

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसील **बडगांव** उदयपुर के क्षेत्राधिकार में स्थित **ग्रामीण क्षेत्रों** की भूमि की निर्धारित दरों का विवरण, गतवर्ष की दरों में **15 प्रतिशत** वृद्धि कर दिनांक **01-08-2013** से प्रभावी की गई।

उदयपुर की बडगांव तहसील के कृषि भुखण्ड क्षेत्र

क्र. सं.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में) सिंचित		कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में) असिंचित		आवासीय दर वर्गफीट रूपयों में		वणिज्यिक दर वर्गफीट रूपयों में		औद्योगिक दर प्रति वर्गफीट रूपयों में		पेराफेरी से बाहर स्टेट हाइवे की सीमा से 500 मी. की गहराई तक (1.5 गुणा)	पेराफेरी से बाहर NH एवं FOUR LANE पर सडक सीमा से 500 मी. गहराई तक (2 गुणा)
		मुख्य सडक आबादी के पास 2013-14	मुख्य सडक आबादी के दूर 2013-14	मुख्य सडक आबादी के पास 2013-14	मुख्य सडक आबादी के दूर 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	अम्बेरी ए से नेशनल हाइवे नं. 8 एवं फोरलेन से 1 कि.मी. परिधि में पश्चिमी भाग	28.81	22.41	20.81	14.41	352	288	1200	880	1455		528	704
2	अम्बेरी बी से नेशनल हाइवे नं. 8 एवं फोरलेन से 1 कि.मी. परिधि में पश्चिमी भाग	14.41	10.41	9.61	4.81	240	192	881	720	1455		361	480
3	ओटो का गुड़ा	9.61	8.01	6.41	4.81	240	144	481	320			361	480
4	ईसवाल	8.01	6.41	4.81	4.01	240	128	481	288			361	480

उदयपुर की बड़गांव तहसील के कृषि भूखण्ड क्षेत्र

क्र. सं.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में) सिंचित		कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में) असिंचित		आवासीय दर वर्गफीट रूपयों में		वणिज्यिक दर वर्गफीट रूपयों में		औद्योगिक दर प्रति वर्गफीट रूपयों में		पेराफेरी से बाहर स्टेट हाइवे की सीमा से 500 मी. की गहराई तक (1.5 गुणा)	पेराफेरी से बाहर NH एवं FOUR LANE पर सडक सीमा से 500 मी. गहराई तक (2 गुणा)
		मुख्य सडक आबादी के पास 2013-14	मुख्य सडक आबादी के दूर 2013-14	मुख्य सडक आबादी के पास 2013-14	मुख्य सडक आबादी के दूर 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14	2013-14	2013-14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	कविता	7.21	5.61	4.81	4.01	112	80	160	128			169	224
6	कटारा (बड़ी)	10.41	9.61	8.01	6.41	128	96					192	224
7	कुण्डाल सेठ जी की बाडी	8.01	5.61	4.01	3.21	208	160					313	416
8	डांगियों का गुड़ा (लखावली)	8.01	6.41	4.81	4.01	112	80	208	160			169	224
9	चिकलवास	12.81	9.61	8.81	5.61	144	112	400	272			217	288
10	फेरनियों का गुड़ा	8.01	7.21	5.61	4.81	112	80	192	144			169	224
11	चीरवा पश्चिमी भाग	8.01	4.81	8.01	3.21	192	144	800	640			288	384
12	थूर	8.01	7.21	6.41	4.81	112	80	192	144			169	224
13	देवाली ए	40.01	32.01	28.81	25.61	960	800	2400	1920			1440	1920
14	देवाली बी	28.81	20.81	25.61	19.21	800	640	1760	1440			1200	1600
15	पुला पं. भाग	41.61	35.21	35.21	30.41	880	720	2400	1600			1321	1760
16	पालड़ी	8.81	5.61	4.81	4.01	80	64	320	192			121	160
17	प्रतापपुरा	10.41	7.21	5.61	4.81	160	128	320	192			240	320
18	बड़गांव ए से साईफन से बेदला नदी तक रोड़ के दोनो ओर	27.21	24.01	24.01	17.61	640	560	1760	1440			960	1280

