

राजस्थान सरकार

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जिला स्तरीय समिति की
दर का विवरण

DLC RATE FROM 18-12-2014

उप-पंजीयक कार्यालय-बहरोड़

कार्यालय उप पंजीयक बहरोड़ जिला – अलवर

DLC RATE FROM 18-12-2014

व्यवसायिक सम्बन्धित जमीन जायदादों की बाजार दरें – प्रति वर्ग गज

क्र.	नाम ग्राम का बहरोड़	व्यवसायिक दरें गत डी.एल.सी. की निर्धारित दरें/प्रचलित दरें				प्रस्तावित दरें		प्रतिशत बढ़ाई	
		सड़क आबादी		सड़क आबादी		प्रति वर्ग गज		प्रति वर्ग गज	
		के पास वर्ग फुट	के दूर वर्ग फुट	के पास वर्ग गज	के दूर वर्ग गज	के पास वर्ग गज	के दूर वर्ग गज	के पास	से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	नया बस स्टैण्ड से ने. हा.-8 चौराहा तथा हायर सैकण्डरी ग्राउण्ड तक	6431	5818	57875	52361	69500	62800	20%	20%
2.	पुराना बस स्टैण्ड, बाजार वार्ड नं. 1	4217	3828	37957	34452	45500	41300	20%	20%
3.	मौहल्ला जैतपुरा वार्ड नं. 2	1837	1143	16531	10286	19800	12300	20%	20%
4.	मौहल्ला सबलपुरा व मालियों की ढाणी वार्ड नं. 3	1657	1113	14909	10019	17900	12000	20%	20%
5.	मौहल्ला सैनीपुरा व मौहल्ला पंजाबी वार्ड नं. 4	1837	1143	16531	10286	19800	12300	20%	20%
6.	मौहल्ला दीवान व मैन बाजार वार्ड नं. 5	4552	4176	40966	37580	49200	45100	20%	20%
7.	मौहल्ला मीरों का, मौहल्ला चौधरियान, प्रधानों, सुनारों का वार्ड नं. 6	1657	1113	14909	10019	17900	12000	20%	20%
8.	मौह. गंगा बिशन, मानपुरा, जोहड़ वाली ढाणी, पुराना बस स्टैण्ड वार्ड नं. 7	3815	3480	34333	31324	41200	37600	20%	20%
9.	मौहल्ला चौबियान, कुम्हारान, मैन बाजार वार्ड नं. 8	4912	4371	44204	39343	53000	47200	20%	20%
10.	मौहल्ला हरिजनों का वार्ड नं. 9	1657	1113	14909	10019	17900	12000	20%	20%
11.	मौहल्ला हरिजनों का वार्ड नं. 10	1657	1113	14909	10019	17900	12000	20%	20%
12.	मौहल्ला कुम्हारों का वार्ड नं. 11	1657	1113	14909	10019	17900	12000	20%	20%
13.	मौहल्ला तम्बाखु वालों का डाकोता का वार्ड नं. 12	1824	1113	16414	10019	19700	12000	20%	20%
14.	मौहल्ला राठोड़, शिक्षक कॉलोनी, गूजरों का वार्ड नं. 13	1824	1113	16414	10019	19700	12000	20%	20%
15.	सब्जी मण्डी वार्ड नं. 14	2380	1991	21424	17919	25700	21500	20%	20%
16.	मौहल्ला नैनसुख मिश्रान वार्ड नं. 15	1824	1113	16414	10019	19700	12000	20%	20%
17.	इन्दिरा कॉलोनी लोकराम की ढाणी वार्ड नं. 16	1657	1113	14909	10019	17900	12000	20%	20%
18.	औद्योगिक क्षेत्र ने. हा.-8, अलवर रोड़ वार्ड नं. 17	2728	2380	24552	21424	29500	25700	20%	20%
19.	बस स्टैण्ड राजीव कॉलोनी शर्मा कॉलोनी वार्ड नं. 18	2186	1462	19671	13157	23600	15800	20%	20%
20.	ढाणी भावना की वार्ड नं. 19	1756	1113	15800	10019	19000	12000	20%	20%

