

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर
डी.एल.सी. दरें राज्य सरकार बजट घोषणा अनुसार दिनांक 26.03.12 से लागू
(ग्रामीण क्षेत्र)

क्र.सं	गांव का नाम	दिनांक 09-03-11 से प्रभावी दरें		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
	(असिंचित गांव)						
1	आसेरा	10350	8625			11385	9488
2	आन्नदपुरा	10350	8625			11385	9488
3	कतरियासर	10350	8625			11385	9488
4	करणीसर बीकान	10350	8625			11385	9488
5	किलचू देवडान / सहलोतान	23000	17250			25300	18975
6	केसरदेसर समस्त	23000	17250			25300	18975
7	कल्याणसर समस्त	23000	17250			25300	18975
8	खारडा	13800	10350			15180	11385
9	गाडवाला	46000	28750			50600	31625
10	गीगासर	23000	17250			25300	18975
11	गुसाईसर	28750	17250			31625	18975
12	तेजरासर	28750	20700			31625	22770
13	नैनों का बास	172500	126500			189750	139150
14	नौरगंदेसर	57500	28750			63250	31625
15	पनपालसर	46000	28750			50600	31625
16	बम्बलू	11500	8625			12650	9488
17	बिजेरा	11500	8625			12650	9488
18	बेलासर	11500	8625			12650	9488
19	भौजेरा	23000	13800			25300	15180
20	मूंडसर	28750	23000			31625	25300
21	मोलानिया	11500	8625			12650	9488
22	रायसर	80500	32200			88550	35420
23	रामसर	28750	23000			31625	25300
24	रूपेरा	11500	8625			12650	9488
25	राजेरा	11500	8625			12650	9488
26	रानीसर	23000	13800			25300	15180
27	रूणिया बड़ा बास	11500	8625			12650	9488
28	लालसर	11500	8625			12650	9488
29	लालसिंहपुरा	11500	8625			12650	9488
30	लाडेरा	11500	8625			12650	9488
31	शरह बेदाना	63250	23000			69575	25300
32	सीथल	23000	17250			25300	18975
33	सुरतसिंहपुरा	28750	23000			31625	25300
34	सुरधना समस्त	28750	23000			31625	25300
35	हेमेरा	11500	8625			12650	9488
36	देवासर	11500	8625			12650	9488
36(A)	देशनोक	37950	15525			41745	17078
36(B)	देशनोक राष्ट्रीय राजमार्ग	85675	-			94243	
37	शेरेरा	11500	8625			12650	9488
38	हिम्तासर	86250	40250			96875	44275
39 (A)	नापासर कस्बा के 1 कि.मी परिधी में	80500	51750			88550	56925
39 (B)	नापासर अन्य क्षेत्र	51750	28750			56925	31625

40	धीरेरा		11500	8625			12650	9488
41	नगासर समस्त		46000	28750			50600	31625
42	बंधा		23000	17250			25300	18975
43	गैरसर		10350	8625			11385	9488
44	पेमासर गांव से आगे		60950	30475			67045	33523
44(A)	पेमासर (बाईपास से पेमासर गांव तक)		143750	74750			158125	82225
45	बासी सहजबरदान		172500	126500			189750	139150
46	मालासर		11500	8625			12650	9488
46(A)	मालसिंहपुरा		11500	8050			12650	8855
47	बाढकरणीदान		28750	20700			31625	22770
48	सूजासर		28750	20700			31625	22770
(सिंचित गांव)								
49	जगनाथसर	सिंचित	34500	28750			37950	31625
		असिंचित	23000	13800			25300	15180
50	डाडूसर	सिंचित	48300	40250			53130	44275
		असिंचित	23000	13800			25300	15180
51	पेमासर	सिंचित	69000	57500			75900	63250
		असिंचित	46000	34500			50600	37950
52	सरह कूजिया	सिंचित	69000	40250			75900	44275
		असिंचित	34500	23000			37950	25300
53	हूसनसर एचएसएम	सिंचित	69000	40250			75900	44275
		असिंचित	36800	28750			40480	31625
54	खारा	सिंचित	126500	63250			139150	69575
		असिंचित	80500	30360			88550	33396
55	नगासर	सिंचित	69000	55200			75900	60720
		असिंचित	46000	28750			50600	31625
56	चक डीओएएल	सिंचित	57500	34500			63250	37950
		असिंचित	34500	28750			37950	31625
57	चक एनजीएम	सिंचित	69000	40250			75900	44275
		असिंचित	34500	28750			37950	31625
58	चक 10, 11, 12 बीएसएम	सिंचित	690000	575000			759000	632500
		असिंचित	575000	460000			632500	506000
59	चक 13, 14, 15 बीएसएम	सिंचित	690000	575000			759000	632500
		असिंचित	575000	460000			632500	506000
60	चक बीएसएम अन्य	सिंचित	189750	126500			208725	139150
		असिंचित	126500	63250			136150	69575

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर

डी.एल.सी. की नवीनतम दरें राज्य सरकार बजट दिनांक 26.03.12 से लागू

(व्यवसायिक क्षेत्र)

