

dk; kYk; mi i ath; d NcMk ftyk ckjka jktLFkku
 कृषि भूमि की दर वर्ष 2013-14 हेतु प्रस्तावित दरें

क्र.सं.	छबड़ा एवं ग्रामीण क्षेत्र की भूमि	वर्ष 2012-13 वर्तमान दरें प्रति बीघा						वर्ष 2013-14 प्रस्तावित दरें प्रति बीघा					
		रोड़ से 100 मीटर तक के खसरा नम्बर		रोड़ से 200 मीटर तक के खसरा नम्बर		रोड़ से 200 मीटर से अधिक के खसरा नम्बर		रोड़ से 100 मीटर तक के खसरा नम्बर		रोड़ से 100 मी. से 500 मीटर तक के खसरा नम्बर		रोड़ से 500 मीटर से अधिक के खसरा नम्बर	
		असि..	सिं.	असि..	सिं.	असि..	सिं.	असि..	सिं.	असि..	सिं.	असि..	सिं.
1	राज्य मार्ग 51 पर स्थित कस्बा छबड़ा की छबड़ा बाराँ रोड़ एव छबड़ा घरनावदा रोड़ वाली भूमियाँ	1E+06	1E+06	759000	937000	334000	376000	1E+06	2E+06	835000	1E+06	367400	413600
2	कस्बा छबड़ा छीपाबड़ौद रोड़ वाली भूमिया	759000	854000	506000	570000	195000	328000	835000	939400	556600	627000	214500	361000
3	कस्बा छबड़ा - कुम्भराज रोड़ एव छबड़ा - गूगोर रोड़ वाली भूमिया	570000	759000	380000	506000	195000	328000	627000	835000	418000	556600	214500	361000
4	चौचौड़ी दरवाजा दादाबाड़ी कटारमल जी के बाग की तरफ वाली भूमियाँ	vfl fpr 140000			fl fpr 175000			vfl fpr 154000			सिंचित 192500		
5	राज्य मार्ग 51 पर स्थित ग्राम												
	अ. रीझा , पीपल्याजागीर ,खोपर, ब. कान्सल ,रीछडी , बावडीखेडा ,काल्याखेडी खेडला बिन्दाराडा,	228000	351000	152000	234000	76000	117000	251000	386000	167200	257500	83600	129000
6	राज्य मार्ग 51 पर स्थित ग्राम	285000	378000	190000	313000	95000	126000	313500	416000	209000	344500	104500	139000
	अ. उदपुरिया ,घटटा ,घटटी ,भूलोन	228000	351000	152000	234000	76000	117000	251000	386000	167500	257500	84000	129000
	ब. चाचौडा, शंकरकालोनी स. बापचा राहरोन चांकी मोतीपुरा, ढीमरपुरा , गोडियामेहर , माणकचोक	531000	654000	354000	436000	177000	218000	584000	719500	389500	479600	195000	240000

7	छबड़ा गूगोर रोड पर स्थित ग्राम अ. गूगोर ब. खातोली महेशपुरा ,बजारी ,किशोरपुरा	183000	285000	122000	190000	76000	117000	201500	313500	134200	209000	84000	129000
		152000	209000	102000	140000	59000	84000	167500	230000	112500	154000	65000	92500
8	छबड़ा कुम्भाराज रोड पर स्थित ग्राम अ. टोडी निपानिया नीमथुर कोलूखेडी बडोदिया ब. बालापुरा मोरेला मोरेली हिगलोट स. मदनाखेडी बिशनखेडाचैना हरिपुरा धीगाराडी पाली मोतीपुरा नगदा नगदी बामला जाला	183000	285000	122000	190000	76000	117000	201500	313500	134200	209000	84000	129000
		152000	236000	102000	157000	59000	95000	167500	259600	112500	173000	65000	104500
		152000	209000	102000	140000	59000	84000	167500	230000	112500	154000	65000	92500
9	छबड़ा छीपाबडौद रोड पर स्थित ग्राम अ. चावलखेडी , बारई , बमोरा	183000	285000	122000	190000	76000	117000	201500	313500	134500	209000	84000	129000
10	अन्य मुख्य सम्पर्क सडक सें जूडे ग्राम अ.- कोलूखेडा, दीलोद, बीलखेडा, उमरथाना, मूण्डला हलगना बल्हारपुरा खेडी शेखापुर कछावन खोखई खेडली कोटडी कडैयाबन सौलतपुरा केशोली गोरखपुरा भौरा परोलिया बटावदाउचा मूण्डक्या कुण्डी निपानी गोपालपाडा	152000	209000	102000	146000	59000	84000	167500	230000	112500	160600	65000	92500
		183000	285000	122000	190000	76000	117000	201500	313500	134500	209000	84000	129000
		152000	236000	102000	157000	59000	95000	167500	259600	112500	173000	65000	104500
	ब.- खाखरा कडैयानोहर	183000	285000	122000	190000	76000	117000	201500	313500	134500	209000	84000	129000
	स. -भँवर पचपाडा नानूखेडी नूरपुरा डागपुरा लपकना हफिजपुरा मण्डूखेडी बरबटखेडी	152000	236000	102000	157000	59000	95000	167500	259600	112500	173000	65000	104500
	अ-रूपारेल जैपला गेहूँखेडी कादरपुरा भुवाखेडी भीलवाडी भीलवाडा नीचा,भीलवाडा उचा	236000	319000	157000	213000	95000	126000	259600	351000	173000	234500	104500	139000