क्र.	नाम ग्राम का बहरोड़	व्यवसायिक दरें गत डी.एल.सी. की निर्धारित दरें/प्रचलित दरें				प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज		प्रतिशत बढ़ाई लगभग	
		सड़क आबादी के पास वर्ग फुट	सड़क आबादी के दूर वर्ग फुट	सड़क आबादी के पास वर्ग गज	सड़क आबादी के दूर वर्ग गज	सड़क आबादी के पास वर्ग गज	सड़क आबादी के दूर वर्ग गज	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर
		3	4	5	6	7	8	9	10
1	2								
21.	ढाणी जाटो वाली बस स्टैण्ड रोड़ वार्ड नं. 20	2158	1462	19424	13157	23300	15800	20%	20%
22.	गण्डालां,तर्सीग	488	432	4396	3891	5300	4700	20%	20%
22.	बर्डोद	1518	1378	13662	12405	16400	14900	20%	20%
23.	भगवाड़ी कला	557	445	5009	4008	6500	5200	30%	30%
24.	अन्य ग्राम	377	308	3396	2772	4400	3600	30%	30%
25.	झारोड़ा,जयसिंहपुरा	1119	956	10074	8600	13100	11200	30%	30%
26.	N.H.8कांकरदोपा,कल्याणपुरा,गूंती,जैनपुरबास,दहमी,दुधेड़ा, हमजापुर,शेरपुर,कांकरछाजा	989	836	8900	7524	10700	9000	20%	20%
27.	S.H.14 कारोडा,गोलावास,जखराना कलां व खर्द,नंगलारूध,अनन्तपुरा निभोर,नासरपुर,बालपुरा,बिजोरावास,भगवाड़ी खुर्द,मावडी,सागंली,	340	320	3060	2880	4000	3700	30%	30%
28.	मांचल,नारेड़ाकलां,जागुवास,हमीदपुर,तलवाड,ढुंढारिया,	446	364	4013	3276	4800	3900	20%	20%

कार्यालय उप पंजीयक बहरोड़ जिला – अलवर

DLC RATE FROM 18-12-2014

आवासीय सम्बन्धित जमीन जायदादों की बाजार दरें – प्रति वर्ग फूट

1	नाम ग्राम का बहरोड़	आवासीय दरें गत डी.एल.सी. की निर्धारित दरें/प्रचलित दरें		प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज		प्रतिशत बढ़ाई लगभग	
		सड़क आबादी के पास वर्ग फूट	सड़क आबादी के दूर वर्ग फूट	सड़क आबादी के पास वर्ग गज	सड़क आबादी के दूर वर्ग गज	सड़क आबादी के पास वर्ग गज	सड़क आबादी के दूर वर्ग गज	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर
2		3	4	5	6	7	8	9	10
1.	पुराना बस स्टैण्ड वार्ड नं. 1	557	445	5009	4008	6500	5200	30%	30%
2.	मौहल्ला जैतपुरा वार्ड नं. 2	530	445	4772	4008	6200	5200	30%	30%
3.	मौहल्ला सबलपुरा व मालियों की ढाणी वार्ड नं. 3	377	334	3396	3006	4400	3900	30%	30%
4.	मौहल्ला सैनीपुरा व मौहल्ला पंजाबी वार्ड नं. 4	530	445	4772	4008	6200	5200	30%	30%
5.	मौहल्ला दीवान व मैन बाजार वार्ड नं. 5	557	445	5009	4008	6500	5200	30%	30%
6.	मौहल्ला मीरों का, मौहल्ला चौधरियान, प्रधानों, सुनारों का वार्ड नं.	530	445	4772	4008	6200	5200	30%	30%
7.	मौहल्ला गंगा बिशन, मानपुरा, जोहड़ वाली ढाणी, पुराना बस स्टैण्ड	530	445	4772	4008	6200	5200	30%	30%
8.	मौहल्ला चौबियान, कुम्हारान, मैन बाजार वार्ड नं. 8	543	445	4891	4008	6400	5200	30%	30%
9.	मौहल्ला हरिजनों का वार्ड नं. 9	363	321	3267	2891	4200	3800	30%	30%
10.	मौहल्ला हरिजनों का वार्ड नं. 10	363	321	3267	2891	4200	3800	30%	30%
11.	मौहल्ला कुम्हारों का वार्ड नं. 11	363	321	3267	2891	4200	3800	30%	30%
12.	मौहल्ला तम्बाखु वालों का, डाकोतो का वार्ड नं. 12	543	445	4891	4008	6400	5200	30%	30%
13.	मौहल्ला रातोड़, शिक्षक कॉलोनी, गूजरों का वार्ड नं. 13	419	377	3772	3396	4900	4400	30%	30%
14.	सब्जी मण्डी वार्ड नं. 14	419	377	3772	3396	4900	4400	30%	30%
15.	मौहल्ला नैनसुख मिश्रान वार्ड नं. 15	543	445	4891	4008	6400	5200	30%	30%
16.	इन्दिरा कॉलोनी लोकराम की ढाणी वार्ड नं. 16	308	265	2772	2386	3600	3100	30%	30%
17.	औद्योगिक क्षेत्र ने. हा.-8, अलवर रोड़ वार्ड नं. 17	391	334	3515	3006	4600	3900	30%	30%
18.	बस स्टैण्ड राजीव कॉलोनी शर्मा कॉलोनी वार्ड नं. 18	377	334	3396	3006	4400	3900	30%	30%
19.	ढाणी भावना की वार्ड नं. 19	377	334	3396	3006	4400	3900	30%	30%
20.	ढाणी जाटो वाली बस स्टैण्ड रोड़ वार्ड नं. 20	419	377	3772	3396	4900	4400	30%	30%
21.	गण्डाला,तसींग	183	154	1643	1386	2100	1800	30%	30%

