

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर					
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें प्रति वर्गमीटर					
सिटी कम्पाउण्ड वॉल के अन्दर स्थित समस्त क्षेत्र एवं मोहल्ले					
जोन संख्या – 1 ए					
ईदगाह बारी के अन्दर, काली जी का मन्दिर, जस्सूसर गेट के अन्दर, सेटेलाईट हॉस्पिटल के पास का क्षेत्र, पारीक चौक, सोनगिरी कुआं, जगमन कुआं, भईया कुआं, बी.के. स्कूल के पास का क्षेत्र, गोपीनाथ भवन के पास का क्षेत्र ।					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
4946	4646	-	-	5441	5111
जोन संख्या – 1 बी					
स्वामीयों का मोहल्ला, डीडू सिपाहीयान, पाबूबारी के अंदर का क्षेत्र, कसाईयों की बारी के अंदर का क्षेत्र, जस्सोलाई तलाई के पास का क्षेत्र					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
4946	4646	-	-	5441	5111
जोन संख्या – 2 ए					
बिन्नाणी चौक, चूनगरान, तेलीवाड़ा, दुजारियों का चौक, डागों का मोहल्ला, बिस्सों का चौक, सोनी सिंगियों का चौक, लखोटियों का चौक, मून्धड़ों का चौक, हर्षों का चौक, साले की होली, दम्माणियों चौक, बलभा कुआं, पुष्करणा स्कूल के पास का क्षेत्र झंवरों का चौक					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
5014	4646	-	-	5516	5111
जोन संख्या – 2 बी					
रत्ताणी व्यासों का चौक, कीकाणी/लालाणी व्यासों का चौक, नत्थूसर गेट के अंदर का क्षेत्र, बारहगुवाड़ चौक, नत्थाणीयों की सराय					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
5014	4646	-	-	5516	5111

जोन संख्या - 3 ए					
मोहतों का चौक, आचार्यों का चौक, भट्टड़ो का चौक, सुराणों का मौहल्ला, बैदो का बाजार, मरुनायक जी का चौक, बड़ा बाजार का समस्त क्षेत्र, आसानियों का चौक, रामपुरियों का मौहल्ला, बैदों की प्रोल, मावापट्टी।					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
5854	4876	-	-	6440	5364
जोन संख्या - 3 बी					
उस्तों की बारी का समस्त क्षेत्र, सुथारों की बड़ी गुवाड़।					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
5854	4876	-	-	6440	5364
जोन संख्या - 4 ए					
दारुजी मन्दिर के पास का क्षेत्र, सिटी रोशनीघर के पास का समस्त क्षेत्र, खड़गावतान, सिटी कोटवाली के पीछे का समस्त क्षेत्र, मोहता कुआं, रामपुरिया कॉलेज के पीछे का समस्त क्षेत्र, विश्वजेति सिनेमा के पीछे का क्षेत्र, लौहारान, ठंठेरान, मुडीया मालियान।					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
6498	5198	-	-	7148	5718
जोन संख्या - 4 बी					
गोस्वामी चौक, देशवाली कुम्हारान, सैयद चौक, सिक्कान/भिशितयान, डाकोतान, नागौरी तेलीयांन।					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
6498	5198	-	-	7184	5718

जोन संख्या - 5 ए					
कोटगेट के अन्दर का क्षेत्र, जोशीवाड़ा, महावतान, रामपुरिया कॉलेज के सामने का क्षेत्र ।					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
9097	5854	-	-	10007	6440
जोन संख्या - 5 बी					
फूलबाई कुआं					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
9097	5854	-	-	10007	6440
जोन संख्या - 6 ए					
लेडीएलिन स्कूल के पास का क्षेत्र, नया कुआं क्षेत्र, जैल रोड, कोचरान, सुनारों की गुवाड़, डागा सेठियान, बेगाणी चौक, गोलछान, नाहटान, रांगड़ी चौक, बोथरा चौक, कोठारीयान, ढढढो का चौक, दसाणियान, डागो की प्रोल, बागडीयान, कजाणी मालियान, बच्छावतान, दरगड़ान, बड़ा बाजार क्षेत्र, मरोठी सेठियान, मथेरान, गोगागेट के अन्दर का समस्त क्षेत्र ।					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
8234	5452	-	-	9058	5998
जोन संख्या - 6 बी					
गुजरान, बीदासर बारी के अंदर, बेलदारान, सिलावट सुथारान, सिंगीयों का चौक ।					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
8234	5452	-	-	9058	5998

जोन सं. 7 ए					
छबीली घाटी, लाभू जी का ढीगा, छीपो का मौहल्ला-चूडीगरान, मौहल्ला मसालजी नाईयान, लक्ष्मीनाथ जी की घाटी, टोपसिया नाईयान, माढपुरा, ।					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
4106	2600	-	-	4517	2860
जोन सं. 7 बी					
हमालों की घाटी, दर्जियों की बड़ी गुवाड़, शीतला गेट के अंदर का समस्त क्षेत्र ।					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
4106	2600	-	-	4517	2860
जोन सं. 8 ए					
बेणीसर बारी के अन्दर से कुएँ तक, खाबेड़ी छंगाणियान, नाईयो का मौहल्ला ।					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
4002	2370	-	-	4403	2608
जोन सं. 8 बी					
काशनदी, बेणीसर कुआं					
दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6
4002	2370	-	-	4403	2608

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
सिटी कम्पाउण्ड वॉल के बाहर स्थित समस्त क्षेत्र एवं मोहल्ले

क्र.सं	नाम मोहल्ला	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दरें		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ईदगाह बारी धर्मनगर के बाहर का क्षेत्र	6498	5198			7148	5718
2	इंडस्ट्रीयल एरिया रानी बाजार	7797	6498			8578	7148
3	चौपड़ा कटला क्षेत्र रानी बाजार	9097	7797			10007	8578
4	धरनीधर क्षेत्र						
	उस्ता बारी के बाहर जनता प्याऊ तक	4554	3899			5010	4289
	जनता प्याऊ से आगे हर्षोलाव तक	1955	1300			2152	1430
	छोटा रानीसर बास	1955	1300			2152	1430
5	सुभाष मार्ग (कोटगेट के बाहर चौखूटी फाटक तक)	7797	6498			8578	7148
6	कसाईयों की बारी बाहर कसाईयान/खटीकान	5854	5198			6440	5778
7	गोगागेट बाहर						
	1. नायकान	3899	3255			4289	3581
	2. अन्य क्षेत्र	7797	6498			8578	7148
8	गोपेश्वर बस्ती	4554	3255			5010	3581
9	गंगाशहर रोड़	10396	7797			11436	8578
10	छीपों का मोहल्ला/बागीनाड़ा	6498	5198			7148	5718
11	जस्सूसर गेट बाहर (सीताराम गेट से मालीयों के मोहल्ले तक)	6498	5198			7148	5718
12	चौखूटी नायकान	3726	2864			4099	3151
13	अशोका वूलनमिल के पीछे का क्षेत्र	6498	5198			7148	5718
14	कोठारी मेडिकल से पुरानी गजनेर रोड़	7797	-			8578	-
15	माहेश्वरी मोहल्ला	6498	5198			7148	5718
16	महेश सदन एवं पंजाब नेशनल बैंक के पीछे का क्षेत्र (हरिरामजी का मन्दिर के समीप का क्षेत्र)	6498	5198			7148	5718
17	पुरानी गजनेर रोड़ राम मंदिर मोड़ तक	9097	-			10007	-
18	एम.एस कॉलेज रेल्वे क्रॉसिंग से पूगल फांटे तक	6498	5198			7148	5718
19	जैलवैल	7797	6498			8578	7148
20	दम्माणी क्वाटर्स	9097	6498			10007	7148
21	धोबी तलाई	6498	5854			7148	6440

