

**कार्यालय उप पंजीयक कार्यालय , भूपालसागर जिला-चित्तौड़गढ़ (राज.).**

जिला स्तरीय कमेटी की बैठक में जमीन जायदाद (आवासीय एवं व्यावसायिक) की दरें निर्धारण का विवरण

आवासिय व व्यावसायिक भूमि की दरें (प्रति वर्ग फिट)

क्र.स.	नाम स्थान/ग्राम	उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें				राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार				राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.3.2012 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार				उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26.6.2012				बढ़ोतरी/कमी का प्रतिशत				
		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		
		सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दुर	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी से दुर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	रानी होटल से राज0राज्य विद्युत मण्डल रोड पर से भूपालसागर की तरफ पटवार घर तक जाने वाली सड़क	52	46	162	162	60	53	186	186	66	58	205	205	79	67	246	236	20	15	20	-	15
2	हाईवे के अन्दर से जैन मन्दिर से आगे मालीयों के नर्बदेश्वर महादेव मन्दिर तक मेन रोड	55	55	169	169	63	63	194	194	69	69	213	213	83	79	256	245	20	15	20	-	15
3	नर्बदेश्वर महादेव मन्दिर से कृषि उपज मण्डी तक	55	55	169	169	63	63	194	194	69	69	213	213	83	79	256	245	20	15	20	-	15
4	अनुपम होटल से भूपालसागर सीमा तक हाईवे पर	61	55	182	164	70	63	209	189	77	69	230	208	92	83	276	250	20	20	20	-	20
5	जाशमा रोड को छोड़कर अन्य सभी पुरानी आबादी मीणा पाडा सहित	52	46	162	162	60	53	186	186	66	58	205	205	76	67	236	236	10	15	10		15
6	अस्पताल के पीछे व विद्युत वितरण निगम के सामने वाली कॉलोनी	52	46	162	162	60	53	186	186	66	58	205	205	79	67	246	236	20	15	20		15
7	विद्युत वितरण निगम मण्डल व पीएचडी ऑफिस के पीछे व हायर सेकण्डरी स्कुल के सामने हाईवे तक की आबादी	52	46	162	162	60	53	186	186	66	58	205	205	86	70	267	246	30	20	30	-	20
8	आकोला में भू अभिलेख निरीक्षक भवन चौराये से बस स्टेण्ड तथा गाडरियावास से सुरताखेडा डामर रोड तक वे पटोलिया रोड पर कोमन पेंसिलिटी सेन्टर तक अन्य सम्पूर्ण ग्राम	55	54	157	157	63	63	181	181	69	69	199	199	90	90	259	259	30	30	30		30
9	बस स्टेण्ड से सदर बाजार बैंक रोड मेहता गली मालीयों के मन्दिर के आस पास का इलाका व बाहर का रास्ता अखाडा चाक छीपों का मौहल्ला	249	249	424	424	286	286	488	488	315	315	537	537	378	378	644	644	20	20	20	-	20
10	दो खम्भो से नीम चोक होते हुए तेलियों की कुई तक शीतला माता पटवा एवं कुमावतों का मौहल्ला	249	249	424	424	286	286	488	488	315	315	537	537	378	378	644	644	20	20	20	-	20
11	नीम चौक से पोस्ट ऑफिस से उपाध्याय तक	249	249	424	424	286	286	488	488	315	315	537	537	378	378	644	644	20	20	20	-	20

**कार्यालय उप पंजीयक कार्यालय , भूपालसागर जिला-चित्तौड़गढ़ (राज.).**

जिला स्तरीय कमेटी की बैठक में जमीन जायदाद (आवासीय एवं व्यावसायिक) की दरें निर्धारण का विवरण

आवासिय व व्यावसायिक भूमि की दरें (प्रति वर्ग फिट)

