

# कार्यालय उप पंजीयक, भूपालसागर जिला- चित्तौडगढ (राज.)

1

एन.एच. 1 मेगा हाईवे पर स्थित ग्रामों की कृषि भूमि की दरें

कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर)

क्र.सं.	नाम स्थान/ग्राम	किसम जमीन	राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.03.2011 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26-6-2012 से बढ़ाई गयी दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 2014			बढोतरी/कमी का प्रतिशत								
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	बढोतरी	कमी	बढोतरी	कमी	बढोतरी	कमी
			1-10-14																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
1	भूपालसागर, बुल	सिंचित	10074	9268	3798	11081	10195	4178	12743	11724	4805	17840	16414	6727	40	-	40	-	40	-			
		असिंचित	4508	4147	2240	4959	4562	2464	5703	5246	2834	7984	7344	3968	40	-	40	-	40	-			
		बीड/पडत	2680	2463	1768	2948	2709	1945	3538	3251	2334	4953	4551	3268	40	-	40	-	40	-			
2	रावतिया	सिंचित	4467	4118	2838	4914	4530	3122	5897	5210	3590	8787	7763	5026	49	-	49	-	40	-			
		असिंचित	2908	2755	2379	3199	3031	2617	3839	3486	3010	5269	5194	4214	49	-	49	-	40	-			
		बीड/पडत	1294	1197	766	1423	1317	843	1708	1580	1096	2545	2354	1534	49	-	49	-	40	-			
3	कांकरवा	सिंचित	4808	4425	3667	5289	4867	4034	6876	5597	4639	10245	7836	6495	49	-	40	-	40	-			
		असिंचित	4308	3966	2964	4739	4363	3260	6161	5017	3749	9180	7024	5249	49	-	40	-	40	-			
		बीड/पडत	3869	3695	1427	4256	4065	1570	5533	4675	1806	8244	6545	2528	49	-	40	-	40	-			
4	राणावतों की सादडी	सिंचित	0	6652	3222	0	7317	3544	9512	8415	4076	14173	12538	5706	49	-	49	-	40	-			
		असिंचित	0	3145	3020	0	3460	3322	8900	3979	3820	13261	5929	5348	49	-	49	-	40	-			
		बीड/पडत	0	2908	2853	0	3199	3138	8400	3679	3609	12516	5482	5053	49	-	49	-	40	-			

- कुआ की दर 126500 रुपये आकी जावे एवं ट्यूबवेल 150000 रुपये आकी जावे। कुए पर बिजली की मीटर एवं पम्प सेट हो तो 31625 आकी जावे।
- खनन क्षेत्रों व खनन संभावित आराजीयात ग्रामों में दो लाख पचास हजार रुपये प्रति बीघा अथवा उस ग्राम की कृषि भूमि की उच्चतम दर का दो गुणा दोनों में से जो अधिक होगा वह देय होगा।
- संस्थागत प्रयोजनों के लिए भूमि की दरें आवासिय भूमि की दर से डेढ गुणा होगी।
- कम्पनियों या भागीदारों फर्मों द्वारा किसी भी प्रयोजन के लिए क्रय की गई कृषि भूमि को गैर कृषि के प्रयोजन के रूप में माना जायेगा और दरें उक्त प्रयोजन के अनुसार लागू की जायेगी और ऐसे प्रयोजन के स्पष्ट न होने पर ऐसी दरें संस्थागत प्रयोजन की दरों से कम नहीं होगी।

दिनांक 30-9-14 को डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया है, जो सही है।

दिनांक 30-9-14 को आयोजित डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें आज दिनांक 1-10-14 से प्रभावी रहेगी

उप पंजीयक, भूपालसागर

विभागाध्यक्ष  
चित्तौडगढ


## कार्यालय उप. पंजीयक, भूपालसागर जिला- चित्तौड़गढ़ (राज.)


कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर)

