

कार्यालय उपपंजीयक भैंसरोडगढ मु. रावतभाटा जिला चित्तौडगढ (राज.)

जिला स्तरीय की बैठक में जमीन जायदाद (कृषि भूमि) की दर निधारण का विवरण

क्र.स.	नाम स्थान/ग्राम/कस्बा	किस्म जमीन	कृषि भूमि की प्रचलित दर हैक्टर में		स्वीकृत दर कृषि भूमि ऐयर में दिनांक 22.06.2012 से प्रभावी		स्वीकृत दर कृषि भूमि ऐयर में दिनांक से प्रभावी	
			आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	देवपुरिया, सणीता, माऊपुरा, नीम का खेडा, जावराखुर्द	सिंचित	273170	253810	3150	2920		
		असिंचित	208744	185547	2410	2140		
2	रावतभाटा, सांखला का ढूंढां, झालरबावडी	सिंचित	486423	362723	5600	4180		
		असिंचित	223564	175241	2580	2020		
3	थमलाव, कचोलिया, तिन्दवा, खेडली, कुण्डालिया	सिंचित	302807	264794	3490	3050		
		असिंचित	256419	226138	2950	2610		
4	जावरा कला, बाडोलिया	सिंचित	304094	264794	3500	3050		
		असिंचित	249365	226138	2870	2610		
5	भैंसरोडगढ, जगपुरा, श्यामपुरा, उदपुरा, भवानीपुरा	सिंचित	238380	199724	2750	2300		
		असिंचित	150757	130140	1740	1500		
6	श्रीपुरा, खालगॉव, भुंजरखुर्द, भुजंर कला	सिंचित	174597	150757	2010	1740		
		असिंचित	144317	129501	1660	1490		
7	हाजीपुर, कोडियाखाल, बालापुरा, आम्बा, नासेरा, पीरपुरा	सिंचित	139807	107597	1610	1240		
		असिंचित	105018	81826	1210	950		
8	खातीखेडा, गिलोता, लाडपुरा	सिंचित	348551	297649	4010	3430		
		असिंचित	248043	208744	2860	2410		
9	मन्याखेडी	सिंचित	307316	238380	3540	2750		
		असिंचित	193928	150757	2230	1740		
10	रूपपुरा, शोगढ	सिंचित	252553	199724	2910	2300		
		असिंचित	165578	134654	1910	1550		
11	एकलिंगपुरा	सिंचित	387846	293783	4460	3380		
		असिंचित	248043	189413	2860	2180		
12	विजयपुरा, मोहना	सिंचित	302807	238380	3490	2750		
		असिंचित	199724	150118	2300	1730		
13	रेनखेडा, हलसेडा, सेमलिया, धोलाई, भीमपुरा	सिंचित	287991	249335	3320	2870		
		असिंचित	179107	150757	2060	1740		
14	झरझनी, दीपपुरा, मालपुरा	सिंचित	238380	199724	2750	2300		
		असिंचित	199724	168796	2300	1950		
15	बदोदिया केन्द्रवेडी अमरपुरा	सिंचित	238380	199724	2750	2300		

कार्यालय उपपंजीयक भैंसरोडगढ मु. रावतभाटा जिला चित्तौडगढ (राज.)

जिला स्तरीय की बैठक मे जमीन जायदाद (कृषि भूमि) की दर निधारण का विवरण

क्र.स.	नाम स्थान/ग्राम/कस्बा	किस्म जमीन	कृषि भूमि की प्रचलित दर हैक्टर में		स्वीकृत दर कृषि भूमि ऐयर में दिनांक 22.06.2012 से प्रभावी		स्वीकृत दर कृषि भूमि ऐयर में दिनांक से प्रभावी	
			आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	बजावडा, कलुखडा, जगरपुरा	असिंचित	199724	159777	2300	1840		
16	नाईयों की तलाई, बम्बोरी खुर्द, भगवतपुरा,किशोरपुरा, जालमपुरा	सिंचित	263507	199724	3030	2300		
		असिंचित	159777	130788	1840	1510		
17	खाजुपुरा, मेनपुर, बणा का खेडा	सिंचित	179750	159777	2070	1840		
		असिंचित	139807	119190	1610	1380		
18	जालखेडा, कोटडा	सिंचित	306029	238380	3520	2750		
		असिंचित	193928	159777	2230	1840		
19	धावदकलॉ, धावदखुर्द, बम्बोरीकलॉ, मोहनपुरा	सिंचित	306029	244237	3520	2810		
		असिंचित	204234	193928	2350	2230		
20	धारडी, करणपुरा, बन्दा	सिंचित	221629	186839	2550	2150		
		असिंचित	139159	119190	1600	1380		
21	मानपुरा	सिंचित	130788	107597	1510	1240		
		असिंचित	99216	80534	1150	930		
22	बोराव, धागडमऊकलॉ, खेमाखेडा	सिंचित	306029	238380	3520	2450		
		असिंचित	193928	159777	2230	1840		
23	सुखपुरा	सिंचित	209387	159777	2410	1840		
		असिंचित	139159	119190	1600	1380		
24	लक्ष्मीखेडा, खुमाणगंज, लोटियाना	सिंचित	159777	134006	1840	1550		
		असिंचित	126274	107597	1460	1240		
25	गोपालपुरा	सिंचित	209387	173954	2410	2000		
		असिंचित	168157	132719	1940	1530		
26	नगपुरा, बोरदा, रामननगर, शम्भुपुरा	सिंचित	168157	132719	1940	1530		
		असिंचित	119834	107652	1380	1240		
27	जयनगर, उमरचा, कल्याणपुरा, मालखेडा, धांगडमऊ खुर्द	सिंचित	167509	135941	1930	1570		
		असिंचित	122413	99216	1410	1150		
28	गणेशपुरा, नयागाव	सिंचित	126274	119834	1460	1380		
		असिंचित	97929	88266	1130	1020		
29	तम्बोलिया, केसरपुरा, पीपल्दा, टाकरदा, प्रतापपुरा	सिंचित	168157	134006	1940	1550		
		असिंचित	132719	107597	1530	1240		

