

कार्यालय उप पंजीयक बिलाड़ा जिला जोधपुर

जमीन ज्ञातजादों की बाजार दर निर्धारण हेतु प्रस्ताव - बिलाड़ा तहसील ग्रामिण एवं शहरी क्षेत्र की कृषि भूमि की दरें डी.एल.सी. बैठक दिनांक 23.06.2014 से लागू डी. एल. सी. दरें
दरें - प्रति बीघा

क्र. स.	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी. एल. सी. दरें										अनुमोदित डी. एल. सी. दरें									
		सिंचित					असिंचित					सिंचित					असिंचित				
		उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 200मीटर तक	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग के अतिरिक्त अन्य सड़को से सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 200मीटर तक	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग के अतिरिक्त अन्य सड़को से सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 200मीटर तक	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग के अतिरिक्त अन्य सड़को से सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 200मीटर तक	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग के अतिरिक्त अन्य सड़को से सीधे सम्पर्क
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	ओलवी	-	-	-	11280	16530	-	-	-	8870	14120	-	-	-	12408	18183	-	-	-	9757	15532
2	उदलियावास	161090	161090	107390	56380	61630	92060	92060	61370	32220	37470	177199	177199	118129	62018	67793	101266	101266	67507	35442	41217
3	कालाउना	-	-	-	32220	37470	-	-	-	17730	22980	-	-	-	35442	41217	-	-	-	19503	25278
4	कालाउना चक	-	-	-	37050	42300	-	-	-	20950	26200	-	-	-	40755	46531	-	-	-	23045	28820
5	कापरड़ा	198480	198480	176430	72490	77740	158790	158790	142360	36250	41500	218328	218328	194073	79739	85514	174669	174669	156596	35875	45650
6	सायरपूरा	-	-	-	24170	29420	-	-	-	16120	21370	-	-	-	26587	32362	-	-	-	17732	23507
7	रामनगर	198480	198480	176430	36250	41500	158790	158790	142360	24170	29420	218328	218328	194073	39875	45650	174669	174669	156596	26587	32362
8	जाम्बा नगर	-	-	-	24170	29420	-	-	-	16120	21370	-	-	-	26587	32362	-	-	-	17732	23507
9	कानावाशिया	-	-	-	12890	18140	-	-	-	9670	14920	-	-	-	14179	19954	-	-	-	10637	16412

उपपंजीयक, बिलाड़ा
जोधपुर

जिला पंजीयक
जोधपुर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
10	कूपडावारा	55620	55620	55630	40280	45530	33370	33370	33370	24170	29420	61182	61182	61193	44308	50083	36707	36707	36707	26587	32362
11	खारिया भीटापुर	433780	433780	289190	130890	136130	200210	200210	133470	60410	65660	477158	477158	318109	143979	149744	220231	220231	146817	66451	72226
12	भैरू नगर	-	-	-	104710	109960	-	-	-	48330	53580	-	-	-	115181	120956	-	-	-	53163	58938
13	खुंटलिया	-	-	-	12090	17340	-	-	-	8870	9390	-	-	-	13299	19074	-	-	-	9757	10329
14	खेजडा	-	-	-	40280	45530	-	-	-	24170	29420	-	-	-	44308	50083	-	-	-	26587	32362
15	गुजरावास	-	-	-	12090	17340	-	-	-	9670	14920	-	-	-	13299	19074	-	-	-	10637	16412
16	घाणामगरा	-	-	-	19340	24580	-	-	-	12890	18140	-	-	-	21274	27038	-	-	-	14179	19954
17	चान्देलवा	-	-	-	12890	18140	-	-	-	10480	15730	-	-	-	14179	19954	-	-	-	11528	17303
18	जेलवा	-	-	-	27390	32640	-	-	-	19340	24590	-	-	-	30129	35904	-	-	-	21274	27049
19	जैतिवास	-	-	-	27390	32640	-	-	-	19340	24590	-	-	-	30129	35904	-	-	-	21274	27049
20	झाक	139830	139830	67510	35450	40690	50640	50640	33760	17730	22980	153813	153813	74261	38995	44759	55704	55704	37136	19503	25278
21	माराजा नगर	139830	139830	67510	35450	40690	50640	50640	33760	17730	22980	153813	153813	74261	38995	44759	55704	55704	37136	19503	25278
22	झुरली	198480	198480	176430	60410	65660	158790	158790	142360	36250	41500	218328	218328	194073	66451	72226	174669	174669	156596	39875	45650
23	पटेल नगर	-	-	-	40280	45530	-	-	-	20950	26200	-	-	-	44308	50083	-	-	-	23045	28820
24	पडासला कला	-	-	-	11280	16530	-	-	-	9670	14920	-	-	-	12408	18183	-	-	-	10637	16412
25	पडासला खुर्द	-	-	-	11280	16530	-	-	-	9670	14920	-	-	-	12408	18183	-	-	-	10637	16412
26	पिधियाक	250260	250260	222450	108740	113990	200210	200210	177960	72490	77740	275286	275286	244695	119614	125389	220231	220231	195756	79739	85514
27	बंध जसवन्तसागर	-	-	-	56380	61630	-	-	-	43500	48750	-	-	-	62018	67793	-	-	-	47850	53625
28	जसवन्तपुरा	-	-	-	20950	26200	-	-	-	12090	17340	-	-	-	23045	28820	-	-	-	13299	19074
29	वरना	125650	125650	83770	41890	47140	101490	101490	67660	33830	39080	138215	138215	92147	46079	51854	111639	111639	74426	37213	42988
30	बड़ी कला	-	-	-	17730	22970	-	-	-	12090	17340	-	-	-	19503	25267	-	-	-	13299	19074
31	रामनगर कला	-	-	-	17730	22970	-	-	-	12090	17340	-	-	-	19503	25267	-	-	-	13299	19074
32	बड़ी खुर्द	-	-	-	17730	22970	-	-	-	12090	17340	-	-	-	19503	25267	-	-	-	13299	19074
33	वाला	-	-	-	19340	24580	-	-	-	15310	20560	-	-	-	21274	27038	-	-	-	16841	22616