क्र.सं.	नाम स्थान/ग्राम	किस्म जमीन	राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.03.2011 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26-6-2012 से बढ़ाई गयी दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 2014 <b>(-10-14)</b>			बढ़ोतरी/कमी का प्रतिशत					
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	बढ़ोतरी/कमी		बढ़ोतरी/कमी		बढ़ोतरी/कमी	
																बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17		18	
1	अनोपपुरा	सिंचित	0	2415	2095	0	2657	2305	0	3056	2651	-	3667	3181	-	-	20	-	20	-
		असिंचित	0	1697	1664	0	1867	1830	0	2147	2105	-	2576	2526	-	-	20	-	20	-
		बीड/पडत	0	890	821	0	979	903	0	1126	1038	-	1351	1246	-	-	20	-	20	-
2	चौथपुरा, ढाणी, सेजगरिया, सुरजपुरा, मनोहरखेडी, चक पापडिया	सिंचित	0	2305	2000	0	2536	2200	0	2916	2530	-	3499	3036	-	-	20	-	20	-
		असिंचित	0	1620	1588	0	1782	1747	0	2049	2009	-	2459	2411	-	-	20	-	20	-
		बीड/पडत	0	850	784	0	935	862	0	1075	991	-	1290	1189	-	-	20	-	20	-
3	जाशमा, गाडरियाबास	सिंचित	0	2391	2338	0	2630	2572	0	3025	2958	-	3933	3845	-	-	30	-	30	-
		असिंचित	0	2338	2331	0	2572	2564	0	2958	2949	-	3845	3834	-	-	30	-	30	-
		बीड/पडत	0	1176	1142	0	1294	1256	0	1488	1444	-	1934	1877	-	-	30	-	30	-
4	चक भूपालसागर	सिंचित	0	2352	1803	0	2587	1983	0	2975	2280	-	3570	2736	-	-	20	-	20	-
		असिंचित	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-
		बीड/पडत	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-
5	भूपालनगर, खेडली, बालद, सरदारपुरा, हडमतिया	सिंचित	0	7921	2570	0	8713	2827		10020	3251	-	12024	3901	-	-	20	-	20	-
		असिंचित	0	1986	1880	0	2185	2068		2513	2378	-	3016	2854	-	-	20	-	20	-
		बीड/पडत	0	1222	818	0	1344	900		1546	1035	-	1855	1242	-	-	20	-	20	-

दिनांक 30-9-14 को डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया है, जो सही है।

दिनांक 30-9-14 को आयोजित डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें आज दिनांक 1-10-14 से प्रभावी रहेगी