क्र.स.	नाम स्थान/ग्राम	उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें				राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार				राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.3.2012 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार				उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26.6.2012				बढ़ोतरी/कमी का प्रतिशत						
		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक		आवासीय		व्यवसायिक				
		सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास	सड़क या आबादी के पास		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
12	बस स्टेण्ड से गुन्दली चौराहा होते हुए बेडच तक	194	194	330	330	223	223	380	380	245	245	418	418	318	318	543	543	20		20		20	-	20
13	जवाहर नगर	55	54	157	157	63	63	181	181	69	69	199	199	79	79	229	229	15		15		15		15
14	जाशमा	21	21	85	85	24	24	98	98	26	26	108	108	36	36	124	124	40		20		15	-	15
15	अनोपपुरा, कानाखेडा, बबराणा, उसरोल, फलासिया, भूपालनगर, गुन्दली, पारी	20	20	81	81	23	23	93	93	25	25	102	102	30	29	117	117	20		15		15	-	15
16	निलोद, चोरवडी, मुरला,	21	21	85	85	24	24	98	98	26	26	108	108	34	30	124	124	30		15		15	-	15
17	राणावतों की सादडी	20	18	81	76	23	21	93	87	25	23	102	95	35	28	117	109	40		20		15	-	15
18	काकरवा	22	22	89	89	25	25	102	102	28	28	112	112	39	34	129	129	40		20		15	-	15
19	ताणा मैनरोड	70	70	89	89	81	81	102	102	89	89	112	112	107	107	129	129	20		20		15	-	15
20	ताणा में अन्य आबादी	64	64	81	76	74	74	93	87	81	81	102	96	93	93	117	110	15		15		15	-	15
21	मुण्डकटिया	33	29	81	76	38	33	93	87	42	36	102	96	48	41	117	118	15		15		15	-	15
22	पटोलिया	73	70	132	119	84	81	152	137	92	89	167	151	110	102	200	174	20		15		20	-	15
23	आली	73	70	132	119	84	81	152	137	92	89	167	151	129	107	217	174	40		20		30	-	15
24	जोयडा	48	48	85	79	55	55	98	91	61	61	108	67	79	70	130	77	30		15		20	-	15
25	लुणेरा	56	54	85	79	64	62	98	91	70	68	108	100	81	78	124	115	15		15		15	-	15
26	सुरजपुरा चौराया	21	19	85	79	24	22	98	91	26	24	108	100	36	29	130	115	40		20		20	-	15
27	बालदियों का खेडा	21	21	85	85	24	24	98	98	26	26	108	108	36	31	119	124	40		20		20	-	15
28	बूल	21	19	85	79	24	22	98	91	26	24	108	100	36	29	119	115	40		20		20	-	15
29	कंवरपुरा	21	19	85	79	24	22	98	91	26	24	108	100	36	29	119	115	40		20		20	-	15
30	फतहनगर रेल्वे फाटक से राणावतों की सादडी व आंजनखेडा बंगला की भूमि नैनो नगर से रोड से 1000 मीटर तक													140	100	200	150							
31	अन्य सभी ग्राम	20	18	81	76	23	21	93	87	25	23	102	96	35	26	122	110	40		15		20	-	15

- कच्चे निर्माण (मिट्टी) की दर 200रु. प्रति वर्ग फीट मानी जावे।
- आर सी.सी 600 रु/प्रति वर्गफीट
- पट्टी पोश 400 रु/प्रति वर्गफीट
- गोण मण्डी भूपालसागर की दुकानों हेतु व्यावसायिक दर ..... रु प्रति वर्गफीट
- गोण मण्डी आकोला की दुकानों हेतु व्यावसायिक दर ..... रु प्रति वर्गफीट

**उपपंजीयक  
भूपालसागर**

**कार्यालय उप पंजीयक कार्यालय , भूपालसागर जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)**

जिला स्तरीय कमेटी की बैठक में जमीन जायदाद (कृषि भूमि) की दरें निर्धारण का विवरण

कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर)

