

कार्यालय उप पंजीयक, बामनवास

कमांक- पंजीयन/14/57

दिनांक- 11.9.14

श्रीमान् उप महानिरीक्षक,  
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,  
कलेक्ट्रेट परिसर, भरतपुर।

विषय:- दीवानी वाद संख्या 40/11उनवानी छीतरया बनाम गुलबाई बगैराह मे माननीय  
न्यायालय अपर जिला न्यायाधीश गंगापुरसिटी द्वारा इम्पाउण्ड विक्रय पत्र से  
हस्तान्तरित आराजी का मूल्यांकन कर मूल्यांकन रिपोर्ट भिजवाने बावत।

प्रसंग:-आपका पत्रांक पंमु/रीडर/2014/4897 दिनांक 05.08.14

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्रांक के संदर्भ मे निवेदन है कि ग्राम  
बामनवास पट्टी कलॉ की डी.एल.सी. दर सिंचित सडक के पास 713007 /रु प्रति हैक्टेअर  
की दर से 2.90है0 भूमि का मूल्यांकन 2067720.00/रु होता है। मूल्यांकन रिपोर्ट प्रेषित है।

भवदीय



(जनक सिंह)

उप पंजीयक

बामनवास

# कार्यालय उप पंजीयक बामनवास जिला – सवाई माधोपुर

आवासीय भूमि की 10 प्रतिशत वृद्धि दरे प्रस्ताव वर्ष 2014-15

प्रपत्र – अ

## आवासीय

भूमि की दर प्रति वर्ग मीटर में

क्र.सं.	ग्राम / क्षेत्र / कॉलोनी का नाम	श्रेणी	पूर्व की दरे	प्रस्तावित दरे 10.14 से
1	बस स्टेण्ड एवं मुख्य बाजार बामनवास	आवासीय	3891	4280
		अरूपान्तरित कृषि भूखण्ड हेतु आवासीय	3850	4235
2	पुलिस थाना से बस स्टेण्ड एवं बस स्टेण्ड से पंचायत समिति तक दोनो तरफ	आवासीय	3891	4280
		अरूपान्तरित कृषि भूखण्ड हेतु आवासीय	3850	4235
3	पिपलाई मे पावर हाउस से विजय फिलिंग स्टेशन तक	आवासीय	3891	4280
		अरूपान्तरित कृषि भूखण्ड हेतु आवासीय	3850	4235
4	पिपलाई मोड पर गंगापुर-लालसोट रोड पर भट्टा बस्ती से पावर हाउस तक	आवासीय	3891	4280
		अरूपान्तरित कृषि भूखण्ड हेतु आवासीय	3850	4235
5	पिपलाई मोड से बामनवास रोड पर रेलवे लाइन-कासिंग तक	आवासीय	3891	4280
		अरूपान्तरित कृषि भूखण्ड हेतु आवासीय	3850	4235
6	ग्राम कायेला , डाबर , खेडली , सीतोड-मोड एवं भट्टा बस्ती, पिपलाई (हाइवे रोड को छोडकर)	आवासीय	3891	4280
		अरूपान्तरित कृषि भूखण्ड हेतु आवासीय	1656	1822
7	अन्य सभी ग्राम	आवासीय	1064	1170
		अरूपान्तरित कृषि भूखण्ड हेतु आवासीय	757	833

  
 उप पंजीयक  
 उप पंजीयक  
 बामनवास (संभार)  
 बामनवास (संभार)

## कार्यालय उप पंजीयक बामनवास जिला – सवाई माधोपुर

व्यवसायिक भूमि की 10 प्रतिशत वृद्धि दरे प्रस्ताव वर्ष 2014-15

प्रपत्र – अ

व्यावसायिक

भूमि की दर प्रति वर्ग मीटर में

क्र.सं.	ग्राम / क्षेत्र / कॉलोनी का नाम	श्रेणी	पूर्व की दरे	प्रस्तावित दरे 1.10.14
1	बामनवास मे पुलिस थाना से पंचायत समिति, बस स्टेण्ड मुख्य बाजार	व्यावसायिक	3966	4363
		अरूपान्तरित कृषि भूखण्ड हेतु व्यावसायिक	3905	4296
2	पिपलाई मोड, पेट्रोल पम्प से पिपलाई मुख्य बाजार तक बामनवास रोड पर रेल्वे कासिंग तक	व्यावसायिक	4079	4487
		अरूपान्तरित कृषि भूखण्ड हेतु व्यावसायिक	4070	4477
3	शेष अन्य ग्राम	व्यावसायिक	1502	1652
		अरूपान्तरित कृषि भूखण्ड हेतु व्यावसायिक	757	833