1	नाम ग्राम का बहरोड़	आवासीय दरें गत जी.एल.सी. की निर्धारित दरें/प्रचलित दरें		प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज		प्रतिशत बढ़ाई लगभग	
		सड़क आबादी के पास वर्ग फुट	सड़क आबादी के दूर वर्ग फुट	सड़क आबादी के पास वर्ग गज	सड़क आबादी के दूर वर्ग गज	सड़क आबादी के पास वर्ग गज	सड़क आबादी के दूर वर्ग गज	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
22.	बर्डोद	279	252	2515	2267	3300	2900	30%	30%
23.	भगवाड़ी कलां,	183	167	1643	1505	2300	2100	40%	40%
24.	अन्य ग्राम	154	141	1386	1267	1900	1800	40%	40%
25.	N.H.8 कांकरदोपा,कल्याणपुरा,गूंती,जैनपुरबास,दहमी,दुधेड़ा, हमजापुर,शेरपुर,कांकरछाजा	419	377	3772	3396	4900	4400	30%	30%
26.	S.H.14 कारोडा,गोलावास,जखराना कलां व खर्द,नंगलारूध,अनन्तपुर निभोर,नासरपुर,बालपुरा,बिजोरावास,भगवाड़ी खुर्द,मावडी,सागंली,	300	280	2700	2520	3800	3500	40%	40%
27.	मांचल,नारेड़ाकलांजागुवास,हमींदपुर,तलवाड,दुंढारिया,	210	167	1891	1505	2500	2000	30%	30%
28.	झारोड़ा,जयसिंहपुरा	365	330	3285	2970	4600	4200	40%	40%