	नत्थुसर गेट के बाहर						
22	1.नत्थुसर गेट से मूँधड़ा बगेची तक ।	6935	4336			7629	4770
	2.मूँघड़ों की बगीची से आगे करमीसर फांटे तक	3473	1737			3822	1911
	3.बैंक ऑफ बडोदा से भटोलाई तक ।	6072	3899			6680	4289
23	नत्थुसर बास—नयाशहर थाने के पीछे से विवेकनाथ जी बगीची	6498	5198			7148	5718
24	नत्थुसर बास – विवेकनाथ जी की बगीची से मुरलीधर व्यास नगर तक व नत्थुसरबास समस्त क्षेत्र	3381	2599			3721	2860
25	भाटों का बास	3255	2599			3581	2860
26	ट्रांसपोर्ट गली	7797	6498			8578	7148
27	डाक बंगला क्षेत्र	7797	6498			8578	7148
28	पाबुबारी बाहर	5854	5198			6440	5718
29	प्रताप बस्ती / सीयाराम जी गुफा	3899	2599			4289	2860
30	पंचमुखा हनुमान जी	5854	4554			6440	5010
31	पूगल रोड़	6498	3899			7148	4289
32	बैणीसर बारी के बाहर	2599	1955			2860	2152
33	बखत सागर के पास (बीदासर बारी)	6498	5854			7148	6440
34	बान्दरा बास	3899	2599			4289	2860
35	बंगाली काली मंदिर	6498	5198			7148	5718
36	बंगला नगर	3255	1955			3581	2152
37	भैरुदानजी कोठारी बंगले के पीछे	5198	3899			5718	4289
38	भगवान माताजी का मंदिर इंडस्ट्रीयल एरिया (क. ब.)	5198	3899			5718	4289
39	मोहन क्वार्टर्स	7797	6498			8578	7148
40	रामपुरिया कटला क्षेत्र	7797	6498			8578	7148
41	रानीबाजार रोड़ का पश्चिमी भाग	7797	6498			8578	7148
42	रामपुरा बस्ती						
	1. रेल्वे स्टेशन से मुक्ता प्रसाद जाने वाली सड़क	4462	-			4909	-
	2. लालगढ़ रेल्वे स्टेशन के सामने वाली सड़क	4462	-			4909	-
	3. अन्य क्षेत्र	2231	1863			2456	2051
43	शीतला गेट के बाहर	2599	1955			2860	2152
44	स्टेशन रोड़	12995	10396			14296	11436
45	सार्दुल संस्कृत विद्यालय	6498	5198			7148	5718
46	सर्वोदय बस्ती	4462	3715			4909	4087
	सर्वोदय बस्ती – नेशनल हाईवे 15 फांटे से मुक्ता प्रसाद जाने वाली मुख्य सड़क ।	6682	-			7351	-
47	शर्मा कॉलोनी, रानी बाजार	7797	6498			8578	7148
48	घड़सीसर गांव	1955	1300			2152	1430
49	हमालों की बारी के बाहर	2599	1955			2860	2152
50	हरिजन बस्ती छोटी-बड़ी गुवाड	2726	2392			2999	2632

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
(गंगाशहर/भीनासर क्षेत्र)

क्र.सं	नाम मोहल्ला	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची सं.2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6	7	8
गंगाशहर क्षेत्र							
51	पेट्रोल पम्प से करनाणी मोहल्ला तक	7153	5854	-	-	7870	6440
52	माहेश्वरी मोहल्ला, करनाणी मोहल्ला,छाजेड़, चोरडिया मोहल्ला,मालूओं का मोहल्ला, गांधी चौक, इन्दिरा चौक,सुराणों का मोहल्ला, सिंघीयों का मोहल्ला, सामसुखा मोहल्ला, तातेड़ मोहल्ला एवं विद्या निकेतन के पास का क्षेत्र	6498	5198	-	-	7148	5718
53	चौपड़ों का मोहल्ला, बोथरा चौक,डागा मोहल्ला, सिपाणी मोहल्ला, चौडी गली भंवर जी डागा, समेरमल गली, सारड़ा मोहल्ला	6498	5198	-	-	7148	5718
54	कुम्हारों का मोहल्ला, पुरानी लेन	3899	3255	-	-	4289	3581
55	चौपड़ा बाड़ी	3899	2599	-	-	4289	2860
56	सुथारों का मोहल्ला	3899	3255	-	-	4289	3581
57	मालीयों का मोहल्ला, चांदमल जी के बाग के पास	3899	3255	-	-	4289	3581
58	गंगाशहर रोशनी घर के पीछे, छीपान	5198	3899	-	-	5718	4289
59	राष्ट्रीय राजमार्ग जैन कॉलेज से नोखा बस स्टेन्ड तक ।	8177	-	-	-	8995	-
60	रुकमणी विहार राष्ट्रीय राजमार्ग	8177	-	-	-	8995	-
61	रुकमणी विहार	7429	6187	-	-	8174	6807
62	1. राष्ट्रीय राजमार्ग नोखा बस स्टेन्ड, पारीक धर्मकांटे से आदर्श विद्या मंदिर मोड़ तक ।	7429	-	-	-	8174	-
	2. महाबलीपुरम	7429	6682	-	-	8174	7351
	3. व्यापार नगर आरक्षित दर	7429	6682	-	-	8848	-
	4. राष्ट्रीय राजमार्ग रूप मोटर्स तक	5946	-	-	-	6541	-
63	पाबू चौक	3899	3255	-	-	4289	3581
64	हरिरामजी मन्दिर के पास, नई लेन	5198	4554	-	-	5718	5010
65	नायकान नई लेन	3899	2599	-	-	4289	2860
66	हरिजन/रेगर बस्ती	1955	1300	-	-	2152	1430
भीनासर क्षेत्र							
67	मुरली मनोहर गोशाला व मन्दिर	4554	3899	-	-	5010	4289
68	बाठियों का मोहल्ला	4554	3899	-	-	5010	4289
69	बाठियों की बगीची	2599	1955	-	-	2860	2152
70	रेगर / मेघवाल मोहल्ला	1955	1300	-	-	2152	1430
71	सुथारों का मोहल्ला	2599	1955	-	-	2860	2152
72	मालीयों का बास	2599	1955	-	-	2860	2152
73	ब्राह्मणों का मोहल्ला	3899	3255	-	-	4289	3581
74	सेठीयों का बास	4554	3899	-	-	5010	4289
75	जवाहर सैकण्डरी स्कूल	1955	1300	-	-	2151	1430

राष्ट्रीय राजमार्ग पर निर्धारित दरें गंगाशहर/भीनासर/किसमीदेसर आदि सभी क्षेत्रों के लिए लागू होगी ।

