

कार्यालय उप पंजीयन बाड़ी, जिला धौलपुर (राजस्थान)

दिनांक 02.09.2013 की दर कृषि आवासीय व्यवसायिक/अर्द्ध व्यवसायिक भूमि की दर अनुमोदन हेतु

क्र.सं	कस्बा /ग्राम का नाम	प्रचलित बाजार दर कृषि भूमि				आवासीय भूमि	व्यवसाय भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि	प्रस्तावित दर कृषि भूमि (अनुमोदित)				आवासीय भूमि	व्यवसाय भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि
		सडक आबादी से पास		सडक आबादी के दूर					सडक आबादी से पास		सडक आबादी के दूर				
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	कस्बा बाड़ी ए	968140	774510						1161770	929420					
2	बाड़ी धौलपुर रोड	968140	774510						1161770	929420					
3	बाड़ी सरमथुरा रोड	968140	774510						1161770	929420					
4	बाड़ी बसेडी रोड	968140	774510						1161770	929420					
5	बाड़ी सैपऊ रोड धन्यजय के भवन तक	968140	774510						1161770	929420					
6	कस्बा बाड़ी बी (शेष कृषि भूमि)	774510	677700	580890	484070				929420	813240	697070	580890			
7	हाईवे रूध का पुरा	774510	677700	580890	484070				890690	779360	668030	556690			
8	हाईवे हुलासी का पुरा	774510	677700	580890	484070				890690	779360	668030	556690			
9	हाईवे पोहप नगर	774510	677700	580890	484070				890690	779360	668030	556690			
10	सलेमाबाद	163660	127290	118200	100020	93	278		188210	146390	135930	115030	107	320	
11	आदमपुर	171850	133660	124110	105020	93	278		197630	153710	142730	120780	107	320	
12	हुलासीपुरा	163660	127290	118200	100020	99	293		188210	146390	135930	115030	114	336	
13	रूध का पुरा	163660	127290	118200	100020	99	293		188210	146390	135930	115030	114	336	
14	खानपुर मीणा	171850	133660	124110	105020	99	293		189040	147030	136530	115530	109	322	
15	अलीगढ	163660	127290	118200	100020	99	293		180030	140020	130020	110030	109	322	
16	कुहावनी	163660	127290	118200	100020	93	278		180030	140020	130020	110030	102	306	
17	सागौर	163660	127290	118200	100020	93	278		180030	140020	130020	110030	102	306	
18	सुनीपुर	163660	127290	118200	100020	93	278		180030	140020	130020	110030	102	306	
19	पोहप नगर	171850	133660	124110	105020	93	278		189040	147030	136530	115530	102	306	
20	रूध निधारा	171850	133660	124110	105020	93	278		189040	147030	136530	115530	102	306	

क्र.सं	कस्बा /ग्राम का नाम	प्रचलित बाजार दर कृषि भूमि				आवासीय भूमि	व्यवसाय भूमि	अर्द्ध व्यवसाय भूमि	प्रस्तावित दर कृषि भूमि (अनुमोदित)				आवासीय भूमि	व्यवसाय भूमि	अर्द्ध व्यवसाय भूमि
		सडक आबादी से पास		सडक आबादी के दूर					सडक आबादी से पास		सडक आबादी के दूर				
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित			
21	महाराज पुर	171850	133660	124110	105020	93	278		189040	147030	136530	115530	102	306	
22	तालाब शाही	163660	127290	118200	100020	93	278		180030	140020	130020	110030	102	306	
23	निधारा	163660	127290	118200	100020	93	278		180030	140020	130020	110030	102	306	
24	मीरपुरा	171850	133660	124110	105020	93	278		189040	147030	136530	115530	102	306	
25	धनौरा	163660	127290	118200	100020	93	278		180030	140020	130020	110030	102	306	
26	करेरुआ	171850	133660	124110	105020	93	278		189040	147030	136530	115530	102	306	
27	उमरी	171850	133660	124110	105020	93	278		189040	147030	136530	115530	102	306	
28	उमरेह	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
29	कॉकरई	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
30	नादरौली	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
31	नकसौदा	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
32	कौयला	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
33	ताल उमरेह	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
34	चिलाचौद	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
35	रीछरी	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
36	गडरपुरा	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
37	सहेडी नं. 1	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
38	कॉसौटी खेडा	152750	124110	124110	99290	93	278		168030	136530	136530	109220	102	306	
39	खौरपुरा	152750	124110	124110	99290	93	278		168030	136530	136530	109220	102	306	
40	ताल रामसागर	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
41	जनपुरा	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
42	रजापुर	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
43	सौहांस	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
44	जहानपुर	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
45	मत्सूरा	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
46	मौहरी	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
47	हुसैनपुर	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
48	पगुली	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
49	निजामपुर	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	