उपपंजीयक, बिलाडा
बिलाडा
जिला - जोधपर

जिला पंजीयक
जोधपर

जिला पंजीयक
जोधपुर

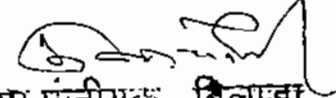
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
34	मतवालों की दाणी	-	-	-	17730	22970	-	-	-	15310	20560	-	-	-	19503	25267	-	-	-	16841	22616
35	वांजड़ा	-	-	-	19340	24580	-	-	-	11280	16530	-	-	-	21274	27038	-	-	-	12408	18183
36	वासनी कापरड़ा	-	-	-	12090	17340	-	-	-	9670	14920	-	-	-	13299	19074	-	-	-	10637	16412
37	वागावासिया	-	-	-	12890	18140	-	-	-	9670	14920	-	-	-	14179	19954	-	-	-	10637	16412
38	वीनावास	198480	198480	176430	29000	34250	158790	158790	142360	21790	27040	218328	218328	194073	31900	37675	174669	174669	156596	23969	29744
39	विंजवाड़िया	-	-	-	56390	61630	-	-	-	32220	37470	-	-	-	62029	67793	-	-	-	35442	41217
40	विजासनी	-	-	-	17730	22970	-	-	-	12890	18140	-	-	-	19503	25267	-	-	-	14179	19954
41	विरावास	-	-	-	20950	26200	-	-	-	12890	18140	-	-	-	23045	28820	-	-	-	14179	19954
42	मावी एस. बी.	166840	166840	148240	36250	41500	133470	133470	118510	26590	31830	183524	183524	163064	39875	45650	146817	146817	130361	29249	35013
43	मावी जे. बी.	166840	166840	148240	36250	41500	133470	133470	118510	26590	31830	183524	183524	163064	39875	45650	146817	146817	130361	29249	35013
44	भागसनी	-	-	-	27390	32640	-	-	-	17730	22970	-	-	-	30129	35904	-	-	-	19503	25267
45	मालकोसनी	-	-	-	16110	21360	-	-	-	12890	18140	-	-	-	17721	23496	-	-	-	14179	19954
46	रणसीगांव	161085	161085	107390	56380	61630	105860	105860	70580	37060	42300	177194	177194	118129	62018	67793	116446	116446	77638	40766	46530
47	मुरकासनी	76280	76280	50850	19340	24580	55230	55280	36820	12890	18140	83908	83908	55935	21274	27038	60753	60808	40502	14179	19954
48	कवरियां नगर	-	-	-	19340	24580	-	-	-	12890	18140	-	-	-	21274	27038	-	-	-	14179	19954
49	रावर	-	-	-	16110	21360	-	-	-	9670	14920	-	-	-	17721	23496	-	-	-	10637	16412
50	रामासनी	-	-	-	11280	16530	-	-	-	9670	14920	-	-	-	12408	18183	-	-	-	10637	16412
51	रामपुरिया (कालाउना)	-	-	-	25780	31030	-	-	-	17730	22970	-	-	-	28358	34133	-	-	-	19503	25267
52	रामपुरिया (भाटियान)	-	-	-	17730	22970	-	-	-	11280	16530	-	-	-	19503	25267	-	-	-	12408	18183
53	आनन्द नगर	-	-	-	17730	22970	-	-	-	11280	16530	-	-	-	19503	25267	-	-	-	12408	18183
54	लाम्बा	-	-	-	14500	19750	-	-	-	13700	18950	-	-	-	15950	21725	-	-	-	15070	20845