  
जिला पंजीयक  
चित्तौड़गढ़

  
उप पंजीयक, भूपालसागर

## कार्यालय उप पंजीयक, भूपालसागर जिला- चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्र.सं.	नाम स्थान/ग्राम	किस्म जमीन	राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.03.2011 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26-6-2012 से बढ़ाई गयी दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 2014 (-10-14)			कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर) बढ़ोतरी/कमी का प्रतिशत					
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि		आबादी या सड़क के पास		आबादी या सड़क से दुर	
																बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17		18	
6	टाण्डा, बूल	सिंचित	0	8308	2693	0	9139	2962		10510	3406	-	12612	4087	-	-	20	-	20	-
		असिंचित	0	2082	1970	0	2290	2167		2634	2492	-	3161	2990	-	-	20	-	20	-
		बीड/पडत	0	1280	857	0	1408	943		1690	1132	-	2028	1358	-	-	20	-	20	-
7	पारी, मुण्डकरिया	सिंचित	0	4224	3527	0	4646	3880		5575	4656	-	7248	6053	-	-	30	-	30	-
		असिंचित	0	2943	2857	0	3237	3143		3723	3614	-	4840	4698	-	-	30	-	30	-
		बीड/पडत	0	2896	2869	0	3186	3156		3664	3629	-	4763	4718	-	-	30	-	30	-
8	पटोलिया, बालदियों का खेडा	सिंचित	0	4425	3367	0	4868	3704		5842	4445	-	7595	5779	-	-	30	-	30	-
		असिंचित	0	3083	2992	0	3391	3291		3900	3785	-	5070	4921	-	-	30	-	30	-
		बीड/पडत	0	3034	3006	0	3337	3307		3838	3803	-	4989	4944	-	-	30	-	30	-
9	ताणा, चक ताणा	सिंचित	0	4794	2922	0	5273	3214		6064	3696	-	8490	5174	-	-	40	-	40	-
		असिंचित	0	2755	2616	0	3031	2878		3486	3310	-	4880	4634	-	-	40	-	40	-
		बीड/पडत	0	2609	2582	0	2870	2840		3301	3266	-	4621	4572	-	-	40	-	40	-
10	नवलपुरा, गुजरो की भागल, कबीर जी की भागल, नान्दोली, गिलुण्ड	सिंचित	0	4577	2790	0	5035	3069		5790	3529	-	6948	4235	-	-	20	-	20	-
		असिंचित	0	2630	2497	0	2893	2747		3327	3159	-	3992	3791	-	-	20	-	20	-
		बीड/पडत	0	2491	2464	0	2740	2710		3151	3117	-	3781	*3740	-	-	20	-	20	-

दिनांक 20.9.14 को डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय दिनांक 20.9.14 को आयोजित डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया आज दिनांक 10.10.14 से प्रभावी रहेगी है जो सही है।

उप पंजीयक  
भूपालसागर

उप पंजीयक, भूपालसागर


जिला पंजीयक  
चित्तौड़गढ़

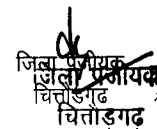
## कार्यालय उप पंजीयक, भूपालसागर जिला- चित्तौडगढ़ (राज.)

कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर)

क्र.सं.	नाम स्थान/ग्राम	किस्म जमीन	राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.03.2011 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26-6-2012 से बढ़ाई गयीं दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 2014 <b>1-10-14</b>			बढ़ोतरी/कमी का प्रतिशत					
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	बढ़ोतरी		कमी			
																बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी	कमी	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17		18	
11	बबराणा	सिंचित	0	6366	4112	0	7003	4523		8053	5201		9664	6241	-	-	20	-	20	-
		असिंचित	0	2115	1837	0	2327	2021		2676	2324		3211	2789	-	-	20	-	20	-
		बीड/पडत	0	1266	1141	0	1393	1255		1602	1443		1922	1732	-	-	20	-	20	-
12	आली	सिंचित	0	6366	4112	0	7003	4523		8404	5428	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		असिंचित	0	2115	1837	0	2327	2021		2792	2425	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		बीड/पडत	0	1266	1141	0	1393	1255		1672	1506	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	रामाखेडा, सांवता, जैतपुरा, फलासिया	सिंचित	0	6077	3925	0	6685	4318		7688	4966		9226	5959	-	-	20	-	20	-
		असिंचित	0	2019	1754	0	2221	1929		2554	2218		3065	2662	-	-	20	-	20	-
		बीड/पडत	0	1210	1089	0	1331	1198		1531	1378		1837	1654	-	-	20	-	20	-
14	मूरला, कवरपुरा	सिंचित	0	6164	3041	0	6780	3345		7797	3847		10916	5386	-	-	40	-	40	-
		असिंचित	0	3041	2082	0	3345	2290		4014	2748		5620	3847	-	-	40	-	40	-
		बीड/पडत	0	1266	857	0	1393	943		1672	1179		2341	1651	-	-	40	-	40	-
15	लालावास, बाबरियाखेडा	सिंचित	0	3288	3128	0	3617	3441		4340	4129		5642	5368	-	-	30	-	30	-
		असिंचित	0	1715	1328	0	1887	1461		2264	1753		2943	2279	-	-	30	-	30	-
		बीड/पडत	0	884	598	0	972	658		1215	823		1580	1070	-	-	30	-	30	-
16	कानाखेडा, मालीखेडा, गुलाबपुरा, सांवतियाखेडा	सिंचित	0	4669	3853	0	5136	4238		5906	4874		7087	5849	-	-	20	-	20	-
		असिंचित	0	2969	1847	0	3266	2032		3756	2337		4507	2804	-	-	20	-	20	-
		बीड/पडत	0	1880	1833	0	2068	2016		2378	2318		2854	2782	-	-	20	-	20	-