क्र.सं.	नाम क्षेत्र	दिनांक 09-03-11 को निर्धारित दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
61	एम.जी.रोड डागा बिल्डिंग से कोटगेट रेल्वे क्रॉसिंग तक	102086	74865			112294	82352
62	एम.जी.रोड डागा बिल्डिंग से आगे चौतीना कुंआ क्षेत्र का मार्केट	95278	68057			104805	74863
62(A)	डागा बिल्डिंग के पीछे, पुराना बस स्टैण्ड	52440	37433			57684	41176
63	महाराजा सादुलसिंह सर्किल से मुख्य डाकघर डागा बिल्डिंग के पीछे का क्षेत्र (पुराना बस स्टैण्ड रोड)	49496	34155			54446	37571
64	रेल्वे क्रॉसिंग से अम्बेडकर सर्किल पेट्रोल पम्प तक	81673	57167			89840	62883
65	अम्बेडकर सर्किल से पी.बी.एम. केम्पस व मेजर पूर्णसिंह सर्किल तक	179676	134757			197644	148233
66	अम्बेडकर सर्किल से मेडिकल कॉलेज चौराहा तक	68057	51969			74863	57165
67	अम्बेडकर सर्किल से अग्रसेन सर्किल तक	68057	51969			74863	57165
68	अम्बेडकर सर्किल से तुलसी सर्किल तक	68057	51969			74863	57165
69	एक्स-रे गली, सार्दुल कॉलोनी मार्केट	68057	51969			74863	57165
70	अलख सागर रोड रतन बिहारी पार्क के सामने बोथरा कॉम्प्लेक्स की पूर्वी सीमा तक एवं मालगोदाम रोड	68057	49496			74863	54446
71	बोथरा कॉम्प्लेक्स से तुलसीदास सर्किल तक	56925	49496			62618	54446
72	मुख्य डाकघर चौराहा से रेल्वे क्रॉसिंग से चौखूटी तक	56925	42688			62618	46957
72(A)	फड़ बाजार, एम.जी. रोड चौराहे से पुरानी गजनेर रोड तक	59915	44965			65907	49462
73	तोलियासर भैरुजी गली अलखसागर	56925	42688			62618	46957
74	कोयला गली अलख सागर	42688	29084			46957	31992
75	जे.एन.वी.कॉलोनी के कॉम्प्लेक्स सैक्टर नं. 1 से 8 तक	49496	35880			54446	39468
76	अनाथालय एवं रेल्वे फाटक लालगढ़ पास	35880	21655			39468	23820

77	रथखाना राजविलास क्षेत्र	29084	19803			31992	21783
78	नागणेची / पवनपुरी / करणीनगर कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स बीकानेर नर्सिंग होम के सामने।	49496	37122			54446	40834
79	नागाणेची मन्दिर से पवनपुरी दक्षिण विस्तार को जाने वाली सड़क	49496	37122			54446	40834
80	सादुलगंज कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स पंचशती सर्किल	49496	0			54446	0
81	भीमसेन सर्किल से कृषि मंडी (दक्षिणी दीवार तक)	49496	37122			54446	40834
82 (A)	कृषि मंडी (दक्षिणी दीवार) से ऑडी मोटर की उत्तरी सीमा तक	34029	25530			37431	28083
82 (B)	ऑडी मोटर से प्राईवेट बस स्टेन्ड की उत्तरी सीमा तक	30935	24748			34029	27223
82 (C)	ट्रांसपोर्ट नगर, बीछवाल क्षेत्र	8982	6739			15387	15387
83	करणी नगर लालगढ़	21402	14226			23542	15648
84	एमजी रोड डागा बिल्डिंग से मुख्य डाकघर की ओर जाने वाली सड़क हनुमान मन्दिर तक	74865	0			82352	0
85	दूर्गादास सर्किल व्यावसायिक परिसर	21655	17319			23820	19051
86	दीनदयाल उपाध्याय सर्किल पर स्थित व्यवसायिक परिसर	24748	20413			27223	22454
87	मरूधर नगर, नागणेची कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स	24748	20413			27223	22454
88	तीर्थ स्तम्भ से सूरसागर तक	24748	20413			27223	22454
89	सूरसागर से जूनागढ़ के पीछे से मुख्य डाकघर तक का मार्केट	24748	18561			27223	20417
90	भीमसेन सर्किल से पुलिस लाईन चौराहा तक	24748	18561			27223	20417
91	पुलिस लाईन चौराहा से रोशनीघर चौराहा, पुरानी गजनेर रोड तक	54441	40837			59885	44920
92	कस्बा देशनोक बाजार क्षेत्र	7050	4945			7907	5503
93	कस्बा नापासर बाजार क्षेत्र	7050	5693			7754	6262
94	जयपुर रोड उपनिवेशन आयुक्त कार्यालय से सोफिया स्कूल तक	35765	0			39342	0
95	सोफिया स्कूल से हल्दीराम प्याऊ तक	28578	0			31435	0
96	हल्दीराम प्याऊ से वृन्दावन एन्क्लेव तक	18561	0			20417	0
97	पी.पी.ब्रांच से पुरानी फोर्ट स्कूल तक	28578	0			31435	0
98	नई अनाज मंडी दुकान संख्या 1 से 126 तक	18561	0			20417	0

99	नई अनाज मंडी दुकान संख्या 127 से 174 तक व इनके मध्य स्थित दुकान संख्या 219 से 238	18561	0			20417	0
100	दुकान संख्या 175 से 218 तक व यार्ड का शेष समस्त क्षेत्र	14847	0			16631	0
101	शिवबाड़ी चौराहे से पुरानी शिवबाड़ी रोड पर पोलेटेक्निक कॉलेज सड़क तक	30935	0			34029	0
102	शिवबाड़ी चौराहे से व्यास कॉलोनी, खतुरिया कॉलोनी की सड़क, जयपुर रोड़ तक	30935	0			34029	0
व्यवसायिक कॉम्प्लेक्स/मॉल						0	0
के.ई.एम रोड़ के कॉम्प्लेक्स/मार्केट						0	0
103	बोथरा कॉम्प्लेक्स (मॉर्डन मार्केट)	74865	-			82352	0
104	सहल पैलेस (केईएम रोड़)	112229	-			123451	0
105	जैन मार्केट (केईएम रोड़)	112229	-			123451	0
106	गणपति प्लाजा (केईएम रोड़)	82283	-			90511	0
107	खजान्ची मार्केट (केईएम रोड़)	52337	-			57570	0
108	सरावगी मेशन (केईएम रोड़)	104811	-			115292	0
तोलीयासर भैरव जी की गली के कॉम्प्लेक्स/मार्केट						0	0
109	गणेश कॉम्प्लेक्स	59892	-			65881	0
110	महाराजा अग्रसेन मार्केट	59892	-			65881	0
111	शिव मार्केट	59892	-			65881	0
112	दड़िया महाराज का कटला	59892	-			65881	0

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर
डी.एल.सी. की नवीनतम दरें राज्य सरकार बजट दिनांक 26.03.12 से लागू
आवासीय दरें रूपान्तरित एवं गैर रूपान्तरित
(कृषि भूखण्डों की आवासीय दरें)