कार्यालय उप पंजीयक बहरोड़ जिला – अलवर

DLC RATE FROM 18-12-2014

व्यावसायिक सम्बन्धित जमीन जायदादों की बाजार दरें – वर्ग गज कृषिभूमि में से

क्र.	नाम ग्राम का बहरोड़	व्यवसायिक दरें गत डी.एल.सी. वर्गगज में की निर्धारित दरें/प्रचलित दरें				प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज		प्रतिशत बढ़ाई लगभग	
		सड़क आबादी के पास वर्ग फुट	सड़क आबादी के दूर वर्ग फुट	सड़क आबादी के पास वर्ग गज	सड़क आबादी के दूर वर्ग गज	सड़क आबादी के पास वर्ग गज	सड़क आबादी के दूर वर्ग गज	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	नया बस स्टैण्ड से ने. हा.-8 चौराहा तथा हायर सैकण्डरी ग्राउण्ड तक	6054	5609	54490	50480	65400	60600	20%	20%
2	चौराहा से हिमालय होटल एवं आगे कैलाश अस्पताल के आसपास	4217	3841	37957	34571	45500	41500	20%	20%
3	मिडवे से बावरिया पेट्रोल पम्प, मुख्य पोस्ट ऑफिस तक	2560	2367	23043	21305	27700	25600	20%	20%
4	मुख्य पोस्ट ऑफिस से दादा की ढाणी तक	1824	1225	16414	11029	19700	13200	20%	20%
5	दादा की ढाणी से फैक्ट्री माउंट शिवालिक तक	1267	920	11405	8276	13700	9900	20%	20%
6	जागुवास रोड़, कॉलेज रोड़	1769	1378	15919	12405	19100	14900	20%	20%
7	चौराहा से शक्ति ट्यूरिस्ट तक दिल्ली की ओर	4204	3828	37838	34452	45400	41300	20%	20%
8	शक्ति ट्यूरिस्ट से नया ट्रक यूनियन तक	2912	2423	26205	21810	31400	26200	20%	20%
9	नया ट्रक यूनियन से रीको तक	2560	2186	23043	19671	27700	23600	20%	20%
10	हायर सैकण्डरी स्कूल से पुराना बस स्टैण्ड तक	3815	3480	34333	31324	41200	37600	20%	20%
11	चुगी नाका नारनौल रोड़ से पुराना अस्पताल तक कचेहरी रोड़	4204	3828	37838	34452	45400	41300	20%	20%
12	पुरानी अस्पताल से तसींग रोड़,खेडकी रोड तक	2380	1837	21424	16533	25700	19800	20%	20%
13	हर्मींदपुर रोड़, अस्पताल के आसपास तक	1462	1254	13157	11286	15800	13500	20%	20%
14	नई सब्जी मण्डी एवं आसपास की सड़क	2019	1837	18167	16531	21800	19800	20%	20%
15	नारनौल रोड़, कुण्ड रोड़	2186	1837	19671	16531	23600	19800	20%	20%
16	N.H. - 8 से अलवर रोड़ पर रीको कार्यालय तक	2561	1991	23047	17919	27700	21500	20%	20%
17	सूर्या होटल के पीछे एवं अलवर रोड़ रिको के आगे	1462	1310	13157	11791	15800	14100	20%	20%
18	बर्डोद	1458	1291	13122	11621	17100	15100	30%	30%
19	अन्य ग्राम	308	279	2772	2515	3600	3300	30%	30%
20	झारोड़ा,जयसिंहपुरा	956	790	8604	7110	11200	9200	30%	30%
21	भगवाड़ी कलाँ	445	363	4008	3267	5200	4200	30%	30%
22	गण्डाला,तसींग	445	363	4008	3267	4800	3900	20%	20%

क्र.	नाम ग्राम का बहरोड़	व्यवसायिक दरें गत डी.एल.सी. की निर्धारित दरें/प्रचलित दरें				वर्गगज में		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज		प्रतिशत बढ़ाई लगभग	
		सड़क आबादी	सड़क आबादी	सड़क आबादी	सड़क आबादी	सड़क आबादी	सड़क आबादी	सड़क आबादी	सड़क आबादी	सड़क आबादी	सड़क आबादी
		के पास वर्ग फुट	के दूर वर्ग फुट	के पास वर्ग गज	के दूर वर्ग गज	के पास वर्ग गज	के दूर वर्ग गज	के पास	से दूर		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
23	N.H. 8 कांकरदोपा, कल्याणपुरा, गूंती, जैनपुरबास, दहमी, दुघेड़ा, हमजापुर, शेरपुर, कांकरछाजा	809	739	7277	6653	8700	8000	20%	20%		
24	S.H.14 कारोडा, गोलावास, जखराना कलां व खर्द, नंगलारूध, अनन्तपुरा निभोर, नासरपुर, बालपुरा, बिजोरावास, भगवाड़ी खुर्द, मावडी, सागंली,	300	280	2700	2520	3800	3500	40%	40%		
25	मांचल, नारेड़ाकलां, जगुवास, हर्मीदपुर, तलवाड, दुंढारिया	395	365	3555	3285	4300	3900	20%	20%		
26	रीको द्वारा पश्चातवर्ती हस्तान्तरण पर निम्न दरें वर्ग मीटर में प्रस्तावित										
1	वाणिज्य भूखण्ड दुकाने	0	0	6263	6263	8800	8800	40%	40%		
2	औद्योगिक भूखण्ड	0	0	2089	2089	3100	3100	40%	40%		
3	आवासीय भूखण्ड	0	0	2783	2783	4000	4000	40%	40%		

कार्यालय उप पंजीयक बहरोड़ जिला – अलवर
आवासीय सम्बन्धित जमीन जायदादों की बाजार दरें