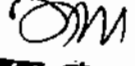
उपस्थिति, विलाड़
जिला - जोधपुर

जिला प्रमुख,
जोधपुर

जिला पंजीयक,
जोधपुर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
55	विष्णु की दाणी	198480	198480	176430	41080	46330	158790	158790	142360	38670	43920	218328	218328	194073	45188	50963	174669	174669	156596	42537	48312
56	सम्याड़िया	-	-	-	20950	26200	-	-	-	12890	18140	-	-	-	23045	28820	-	-	-	14179	19954
57	सिन्धीनगर (कापरडा)	-	-	-	19340	24580	-	-	-	16120	21360	-	-	-	21274	27038	-	-	-	17732	23496
58	हर्ष	-	-	-	45110	50360	-	-	-	24170	29420	-	-	-	49621	55396	-	-	-	26587	32362
59	हरियाड़ा	-	-	-	16110	21360	-	-	-	11280	16530	-	-	-	17721	23496	-	-	-	12408	18183
60	हरियाड़ाणा	124270	124270	82850	43500	48750	82850	82850	55230	29000	34250	136697	136697	91135	47850	53625	91135	91135	60753	31900	37675
61	देवनगर	-	-	-	38670	43920	-	-	-	27390	32640	-	-	-	42537	48312	-	-	-	30129	35904
62	खोजा नगर	-	-	-	38670	43920	-	-	-	27390	32640	-	-	-	42537	48312	-	-	-	30129	35904
63	हुणगांव कलां	-	-	-	12090	17340	-	-	-	9670	14920	-	-	-	13299	19074	-	-	-	10637	16412
64	हुणगांव खुर्द	-	-	-	12090	17340	-	-	-	9670	14920	-	-	-	13299	19074	-	-	-	10637	16412
65	होलपुर कलां	-	-	-	12090	17340	-	-	-	9670	14920	-	-	-	13299	19074	-	-	-	10637	16412
66	होलपुर खुर्द	-	-	-	12090	17340	-	-	-	9670	14920	-	-	-	13299	19074	-	-	-	10637	16412
67	बिलाड़ा चक 1,3,4 1किमी. परिधि तक की भूमि	-	-	-	322170	327420	-	-	-	289960	295210	-	-	-	354387	360162	-	-	-	318956	324731
68	बिलाड़ा चक 1,2,3,4 दक्षिण पूर्वी मीटे पानी की कृषि भूमि	1058550	1058550	705700	128870	134120	952700	952700	635130	64440	69690	1164405	1164405	776270	141757	147532	1047970	1047970	698643	70884	76659

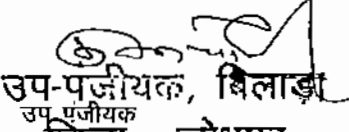

 उप-पंजीयक, बिलाड़ा
 जिला पंजीयक
 जिला जोधपुर



 जिला पंजीयक,
 जोधपुर

जिला पंजीयक
 जोधपुर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
69	बिलाड़ा चक 1 व 3 की खारचिया क्षेत्र 1किमी. से 2किमी. तक दूरी की भूमि	-	-	-	64450	69690	-	-	-	40280	45530	-	-	-	70895	76659	-	-	-	44308	50083
70	बिलाड़ा चक 1 व 3 की खारचिया क्षेत्र 2किमी. से अधिक दूरी की भूमि	-	-	-	56380	61630	-	-	-	32220	37470	-	-	-	62018	67793	-	-	-	35442	41217

- 1 विभागीय परिपत्र संख्या 01/2010 दिनांक 13.1.2010 के अनुसार कुआँ/बोरिंग की मालियत 1,00,000 रुपये व विद्युतीकृत नककूप की मालियत 1,50,000 रुपये होगी।
- 2 तहसील क्षेत्र बिलाड़ा में स्थित कृषि भूमि में से 90 बी के तहत गये क्षेत्रफल के पीछे रहे भाग पर प्रचलित दर से तीन गुना प्रति बीघा से गणना की जायेगी।
- 3 आबादी के अंतिम छोर से दूरी की गणना की जायेगी।
- 4 नेशनल/स्टेट हाईवे के 100 मीटर 101 से 200 मीटर पर स्थित खसरें जिस श्रेणी से शुरू होते हैं उस सम्पूर्ण खसरें की मालियत की गणना उसी श्रेणी की डी.एल.सी. की दर से की जावेगी।


 उप-पंजीयक, बिलाड़ा
 उप-पंजीयक
 बिलाड़ा - जोधपुर


 उप-पंजीयक
 जोधपुर

जिला पंजीयक
 जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक बिलाडा, जोधपुर (राज.)