क्र.स.	नाम स्थान / ग्राम	किस्म जमीन	उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.3.2012 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26.6.2012			बढोतरी / कमी का प्रतिशत								
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	बढोतरी	कमी	बढोतरी	कमी	बढोतरी	कमी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	अनोपपुरा	सिंचित	0	2100	1822	0	2415	2095	0	2657	2305	0	3056	2651	—	—	15		15				
		असिंचित	0	1476	1447	0	1697	1664	0	1867	1830	0	2147	2105	—	—	15		15				
		बीड / पडत	0	774	714	0	890	821	0	979	903	0	1126	1038	—	—	15		15				
2	चौथपुरा, ढाणी, सेजगरिया, सुरजपुरा, मनोहरखेडी, चकपापडिया	सिंचित	0	2004	1739	0	2305	2000	0	2536	2200	0	2916	2530	—	—	15		15				
		असिंचित	0	1409	1381	0	1620	1588	0	1782	1747	0	2049	2009	—	—	15		15				
		बीड / पडत	0	739	682	0	850	784	0	935	862	0	1075	991	—	—	15		15				
3	जाशमा, गाडरियावास	सिंचित	0	2079	2033	0	2391	2338	0	2630	2572	0	3025	2958	—	—	15		15				
		असिंचित	0	2033	2027	0	2338	2331	0	2572	2564	0	2958	2949	—	—	15		15				
		बीड / पडत	0	1023	993	0	1176	1142	0	1294	1256	0	1488	1444	—	—	15		15				
4	चक भूपालसागर	सिंचित	0	2045	1568	0	2352	1803	0	2587	1983	0	2975	2280	—	—	15		15				
		असिंचित	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—	—	0		0				
		बीड / पडत	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—	—	0		0				
5	भूपालनगर, खेडली, बालद, सरदारपुरा, हडमतिया	सिंचित	0	6888	2235	0	7921	2570	0	8713	2827	0	10020	3251	—	—	15		15				
		असिंचित	0	1727	1635	0	1986	1880	0	2185	2068	0	2513	2378	—	—	15		15				
		बीड / पडत	0	1063	711	0	1222	818	0	1344	900	0	1546	1035	—	—	15		15				
6	टाण्डा, बूल	सिंचित	0	7224	2342	0	8308	2693	0	9139	2962	0	10510	3406	—	—	15		15				
		असिंचित	0	1810	1713	0	2082	1970	0	2290	2167	0	2634	2492	—	—	15		15				
		बीड / पडत	0	1113	745	0	1280	857	0	1408	943	0	1690	1132	—	—	20		20				
7	पारी, मण्डकटिया	सिंचित	0	3673	3067	0	4224	3527	0	4646	3880	0	5575	4656	—	—	20		20				
		असिंचित	0	2559	2484	0	2943	2857	0	3237	3143	0	3723	3614	—	—	15		15				
		बीड / पडत	0	2518	2495	0	2896	2869	0	3186	3156	0	3664	3629	—	—	15		15				

**कार्यालय उप पंजीयक कार्यालय , भूपालसागर जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)**

जिला स्तरीय कमेटी की बैठक में जमीन जायदाद (कृषि भूमि) की दरें निर्धारण का विवरण

कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर)

