

कार्यालय उप पंजियक, बदनोर जिला – भीलवाड़ा (राज.)

ग्रामीण क्षेत्र हेतु बाजार दरों के अनुमोदन हेतु प्रस्ताव डी.एल.सी. (दर प्रति वर्गफीट में) प्रस्ताव मिटिंग दिनांक:-12/02/2011

क्र. सं.	नाम ग्राम	प्लॉट किस्म	डी.एल.सी. दिनांक 18/05/2010 की दरें प्रति वर्ग फीट में		प्रस्तावित दर प्रतिवर्ग फीट				प्रतिशत	अनुमोदित दरें दिनांक 12/02/2011		
			विकसित	अविकसित	गली मोहल्ले का नाम	प्लॉट किस्म	मुख्य सड़क के पास	मुख्य सड़क से दूर		विकसित	अविकसित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	बदनोर	आवासीय	110	80	1.-बस स्टेण्ड, बस स्टेण्ड से सदर बाजार रतनचौक, पंचायत भवन के पास, तालाब के पास होते हुए भीलों के मोहल्ले तक, बस स्टेण्ड से अति. तहसील के सामने, तेजा चौक, आसण का बाड़िया तक बस स्टेण्ड से केसर बाग, रेवन्त चौक, डाक बंगला, थाने के पास, रामगुफा की घाटी तक							
		वाणिज्यिक	330	220	आवासीय		121	88	10%	121	88	
		वाणिज्यिक			वाणिज्यिक		363	242	10%	363	242	

2	बदनोर	आवासीय	110	80	2. – रेवन्त द्वार से नया बाजार कन्या मा.वि.उ.प्रा.वि. अस्पताल, जलमहल महलो के पास, लखारों की गली ओसवाली पंचायत नोहरा, पंचायत भवन तक, तालाब के पास से सिकलीगरों का मोहल्ला, आदर्श विद्या मन्दिर, तैलियों का मोहल्ला, खटीकों का मोहल्ला गणेश जी के मन्दिर के पास, पानी की टंकी के पास, हरीजन बस्ती, आराम भवन रोड़, गोखरू का बास, दर्जीयों का मोहल्ला, चौधरियों का बास, शिव चोक जैन स्थानक गली, मालियो, कुमारों का मोहल्ला, रेगरों का मोहल्ला, मुसलमानों का मोहल्ला, कन्या पाठशाला, सरदारपुरा, सबलसागर, सीतला का चौड़ा व उक्त गली मोहल्ले-भीम चौराया					
		वाणिज्यक	310	220						
		आवासीय			121	88	10%	121	88	
		वाणिज्यिक			341	242	10%	341	242	
3	बदनोर	आवासीय	110	80	3.- बदनोर केमजरा भुण्डेला, भीमर, नायला, कोठारा, उपरला चौडा व अन्य मजरे					
		वाणिज्यक	300	210						
आवासीय			121	88	10%	121	88			
वाणिज्यिक			330	231	10%	330	231			

4	पाटन	आवासीय	55	45	पाटन	आवासीय	61	50	10%	61	50
		वाणिज्यिक	145	70		वाणिज्यिक	160	77	10%	160	77
5	अन्टाली	आवासीय	65	55	अन्टाली	आवासीय	72	61	10%	72	61
		वाणिज्यिक	190	155		वाणिज्यिक	209	171	10%	209	171
6	जैतगढ	आवासीय	45	17	जैतगढ	आवासीय	50	19	10%	50	19
		वाणिज्यिक	100	61		वाणिज्यिक	110	68	10%	110	68
7	उम्मेदपुरा	आवासीय	45	17	उम्मेदपुरा	आवासीय	50	19	10%	50	19
		वाणिज्यिक	100	61		वाणिज्यिक	110	68	10%	110	68
8	भैरुखेडा	आवासीय	45	17	भैरुखेडा	आवासीय	50	19	10%	50	19
		वाणिज्यिक	100	61		वाणिज्यिक	110	68	10%	110	68
9	प्रतापपुरा	आवासीय	33	33	प्रतापपुरा (अन्टाली)	आवासीय	37	36	10%	37	36
		वाणिज्यिक	66	66		वाणिज्यिक	74	73	10%	74	73
10	संग्रामगढ व अन्य ग्राम	आवासीय	55	45	संग्रामगढ व अन्य ग्राम	आवासीय	61	50	10%	61	50
		वाणिज्यिक	120	70		वाणिज्यिक	132	77	10%	132	77

कार्यालय उप पंजियक, बदनोर जिला – भीलवाड़ा (राज.)

जमीन जायदाद की बाजार दर निर्धारण किये जाने हेतु प्रस्ताव (कृषि भूमि दर प्रति बीघा में) दिनांक:- 12/02/2011

क्र.सं.	नाम ग्राम	कुल आबादी (2001) के अनुसार	किस्म जमीन	डी.एल.सी. दिनांक 18/05/2010 की दरें		प्रस्तावित दरें		वृद्धि प्रतिशत	प्रस्तावित एवं अनुमोदित दरें दिनांक 12/02/2011		वृद्धि का कारण
				सड़क /आबादी के पास (100 मीटर तक)	सड़क /आबादी के दुर (100 मीटर से अधिक)	सड़क /आबादी के पास (100 मीटर तक)	सड़क /आबादी के दुर (100 मीटर से अधिक)		सड़क /आबादी के पास (100 मीटर तक)	सड़क /आबादी के दुर (100 मीटर से अधिक)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	अन्टाली	2273	सिंचित	55300	47800	60900	52600	10%	60900	52600	
			असिंचित	40400	28400	44500	31300	10%	44500	31300	
2	अखेगढ	1140	सिंचित	28000	24700	30800	27200	10%	30800	27200	
			असिंचित	13100	11100	14500	12300	10%	14500	12300	
3	ओझियाणा	764	सिंचित	44200	36800	48700	40500	10%	48700	40500	
			असिंचित	25800	22100	28400	24400	10%	28400	24400	
4	आकड़सादा	1929	सिंचित	55100	51500	60700	56700	10%	60700	56700	
			असिंचित	35100	29500	38700	32500	10%	38700	32500	
5	करणीपुरा	463	सिंचित	36800	29500	40500	32500	10%	40500	32500	
			असिंचित	24100	20100	26600	22200	10%	26600	22200	
6	कास्या	195	सिंचित	35100	32600	38700	35900	10%	38700	35900	
			असिंचित	17600	14800	19400	16300	10%	19400	16300	
7	किशनपुरा	438	सिंचित	24000	22100	26400	24400	10%	26400	24400	
			असिंचित	11700	10100	12900	11200	10%	12900	11200	