उदयपुर की बडगांव तहसील के कृषि भूखण्ड क्षेत्र

क्र. सं.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में) सिंचित		कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में) असिंचित		आवासीय दर वर्गफीट रूपयों में		वणिज्यिक दर वर्गफीट रूपयों में		औद्योगिक दर प्रति वर्गफीट रूपयों में		पेराफेरी से बाहर स्टेट हाइवे की सीमा से 500 मी. की गहराई तक (1.5 गुणा)	पेराफेरी से बाहर NH एवं FOUR LANE पर सडक सीमा से 500 मी. गहराई तक (2 गुणा)
		मुख्य सडक आबादी के पास 2013-14	मुख्य सडक आबादी के दूर 2013-14	मुख्य सडक आबादी के पास 2013-14	मुख्य सडक आबादी के दूर 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2013-14	2013-14
19	बडगांव बी	22.41	19.21	17.61	12.81	560	480	1440	960			841	1120
20	बडगांव सी मनोहरपुरा व आसपास	9.61	8.01	6.41	4.81	192	160					288	384
21	बडगांव डी लेई का गुड़ा व हवाला गांव की सीमा के आसपास	9.61	8.01	7.21	4.81	160	128					240	320
22	बडी	16.01	14.41	12.81	11.21	160	128	320	160			240	320
23	बेदला	19.21	16.01	12.81	11.21	320	256	800	640			480	640
24	ब्राह्मणों का गुड़ा	10.41	7.21	6.41	5.61	128	96	320	272			192	256
25	भीलों का बेदला	10.41	8.01	6.41	4.81	112	80	240	160			169	224
26	भुवाणा (प. भाग)	40.01	35.21	40.01	35.21	880	720	2400	1760			1321	1760
27	मदार	11.21	9.61	8.01	5.61	128	96	320	240			192	256
28	मुणवास (प. भाग)	7.21	5.61	7.21	4.81	96	80	224	176			144	192

उदयपुर की बडगांव तहसील के कृषि भूखण्ड क्षेत्र

क्र. सं.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में) सिंचित		कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में) असिंचित		आवासीय दर वर्गफीट रूपयों में		वणिज्यिक दर वर्गफीट रूपयों में		औद्योगिक दर प्रति वर्गफीट रूपयों में		पेराफेरी से बाहर स्टेट हाइवे की सीमा से 500 मी. की गहराई तक (1.5 गुणा)	पेराफेरी से बाहर NH एवं FOUR LANE पर सडक सीमा से 500 मी. गहराई तक (2 गुणा)
		मुख्य सडक आबादी के पास 2013-14	मुख्य सडक आबादी के दूर 2013-14	मुख्य सडक आबादी के पास 2013-14	मुख्य सडक आबादी के दूर 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14	मुख्य सडक के पास 30 फीट से अधिक 2013-14	मुख्य सडक से दूर 30 फीट तक 2013-14	2013-14	2013-14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
29	राठौडों का गुड़ा (थूर)	8.81	7.21	5.61	4.01	128	96	240	128			192	256
30	लेई का गुड़ा	9.61	8.01	8.01	6.41	160	128	240	160			240	320
31	लखावली	12.01	9.61	8.01	6.41	192	160	320	240			288	384
32	भीलवाडा (लखावली)	11.21	8.01	6.41	4.81	160	128	240	160			240	320
33	लियों का गुड़ा	9.61	8.01	8.01	6.41	160	128	240	160			240	320
34	लोयरा	12.01	9.61	6.41	5.61	192	144	400	352			288	384
35	सबलपुरा	8.01	6.41	4.81	4.01	112	96	240	160			169	224
36	सापेटिया	12.81	10.41	8.01	6.41	240	192	640	400			361	480
37	सुखेर प. भाग	28.81	16.01	25.61	12.81	720	448	1120	960	1455		1081	1440
38	हवाला कलां	12.81	11.21	9.61	8.01	240	176	480	320			361	480
39	हवाला खुर्द	12.81	11.21	9.61	8.01	240	176	480	320			361	480
40	हाथीधरा (चिकलवास)	12.81	11.21	9.61	6.41	160	96	320	192			240	320
41	मोहनपुरा	4.37	3.64	4.37	3.64	66	51					99	131
42	शिवपुरी	4.37	3.64	4.37	2.91	66	44					99	131

राजस्थान सरकार
कार्यालय तहसील **बडगांव** उदयपुर के क्षेत्राधिकार में स्थित **ग्रामीण क्षेत्रों** की भूमि की निर्धारित दरों का विवरण, गतवर्ष की दरों में **8 प्रतिशत** वृद्धि कर दिनांक **01-08-2013** से प्रभावी की गई।