11	ब.- कडैयाछतरी गोडियाचारण उचावद छतरपुरा अल्लापुरा कोटरापार	152000	209000	102000	146000	59000	117000	167200	230000	112500	160600	65000	129000
	स. -भटखेडी मवासव्यास तीतरखेडी हनुवतखेडापार आकोदियापार अरन्यापार अमानपुरा	494000	570000	329000	380000	192000	218000	543500	627000	362000	418000	211500	240000
12	बापचा फाटक सें इब्राहिमपुरा जदीद तक कें रोड सें लगें हुए ग्राम - कडैयाहाट फलिया गगन्याखेडी व अन्य ग्राम	152000	209000	102000	146000	59000	84000	167200	230000	112500	160600	65000	92500
13	राज्य मार्ग 51 पर स्थित ग्राम रीछड़ा	375000	450000	250000	300000	125000	150000	412500	495000	275000	330000	137500	165000
14	राज्य मार्ग 51 पर स्थित ग्राम हनुवतखेड़ा	375000	450000	250000	300000	125000	150000	412500	495000	275000	330000	137500	165000
15	अंचोली	375000	450000	250000	300000	125000	150000	412500	495000	275000	330000	137500	165000
16	उपरोक्त ग्रामों कों छोडकर शेष ग्राम	152000	209000	102000	146000	59000	84000	167200	230000	112500	160600	65000	92500

1. टयूबवेल की दर

245500

2 कुए की दर

154000

छबड़ा कृषि उपज मण्डी क्षेत्र	o"kl 2012&13 es orleku nj i fr oxl QM		o"kl 2013&14 es i Lrkfor nj i fr oxl QM	
	vkokl h;	okf. kT; d	vkokl h;	okf. kT; d
छबड़ा कृषि उपज मण्डी परिसर की प्रस्तावित बाजार दरें	830	1650	920	1820

- 1 प्लिन्थ तक (दासा केवल तक) के निर्माण को 10 प्रतिशत निर्माण मानते हुए 60/- प्रति वर्ग फिट से मुल्यांकन किया जायेगा।
- 2 व्यावसायिक प्रयोजनार्थ सम्पत्ति का मुल्यांकन रिको की आरक्षित दर व्यवसायिक 2200/- रू प्रति वर्ग मीटर व आधोगिक 880/- रू प्रति वर्ग मीटर से किया जावेगा।
- 3 मुख्य सडक पर स्थित प्लाट/मकान के 20 फीट तक (फ्रन्ट मे) व्यवसायिक दर से मुल्यांकन किया जायेगा। यदि भूखण्ड/मकान का इससे अधिक भाग व्यवसायिक उपयोग मे आ रहा है तो वास्तविक उपयोग मे लिया जा रहा क्षेत्र को व्यवसायिक माना जावेगा।
- 4 नगरपालिका क्षेत्र व परिधीय क्षेत्र मे 1000 वर्ग मीटर तक की कृषि भूमि के बेचान पर उस क्षेत्र की आवासीय दर के समान होगी। (पूर्व अनुसार)
- 5 संस्थाओं द्वारा भूमि क्रय करने पर प्रचलित आवासीय बाजार दर का 1½ गुणा दर से ली जावेगी।
- 6 आधोगिक प्रयोजन के लिए दरें रिको की दरों से कम नहीं होगी। पूर्व से ही आधोगिक क्षेत्र की दर 880/- रू प्रति अधोगिक दर 800/- रू प्रति वर्ग मीटर रखा जाना प्रस्तावित है।
- 7 कम्पनी या भागीदारी फर्म द्वारा किसी भी प्रयोजन के लिए क्रय की गई कृषि भुमि को गैर कृषि प्रयोजन के रूप मे माना जावेगा , तथा प्रयोजन के स्पष्ट नहीं होने पर उक्त भूमि की दरें संस्थागत भूमि की दरो के समान अर्थात् उस क्षेत्र की आवासीय दर की 1½ गुणा होगी।

उपपंजीयक
छबड़ा जिला बारां (राज0)

कार्यालय उपजिला पंजियक छबड़ा जिला बारां (राज0)

छबड़ा तहसील क्षेत्र की कृषि भूमि/गैर कृषि भूमि की प्रस्तावित बाजार दरें
बाजार दरें कृषि भूमि की दरें बीधा में तहसील क्षेत्र छबड़ा
(भू खण्डों की दरें प्रति वर्ग फीट में)