क्र.स.	नाम स्थान / ग्राम	किस्म जमीन	उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.3.2012 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26.6.2012			बढोतरी / कमी का प्रतिशत					
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	बढोतरी	कमी	बढोतरी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17		18	
8	पटोलिया, बालदियोकाखेडा	सिंचित	0	3848	2928	0	4425	3367	0	4868	3704	0	5842	4445	—	—	20		20	
		असिंचित	0	2681	2602	0	3083	2992	0	3391	3291	0	3900	3785	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	2638	2614	0	3034	3006	0	3337	3307	0	3838	3803	—	—	15		15	
9	ताणा, चक ताणा	सिंचित	0	4169	2541	0	4794	2922	0	5273	3214	0	6064	3696	—	—	15		15	
		असिंचित	0	2396	2275	0	2755	2616	0	3031	2878	0	3486	3310	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	2269	2245	0	2609	2582	0	2870	2840	0	3301	3266	—	—	15		15	
10	नवलपुरा, गुजरो की भागल, कबीर जी की भागल, नान्दोली, गिलुण्ड	सिंचित	0	3980	2426	0	4577	2790	0	5035	3069	0	5790	3529	—	—	15		15	
		असिंचित	0	2287	2171	0	2630	2497	0	2893	2747	0	3327	3159	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	2166	2143	0	2491	2464	0	2740	2710	0	3151	3117	—	—	15		15	
11	बबराणा	सिंचित	0	5536	3576	0	6366	4112	0	7003	4523	0	8053	5201	—	—	15		15	
		असिंचित	0	1839	1597	0	2115	1837	0	2327	2021	0	2676	2324	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	1101	992	0	1266	1141	0	1393	1255	0	1602	1443	—	—	15		15	
12	आली	सिंचित	0	5536	3576	0	6366	4112	0	7003	4523	0	8404	5428	—	—	20		20	
		असिंचित	0	1839	1597	0	2115	1837	0	2327	2021	0	2792	2425	—	—	20		20	
		बीड / पडत	0	1101	992	0	1266	1141	0	1393	1255	0	1672	1506	—	—	20		20	
13	रामाखेडा, सावता, जेतपुरा, फलासिया	सिंचित	0	5284	3413	0	6077	3925	0	6685	4318	0	7688	4966	—	—	15		15	
		असिंचित	0	1756	1525	0	2019	1754	0	2221	1929	0	2554	2218	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	1052	947	0	1210	1089	0	1331	1198	0	1531	1378	—	—	15		15	
14	मूरला, कंवरपुरा	सिंचित	0	5360	2644	0	6164	3041	0	6780	3345	0	7797	3847	—	—	15		15	
		असिंचित	0	2644	1810	0	3041	2082	0	3345	2290	0	4014	2748	—	—	20		20	
		बीड / पडत	0	1101	745	0	1266	857	0	1393	943	0	1672	1179	—	—	20		25	

**कार्यालय उप पंजीयक कार्यालय , भूपालसागर जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)**

जिला स्तरीय कमेटी की बैठक में जमीन जायदाद (कृषि भूमि) की दरें निर्धारण का विवरण

कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर)

क्र.स.	नाम स्थान / ग्राम	किस्म जमीन	उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.3.2012 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26.6.2012			बढ़ोतरी / कमी का प्रतिशत					
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सड़क के पास	आबादी या सड़क से दुर	बढ़ोतरी	कमी	बढ़ोतरी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17		18	
15	लालावास, बाबरियाखेडा	सिंचित	0	2859	2720	0	3288	3128	0	3617	3441	0	4340	4129	—	—	20		20	
		असिंचित	0	1491	1155	0	1715	1328	0	1887	1461	0	2264	1753	—	—	20		20	
		बीड / पडत	0	769	520	0	884	598	0	972	658	0	1215	823	—	—	25		25	
16	कानाखेडा, मालीखेडा, गुलाबपुरा, सांवलियाखेडा	सिंचित	0	4060	3350	0	4669	3853	0	5136	4238	0	5906	4874	—	—	15		15	
		असिंचित	0	2582	1606	0	2969	1847	0	3266	2032	0	3756	2337	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	1635	1594	0	1880	1833	0	2068	2016	0	2378	2318	—	—	15		15	
17	ओड़ों का खेडा, देवड़ों का खेडा, रावों का खेडा, गुजरियाखेडा, सिंघाडिया	सिंचित	0	4060	3350	0	4669	3853	0	5136	4238	0	5906	4874	—	—	15		15	
		असिंचित	0	2582	1606	0	2969	1847	0	3266	2032	0	3756	2337	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	1635	1594	0	1880	1833	0	2068	2016	0	2378	2318	—	—	15		15	
18	उसरोल, लुणेरा, शम्भूपुरा	सिंचित	0	2064	1906	0	2374	2192	0	2611	2411	0	3133	2893	—	—	20		20	
		असिंचित	0	1404	1246	0	1615	1433	0	1777	1576	0	2132	1891	—	—	20		20	
		बीड / पडत	0	1307	1222	0	1503	1405	0	1653	1546	0	1984	1855	—	—	20		20	
19	रूपपुरा, रायपुरियाखुर्द	सिंचित	0	1970	1819	0	2266	2092	0	2493	2301	0	2867	2646	—	—	15		15	
		असिंचित	0	1340	1190	0	1541	1370	0	1695	1507	0	1949	1733	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	1247	1167	0	1434	1342	0	1577	1476	0	1814	1697	—	—	15		15	
20	फलासिया, मटुनिया	सिंचित	0	2481	2372	0	2853	2728	0	3138	3001	0	3766	3601	—	—	20		20	
		असिंचित	0	1991	1924	0	2290	2213	0	2519	2434	0	3023	2921	—	—	20		20	
		बीड / पडत	0	1847	757	0	2124	871	0	2336	958	0	2803	1150	—	—	20		20	
21	जाजड़ों का खेडा, बडी, खेडी, सदीपुरा	सिंचित	0	2368	2264	0	2723	2604	0	2995	2864	0	3444	3294	—	—	15		15	
		असिंचित	0	1901	1837	0	2186	2113	0	2405	2324	0	3766	2673	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	809	723	0	930	831	0	1023	914	0	1228	1097	—	—	20		20	