दिनांक 23.06.2014 से अनुमोदित डी. एल. सी. दरें लागू

क्र.सं.	बिलाडा तहसील की औद्योगिक (शैर रूपा) भूमि की अनुमोदित दरें प्रति बीघा	क्षेत्र का नाम	गत डी. एल. सी दरें	प्रस्तावित दरें	अनुमोदित दर
1	कापरडा		185631	204194	204194
2	खैजडला		185631	204194	204194
3	खरिया भीठपुर		185631	204194	204194
4	झाक		92816	102098	102098
5	मुरकारानी		92816	102098	102098
6	पटेल नगर		92816	102098	102098
7	पिठियाक		139224	153146	153146
8	वाघ जसवन्तसारा		139224	153146	153146
9	वरना		185631	204194	204194
10	हरियादाण		185631	204194	204194
11	रणसीगांव		185631	204194	204194
12	बिलाडा आबादी सीमा से 1 किमी तक		556891	612580	612580
13	आबादी से 1 किमी की अधिक दूरी पर		464075	510483	510483
14	कुपडावास		92816	102098	102098
15	दीनावास		111380	122518	122518

नोट :

- (1) औद्योगिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि विक्रय होने पर उपरोक्त दरों में 20 प्रतिशत अलग से जोडा जायेगा ।
- (2) जिन गावों में औद्योगिक दर निर्धारित नहीं है उन गावों की स्थिति भूमि की 3 गुणा से औद्योगिक दर तय की जायेगी।
- (3) कृषि भूमि के दस्तावेज औद्योगिक प्रयोजनार्थ हेतु प्रस्तुत होने पर औद्योगिक दर से मूल्यांकन कर पंजीयन कार्यावाही की जायेगी ।

उप-पंजीयक बिलाडा
जिला जोधपुर

जिला पंजीयक
जोधपुर

जिला राजस्थान,
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक बिलाड़ा, जोधपुर (राज.)

दिनांक 23.06.2014 से अनुमोदित डी. एल. की दरें लागू

बिलाड़ा तहसील के गैर रूपान्तरित भूमि(कृषि भूमि) की अनुमोदित दरें प्रति वर्ग फीट

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम - कच्चा बिलाड़ा थार	उपयोग	गांव डी.एल. सी. दरें	प्रस्तावित दरें	अनुमोदित दर
	कच्चा बिलाड़ा थार				
1	कच्चा बिलाड़ा जोधपुर-अजमेर रोड पर के दोनो और चुंगी नाका के बीच का क्षेत्र ख.नं. 1430 से 1445 तक व ख.नं. 2094	व्यवसायिक	2415	2536	2536
		आवासीय	374	393	393
2	बिलाड़ा ख.नं. 1978 की कृषि भूमि व आर.पारस का क्षेत्र(ख.नं.1974,1975,1976,1977)	आवासीय	374	393	393
		व्यवसायिक	1302	1368	1368
3	बिलाड़ा गांवत्री नगर रई रोड कृषि मण्डली तक की भूमि(ख.नं.123,129,1,1292,294,1288,1289)	आवासीय	150	158	158
4	बिलाड़ा सिपावा का जंगल, पाण्डवा कॉलोनी ख. नं. 1285	आवासीय	170	179	179
5	बिलाड़ा पं.सू. से जलदाग विभाग कार्यालय तक दोनो ओर की क्षेत्र सि.सं.सं. संक नं 1 के ख. नं. 1970,1971	आवासीय	150	158	158
		रोड पर	337	354	354
6	भीखराजी की यावड़ी	रोड के पीछे	187	197	197
7	रैफेल अखतल के पीछे कॉलोनी तक	आवासीय	170	179	179
8	रैफेल अखतल के पीछे कॉलोनी से आगे	आवासीय	96	101	101
9	कृषि मण्डली से चौपड़ा कीडर तक	रोड पर	170	179	179
		रोड के पीछे	132	139	139
10	बिलाड़ा क्रमंक 1 के बीच का क्षेत्र को छोड़कर 1 किमी भीतर भूमि (ख.नं. 525,1396,2073,1947, 1580,1970,106,1967,1745,2077,2143,2085, 660से 690तक	आवासीय	143	151	151
		व्यवसायिक	1487	1562	1562
11	आवादी क्षेत्र के 1 किमी के बाहर का क्षेत्र उत्तरी केन्द्रिय की टापी,पतालियाथस (ख.नं.1217,43 1684,2603,2769,2789,1773)	व्यवसायिक	299	314	314
		आवासीय रोड	113	119	119
		रोड से दूर	96	101	101
12	जोधपुर अजमेर रोड के दोनो चुंगी नाका के आगे का क्षेत्र	व्यवसायिक	1859	1952	1952
		आवासीय	187	197	197
13	नरा संडूड से म.विशालाल सिन्हा रोड	व्यवसायिक	1859	1952	1952
		आवासीय	374	393	393
14	सिंदरो की हीमडी	आवासीय	147	155	155

नोट: (1) उक्त दरों में क्षत्र में जहां व्यावसायिक दर निर्धारित नहीं है, उन क्षेत्रों में आवासीय भूमि की 2 गुणा से

मूल्यत तब की जाएगी।

उप-पंजीयक, बिलाड़ा
उप-पंजीयक, बिलाड़ा
जिला जोधपुर

जिला पंजीयक
जोधपुर

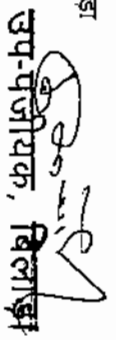
विशाल-पंजीयक
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक बिलाड़ा, जोधपुर (राज.)