दिनांक 20.9.14 को डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय दिनांक 30.9.14 को आयोजित डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया है, जो सही है। आज दिनांक 1.10.14 से प्रभावी रहेगी

  
उप पंजीयक, भूपालसागर

  
जिला पंजीयक  
भूपालसागर  
चित्तौडगढ़

**कार्यालय उप पंजीयक, भूपालसागर जिला- चित्तौड़गढ़ (राज.)**

क्र.सं.	नाम स्थान / ग्राम	किस्म जमीन	राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.03.2011 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26-6-2012 से बढ़ाई गयी दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 2014			कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर) बढ़ोतरी / कमी का प्रतिशत					
			1-10-14												स्टेट हाईवे		आबादी या		आबादी या	
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी	कमी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
17	ओड़ों का खेड़ा, देवड़ों का खेड़ा, रावों का खेड़ा, गुजरियाखेड़ा, सिघाडिया	सिंचित	0	4669	3853	0	5136	4238		5906	4874		7087	5849			20	20		
		असिंचित	0	2969	1847	0	3266	2032		3756	2337		4507	2804			20	20		
		बीड/पडत	0	1880	1833	0	2068	2016		2378	2318		2854	2782			20	20		
18	उसरोल, लुणेरा, शम्भूपुरा	सिंचित	0	2374	2192	0	2611	2411		3133	2893		4386	4050			40	40		
		असिंचित	0	1615	1433	0	1777	1576		2132	1891		2985	2647			40	40		
		बीड/पडत	0	1503	1405	0	1653	1546		1984	1855		2778	2597			40	40		
19	रूपपुरा, रायपुरियाखूर्द	सिंचित	0	2266	2092	0	2493	2301		2867	2646		3440	3175			20	20		
		असिंचित	0	1541	1370	0	1695	1507		1949	1733		2339	2080			20	20		
		बीड/पडत	0	1434	1342	0	1577	1476		1814	1697		2177	2036			20	20		
20	फलासिया, महुनिया	सिंचित	0	2853	2728	0	3138	3001		3766	3601		5272	5041			40	40		
		असिंचित	0	2290	2213	0	2519	2434		3023	2921		4232	4089			40	40		
		बीड/पडत	0	2124	871	0	2336	958		2803	1150		3924	1610			40	40		
21	जाजड़ों का खेड़ा, बडी, खेडी, सदीपुरा	सिंचित	0	2723	2604	0	2995	2864		3444	3294		4477	4282			30	30		
		असिंचित	0	2186	2113	0	2405	2324		2766	2673		3596	3475			30	30		
		बीड/पडत	0	930	831	0	1023	914		1228	1097		1596	1426			30	30		
22	गुन्दली, चाकुडी, गुन्दलीखेड़ा, हिंगवानिया, रायपुरियाकला	सिंचित	0	4896	4118	0	5386	4530		6194	5210		7433	6252			20	20		
		असिंचित	0	3175	3142	0	3493	3456		4017	3974		4820	4769			20	20		
		बीड/पडत	0	1894	1768	0	2083	1945		2395	2237		2874	2684			20	20		

दिनांक 30.9.14 को डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय दिनांक 30.9.14 को आयोजित डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया है, जो सही है। आज दिनांक 1.10.14 से प्रभावी रहेगी