**कार्यालय उप पंजीयक कार्यालय , भूपालसागर जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)**

जिला स्तरीय कमेटी की बैठक में जमीन जायदाद (कृषि भूमि) की दरें निर्धारण का विवरण

कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर)

क्र.स.	नाम स्थान / ग्राम	किस्म जमीन	उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.3.2012 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26.6.2012			बढोतरी / कमी का प्रतिशत					
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	बढोतरी	कमी	बढोतरी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17		18	
22	गुन्दली, चाकुडी, गुन्दलीखेडा, हिंगवानिया, रायपुरियाकलां,	सिंचित	0	4257	3581	0	4896	4118	0	5386	4530	0	6194	5210	—	—	15		15	
		असिंचित	0	2761	2732	0	3175	3142	0	3493	3456	0	4017	3974	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	1647	1537	0	1894	1768	0	2083	1945	0	2395	2237	—	—	15		15	
23	आकोला	सिंचित	0	21569	4266	0	24804	4906	0	27284	5397	0	31377	6476	—	—	15		20	
		असिंचित	0	2947	2493	0	3389	2867	0	3728	3154	0	4846	4100	—	—	30		30	
		बीड / पडत	0	1839	1416	0	2115	1628	0	2327	1791	0	3025	2328	—	—	30		30	
24	गुढा , सुरताखेडा	सिंचित	0	20589	4072	0	23677	4683	0	26045	5151	0	29952	6181	—	—	15		20	
		असिंचित	0	2813	2379	0	3235	2736	0	3559	3010	0	4627	3913	—	—	30		30	
		बीड / पडत	0	1756	1352	0	2019	1555	0	2221	1711	0	2887	2224	—	—	30		30	
25	निलोद, जावा, आंजनाखेडा, जोयडा	सिंचित	0	5784	2802	0	6652	3222	0	7317	3544	0	8415	4253	—	—	15		20	
		असिंचित	0	2735	2626	0	3145	3020	0	3460	3322	0	3979	3820	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	2529	2481	0	2908	2853	0	3199	3138	0	3679	3609	—	—	15		15	
26	चोकडी, चोरवडी, बडवई	सिंचित	0	3848	2735	0	4425	3145	0	4868	3460	0	5598	3979	—	—	15		15	
		असिंचित	0	1991	1851	0	2290	2129	0	2519	2342	0	2897	2693	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	1077	956	0	1239	1099	0	1363	1209	0	1567	1390	—	—	15		15	
27	कानडखेडा, दोलतपुरा, धन्ना की भागल	सिंचित	0	3136	3010	0	3606	3462	0	3967	3808	0	4562	4379	—	—	15		15	
		असिंचित	0	1612	1537	0	1854	1768	0	2039	1945	0	2345	2237	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	711	682	0	818	784	0	900	862	0	1035	991	—	—	15		15	
28	पिताम्बपुरिया	सिंचित	0	2525	2356	0	2904	2709	0	3194	2980	0	3673	3427	—	—	15		15	
		असिंचित	0	1155	809	0	1328	930	0	1461	1023	0	1680	1176	—	—	15		15	
		बीड / पडत	0	711	682	0	818	784	0	900	862	0	1080	1034	—	—	20		20	