क्र. सं.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में)				आवासीय भूमि की दरें प्रति वर्गफीट (रूपयों में)		60 से 99 फीट सड़क पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त)	100 वर्गफीट और 100 से अधिक चौड़ी सड़क पर 20 प्रतिशत अतिरिक्त
		सिंचित		असिंचित		सड़क के पास 30 वर्गफीट से अधिक 2013-14	सड़क के पास 30 वर्गफीट तक 2013-14		
		आबादी सड़क के पास 2013-14	आबादी सड़क से दूर 2013-14	आबादी सड़क के पास 2013-14	आबादी सड़क से दूर 2013-14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	अमरा जी का गुड़ा	3.01	1.81	1.51	1.21	60	45	66	73
2	कठार	2.26	1.81	1.21	1.06	60	45	66	73
3	कड़िया श्रीमालियों की	4.66	3.76	3.01	2.71	105	60	116	126
4	कदमाल	2.41	1.66	1.51	1.36	61	45	66	73
5	करण जी का गुड़ा	1.66	1.36	1.06	0.91	45	38	49	55
6	कालोड़ा	1.51	1.36	0.91	0.76	45	38	49	55
7	कसनियावाड़	4.06	3.31	2.71	1.81	45	38	49	55
8	कुण्डाल	4.81	3.76	2.26	1.51	120	90	133	145
9	कुमावतों का गुड़ा	2.41	1.81	1.51	0.91	45	38	49	55
10	कैलाशपुरी प. भाग	5.26	4.51	3.76	3.01	180	105	198	216
11	कोयलों का गुड़ा	1.21	0.91	0.76	0.61	38	30	42	47
12	गाडरियों का गुड़ा	1.66	1.21	0.91	0.76	53	45	59	64
13	घसियार	3.76	3.01	2.26	1.51	38	30	42	47
14	घोडान	1.36	1.21	0.91	0.61	38	30	42	47
15	झालों का गुड़ा	1.81	1.36	1.06	0.91	45	38	49	55
16	झिण्डोली	3.01	2.26	1.88	1.51	90	45	100	108
17	डांगियो की हुन्दर	4.51	3.76	3.01	2.26	75	60	83	90
18	डुलावतो का गुड़ा	1.51	1.21	1.06	0.91	45	38	49	55
19	तुला	1.66	1.36	1.21	0.91	45	38	49	55
20	नागदा	5.26	4.51	3.76	3.01	75	45	83	90
21	नाथावतों का गुड़ा	1.66	1.21	1.06	0.91	45	30	49	55
22	नेतावतों की भागल	1.36	1.06	0.76	0.61	45	38	49	55

क्र. सं.	ग्राम का नाम	कृषि भूमि की दर प्रति बिघा (लाखों में)				आवासीय भूमि की दरें प्रति वर्गफीट (रूपयों में)		60 से 99 फीट सड़क पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त)	100 वर्गफीट और 100 से अधिक चौड़ी सड़क पर 20 प्रतिशत अतिरिक्त
		सिंचित		असिंचित		सड़क के पास 30 वर्गफीट से अधिक 2013-14	सड़क के पास 30 वर्गफीट तक 2013-14		
		आबादी सड़क के पास 2013-14	आबादी सड़क से दूर 2013-14	आबादी सड़क के पास 2013-14	आबादी सड़क से दूर 2013-14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	पांचावतो की भागल	1.36	1.06	0.76	0.61	45	38	49	55
24	पीपड़	1.06	0.76	0.61	0.46	45	38	49	55
25	पिलानों की भागल	1.81	1.21	1.06	0.91	45	38	49	55
26	बरोडिया	5.26	3.76	3.01	2.26	98	68	108	118
27	बांसलिया	3.76	2.26	1.96	1.51	45	38	49	55
28	वाटी	2.26	1.51	1.21	1.06	45	38	49	55
29	बाघलों का गुड़ा	1.51	1.21	0.91	0.76	45	38	49	55
30	बान्दरवाड़ा	1.51	1.21	0.91	0.76	38	30	42	47
31	ब्राह्मणों की हुन्दर (मदार)	5.26	4.51	3.01	2.26	90	60	100	108
32	मठाठा	5.26	4.51	3.76	3.01	60	45	66	73
33	मरुवास	1.06	0.91	0.61	0.46	38	30	42	47
34	मोरियों की कड़िया	1.66	1.51	1.21	1.06	45	38	49	55
35	राठौड़ों का गुड़ा (मदार)	3.01	2.26	1.81	1.51	53	38	59	64
36	भूताला	3.01	2.26	1.81	1.51	45	38	49	55
37	रामा	2.26	1.88	1.36	1.21	83	53	92	100
38	रायता	0.91	0.61	0.61	0.46	38	30	42	47
39	लोसिंग	5.26	4.51	3.76	3.01	75	60	83	90
40	वास	1.06	0.61	0.61	0.46	38	30	42	47
41	सरे	2.26	1.81	1.21	0.91	53	38	59	64
42	सांगठ	1.36	1.21	0.91	0.76	38	30	42	47
43	सेलू	1.81	1.21	1.06	0.76	53	38	59	64
44	हीरावतों की भागल	1.21	0.91	0.76	0.46	38	30	42	47

कार्यालय तहसील बड़गांव उदयपुर के क्षेत्राधिकार में स्थित नगरीय क्षेत्रों की भूमि की निर्धारित दरों का विवरण, गतवर्ष की दरों में 15 प्रतिशत वृद्धि कर दिनांक 01-08-2013 से प्रभावी की गई।