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
(कॉलोनी क्षेत्र)

क्र.सं.	नाम मोहल्ला	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची सं. 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6	7	8
76	जवाहर नगर						
	1. एम.एम.ग्राउण्ड से पुरानी चुंगी नाके की ओर जाने वाली सड़क पर 40 फुट से अधिक की चौड़ी सड़क पर	10465	-			11513	-
	2. जवाहर नगर राष्ट्रीय राजमार्ग	11270	-			12398	-
	3. अन्य क्षेत्र	9660	8855			10626	9742
77	अन्तयोदय नगर आरक्षित दर					9529	-
	1. 60 फुट चौड़ी सड़क तक ।	7245	-			9529	-
	2. सेक्टर नम्बर ए	6440	5635			9529	-
	3. सेक्टर नम्बर बी	6440	5635			9529	-
	4. सेक्टर नम्बर सी	6440	5635			9529	-
	5. सेक्टर नम्बर डी	5635	4830			9529	-
78	मुरलीधर व्यास नगर आरक्षित दर					9529	-
	1. राष्ट्रीय राजमार्ग-15	8050	-			9529	-
	2. राष्ट्रीय राजमार्ग से साहित्य अकादमी तक (करमीसर रोड़)	8050	-			9529	-
	3. लालीबाई पार्क से करमीसर चौराहा तक (अग्निशमन केन्द्रतक)	8050	-			9529	-
	4. अग्निशमन केन्द्र चौराहे से गेमना पीर रोड़ के मोड़ तक	8050	-			9529	-
	5. एन.एच15 (भूतनाथ मंदिर) से शुरू होकर अग्निशमन केन्द्र के पीछे तक व जम्भेश्वर कॉलोनी से उत्तर की तरफ का समस्त क्षेत्र ।	6440	5635			9529	-
	6. एन.एच15 (मौसम विभाग रोड़ से साहित्य अकादमी तक पूर्वी तरफ का समस्त क्षेत्र ।	6440	5635			9529	-
	7. जम्भेश्वर कॉलोनी व फूलनाथ तालाब के मध्य स्थित समस्त क्षेत्र	6440	4830			9529	-
79	मुरलीधर विस्तार योजना						
	1. एन.एच 15 से शुरू होकर मौसम विभाग रोड़ व मौसम विभाग के पश्चिम में स्थित ।। सेक्टर का समस्त क्षेत्र ।	8050	6440			9529	-
	2. राष्ट्रीय राजमार्ग से मौसम विभाग कार्यालय से आगे यू.आई.टी क्वार्टर्स तक व यू.आई.टी क्वार्टर्स के मध्य स्थित नये ।। ब्लाक के भूखण्ड ।	8050	6440			9529	-
	3. दक्षिण मूर्ति आश्रम के पीछे	6440	5635			9529	-

	4. ॥ ब्लॉक गोलुजी की बगेची तक एवं गोलुजी की बगेची के पीछे स्थित भूखण्ड संख्या ॥ एफ 869 से ॥ ए 33 की ओर जाने वाली सड़क तक ।	6440	5635			9529	-
	5. भूखण्ड संख्या ॥ ए 32 से ॥ ए 23 पूर्व से पश्चिम एवं भूखण्ड संख्या ॥ ए 23 से ॥ सी 299 दक्षिण से उत्तर की ओर एवं भूखण्ड संख्या ॥ सी 299 से ॥ ई 120 पश्चिम से पूर्व की ओर स्थित सभी भूखण्ड ।	4830	4025			9529	-
	6. ॥ सेक्टर व ॥॥ सेक्टर के मध्य स्थित 100 फुट चौड़ी सड़क	6440	-			9529	-
	7. सै. संख्या ॥॥ के सभी भूखण्ड	4830	4025			9529	-
	8. सेक्टर संख्या 4 व 5 का क्षेत्र	4025	3220			9529	-
80	निखिल नगर	4336	3473			4770	3822
81	वैभव नगर	4336	3473			4770	3822
82	कोरल गिरधर नगर/नागेश नगर/माता विशाला नगर/ धनवन्ती नगर/वर्धमान नगर	4336	3473			4770	3822
83	मुक्ता प्रसाद नगर (यूआईटी) आरक्षित दर					9529	-
	1. यू.आई.टी एरिया एवं हाऊसिंग बोर्ड सेक्टर न.2 पानी की टंकी के मध्य की मुख्य सड़क	7429	-			8174	-
	2. सेक्टर नम्बर 1 व 6 के मध्य की मुख्य सड़क सेक्टर नम्बर 7 के अन्तिम छोर तक एवं आवासन मण्डल आयुक्त कार्यालय तक ।	7429	-			8174	-
	3. सेक्टर नम्बर 1,2,3 व 4 के मध्य 60 फुट चौड़ी सड़क तक	7429	-			8174	-
	4. सेक्टर नम्बर 1	5946	5198			6541	5718
	5. सेक्टर नम्बर 2	5946	5198			6541	5718
	6. सेक्टर नम्बर 3	5946	5198			6541	5718
	7. सेक्टर नम्बर 4	5946	5198			6541	5718
	8. सेक्टर नम्बर 5	5946	5198			6541	5718
84	मुक्ता प्रसाद पश्चिम विस्तार						
	1. सेक्टर नम्बर 6	5946	5198			6541	5718
	2. सेक्टर नम्बर 7	5946	5198			6541	5718
	3. सेक्टर नम्बर 8	5946	5198			6541	5718
	4. सेक्टर नम्बर 9	5198	4462			5718	4909
	5. सेक्टर नम्बर 10	5198	4462			5718	4909
	6. सेक्टर नम्बर 11	5198	4462			5718	4909
	7. सेक्टर नम्बर 12	5198	4462			5718	4909
	8. सेक्टर नम्बर 13	5198	4462			5718	4909
	9. सेक्टर नम्बर 14	5198	4462			5718	4909
	10. संजय कॉलोनी	2979	2231			3277	2456
85	वैद्य मघाराम कॉलोनी आरक्षित दर	5946	5198			8167	-

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
(व्यवसायिक क्षेत्र)