  
 उप पंजीयक  
 बामनवास (स.मा.प.)  
 बामनवास जिला

कार्यालय उप पंजीयक एवं तहसीलदार बामनवास जिला सवाई माधोपुर

नेशनल हाईवे/स्टेट हाईवे/मेगा हाईवे पर स्थित ग्रामों की कृषि भूमि की 10 प्रतिशत वृद्धि दरे प्रति हेक्टेयर में प्रस्तावित दरे वर्ष 2014-15


क्र.स.	ग्राम का नाम	पूर्व से				प्रस्तावित दरे 1.10.14 से			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
		सड़क से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सड़क से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सड़क से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सड़क से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु
1	BAD KOYALA	391846	345651	326168	267168	431031	380216	358785	293885
2	KOYALA	447506	392960	372922	306130	492257	432256	410214	336743
3	BAD GAHNOLI CHAK NO. 1	392753	242678	324557	197036	432028	266946	357013	216740
4	DABUR	467544	398526	388507	320602	514298	438379	427358	352662
5	SITARAMPURA	406111	242678	324557	203716	446722	266946	357013	224088
6	SARSALI	406111	242678	324557	203716	446722	266946	357013	224088
7	KHEDLI	467544	398526	388507	320602	514298	438379	427358	352662
8	NAGARHEDA	375148	335632	324500	267727	412663	369195	356950	294500
9	GOLA GANWADI	378387	264942	323149	221527	416226	291436	355464	243680
10	PIPLAJ	467544	388507	388526	320602	514298	427358	427379	352662
11	SITOD	467544	372922	372922	328394	514298	410214	410214	361233
12	BAD SITOD	467544	269953	372922	217633	514298	296948	410214	239396

  
 उप पंजीयक  
 बामनवास  
 जिला सवाई माधोपुर

कार्यालय उप पंजीयक एवं तहसीलदार बामनवास जिला सवाई माधोपुर

कृषि भूमि की 10 प्रतिशत वृद्धि दरे प्रति हेक्टेयर में अन्य समस्त ग्राम

क.स.	ग्राम का नाम	पूर्व की दरे				प्रस्तावित दरे 1.10.14 से			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
		सडक से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सडक से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सडक से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सडक से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु
1	ABHAYAPURA	323387	264942	257149	222086	355725	291436	282864	244294
2	BAD BADILA	276074	236557	228765	190916	303681	260213	251641	210008
3	BAD DANTASUTI	282753	228765	224312	190916	311028	251641	246743	210008
4	BAD DEHARI	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
5	BAD GAHNOLI CHAK NO. 2	282753	242678	236557	197036	311028	266945	260213	216740
6	BADI JHOPADI	282753	236557	228766	190784	311028	260213	251642	209862
7	BAD JAHERA	335632	283312	277746	239897	369195	311643	305520	263886
8	BAD JHADOLI	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
9	BAD PIPLAI	310583	254368	248244	212621	341641	279805	273068	233883
10	BAD RAGHUNATHPURA	282198	228765	224312	190916	310418	251641	246743	210008
11	BADILA	301123	257149	249916	207614	331235	282864	274907	228375
12	BAMANWAS KALAN	713007	538789	538789	356224	784307	592668	592668	391846
13	BAMANWAS KHURD	713007	538789	538789	353998	784307	592668	592668	389397
14	BANDHAWAL	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
15	BHETOLI	323387	264942	257149	222086	355725	291436	282864	244294
16	BHOTAI	282753	265500	228765	190916	311028	292050	251641	210008
17	CHANDAN HOLI	296111	237112	236557	203716	325722	260823	260213	224087
18	DANTASUTI	308356	249916	244350	207614	339192	274907	268785	228375
19	DEHARI	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
20	GAHLOT NAGAR	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
21	GANDAL	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
22	GAHNOLI	282753	242678	236557	197036	311028	266945	260213	216740
23	GOTHDDA	330066	300010	273293	228206	363073	330011	300622	251027
24	GUDLA	296111	242678	236557	204274	325722	266945	260213	224702