8	केमरिया	81	सिंचित	25800	22100	28400	24400	10%	28400	24400	
			असिंचित	11100	9400	12300	10400	10%	12300	10400	
9	कोलपुरा	93	सिंचित	24700	21100	27200	23300	10%	27200	23300	
			असिंचित	10600	8800	11700	9700	10%	11700	9700	
10	खेडेला	669	सिंचित	38500	31600	42400	34800	10%	42400	34800	
			असिंचित	15900	14000	17500	15400	10%	17500	15400	
11	गडवाई	638	सिंचित	24700	22800	27200	25100	10%	27200	25100	
			असिंचित	11600	8700	12800	9600	10%	12800	9600	
12	गायलों का खेड़ा	481	सिंचित	24700	22800	27200	25100	10%	27200	25100	
			असिंचित	12800	10600	14100	11700	10%	14100	11700	
13	गारियाखेडा	798	सिंचित	28000	25800	30800	28400	10%	30800	28400	
			असिंचित	12300	10600	13600	11700	10%	13600	11700	
14	गिरधरपुरा	755	सिंचित	33100	29500	36500	32500	10%	36500	32500	
			असिंचित	20400	18400	22500	20300	10%	22500	20300	
15	थरोदा का गुलाबपुरा	574	सिंचित	29500	25800	32500	28400	10%	32500	28400	
			असिंचित	14800	13100	16300	14500	10%	16300	14500	
16	गेनपुरा	639	सिंचित	26400	22800	29100	25100	10%	29100	25100	
			असिंचित	10600	8800	11700	9700	10%	11700	9700	
17	गोविन्दपुरा	330	सिंचित	40400	35100	44500	38700	10%	44500	38700	
			असिंचित	16700	14800	18400	16300	10%	18400	16300	
18	गोपालपुरा	321	सिंचित	40400	35100	44500	38700	10%	44500	38700	
			असिंचित	16800	14800	18500	16300	10%	18500	16300	
19	गोरण्डिया	367	सिंचित	27400	24100	30200	26600	10%	30200	26600	
			असिंचित	11100	9400	12300	10400	10%	12300	10400	

20	गोवलिया	252	सिंचित	25800	22100	28400	24400	10%	28400	24400	
			असिंचित	11700	10800	12900	11900	10%	12900	11900	
21	गायत्रीनगर	647	सिंचित	28100	24100	31000	26600	10%	31000	26600	
			असिंचित	14800	13100	16300	14500	10%	16300	14500	
22	चतरपुरा	985	सिंचित	38500	29800	42400	32800	10%	42400	32800	
			असिंचित	16500	14000	18200	15400	10%	18200	15400	
23	चैनपुरा	1526	सिंचित	44200	35100	48700	38700	10%	48700	38700	
			असिंचित	24100	20400	26600	22500	10%	26600	22500	
24	जयसिंहपुरा	647	सिंचित	28000	24100	30800	26600	10%	30800	26600	
			असिंचित	14800	13100	16300	14500	10%	16300	14500	
25	जवानपुरा	215	सिंचित	25800	22500	28400	24800	10%	28400	24800	
			असिंचित	14800	13100	16300	14500	10%	16300	14500	
26	जोधगढ	236	सिंचित	25800	22500	28400	24800	10%	28400	24800	
			असिंचित	11100	9400	12300	10400	10%	12300	10400	
27	झरडू का खेड़ा	697	सिंचित	25800	22500	28400	24800	10%	28400	24800	
			असिंचित	13100	11100	14500	12300	10%	14500	12300	
28	ठूमिया	459	सिंचित	25800	22500	28400	24800	10%	28400	24800	
			असिंचित	13100	11100	14500	12300	10%	14500	12300	
29	धावडिया	196	सिंचित	25800	22500	28400	24800	10%	28400	24800	
			असिंचित	13100	11100	14500	12300	10%	14500	12300	
30	परा-ए	1605 मुख्य सडक	सिंचित	73500	70000	80900	77000	10%	80900	77000	
			असिंचित	42100	24700	46400	27200	10%	46400	27200	
	परा-बी	अन्य सडक	सिंचित	49000	42100	53900	46400	10%	53900	46400	
			असिंचित	31600	25800	34800	28400	10%	34800	28400	