क्र.सं.	नाम मोहल्ला	दिनांक 09-03-11 को निर्धारित दर (प्रति वर्गमीटर)			राज्य सरकार अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें		
		राष्ट्रीय राजमार्ग	मुख्य सड़क	साईड रोड	राष्ट्रीय राजमार्ग	मुख्य सड़क	साईड रोड
1	2	3	4	5	6	7	8
113	उपनिवेशन ऑफिस के सामने सांगलपुरा	9902	0	5934	10892	0	6527
114	बी.एस.एफ से सोफिया स्कूल तक	7418	6187	5566	8160	6806	6123
115	लक्ष्मी विहार	7418	6187	5566	8160	6806	6123
116	छाबड़ा कॉलोनी	7418	6187	5566	8160	6806	6123
117	ज्योति नगर	7418	6187	5566	8160	6806	6123
118	ऑफिसर कॉलोनी/ग्रीन पार्क	7418	6187	5566	8160	6806	6123
119	विजय विहार	-	6187	5566	0	6806	6123
120	देवनगर	7418	6187	5566	8160	6806	6123
121	राजनगर	7418	4945	4336	8160	5440	4769
122	जयपुर रोड से उदासर गांव की ओर जाने वाली मुख्य सड़क सोनी मार्केट तक पंचायत भवन मोड़ तक (उक्त रोड पर स्थित सभी कॉलोनी)	-	4945	-	0	5440	0
123	हेतनगर	7429	4577	3715	8172	5035	4086
124	विनायक विहार	-	4336	3715	0	4769	4086
125	शिव शक्ति विहार	7429	4577	3715	8172	5035	4086
126	अशोक विहार (रिडमलसर)/मयूर विहार	7429	4577	3715	8172	5035	4086
127	हल्दीराम प्याऊ के पीछे पंजाबीबाग कॉलोनी	7429	4577	3715	8172	5035	4086
128	पंजाबी बाग कॉलोनी से महेन्द्रा मोटर के मध्य	5693	4577	3715	6262	5035	4086
129	कुन्दन विहार	4945	4451	3094	5440	4896	3403
130	माता वैष्णव नगर	4945	4336	3715	5440	4769	4086
131	विराट नगर/ज्ञानदीप कॉलोनी	-	3462	2599	0	3808	2859
132	डिफेन्स कॉलोनी	-	3462	2599	0	3808	2859
133	खाटू श्याम नगर	-	2841	2473	0	3125	2720
134	आर.के.पुरम	5198	4336	3462	5718	4769	3808
135	वैष्णव विहार/वैष्णवधाम	5198	2841	2473	5718	3125	2720
136	मरुधर नगर (उदासर)	-	2841	2473	0	3125	2720
137	मधुबन कॉलोनी, उदासर स्कूल के पीछे	-	2473	2162	0	2720	2378
138	श्याम नगर/श्याम नगर विस्तार	-	2473	2162	0	2720	2378
139	श्रीराम नगर	-	2473	2162	0	2720	2378
140	सूर्य विहार/सूर्यकुंज	-	2473	2162	0	2720	2378
141	जय वैष्णव कॉलोनी	-	2473	2162	0	2720	2378
142	वसुन्धरा कॉलोनी, उदासर	-	2473	2162	0	2720	2378
143	परम विहार	-	2473	2162	0	2720	2378
144	इन्द्रप्रस्थ नगर	-	2473	2162	0	2720	2378
145	बाबा खींव नगर	-	2473	2162	0	2720	2378
146	मातेश्वरी नगर	-	2473	2162	0	2720	2378
147	सूरज विहार	-	2473	2162	0	2720	2378
148	दुर्गा कॉलोनी	-	2473	2162	0	2720	2378
149	पूजा कॉलोनी	-	2473	2162	0	2720	2378
150	अमित कॉलोनी	-	2473	2162	0	2720	2378
151	अशोक विहार (वैष्णो धाम मन्दिर केपीछे)	-	2473	2162	0	2720	2378
152	राव बीकाजी सेक्टर (उदासर)	-	2473	2162	0	2720	2378
153	अम्बे नगर (उदासर)	-	2473	2162	0	2720	2378
154	इन्द्रमणी नगर (उदासर)	-	2473	2162	0	2720	2378
155	वैशाली नगर (उदासर)	-	2473	2162	0	2720	2378
156	शताब्दी नगर (उदासर)	-	2473	2162	0	2720	2378
157	गायत्री ब्लॉक (उदासर)	-	2473	2162	0	2720	2378
158	चन्द्र विहार (शरह कजाणी)	-	2473	2162	0	2720	2378
159	गोकुल विहार (रिडमलसर)	-	2473	2162	0	2720	2378
160	करणी विहार (उदासर)	-	2473	2162	0	2720	2378
161	गणेश विहार (उदासर)	-	2473	2162	0	2720	2378
162	गणपति विहार (शरह कजाणी)	-	2473	2162	0	2720	2378

163	द्वारकापुरी (शरह कजाणी)	-	2473	2162	0	2720	2378
164	जनकपुरी (उदासर)	-	2473	2162	0	2720	2378
165	कृष्णा नगर (शिवबाड़ी)	-	2473	2162	0	2720	2378
166	केशव नगर (शिवबाड़ी)	-	2473	2162	0	2720	2378
167	चंदन विहार (शिवबाड़ी)	-	2473	2162	0	2720	2378
168	महादेव नगर (शरह कजाणी)	-	2473	2162	0	2720	2378
169	वृन्दावन एन्क्लेव	4945	3715	3094	5440	4086	3403
170	सागरसेतु (बीएसएम)	4646	3715	3094	5111	4086	3403
171	सागरसेतु एन्क्लेव (बीएसएम)	4646	3715	3094	5111	4086	3403
172	सागरपन्ना (बीएसएम)	3715	3462	2783	4087	3808	3061
173	सागरसेतु फॉर्महाऊस (शिवबाड़ी)	2473	1852	1242	2720	2037	1366
174	गार्डन सिटी (बाईपास)	3715	3462	2783	4087	3808	3061
175	यशोदा नगर (जयपुर रोड़)	3715	2967	2162	4087	3264	2378
176	चन्द्रादेवी नगर (श्याम विहार)	-	2473	2162	0	2720	2378
177	एम.एन विहार व इससे पूर्व स्थित सभी कॉलोनीयां	3715	2473	2162	4087	2720	2378
178	गोविन्द नगर	-	3094	2473	0	3403	2720
179	गुरु नानक नगर/महावीर नगर/सोनी नगर	-	3094	2473	0	3403	2720
180	लक्ष्मीनारायण विहार, जोड़बीड़	-	3094	2473	0	3403	2720
181	हनुमान नगर	-	2473	2162	0	2720	2378
182	वैशालीपुरम/विष्णु नगर (शरह काजाणी)	-	2473	2162	0	2720	2378
183	सरिता विहार	-	3094	2473	0	3403	2720
184	सुखसागर विहार	-	3094	2473	0	3403	2720
185	शुभम विहार	-	2473	2162	0	2720	2378
186	पारस एन्क्लेव	-	3094	2473	0	3403	2720
187	नापासर रोड़ व अशोक नगर के मध्य स्थित कृषि भूमि पर स्थित समस्त कॉलोनी	-	3094	2473	0	3403	2720
188	तिलक नगर समस्त क्षेत्र	-	4025	2726	0	4428	2998
189	अम्बेडकर नगर (शिवबाड़ी कॉलोनी)	-	4336	3404	0	4769	3744
190	पुष्प गार्डन (उदासर गांव से आगे आर्मी क्षेत्र के पास)	-	1852	1242	0	2037	1366
191	केशव नगर, शिवबाड़ी मदन विहार व शिक्षा हाई स्कूल के सामने स्थित आवासीय कॉलोनीयां जो बाईपास के अंदर स्थित है	-	2473	1852	0	2720	2037
192	इन्द्रपुरम/राजा पार्क/	-	1852	1242	0	2037	1366