क्र.सं	कस्बा /ग्राम का नाम	प्रचलित बाजार दर कृषि भूमि				आवासीय भूमि	व्यवसाय भूमि	अर्द्ध व्यवसाय भूमि	प्रस्तावित दर कृषि भूमि (अनुमोदित)				आवासीय भूमि	व्यवसाय भूमि	अर्द्ध व्यवसाय भूमि
		सडक आबादी से पास		सडक आबादी के दूर					सडक आबादी से पास		सडक आबादी के दूर				
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित			
50	तालाब शाही नं. 2	145480	124110	124110	99290	93	278		160030	136530	136530	109220	102	306	
51	मडौना	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
52	अहमदपुर	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
53	बिजौली	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
54	बख्तपुरा	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
55	वैनपुर माफी	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
56	टोटरी	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
57	दादुर	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
58	रेती	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
59	पुरा मदारी	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
60	बडापुरा	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
61	कछपुरा	145480	118200	118200	94560	93	278		160030	130020	130020	104020	102	306	
62	रानपुर	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
63	गढीखिराना	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
64	रेबई	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
65	बटेश्वरकला	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
66	बटेश्वरखुर्द	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
67	सिंगौरई	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
68	रनपुरा	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
69	हल्ले का पुरा	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
70	खैरारी	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
71	सिकर्रा	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
72	धन्नू का पुरा	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
73	खानपुर गुर्जर	145480	118200	118200	94560	99	293		160030	130020	130020	104020	109	322	
74	धीमरी	74390	60835	59513	41329	90	266		81830	66920	65470	45470	99	293	
75	जम्हूरा	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
76	कुतकपुर	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
77	सहेडी नं. 2	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
78	रूधेरा	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	

क्र.सं	कस्बा /ग्राम का नाम	प्रचलित बाजार दर कृषि भूमि				आवासीय भूमि	व्यवसाय भूमि	अर्द्ध व्यवसाय भूमि	प्रस्तावित दर कृषि भूमि (अनुमोदित)				आवासीय भूमि	व्यवसाय भूमि	अर्द्ध व्यवसाय भूमि
		सडक आबादी से पास		सडक आबादी के दूर					सडक आबादी से पास		सडक आबादी के दूर				
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित			
79	गजपुरा	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
80	सेवरपाली	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
81	गुर्जा	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
82	गुढा मुतावली	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
83	नरसिंह पुर	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
84	सायपुर	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
85	बरपुरा	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
86	बसईडोंग	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
87	महदपुरा	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
88	गुताखुर	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
89	बरीपुरा	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
90	धनावली	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
91	गंगोली	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
92	नियायती	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
93	कुदिन्ना	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
94	करुआ	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
95	नयापुरा	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
96	कस्बा नगर	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
97	रजई कला	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
98	रजई खुर्द	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
99	वनविहार	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
100	वीरपुर	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
101	इब्राहिम पुर	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
102	तोतपुरा	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
103	तामौटी	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	
104	सनौरा	74390	60835	59513	41329	81	247		81830	66920	65470	45470	89	272	