31	पाटन	2891	सिंचित	50900	44200	56000	48700	10%	56000	48700	
			असिंचित	21100	18400	23300	20300	10%	23300	20300	
32	प्रतापपुरा	688	सिंचित	36800	30000	40500	33000	10%	40500	33000	
			असिंचित	22100	16800	24400	18500	10%	24400	18500	
33	परतों का चौड़ा	140	सिंचित	30000	25800	33000	28400	10%	33000	28400	
			असिंचित	16800	14800	18500	16300	10%	18500	16300	
34	फतहगढ (मावला)	560	सिंचित	31200	30000	34400	33000	10%	34400	33000	
			असिंचित	14800	13100	16300	14500	10%	16300	14500	
35	बदनोर-ए	6552 मुख्य सडक	सिंचित	146900	139900	161600	153900	10%	161600	153900	
			असिंचित	112000	98000	123200	107800	10%	123200	107800	
	बदनोर-बी	अन्य सडक	सिंचित	112000	98000	123200	107800	10%	123200	107800	
			असिंचित	70000	36800	77000	40500	10%	77000	40500	
36	बलेव	784	सिंचित	30000	25800	33000	28400	10%	33000	28400	
			असिंचित	14800	11100	16300	12300	10%	16300	12300	
37	बागमाल	26	सिंचित	25800	22100	28400	24400	10%	28400	24400	
			असिंचित	11100	10600	12300	11700	10%	12300	11700	
38	बड़ाछ	723	सिंचित	33100	30000	36500	33000	10%	36500	33000	
			असिंचित	16800	14800	18500	16300	10%	18500	16300	
39	बाण की काकर	230	सिंचित	33100	30000	36500	33000	10%	36500	33000	
			असिंचित	14800	13100	16300	14500	10%	16300	14500	
40	बाजुन्दा	933	सिंचित	33100	30000	36500	33000	10%	36500	33000	
			असिंचित	14800	13100	16300	14500	10%	16300	14500	
41	बारणी	794	सिंचित	44200	40400	48700	44500	10%	48700	44500	
			असिंचित	25800	22100	28400	24400	10%	28400	24400	

42	बिच्छुदड़ा	956	सिंचित	62000	33100	68200	36500	10%	68200	36500	
			असिंचित	31600	25800	34800	28400	10%	34800	28400	
43	भवानीपुरा	167	सिंचित	31600	28000	34800	30800	10%	34800	30800	
			असिंचित	25800	22100	28400	24400	10%	28400	24400	
44	भादसी	1361	सिंचित	70000	58800	77000	64700	10%	77000	64700	
			असिंचित	33100	30000	36500	33000	10%	36500	33000	
45	भैरुखेड़ा	224	सिंचित	31600	27800	34800	30600	10%	34800	30600	
			असिंचित	19200	14800	21200	16300	10%	21200	16300	
46	भैरुपुरा	186	सिंचित	31600	28000	34800	30800	10%	34800	30800	
			असिंचित	19000	16800	20900	18500	10%	20900	18500	
47	भोजपुरा	1312	सिंचित	66100	58800	72800	64700	10%	72800	64700	
			असिंचित	31100	25800	34300	28400	10%	34300	28400	
48	मासिंगपुरा	87	सिंचित	31100	25800	34300	28400	10%	34300	28400	
			असिंचित	16900	14800	18600	16300	10%	18600	16300	
49	मोगर	1657	सिंचित	55100	45600	60700	50200	10%	60700	50200	
			असिंचित	25800	21100	28400	23300	10%	28400	23300	
50	मोठी	708	सिंचित	36800	31600	40500	34800	10%	40500	34800	
			असिंचित	18400	16800	20300	18500	10%	20300	18500	
51	मोटरास	2140	सिंचित	58400	40400	64300	44500	10%	64300	44500	
			असिंचित	22100	18400	24400	20300	10%	24400	20300	
52	रतनपुरा (भा0)	375	सिंचित	55100	51500	60700	56700	10%	60700	56700	
			असिंचित	40400	36800	44500	40500	10%	44500	40500	
53	राणावतों काखेड़ा	115	सिंचित	30000	25800	33000	28400	10%	33000	28400	
			असिंचित	13100	11100	14500	12300	10%	14500	12300	

54	रामपुरा	1038	सिंचित	36800	33100	40500	36500	10%	40500	36500	
			असिंचित	25700	22100	28300	24400	10%	28300	24400	
55	रुघनाथगढ	422	सिंचित	28000	25800	30800	28400	10%	30800	28400	
			असिंचित	16800	13100	18500	14500	10%	18500	14500	
56	लक्ष्मणगढ	208	सिंचित	25800	24100	28400	26600	10%	28400	26600	
			असिंचित	13100	11100	14500	12300	10%	14500	12300	
57	रूपपुरा (अन्टाली)	580	सिंचित	36800	30000	40500	33000	10%	40500	33000	
			असिंचित	25800	22100	28400	24400	10%	28400	24400	
58	रूपपुरा (चतरपुरा)	392	सिंचित	25800	24100	28400	26600	10%	28400	26600	
			असिंचित	16800	14500	18500	16000	10%	18500	16000	
59	लक्ष्मीपुरा	639	सिंचित	30000	27800	33000	30600	10%	33000	30600	
			असिंचित	13100	11100	14500	12300	10%	14500	12300	
60	समेल	166	सिंचित	29400	27800	32400	30600	10%	32400	30600	
			असिंचित	14800	13100	16300	14500	10%	16300	14500	
61	संग्रामगढ.	1649	सिंचित	70000	62500	77000	68800	10%	77000	68800	
			असिंचित	33100	29500	36500	32500	10%	36500	32500	
62	सवाईगढ	247	सिंचित	24700	22800	27200	25100	10%	27200	25100	
			असिंचित	14300	13100	15800	14500	10%	15800	14500	
63	सेमला का बाड़िया	467	सिंचित	27800	25800	30600	28400	10%	30600	28400	
			असिंचित	14800	13100	16300	14500	10%	16300	14500	
64	सिंगपुरा	459	सिंचित	36500	33100	40200	36500	10%	40200	36500	
			असिंचित	20400	16700	22500	18400	10%	22500	18400	
65	सवाईपुरा	247	सिंचित	25800	24100	28400	26600	10%	28400	26600	
			असिंचित	14800	13200	16300	14600	10%	16300	14600	