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर

डी.एल.सी. की नवीनतम दरें राज्य सरकार बजट दिनांक 26.03.12 से लागू
(नगर परिषद सीमा अथवा आबादी से 1 कि.मी. की परिधी तक)

क्र.सं.	नाम क्षेत्र	दिनांक 09-03-11 को निर्धारित दर (प्रतिवर्गमीटर)		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
193	रिडमलसर पुरोहितान	1737	1116			1910	1227
194	शिवबाड़ी - शिवबाड़ी चौराहे से पहले एवं महिला पोलोटैक्निक कॉलेज के मध्य का क्षेत्र	4267	3462			4693	3808
195	शिवबाड़ी चौराहे की ओर जाने वाली मुख्य सड़क चाणक्य नगर / नवज्योति / बैंक स्ट्रीट के मध्य स्थित मुख्य सड़क जो शिवबाड़ी चौराहे की ओर जाती है	6187	0			6806	0
196	जयनारायण व्यास कॉलोनी थाने से एनएच की ओर जाने वाली मुख्य सड़क ।	7119	0			7830	0
197	शिवबाड़ी सुरजपुरा कॉलोनी एनएच से पहले जयनारायण व्यास कॉलोनी के सामने स्थित समस्त क्षेत्र	4209	3462			4630	3808
198	शिवबाड़ी गांव से आगे व बाईपास के मध्य	1553	748			1708	822
199	उदासर गांव से आगे व आर्मी एरिया के मध्य	932	748			1025	822
200	नापासर गांव व रेल्वे स्टेशन के मध्य व रिको औद्योगिक क्षेत्र के समीप स्थित समस्त कृषि भूखण्ड	748	495			822	544
201	नापासर गांव की आबादी के पास	368	311			405	342
202	नापासर गांव की आबादी से आधा कि.मी दूर	368	253			405	278
(नगर परिषद सीमा अथवा आबादी से आधा कि.मी. परिधी के बाहर)							
203	शिवबाड़ी बाईपास से आगे	932	495			1025	544
204	उदासर बाईपास से आगे	932	495			1025	544
205	हिम्मतासर एन.एच	1426	0			1569	0
206	हिम्मतासर अन्य क्षेत्र	621	311			683	342
207	रायसर एन.एच	1426	0			1569	0
208	रायसर अन्य क्षेत्र	621	322			683	354
(सिटी कम्पाउण्ड वॉल से बाहर का क्षेत्र)							
209	अलख सागर रोड एवं कुंआ क्षेत्र	9534	8165	2025	-	10487	8982
210	अनाथालय	6187	4945	-	810	6806	5440
211	अमरसिंहपुरा	6808	5440	-	-	7489	5983
212	करणी भवन पैलेस के पास	6808	5440	-	791	7489	5983
213	कमला कॉलोनी	6808	5440	-	500	7489	5983
	चौखूटी क्षेत्र - स्वामियान, सुथारान, कुम्हारान, इमामबाड़ा आदि	6808	5440			7489	5983
	सांसियान	2967	2346	-	-	3264	2581