विकसित एवं अर्द्ध विकसित कोलोनियां

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्गफीट		व्यावसायिक दर प्रति वर्गफीट		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के दूर 30 फीट रोड तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीटरोड से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड तक 2013-14	60 से 99 वर्गफीट सड़क पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14	100 और 100 वर्गफीट से अधिक चौड़ी सड़क पर (20 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14
1	2	3	4	5	6	7	8
1	आबादी एवं व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स	800	640	1440	1040	880	960
2	महावीर कोलोनी	800	640	1440	1040	880	960
3	तिरुपति कोलोनी	800	640	1440	1040	880	960
4	कृष्णा कॉम्प्लेक्स खान कॉम्प्लेक्स के पीछे	800	640	1440	1040	880	960
5.	मातेश्वरी कोलोनी	800	640	1440	1040	880	960
6	टेक्नोक्रेट सोसायटी	800	640	1440	1040	880	960
7	नारायण नगर	721	640	1440	1040	793	864
8	प्रेम नगर (प. सं. के पास)	721	640	1440	1040	793	864
9	कोलोनी बड़गांव ग्राम	640	560	1120	880	704	768
10	गायत्री नगर	560	480	1120	880	617	672
11	विशाल नगर (आरा मशीन की गली)	560	480	1120	880	617	672
12	विद्या भवन के सामने क्षेत्र	800	720	1440	1040	880	960
13	साईफन के पास का क्षेत्र	960	720	1600	1280	1056	1152
14	शान्ति निकेतन कोलोनी	960	720	1600	1280	1056	1152
15	शान्ति निकेतन के सामने अरिहन्त कॉम्प्लेक्स	960	720	1600	1280	1056	1152
16	श्याम कॉम्प्लेक्स	560	480	1200	960	617	672
17	शिव कॉम्प्लेक्स	560	480	1200	960	617	672
18	शिवम कॉम्प्लेक्स	560	480	1280	960	617	672

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्गफीट		व्यावसायिक दर प्रति वर्गफीट		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के दुर 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबदी के पास 30 फीटरोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबदी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	60 से 99 वर्गफीट सड़क पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14	100 और 100 वर्गफीट से अधिक चौडी सड़क पर (20 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14
1	2	3	4	5	6	7	8
19	मेहता मेड़ी हेल्थ सेन्टर व पास का क्षेत्र	560	480	960	720	617	672
20	प्रियदर्शिनी नगर व पास का क्षेत्र	560	480	960	720	617	672
21	प्रियदर्शिनी नगर के सामने का क्षेत्र	560	480	960	720	617	672
22	न्यु अपिर्त कॉम्प्लेक्स व पास का क्षेत्र शिव कोलोनी सुखदेवी नगर	480	320	960	640	528	576
23	बी. जी. नगर समता नगर सापेटिया नगर, शालीभद्र नगर व पास का क्षेत्र	336	304	960	640	370	403
24	राय मगरी व अन्य कृषि भूखण्ड	336	304	960	640	370	403

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर प्रति वर्गफीट		व्यावसायिक दर प्रति वर्गफीट		60 से 99 तक	100 या 100 से अधिक
		आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	आवासीय दर मुख्य सड़क आबादी के दुर 30 फीट रोड़ तक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ से अधिक 2013-14	व्यावसायिक दर मुख्य सड़क आबादी के पास 30 फीट रोड़ तक 2013-14	60 से 99 वर्गफीट सड़क पर (10 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14	100 और 100 वर्गफीट से अधिक चौड़ी सड़क पर (20 प्रतिशत अतिरिक्त) 2013-14
1	2	3	4	5	6	7	8
	देवाली						
1	पंचरतन लेन	1120	960	3521	3201	1232	1344
2	साईफन चौराहा	1120	960	3521	3201	1232	1344
3	महावीर कोलोनी सृष्टि रूबी चौधरी कॉम्पलेक्स	960	800	3521	2720	1056	1152
4	पानेरी उपवन	1120	960	3521	2720	1232	1344
5	विद्या भवन	1120	720	3521	2720	1232	1344
6	कृषि भूखण्ड (सहेली नगर से लगे हुए)	960	720	3201	2400	1056	1152
7	देवाली ग्राम	800	640	1760	1440	880	960
8	न्यु पलोरा कॉम्पलेक्स	1040	800	3521	2720	1145	1248
9	अरोड़ा नगर	800	720	1920	1600	880	960
10	नीमचमाता स्कीम	880	720	2400	1760	969	1056
11	नीमचखेड़ा स्कीम में शेष भाग	640	560	1760	1120	704	768
	भुवाणा (प. भाग)						
1	मोडर्न कॉम्पलेक्स	960	800	1600	1280	1056	1152
2	पलोरा कॉम्पलेक्स एवं न्यु पलोरा कॉम्पलेक्स	960	800	1600	1280	1056	1152
3	न्यु मॉडर्न कॉम्पलेक्स	880	720	1600	1120	969	1056
4	डागलियों की मगरी	800	640	1280	800	880	1056
5	समर्पित कोम्पलेक्स	800	640	1280	800	880	960