करबा बाडी की आवासीय, व्यवसायिक एवं अर्द्ध व्यवसायिक भूमि की दर

क.सं.	बाजार / मौहल्ला	प्रचलित बाजार दर			प्रचलित बाजार दर (अनुमोदित)			अनुमोदित दर		
		आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि	आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि	आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	मलकपाडा	236	1224	736	283	1469	883			
2	छपैटी पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
3	बटवाल पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
4	जोशीपाडा	236	1224	736	283	1469	883			
5	हवेलीपाडा	236	1224	736	283	1469	883			
6	संतरास पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
7	ठाकुर पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
8	कालिया पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
9	दिलवाई पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
10	चंगवरिया पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
11	टाटा पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
12	अग्रसेन कालोनी	236	1224	736	283	1469	883			
13	मोदी पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
14	कहार पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
15	पचौरी पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
16	रावत पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
17	गोंधी पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
18	फरसा कालौनी	236	1224	736	283	1469	883			
19	कायस्थ पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
20	महाराज बाग	236	1224	736	283	1469	883			
21	हौद	236	1224	736	283	1469	883			
22	किला	236	1224	736	283	1469	883			
23	लुहार पाडा	236	1224	736	283	1469	883			
24	न्यू बसस्टैण्ड	236	1224	736	283	1469	883			
25	पुरानी मण्डी	236	1224	736	283	1469	883			

क्र.सं.	बाजार / मौहल्ला	प्रचलित बाजार दर			प्रचलित बाजार दर (अनुमोदित)			अनुमोदित दर		
		आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि	आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि	आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	घंटाघर से सदर बाजार	236	6927	3465	283	8313	4158			
27	लुहार बाजार	236	6927	3465	283	8313	4158			
28	सीताराम बाजार	236	6927	3465	283	8313	4158			
29	अशर्फी मार्केट	236	6927	3465	283	8313	4158			
30	रेल्वे फाटक तक	236	6927	3465	283	8313	4158			
31	शिवाजी मार्केट	236	6927	3465	283	8313	4158			
32	हॉस्पिटल रोड से बसेडी रोड तक	236	5297	2852	283	6357	3422			
33	बचन टाकिज से डॉ० सुरेन्द्रसिंह के घर तक	236	5297	2852	283	6357	3422			
34	बचन टाकिज से रेल्वे स्टेशन से सैपळ बस स्टैण्ड तक	236	5297	2852	283	6357	3422			
35	बसेडी बस स्टैण्ड महाराज बाग चौराहा उमरेह मोड तक	236	5297	2852	283	6357	3422			
36	महाराज बाग से धौलपुर बाई पास तक	236	5297	2852	283	6357	3422			
37	घन्टा धर गेट से किला गेट धौलपुर बाईपास	236	5297	2852	283	6357	3422			
38	बसेडी बस स्टैण्ड से नहर तक बसेडी रोड	236	5297	2852	283	6357	3422			
39	पुराना बाजार	236	3669	2039	283	4402	2447			
40	पुरानी सब्जी मण्डी	236	3669	2039	283	4402	2447			
41	कहार गली	236	3669	2039	283	4402	2447			
42	मलक पाडा गली	236	3669	2039	283	4402	2447			