	नायकान	3841	2967	-	-	4225	3264
214	कुचीलपुरा / शेखान	6808	4704	1046	594	7489	5174
215	कोहरियान / फतीपुरा / मेहरान / रावतान	4083	3347	-	-	4491	3681
216	केसरदेसर कुंआ	6808	5440	-	441	7489	5983
217 (A)	कैलाशपुरी - मुख्य सड़क 60 फुट तक	6808	0	-	-	7489	0
217 (B)	अन्य क्षेत्र	6061	5440	-	567	6667	5983
218	केईएम रोड़ (महात्मा गांधी रोड़)	13616	10891	3021	1988	14978	11980
219	खरनाडा (रोशनी घर के पास)	5440	4083	-	-	5983	4491
220	खंजाची बिल्डींग	12374	9902	-	-	13611	10892
221	चौतीना कुंआ क्षेत्र	9534	8165	-	713	10487	8982
221(A)	गैरसरियान / पठानान	6153	4140			6768	4554
222	गजनेर रोड़ नई भीमसेन चौराहे से एम.एस. कॉलेज रेल्वे फाटक तक	6808	5440	660	526	7489	5983
223	मुख्य डाकघर के पीछे का क्षेत्र / पूर्वीयान	9534	7429	-	-	10487	8172
224	रतनसागर कुआं / बी-सेठिया गली	8165	7429	-	731	8982	8172
225	जिला परिषद् के पीछे हरिजन बस्ती	2841	2105	-	378	3125	2315
225 (A)	फड़बाजार	9545	5520			10500	6072
226	तौलियासर भैरुजी की गली	9534	7429	-	1077	10487	8172
227	तीर्थस्तम्भ व गजनेर रोड़ के बीच का क्षेत्र / बीदासर हाऊस क्षेत्र	6808	5440	-	819	7489	5983
228	नगर परिषद् कार्यालय क्षेत्र	6808	5440	598	-	7489	5983
229	सूरसागर क्षेत्र - हनुमानहत्था / एमएन हॉस्पिटल / राज.मुद्रणालय / माजीसा बास नवलसागर / दुर्गादास सर्किल	6808	5440	886	1296	7489	5983
229 (A)	सिकलीगरान / हिरणबाजान	4083	3450			4491	3795
229 (B)	डीआरएम ऑफिस के सामने सेठिया क्वार्टर एवं पास का समस्त क्षेत्र	9545	6900			10500	7590
229 (C)	सुभाषपुरा	4083	3450			4491	3795
229 (D)	सोहन कोठी क्षेत्र	6900	5520			7590	6072
230	दीनदयाल सर्किल से राजस्व विश्राम ग्रह तक	6808	5440	-	-	7489	5983
231	धावडियान मौहल्ला	5440	4083	-	-	5983	4491
232	डागा बिल्डिंग	13616	10891	-	-	14978	11980
233	सिकलीगरान / हिरणबाजान	4083	3347	431	391	4491	3681
234	पुरानी गिन्नाणी	6808	5440	929	673	7489	5983
235	पंवारसर बास व कुंआ	5440	4083	-	1105	5983	4491
236	पंजाबगिरान / भूट्टों का बास / इन्द्रा कॉलोनी	2726	1978	471	301	2998	2176
237	बागवान मौहल्ला / महाजन डेरा	6130	4704	1333	-	6742	5174
238	मार्डन मार्केट	9534	8165	-	-	10487	8982
239	राजविलास / रथखाना	8165	6808	641	790	8982	7489
240	रानीसरबास पावर हाऊस	5440	4083	636	376	5983	4491
241	रोशनीघर स्टोर के पीछे	3899	3220	-	-	4288	3542
242	विनोबा बस्ती	2967	1553	-	249	3264	1708

(कॉलोनी क्षेत्र)		0	0			0	0
243 (A)	जयनारायण व्यास कॉलोनी सेक्टर नम्बर 1 से 8	11880	10396	1336	1572	13067	11436
243 (B)	उक्त सभी सेक्टरों की 60 फुट सड़क	13363	0	920	-	14699	0
244 (A)	सादुलगंज - ढोला मारु से मेडिकल कॉलेज	22276	0	-	-	24503	0
244 (B)	60 फुट सड़क तक	17825	0	-	-	19608	0
244 (C)	अन्य क्षेत्र	14847	11880	-	-	19174	19174
245	सिविल लाईन	14847	11880	-	-	16331	13067
246 (A)	सार्दुल कॉलोनी-60 फुट सड़क तक	22276	0	-	-	24503	0
246 (B)	अन्य क्षेत्र	17825	14847	-	-	19608	17431
247 (A)	नागणेची कॉलोनी/विस्तार योजना	10396	8913	-	1200	11436	9804
247 (B)	60 फुट व अधिक चौड़ी सड़कें	11132	0	-	-	12245	0
248 (A)	करनी नगर (नागणेची)-बीकानेर नर्सिंग होम से जोग संजोग भवनतक	11132	0	-	-	12245	0
248 (B)	अन्य क्षेत्र	8913	7429	-	1015	9804	8172
249 (A)	पटेल नगर - 60 फुट सड़क तक	8913	0	-	-	9804	0
249 (B)	अन्य क्षेत्र	7429	5934	-	453	8172	6527
250 (A)	चाणक्य नगर, नारायण विहार, नवज्योति, बैंक कॉलोनी, 40 फुट व उससे अधिक चौड़ी सड़कें	8913	0	779	-	9804	0
250 (B)	अन्य क्षेत्र	8165	7429	-	1168	8982	8172
251	गांधी कॉलोनी (नागणेची)	5934	5198	1755	1839	6527	5718
252	डूम्लेक्स कॉलोनी	10396	8913	-	930	11436	9804
253	आदर्श कॉलोनी	10396	8913	-	-	11436	9804
254 (A)	पवनपुरी सेक्टर 1 से 5 तक	8913	7429	627	740	9804	8172
254 (B)	60 फुट चौड़ी सड़क तक ।	11132	0	909	-	12245	0
254 (C)	पवनपुरी दक्षिण विस्तार योजना सेक्टर 6 एवं 7	7429	6682	-	1262	8172	7350
254 (D)	60 फुट चौड़ी सड़क तक	9649	0	-	-	10613	0
255 (A)	मरुधरा नगर-मुख्य सड़क नागणेची मन्दिर से रेल्वे क्रासिंग की ओर ।	9649	0	-	-	10613	0
255 (B)	अन्य क्षेत्र	8913	7429	703	533	9804	8285
256 (A)	सुदर्शना नगर-60 फुट चौड़ी सड़क तक ।	8913	0	-	-	9804	0
256 (B)	अन्य क्षेत्र/सत्य शकुन विला	7429	6682	-	804	8172	7350
256 (C)	सेक्टर बी-1 एवं बी 2	7429	5934	-	2056	8172	6527
256 (D)	सेक्टर वार्ड	6682	5934	-	457	7350	6527
256 (E)	सेक्टर बी-5 एवं बी-6	5934	4451	418	976	6527	4896
257 (A)	नागणेची मन्दिर से घड़सीसर की ओर मुख्य सड़क सेक्टर बी-3 ।	11880	0	-	-	13067	0
257 (B)	अन्य क्षेत्र-बी-3	10396	7429	-	1226	11436	8172
257 (C)	सेक्टर बी-4 (40 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर)	7429	0	-	-	8172	0
257 (D)	अन्य क्षेत्र	6682	5934	-	754	7350	6527
258 (A)	बल्लभगार्डन शिवबाड़ी की ओर ब्लॉक ए से डी तक	4451	3715	702	339	4896	4086
258 (B)	ब्लॉक संख्या ई से के तक	5934	4451	-	599	6527	4896