  
उप पंजीयक  
बामनवास (संभल)


क्र.स.	ग्राम का नाम	पूर्व की दरें				प्रस्तावित दरें 1.10.14 से			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
		सडक से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सडक से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सडक से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सडक से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु
25	GUJAR BARODA	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
26	JAGRAMPURA	323387	264942	257149	222086	355725	291436	282864	244294
27	JAHERA	335632	283312	277746	239897	369195	311643	305520	263886
28	JHADOLI	308356	257149	249916	207614	339192	282864	274907	228375
29	KACHARHEDA	323387	264942	257149	221527	355725	291436	282864	243679
30	KADIPUR	282753	236557	228765	205388	311028	260213	251641	225926
31	KAKRALA	330066	300010	273293	228206	363073	330011	300622	251027
32	KEERATPURA	323387	264942	257149	222086	355725	291436	282864	244294
33	KHATANA	296111	242678	236557	203716	325722	266945	260213	224087
34	KISHANPURA	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
35	KOHLI PREMPURA	296111	242678	236557	203716	325722	266945	260213	224087
36	KUCHA BAD NO. 1	323387	282753	257149	222086	355725	311028	282864	244294
37	KUCHA BAD NO. 2	323387	264942	257149	222086	355725	291436	282864	244294
38	KUCHA BAD NO. 3	296111	242678	236557	204274	325722	266945	260213	224702
39	KUNDALI	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
40	LIWALI	318375	300010	273293	228206	350213	330011	300622	251027
41	MANDAL GOAN	296111	242678	236557	203716	325722	266945	260213	224087
42	MEENA KOLETA	323387	267727	257149	222086	355725	294499	282864	244294
43	NAG TALAI	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
44	NAHARSINGHPUR A	330066	300010	273293	228206	363073	330011	300622	251027
45	NANETAKHEDA	323387	282753	257149	222086	355725	311028	282864	244294
46	NAWAD KISHANPURA	296111	242678	236557	203716	325722	266945	260213	224087
47	NEHADI	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
48	RADHEKI	308356	257149	249916	207614	339192	282864	274907	228375
49	RAGHOPURA	323387	264942	257149	222086	355725	291436	282864	244294
50	RAMAJANIPURA	296111	242678	236557	203716	325722	266945	260213	224087

उप पंजीयक

ग्रामनवास (संभल)

क.स.	ग्राम का नाम	पूर्व की दरें				प्रस्तावित दरें 1.10.14 से			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
		सड़क से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सड़क से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सड़क से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु	सड़क से लगते हुए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु
51	RAMNAAR DOSI	296111	242678	236557	204274	325722	266945	260213	224702
52	RAMPURA	296111	242678	236557	204274	325722	266945	260213	224702
53	RAMSINGHPURA	282753	242678	228765	190916	311028	266945	251641	210008
54	RAÑILA	301123	257149	249916	201489	331235	282864	274907	221638
55	SARAI	308356	257149	249916	207614	339192	282864	274907	228375
56	SARANGPURA	308356	264942	257149	214848	339192	291436	282864	236332
57	SHAFIPURA	308356	257149	249916	207614	339192	282864	274907	228375
58	SHANKARPURA	296111	242678	236557	203716	325722	266945	260213	224087
59	SHERPURA DO NAM	335632	279972	267727	233218	369195	307969	294499	256539
60	SHYAMPURA	323387	264942	257149	222086	355725	291436	282864	244294
61	SHYOSINGHPURA	282753	236557	228765	190916	311028	260213	251641	210008
62	SITAPURA	296111	242678	236557	203716	325722	266945	260213	224087
63	TAJPURA	296111	242678	236557	203716	325722	266945	260213	224087
64	THIKARYA	308356	257149	249916	207614	339192	282864	274907	228375
65	TODA	335632	279972	267727	233218	369195	307969	294499	256539
66	TUNDILA	335632	279972	267727	233218	369195	307969	294499	256539

नोट :- कुआ की कीमते 229598 एवं बोरिंग की कीमत 306130/- रु० है ।

  
**उप पंजीयक**  
**खमनवास (स०म०)**