**उप पंजीयक, भूपालसागर**


जिला पंजीयक  
चित्तौड़गढ़


## कार्यालय उप पंजीयक, भूपालसागर जिला- चित्तौडगढ़ (राज.)

कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर)

क्र.सं.	नाम स्थान/ग्राम	किस्म जमीन	राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.03.2011 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26-6-2012 से बढ़ाई गयी दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 2014 (-10-14)			बढ़ोतरी/कमी का प्रतिशत					
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आवादी या सडक के पास	आवादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आवादी या सडक के पास	आवादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आवादी या सडक के पास	आवादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आवादी या सडक के पास	आवादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे		आवादी या		आवादी या	
																बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17		18	
23	आकोला	सिंचित	0	24804	4906	0	27284	5397		31377	6476		34515	9649			10		49	
		असिंचित	0	3389	2867	0	3728	3154		4846	4100		7221	5330			49		30	
		बीड/पडत	0	2115	1628	0	2327	1791		3025	2328		3933	3026			30		30	
24	गुढा, सुरताखेडा	सिंचित	0	23677	4683	0	26045	5151		29952	6181		32947	9210			10		49	
		असिंचित	0	3235	2736	0	3559	3010		4627	3913		6894	5087			49		30	
		बीड/पडत	0	2019	1555	0	2221	1711		2887	2224		3753	2891			30		30	
25	निलोद, जावा, आजमखेडा, जोयडा	सिंचित	0	6652	3222	0	7317	3544		8415	4253		10940	5529			30		30	
		असिंचित	0	3145	3020	0	3460	3322		3979	3820		5173	4966			30		30	
		बीड/पडत	0	2908	2853	0	3199	3138		3679	3609		4783	4692			30		30	
26	चोकडी, चोरवडी, बडवई	सिंचित	0	4425	3145	0	4868	3460		5598	3979		7277	5173			30		30	
		असिंचित	0	2290	2129	0	2519	2342		2897	2693		3476	3232			20		20	
		बीड/पडत	0	1239	1099	0	1363	1209		1567	1390		1880	1668			20		20	
27	कानडखेडा, दोलतपुरा, धन्ना की भागल	सिंचित	0	3606	3462	0	3967	3808		4562	4379		5474	5255			20		20	
		असिंचित	0	1854	1768	0	2039	1945		2345	2237		2814	2684			20		20	
		बीड/पडत	0	818	784	0	900	862		1035	991		1242	1189			20		20	

दिनांक 30.9.14 को डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय दिनांक 30.9.14 को आयोजित डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया आज दिनांक 1.10.14 से प्रभावी रहेगी है, जो सही है।

  
उप पंजीयक, भूपालसागर

  
उप पंजीयक,  
जिला पंजीयक,  
चित्तौडगढ़

**कार्यालय उप पंजीयक, भूपालसागर जिला- चित्तौडगढ़ (राज.)**

7


क्र.सं.	नाम स्थान/ग्राम	किस्म जमीन	राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.03.2011 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26-6-2012 से बढ़ाई गयी दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 2014 1-10-14			कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर) बढ़ोतरी/कमी का प्रतिशत					
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे		आबादी या		आबादी या	
																बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17		18	
28	पिताम्बपुरिया	सिंचित	0	2904	2709	0	3194	2980		3673	3427		4408	4112			20		20	
		असिंचित	0	1328	930	0	1461	1023		1680	1176		2016	1411			20		20	
		बीड/पडत	0	818	784	0	900	862		1080	1034		1296	1241			20		20	
29	कल्याणपुरा, दरीबा, पेमारखेडा, अमरपुरा, मुछ की भागल, नाहर जी की भागल	सिंचित	0	2904	2438	0	3194	2682		3673	3084		4408	3701			20		20	
		असिंचित	0	1488	971	0	1637	1068		1883	1228		2260	1474			20		20	
		बीड/पडत	0	818	531	0	900	584		1035	672		1242	806			20		20	