क्र.सं.	नाम मोहल्ला	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची सं.2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6	7	8
86	रेलवे क्रॉसिंग कोटगेट से कोटगेट तक	102086	78614	-	-	112295	86476
87	रेलवे क्रॉसिंग से डाक बंगले तक	102086	78614	-	-	112295	86476
88	स्टेशन रोड के पीछे रेलवे लाइन के सामने के परिसर(मटकागली)	57178	35731	-	-	62896	39305
89	स्टेशन रोड से त्यागी वाटिका की तरफ से जैन होस्टल की गली	102086	78614	-	-	112295	86476
90	गुरु नानक मार्केट	85756	-	-	-	94332	-
91	सब्जी मण्डी कोटगेट के अन्दर	57178	-	-	-	62896	-
92	गंगाशहर रोड स्टेशन से माईको कम्पनी	95289	57178	-	-	104820	62896
93	माईको कम्पनी से गोगागेट चौराहे तक	50025	35731	-	-	55028	39305
94	गोगागेट चौराहे से जैन स्कूल तक का मार्केट	28589	21436	-	-	31450	23580
95	ट्रांसपोर्ट गली	35731	21436	-	-	39305	23580
96	डाकबंगले से रानीबाजार चौराहे तक	88481	64320	-	-	97331	70752
97	रानी बाजार चौराहे से रेलवे क्रॉसिंग तक	85756	57178	-	-	94332	62896
98	रानी बाजार चौराहे से गोगागेट चौराहा	42884	28589	-	-	47173	31450
99	चौखूटी रेलवे क्रॉसिंग से विश्वकर्मा गेट तक	57178	42884	-	-	62896	47173
100	जस्सूसर गेट के अंदर से बी.के स्कूल तक का क्षेत्र	24748	18561	-	-	27223	20419
101	कोटगेट से दाऊजी मंदिर तक	102086	78614	-	-	112295	86476
102	दाऊजी मंदिर से तेलीवाड़ा तक	57178	42884	-	-	62896	47173
103	कोटगेट से सादुल स्कूल तक	102086	78614	-	-	112295	86476
104	रामपुरिया कटले के पीछे का क्षेत्र	71461	57178	-	-	78608	62896
105	रामपुरिया कटला से आगे लेडीएलिनन स्कूल	57178	42884	-	-	62896	47173
106	लेडी एलिनन स्कूल से रांगड़ी चौक	42884	28589	-	-	47173	31450
107	कोटगेट के पास सट्टा बाजार	129318	85756	-	-	142250	94332
108	भुजिया बाजार, बड़ा बाजार बेदों का बाजार शहर का अन्दरूनी बाजार	57178	42884	-	-	62896	47173
109	कोटगेट से चौखूटी फाटक तक	50025	35731	-	-	55029	39305

110	चौखूँटी फाटक से लालगढ़ स्टेशन तक	35731	21436	-	-	39305	23580
111	सैन्ट्रल जैल एवं जैल वेल के बीच निर्मित व्यावसायिक दुकानें	35731	-	-	-	39305	-
112	पुराना चुंगीनाका गजनेर रोड़/जवाहर नगर मार्केट	28589	21436	-	-	31450	23580
113	गंगाशहर बाजार क्षेत्र	42884	28589	-	-	47173	31450
114	भीनासर बाजार क्षेत्र	21436	11443	-	-	23580	12588
115	कस्बा देशनोक बाजार क्षेत्र	7142	5003	-	-	7857	5504
116	इण्डस्ट्रीयल एरिया रानी बाजार						
	1.सूरज टॉकिज रोड़ रेल्वे ब्रिजतक	35731	-	-	-	39305	-
	2. इम्पीरियल हाईटस के सामने वाली गली रामा भवन तक	35731	-	-	-	39305	-
	3. रानीबाजार चौराहे से चौपड़ा कटला	50025	42884	-	-	55029	47173
	4. चौपड़ा कटले से इण्ड.एरिया	28589	21436	-	-	31450	23580
117	लालगढ़ स्टेशन के सामने रामपूरा बस्ती मार्केट	21436	14295	-	-	23580	15725
118	मुक्ता प्रसाद कॉमर्शियल मार्केट	14295	11443	-	-	15725	12588
119	लालीबाई पार्क से मुरलीधर की ओर	21436	-	-	-	23580	-
120	दाऊजी मन्दिर मोड़ से सोनगिरी कुंआ	28589	21436	-	-	31450	23580

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
(व्यवसायिक कॉम्प्लेक्स/मॉल)

क्र.सं.	नाम मोहल्ला	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची सं.2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1	2	3	4	5	6	7	8
कोटगेट के अन्दर स्थित कॉम्प्लेक्स / मार्केट							
121	रामपुरिया कटला	71461	-	-	-	78609	-
122	सुन्दर मार्केट	71461	-	-	-	78609	-
123	बाबूजी प्लाजा	71461	-	-	-	78609	-
124	बाबा रामदेव कटला	71461	-	-	-	78609	-
रेल्वे स्टेशन के समीप स्थित कॉम्प्लेक्स / मार्केट							
125	हीरालाल मॉल	102086	-	-	-	112295	-
126	गौरव कॉम्प्लेक्स	102086	-	-	-	112295	-
127	पार्श्वनाथ प्लाजा	102086	-	-	-	112295	-
128	मों शिव पार्वती कॉम्प्लेक्स	102086	-	-	-	112295	-
129	शिव शक्ति मॉल	102086	-	-	-	112295	-
130	सिल्वर स्क्वेयर	88481	-	-	-	97331	-
131	कोचर कॉम्प्लेक्स	88481	-	-	-	97331	-
रानी बाजार क्षेत्र में स्थित कॉम्प्लेक्स / मार्केट							
132	गंगोत्री कॉम्प्लेक्स	50025	-	-	-	55029	-
133	वेद मार्केट	88481	-	-	-	97331	-
134	यादव कॉम्प्लेक्स	57178	-	-	-	62896	-
135	इम्पीरियल हाईट्स	85756	-	-	-	94332	-

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
(ग्रामीण क्षेत्र की आवासीय भूमि)

क्र.सं.	गांवों के नाम	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची सं.2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड़
1	2	3	4	5	6	7	8
136	उदयरामसर अन्य क्षेत्र	955	552			1051	608
137	उदयरामसर राष्ट्रीय राजमार्ग	1909	-			2316	-
138	किसमीदेसर	1369	817			1506	899
139	पलाना अन्य क्षेत्र	414	276			456	304
140	पलाना राष्ट्रीय राजमार्ग 89	1909	1334			2100	1620
141	नालगांव छोटी	817	357			899	393
142	नालगांव व एन.एच के मध्य स्थित समस्त क्षेत्र	1909	1369			2102	1506
143	नाल राष्ट्रीय राजमार्ग	3048	1909			3353	2102
144	करमीसर	1369	483			1506	533
145	करमीसर – मुख्य सड़क नत्थूसर व मुरलीधर	2726	-			2999	-
146	सुजानदेसर	690	552			760	608
147	श्रीरामसर	690	552			760	608
148	जामसर	276	219			304	241
149	जामसर नेशनल हाईवे	955	575			1316	634
150	जालवाली	690	552			760	608
151	नूर मौहम्मद की ढाणी	690	552			760	608
152	नूरसर	690	552			760	608
153	कालासर	690	552			760	608
154	सवाईसर	690	552			760	608
155	डेहर जोगरान	690	552			760	608
156	लाखुसर	690	552			760	608
157	मेहरासर	690	552			760	608
158	भैरुखीरा	690	552			760	608
159	भैरुपावा	690	552			760	608
160	सरह भाऊवास	690	552			760	608
161	अकडीयावाला	690	552			760	608
162	धोलेरा न.1 व 2	690	552			760	608
163	सरह धोलेरा	690	552			760	608
164	धोलेरा हिस्सा मगजी/पेमजी	690	552			760	608
165	हरखासर बागोडान	690	552			760	608
166	अन्य छोटे गांव	219	115			241	127

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
(नगर परिषद् सीमा क्षेत्र स्थित कृषि भूखण्डों की नवीनतम अनुमोदित दरें)