258 (C)	ब्लॉक संख्या डी से के तक 40 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर ।	6682	0	-	-	7350	0
259	मदन विहार (शिवबाड़ी)	2231	1484	156	120	2454	1632
260	बजरंग विहार (शिवबाड़ी)	2231	1484	256	166	2454	1632
261	जोड़बीड़	3715	2967	-	-	4086	3264
262 (A)	समता नगर (लालगढ़ एन.एच.) सागर होटल से प्राईवेट बस स्टेन्ड तक	18561	0	-	-	20417	0
262 (B)	सेक्टर नं ए से ई में 60 फुट चौड़ी सड़क तक ।	11132	0	-	-	12245	0
262 (C)	सेक्टर नम्बर ए से सी	10396	8913	-	-	11436	9804
262 (D)	सेक्टर नम्बर डी	8913	7429	-	-	9804	8172
262 (E)	सेक्टर नम्बर इ व एफ	8913	8165	-	-	9804	8982
262 (F)	सेक्टर नम्बर जी व एच	7429	6682	-	500	8172	7350
263 (A)	लालगढ़ शूटिंग रेंज व नेशनल हाईवे के मध्य स्थित समता नगर विस्तार व अन्य सभी निजी आवासीय कॉलोनी ।	7429	6682	-	500	8172	7350
264	लालगढ़ पैलेस क्षेत्र	8913	7429	-	-	9804	8172
265 (A)	करणी नगर (लालगढ़) मुख्य सड़क टेबल टेनिस हॉल से करणी भवन होटल चौराहा	10396	0	-	-	11436	0
265 (B)	सेक्टर नम्बर ए से ई तक	8913	7429	677	897	10652	10652
266 (A)	गांधी नगर (बी.गृ.नि.सह. लालगढ़) मुख्य सड़क, नरेन्द्र भवन तक नीलम ट्रेवल्स से इण्डेन गैस गौदाम तक	10396	0	-	-	11436	0
266 (B)	अन्य क्षेत्र	7429	6682	-	625	8172	7350
267 (A)	गांधी कॉलोनी (लालगढ़) 60 फुट चौड़ी सड़क तक ।	10396	0	-	-	11436	0
267 (B)	अन्य क्षेत्र	8913	8165	-	625	10652	10652
268	अशोक नगर/स्वर्णजयंती योजना	3094	2473			3551	3551
269	बीछवाल आवासीय योजना	3094	2473			4143	4143
(कान्ता खतुरिया कॉलानी)		0	0			0	0
270 (A)	जोन नं-1 शिवबाड़ी चौराहे से दक्षिण की ओर भूखण्ड संख्या 1-63 तक, 1-63 से उत्तर की ओर चलते हुए भूखण्ड संख्या 1-8, 1-8 से पश्चिम की ओर चलते हुए शिवबाड़ी चौराहे तक मुख्य सड़क सागर शिवबाड़ी रोड़	10396	0	-	-	11436	0
270 (B)	मुख्य सड़क सागर शिवबाड़ी रोड़ के पृष्ठ भाग के भूखण्डों के पीछे की सड़क एवं उनके सामने स्थित भूखण्ड व 80 फुट चौड़ी सड़क के भूखण्ड	5934	0	1295	-	6527	0
270 (C)	अन्य क्षेत्र	3715	0	301	-	4086	0
271 (A)	जोन नं-2 भूखण्ड संख्या ए-9 से दक्षिण की ओर चलते हुए बी-274, बी-274 से पूर्व की ओर चलते हुए बी-288, बी-288 से उत्तर की ओर चलते हुए ए-21, ए-21 से पश्चिम की ओर चलते हुए ए-9 तक मुख्य सड़क सागर शिवबाड़ी रोड़	10396	0	-	-	11436	0

271 (B)	मुख्य सड़क सागर शिवबाड़ी रोड़ के पृष्ठ भाग के भूखण्डों के पीछे की सड़क एवं उनके सामने स्थित भूखण्ड व 80 फुट चौड़ी सड़क के भूखण्ड	5934	0	492	-	6527	0
271 (C)	अन्य क्षेत्र	3715	0	300	-	4086	0
272 (A)	जोन नं-3 भूखण्ड संख्या ए-22 से दक्षिण की ओर चलते हुए बी-289, बी-289 से पूर्व की ओर चलते हुए बी-318 तक, बी-318 से उत्तर की ओर चलते हुए ए-47 तक, ए-47 से पश्चिम की ओर चलते हुए ए-22 तक मुख्यसड़क सागर शिवबाड़ी रोड़	10396	0	-	-	11436	0
272 (B)	मुख्य सड़क सागर शिवबाड़ी रोड़ के पृष्ठ भाग के भूखण्डों के पीछे की सड़क एवं उनके सामने स्थित भूखण्ड व 80 फुट चौड़ी सड़क के भूखण्ड	5934	0	750	-	6527	0
272 (C)	अन्य क्षेत्र	3715	0	548	-	4086	0
273 (A)	जोन नं-4 भूखण्ड संख्या ई-1 से दक्षिण की ओर चलते हुए एफ-5 तक, एफ-5 से पूर्व की ओर चलते हुए ई-121-ए-96- ए-111 तक, ए-111 से उत्तर की ओर चलते हुए ए-176, ए-176 से पश्चिम की ओर चलते हुए ई-1 तक मुख्य सड़क सागर शिवबाड़ी रोड़	10396	0	-	-	11436	0
273 (B)	मुख्य सड़क सागर शिवबाड़ी रोड़ के पृष्ठ भाग के भूखण्डों के पीछे की सड़क एवं उनके सामने स्थित भूखण्ड व 80 फुट चौड़ी सड़क के भूखण्ड	5934	0	698	-	6527	0
273 (C)	अन्य क्षेत्र	3715	0	291	-	4086	0
274 (A)	जोन नं-5 उक्त जोन संख्या 1 से 4 के अलावा भूखण्ड - 80 फुट सड़क पर	4451	0	-	-	4896	0
274 (B)	60 फुट सड़क पर	3715	0	917	-	4086	0
274 (C)	40 फुट सड़क पर	2967	0	229	-	3264	0
275	शिवबाड़ी चौराहे से मन्दिर की ओर जाने वाली मुख्य सड़क	7429	0	-	-	8172	0
(ग्रामीण क्षेत्र की आवासीय दरें)		0	0			0	0
276(A)	उदासर	955	679			1050	746
276(B)	उदासर पंचायत भवन रोड़ से आरएसईबी सब स्टेशन तक व इनके पीछे का व एनएच के मध्य स्थित आर्मी एरिया से पूर्व का समस्त क्षेत्र ।	1852	1553			2037	1708
277	जयपुर रोड़ से उदासर गांव रोड़ सोनी मार्केट तक	3715	0			4086	0
277(A)	ग्राम देशनोक	1380	978			1518	1075
277(B)	देशनोक राष्ट्रीय राजमार्ग	1955	-			2151	0
277(C)	ग्राम खारा	633	288			696	316
277(D)	खारा राजमार्ग	1484	748			1632	822
278	गाढ़वाला	575	230			633	253
279	नापासर	1357	955			1493	1050
280	सीथल	414	276			455	304