DLC RATE FROM 18-12-2014

गज कृषि भूमि में से

क्र.	नाम ग्राम का बहरोड़	आवासीय दरें गत डी.एल.सी. की निर्धारित दरें/प्रचलित दरें		वर्गगज में				प्रस्तावित दरें वर्गगज में		प्रतिशत बढ़ाई लगभग	
		सड़क आबादी के पास वर्ग फुट	सड़क आबादी के दूर वर्ग फुट	सड़क आबादी के पास वर्ग गज	सड़क आबादी के दूर वर्ग गज	सड़क आबादी के पास वर्ग गज	सड़क आबादी के दूर वर्ग गज	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर		
		3	4	5	6	7	8	9	10		
1	2										
1	ने. हा.-8 के पीछे मुख्य डाक घर नई सब्जी मण्डी गढ़ के पास	488	445	4396	4008	5700	5200	30%	30%		
2	बिजली पावर हाऊस एव भांवता की डाणी के आस पास	349	308	3138	2772	4100	3600	30%	30%		
3	शक्ति विहार यादव धर्मशाला एवं आसपास स्कूल ग्राउण्ड तक	349	308	3138	2772	4100	3600	30%	30%		
4	शिक्षक कॉलोनी, संजय कॉलोनी	349	308	3138	2772	4100	3600	30%	30%		
5	अलवर रोड़, फूल सिंह की ढाणी इंदिरा कॉलोनी कं पास	334	279	3006	2515	3900	3300	30%	30%		
6	गन्दा नाला, भरतरी का स्थान, हरिजन बस्ती के पास, पटेल नगर	334	308	3006	2772	3900	3600	30%	30%		
7	दादा की ढाणी	334	308	3006	2772	3900	3600	30%	30%		
8	नया अस्पताल, हमींदपुर रोड़, तसींग रोड़,खेडकी रोड, बावड़ी के आसपास	334	279	3006	2515	3900	3300	30%	30%		
9	नारनौल रोड़ एवं कुण्ड रोड़ के पीछे एवं कर्ण सिंह का बाग	370	308	3326	2772	4300	3600	30%	30%		
10	जागुवास रोड़ एवं कालेज रोड़ कैलाश अस्पताल के पास	334	308	3006	2772	3900	3600	30%	30%		
11	बर्डोद	236	199	2128	1793	2800	2300	30%	30%		
12	झारोड़ा,जयसिंहपुरा	216	182	1944	1638	2800	2300	40%	40%		
13	अन्य ग्राम	122	108	1102	972	1500	1400	40%	40%		
14	गण्डाला,तसींग	154	127	1386	1139	1800	1500	30%	30%		
15	भगवाड़ी कलाँ	182	166	1638	1498	2300	2100	40%	40%		
16	मांचल,नारेड़ाकलां जागुवास,हमींदपुर,तलवाड,ढुंढारिया	197	154	1772	1386	2300	1800	30%	30%		
17	N.H.8 कांकरदोपा,कल्याणपुरा,गूँती,जैनपुरबास,दहमी,दुघेड़ा, हमजापुर,शेरपुर,कांकर छाजा	350	305	3154	2743	4100	3600	30%	30%		
18	S.H.14 कारोडा,गोलावास,जखराना कलां व खर्द,नंगलारूध,अनन्तपुरा निभोर,नासरपुर,बालपुरा,बिजोरावास,भगवाड़ी खुंद,मावडी,सागंली,	140	120	1260	1080	1800	1500	40%	40%		

कार्यालय उप पंजीयक बहरोड़ जिला – अलवर

कृषि भूमि की बाजार दरें प्रति बीघा में

DLC RATE FROM 18-12-2014

दर प्रति बीघा

क्र.	नाम ग्राम का	गत डी.एल.सी. की दर एवं प्रचलित दरें				प्रस्तावित बढाई गई दरें				बढाई गई दरें की प्रतिशत			
		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	बहरोड़ NH8	5313000	3568000	4858000	3112000	6906900	4638400	6315400	4045600	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
2	कालिया होड़ा	613000	557000	557000	488000	735600	668400	668400	585600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
3	कोहराना	529000	460000	460000	425000	634800	552000	552000	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
4	कारोड़ा	968000	759000	724000	522000	1161600	910800	868800	626400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
5	कांकरदोंपा NH8	4036000	2505000	3236000	2088000	4843200	3006000	3883200	2505600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
6	कल्याणपुरा NH8	3006000	1670000	2296000	1392000	3607200	2004000	2755200	1670400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
7	कांकरछाजा NH8	1234000	1070000	1070000	864000	1604200	1391000	1391000	1123200	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
8	कुरेली	425000	341000	307000	265000	510000	409200	368400	318000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
9	कीर्तनसिंहपुरा	488000	425000	397000	321000	585600	510000	476400	385200	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
10	खोहर	529000	453000	425000	341000	634800	543600	510000	409200	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
11	खातनखेड़ा	529000	447000	425000	369000	634800	536400	510000	442800	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
12	खोहरी	501000	433000	425000	343000	601200	519600	510000	411600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
13	खेड़की	710000	599000	627000	515000	852000	718800	752400	618000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
14	खरकड़ा	661000	552000	501000	449000	793200	662400	601200	538800	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
15	खापरिया	529000	447000	425000	368000	634800	536400	510000	441600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
16	गूँती NH8	3236000	1940000	2589000	1552000	3883200	2328000	3106800	1862400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
17	गूगडिया	579000	529000	501000	425000	694800	634800	601200	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
18	गादोज	579000	529000	501000	425000	694800	634800	601200	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%