क्र.सं.	गांव के नाम (कृषि भूमि)	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची सं.2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड	मुख्य सड़क पर	साईड रोड
1.	2.	3	4	5.	6.	7	8
	किसमीदेसर/गंगाशहर/शरह स्वरूपदेसर/भीनासर						
167	1. अग्रसेन भवन से जैन कॉलेज पेट्रोल पम्प(कुम्हारों की मोडतक)	5992	4497	-	-	6592	4947
168	2. जैन कॉलेज से नोखा बस स्टेन्ड तक मुख्य सड़क	4497	2254	-	-	4947	2480
169	3. बस स्टेन्ड से चौधरी कॉलोनी की ओर जाने वाली 60 फुट चौड़ी सड़क ।	3404	-	-	-	3745	-
170	4. सिनेमैजिक रोड औद्योगिक क्षेत्र तक	3404	1507	-	-	3745	1658
171	5. जैन कॉलेज व नोखा बस स्टेन्ड के पीछे का व इण्ड. एरिया के मध्य का समस्त क्षेत्र	2243	1507	-	-	2468	1658
172	6. एन.एच नोखा बस स्टेन्ड से रेवंतराम पेट्रोल पम्प तक मुख्य सड़क	2726	-	-	-	2999	-
173	7. प्यारु से आदर्श विद्या मंदिर की ओर जाने वाली सड़क बसंत कूज से आगे घड़सीसर तक	2726	-	-	-	2999	-
	चकगर्बी						
174	1. चकगर्बी-मुख्य सड़क पूगल रोड फल सब्जी मंडी के सामने से रेल्वे फाटक तक ।	4083	-			4492	-
175	2. चकगर्बी-ऊन मंडी के सामने व मुक्ता प्रसाद के मध्य स्थित (रेल्वे लाईन से दक्षिण का) समस्त क्षेत्र ।	3059	2323			3366	2557
176	रूघनाथसर	748	529	-	-	823	584
	नत्थूसर						
177	1. राष्ट्रीय राजमार्ग 15 मुरलीधर विस्तार योजना के सामने व समीप एच.पी (कल्ला) पेट्रोल पम्प तक ।	5451	-	-	-	5998	-
178	2. दक्षिण मूर्ति आश्रम से गिरधरगोपाल कल्ला पेट्रोल पम्प के पीछे व मौसम विभाग के उत्तर पश्चिम का समस्त क्षेत्र	4083	3404	-	-	4492	3745

179	3. राष्ट्रीय राजमार्ग –मुरलीधर दक्षिण मूर्ति आश्रम रोड़ के मोड़ से आगे सुशांत सिटी तक	4083	-	-	-	4492	-
180	4. सुशांत सिटी से पहले स्थित नत्थूसर की कृषि भूमि का समस्त क्षेत्र	1702	1369	-	-	1873	1506
181	सुजानदेसर	1507	748	-	-	1658	823
182	श्रीरामसर	748	449	-	-	823	494
183	करमीसर						
	1. करमीसर गांव की आबादी से आधा कि.मी तक	748	449	-	-	823	494
	2. करमीसर गांव की आबादी से आधा कि.मी से आगे	748	449	-	-	823	494
	3. करमीसर गांव व मुरलीधर व्यास नगर के मध्य स्थित क्षेत्र जिसमें गेमनापीर रोड़ भी सम्मिलित है	1507	1047	-	-	1658	1152

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
(ग्रामीण क्षेत्र)

क्र.सं	गांव का नाम	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1.	2.	3	4	5	6	7	8
184	अम्बासर	22770	15180			25048	16698
185	उदयरामसर	30360	22770			33396	25048
186	कानासर	45540	30360			50094	33396
187	कोलासर	22770	15180			25048	16698
188	खींचिया	15180	9108			16698	10019
189	गोल प्रतापसिंह	18216	15180			20038	16698
190	गोपलान	18216	15180			20038	16698
191	जगदेवाला	22770	13662			25048	15029
192	जामसर	22770	15180			25048	16698
193	जामसर राष्ट्रीय राजमार्ग	138000	92000			151800	101200
194	जलालसर	15180	10626			16698	11689
195	डाईयां	22770	15180			25048	16698
196	दाऊदसर	10626	7590			11689	8350
197	नाल छोटी-बड़ी	60720	30360			66792	33396
198	पलाना-NH 89 रेल्वे फाटक तक	341550	256163			375706	281780
199	पलाना-रेल्वे फाटक से आगे	256163	153698			281780	169068
200	पलाना गांव	45540	27324			50094	30057
201	बरसिंहसर बासी	60720	45540			66792	50094
202	बस्ती चावड़ान	30360	22770			33396	25048
203	बच्छासर	22770	15180			25048	16698
204	मेघासर	30360	22770			33396	25048
205	लालसर	10626	7590			11689	8350
206	लालमदेसर	22770	13662			25048	15029
207	शरह सुथारान	22770	15180			25048	16698
208	शरह चावड़ान	22770	15180			25048	16698
209	शरह ब्राम्हाणान	22770	15180			25048	16698
210	शरह गोपलान	22770	15180			25048	16698

211	शोभासर	30360	22770			33396	25048
212	शरह बरडी	30360	18216			33396	25048
213	स्वरूपदेसर	30360	22770			33396	25048
214	शरह आचार्यान	22770	15180			25048	16698
215	भोजूसर	22770	15180			25048	16698
216	दीनसर	15180	12144			16698	13359
217	कालासर	37950	30360			41746	33396
218	सवाईसर	37950	30360			41746	33396
219	जालवाली	37950	30360			41476	33396
220	लाखूसर	37950	30360			41476	33396
221	मेहरासर	37950	30360			41476	33396
222	धोलेरा	37950	30360			41476	33396
223	बदरासर	37950	30360			41476	33396
224	कावनी	37950	30360			41476	33396
225	जयमलसर / शरह बोरला	37950	30360			41476	33396
226	नूर मोहम्मद की ढाणी	37950	30360			41476	33396
227	नूरसर	37950	30360			41476	33396
228	डेहर जोगरान	37950	30360			41476	33396
229	धोलेरा नं. 1, 2 व धोलेरा हिस्सा मघजी पेमजी	37950	30360			41476	33396
230	हरखासर बागोडान	37950	30360			41476	33396
231	अकडियावाला	37950	30360			41476	33396
232	भैरुखीरा / भरुपावा	37950	30360			41476	33396
233	शरह भाऊव्यास	37950	30360			41476	33396

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
(नहरी क्षेत्र)

क्र.सं.	गांवों के नाम		दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची सं.2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
			सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2		3	4	5	6	9	10
234	खिंचिया	सिंचित	53130	37950	-	-	58444	41746
		असिंचित	22770	15180	-	-	25048	16698
235	जगदेवाला	सिंचित	53130	30360	-	-	58444	33396
		असिंचित	22770	15180	-	-	25048	16698
236	जामसर	सिंचित	53130	37950	-	-	58444	41746
		असिंचित	22770	15180	-	-	25048	16698
237	जलालसर	सिंचित	45540	30360	-	-	50094	33396
		असिंचित	22770	15180	-	-	25048	16698
238	भैरुखीरा / पावा	सिंचित	45540	37950	-	-	50094	41746
		असिंचित	34500	27600	-	-	37950	30360
239	चक जेएमडी 1 से 15	सिंचित	75900	45540	-	-	83490	50094
		असिंचित	34500	27600	-	-	37950	30360
240	चक जेएमडी 16 से 23	सिंचित	60720	40986	-	-	66792	45085
		असिंचित	34500	27600	-	-	37950	30360
241	चक डीएचएम	सिंचित	45540	37950	-	-	50094	41746
		असिंचित	34500	27600	-	-	37950	30360
242	चक डीओएएलआरडी	सिंचित	60720	37950	-	-	66792	41746
		असिंचित	34500	27600	-	-	37950	30360
243	चक केएचएम	सिंचित	53130	45540	-	-	58444	50094
		असिंचित	22770	15180	-	-	25048	16698

