

**सम्पतियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दर  
कार्यालय उप पंजीयक भिवाडी**

**कृषि भूमि**

**S.H=State Highway**

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 26.03.2012 से 05.09.13 तक				प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 06.09.13 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित					
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	अमलाकी	537625	474375	474375	442750	700000	550000	550000	500000	30	15	15	13
2.	आलमपुर (S.H)	7590000	6325000	7590000	6325000	8349000	7600000	8349000	7600000	10	20	10	20
3.	उदयपुर (S.H)	4933500	3162500	3162500	2530000	6000000	4111250	4111250	3289000	21	30	30	30
4.	उदनवास	569250	442750	442750	379500	626200	450000	450000	450000	10	10	10	12
5.	कर्मपुर (S.H)	3795000	3036000	3162500	2277000	4933500	3946800	4111250	2960000	30	30	30	30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.	कुलावट	442750	379500	379500	316250	487000	400000	400000	350000	10	10	10	10
7.	कहरानी	3731750	2530000	2530000	1897500	4200000	3200000	3289000	2466000	10	26	30	30
8.	करमसीबास	537625	442750	442750	379500	700000	575000	575000	493000	30	30	30	30
9.	कालाका	1897500	1644500	1644500	1518000	2500000	2137800	2137800	1973000	13	30	30	30
10.	कारेण्डा	1265000	1138500	1138500	1012000	1392000	1300000	1300000	1150000	10	13	14	13
11.	कारेण्डी	1201750	1012000	1012000	822250	1322000	1150000	1300000	1070000	10	13	28	30
12.	कारौली	2403500	2150500	2150500	1897500	2650000	2500000	2500000	2300000	10	13	16	21
13.	खोहरी कलां	1138500	948750	885500	759000	1480000	1230000	1151000	986000	30	30	30	30
14.	खोहरी खुर्द	632500	569250	569250	506000	822000	740000	740000	658000	30	30	30	30
15.	खरखड़ी	885500	759000	759000	632500	900000	800000	800000	696000	10	10	10	10
16.	खेडी	759000	632500	632500	506000	835000	696000	696000	556000	10	10	10	10
17.	खिजूरीवास (S.H)	8855000	7590000	7590000	6578000	10000000	10000000	10000000	8551000	13	30	30	30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18.	खातीवास	632500	506000	506000	442750	800000	650000	650000	500000	26	28	28	12
19.	खानपुर (S.H)	7084000	5186500	5186500	4807000	8000000	6742000	6742000	6000000	13	30	30	24
20.	खुशखेडा	2024000	1771000	1771000	1581250	2500000	2000000	2000000	1800000	23	12	12	13
21.	खिजरपुर	2024000	1518000	1518000	1265000	2226400	1670000	1670000	1392000	10	10	10	10
22.	गोधान	759000	632500	632500	506000	1000000	800000	800000	658000	30	26	26	30
23.	गाडपुर	632500	442750	442750	379500	700000	500000	500000	418000	10	13	13	10
24.	गन्धोला	632500	506000	506000	442750	750000	650000	650000	575000	18	28	28	30
25.	घटाल	2530000	2024000	2024000	1897500	3000000	2631000	2631000	2457000	18	30	30	30
26.	चौपानकी	2277000	1771000	1771000	1012000	2505000	2200000	2200000	1315000	10	24	24	30
27.	चूहडपुर	506000	379500	379500	316250	556600	450000	450000	400000	10	18	18	26
28.	छापर	885500	759000	759000	632500	1151000	987000	987000	822000	30	30	30	30
29.	जोड़िया	948750	885500	885500	759000	1050000	975000	975000	835000	10	10	10	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30.	झिवाना	1897500	1518000	1518000	1265000	2500000	1973000	1973000	1645000	30	30	30	30
31.	ततारपुर (S.H)	5692500	3795000	5060000	3415500	7400000	4930000	6578000	4440000	30	30	30	30
32.	थडा	3162500	2656500	2656500	2150500	4111000	3453500	3453500	2796000	30	30	30	30
33.	दांगनहेडी (S.H)	3640670	2985400	2985400	2479400	4733000	3881000	3881000	3223000	30	30	30	30
34.	धामावास	632500	506000	506000	379500	800000	658000	658000	493000	26	30	30	30
35.	नंगलिया	9234500	7590000	7590000	5692500	10000000	10000000	10000000	7400000	08	30	30	30
36.	पथरेडी	1265000	1012000	1012000	759000	1400000	1120000	1120000	900000	10	10	10	10
37.	फलसा	2530000	1518000	2340250	1518000	2785000	1973500	2785000	2000000	10	30	10	30
38.	फकरुद्वीनका	695750	632500	632500	569250	766000	696000	696000	627000	10	10	10	10
39.	बनबीरपुर (S.H)	4427500	3542000	3542000	2530000	5756000	4605000	4605000	3290000	30	30	30	30
40.	बनबन	411125	379500	379500	316250	534500	493500	493500	411000	30	30	30	30
41.	बीबीपुर (S.H)	2530000	1897500	1897500	1391500	3290000	2467000	2467000	1809000	30	30	30	30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
42.	बीलाहेडी	2403500	1771000	1771000	1138500	<b>2645000</b>	<b>2000000</b>	<b>2000000</b>	<b>1500000</b>	10	13	13	30
43.	बंदापुर	1138500	948750	948750	822250	<b>1253000</b>	<b>1100000</b>	<b>1100000</b>	<b>1000000</b>	10	15	15	21
44.	बहादरी	1012000	885500	885500	759000	<b>1115000</b>	<b>975000</b>	<b>975000</b>	<b>835000</b>	10	10	10	10
45.	बूरेडा	1328250	1012000	1012000	822250	<b>1727000</b>	<b>1315500</b>	<b>1315500</b>	<b>1069000</b>	30	30	30	30
46.	भिवाडी	9234500	9234500	9234500	9234500	<b>10200000</b>	<b>10200000</b>	<b>10200000</b>	<b>10200000</b>	10	10	10	10
47.	भूडली	1201750	948750	948750	885500	<b>1322000</b>	<b>1045000</b>	<b>1045000</b>	<b>975000</b>	10	10	10	10
48.	मेहन्दीका	1265000	1138500	1138500	1012000	<b>1392000</b>	<b>1253000</b>	<b>1253000</b>	<b>1115000</b>	10	10	10	10
49.	मिल्कपुर गुर्जर(S.H)	5629250	4048000	4933500	4048000	<b>6755000</b>	<b>4858000</b>	<b>5920000</b>	<b>4858000</b>	20	20	20	20
50.	मुण्डाना	2530000	2150500	2150500	1897500	<b>3036000</b>	<b>2581000</b>	<b>2581000</b>	<b>2277000</b>	20	20	20	20
51.	महेशरा	1644500	1391500	1391500	1265000	<b>2138000</b>	<b>1809000</b>	<b>1809000</b>	<b>1644500</b>	30	30	30	30
52.	मयापुर	885500	777975	777975	759000	<b>1151000</b>	<b>1011000</b>	<b>1011000</b>	<b>987000</b>	30	30	30	30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
53.	रामपुरा	2277000	2024000	2024000	1771000	3000000	2631000	2631000	2300000	30	30	30	30
54.	राबड़का	759000	632500	632500	569250	987000	822500	822500	740000	30	30	30	30
55.	लादिया	759000	632500	632500	569250	987000	822500	822500	740000	30	30	30	30
56.	सारेकलां	948750	885500	885500	759000	1045000	975000	975000	835000	10	10	10	10
57.	सारे खुर्द	1265000	1138500	1138500	948750	1392000	1253000	1253000	1045000	10	10	10	10
58.	सीथल	1265000	1138500	1138500	1012000	1650000	1480000	1480000	1315000	30	30	30	30
59.	साथलका	2530000	2150500	2150500	1771000	3000000	2500000	2500000	2000000	18	16	16	12
60.	सैदपुर (S.H)	9234500	9234500	9234500	9234500	10200000	10200000	10200000	10200000	10	10	10	10
61.	सलारपुर	1265000	1201750	1201750	1012000	1650000	1562000	1562000	1315000	30	30	30	30
62.	शाहपुर	885500	822250	822250	632500	1151000	1069000	1069000	822000	30	30	30	30
63.	शाहड़ोद	1138500	1012000	1012000	885500	1500000	1200000	1200000	1000000	30	18	18	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
64.	हरचन्दपुर	3795000	3542000	3542000	3289000	5000000	4500000	4500000	4000000	30	27	27	21
65.	हुसिंगपुर	1897500	1707750	1707750	1486375	2467000	2220000	2220000	1932000	30	30	30	30
66.	हुसेपुर	632500	506000	506000	442750	700000	600000	600000	500000	10	18	18	13