**कार्यालय उप पंजीयक कार्यालय , भूपालसागर जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)**

जिला स्तरीय कमेटी की बैठक में जमीन जायदाद (कृषि भूमि) की दरें निर्धारण का विवरण

कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर)

क्र.स.	नाम स्थान / ग्राम	किस्म जमीन	उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढ़ाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.3.2012 से 10% बढ़ाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26.6.2012			बढोतरी / कमी का प्रतिशत								
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	बढोतरी	कमी	बढोतरी	कमी	बढोतरी	कमी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
29	कल्याणपुरा, दरीबा, पेमाखेडा, अमरपुरा, मुछ की भागल, नाहरजी की भागल, बल्ला की भागल	सिंचीत असिंचीत बीड / पडत	0 0 0	2525 1294 711	2120 844 462	0 0 0	2904 1488 818	2438 971 531	0 0 0	3194 1637 900	2682 1068 584	0 0 0	3673 1883 1035	3084 1228 672	— — —	— — —	15 15 15					15 15 15	

1. कुआ की दर 126500रु. आंकी जावे एवं ट्युबवेल 150000रु. आकी जावे एवं कुए पर बिजली की मोटर या पम्प सेट होतो 31625रु. आकी जावे।

2. खनन क्षेत्रो व खनन संभावित आराजीयात ग्रामों में दो लख पचास हजार रूपये प्रति बीघा अथवा उस ग्राम की कृषि भूमि की उच्चतम दर का दो गुणा दोनो में से जो अधिक होगा वह देय होगा।

3. यदि भूमि ओद्योगिक वाणिज्यिक या माईनिंग के उद्येश्य से क्रय की जा रही है तो उस ग्राम की भूमि की अधिकतम दर की दोगुनी दर से आंकी जावे।

4. संस्थागत प्रयोजनो के लिए भूमि कि दरें आवासिय भुमि की दर से डेढ़ गुणा होगी।

5. कम्पनियो या भागीदारो फर्मो द्वारा किसी भी प्रयोजन के लिए कय की गई कृषि भूमि को गैर कृषि के प्रयोजन के रूप में माना जायेगा और दरें उक्त प्रयोजन के अनुसार लागू की जायेगी और ऐसे प्रयोजन के स्पष्ट न होने पर ऐसी दरें संस्थागत प्रयोजन की दरों से कम नही होगी।

दिनांक 21.6.2012.को डीएलसी की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये है। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया है, जो सही है।

दिनांक 21.6.2012 को आयोजित डीएलसी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें आज दिनांक 26.6.2012से प्रभावी रहेगी।

उपपंजीयक  
भूपालसागर

जिला पंजीयक  
चित्तौड़गढ़

**कार्यालय उप पंजीयक कार्यालय , भूपालसागर जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)**

जिला स्तरीय कमेटी की बैठक में जमीन जायदाद (कृषि भूमि) की दरें निर्धारण का विवरण

कृषि भूमि की दरें (प्रति ऐयर)