- कुआ की दर 126500 रुपये आकी जावे एवं ट्यूबवेल 150000 रुपये आकी जावे। कुए पर बिजली की मीटर एवं पम्प सेट हो तो 31625 आकी जावे।
- खनन क्षेत्रों व खनन संभावित आराजीयात ग्रामों में दो लाख पचास हजार रुपये प्रति बीघा अथवा उस ग्राम की कृषि भूमि की उच्चतम दर का दो गुणा दोनों में से जो अधिक होगा वह देय होगा।
- यदि भूमि माइनिंग के उद्देश्य से क्रय की जा रही है तो उस ग्राम की भूमि की अधिकतम दर की दो गुनी की दर से आकी जावे।
- संस्थागत प्रयोजनों के लिए भूमि कि दरें आवासिय भूमि की दर से डेढ गुणा होगी।
- कम्पनियों या भागीदारों फर्मों द्वारा किसी भी प्रयोजन के लिए क्रय की गई कृषि भूमि को गैर कृषि के प्रयोजन के रूप में माना जायेगा और दरें उक्त प्रयोजन के अनुसार लागू की जायेगी और ऐसे प्रयोजन के स्पष्ट न होने पर ऐसी दरें संस्थागत प्रयोजन की दरों से कम नहीं होगी।

दिनांक 29-9-14 को डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये है। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया है, जो सही है।

दिनांक 30-9-14 को आयोजित डी.एल.सी की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें आज दिनांक 1-10-14 से प्रभावी रहेगी

  
उप पंजीयक, भूपालसागर


  
उप पंजीयक, भूपालसागर  
चित्तौडगढ़


## कार्यालय उप पंजीयक, भूपालसागर जिला- चित्तौडगढ (राज.)

आवासिय व व्यावसायिक भूमि की दरें (प्रति वर्ग फिट)

क्र.सं.	नाम स्थान/ग्राम	राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार				राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.03.2011 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार				उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26-06-2012 से बढ़ाई गयी दरें अनुसार				उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 2014				बढ़ोतरी/कमी का प्रतिशत							
		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक					
		सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी	कमी		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
1	रानी होटल से राज.रा.वि.मण्डल रोड से भूपालसागर की तरफ पटवार घर तक जाने वाली सड़क	60	53	186	186	66	58	205	205	79	67	246	236	118	100	367	352	49	-	49	-	49	-	49	-
2	हाईवे के अन्दर जैन मन्दिर के आगे से मालीयों के नर्बदेश्वर महादेव मन्दिर तक मेन रोड	63	63	194	194	69	69	213	213	83	79	256	245	124	118	381	365	49	-	49	-	49	-	49	-
3	नर्बदेश्वर महादेव मन्दिर से कृषि उपज मण्डी तक	63	63	194	194	69	69	213	213	83	79	256	245	124	118	381	365	49	-	49	-	49	-	49	-
4	अनुपम होटल से भूपालसागर सीमा तक हाईवे पर	70	63	209	189	77	69	230	208	92	83	276	250	137	124	411	373	49	-	49	-	49	-	49	-
5	जाशमा रोड को छोड़कर अन्य सभी पुरानी आबादी मीणा पाडा सहित	60	53	186	186	66	58	205	205	76	67	236	236	113	100	352	352	49	-	49	-	49	-	49	-
6	अस्पताल के पीछे व विद्युत वितरण निगम के सामने वाली कॉलोनी	60	53	186	186	66	58	205	205	79	67	246	236	118	100	367	352	49	-	49	-	49	-	49	-

दिनांक 30.09.14 को डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार दिनांक 30.09.14 को आयोजित डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें आज प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया है, जो सही है।

  
उप पंजीयक, भूपालसागर

  
जिला पंजीयक  
चित्तौड़गढ़




## कार्यालय उप पंजीयक, भूपालसागर जिला- चित्तौड़गढ़ (राज.)

आवासिय व व्यावसायिक भूमि की दरें (प्रति वर्ग फिट)