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसील **बडगांव**, उदयपुर के क्षेत्राधिकार में स्थित **नगरीय क्षेत्रों** की भूमि की निर्धारित दरों का विवरण, गतवर्ष की दरों में **15 प्रतिशत** वृद्धि कर दिनांक **01-08-2013** से प्रभावी की गई।

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर		व्यावसायिक दर		60 फीट रोड़ व अधिक पर		100 फीट रोड़ व अधिक पर	
		प्रति वर्गफीट (रुपयों में)		प्रति वर्गफीट (रुपयों में)		आवासीय दर	व्यावसायिक दर	आवासीय दर	व्यावसायिक
		मुख्य सडक आबादी के पास 30 फीट सडक से अधिक पर स्थित	मुख्य सडक आबादी के पास 30 फीट सडक तक स्थित	मुख्य सडक आबादी के पास 30 फीट सडक से अधिक पर स्थित	मुख्य सडक आबादी के पास 30 फीट सडक तक स्थित	प्रति वर्गफीट (रुपयों में)	प्रति वर्गफीट (रुपयों में)	प्रति वर्गफीट (रुपयों में)	प्रति वर्गफीट (रुपयों में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14
पुलां :	1 कृष्णानगर, धाबाई जी की बाड़ी	881	720	2401	1601	970	2640	1057	2881
	2 तिरुपति विहार	881	720	2401	1601	970	2640	1057	2881
	3 गट्टानी होस्पिटल के पास	881	720	2401	1601	970	2640	1057	2881
	4 नेशनल हाईवे नम्बर 8 से बायीं ओर	881	720	2401	1601	970	2640	1057	2881
भुवाणा :	1 ऐरिस्टो इन्क्लेव गढ मगरी के हाईवे के बीच की कृषि भूमि व सिन्धी कॉलोनी, इन्द्रानगर	881	720	2401	1281	970	2640	1057	2881
	2 शोभागपुरा रोड से लगे हुए	881	720	2401	1281	970	2640	1057	2881
	3 पद्मावती कॉम्प व महाप्रज्ञ विहार	1233	960	2401	1281	1357	2640	1478	2881
शोभागपुरा:	100'फीट रोड़ पर स्थित	1921	1121	2881	1601	2113	3169	2306	3457
	निर्मल विहार	881	720	1762	1281				
	महादेव नगर	881	720	1762	1281				
	कृष्णा कॉम्पलेक्स	881	720	1762	1281				
	चम्पा नगर	881	720	1762	1281				
	प्रेम नगर	881	720	1762	1281				

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	आवासीय दर		व्यावसायिक दर		60 फीट रोड़ व अधिक पर		100 फीट रोड़ व अधिक पर	
		प्रति वर्गफीट (रुपयों में)		प्रति वर्गफीट (रुपयों में)		आवासीय दर	व्यावसायिक दर	आवासीय दर	व्यावसायिक
		मुख्य सडक आबादी के पास 30 फीट सडक से अधिक पर स्थित	मुख्य सडक आबादी के पास 30 फीट सडक तक स्थित	मुख्य सडक आबादी के पास 30 फीट सडक से अधिक पर स्थित	मुख्य सडक आबादी के पास 30 फीट सडक तक स्थित	प्रति वर्गफीट (रुपयों में)	प्रति वर्गफीट (रुपयों में)	प्रति वर्गफीट (रुपयों में)	प्रति वर्गफीट (रुपयों में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14
	न्यू मंगलम कॉम्प0	881	720	1762	1281				
	बोहरा कॉलोनी	881	720	1762	1281				
	माधवनगर – गोपाल नगर	881	720	1762	1281				
	ज्योतिनगर व मयंक कॉम्पलेक्स	881	720	1762	1281				
	आर्शिवाद नगर	881	720	1762	1281				
	मंगलम कॉम्पलेक्स	881	720	1762	1281				
	शोभागपुरा ग्राम एवं पंचायत के								
	पट्टे व आसपास की आराजी	881	720	1762	1281				