66	सुराज	842	सिंचित	36800	33100	40500	36500	10%	40500	36500	
			असिंचित	22100	20400	24400	22500	10%	24400	22500	
67	सुरजमल जीकाखेड़ा	126	सिंचित	27800	25800	30600	28400	10%	30600	28400	
			असिंचित	13100	11100	14500	12300	10%	14500	12300	
68	सोहनपुरा	303	सिंचित	51200	33900	56400	37300	10%	56400	37300	
			असिंचित	29500	22100	32500	24400	10%	32500	24400	
69	हड़मादा	413	सिंचित	29500	25800	32500	28400	10%	32500	28400	
			असिंचित	13100	11100	14500	12300	10%	14500	12300	
70	बालापुरा	695	सिंचित	55100	47900	60700	52700	10%	60700	52700	
			असिंचित	29500	22100	32500	24400	10%	32500	24400	
71	सापौला	1037	सिंचित	33100	31600	36500	34800	10%	36500	34800	
			असिंचित	16800	14800	18500	16300	10%	18500	16300	
72	बाला का बाड़िया	227	सिंचित	27800	25800	30600	28400	10%	30600	28400	
			असिंचित	13100	11100	14500	12300	10%	14500	12300	
73	करमाका बाड़िया	630	सिंचित	36800	31600	40500	34800	10%	40500	34800	
			असिंचित	18400	16800	20300	18500	10%	20300	18500	
74	जैतगढ़	1625	सिंचित	49000	45100	53900	49700	10%	53900	49700	
			असिंचित	35200	24200	38800	26700	10%	38800	26700	
75	उम्मेदपुरा	398	सिंचित	39100	28100	43100	31000	10%	43100	31000	
			असिंचित	28100	20900	31000	23000	10%	31000	23000	
76	भैरूखेड़ा	928	सिंचित	51700	41300	56900	45500	10%	56900	45500	
			असिंचित	36900	22000	40600	24200	10%	40600	24200	
77	प्रतापपुरा	634	सिंचित	50900	47400	56000	52200	10%	56000	52200	
			असिंचित	24300	22600	26800	24900	10%	26800	24900	

प्रमाण पत्र

वर्ष 2010-11 के लिये (21.6 एयर त्र 1 बीघा)

1-कुए की दर 100000/-रूपये प्रति कुआ एवं बोरवेल/ट्यूबवेल 150000/- प्रति दर होगी

2-पेटा भूमि तालाब भूमि की दर सिंचित की दर से लागू होगी।

2-नहरी भूमि पर सिंचित की दर लागू होगी।

3-पंजीयन क्षेत्र बदनोर की दरे सडक एवं आबादी के पास (100 मीटर तक) एवं दुर की (100 मीटर से अधिक) मानी जावेगी।

4-क्षेत्र की पूर्व दरो में 10 प्रतिशत की वृद्धि की जाकर राउण्डअप की गई है।

5-क्षेत्र के रेकार्ड में किस्म गैर मुमकिन खडडा एवं डोरी दर्ज होने पर उसकी दर 10000/- रू. लागु होगी।

6-ओधौगिक दर सम्बधित ग्राम की सिंचित भूमि की पास दर के 3 गुणा आंकलन किया जायेगा।

कार्यालय उप पंजीयक, बदनोर जिला – भीलवाड़ा (राज.)

जमीन जायदाद की बाजार दर निर्धारण किये जाने हेतु प्रस्ताव (कृषि भूमि दर प्रति हैक्टर में) दिनांक:- 09/05/2013

क्र. सं.	नाम ग्राम	कुल आबादी (2011) के अनुसार	किस्म जमीन	डी.एल.सी. दिनांक 12/02/2011 की दरों में राज्य सरकार द्वारा वृद्धि की गई दर जोड़ते हुए 27/04/2012			प्रस्तावित दरें			वृद्धि प्रतिशत (प्रस्तावित)	अनुमोदित दरें दिनांक 09/05/2013 प्रभावी दिनांक 10/05/2013			वृद्धि का कारण
				सड़क / आबादी के पास	सड़क / आबादी के दुर	सड़क / आबादी से 100 मीटर तक	सड़क / आबादी से 101 से 500 मीटर तक	सड़क / आबादी से 501 मीटर से अधिक	सड़क / आबादी से 100 मीटर तक		सड़क / आबादी से 101 से 500 मीटर तक	सड़क / आबादी से 501 मीटर से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
(अ) मेघा हाईवे से लगे हुए राजस्व ग्राम –														
1	बदनोर-ए	7220 मुख्य सड़क	सिंचित	946550	901450	3407700	2271800	1135900	20%	3407700	2271800	1135900		
			असिंचित	721600	631400	2598000	1732000	866000	20%	2598000	1732000	866000		
	बदनोर-बी	अन्य सड़क	सिंचित	721600	631400	0	0	0	0%	0	0	0		
			असिंचित	451000	237270	0	0	0	0%	0	0	0		
2	परा-ए	1760 मुख्य सड़क	सिंचित	473880	451000	1706100	1137400	568700	20%	1706100	1137400	568700		
			असिंचित	271810	159390	978600	652400	326200	20%	978600	652400	326200		
	परा-बी	अन्य सड़क	सिंचित	315700	271810	0	0	0	0%	0	0	0		
			असिंचित	203830	166430	0	0	0	0%	0	0	0		