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
(राष्ट्रीय राजमार्ग एवं मुख्य सड़कें)

क्र.सं	गांवों के नाम	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची सं.2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		मुख्य सड़क पर	सड़क से दूर	मुख्य सड़क पर	सड़क से दूर	मुख्य सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
244	राष्ट्रीय राजमार्ग 15पर						
	1.रुघनाथसर/नत्थूसर/शरह नथाणियां						
	2. यूनिवर्सिटी गेट व सुशांत सिटी तक (मुरलीधर व्यास नगर व एनएच के उत्तर की तरफ का समस्त क्षेत्र)	2561625	1707750	-	-	2817789	1878526
	3. शेष क्षेत्र	1024650	853875	-	-	1127116	939264
	4. यूनिवर्सिटी गेट व सुशांत सिटी से आगे नाल रेल्वे फाटक तक	512325	341550	-	-	563559	375706
	5. नाल रेल्वे फाटक से (फन वर्ल्ड होटल) नाल गांव और राष्ट्रीय राजमार्ग के फांटे तक (नाल गांव की सड़क भी)	426938	256163	-	-	469632	281780
	6. बालाजी होटल से गांधी प्यारु तक	256163	170775	-	-	281780	187854
	7. गांधी प्यारु से आगे	170775	124200	-	-	187854	136620
	8. जैसलमेर-गंगानगर बाईपास	172500	143750	-	-	189750	158126
245	गोभासर राजमार्ग औद्योगिक क्षेत्र	256163	170775	-	-	281780	187854
	1. स्टेट हाईवे छत्तरगढ़ (शोभासर गांव की सीमा तक)	170775	116438	-	-	187854	128082
246	राष्ट्रीय राजमार्ग 89						
	1. जैन स्कूल से रोडवेज बस स्टेन्ड तक	3415500	2561625	-	-	3757050	2817789
	2. रोडवेज बस स्टेन्ड से उदयरामसर बाईपास तक	2561625	1707750	-	-	2817789	1878526
	3. बाईपास से चाण्डक पेट्रोलपम्प तक	1024650	512325	-	-	1127116	563559
	4. चाण्डक पेट्रोल पम्प से आगे उदयरामसर सीमा तक	853875	512325	-	-	939264	563559
247	चकगर्बी स्टेट हाईवे						
	रेल्वे फाटक से आमने सामने हनुमान मंदिर तक (स्टेट हाईवे पर)	543375	388125	-	-	597714	426939
	आमने सामने हनुमान मंदिर से कानासर सीमा तक स्टेट हाईवे पर	512325	341550	-	-	563559	375706
	इन्जीनियरिंग कॉलेज से काजरी फॉर्म हाऊस से दक्षिण का समस्त भाग रेल्वे लाईन तक	341550	256163	-	-	375706	281780
	चकगर्बी का शेष क्षेत्र	256163	116438	-	-	281780	128082

248	गंगाशहर,किसमीदेसर शरहस्वरूपदेसर,भोजनशाला						
	नोखा हाईवे प्याऊ से आदर्श विद्या मंदिर की ओर जाने वाली सड़क के उत्तर की तरफ का समस्त क्षेत्र घडसीसर ग्राम तक जिसमें वसुंधरा नगर, सर्वसिद्धीनगर, नारायणविहार, बसंत कुंज आदि कई आवासीय कॉलोनीयां बनी हुई है एवं सम्पूर्ण क्षेत्र आवासीय प्रयोजनार्थ है ।	853875	683100	-	-	939264	751410
	आदर्श विद्या मंदिर के पीछे का क्षेत्र जिसमें विनायक नगर, बाबा रामदेव नगर, (बाबा रामदेव व विनायक विहार के आगे से निकलने वाली सड़क जो आगे बाईपास से मिलती है) उससे उत्तर-पूर्व की तरफ बाई पास तक का समस्त क्षेत्र ।	853875	512325	-	-	939264	563559
	विनायक नगर व बाबा रामदेव नगर के सामने जाने वाली सड़क से दक्षिण की तरफ का क्षेत्र व बाईपास के अन्दर तक का समस्त क्षेत्र व बाईपास पर स्थित समस्त क्षेत्र	341550	213468.8	-	-	375706	234816
	बाईपास के दूर व बाहर व अन्य समस्त क्षेत्र	170775	119542.5	-	-	187854	131498
249	शरह स्वरूपदेसर	341550	256162.5	-	-	375706	281780
250	शरह तेलियान	256163	213469	-	-	281780	234816
251	भीनासर अन्य क्षेत्र	170775	108675	-	-	187854	119544
252	करमीसर						
	करमीसर गांव व मुरलीधर व्यास नगर व गेमनापीर के मध्य स्थित समस्त क्षेत्र व करमीसर व सुजानदेसर के मध्य स्थित क्षेत्र एवं करमीसर आबादी से आधा कि.मी. तक जहां निजी आवासीय कॉलोनीयां बनी हुई है ।	853875	683100	-	-	939264	751410
	करमीसर ग्राम से आधा कि.मी. आगे व 1 कि.मी परिधी तक बच्छासर की ओर	256163	170775	-	-	281780	187854
	अन्य क्षेत्र	93150	68310	-	-	102466	75142
253	सुजानदेसर / श्रीरामसर						
	भू-उपयोग आवासीय	426938	341550	-	-	469632	375706
	आबादी व न.प. सीमा से 1 कि.मी परीधी तक	373750	258750	-	-	411126	284626
	कृषि प्रयोजनार्थ	85388	51233	-	-	93927	56357

कार्यालय उप पंजीयक, (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
मास्टर प्लान क्षेत्र

क्र.सं.	मास्टर प्लान गांवों के नाम	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		सूची सं.2 की उच्च दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		मुख्य सड़क पर	सड़क से दूर	मुख्य सड़क पर	सड़क से दूर	मुख्य सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
254	बीकानेर भू उपयोग आवासीय	5433750	4657500			5977126	5123250
255	सरह तेलियान भू उपयोग आवासीय	853875	683100			939264	751410
256	भीनासर, गंगाशहर, किसमीदेशर भू उपयोग आवासीय	853875	683100			939264	751410
257	चकगर्बी भू उपयोग आवासीय	683100	512325			751410	563559

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) बीकानेर
बीकानेर उप पंजीयक क्षेत्र (प्रथम) की डी.एल.सी की नवीनतम अनुमोदित दरें
ग्राम बीकानेर की आवासीय कॉलोनीयाँ