क्र.सं.	बाजार /मौहल्ला	प्रचलित बाजार दर			प्रचलित बाजार दर (अनुमोदित)			अनुमोदित दर		
		आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि	आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि	आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	गली चंगवरिया पाडा	236	3669	2039	283	4402	2447			
44	हौद गली	248	3834	2039	297	4601	2447			
45	बिजली घर वाली गली	248	3834	2039	297	4601	2447			
46	किला वाया कोट पाडा महाराज बाग तक	248	3834	2039	297	4601	2447			
47	गर्ल्स स्कूल से कसाई पाडा तक	248	3834	2039	297	4601	2447			
48	डॉ. सुरेन्द्र के घर से किला गुमट	248	3834	2039	297	4601	2447			
49	उमरेह मोड से बामनीनदी तक सरमथुरा रोड पर	248	3834	2039	297	4601	2447			
50	सैपऊ बसस्टैण्ड वाया टोटरी रोड किला गुमट	236	3669	1834	283	4402	2201			
51	बसेडी वाईपास	248	3834	1918	297	4601	2301			
52	गुरु की बगिया से हवेली पाडा गली	236	3669	1834	283	4402	2201			
53	धौलपुर बाईपास से रिलायन्स पेट्रोल पम्प तक दौनो ओर	236	3669	1834	283	4402	2201			
54	उमरेह मोड से आदमपुर चौराहे तक	236	3669	1834	283	4402	2201			
55	अन्य गली मार्केट	236	3669	1834	283	4402	2201			
56	गुमट	198	1224	714	238	1469	857			
57	जमालपुरा	198	1224	714	238	1469	857			
58	अजीजपुरा	198	1224	714	238	1469	857			
59	नयावास	198	1224	714	238	1469	857			

क्र.सं.	बाजार / मौहल्ला	प्रचलित बाजार दर			प्रचलित बाजार दर (अनुमोदित)			अनुमोदित दर		
		आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि	आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि	आवासीय भूमि	व्यवसायिक भूमि	अर्द्ध व्यवसायिक भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60	कर्मपुरा	198	1224	714	238	1469	857			
61	हराझण्डा	198	1224	714	238	1469	857			
62	किरी	198	1224	714	238	1469	857			
63	रोड गुमट	198	1224	714	238	1469	857			
64	तुलसीवन रोड	208	1279	747	249	1535	896			
65	काँसोटी खेडा रोड	208	1279	747	249	1535	896			
66	पटवार घर कालौनी	208	1279	747	249	1535	896			
67	कृष्णा कालौनी	208	1279	747	249	1535	896			
68	चेतन नगर	208	1279	747	249	1535	896			
69	मीणा कालौनी	208	1279	747	249	1535	896			
70	कुशवाह धर्मशाला से धनौरा रोड नाले तक	237	3669	1835	284	4402	2202			
71	अन्य नई कॉलोनियाँ	198	1224	714	238	1469	857			
72	गौण मण्डी यार्ड बाडी की दर 1500/रु0 वर्ग फुट से मानी जावें प्रथक से निर्धारित की गई है।									

नोट -

- 1 श्रीमान जिला कलेक्टर एवं जिला पंजीयक धौलपुर की दिनांक 13-08-2013 की पालना मे प्रचलित बाजार दर (अनुमोदित हेतु)
- 2 औद्योगिक दर आवासीय दर की 1.5 गुना से होगी (रीको औद्योगिक क्षेत्र 5 किलोमीटर परधी छोड कर)
- 3 कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा में तथा अवासीय /व्यवसायिक/अर्द्ध व्यवसायिक भूमि की दरें प्रति वर्ग फुट में है।
- 4 मुख्य मार्किट एवं गली मार्किट में 20 फुट गहराई तक व्यवसायिक शेष अर्द्ध व्यवसायिक रहेगी।
- 5 शिवाजी मार्केट के दौनों तरफ नवनिर्मित नवीन मार्केट शिवाजी मार्केट की श्रेणी में ही मानी जावेगी।
- 6 टयूबेल की मलियत 185210 एक लाख पिच्चासी हजार दो सौ दस रूपया एव कुआ की मालियत 141440/ एक लाख इकतालीश हजार चार सौ चालीस रूपये रहेगी
- 7 आर0सी0सी0 660/रु0 प्रति वर्गफुट से
- 8 पटटी पोश निर्माण 440/ प्रति वर्ग फुट से
- 9 स्टाम्प ड्यूटी पर 10/प्रतिशत सैस लगेगा।

उप पंजीयक बाडी