दिनांक 23.06.2014 से अनुमोदित डी. एल. सी. दरें लागू

बिलाड़ा तहसील की आवासीय एवं व्यावसायिक भूमि की अनुमोदित दरें प्रति वर्ग फीट

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	कस्बा बिलाड़ा शहर			
		उपयोग	गत डी.एल.सी. दरें	प्रस्तावित दरें	अनुमोदित दर
1	शिणवा रोड (नई सड़क, मा.किसानलाल भग्न)	आवासीय	653	686	686
		व्यावसायिक	2786	2926	2926
2	सब्जी मंडी	आवासीय	653	686	686
		व्यावसायिक	2786	2926	2926
3	सुभाष मार्ग	आवासीय	653	686	686
		व्यावसायिक	2786	2926	2926
4	जोधपुर रोड टुंगी चौकी, अजमेर रोड टुंगीचौकी	आवासीय	653	686	686
		व्यावसायिक	3342	3510	3510
5	दीव के रोड का दोनो ओर का क्षेत्र	आवासीय	467	491	491
		व्यावसायिक	2786	2926	2926
6	सोजली गेट से बंदर चौक	आवासीय	374	393	393
		व्यावसायिक	1859	1952	1952
7	बंदर चौक सं. छतरीचौक बंदरचौक को छोड़कर	आवासीय	467	491	491
		व्यावसायिक	2323	2440	2440
8	पोलीवाड़ा स्कूल से बंदरचौक(दर्जीवाड़ा सहित)	आवासीय	467	491	491
		व्यावसायिक	2323	2440	2440
9	पुलिस थाना से मोती चौक	आवासीय	467	491	491
		व्यावसायिक	2323	2440	2440
10	(मोती चौक को छोड़कर)	आवासीय	467	491	491
		व्यावसायिक	2323	2440	2440
11	नोचीवाड़ा बाजार से सब्जीमंडी तक नोसली	आवासीय	467	491	491
		व्यावसायिक	2786	2926	2926
12	दरवाजा भस्मिद व सवर बाजार(मोतीचौक शामिल)	आवासीय	280	294	294
		व्यावसायिक	2323	2440	2440
13	कसाईवाड़ा से मोतीचौक (मोती चौक को छोड़कर)	आवासीय	2323	2440	2440
		व्यावसायिक	374	393	393
14	एच.बी.बी.जे., न्यू अस्पताल रोड के दोनो ओर का क्षेत्र	आवासीय	1859	1952	1952
		व्यावसायिक	280	294	294
15	सोजली गेट से कृषि मण्डी	आवासीय	2229	2341	2341
		व्यावसायिक	170	179	179
16	(सोजली गेट को छोड़कर)	आवासीय	929	976	976
		व्यावसायिक	223	235	235
17	शिणवा बंदे का जाव (थाण्डा कॉलोनी)	आवासीय	223	235	235
		व्यावसायिक	929	976	976
18	आदर्श कॉलोनी, अरिस्त कॉलोनी	आवासीय	223	235	235
		व्यावसायिक	467	491	491
19	भीररजों की बावड़ी	रोड के पीछे	337	354	354
		व्यावसायिक	1859	1952	1952
20	मात्तियां का बास	आवासीय	160	168	168
		व्यावसायिक	374	393	393
21	बेश बड़वा का जाव	आवासीय	374	393	393
		व्यावसायिक	1394	1464	1464
22	रतनकुआं पतलियाबास रोड	आवासीय	207	218	218
		व्यावसायिक	929	976	976
23	तालाब क्षेत्र, गायत्रीनगर, हर्म देवल रोड	आवासीय	170	179	179
		व्यावसायिक	170	179	179
24	कुई वाला पुरोहितो का बास	आवासीय	170	179	179
		व्यावसायिक	170	179	179
25	रंगरेजो का बास	आवासीय	170	179	179
		व्यावसायिक	170	179	179
26	सावंतपुरो का बास	आवासीय	170	179	179
		व्यावसायिक	170	179	179
27	श्रदार्णो का बास	आवासीय	187	197	197
		व्यावसायिक	187	197	197
28	कुम्हारो व जाटो का बास	आवासीय	187	197	197
		व्यावसायिक	187	197	197
29	फकीरो का बास	आवासीय	374	393	393
		व्यावसायिक	187	197	197
30	सरगरो का छोटा बड़ा बास	आवासीय	187	197	197
		व्यावसायिक	187	197	197
31	रातेडो की पोल	आवासीय	187	197	197
		व्यावसायिक	187	197	197
32	मंसधारो का बास	आवासीय	187	197	197
		व्यावसायिक	187	197	197
33	रिपडियों का बास	आवासीय	745	783	783
		व्यावसायिक	150	158	158
34	दिसान्तरियो कुम्हारो का बास	आवासीय	150	158	158
		व्यावसायिक	187	196	196