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि की दर प्रति बीघा लाखों में				आवासीय दर प्रति वर्गफीट रूपयों में		व्यावसायिक दर प्रति वर्गफीट रूपयों में		औद्योगिक दर प्रति वर्गमीटर रूपयों में	
		सिंचित		असिंचित		गांव की सड़क के पास	गांव की सड़क से दूर	गांव की सड़क के पास	गांव की सड़क से दूर	गांव की सड़क के पास	गांव की सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14
1	अम्बेरी (ए) फोरलेन एवं नेशनल हाईवे नम्बर 8 से एक किलोमीटर परिधि में	28.81	22.42	20.81	14.41	352	289	1201	881	1162	
2	अम्बेरी (बी) (नेशनल हाईवे एवं फोरलेन से 1 किलोमीटर के बाद)	14.41	10.41	9.61	4.81	240	193	881	720	1162	
3	चित्रकुट नगर भुवाणा				0.00	720	601	1601	1281		
4	मीरा नगर				0.00	720	601	1601	1281		
5	श्यामनगर भुवाणा				0.00	720	601	1601	1281		
6	चीरवा (पूर्वी भाग)	8.01	4.81	8.01	3.21	193	145	728	641		
9	ढींकली	14.41	9.61	14.41	8.01	240	193	802	561		
10	पुलां	41.61	35.22	35.22	30.41	881	720	2401	1601		
11	भुवाणा पूर्वी भाग	40.01	35.22	40.01	35.22	881	720	2401	1762	1162	
12	भुवाणा व रुपनगर 100 फीट रोड					1601	881	2561	2082		
13	रुपनगर भुवाणा	40.01	35.22	40.01	35.22	881	720	1762	1281		
14	रघुनाथपुरा	12.82	9.61	12.82	9.61	240	145	400	282		
15	रेबारियों का गुड़ा	16.01	11.22	16.01	11.22	400	289	802	522		
16	शोभागपुरा	48.02	40.01	48.02	40.01	881	720	1762	1281		
17	सुखेर	28.81	16.01	25.62	12.82	641	449	1121	960	1162	
18	सुखेर चित्रकुट के पास	24.02	16.01	24.02	12.82	481	321	720	641		

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसील बडगांव, उदयपुर के क्षेत्राधिकार में स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि की निर्धारित दरों का विवरण, गतवर्ष की दरों में 8 प्रतिशत वृद्धि कर दिनांक 01-08-2013 से प्रभावी की गई।

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि की दर प्रति बीघा लाखों में				आवासीय भूमि की दर प्रतिवर्ग फीट में	
		सिंचित		असिंचित		गांव की सडक व आबादी के पास	गांव की सडक व आबादी से दूर
		गांव की सडक व आबादी के पास	गांव की सडक व आबादी से दूर	गांव की सडक व आबादी के पास	गांव की सडक व आबादी से दूर		
1	2	3	4	5	6	7	8
		2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14
1	वाड़ा	6.02	4.52	6.02	4.52	91	76
2	मोहनपुरा	3.76	3.02	3.76	2.65	62	45
3	शिवपुरी	3.76	3.02	3.76	1.89	62	39
4	करावड़ी	1.21	1.06	0.91	0.76	30	26
5	करेड़ो का गुड़ा	1.29	1.06	0.91	0.76	30	26
6	कैलाशपुरी (पुर्वी भाग)	7.53	6.02	6.02	4.52	226	151
7	झालों का गुड़ा	0.76	0.61	0.61	0.46	39	27
8	खुमाणपुरा	0.62	0.46	0.46	0.34	30	24
9	मठाठा	6.02	4.52	6.02	2.65	76	62

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसील **बडगांव**, उदयपुर के क्षेत्राधिकार में स्थित **ग्रामीण क्षेत्रों** की भूमि की निर्धारित दरों का विवरण, गतवर्ष की दरों में **8 प्रतिशत** वृद्धि कर दिनांक **01-08-2013** से प्रभावी की गई।

क्र.सं.	नाम ग्राम	सिंचित कृषि भूमि की दर बीघा			असिंचित कृषि भूमि की दर बीघा			आवासीय दर प्रति वर्गफीट रूपयों में		व्यावसायिक दर प्रति वर्गफीट रूपयों में	
		सडक के पास	आबादी के पास	आबादी सडक के दूर	सडक के पास	आबादी के पास	आबादी सडक के दूर	30 फीट तक रोड पर स्थित	30 फीट रोड से अधिक पर स्थित	30 फीट तक रोड पर स्थित	30 फीट रोड से अधिक पर स्थित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14	2013-14
1	बडंगा	0.90	0.56	0.42	0.69	0.49	0.31	24	32	40	45
2	बनादिया	0.90	0.56	0.42	0.69	0.49	0.31	24	32	40	45
3	बियाल	0.90	0.56	0.42	0.69	0.49	0.31	24	32	40	45
4	धार	1.24	0.97	0.69	0.97	0.69	0.49	27	32	40	45
5	गेहलोतो का वास	0.62	0.49	0.31	0.49	0.38	0.24	24	32	40	45
6	कुंडाल उबेश्वरजी	0.69	0.49	0.35	0.49	0.42	0.27	22	25	32	40
7	मोरवाणिया	0.83	0.70	0.56	0.71	0.56	0.42	27	32	40	45
8	नाथावतों का गुडा	1.38	1.11	0.90	1.11	0.90	0.62	23	25	40	42
9	वरडा	2.47	1.79	1.24	1.79	1.24	0.97	38	49	54	59

पेराफेरी सीमा से बाहर –

1. नेशनल हाईवे, मेगा हाईवे तथा स्टेट हाईवे के समीप कृषि भूमि की दर नेशनल हाईवे, मेगा हाईवे तथा स्टेट हाईवे जैसी भी स्थिति हो, से 100 मीटर दुरी तक तीन गुणा, 100 मीटर से अधिक किन्तु 500 मीटर दुरी तक उस क्षेत्र की सामान्य कृषि भूमि की दर की दोगुनी होगी
2. फोरलेन एवं नेशनल हाईवे पर सड़क सीमा से आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड की 50 मीटर गहराई तक दो गुणा दर होगी।
3. स्टेट हाईवे पर सड़क सीमा से आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड की 50 मीटर गहराई तक डेढ़ गुणा दर होगी।