क्र.सं.	नाम स्थान/ग्राम	राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार				राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.03.2011 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार				उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 28-06-2012 से बढ़ाई गयी दरें अनुसार				उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 2014				बढ़ोतरी/कमी का प्रतिशत					
		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक			
		सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर		
1	2	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	19	20	21	22		
7	विद्युत वितरण निगम मण्डल व पी.एच.डी. ऑफिस के पीछे व हायर सेकण्डरी स्कूल के सामने हाइवे तक की आबादी	60	53	186	186	66	58	205	205	86	70	267	246	128	104	398	367	49	-	49	-	49	-
8	आकोला में भूअनि भवन से बस स्टेण्ड तथा गाडरियावास से सुरताखेडा डामर रोड तक व पटोलिया रोड पर कोमन पेंसिलिटी सेन्टर तक अन्य सम्पूर्ण ग्राम	63	63	181	181	69	69	199	199	90	90	259	259	134	134	386		49	-	49	-	49	-
9	बस स्टेण्ड से सदर बाजार बैंक रोड मेहता गली मालीयों के मन्दिर के आस पास का इलाका व बाहर का रास्ता अखाडा चाक छीपों का मौहल्ला	286	286	488	488	315	315	537	537	378	378	644	644	435	435	741	741	15	-	15	-	15	-
10	दो खम्भों से नीम चोक होते हुए तेलियों की कुई तक शीतला माता पटवा एवं कुमावतों का मौहल्ला	286	286	488	488	315	315	537	537	378	378	644	644	435	435	741	741	15	-	15	-	15	-
11	नीम चौक से पोस्ट ऑफिस से उपाध्यय तक	286	286	488	488	315	315	537	537	378	378	644	644	435	435	741	741	15	-	15	-	15	-

दिनांक 28.06.2012 को डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार दिनांक 28.06.2012 को आयोजित डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें आज प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया है, जो सही दिनांक 28.06.2012 से प्रभावी रहेगी

  
 उपपंजीयक  
 चित्तौड़गढ़

  
 उपपंजीयक, भूपालसागर

## कार्यालय उप पंजीयक, भूपालसागर जिला- चित्तौड़गढ़ (राज.)

आवासिय व व्यावसायिक भूमि की दरें (प्रति वर्ग फिट)

क्र.सं.	नाम स्थान / ग्राम	राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार		राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 03.2011 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार		उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26-06-2012 से बढ़ाई गयी दरें अनुसार		उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 2014		बढ़ोतरी / कमी का प्रतिशत													
		1-10-14								आवासिय				व्यावसायिक									
		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक							
		सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर				
1	2	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	19	20	21	22		
12	बस स्टैण्ड से गुन्दली चौराहा होते हुए बेडच तक	223	223	380	380	245	245	418	418	318	318	543	543	366	366	624	624	15	-	15	-	15	-
13	जवाहर नगर	63	63	181	181	69	69	199	199	79	79	229	229	111	111	321	321	40	-	40	-	40	-
14	जाशमा	24	24	98	98	26	26	108	108	36	36	124	124	50	50	174	174	40	-	40	-	40	-
15	अनूपपुरा, कानाखेडा, बबराना, उसरोल, फलासिया, भूपालनगर, गुन्दली, पारी	23	23	93	93	25	25	102	102	30	29	117	117	39	38	152	152	30	-	30	-	30	-
17	निलोद, चोरवडी, मूरला	24	24	98	98	26	26	108	108	34	30	124	124	44	44	161	161	30	-	30	-	30	-
18	राणावतों की सादडी	23	21	93	87	25	23	102	95	35	28	117	109	46	36	152	142	30	-	30	-	30	-
19	कांकरवा	25	25	102	102	28	28	112	112	39	34	129	129	51	44	168	168	30	-	30	-	30	-
20	ताणा मेन रोड	81	81	102	102	89	89	112	112	107	107	129	129	139	139	168	168	30	-	30	-	30	-
21	ताणा में अन्य आबादी	74	74	93	87	81	81	102	96	93	93	117	110	121	121	152	143	30	-	30	-	30	-
22	मुण्ड कटिया	38	33	93	87	42	36	102	96	48	41	117	118	62	53	152	153	30	-	30	-	30	-
23	पटोलिया	84	81	152	137	92	89	167	151	110	102	200	174	143	133	260	226	30	-	30	-	30	-
24	आली	84	81	152	137	92	89	167	151	129	107	217	174	168	139	282	226	30	-	30	-	30	-
25	जोयडा	55	55	98	91	61	61	108	67	79	70	130	77	103	91	169	100	30	-	30	-	30	-
26	तुणैरा	64	62	98	91	70	68	108	100	81	78	124	115	105	101	161	150	30	-	30	-	30	-