281	रिडमलसर पुरोहितान	1357	955			1493	1050
282	रामसर	276	173			304	190
283	अन्य छोटे गांव	207	115			228	127
284	हिम्मतासर / रायसर	541	276			595	304
285	एन.एच हिम्मतासर	1242	621			1366	683
286	एन.एच रायसर	1242	621			1366	683
287	बीछवाल	1357	541			1493	595
288	बीछवाल (राष्ट्रीय राजमार्ग)	2473	1357			2720	1493
289	शिवबाड़ी	1852	1242			2037	1366

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर

डी.एल.सी. की नवीनतम दरें राज्य सरकार बजट दिनांक 26.03.12 से लागू

(राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य सड़के, बाईपास एवं मास्टर प्लान)

क्र.सं.	नाम क्षेत्र	दिनांक 09-03-11 को निर्धारित दर		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
(राष्ट्रीय राजमार्ग सं.11, जयपुर रोड़)							
290	हल्दीरामप्यारु से बाईपास चौराहे तक	2530000	1897500			2783000	2087250
291	बाईपास चौराहा से हस्तनगर तक	1322500	1092500			1454750	1201750
292	हस्तनगर (13 कि.मी.) से आगे इन्जीनियरिंग कॉलेज 17 कि.मी. तक	1265000	1012000			1391500	1113200
293	इन्जीनियरिंग कॉलेज से आगे पेड़वाल भारत पेट्रोल पम्प तक	690000	575000			759000	632500
294	भारत पेट्रोल पम्प से आगे नोरंगदेसर राजस्व ग्राम की सीमा तक	632500	506000			695750	556600
295	गुंसाईसर	253000	195500			278300	215050
(राष्ट्रीय राजमार्ग 15, श्रीगंगानगर रोड)							
296	बीछवाल औद्योगिक क्षेत्र से ट्रांसपोर्ट नगर बाईपास तक	1955000	1380000			2150500	1518000
297	ट्रांसपोर्ट नगर बाईपास से आगे जैसलमेर बाईपास तक	1380000	977500			1518000	1075250
298	जैसलमेर बाईपास से आगे खारा ग्रोध सेंटर रिलायन्स पेट्रोल पम्प तक	977500	690000			1075250	759000
299	रिलायन्स पेट्रोल पम्प से आगे	690000	402500			759000	442750
(श्रीगंगानगर-जोधपुर बाईपास मार्ग)							
300	बाईपास हिम्तासर पर	575000	431250			632500	474375
301	रिडमलसर बाईपास व बाईपास के बाहर स्थित क्षेत्र	632500	460000			695750	506000
302	शिवबाड़ी - बाईपास पर व शहर के मध्य स्थित भूमि	0	287500			0	316250
303	बाईपास से दूर	172500	138000			189750	151800
304	नैणों का बास - बाईपास व बाईपास के अन्दर का समस्त क्षेत्र	517500	379500			569250	417450
305	नैणों का बास अन्य क्षेत्र	172500	138000			189750	151800

306	शरह कजाणी (बाईपास से बाहर का क्षेत्र)	230000	161000			253000	177100
307	उदासर (पेमासर रोड से उत्तराद व बाईपास से पहले)	253000	195500			278300	215050
308	उदासर फांटा एन.एच से गांव की ओर जाने वाली सड़क पर पंचायत भवन रोड से आरएसईबी सब स्टेशन की तरफ जाने वाली सड़क से वैष्णव विहार कॉलोनी से नहर तक एवं एनएच के मध्य स्थित समस्त क्षेत्र जिसमें जयपुर रोड पर बनी हुई सभी आवासीय कॉलोनीयां सम्मिलित है ।	1495000	1265000			1644500	1391500
309	जोड़ बीड़	517500	379500			569250	417450
(मास्टर प्लान क्षेत्र)							
310	बीकानेर भू उपयोग आवासीय	4600000	4025000			5060000	4427500
311	रिडमलसर पुरोहितान सिपाहियान व अनोपसागर भू उपयोग आवासीय	920000	655500			1012000	721050
312	रिडमलसर बाईपास पर व बाईपास के अन्दर स्थित समस्त भूमि	632500	517500			695750	569250
313	शिवबाड़ी सरह काजाणी सरह तेलियान भू उपयोग आवासीय	690000	575000			759000	632500
314	उदासर भू उपयोग आवासीय	1380000	1092500			1518000	1201750

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर
डी.एल.सी. की नवीनतम दरें राज्य सरकार बजट दिनांक 26.03.12 से लागू

क्र.सं	क्षेत्र का नाम	दिनांक 09-03-11 को निर्धारित दर (प्रति वर्गमीटर)		सूची संख्या 2 की उच्च दर		राज्य सरकार अधिसूचना दिनांक 26-03-12 से वर्तमान प्रभावी दरें	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
आवासीय							
1	गैरसरियान / पठानान	6153	4140			6768	4554
2	फड़बाजार	9545	5520			10500	6072
3	सिकलीगरान / हिरणबाजान	4083	3450			4491	3795
4	डीआरएम ऑफिस के सामने सेठिया क्वार्टर एवं पास का समस्त क्षेत्र	9545	6900			10500	7590
5	सुभाषपुरा	4083	3450			4491	3795
6	सोहन कोठी क्षेत्र	6900	5520			7590	6072
7	ग्राम देशनोक	1380	978			1518	1075
8	देशनोक राष्ट्रीय राजमार्ग	1955	-			2151	0
9	ग्राम खारा	633	288			696	316
10	गाढ़वाला	575	230			633	253
वाणिज्यिक						0	0
1	डागा बिल्डिंग के पीछे, पुराना बस स्टैण्ड	52440	37433			57684	41176
2	फड़ बाजार, एम.जी. रोड़ चौराहे से पुरानी गजनेर रोड़ तक	59915	44965			65907	49462
3	कस्बा देशनोक बाजार क्षेत्र	7188	5003			7906	5503
(असिंचित ग्रामीण क्षेत्र)						0	0
क्र.सं	ग्रामीण क्षेत्र का नाम	पूर्व में निर्धारित दर (प्रति बीघा)		सूची संख्या 2 की उच्च दर		अनुमोदित दर (प्रति बीघा)	
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6		
1	खारा	75900	30360			83490	33396
2	मालसिंहपुरा	11500	8050			12650	8855
3	पेमासर गांव से आगे	60950	30475			67045	33522.5
4	देशनोक	37950	15525			41745	17077.5
5	देशनोक राष्ट्रीय राजमार्ग	85675	-			94243	