(सांवरलाल आबासरा)
उप पंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	मोगर	1780	सिंचित	355520	294030	1280100	853400	426700	20%	1280100	853400	426700	
			असिंचित	166430	136510	599400	399600	199800	20%	599400	399600	199800	
4	मोठी	860	सिंचित	237270	203830	854400	569600	284800	20%	854400	569600	284800	
			असिंचित	118910	108460	428100	285400	142700	20%	428100	285400	142700	
5	ओझियाणा	1012	सिंचित	285340	237270	1027500	685000	342500	20%	1027500	685000	342500	
			असिंचित	166430	143000	599400	399600	199800	20%	599400	399600	199800	
6	लक्ष्मीपुरा	765	सिंचित	193380	179300	696300	464200	232100	20%	696300	464200	232100	
			असिंचित	85030	72050	306300	204200	102100	20%	306300	204200	102100	
7	चतरपुरा	1100	सिंचित	248380	192170	894300	596200	298100	20%	894300	596200	298100	
			असिंचित	106700	90200	384300	256200	128100	20%	384300	256200	128100	
8	फतहगढ (मावला)	640	सिंचित	201520	193380	725700	483800	241900	20%	725700	483800	241900	
			असिंचित	95480	85030	343800	229200	114600	20%	343800	229200	114600	
(ब) स्टेट हाईवे से लगे हुए राजस्व ग्राम -													
9	बालापुरा	785	सिंचित	355520	308770	1280100	853400	426700	20%	1280100	853400	426700	
			असिंचित	190410	143000	685500	457000	228500	20%	685500	457000	228500	

(सांवरलाल आबासरा)
उप पंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	अन्टाली	2507	सिंचित	356730	308110	1284300	856200	428100	20%	1284300	856200	428100	
			असिंचित	260700	183370	938700	625800	312900	20%	938700	625800	312900	
11	बारणी	867	सिंचित	285340	260700	1027500	685000	342500	20%	1027500	685000	342500	
			असिंचित	166430	143000	599400	399600	199800	20%	599400	399600	199800	
12	रूपपुरा (अन्टाली)	580	सिंचित	237270	193380	854400	569600	284800	20%	854400	569600	284800	
			असिंचित	166430	143000	599400	399600	199800	20%	599400	399600	199800	
13	सेमला का बाड़िया	587	सिंचित	179300	166430	645600	430400	215200	20%	645600	430400	215200	
			असिंचित	95480	85030	343800	229200	114600	20%	343800	229200	114600	
14	सुराज	988	सिंचित	237270	213840	854400	569600	284800	20%	854400	569600	284800	
			असिंचित	143000	131890	514800	343200	171600	20%	514800	343200	171600	

(सांवरलाल आबासरा)
उप पंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक, बदनोर जिला – भीलवाड़ा (राज.)

जमीन जायदाद की बाजार दर निर्धारण किये जाने हेतु प्रस्ताव (कृषि भूमि दर प्रति हैक्टर में) दिनांक:— 09/05/2013

क्र. सं.	नाम ग्राम	कुल आबादी (2011) के अनुसार	किस्म जमीन	डी.एल.सी. दिनांक 12/02/2011 की दरों में राज्य सरकार द्वारा वृद्धि की गई दर जोड़ते हुए 27/04/2012		प्रस्तावित दरें		वृद्धि प्रतिशत (प्रस्तावित)	अनुमोदित दरें दिनांक 09/05/2013 प्रभावी दिनांक 10/05/2013 से		वृद्धि का कारण
				सड़क / आबादी के पास	सड़क / आबादी के दूर	सड़क / आबादी के पास	सड़क / आबादी से दूर		सड़क / आबादी के पास	सड़क / आबादी से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(स) अन्य राजस्व ग्राम –											
15	अखेगढ	1304	सिंचित	180400	159390	198500	175400	10%	198500	175400	
			असिंचित	85030	72050	93600	79300	10%	93600	79300	
16	आकड़सादा	2300	सिंचित	355520	332090	391100	365300	10%	391100	365300	
			असिंचित	226710	190410	249400	209500	10%	249400	209500	
17	करणीपुरा	520	सिंचित	237270	190410	261000	209500	10%	261000	209500	
			असिंचित	155870	130130	171500	143200	10%	171500	143200	
18	कास्या	317	सिंचित	226710	210320	249400	231400	10%	249400	231400	
			असिंचित	113630	95480	125000	105100	10%	125000	105100	
19	किशनपुरा	530	सिंचित	154660	143000	170200	157300	10%	170200	157300	
			असिंचित	75570	65670	83200	72300	10%	83200	72300	
20	केमरिया	120	सिंचित	166430	143000	183100	157300	10%	183100	157300	
			असिंचित	72050	60940	79300	67100	10%	79300	67100	

(सांवरलाल आबासरा)
उप पंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	कोलपुरा	125	सिंचित	159390	136510	175400	150200	10%	175400	150200	
			असिंचित	68530	56870	75400	62600	10%	75400	62600	
22	खेडेला	980	सिंचित	248380	203830	273300	224300	10%	273300	224300	
			असिंचित	102520	90200	112800	99300	10%	112800	99300	
23	गडवाई	720	सिंचित	159390	147070	175400	161800	10%	175400	161800	
			असिंचित	75020	56320	82600	62000	10%	82600	62000	
24	गायलों का खेड़ा	520	सिंचित	159390	147070	175400	161800	10%	175400	161800	
			असिंचित	82610	68530	90900	75400	10%	90900	75400	
25	गारियाखेडा	850	सिंचित	180400	166430	198500	183100	10%	198500	183100	
			असिंचित	79750	68530	87800	75400	10%	87800	75400	
26	गिरधरपुरा	950	सिंचित	213840	190410	235300	209500	10%	235300	209500	
			असिंचित	131890	118910	145100	130900	10%	145100	130900	
27	थरोदा का गुलाबपुरा	730	सिंचित	190410	166430	209500	183100	10%	209500	183100	
			असिंचित	95480	85030	105100	93600	10%	105100	93600	
28	गेनपुरा	735	सिंचित	170500	147070	187600	161800	10%	187600	161800	
			असिंचित	68530	56870	75400	62600	10%	75400	62600	
29	गोविन्दपुरा	405	सिंचित	260700	226710	286800	249400	10%	286800	249400	
			असिंचित	107800	95480	118600	105100	10%	118600	105100	