दिनांक 30.11.14 को डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार दिनांक 30.11.14 को आयोजित डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें आज प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया है, जो सही दिनांक 1.10.14 से प्रभावी रहेगी

**उप पंजीयक, भूपालसागर**

**उप पंजीयक  
चित्तौड़गढ़**

## कार्यालय उप पंजीयक, भूपालसागर जिला- चित्तौडगढ (राज.)

आवासिय व व्यावसायिक भूमि की दरें (प्रति वर्ग फिट)

क्र.सं.	नाम स्थान/ग्राम	राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार				राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 03.2011 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार				उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26-06-2012 से बढ़ाई गयी दरें अनुसार				उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 2014				बढ़ोतरी/कमी का प्रतिशत							
		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक		आवासिय		व्यावसायिक					
		सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दूर	बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी	कमी		
1	2	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	19		20		21		22	
27	सुरजपुरा चौराहा	24	22	98	91	26	24	108	100	36	29	130	115	47	38	169	150	30	-	30	-	30	-	30	-
28	बाल्दियों का खेडा	24	24	98	98	26	26	108	108	36	31	119	124	47	40	155	161	30	-	30	-	30	-	30	-
29	बूल	24	22	98	91	26	24	108	100	36	29	119	115	47	38	155	150	30	-	30	-	30	-	30	-
30	कवरपुरा	24	22	98	91	26	24	108	100	36	29	119	115	47	38	155	150	30	-	30	-	30	-	30	-
31	फतहनगर रेल्वे फाटक से राणावतों की सादडी व आंजनखेडाव बंगला की भूमि नैनो नगर से रोड से 1000 मीटर तक									140	100	200	150	182	130	260	195	30	-	30	-	30	-	30	-
32	अन्य सभी ग्राम	23	21	93	87	25	23	102	96	35	26	122	110	46	34	159	143	30	-	30	-	30	-	30	-

उपरोक्त आवासिय/व्यावसायिक दर हाइवे पर स्थित भूमि की दर 20 प्रतिशत अतिरिक्त होगी।

- कच्चे निर्माण (मिट्टी) केलुपोश..... प्रति वर्ग फिट मानी जावे।
- आरसीसी ..... प्रति वर्ग फिट मानी जावे
- पट्टी पोश ..... प्रति वर्ग फिट मानी जावे।
- गौण मण्डी भूपालसागर की दूकानों हेतु व्यावसायिक दर ..... रुपये प्रति वर्ग फिट
- गौण मण्डी आकोला की दूकानों हेतु व्यावसायिक दर ..... रुपये प्रति वर्ग फिट

दिनांक 30.9.14 को डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार दिनांक 30.9.14 को आयोजित डी.एल.सी. की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें आज प्रस्ताव तैयार किये गये हैं। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया है, जो सही है। दिनांक 1.10.14 से प्रभावी रहेगी

उप पंजीयक, भूपालसागर

जिला पंचायत  
चित्तौड़गढ़