

सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय समिति की कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा में
कार्यालय उप पंजीयक बहादुरपुर तहसील व जिला अलवर (राज0)

वर्ष 2013-14 (दिनांक 06-09-2013 से अनुमोदित दरें)

अलवर तिजारा रोड से लगते ग्रामों का विवरण

नोट:- सड़क के पास एवं आबादी के पास की दर प्रथम आराजी खसरा नम्बर ही लागू होगी।

क्र०सं०	ग्राम का नाम	प्रचलित दरें प्रति बीघा दिनांक 05.09.2013 तक					अनुमोदित दरें दिनांक 06.09.2013 से लागू					अनुमोदित दरों का बढोत्तरी का प्रतिशत				
		सिंचित				असिंचित	सिंचित				असिंचित	सिंचित				असिंचित
		मेंगा हाईवे पर लगते नम्बर	मेंगा हाईवे से 300 मीटर के अन्दर	अन्य रोड व आबादी के पास स्थित	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी से दूर	मेंगा हाईवे पर लगते नम्बर	मेंगा हाईवे से 300 मीटर के अन्दर	अन्य रोड व आबादी के पास स्थित	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी से दूर	मेंगा हाईवे पर लगते नम्बर	मेंगा हाईवे से 300 मीटर के अन्दर	अन्य रोड व आबादी के पास स्थित	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	बहादुरपुर पट्टी पहाड़ी	1518000	1138500	822250	657800	493350	1975000	1481000	1069000	856000	642000	30%	30%	30%	30%	30%
2	कारोली	1897500	1423125	1151150	986700	822250	2467000	1851000	1497000	1283000	1069000	30%	30%	30%	30%	30%
3	चिरखाना	2466750	1707750	1315600	1151150	822250	3207000	2221000	1711000	1497000	1069000	30%	30%	30%	30%	30%
4	गाजीका	2846250	1897500	1315600	1151150	822250	3701000	2467000	1711000	1497000	1069000	30%	30%	30%	30%	30%
5	झाहरखेडा	2087250	1707750	1315600	1151150	986700	2715000	2221000	1711000	1497000	1283000	30%	30%	30%	30%	30%
6	नगला रायसीस	2846250	1897500	1315600	1151150	986700	3701000	2467000	1711000	1497000	1283000	30%	30%	30%	30%	30%
7	नगला समावदी	2846250	1707750	1315600	1151150	986700	3701000	2221000	1711000	1497000	1283000	30%	30%	30%	30%	30%
8	चिकानी	2846250	1897500	1315600	1151150	986700	3701000	2467000	1711000	1497000	1283000	30%	30%	30%	30%	30%
9	बलदेवबास	2466750	1707750	1315600	1151150	822250	3207000	2221000	1711000	1497000	1069000	30%	30%	30%	30%	30%
10	किथुर	2277000	1897500	1315600	1151150	822250	2961000	2467000	1711000	1497000	1069000	30%	30%	30%	30%	30%
11	नांगलहीरा	2277000	1707750	1315600	1151150	822250	2961000	2221000	1711000	1497000	1069000	30%	30%	30%	30%	30%
12	बहादुरपुर पट्टी कटला			395945	316250	253000			515000	411000	329000			30%	30%	30%

13	बहादुरपुर पट्टी जोडिया			513590	395945	316250			565000	440000	350000			10%	11%	11%
14	नाहरपुर कला			347875	278300	222640			385000	310000	250000			11%	11%	12%
15	बहादुरपुर पट्टी मीरान			712195	395945	316250			891000	514000	396000			25%	30%	25%
16	बहादुरपुर पट्टी कानूनगो			790625	585695	395945			1028000	762000	515000			30%	30%	30%
17	कजाकपुर			347875	278300	222640			385000	310000	245000			11%	11%	10%
18	सोतका			417450	347875	244145			460000	385000	270000			10%	11%	11%
19	रानीखेडा			487025	347875	292215			540000	385000	325000			11%	11%	11%
20	भजेडा			554070	395945	332695			610000	440000	370000			10%	11%	11%
21	पीलवा			554070	395945	332695			610000	440000	370000			10%	11%	11%
22	मिलकपुर			474375	347875	277035			525000	390000	310000			11%	12%	12%
23	रायबका			870320	554070	395945			1045000	665000	476000			20%	20%	20%
24	चान्दुकी			870320	554070	395945			1045000	665000	476000			20%	20%	20%
25	नांगल झीरा			554070	395945	316250			665000	476000	380000			20%	20%	20%
26	सीरमोली			870320	554070	435160			1045000	665000	523000			20%	20%	20%
27	मुण्डिया खेडा			870320	474375	395945			1088000	593000	440000			25%	25%	11%
28	सैथली			870320	395945	277035			1088000	495000	347000			25%	25%	25%
29	पहाडा			554070	474375	395945			610000	525000	440000			10%	11%	11%

30	जाजोर		1265000	632500	474375			1582000	823000	593000			25%	30%	25%
31	ककराली		554070	474375	395945			610000	525000	440000			10%	11%	11%
32	मोजदीका		347875	278300	208725			385000	310000	230000			11%	11%	10%
33	भूवाका		347875	278300	222640			385000	310000	250000			11%	11%	12%
34	सिरस्का		306130	244145	208725			340000	270000	230000			11%	11%	10%

1	किमत गैर मुमकिन गडडा / झैरा -150000/-
2	कुआ व बोरिंग की दरे -175000/-
3	इंजन व विद्युत कनेक्शन की किमत 25000/-
4	मेगा हाई-वे से लगते नम्बर से अभिप्राय रोड से लगते प्रथम नम्बर से होगा।
5	मेगा हाई-वे के सेन्टर से 300 मीटर के अन्दर का अभिप्राय नक्शा ट्रेष के आधार पर किया जावेगा। साथ ही डीडराईटर्स को निर्देश दिये जाते हैंकि मेगा हाई-वे पर स्थित ग्रामो के दस्तावेजो के
6	वाणिज्यिक गणना मे भूखण्ड/आराजी के रोड से 20 फीट गहराई तक वाणिज्यिक गणना की जावेगी।
7	एक व्यक्ति/फर्म/संस्था/कम्पनी या डब्लपर्स द्वारा रोड के साथ लगते नम्बर को खरीद करने के बाद उस से लगते अन्य नम्बर को कय करने पर सभी को रोड/आबादी के पास माना जावेगा।
8	संस्था(शिक्षण एवं प्रशिक्षण संस्थाओ) द्वारा भूमि कय करने पर दस्तावेज की गणना उस क्षेत्र की प्रथम वाणिज्यिक दर से की जावेगी।
9	औद्योगिक दस्तावेजो की दर 2100/- प्रति वर्ग गज होगी
10	होम डब्लपर्स द्वारा कृषि भूमि कय करने पर आवासीय दर की प्रथम आवासीय दर से गणना की जावेगी।
11	कम्पनी द्वारा भूमि कय करने पर उस क्षेत्र की प्रथम कृषि भूमि की दर की दो गुणा (हाई-वे लगते ग्रामो के लिये डीएलसी के कॉलम संख्या 8 व अन्य ग्रामो के लिये कॉलम संख्या 10)से गणना की

उप पंजीयक

बहादुरपुर जिला अलवर