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय), बीकानेर
डी.एल.सी. की नवीनतम दरें राज्य सरकार बजट दिनांक 26.03.12 से लागू

नोट:-

1. उपर्युक्त दरों के अतिरिक्त अन्य दरें मौके व स्थिति के अनुसार होगी। डी.एल.सी. में दर्शायी गई मौहल्ले के अतिरिक्त अन्य गली या मौहल्ले के नाम से दस्तावेज प्रस्तुत होने पर निकटतम मौहल्ले की निर्धारित दर से ही मूल्यांकन किया जायेगा। कॉलोनी क्षेत्र के अलावा मौहल्ले की मुख्य सड़क को मुख्य सड़क मानते हुए मूल्यांकन किया जायेगा।
2. आवासीय भूमि का व्यावसायिक उपयोग होने की स्थिति में उस क्षेत्र में निर्धारित आवासीय दर का 3 गुणा करके मूल्यांकन किया जायेगा।
3. बीकानेर कॉलोनी क्षेत्र में 60 फुट से अधिक चौड़ी सड़क का दस्तावेज प्रस्तुत होने पर उस कॉलोनी की 60 फुट की सड़क की दर का 10 प्रतिशत अतिरिक्त करके मूल्यांकन किया जायेगा।
4. बारानी गांव जहां सिंचित की दर निर्धारित नहीं है भूमि सिंचित होने की स्थिति में बारानी दर का 2 गुणा करके मूल्यांकन किया जायेगा।
5. कुआं/नलकूप का मूल्यांकन 250000/- रुपये निर्धारित किया जाता है। विद्युत कनेक्शन सहित होने पर कीमत 275000/- रुपये आंकी जायेगी।
6. कॉर्नर भूखण्ड होने पर 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया जायेगा।
7. रीको द्वारा विक्रय किये गये भूखण्डों का पुनः हस्तान्तरण होने पर रानी बाजार क्षेत्र में 2214/- रुपये प्रति वर्गमीटर व करणी 2248/- रु. व बीछवाल क्षेत्र में 1898/- रु. प्रति वर्गमीटर औद्योगिक दर प्रस्तावित की जाती है। खारा ग्रोथ सेन्टर में 633/- रु. प्रति वर्गमीटर औद्योगिक दर प्रस्तावित की जाती है। आवासीय भूखण्डों का मूल्यांकन औद्योगिक दर का 2 गुणा व व्यावसायिक उपयोग होने पर औद्योगिक दर का 4 गुणा कर मूल्यांकन किया जायेगा। स्टेट वूलन मिल क्षेत्र की आवासीय दर 3795/- रु. प्रति वर्गमीटर व व्यावसायिक दर 8855/- रु. प्रति वर्गमीटर होगी।
8. औद्योगिक क्षेत्र शोभासर, बदरासर, जयमलसर व कावनी में रूपान्तरित औद्योगिक भूमि की दर मुख्य सड़क पर 348/- रु. प्रति वर्गमीटर व साईड रोड 285/- रु. प्रति वर्गमीटर प्रस्तावित की जाती है व एन.एच. 11 एवं एन.एच. 89 व एन.एच. 15 पर स्थित औद्योगिक रूपान्तरित दर मुख्य सड़क पर 348/- रु. प्रति वर्गमीटर व साईड रोड 285/- रु. प्रति वर्गमीटर प्रस्तावित की जाती है व अन्य क्षेत्रों में सड़क पर 285/- रु. एवं सड़क से दूर 223/- रु. प्रति वर्गमीटर प्रस्तावित की जाती है। नापासर रीको में 443/- रु. प्रति वर्गमीटर प्रस्तावित की जाती है।
9. राष्ट्रीय राजमार्ग एवं राज्य राजमार्ग पर स्थित कृषि भूमि के हस्तान्तरण के मामले में सड़क पर 100 मीटर तक डी.एल.सी. प्रथम दर एवं उससे आगे 100 मीटर से 200 मीटर तक भूमि का मूल्यांकन डी.एल.सी. द्वितीय की दर से किया जायेगा। शेष भूमि में उस गांव की दरें लागू होगी। 100 मीटर तक उस गांव की 3 गुणा एवं अगले 100 मीटर तक 2 गुणा दरें लागू होगी।
10. शहर एवं पैराफेरी क्षेत्र जहां से राष्ट्रीय राजमार्ग गुजर रहे हैं तथा निजी आवासीय कॉलोनियां बनी हुई हैं वहां कृषि भूमि के विक्रय की दर एक बीघा की हद तक हस्तान्तरण होने पर समीपवर्ती कॉलोनी की आवासीय भूखण्ड की निर्धारित दर (प्रति वर्गमीटर) से मूल्यांकन कर मालियत निर्धारित की जायेगी।
11. अरूपान्तरित औद्योगिक एवं संस्थानिक प्रयोजनार्थ क्रय की जा रही कृषि भूमि के मामलों में सामान्य कृषि भूमि की दोगुणा दर से मूल्यांकन किया जायेगा। खनन हेतु प्रयुक्त भूमियों के मामलों में जिप्सम व लिग्नाईट युक्त भूमियों की दशा में सामान्य कृषि भूमि की तीन गुणा व अन्य खनिजों की दशा में दो गुणा की दर से मूल्यांकन किया जावेगा।