उप पंजीयक, बिलाड़ा
जिला जोधपुर


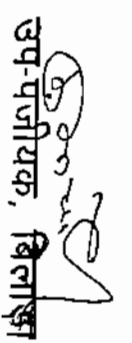
उप-पंजीयक, बिलाड़ा


जिला पंजीयक
जोधपुर

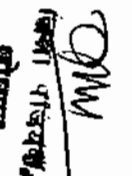
कार्यालय उप पंजीयक बिलाड़ा, जोधपुर (राज.)

दिनांक 23.06.2014 से अनुमोदित डी. एल. सी. दरें लागू

बिलाड़ा तहसील की आवासीय एवं व्यावसायिक भूमि की अनुमोदित दरें प्रति वर्ग फीट				
क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	उपयोग	गत डी.एल.सी. दरें	अनुमोदित दर
32	कटारियों की पोल	आवासीय	187	197
33	बरपों की पोल	आवासीय	170	179
34	खेरादियों की पोल	आवासीय	170	179
35	विजलीघर से रेलवे स्टेशन रोड	आवासीय	170	179
36	बडलीवाला बास	आवासीय	170	179
37	भाटों का बास	आवासीय	187	197
38	चान्दावती का बास	आवासीय	150	158
39	व्यापरियों का बास	आवासीय	170	179
		व्यावसायिक	1859	1952
40	ताबूतों का बास	आवासीय	150	158
41	चौधजी का बास	आवासीय	150	158
42	जटियों का बास	आवासीय	150	158
43	कोटवालों का बास	आवासीय	150	158
44	इन्द्रा कॉलोनी	आवासीय	150	158
45	रांजरी गेट	व्यावसायिक	2786	2926
		आवासीय	653	686
46	मंचोलियों का बास	आवासीय	170	179
47	नया बास	आवासीय	170	179
48	लोहरों का बास	आवासीय	170	179
		व्यावसायिक	374	393
49	नारायणपालो की पोल	आवासीय	132	139
50	होली चौक	आवासीय	236	248
51	सेवगों का बास	आवासीय	170	179
52	बोहरों का बास	आवासीय	150	158
53	नगोरो का बास	आवासीय	150	158
54	गौरियों का बास	आवासीय	150	158
55	खटीकों का बास	आवासीय	170	179
56	कंवरो भंवरो का बास	आवासीय	150	158
57	किला कॉलोनी	आवासीय	170	179
58	डकारियों का बास	आवासीय	170	179
59	कुंहरों का बास नारही क्षेत्र	आवासीय	374	393
60	बेनपुर की धापी	आवासीय	56	101
61	खतरियों की पोल	आवासीय	170	179
62	महावीर चौक	आवासीय	187	197
63	नाथद्वारा रोड/भाटों की डिमड़ी	आवासीय	150	158
64	कन्या पाठशाला	आवासीय	150	158
65	सुधारों का बास	आवासीय	170	179
66	वागवानों का बास	आवासीय	170	179
67	फाल्गाक का बास	आवासीय	150	158
68	दाल रोड	आवासीय	374	393
		व्यावसायिक	1672	1756
69	खारोला का चौक	आवासीय	170	179
70	नार्थों का बास	आवासीय	170	179
71	आचार्यों का बास	आवासीय	170	179
72	सुनारों का बास	आवासीय	187	197
73	हरिजननों का बास	आवासीय	170	179
		व्यावसायिक	1672	1756
74	दादावाडी पुरोहितों का बास	आवासीय	170	179
75	जामा मस्जिद के पास	आवासीय	170	179
76	बहरेर का रोड/रिया	आवासीय	150	158

उप पंजीयक, बिलाड़ा
जिला जोधपुर


उप-पंजीयक, बिलाड़ा


जिला पंजीयक
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक बिलाड़ा, जोधपुर (राज.)