कार्यालय उपपंजीयक भैंसरोडगढ मु. रावतभाटा जिला चित्तौडगढ (राज.)

जिला स्तरीय की बैठक में जमीन जायदाद (कृषि भूमि) की दर निधारण का विवरण

क्र.स.	नाम स्थान/ग्राम/कस्बा	किस्म जमीन	कृषि भूमि की प्रचलित दर हैक्टर में		स्वीकृत दर कृषि भूमि ऐयर में दिनांक 22.06.2012 से प्रभावी		स्वीकृत दर कृषि भूमि ऐयर में दिनांक से प्रभावी	
			आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	गोरकिया, नाहरगढ, शम्भुनाथ जी का खेडा, किशनपुरिया	सिंचित	126274	93420	1460	1080		
		असिंचित	97929	88266	1130	1020		
31	लुहारिया, मण्डेसरा	सिंचित	168157	146252	1940	1690		
		असिंचित	139159	119190	1600	1380		
32	रतनपुरा, चैनपुरा, हथोली, सुठाला, पाडाझरखुर्द, मोरटुका, बहेलिया, कोलपुरा, बीड काला खेत	सिंचित	199724	159777	2300	1840		
		असिंचित	159777	119190	1840	1380		
33	लसाणा, नली, झुंझला, कुशलगढ, बख्तपुरा, पाडलबन्दा	सिंचित	119190	99216	1380	1150		
		असिंचित	99216	90845	1150	1050		
34	खेडा विरान, फुटपाल, खालगॉव	सिंचित	110814	90845	1280	1050		
		असिंचित	90845	80534	1060	930		
35	अजपुरा, राजपुरा, आगरा, गणेशपुरा, दुधीतलाई, धुनिया, ओगदिया	सिंचित	139807	110814	1610	1280		
		असिंचित	105018	90845	1210	1050		
36	उदपुरिया, अरेणाकलॉ,	सिंचित	139807	119190	1610	1380		
		असिंचित	124348	110814	1430	1280		
37	खरणाई	सिंचित	165578	140451	1910	1620		
		असिंचित	146891	130140	1690	1500		
38	अरेणाखुर्द, कृपापुर, रावतपुरा	सिंचित	99216	92132	1150	1060		
		असिंचित	80534	70871	930	820		
39	जावदा, हमेरगंज, हाडो की मोरवन, गुजरो की मोरवन	सिंचित	297649	251909	3430	2900		
		असिंचित	238380	199724	2750	2300		
40	सेमलिया, टोलो का लुहारिया, केवडो का लुहारिया, दोलपुरा	सिंचित	179107	139807	2060	1610		
		असिंचित	134654	110814	1550	1280		
41	बस्सी, भाण्डाकुडी, खडामा, परलाई खुर्द	सिंचित	137872	115324	1590	1330		
		असिंचित	115324	99216	1330	1150		
42	कंवरपुरा, देवपुरा, लक्ष्मीपुरा, निमोदा, बडोदिया	सिंचित	278323	244177	3210	2810		
		असिंचित	248043	233871	2860	2690		
43	गढाखेडा, अमरपुरा, बलकुण्डी कला, अरनिया, बलकुण्डी खुर्द	सिंचित	252553	230648	2910	2660		
		असिंचित	186839	148183	2150	1710		

कार्यालय उपपंजीयक भैंसरोडगढ मु. रावतभाटा जिला चित्तौडगढ (राज.)