महत्वपूर्ण नोट :

1. म्युनिसिपल एरिया के लिए भूमि की दर संबंधित लोकल अथॉरिटी द्वारा उस एरिया के लिए आरक्षित की हुई दर अथवा डीएलसी द्वारा निर्धारित दर अथवा आईजी स्टांपस् द्वारा निर्धारित दरों में जो भी अधिक हो, लागू होगी एवं नगर विकास प्रन्यास (यू.आई.टी.), नगर निगम, अरबन क्षेत्र में आने वाली समस्त आवासीय/वाणिज्यिक भूमि को विकसित माना जाकर मूल्यांकन किया जावेगा।
2. इन्स्टीट्यूशनल उद्देश्य हेतु भूमि की दरें उस क्षेत्र की आवासीय दरों का डेढ़ गुणा होगी तथा औद्योगिक भूमि की दरें उस भूमि के 5 किमी की परिधि में स्थित रिको इण्डस्ट्रीयल एरिया की दरें अथवा उस क्षेत्र की आवासीय दरें जो भी कम हों, होगी। 5 किमी से बाहर जिस क्षेत्र की औद्योगिक दरें नहीं हैं वहां कृषि भूमि की प्रथम दर की दोगुना दर से गणना की जायेगी।
3. लीजधारित भूमि अथवा मार्निंग के लिए आवंटित भूमि की दरें उस क्षेत्र की कृषि भूमि की दर से दो गुनी होगी।
4. कम्पनी अथवा पार्टनरशीप फर्म द्वारा क्रय की गई कृषि भूमि, जिसका उद्देश्य औद्योगिक, पर्यटन, आवासीय एवं व्यवसायिक से भिन्न होने पर उस कृषि भूमि की दर उस क्षेत्र की आवासीय दरों का डेढ़ गुणा होगी।
5. फार्म हाउस में रूपान्तरित भूमि का मूल्य उस क्षेत्र की आवासीय दर का 35 प्रतिशत से गणना की जावेगी। निर्माण का मूल्यांकन नियमानुसार निर्धारित दर से किया जावेगा एवं 1000 मीटर से कम का फार्म हाउस होने पर पूर्ण आवासीय दर से गणना कर मूल्यांकन किया जावेगा।
6. जिन क्षेत्रों की व्यावसायिक दरें निर्धारित नहीं हैं, वहां आवासीय भूमि की दुगुनी दर से गणना की जायेगी तथा जहां आवासीय दर निर्धारित नहीं हैं, वहां उस क्षेत्र के पास की आवासीय दर से गणना की जायेगी।
7. सिनेमा, होटल तथा वाणिज्यिक अर्थात् बहुमंजिली वाणिज्यिक इमारतों के प्रयोजनार्थ भूमि विक्रित होने पर विक्रीत संपत्ति का क्षेत्रफल यदि 15000 वर्गफीट या उससे अधिक है तो उस संपत्ति का मूल्यांकन उस क्षेत्र विशेष की निर्धारित आवासीय दर की दुगुनी दर से किया जावेगा।
8. कारपेट क्षेत्र लिखे जाने पर सभी बहुमंजिला कॉम्प्लेक्स में कोमन सुविधाओं का मूल्यांकन आवासीय में 200 रु प्रति वर्ग फीट एवं व्यावसायिक में 400 रु प्रति वर्गफीट से आंका जायेगा।
9. आवासीय मकान में ट्यूबवेल का मूल्यांकन 20,000/—रु. माना जावेगा।
10. हाईवे मेन रोड के आगे ग्रीन पट्टी है तो उसका मूल्यांकन भी मेनरोड की दर से ही किया जावेगा। फुटपाथ एवं सर्विस रोड का क्षेत्र सड़क में ही गिना जावेगा।
11. कृषि भूमि रूपान्तरण शुल्क प्रति वर्गफीट 10/— रु. माना जाकर आवासीय दर में से रूपान्तरण शुल्क की दर कम कर गणना की जावेगी।
12. जिन ग्रामों की विकसित कॉलोनिया, अर्ध विकसित कॉलोनियों की दरें अलग से निर्धारित हैं, उनका मूल्यांकन उनके आधार पर किया जावे तथा राजस्व ग्राम के सम्मुख वाणिज्यिक दर उस मूल ग्राम के आधार पर निर्धारित होगी।