- नोट :-** 1. किसी भी कम्पनी (औद्योगिक , आवासीय या वित्तीय एवं अन्य) हेतु खरीदी गई आराजी की दर कम्पनी के बदले उद्देश्यानुसार चार्ज की जावेगी एवं उद्देश्य नही बताये जाने पर कृषि दर का 1.5 गुणा मालियत मानते हुये मूल्यांकन किया जाना प्रस्तावित है।
2. संस्थागत प्रयोजनो के लिये भूमि की दरे आवासीय भूमि दर के 1.5 गुणा अथवा वाणिज्यक दर जो भी अधिक हो होगी। तथा औद्योगिक प्रयोजनो के लिये भूमि की दरे ऐसी भूमि के 5 कि०मी० की परिधि के भीतर स्थित रीको औद्योगिक क्षेत्र की दरे या आवासीय भूमि दरो के 1.5 गुणा दरो इनमे जो भी कम हो से कम नही होगी।संस्थागत प्रयोजनो मे शिक्षण संस्थान , अस्पताल इत्यादि होंगे , तथा औद्योगिक प्रयोजन मे कृषि आधारित उद्योग के केमिकल और फार्मास्युटिकल उद्योग , टेक्सटाइल उद्योग , सीमेन्ट उद्योग, प्लाटिक उद्योग , कॉच उद्योग , पर्यटन उद्योग इत्यादि होंगे।
3. खनन प्रयोजनो के लिये पटे या दी गई भूमि की दरे या खनन हेतु आवंटित भूमि की दरे कृषि भूमि की दरो की 1.5 गुणा होगी।
4. आबादी , सडक से 1 नम्बर अथवा 100 मीटर तक प्रथम दर लागू होगी।
5. कुंआ पक्का चालू हालत में 1 लाख रूपयें व झेरा 50 हजार रूपयें एवं बोरिंग मयं बिजली 1 लाख 50 हजार रूपये की दर से लागू होगी।

उप पंजीयक भिवाडी