क्र.	नाम ग्राम का	गत डी.एल.सी. की दर एवं प्रचलित दरें				प्रस्तावित बढ़ाई गई दरें				बढ़ाई गई दरें की प्रतिशत			
		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	गोकलपुर	627000	567000	538000	453000	752400	680400	645600	543600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
20	गूजरवास	501000	421000	421000	368000	601200	505200	505200	441600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
21	गोलावास	501000	421000	421000	368000	601200	505200	505200	441600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
22	गण्डाला	1239000	968000	1100000	759000	1486800	1161600	1320000	910800	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
23	गुवाणा	506000	454000	432000	341000	607200	544800	518400	409200	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
24	चाँदीचाना	606000	501000	501000	425000	727200	601200	601200	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
25	चकमुरादपुर	794000	656000	634000	501000	952800	787200	760800	601200	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
26	जखराना कलां	668000	613000	613000	550000	801600	735600	735600	660000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
27	जटगांवड़ा	585000	529000	474000	425000	702000	634800	568800	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
28	जयसिंहपुरा	1152000	951000	951000	844000	1497600	1236300	1236300	1097200	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
29	जैनपुरवास NH8	2429000	1455000	1942000	1169000	2914800	1746000	2330400	1402800	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
30	जमालपुर	536000	439000	418000	365000	643200	526800	501600	438000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
31	जलालपुर	467000	390000	390000	341000	560400	468000	468000	409200	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
32	जागुवास	1455000	912000	1274000	731000	1746000	1094400	1528800	877200	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
33	झारोड़ा	2262000	1411000	1974000	1135000	2940600	1834300	2566200	1475500	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
34	तलवाड़	717000	582000	582000	488000	860400	698400	698400	585600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
35	तर्सीग(कृष्ण नगर)	1100000	975000	655000	557000	1320000	1170000	786000	668400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
36	दहमी NH8	4050000	2429000	3236000	1942000	4860000	2914800	3883200	2330400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
37	दुधेड़ा NH8	3236000	1949000	2644000	1559000	3883200	2338800	3172800	1870800	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
38	ढिस	579000	474000	501000	425000	694800	568800	601200	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
39	ढुंढारिया	1809000	1291000	1637000	946000	2351700	1678300	2128100	1229800	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
40	ढिंढोर	585000	501000	474000	425000	702000	601200	568800	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%

क्र.	नाम ग्राम का	गत डी.एल.सी. की दर एवं प्रचलित दरें				प्रस्तावित बढ़ाई गई दरें				बढ़ाई गई दरें की प्रतिशत			
		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	नांगल खोड़िया	606000	501000	501000	425000	727200	601200	601200	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
42	नंगली जागीर	552000	501000	474000	425000	662400	601200	568800	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
43	नारेड़ा कलाँ	1645000	1300000	1398000	1234000	2138500	1690000	1817400	1604200	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
44	नंगला रूध	1093000	801000	835000	655000	1311600	961200	1002000	786000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
45	नालोता	648000	550000	550000	488000	777600	660000	660000	585600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
46	निभोर	627000	567000	510000	453000	752400	680400	612000	543600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
47	नासरपुर	794000	655000	689000	585000	952800	786000	826800	702000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
48	नंगली साध	529000	397000	474000	425000	634800	476400	568800	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
49	नालपुर	552000	474000	446000	397000	662400	568800	535200	476400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
50	नागलिया शहजादपुर	529000	475000	425000	390000	634800	570000	510000	468000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
51	रिवाली	1185000	1038000	1002000	790000	1540500	1349400	1302600	1027000	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
52	रामसिंहपुरा	624000	543000	510000	475000	748800	651600	612000	570000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
53	लक्सीवास	543000	475000	475000	390000	651600	570000	570000	468000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
54	पहाड़ी	650000	582000	582000	518000	780000	698400	698400	621600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
55	बर्दोद	2190000	1828000	1828000	1466000	2847000	2376400	2376400	1905800	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
56	बसई	685000	593000	532000	463000	890500	770900	691600	601900	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
57	बनेसिंहपुरा	478000	430000	430000	376000	573600	516000	516000	451200	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
58	बनहड़	475000	398000	390000	330000	570000	477600	468000	396000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
59	बालपुरा	475000	405000	405000	358000	570000	486000	486000	429600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
60	बीघाना	620000	464000	464000	414000	744000	556800	556800	496800	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
61	बिजोरावास	796000	628000	628000	513000	955200	753600	753600	615600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
62	बूढ़वाल	628000	496000	496000	446000	753600	595200	595200	535200	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%