जिला स्तरीय की बैठक में जमीन जायदाद (कृषि भूमि) की दर निधारण का विवरण

क्र.स.	नाम स्थान/ग्राम/कस्बा	किस्म जमीन	कृषि भूमि की प्रचलित दर हैक्टर में		स्वीकृत दर कृषि भूमि ऐयर में दिनांक 22.06.2012 से प्रभावी		स्वीकृत दर कृषि भूमि ऐयर में दिनांक से प्रभावी	
			आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक के दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
44	नीमडी, मालखेडा, बालागंज, बाघपुरा	सिंचित	169444	139807	1950	1610		
		असिंचित	130788	109527	1510	1260		
45	कुआंखेडा, नयागॉव, मुआदा, गोविन्दपुरा, चित्तौडिया	सिंचित	130788	115324	1510	1330		
		असिंचित	109527	99216	1260	1150		
46	झींकरा, बावडीखेडा, प्रेमपुरा, खेराट, दरीबा, खंगारपुरा, आवंलहेडा	सिंचित	130788	115324	1510	1330		
		असिंचित	109527	99216	1260	1150		
47	शाह का खेडा, दोतडा, कांटी, केंथुला, रामपुरिया	सिंचित	80534	75381	930	870		
		असिंचित	68941	65714	800	760		
48	रोडी, बरखेडा	सिंचित	105018	65714	1210	760		
		असिंचित	59921	50898	690	590		
49	मेघनिवास, बीना का खेडा, गिरडिया, थमनिया, बालेछा	सिंचित	263507	240316	3030	2770		
		असिंचित	233871	205521	2690	2370		
50	घाटी, सांगवा	सिंचित	263507	240316	3030	2770		
		असिंचित	233871	205521	2690	2370		
51	जम्बुकुडी, खोरडिया, कजोडिया, सांगा की बडी	सिंचित	238380	209387	2750	2410		
		असिंचित	209387	176528	2410	2030		
52	हरिपुरा, कल्याणपुरा, जालमपुरा	सिंचित	238380	219698	2750	2530		
		असिंचित	208387	175241	2410	2020		
53	कुआ, नलकुप की मालियत		120000		138000			

नोट:-

1-खनन क्षेत्रों व खनन संभावित आराजीयात उस ग्राम की कृषि भूमि की उच्चतम दर कर का दो गुना होगी।

2-राष्ट्रीय राजमार्ग/मेघा हाईवे/फारलाईन के मध्य से 100 मीटर तक कृषि भूमि की सम्बन्धित किस्म का तीन गुणा एवं 100 मीटर से अधिक तथा 500 मीटर तक स्थित कृषि भूमि की दर प्रचलित दर से दो गुना होगी।

3-औद्योगिक प्रयोजनार्थ खरीदी जाने वाली जमीन की दर संबन्धित क्षेत्र में रिको द्वारा निर्धारित पाच किलोमीटर दायरे में अथवा सम्बन्धित क्षेत्र की आवासीय दर से मे जो भी कम हो के अनुसार गणना की जावेगी।

4-मोटर कनेक्शन की मालियत रु. 10000/- होगी।

कार्यालय उपपंजीयक भैंसरोडगढ मु. रावतभाटा जिला चित्तौडगढ (राज.)
जिला स्तरीय की बैठक मे जमीन जायदाद की दर निधारण का विवरण

क्र.स.	नाम स्थान / ग्राम / कस्बा	आवासीय एवं व्यवसायीक की प्रचलित दर (दिनांक 26.03.2012 से) वर्ग फीट में				प्रस्तावित दरे आवासीय एवं व्यवसायीक वर्ग फीट में				स्वीकृत दर वर्ग फीट में दिनांक से प्रभावी			
		आवासीय	आवासीय	व्यवसायिक	व्यवसायिक	आवासीय	आवासीय	व्यवसायिक	व्यवसायिक	आवासीय	आवासीय	व्यवसायिक	व्यवसायिक
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	बोराव, धागंडमऊ कलौ	72	65	83	72	83	75	95	83				
2	प.ह. के अन्य ग्राम	39	35	65	54	45	40	75	62				
3	बरखेडा	39	33	54	43	45	38	62	49				
4	प.ह. के अन्य ग्राम	39	33	65	54	45	38	75	62				
5	कुआंखेडा	33	29	43	33	38	33	49	38				
6	जावदा	51	43	75	68	59	49	86	78				
7	प.ह. के अन्य ग्राम	43	33	54	44	49	38	62	51				
8	टोलो का लुहारिया, देवपुरा, बलकुण्डीकला	51	43	73	68	59	49	84	78				
9	प.ह. के अन्य ग्राम	43	33	52	43	49	38	60	49				
10	खातीखेडा, रेनखेडा	52	43	72	52	60	49	83	60				
11	प.ह. के अन्य ग्राम	46	42	72	65	53	48	83	75				
12	एकलिंगपुरा	54	44	72	56	62	51	83	64				
13	प.ह. के अन्य ग्राम	43	33	59	49	49	38	68	56				
14	मण्डेसरा, लुहारिया	43	35	54	46	49	40	62	53				
15	प.ह. के अन्य ग्राम	25	33	54	46	29	38	62	53				
16	प.ह. राजपुरा	35	33	54	46	40	38	62	53				