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	खसरा नं.	नगर विकास न्यास से अनुमोदित है या नहीं	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
				मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	4	5	6	7	8	9
258	जीवणधाम			2174	1553	2392	1709

ग्राम श्रीरामसर की आवासीय कॉलोनीयाँ

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	खसरा नं.	नगर विकास न्यास से अनुमोदित है या नहीं	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
				मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	4	5	6	7	8	9
259	श्याम नगर			2174	-	2392	2051

ग्राम करमीसर की आवासीय कॉलोनीयाँ

करमीसर से बच्छासर रोड़ पर स्थित कॉलोनीयाँ							
क्र.सं	कॉलोनी का नाम	खसरा नं.	नगर विकास न्यास से अनुमोदित है या नहीं	मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
260	संतोष विहार		हाँ	3094	2484	3404	2733
261	ज्योति विहार			932	621	1026	685
262	सुमन विहार	49 / 34 49 / 35		932	621	1026	685
263	कृष्णा नगर			932	621	1026	685
करमीसर रोड़ से गेमना पीर वाली रोड़ पर स्थित कॉलोनीयाँ							
264	संजीवन नगर	187, 49 / 106	हाँ	2484	1863	2733	2051
265	तिरुपति एनक्लेव			2484	1863	2733	2051
266	आदित्य नगर			2484	1863	2733	2051
267	स्वर्ण श्याम नगर		हाँ	4025	3220	4429	3542
268	गणेश नगर	88 / 1, 88 / 3	हाँ	3094	2484	3404	2733
269	स्वराज नगर			3094	2484	3404	2733
270	विद्याघर नगर			3094	2484	3404	2733
271	गणेशपुरम			3094	2484	3404	2733

ग्राम चकगर्बी की आवासीय कॉलोनीयाँ

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	खसरा नं.	नगर विकास न्यास से अनुमोदित है या नहीं	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
				मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
272	महादेव नगर	751-752	हाँ	3094	2484	3404	2733
273	भीम नगर			3094	2484	3404	2733
274	महावीर नगर	670		2484	1863	2733	2051
275	जे.बी. कॉलोनी	625		1863	1242	2051	1367
276	एकता नगर	1294 / 159		1863	1242	2051	1367
277	महेश नगर			1863	1242	2051	1367
278	शिवपुरम कृषि कॉलोनी			1863	1242	2051	1367
279	बीकाणा नगर			1863	1242	2051	1367
280	राव बीकाजी नगर			1863	1242	2051	1367

281	आपणो सिटी	1445 / 159		1863	1242	2051	1367
282	जयश्री बालाजी कॉलोनी			1863	1242	2051	1367
283	पार्वती नगर			1863	1242	2051	1367
284	प्रीती एनक्लेव			1863	1242	2051	1367
285	जय भारत कॉलोनी	316		1863	1242	2051	1367
286	तुलसी विहार			1863	1242	2051	1367

ग्राम नत्थूसर की आवासीय कॉलोनीयाँ

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	खसरा नं.	नगर विकास न्यास से अनुमोदित है या नहीं	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
				मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	4	5			6	7
287	कृष्णा विहार		हां	3094	2174	3404	2392
288	हीरा नगर			4336	3715	4770	4087
289	अंसल सुशान्त सिटी		हां	3715	2795	4087	3075
290	विश्वकर्मा कॉलोनी			3094	2174	3404	2392

ग्राम नाल छोटी-बड़ी की आवासीय कॉलोनीयाँ

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	खसरा नं.	नगर विकास न्यास से अनुमोदित है या नहीं	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
				मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
291	द्वारकाधीश नगर			1242	932	1367	1026
292	गोविन्द नगर			1863	1242	2051	1367
293	बांके बिहारी नगर			1242	932	1367	1026
294	छोटी काशी			1242	932	1367	1026
295	बालाजी सिटी			1242	932	1367	1026
296	गौरव सिटी			1242	932	1367	1026
297	शिव पार्वती नगर			1863	1242	2051	1367
298	शिवशंकर कृषि नगर			1863	1242	2051	1367
299	बाबा रामदेव कृषि नगर			1863	1242	2051	1367
300	सपना कॉलोनी			1242	932	1367	1026
301	बसेरा कॉलोनी			1242	932	1367	1026
302	वास्तु नगर			1242	932	1367	1026
303	शान्ति नगर			1242	932	1367	1026
304	ईडन गार्डन			1242	932	1367	1026
305	शिवम विहार			1863	1242	2051	1367
306	सच्चियाय नगर			1242	932	1367	1026
307	शिक्षा एनक्लेव			1242	932	1367	1026
308	आनन्द विहार			1242	932	1367	1026
309	गोल्डन सिटी			1863	1242	2051	1367
310	श्री साईं नगर			1242	932	1367	1026
311	हाईवे ऑटोमोबाईल मार्केट			1863	1242	2051	1367
312	वीर गोगाजी नगर			1863	1242	2051	1367
313	श्रीनगर			1863	1242	2051	1367
314	समीक्षा विहार			1863	1242	2051	1367
315	शुभम विलास			1242	932	1367	1026
316	नेतल विहार			1242	932	1367	1026
317	ओम नगर			1242	932	1367	1026
318	प्रकाश नगर			1242	932	1367	1026

ग्राम किशमीदेसर की आवासीय कॉलोनीयों

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	खसरा नं.	नगर विकास न्यास से अनुमोदित है या नहीं	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
				मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	4	5			6	7
319	शिव वैली		हां	8050	6440	8856	7084
320	विश्वकर्मा कॉलोनी			2358	1863	2594	2051
321	चौधरी कॉलोनी			2358	1863	2594	2051
322	कायम नगर			2358	1863	2594	2051
323	शिवशक्ति नगर		हां	2358	1863	2594	2051
324	मथुरा नगर			2358	1863	2594	2051
325	वसुंधरा नगर		हां	2358	1990	2594	2190
326	नारायण कॉलोनी		हां	2358	1990	2594	2190
घड़सीसर रोड़ (Left Side)							
327	सूर्य नगर			2484	1863	2733	2051
328	सर्वसिद्धि एवं रिद्धि सिद्धि कॉलोनी		हां	2484	1863	2733	2051
329	बरसंत कुंज		हां	2484	1863	2733	2051
330	हनुमान नगर			2484	1863	2733	2051
331	हनुमान कॉलोनी			2484	1863	2733	2051
332	ज्योतीबा फुले विहार/ कॉलोनी			2484	1863	2733	2051
333	लक्ष्मी नगर			2484	1863	2733	2051
334	तुलसी विहार			2484	1863	2733	2051
335	सपना विहार			2484	1863	2733	2051
घड़सीसर रोड़ (Right Side)							
336	शिवशक्ति नगर		हां	3715	3094	4087	3404
337	शिवा बस्ती		हां	3715	3094	4087	3404
338	मोहन नगर		हां	3715	3094	4087	3404
339	गणेश नगर		हां	3715	3094	4087	3404
बाबा रामदेव नगर के प्रवेश द्वार से							
340	अणुव्रत नगर/रुकमणी विहार		हां	2795	2174	3075	2392
341	अणुव्रत कॉलोनी		हां	2795	2174	3075	2392
342	बाबा रामदेव नगर		हां	2795	2174	3075	2392
343	बाबा रामदेव विस्तार		हां	2795	2174	3075	2392
344	बाबा रामदेव विहार		हां	2795	2174	3075	2392
345	श्याम वाटिका			2795	2174	3075	2392
346	कृष्णा विहार			2795	2174	3075	2392
347	करणी नगर/करणी विहार			2795	2174	3075	2392
348	करनेत कॉलोनी			2795	2174	3075	2392
349	आचार्य तुलसी नगर			2795	2174	3075	2392
350	माणक नगर			2795	2174	3075	2392
351	बालाजी स्ट्रीट			2795	2174	3075	2392
352	कस्तूरी नगर			2795	2174	3075	2392
353	विनायक नगर		हां	3715	3094	4087	3404
354	शिव नगर			2795	2174	3075	2392
355	अशोक वाटिका			2795	2174	3075	2392