अन्य महत्वपूर्ण नोट:-

1. जिस आराजी की किस्म कु. सिंचित एवम् नहरी है उसकी दर सिंचित से ही ली जावेगी एवं खुदे हुए कुएं की दर अलग ली जावेगी।
2. राजस्व रेकर्ड में भूमि की किस्म पहाड दर्ज हो तो उसकी दर असिंचित कृषि की दर की आधी होगी। इसमें उदयपुर व आस पास के ग्रामों के पहाड शामिल है।
3. किसी लोकल अॅथोरिटी के पैराफेरी एरिया/शहर के मास्टर प्लॉन के अन्दर के एरिया में स्थित 1000 वर्गमीटर तक के कृषि भूखण्ड की दरें उस क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर में से रूपान्तरण शुल्क की राशि को कम करके भूमि की दर की गणना की जावेगी।
4. शहर जहां मास्टर प्लॉन अनुमोदित हो गया है, उस मास्टर प्लॉन के अन्दर भूमि की दरे मास्टर प्लॉन में अंकित भूमि के उपयोग अथवा भूमि के वास्तविक उपयोग, जिस किसी भी भूमि की दर अधिक हो, वह लागू होगी।
5. जिस ग्राम/क्षेत्र का दस्तावेज पंजीयन हेतु पेश हुआ है उस ग्राम/क्षेत्र की दर का 60 फीट से 99 फीट सडक तक 10 प्रतिशत तथा 100 फुट एवं अधिक चौडी सडक पर 20 प्रतिशत अतिरिक्त राशि देय होगी, किंतु जिन प्रमुख सडकों की पृथक से दर निर्धारित है उन पर यह अतिरिक्त राशि देय नहीं होगी।
6. भूमि की विभिन्न कटेगरीज् के लिए वर्णित उपरोक्त दरें सभी स्थिति में यथा उस कटेगरी के लिए भूमि की दरे डीएलसी द्वारा घोषित किये जाने अथवा नहीं किये जाने या कम होने की स्थिति में भी लागू होगी।

शहर के आप पास के जिन ग्रामों में एक से अधिक हिस्से किये हुए हैं उनका विभाजन पारिशेष (क) में दिया गया है।

परिशेष (क)

शहर में नवीन कोलोनियों के विकसित होने एवं बाईपास आदि नवीन भागों के विकसित होने के कारण जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित दरों में जिन राजस्व ग्रामों में एक से अधिक ए व बी अन्य रूप से हिस्से किये हुए हैं उसकी स्थिति में आज काफी अन्तर आ गया है इसको दृष्टिगत रखते हुये हिस्से खसरा नम्बर का निर्धारण किया गया है, जो परिशिष्ट क के रूप में संलग्न है।

गाँव

1. अम्बेरी (ए)

खसरा नं. 1 से 28, 167 से 194, 209 से 436, 589 से 610 व 658 से 1735 में

अम्बेरी (बी)

खसरा नं. 29 से 166, 195 से 208, 437 से 588, 611 से 657, 1736 से आगे।

2. बड़गाँव (ए)

खसरा नं. 1495 से 1775 तक साईफन से पंचायत समिति तक।

आगे गाँव के पूर्व में सड़क से पूर्व में गाँव के बीच से तथा पंचायत समिति बड़गाँव से बेदला रोड़ तक मिलाने वाला ए से डी है जहां आबादी बस रही है, अच्छे मकान तथा कोलोनियां विकसित हो रही है।

साईफन से बेदला रोड की पूर्व में महावीर कोलोनी के नाम से जाने वाली जमीन खसरा नं. 1784 से 1898 तक।

3. बड़गाँव बी

मेवाड़ बोटलिंग कम्पनी के पास से आने वाली शहर से मुख्य सड़क के पश्चिम तरफ बैसिक स्कूल से नहर के उपर पश्चिम तरफ आर.एस.एम.एम. लिमिटेड की माइन्स तक खसरा नं. 201 से 1046 तक नहर के उपर परन्तु नहर से उपर पश्चिम में खसरा नं. 312 से 348 सिंचित मनोहरपुरा से पूर्व में नहर के पश्चिम में नहर के पूर्व में तथा मुख्य सड़क तक विद्या भवन की जमीन को जोड़ती हुई साईफन तक खसरा नं. 1339 से 1492 तक फिर 1494 मुख्य सड़क उदयपुर ईसवाल रोड नम्बर आ जाता है।

4. बड़गाँव सी

खसरा नं. 1047 से मनोहरपुरा के इर्द गिर्द जाउद भाई की जमीन के आप पास 1100 नम्बर तक

5. बड़गाँव डी

मनोहर पुरा से पश्चिम में बड़ी तरफ से रास्ता जो पुलिस बंजड़ विकास भूमि के अन्दर से रास्ता आता है उस पर लेई का गुड़ा व लियों का गुड़ा की सीमा के आसपास की भूमि खसरा नं. 1 से 200 एवं 1100 से 1338 तक

6. देवाली ए

खसरा नम्बर 1 से 1400, 1737 से 2772 तक।

7. देवाली बी

खसरा नम्बर 1401 से 1736 तक