एन.एच. 1 मेगा हाईवे पर स्थित ग्रामों की कृषि भूमि की दरें।

क्र.स.	नाम स्थान/ग्राम	किस्म जमीन	उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 09.03.2011 से 15% बढाई गई दरें अनुसार			राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 26.3.2012 से 10% बढाई गई दरें अनुसार			उप पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें 26.6.2012			बढोतरी /कमी का प्रतिशत					
			स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि	आबादी या सडक के पास	आबादी या सडक से दुर	स्टेट हाईवे लगती कृषि भूमि		आबादी या सडक के पास		आबादी या सडक से दुर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17		18	
1	भूपालसागर	सिंचित	8760	8059	3303	10074	9268	3798	11081	10195	4178	12743	11724	4805	15	—	15		15	
		असिंचित	3920	3606	1948	4508	4147	2240	4959	4562	2464	5703	5246	2834	15	—	15		15	
		बीड/पडत	2330	2142	1537	2680	2463	1768	2948	2709	1945	3538	3251	2334	20	—	20		20	
2	रावतिया	सिंचित	3884	3581	2468	4467	4118	2838	4914	4530	3122	5897	5210	3590	20	—	15		15	
		असिंचित	2529	2396	2069	2908	2755	2379	3199	3031	2617	3839	3486	3010	20	—	15		15	
		बीड/पडत	1125	1041	666	1294	1197	766	1423	1317	843	1708	1580	1096	20	—	20		30	
3	कांकरवा	सिंचित	4181	3848	3189	4808	4425	3667	5289	4867	4034	6876	5597	4639	30	—	15		15	
		असिंचित	3746	3449	2577	4308	3966	2964	4739	4363	3260	6161	5017	3749	30	—	15		15	
		बीड/पडत	3364	3213	1241	3869	3695	1427	4256	4065	1570	5533	4675	1806	30	—	15		15	
4	राणावतों की सादडी	सिंचित	0	5784	2802	0	6652	3222	0	7317	3544	9512	8415	4076		—	15		15	
		असिंचित	0	2735	2626	0	3145	3020	0	3460	3322	8900	3979	3820	—	—	15		15	
		बीड/पडत	0	2529	2481	0	2908	2853	0	3199	3138	8400	3679	3609	—	—	15		15	

1. कुआ की दर 126500रु. आंकी जावे एवं ट्युबवेल 150000रु. आंकी जावे एवं कुए पर बिजली की मोटर या पम्प सेट होतो 31625रु. आंकी जावे।

2. राष्ट्रीय राजमार्ग, मेघा हाईवे एवं फोरलेन के मध्य से 100 मीटर तक कृषि भूमि की संबधित किस्म का तीन गुणा एवं 100 से 500 मीटर तक दो गुणा से मुल्यांकन देय होगा।

3. यदि भूमि औद्योगिक वाणिज्यिक या मार्निंग के उद्देश्य से क्रय की जा रही है तो उस ग्राम की भूमि की अधिकतम दर की दोगुनी दर से आंकी जावे।

4. संस्थागत प्रयोजनो के लिए भूमि कि दरें आवासिय भुमि की दर से डेढ गुणा होगी।

5.कम्पनियो या भागीदारो फर्मो द्वारा किसी भी प्रयोजन के लिए कय की गई कृषि भूमि को गैर कृषि के प्रयोजन के रूप में माना जायेगा और दरें उक्त प्रयोजन के अनुसार लागू की जायेगी और ऐसे प्रयोजन के स्पष्ट न होने पर ऐसी दरें संस्थागत प्रयोजन की दरों से कम नहीं होगी।

दिनांक 21.6.2012को डीएलसी की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार प्रस्ताव तैयार किये गये है। निर्णय के अनुरूप गणना को चैक कर लिया गया है, जो सही है।

दिनांक 21.6.2012 को आयोजित डीएलसी की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार उप-पंजीयक द्वारा प्रस्तावित दरें अनुमोदित। परिवर्तित दरें आज दिनांक 26.6.2012.से प्रभावी रहेगी।

उपपंजीयक  
भूपालसागर

जिला पंजीयक  
चित्तौड़गढ़