दिनांक 23.06.2014 से अनुमोदित डी. एल. सी. दरें लागू

बिलाड़ा तहसील की आवासीय एवं व्यावसायिक भूमि की अनुमोदित दरें प्रति वर्ग फीट

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	उपयोग	गत डी.एल.सी. दरें		अनुमोदित दर
			प्रस्तावित दरें	अनुमोदित दर	
77	उदियाड़ा एवं बिलाड़ा आवादी से 1 किमी. से दूर का क्षेत्र	आवासीय	113	119	119
78	जोधपुर रोड-अजमेर रोड दोनो ओर के	आवासीय	187	197	197
79	दुर्गा नाका के आगे का क्षेत्र	व्यावसायिक	2043	2146	2146
80	न्यू लाइट कॉलोनी	आवासीय	242	255	255
81	सेफरल अस्पताल के पीछे कॉलोनी	आवासीय	207	218	218
82	एवायल सभिति से आगे जलदाय विभाग	आवासीय	207	218	218
83	कार्यालय तक दोनो ओर का क्षेत्र	व्यावसायिक	1672	1756	1756
84	बिलावाडिया रोड	रोड पर आवा	374	393	393
85	आवादी कर्मांक 1 के बीच का क्षेत्र को छोडकर 1 किमी	रोड के पीछे आवा.	187	197	197
86	भीतर भूमि पट्टा सुद खसरा नं. 525,1396,2073,1947,1580, 1970,106,1967,1745,2077,2143,2085 एवं 680 से 680 तक	आवासीय	187	197	197
87	कृषि उपज मंडी बिलाड़ा के प्राण में स्थित प्रतिष्ठान	व्यावसायिक	1859	1952	1952
88	सिंदडो की डीमडी	व्यावसायिक	2701	2837	2837
89	सिंदी विनायक नगर	आवासीय	195	205	205
90	सिंदी विनायक नगर	आवासीय	212	223	223
91	सिंदी विनायक नगर	व्यावसायिक	1930	2027	2027
92	रोहिलाख नगर	आवासीय	162	171	171
93	जयदेव नगर	आवासीय	337	354	354
94	कल्याण नगर	आवासीय	130	137	137
95	गणेश नगर	आवासीय	175	184	184
96	गणेश नगर	आवासीय	175	184	184
97	मातेवरी नगर	आवासीय	175	184	184
98	आई जी कॉलोनी	आवासीय	175	184	184
99	शिव शक्ति नगर	आवासीय	210	221	221
100	श्री राम नगर	आवासीय	210	221	221
101	रणसीगांव				
102	खेजडला रोड से बस स्टेशन होते हुए हरियादाणा	आवासीय	75	79	79
103	से आगे कांटे तक रोड दोनो ओर का क्षेत्र	व्यावसायिक	280	294	294
104	दुपानी आवादी	आवासीय	59	62	62
105	पटवार घर के आसपास का क्षेत्र	व्यावसायिक	187	197	197
106	अन्य पिछडा वर्ग	आवासीय	59	62	62
107	अन्य पिछडा वर्ग	आवासीय	49	52	52
108	नैर रूपान्तरित	आवासीय	39	41	41
109	खेजडला				
110	हवाला से बस स्टेशन होते हुए रणसीगांव चौराहा	आवासीय	85	90	90
111	तक रोड के दोनो ओर का क्षेत्र	व्यावसायिक	299	314	314
112	दुपानी आवादी	आवासीय	59	62	62
113	अन्य पिछडा वर्ग	आवासीय	49	52	52
114	नैर रूपान्तरित	आवासीय	59	62	62
115	ग्राम हरियादाणा				
116	रणसीगांव,बोरुवा,पंचायतघर होते हुए गांव के	आवासीय	75	79	79
117	मध्य चौराहा (रोड के दोनो ओर का क्षेत्र)	व्यावसायिक	280	294	294
118	दुपानी आवादी	आवासीय	69	73	73
119	अन्य पिछडा वर्ग	व्यावसायिक	263	277	277
120	नैर रूपान्तरित	आवासीय	59	62	62
121	ग्राम खरिया भीवापुर	आवासीय	39	41	41
122	बिलाड़ा अजमेर रोड के दोनो ओर का क्षेत्र	आवासीय	113	119	119

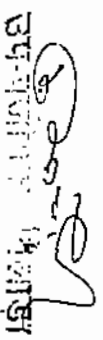
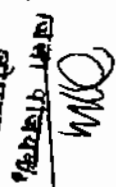
उप पंजीयक, बिलाड़ा
बिलाड़ा जोधपुरउप-पंजीयक, बिलाड़ा
बिलाड़ा - जोधपुरबिलाड़ा
जोधपुरबिलाड़ा पंजीयक
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक बिलाड़ा, जोधपुर (राज.)