(सांवरलाल आबासरा)
उप पंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	गोपालपुरा	398	सिंचित	260700	226710	286800	249400	10%	286800	249400	
			असिंचित	108460	95480	119400	105100	10%	119400	105100	
31	गोरण्डिया	408	सिंचित	198880	155870	218800	171500	10%	218800	171500	
			असिंचित	72050	60940	79300	67100	10%	79300	67100	
32	गोवलिया	285	सिंचित	166430	143000	183100	157300	10%	183100	157300	
			असिंचित	75570	69740	83200	76800	10%	83200	76800	
33	गायत्रीनगर	685	सिंचित	181610	155870	199800	171500	10%	199800	171500	
			असिंचित	95480	85030	105100	93600	10%	105100	93600	
34	चैनपुरा	1752	सिंचित	285340	226710	313900	249400	10%	313900	249400	
			असिंचित	155870	131890	171500	145100	10%	171500	145100	
35	जयसिंहपुरा	780	सिंचित	180400	155870	198500	171500	10%	198500	171500	
			असिंचित	95480	85030	105100	93600	10%	105100	93600	
36	जवानपुरा	358	सिंचित	166430	145310	183100	159900	10%	183100	159900	
			असिंचित	95480	85030	105100	93600	10%	105100	93600	
37	जोधगढ	345	सिंचित	166430	145310	183100	159900	10%	183100	159900	
			असिंचित	72050	60940	79300	67100	10%	79300	67100	
38	झरडू का खेड़ा	854	सिंचित	166430	145310	183100	159900	10%	183100	159900	
			असिंचित	85030	72050	93600	79300	10%	93600	79300	
39	ठूमिया	555	सिंचित	166430	145310	183100	159900	10%	183100	159900	
			असिंचित	85030	72050	93600	79300	10%	93600	79300	

(सांवरलाल आबासरा)
उप पंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	धावडिया	254	सिंचित	166430	145310	183100	159900	10%	183100	159900	
			असिंचित	85030	72050	93600	79300	10%	93600	79300	
41	पाटन	3045	सिंचित	328020	285340	360900	313900	10%	360900	313900	
			असिंचित	136510	118910	150200	130900	10%	150200	130900	
42	प्रतापपुरा	785	सिंचित	237270	193380	261000	212800	10%	261000	212800	
			असिंचित	143000	108460	157300	119400	10%	157300	119400	
43	परतों का चौड़ा	205	सिंचित	193380	166430	212800	183100	10%	212800	183100	
			असिंचित	108460	95480	119400	105100	10%	119400	105100	
44	बलेव	854	सिंचित	193380	166430	212800	183100	10%	212800	183100	
			असिंचित	95480	72050	105100	79300	10%	105100	79300	
45	बागमाल	110	सिंचित	166430	143000	183100	157300	10%	183100	157300	
			असिंचित	72050	68530	79300	75400	10%	79300	75400	
46	बड़ाछ	856	सिंचित	213840	193380	235300	212800	10%	235300	212800	
			असिंचित	108460	95480	119400	105100	10%	119400	105100	
47	बाण की काकर	358	सिंचित	213840	193380	235300	212800	10%	235300	212800	
			असिंचित	95480	85030	105100	93600	10%	105100	93600	
48	बाजुन्दा	1095	सिंचित	213840	193380	235300	212800	10%	235300	212800	
			असिंचित	95480	85030	105100	93600	10%	105100	93600	
49	बिच्छुदड़ा	1047	सिंचित	399520	213840	439500	235300	10%	439500	235300	
			असिंचित	203830	166430	224300	183100	10%	224300	183100	

(सांवरलाल आबासरा)
उप पंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
50	भवानीपुरा	235	सिंचित	203830	180400	224300	198500	10%	224300	198500	
			असिंचित	166430	143000	183100	157300	10%	183100	157300	
51	भादसी	1405	सिंचित	451000	378950	496100	416900	10%	496100	416900	
			असिंचित	213840	193380	235300	212800	10%	235300	212800	
52	भैरूखेड़ा	348	सिंचित	203830	179300	224300	197300	10%	224300	197300	
			असिंचित	124190	95480	136700	105100	10%	136700	105100	
53	भैरूपुरा	246	सिंचित	203830	180400	224300	198500	10%	224300	198500	
			असिंचित	122430	108460	134700	119400	10%	134700	119400	
54	भोजपुरा	1487	सिंचित	426470	378950	469200	416900	10%	469200	416900	
			असिंचित	200970	166430	221100	183100	10%	221100	183100	
55	मासिंगपुरा	154	सिंचित	200970	166430	221100	183100	10%	221100	183100	
			असिंचित	109010	95480	120000	105100	10%	120000	105100	
56	मोटरास	2268	सिंचित	376640	260700	414400	286800	10%	414400	286800	
			असिंचित	143000	118910	157300	130900	10%	157300	130900	
57	रतनपुरा (भा0)	468	सिंचित	355520	332090	391100	365300	10%	391100	365300	
			असिंचित	260700	237270	286800	261000	10%	286800	261000	
58	राणावतों काखेड़ा	225	सिंचित	193380	166430	212800	183100	10%	212800	183100	
			असिंचित	85030	72050	93600	79300	10%	93600	79300	
59	रामपुरा	1189	सिंचित	237270	213840	261000	235300	10%	261000	235300	
			असिंचित	165770	143000	182400	157300	10%	182400	157300	

