधान खनिज युक्त भूमि की दशा में दो गुणा दर से मूल्यांकन किया जावेगा । ट्युबवैल बना होने पर रु. 100000/- एवं बिजली कनेक्शन सहित होने पर रु. 150000/- मालियत में अतिरिक्त जोड़कर गणना की जायेगी ।

उप पंजीयक सन्तुष्ट  
उप पंजीयक  
छत्तरगढ़

जिला पंजीयक  
बीकानेर