पूगल रोड़ की आवासीय कॉलोनीयों

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	खसरा नं.	नगर विकास न्यास से अनुमोदित है या नहीं	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
				मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	4	5			6	7
356	ओम नगर			6187	3713	6807	4085

उदयरामसर की आवासीय कॉलोनीयों

क्र.सं	कॉलोनी का नाम	खसरा नं.	नगर विकास न्यास से अनुमोदित है या नहीं	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दर		राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
				मुख्य सड़क	सड़क से दूर	मुख्य सड़क	सड़क से दूर
1	2	4	5			6	7
357	प्रीती विहार			619	495	681	545
358	आदर्श नगर			619	495	681	545

<p>1. उपर्युक्त दरों के अतिरिक्त अन्य दरें मौके व स्थिति के अनुसार होगी । डी.एलसी में दर्शायी गई मोहल्ले के अतिरिक्त अन्य गली या मोहल्ले के नाम से दस्तावेज प्रस्तुत होने पर निकतम मोहल्ले की निर्धारित दर से ही मूल्यांकन किया जायेगा । कॉलोनी क्षेत्र के अलावा मोहल्ले की मुख्य सड़क को मुख्य सड़क मानते हुए मूल्यांकन किया जायेगा ।</p>
<p>2. आवासीय भूमि का व्यावसायिक उपयोग होने की स्थिति में उस क्षेत्र में निर्धारित आवासीय दर का 3 गुना करके मूल्यांकन किया जायेगा ।</p>
<p>3. बीकानेर कॉलोनी क्षेत्र में 60 फुट से अधिक चौड़ी सड़क का दस्तावेज प्रस्तुत होने पर उस कॉलोनी की 60 फुट की सड़क की दर का 10% अतिरिक्त करके मूल्यांकन किया जायेगा</p>
<p>4. बारानी गांव जहां सिंचित की दर निर्धारित नहीं है, भूमि सिंचित होने की स्थिति में बारानी दर का 2 गुना करके मूल्यांकन किया जायेगा ।</p>
<p>5. कुआं/नलकूप का मूल्यांकन 2,20,000/- रुपये निर्धारित किया जाता है । विद्युत कनक्शन सहित होने पर कीमत 2,75,000/- रुपये आंकी जावे ।</p>
<p>6. कॉर्नर भूखण्ड होने पर 10% अतिरिक्त मूल्यांकन किया जायेगा ।</p>
<p>7. रीको द्वारा विक्रय किये गये भूखण्डों का पुनः हस्तांतरण होने पर रानी बाजार क्षेत्र में 2215/- रुपये प्रति वर्गमीटर व करणी 2152/- प्रति वर्गमीटर औद्योगिक दर प्रस्तावित की जाती है । आवासीय भूखण्डों का मूल्यांकन औद्योगिक दर का 2 गुणा व व्यवसायिक उपयोग होने पर औद्योगिक दर का 4 गुणा कर मूल्यांकन किया जायेगा । स्टेट वूल मिल की आवासीय दर 3796/- रुपये प्रति वर्गमीटर एवं व्यवसायिक दर 8856/- रुपये प्रति वर्गमीटर होगी</p>
<p>8. नगर विकास न्यास द्वारा 90(बी) के तहत अधिकृत एवं रूपान्तरित कृषि भूमि के भूखण्ड के हस्तांतरण होने पर उस क्षेत्र की आवासीय दर निर्धारित नहीं होने की स्थिति में कृषि भूमि की आवासीय दर में 25 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा । रूपान्तरित कृषि भूमि किसी आवासीय योजना में स्थित होने पर उस क्षेत्र की दर से मूल्यांकन किया जायेगा । राष्ट्रीय राजमार्ग एवं बाईपास पर स्थित भूखण्डों की दरों में 20 प्रतिशत अधिक मूल्यांकन किया जावेगा ।</p>
<p>9. औद्योगिक क्षेत्र शोभासर, बदरासर, जयमलसर व कावनी, में रूपान्तरित औद्योगिक भूमि की दर मुख्य सड़क पर 349/- रुपये व साईड रोड 285/- रुपये प्रति वर्गमीटर प्रस्तावित की जाती है । एन.एच 11 एवं एनएच 89 व एनएच 15 पर स्थित औद्योगिक रूपान्तरित दर मुख्य सड़क पर 349/- रुपये प्रति वर्गमीटर व साईड रोड 285/- रुपये प्रति वर्गमीटर प्रस्तावित की जाती है व अन्य क्षेत्रों में सड़क पर 254/- रुपये प्रति वर्गमीटर एवं सड़क से दूर 223/-, रुपये प्रति वर्गमीटर प्रस्तावित की जाती है ।</p>
<p>10. राष्ट्रीय राजमार्ग एवं राज्य राजमार्ग पर स्थित कृषि भूमि के हस्तांतरण के मामले में सड़क पर 100 मीटर तक डी.एल.सी प्रथम एवं उसके आगे 100 मीटर तक भूमि का मूल्यांकन डीएलसी द्वितीय की दर से किया जायेगा । शेष भूमि में उस गांव की दरें लागू होगी । 100 मीटर तक उस गांव की कृषि भूमि की तीन गुनी एवं अगले 100 मीटर तक 2 गुणी दरें लागू होंगी ।</p>
<p>11. शहर एवं पैराफेरी क्षेत्र जहां से राष्ट्रीय राजमार्ग गुजर रहे हैं तथा निजी आवासीय कॉलोनीयाँ बनी हुई हैं वहां कृषि भूमि के विक्रय की दर एक बीघा की हद तक हस्तांतरण होने पर समीपवर्ती कॉलोनी की आवासीय भूखण्ड की निर्धारित दर (प्रति मीटर) से मूल्यांकन कर मालियत निर्धारित की जायेगी ।</p>
<p>12. अरूपान्तरित औद्योगिक एवं संस्थानिक प्रयोजनार्थ क्रय की जा रही कृषि भूमि के मामलों में सामान्य कृषि भूमि की दुगुनी दर से मूल्यांकन किया जायेगा । खनन हेतु प्रयुक्त भूमियों के मामलों में जिप्सम व लिग्नाईट युक्त भूमियों की दशा में सामान्य कृषि भूमि की 3 गुणा व अन्य खनिजों की दशा में 2 गुणा दर से मूल्यांकन किया जायेगा ।</p>