(सांवरलाल आबासरा)
उप पंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
60	रुघनाथगढ	596	सिंचित	180400	166430	198500	183100	10%	198500	183100	
			असिंचित	108460	85030	119400	93600	10%	119400	93600	
61	लक्ष्मणगढ	345	सिंचित	166430	155870	183100	171500	10%	183100	171500	
			असिंचित	85030	72050	93600	79300	10%	93600	79300	
62	रूपपुरा (चतरपुरा)	489	सिंचित	166430	155870	183100	171500	10%	183100	171500	
			असिंचित	108460	93720	119400	103100	10%	119400	103100	
63	समेल	289	सिंचित	189860	179300	208900	197300	10%	208900	197300	
			असिंचित	95480	85030	105100	93600	10%	105100	93600	
64	संग्रामगढ.	1785	सिंचित	451000	403040	496100	443400	10%	496100	443400	
			असिंचित	213840	190410	235300	209500	10%	235300	209500	
65	सवाईगढ	354	सिंचित	159390	147070	175400	161800	10%	175400	161800	
			असिंचित	92620	85030	101900	93600	10%	101900	93600	
66	सिंगपुरा	568	सिंचित	235510	213840	259100	235300	10%	259100	235300	
			असिंचित	131890	107800	145100	118600	10%	145100	118600	
67	सवाईपुरा	342	सिंचित	166430	155870	183100	171500	10%	183100	171500	
			असिंचित	95480	85580	105100	94200	10%	105100	94200	
68	सुरजमल जीकाखेड़ा	324	सिंचित	179300	166430	197300	183100	10%	197300	183100	
			असिंचित	85030	72050	93600	79300	10%	93600	79300	
69	सोहनपुरा	405	सिंचित	330440	218570	363500	240500	10%	363500	240500	
			असिंचित	190410	143000	209500	157300	10%	209500	157300	

(सांवरलाल आबासरा)
उप पंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
70	हड़मादा	513	सिंचित	190410	166430	209500	183100	10%	209500	183100	
			असिंचित	85030	72050	93600	79300	10%	93600	79300	
71	सापौला	1147	सिंचित	213840	203830	235300	224300	10%	235300	224300	
			असिंचित	108460	95480	119400	105100	10%	119400	105100	
73	बाला का बाड़िया	365	सिंचित	179300	166430	197300	183100	10%	197300	183100	
			असिंचित	85030	72050	93600	79300	10%	93600	79300	
73	करमाका बाड़िया	787	सिंचित	237270	203830	261000	224300	10%	261000	224300	
			असिंचित	118910	108460	130900	119400	10%	130900	119400	
74	काछियों का बाड़िया	345	सिंचित	237270	213840	261000	235300	10%	261000	235300	
			असिंचित	165770	143000	182400	157300	10%	182400	157300	
(द) भू प्रबन्ध नहीं होने से प्रस्ताव प्रतिबीघा में है –											
75	जैतगढ़	1756	सिंचित	68200	62900	75100	69200	10%	75100	69200	
			असिंचित	49100	33800	54100	37200	10%	54100	37200	
76	उम्मेदपुरा	458	सिंचित	54550	39220	60100	43200	10%	60100	43200	
			असिंचित	39220	30000	43200	33000	10%	43200	33000	
77	भैरुखेड़ा	1045	सिंचित	72000	57560	79200	63400	10%	79200	63400	
			असिंचित	51360	30620	56500	33700	10%	56500	33700	

(सांवरलाल आबासरा)
उप पंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
78	प्रतापपुरा (अण्टाली)	780	सिंचित	70840	66050	78000	72700	10%	78000	72700	
			असिंचित	34000	31500	37400	34700	10%	37400	34700	

- 1 कुए की दर 126500/—रूपये प्रति कुआ एवं बोरवेल/ट्यूबवेल 189750/—प्रति दर होगी।
- 2 क्षेत्र के रेकार्ड में किस्म गैर मुमकिन खडडा एवं डोरी दर्ज होने पर उसकी दर 10000/— रु. लागु होगी।
- 3 औधौगिक दर रिको/पास की रिको की दर एवं आवासीय दर दोनो की दर से कम हो आंकलन किया जायेगा।
- 4 क्र.सं 75 से 78 तक के ग्रामो में बन्दोबस्त पूर्ण नही होने से मेट्रीक यूनिट में अवधारित नही की गई है।
- 5 खनन प्रयोजन हेतु विक्रय भूमि की दर कृषि भूमि की दर का दुगुना कर आंकलन किया जावेगा।
- 6 फोर लेन रोड आसीन्द से गुलाबपुरा पर स्थित ग्राम अण्टाली, रूपपुरा, बारणी, बालापुरा, परा, सुराज सेमला एवं मेघा हाईवे रोड ब्यावर से भीलवाडा स्थित ग्राम परा, बदनोर, मोगर, मावला, मोठी, औझियाणा, लक्ष्मीपुरा एवं चतरपुरा की कृषि भूमि की दरें सड़क सें 100 मीटर तक कृषि भूमि का तीगुना एवं 101 मीटर से 500 मीटर तक कृषि भूमि का दुगुना एवं 500 मीटर से अधिक पर प्रस्तावित दरों के अनुसार गणना की गई।
- 7 संस्थागत प्रयोजन (महाविद्यालय, विश्वविद्यालय, अस्पताल) के लिए आबादी की दर का डेढ गुना दर से आंकलन की जायेगी।
- 8 बदनोर क्षेत्र में मेगा हाईवे का निर्माण जारी है कृषि भूमि की दरें 100 मी., 101 मीटर से 500 मीटर व 500 मीटर से अधिक की भूमि प्रस्तावित की गई है ऐसी स्थिति में बदनोर बी एवं परा बी को विलोपित किया जाना प्रस्तावित है। ऐसी स्थिति में बदनोर बी एवं परा बी को विलोपित किया जाना प्रस्तावित है।
- 9 कंपनियों या फर्मों द्वारा भूमि क्रय करने पर गैर कृषि प्रयोजन के रूप में माना जायेगा, आबादी से की दर से से दुगुना आंकलन किया जायेगा।
- 10 स्टेट हाईव व मेघा हाईव के ग्रामों को छोड़कर शेष ग्रामों की पास की दर 01 किमी तक को मानकर आंकलन किया जावेगा।

(सांवरलाल आबासरा)
उप पंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

कार्यालय उप पंजियक, बदनोर जिला – भीलवाड़ा (राज.)