क्र.	नाम ग्राम का	गत डी.एल.सी. की दर एवं प्रचलित दरें				प्रस्तावित बढ़ाई गई दरें				बढ़ाई गई दरें की प्रतिशत			
		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
63	भीटेड़ा	1093000	995000	898000	794000	1311600	1194000	1077600	952800	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
64	भगवाड़ी खुर्द	759000	684000	653000	593000	986700	889200	848900	770900	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
65	भूपखेड़ा	582000	501000	481000	397000	698400	601200	577200	476400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
66	महाराजावास	796000	696000	620000	552000	955200	835200	744000	662400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
67	मोहम्मदपुर	582000	525000	475000	425000	698400	630000	570000	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
68	मिलकपुर	668000	606000	578000	522000	801600	727200	693600	626400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
69	मोमनपुर	543000	475000	447000	397000	651600	570000	536400	476400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
70	माँचल	1685000	1549000	1549000	1329000	2190500	2013700	2013700	1727700	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
71	मावड़ी	475000	425000	425000	397000	570000	510000	510000	476400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
72	मुण्डियाखेड़ा	696000	620000	620000	515000	835200	744000	744000	618000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
73	मौसमपुर कांकरा	550000	506000	506000	425000	660000	607200	607200	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
74	मौहम्मदपुर नांगलिया	536000	453000	4523000	398000	643200	543600	5427600	477600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
75	हमींदपुर	911000	729000	661000	600000	1184300	947700	859300	780000	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
76	हमजापुर NH8	4050000	2436000	3236000	1942000	4860000	2923200	3883200	2330400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
77	सरबन्दिपुरा	475000	394000	394000	322000	570000	472800	472800	386400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
78	सांगली	582000	475000	475000	425000	698400	570000	570000	510000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
79	सौरवा	501000	447000	447000	394000	601200	536400	536400	472800	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
80	शेरपुर.NH8	2923000	1740000	2269000	1364000	3507600	2088000	2722800	1636800	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
81	श्यामपुर	1037000	905000	842000	717000	1244400	1086000	1010400	860400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
82	भगवाड़ी कलां	938000	710000	700000	561000	1219400	923000	910000	729300	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
83	जखराना खुर्द	682000	585000	585000	490000	818400	702000	702000	588000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
84	शिमला	965000	620000	620000	552000	1158000	744000	744000	662400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%

क्र.	नाम ग्राम का	गत डी.एल.सी. की दर एवं प्रचलित दरें				प्रस्तावित बढाई गई दरें				बढाई गई दरें की प्रतिशत			
		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
85	शयोदानसिंहपुरा	538000	460000	460000	398000	645600	552000	552000	477600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
86	अजमेरीपुर	538000	460000	460000	398000	645600	552000	552000	477600	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
87	अन्नतपुरा	628000	521000	521000	460000	753600	625200	625200	552000	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
88	ईस्लामपुर	475000	398000	398000	341000	570000	477600	477600	409200	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
89	ऊँटोली	447000	394000	394000	337000	536400	472800	472800	404400	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
90	डवानी	475000	425000	394000		570000	510000	472800	#VALUE!	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%

नोट : (1) नगरपालिका क्षेत्र में 500 व ग्रामीण में 300 मीटर तक दूर स्थित खसरा नम्बर को सड़क के तथा आबादी के पास माना जाकर मूल्यांकन किया जाना है।