दिनांक 23.06.2014 से अनुमोदित डी. एल. सी. दरें लागू

बिलाड़ा तहसील की आवासीय एवं व्यावसायिक भूमि की अनुमोदित दरें प्रति वर्ग फीट

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	उपयोग	गत डी.एल.सी. दरें	प्रस्तावित दरें	अनुमोदित दर
2	पुरानी आवादी	आवासीय	745	783	783
		व्यावसायिक	85	90	90
3	अन्य पिछड़ा वर्ग	आवासीय	374	393	393
		व्यावसायिक	69	73	73
4	शैर रूपान्तरित	आवासीय	242	255	255
		आवासीय	59	62	62
6 विधायक					
1	जोधपुर बिलाड़ा रोड के दोनो ओर का क्षेत्र	आवासीय	113	119	119
		व्यावसायिक	745	783	783
2	पुरानी आवादी	आवासीय	85	90	90
		व्यावसायिक	374	393	393
3	अन्य पिछड़ा वर्ग	आवासीय	69	73	73
		व्यावसायिक	225	237	237
4	मालानगरी से आगे परिवहन तारक की आवादी	आवासीय	105	111	111
5	शैर रूपान्तरित	आवासीय	69	73	73
7 ग्राम भावी एस. बी.					
1	जोधपुर रोड एवं ग्राम के अन्दर जाने वाली रोड	आवासीय	96	101	101
		व्यावसायिक	558	586	586
2	पुरानी आवादी	आवासीय	85	90	90
		व्यावसायिक	280	294	294
3	बिलडीयर के आसपास का क्षेत्र	आवासीय	85	90	90
4	अन्य आवादी	आवासीय	69	73	73
5	शैर रूपान्तरित	आवासीय	59	62	62
8 ग्राम भावी जे. बी.					
1	पुरानी आवादी	आवासीय	75	79	79
		व्यावसायिक	242	255	255
2	जाटो का बास	आवासीय	75	79	79
		व्यावसायिक	242	255	255
3	अन्य आवादी	आवासीय	69	73	73
4	शैर रूपान्तरित	आवासीय	59	62	62
9 ग्राम कापरडा					
1	जोधपुर रोड के दोनो ओर का क्षेत्र (साइडल से रकूल सहित पैदल पथ, फेवरी तक का क्षेत्र)	आवासीय	113	119	119
		व्यावसायिक	653	686	686
2	पुरानी आवादी	आवासीय	69	73	73
3	अन्य पिछड़ा वर्ग	आवासीय	59	62	62
4	शैर रूपान्तरित	आवासीय	49	52	52
11 ग्राम बरना					
1	सोजत-बिलाड़ा रोड के दोनो ओर का क्षेत्र	आवासीय	85	90	90
		व्यावसायिक	280	294	294
2	पुरानी आवादी	आवासीय	49	52	52
3	अन्य आवादी	आवासीय	49	52	52
4	शैर रूपान्तरित	आवासीय	39	41	41
14 घाणामगय					
		आवासीय	26	28	28
15 बिलवाडिया					
		आवासीय	26	28	28
16 भगारानी					
		आवासीय	33	35	35
17 बांजड़ा					
		आवासीय	26	28	28
19 मालकोरानी					
		आवासीय	33	35	35
20 लाखा					
		आवासीय	26	28	28
23 झाक (पुरानी आवादी)					
		आवासीय	33	35	35

उप पंजीयक, बिलाड़ा
बिलाड़ा जोधपुर


उप पंजीयक,
बिलाड़ा जोधपुर

बिलाड़ा जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक बिलाड़ा, जोधपुर (राज.)

दिनांक 28.08.2014 से अनुमोदित डी. एल. सी. दरें लागू

बिलाड़ा तहसील की आवासीय एवं व्यावसायिक भूमि की अनुमोदित दरें प्रति वर्ग फीट					
क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	उपयोग	गत डी.एल.सी. दरें	प्रस्तावित दरें	अनुमोदित दर
	श्रावक (अन्य आवादी)	आवासीय	26	28	28
24	उदरलियावास	आवासीय	33	35	35
	उदरलियावास (पिछडा क्षेत्र)	आवासीय	26	28	28
27	भुरली	आवासीय	26	28	28
31	हरियाड़ा	आवासीय	26	28	28
34	जोतिवास	आवासीय	26	28	28
38	कालाउना	आवासीय	26	28	28
40	बिजासनी	आवासीय	26	28	28
41	गाला	आवासीय	26	28	28
42	वीनावास	आवासीय	26	35	35
43	गुजरावास	आवासीय	33	35	35
44	खुडेवा	आवासीय	26	28	28
45	पटेल नगर	आवासीय	33	35	35
46	ओजवी	आवासीय	26	28	28
48	जेलवा	आवासीय	26	28	28
49	हुणगांव कला व खुर्द	आवासीय	26	28	28
50	रिन्धीनगर	आवासीय	26	28	28
53	वीरवास	आवासीय	26	28	28
54	खुटलिया	आवासीय	26	28	28
55	रावर	आवासीय	26	28	28
56	वांदेलाथ	आवासीय	26	35	35

नोट :1. जिन गांवों की आवासीय दर निर्धारित नहीं है उनकी आवासीय दर 28 रु. प्रति वर्गफीट, व जिन गांवों की गैर रुपा. आवासीय दर निर्धारित नहीं है उन गांवों की गैर रुपा. आवासीय दर 23 रु. प्रति वर्ग फीट की दर से गणना की जावेगी।

2. जिन गांवों/मौहल्लों की व्यावसायिक दरें निर्धारित नहीं है वहां पर आवासीय दर से 2 गुणा कर व्यावसायिक दर का मूल्यांकन किया जायेगा।

उप पंजीयक बिलाड़ा
जोधपुर

बिलाड़ा पंजीयक
जोधपुर