ग्रामीण क्षेत्र हेतु बाजार दरों के अनुमोदन हेतु प्रस्ताव डी.एल.सी. (दर प्रति वर्गफीट में) प्रस्ताव मिटिंग दिनांक:-9/05/2013

क्र.सं.	नाम ग्राम	प्लॉट किस्म	डी.एल.सी. दिनांक 12/02/2011 की दरों में राज्य सरकार द्वारा वृद्धि की गई दर जोड़ते हुए 27.4.12		प्रस्तावित दर प्रतिवर्ग फीट				प्रतिशत	अनुमोदित दरें दिनांक 09/05/2013 प्रभावी दिनांक 10.05.2013		
			विकसित	अविकसित	गली मोहल्ले का नाम	प्लॉट किस्म	मुख्य सड़क के पास	मुख्य सड़क से दूर		विकसित	अविकसित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	बदनोर	आवासीय	153	112	1.-बस स्टेण्ड, बस स्टेण्ड से सदर बाजार रतनचौक, पंचायत भवन के पास, तालाब के पास होते हुए भीलों के मोहल्ले तक, बस स्टेण्ड से अति. तहसील के सामने, तेजा चौक, आसण का बाड़िया तक बस स्टेण्ड से केसर बाग, रेवन्त चौक, डाक बंगला, थाने के पास, रामगुफा की घाटी तक							
		वाणिज्यिक	460	306	आवासीय		170	130	10%	170	130	
		वाणिज्यिक			वाणिज्यिक		510	340	10%	510	340	

(सांवरलाल आबासरा)
उपपंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	बदनोर	आवासीय	153	112	2. – रेवन्त द्वार से नया बाजार कन्या मा.वि.उ.प्रा.वि. अस्पताल, जलमहल महलो के पास, लखारों की गली ओसवाली पंचायत नोहरा, पंचायत भवन तक, तालाब के पास से सिकलीगरों का मोहल्ला, आदर्श विद्या मन्दिर, तैलियों का मोहल्ला, खटीकों का मोहल्ला गणेश जी के मन्दिर के पास, पानी की टंकी के पास, हरीजन बस्ती, आराम भवन रोड़, गोखरू का बास, दर्जीयों का मोहल्ला, चौधरियों का बास, शिव चोक जैन स्थानक गली, मालियो, कुमारों का मोहल्ला, रेगरों का मोहल्ला, मुसलमानों का मोहल्ला, कन्या पाठशाला, सरदारपुरा, सबलसागर, सीतला का चौड़ा व उक्त गली मोहल्ले-भीम चौराया						
		वाणिज्यक	432	306							
						आवासीय	169	124	10%		
					वाणिज्यक	506	337	10%			
3	बदनोर	आवासीय	153	112	3.- बदनोर केमजरा भुण्डेला, भीमर, नायला, कोठारा, उपरला चौडा व अन्य मजरे						
		वाणिज्यक	418	293							
					आवासीय	170	130	10%	170	130	
					वाणिज्यक	460	330	10%	460	330	
8						460	330	10%	460	330	

(सांवरलाल आबासरा)
उपपंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							460	330	10%	460	330
4	पाटन	आवासीय	77	64	पाटन	आवासीय	90	80	10%		
		वाणिज्यिक	203	98		वाणिज्यिक	230	110	10%		
5	अन्टाली	आवासीय	92	77	अन्टाली	आवासीय	110	90	10%		
		वाणिज्यिक	264	217		वाणिज्यिक	300	240	10%		
6	जैतगढ	आवासीय	64	25	जैतगढ	आवासीय	80	30	10%		
		वाणिज्यिक	140	86		वाणिज्यिक	160	100	10%		
7	उम्मेदपुरा	आवासीय	64	25	उम्मेदपुरा	आवासीय	80	30	10%		
		वाणिज्यिक	140	86		वाणिज्यिक	160	100	10%		
8	भैरूखेड़ा	आवासीय	64	25	भैरूखेड़ा	आवासीय	80	30	10%		
		वाणिज्यिक	140	86		वाणिज्यिक	160	100	10%		
9	प्रतापपुरा	आवासीय	48	46	प्रतापपुरा (अन्टाली)	आवासीय	60	60	10%		
		वाणिज्यिक	94	93		वाणिज्यिक	110	110	10%		
10	संग्रामगढ व अन्य ग्राम	आवासीय	77	64	संग्रामगढ व अन्य ग्राम	आवासीय	90	80	10%		
		वाणिज्यिक	168	98		वाणिज्यिक	190	110	10%		

(सांवरलाल आबासरा)
उपपंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

(सांवरलाल आबासरा)
उपपंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

(सांवरलाल आबासरा)
उपपंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

(सांवरलाल आबासरा)
उपपंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

(सांवरलाल आबासरा)
उपपंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

कुए की दर 126500/-रूपये प्रति कुआ एवं बोरवेल/ट्यूबवेल 189750/-प्रति दर होगी।

(सांवरलाल आबासरा)
उपपंजीयक बदनोर
जिला भीलवाड़ा (राज.)

(औंकारसिंह)
कलक्टर एवं जिला पंजीयक
भीलवाड़ा (राज.)