1. गैर मुमकिन चाह — 200000
2. गैर मुमकिन बोरिंग — 200000

कार्यालय उप पंजीयक बहरोड़ जिला – अलवर

7

स्टेट हाईवे नं.14 की कृषि भूमि की बाजार दरें से लागू

DLC RATE FROM 18-12-2014

क्र.	नाम ग्राम का	वर्तमान दरें (प्रति बीघा)				प्रस्तावित बढाई गई दरें (प्रति बीघा)				प्रस्तावित बढाई गई दरें की प्रतिशत			
		सिंचित भूमि सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक	असिंचित भूमि सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक	सिंचित भूमि सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक	असिंचित भूमि सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक	सिंचित भूमि सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक	असिंचित भूमि सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	कारोडा	1250000	1150000	940000	855000	1625000	1495000	1222000	1111500	30%	30%	30%	30%
2.	गोलावास	650000	600000	550000	500000	845000	780000	715000	650000	30%	30%	30%	30%
3.	जखराना कलां	850000	800000	800000	725000	1105000	1040000	1040000	942500	30%	30%	30%	30%
4.	जखराना खुर्द	870000	810000	750000	700000	1131000	1053000	975000	910000	30%	30%	30%	30%
5.	झारोडा	2500000	2300000	2125000	1975000	3250000	2990000	2762500	2567500	30%	30%	30%	30%
6.	नारेडा कलां	1800000	1650000	1510000	1400000	2340000	2145000	1963000	1820000	30%	30%	30%	30%
7.	नगला रूध	1400000	1300000	1070000	1000000	1820000	1690000	1391000	1300000	30%	30%	30%	30%
8.	नीभोर	800000	750000	650000	600000	1040000	975000	845000	780000	30%	30%	30%	30%
9.	नासरपुर	1010000	950000	875000	815000	1313000	1235000	1137500	1059500	30%	30%	30%	30%
10.	बर्डोद	2360000	2200000	1970000	1830000	3068000	2860000	2561000	2379000	30%	30%	30%	30%
11.	बालपुरा	610000	560000	515000	480000	793000	728000	669500	624000	30%	30%	30%	30%
12.	बिजोरावास	1015000	945000	800000	745000	1319500	1228500	1040000	968500	30%	30%	30%	30%
13.	भगवाडी कलां	1010000	950000	750000	700000	1313000	1235000	975000	910000	30%	30%	30%	30%
14.	भगवाडी खुर्द	870000	810000	750000	700000	1131000	1053000	975000	910000	30%	30%	30%	30%
15.	मावडी	610000	560000	540000	500000	793000	728000	702000	650000	30%	30%	30%	30%
16.	सागंली	740000	700000	600000	560000	962000	910000	780000	728000	30%	30%	30%	30%
17.	अनन्तपुरा	800000	750000	665000	615000	1040000	975000	864500	799500	30%	30%	30%	30%

कार्यालय उप पंजीयक बहरोड़ जिला – अलवर

N.H.8 की कृषि भूमि की बाजार दरें

क्र.	नाम ग्राम का	वर्तमान दरें (प्रति बीघा)				प्रस्तावित बढाई गई दरें (प्रति बीघा)				प्रस्तावित बढाई गई दरें प्रतिशत			
		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक	सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक	सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक	सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक	सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक	सड़क आबादी 100 मीटर तक	सड़क आबादी 100 से 500 मीटर तक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	बहरोड़	6200000	5756000	5667000	5262000	8060000	7482800	7367100	6840600	30%	30%	30%	30%
2	कांकरदोपा	5200000	4800000	4200000	3825000	6760000	6240000	5460000	4972500	30%	30%	30%	30%
3	कल्याणपुरा	3850000	3552000	2920000	2700000	5390000	4972800	4088000	3780000	40%	40%	40%	40%
4	गूँती	4200000	3850000	3300000	3060000	5880000	5390000	4620000	4284000	40%	40%	40%	40%
5	जैनपुरवास	3100000	2870000	2500000	2300000	4340000	4018000	3500000	3220000	40%	40%	40%	40%
6	दहमी	5200000	4800000	4200000	3825000	6760000	6240000	5460000	4972500	30%	30%	30%	30%
7	दुधेड़ा	4200000	3850000	3365000	3125000	5880000	5390000	4711000	4375000	40%	40%	40%	40%
8	हमजापुर	5200000	4800000	4200000	3825000	6760000	6240000	5460000	4972500	30%	30%	30%	30%
9	शोरपुर.	3720000	3460000	2900000	2700000	5208000	4844000	4060000	3780000	40%	40%	40%	40%
10	कांकरछाजा	1500000	1250000	1150000	1070000	2100000	1750000	1610000	1498000	40%	40%	40%	40%