क्र. सं.	एरिया नगर पालिका क्षेत्र एवं पेराफैरी क्षेत्र	वर्ष 2012-13 वर्तमान दरें प्रति वर्गफूट		वर्ष 2013-14 प्रस्तावित दरें प्रति वर्गफूट	
		आवासीय	वणिज्यिक	आवासीय	वणिज्यिक
1	छबड़ा अम्बेडकर सर्किल से गणेश फार्म नगर पालिका क्षेत्र तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 100 फुट से अधिक दूर	570	1100	630	1210
		330	980	365	1080
2	धरनावदा चौराह से हनुवत खेड़ा रोड रेल्वे फाटक एवं गुर्जर गाडरी धर्मशाला के पास से गूगौर रेल्वे फाटक तक नगर पालिका क्षेत्र तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 100 फुट से अधिक दूर	570	1380	630	1520
		280	1030	310	1140
3	अम्बेडकर सर्किल से ईदगाह चौराह तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 100 फुट से अधिक दूर	570	1100	630	1210
		440	570	490	630
4	ईदगाह चौराह से रेतली नदी तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 100 फुट से अधिक दूर	390	550	430	610
		220	390	240	430
5	ईदगाह चौराह से छीपाबड़ौद रोड तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 100 फुट से अधिक दूर	380	720	420	800
		220	290	240	320
6	नगरपालिका सीमा सें पेराफेरी 2 कि.मी. तक समस्त क्षेत्र 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 100 फुट से अधिक दूर	380	500	420	550
		220	380	240	1140
7	रेल्वे स्टेशन से सूखाडिया पार्क तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक	1100	1760	1210	1940
8	सूखाडिया पार्क से गर्ल्स स्कूल तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक	770	1340	850	1480
9	गर्ल्स स्कूल से पुरानी कोतवाली तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक	520	1030	575	1140
10	पुरानी कोतवाली से नदी दरवाजा तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक	520	1030	575	1140

11	सदर नाके से जलदाय विभाग व स्टार लॉज वाली गली 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक	610	1030	670	1140
12	हायर सैक.स्कूल तिराहे अम्बेडकर सर्किल तक	1210	1870	1330	2060
13	चौराहा बाजार से बाहरी दरवाजा एवं उसके आसपास क्षेत्र	220	720	245	800
14	चौराहा बाजार से चाचौड़ी दरवाजा एवं उसके आसपास क्षेत्र	290	720	320	800
15	छतरी चौराहा से नदी दरवाजा एवं उसके आसपास क्षेत्र	220	720	320	800
16	आन्नदबिहार प्रथम,द्वितीय अग्रसेन नगर गुगोर तिराहे के पास प्रेमनगर एवं उसके आसपास का क्षेत्र	570	1380	630	1520
17	टीचर कॉलोनी रामनगर सरस्वती कॉलोनी विवेकानंद माधोपुर नगर मारुती नगर नये थाने के पीछे महावीर नगर एवं उसके आसपास का क्षेत्र	290	330	320	365
18	धरनावदा रोड़ ऑफिसर्स नगर बसंत बिहार गोपाल बिहार शक्ति नगर एवं इसके आसपास के क्षेत्र 1. मुख्य सड़क सीमा से 200 फुट तक 2. मुख्य सड़क सीमा से 200 फुट से अधिक दूर	400	1320	630	1520
		280	880	310	1140
19	पहाड़ी क्षेत्र में बनी कच्ची बस्तियाँ	200	520	220	580
20	धरनावदा रोड़ चुगी नाके से दरभाष केन्द्र से लगती हुई नगर पालिका द्वारा काटे गये प्लाटों सुखाडिया पार्क तक शिव कॉलोनी मैन रोड़ छोड़कर	440	770	485	850
21	एजाज नगर शास्त्री नगर हिलव्यू कॉलोनी इन्द्राकॉलोनी शिवाजी कॉलोनी आसपास का क्षेत्र	420	1020	465	1125
22	डा0 हेमराज वाली गली पंचायत समिति कॉलोनी मोतीकॉलोनी चन्द्रशंखर कॉलोनी मुख्य सड़क सीमा के अतिरिक्त संजय कॉलोनी	440	880	485	1140
23	कंडारा कॉलोनी लोटा भैरु कुम्हार मोहल्ला कबाड़ी मोहल्ला डिप्टी ऑफिस की पीछे यादव मोहल्ला टोड़ी मोहल्ला जोगी मोहल्ला तथा नाले का आसपास का क्षेत्र मुख्य बाजार सड़क सीमा के अतिरिक्त	220	440	245	485
24	कन्या हायर सैके. स्कूल से मुख्य सड़क बाजार व पहाड़ी क्षेत्र पर बसी हुई बस्तियों को छोड़कर शैष आवासीय नदी दरवाजे तक जिराकी पृथक से दर निर्धारित नहीं की गई	220	570	245	630
25	लालचन्द नगर ग्रीन पार्क प्रताप नगर गायत्री नगर मयूर कॉलोनी पालीवाल नगर नकोड़ा प्रोपर्टी विकास नगर व्यवसायिक नगर कृष्णा कॉलोनी एवं अन्य कॉलोनियाँ जों कृषिभूमि पर बसी हुई है (कॉलेज से सलग्न स्पर्शी)	660	1100	730	1210
26	अन्य ग्रामीण क्षेत्र की आवसीय आबादी	100	200	110	220