कार्यालय उपपंजीयक भैंसरोडगढ मु. रावतभाटा जिला चित्तौडगढ (राज.)
जिला स्तरीय की बैठक मे जमीन जायदाद की दर निधारण का विवरण

क्र.स.	नाम स्थान / ग्राम / कस्बा	आवासीय एवं व्यवसायिक की प्रचलित दर (दिनांक 26.03.2012 से) वर्ग फीट में				प्रस्तावित दरे आवासीय एवं व्यवसायिक वर्ग फीट में				स्वीकृत दर वर्ग फीट में दिनांक से प्रभावी			
		आवासीय	आवासीय	व्यवसायिक	व्यवसायिक	आवासीय	आवासीय	व्यवसायिक	व्यवसायिक	आवासीय	आवासीय	व्यवसायिक	व्यवसायिक
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	तम्बोलिया	46	42	72	65	53	48	83	75				
18	प.ह. के अन्य ग्राम	43	39	61	49	49	45	70	56				
19	जालखेडा, धावदकला, मोहनपुरा	49	39	72	65	56	45	83	75				
20	प.ह.के अन्य ग्रम	39	35	65	54	45	40	75	62				
21	भैंसरोडगढ, श्रीपुरा	72	65	145	105	83	75	167	121				
22	प.ह.के अन्य ग्रम	43	35	65	54	49	40	75	62				
23	गोपालपुरा, मेघनिवास	54	46	83	73	62	53	95	84				
24	प.ह.के अन्य ग्रम	43	33	54	44	49	38	62	51				
25	बडोदिया, झरझनी	54	43	105	83	62	49	121	95				
26	प.ह. के अन्य ग्राम	43	35	83	67	49	40	95	77				
27	झालरबावडी	135	125	248	206	155	144	285	237				
28	बाडोलिया, एवं एन.टी.सी. गुर्जर बस्ती	95	73	145	125	109	84	167	144				

कार्यालय उपपंजीयक भैंसरोडगढ मु. रावतभाटा जिला चित्तौडगढ (राज.)
जिला स्तरीय की बैठक मे जमीन जायदाद की दर निधारण का विवरण

क्र.स.	नाम स्थान / ग्राम / कस्बा	आवासीय एवं व्यवसायिक की प्रचलित दर (दिनांक 26.03.2012 से) वर्ग फीट में				प्रस्तावित दरे आवासीय एवं व्यवसायिक वर्ग फीट में				स्वीकृत दर वर्ग फीट में दिनांक से प्रभावी			
		आवासीय	आवासीय	व्यवसायिक	व्यवसायिक	आवासीय	आवासीय	व्यवसायिक	व्यवसायिक	आवासीय	आवासीय	व्यवसायिक	व्यवसायिक
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
29	रावतभाटा, नयाबाजार(गांधीसागर मुख्य सडक से उत्तर और पूर्व में स्थित राम टेकरी, सिनेमा चौराहा के आस पास, मोर्डन स्कुल के आस पास, शब्द प्रताप, सत्संग भवन के आस पास, मानव मंदिर के पीछे की समस्त आबादी, मुर्गीफाम, बुधविहार, हैवीवाटर की बाउन्ड्री तक आवासीय कालोनी	318	259	635	577	366	298	730	664				
30	हाट चोक (दादी अम्मा लाज के आस पास का बाजार, कोटा बेरियर से राम टेकरी तक मुख्य सडक एवं मुख्य बाजार हाट चौक के चारो ओर का क्षेत्र	259	242	552	493	298	278	635	567				
31	आर्दश नगर बालाजी नगर शिवकालोनी, गणेश नगर, कोटा बेरियर तक वार्ड नं. 1 का क्षेत्र दशहरा मेदान तक	259	242	552	493	298	278	635	567				
32	अन्य वार्ड रावतभाटा	192	176	318	292	221	202	366	336				

नोट:- 1- संस्थागत प्रयोजनो के लिए भूमि की दरे आवासीय भूमि की दर से डेढ गुना होगी।

2- औधोगिक प्रयोजनार्थ खरीदी जाने वाली जमीन की दर संबन्धित क्षेत्र मे रिको द्वारा निर्धारित पाच किलोमीटर दायरे में अथवा सम्बन्धित क्षेत्र की आवासीय दर से मे जो भी कम हो के अनुसार गणना की जावेगी।