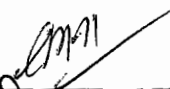



राजस्थान सरकार
कार्यालय उप पंजीयक, आऊ
प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि उप पंजीयक आऊ के क्षेत्राधिकार के ग्राम भीयासर, गोदाणा, भगवाननगर, साईनगर, चैनपुरा कलां, हाजीसागर, सुवाप, केरला, खारिया की कृषि भूमि व इनसे जुड़े सभी राज मार्गों की कृषि भूमि की दरों में 50 प्रतिशत व अन्य ग्रामों की कृषि भूमि में 30 प्रतिशत व आवासीय, औद्योगिक, वाणिज्यिक, भूमि में 30 प्रतिशत की डी एल सी दरों में बढोतरी हेतु प्रस्तावित है।


उप पंजीयक आऊ
उप पंजीयक आऊ


उप पंजीयक आऊ
दोबपुर

राजस्थान सरकार
कार्यालय उप पंजीयक आऊ
जमीन जायदादों की बाजार दर निर्धारण हेतु प्रस्ताव- आऊ तहसील ग्रामीण क्षेत्र की कृषि भूमि की दरें
डी.एल.सी बैच दिनांक 20.06.2014 एवं 23.6.14 से प्रभावी दरें प्रति बीघा

क.स	राजस्व ग्राम का नाम	गत डी.एल.सी											प्रस्तावित डी.एल.सी											जिला कमेटी द्वारा दिनांक 23 जून 2014 को अनुमोदित					
		सीचित					असीचित						सीचित					असीचित											
		उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग से सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर से 200 मीटर तक	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग के अतिरिक्त अन्य सड़कों से सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग से सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर से 200 मीटर तक	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग के अतिरिक्त अन्य सड़कों से सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग से सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर से 200 मीटर तक	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग के अतिरिक्त अन्य सड़कों से सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग से सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर से 200 मीटर तक	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग के अतिरिक्त अन्य सड़कों से सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क	उच्च मार्ग पर सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर तक	उच्च मार्ग से सीधे सम्पर्क में नहीं परन्तु सड़क सीमा से 100 मीटर से 200 मीटर तक	सड़क से दूर अन्य	उच्च मार्ग के अतिरिक्त अन्य सड़कों से सीधे सम्पर्क			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	आऊ ग्राम - नागौर रोड के दोनों ओर स्टेट हाईवे के विपरीत 200 मीटर परिधि से बाहर के रकबे की दर	0	0	0	34387	0	0	0	0	26452	0	0	0	0	44703	0	0	0	0	34387	0	0	0	0	44703	0	0	0	0
2	आऊ ग्राम के नागौर रोड के दोनों ओर स्टेट हाईवे के 100 मीटर परिधि के खसरे	53729	53729	0	0	0	0	41331	0	0	0	69847	69847	0	0	0	0	53730	0	0	0	69847	69847	0	0	0	0	53730	0
3	आऊ ग्राम के नागौर रोड के दोनों ओर स्टेट हाईवे के 101 से 200 मीटर परिधि के खसरे	0	0	48354	0	0	0	0	37197	0	0	0	0	0	62860	0	0	0	0	48356	0	0	0	0	62860	0	0	0	48356
4	आऊ	0	0	0	18913	29098	0	0	0	12852	15034	0	0	0	24587	37827	0	0	0	16708	19544	0	0	0	24587	37827	0	0	0
5	आऊ नागौर रोड से गाँव तक	0	0	0	42916	62556	0	0	0	21823	36540	0	0	0	55790	81323	0	0	0	28370	47502	0	0	0	55790	81323	0	0	0
6	आऊ से भोजपुर रोड	0	0	0	31036	40492	0	0	0	17215	20852	0	0	0	40348	52639	0	0	0	22360	27108	0	0	0	40348	52639	0	0	0
7	आऊ से सुवाप रोड	0	0	0	38795	48493	0	0	0	20610	28610	0	0	0	50433	63041	0	0	0	26793	37194	0	0	0	50433	63041	0	0	0
8	आऊ से नोखड़ा रोड	0	0	0	31036	40492	0	0	0	16974	21337	0	0	0	40346	52639	0	0	0	22066	27738	0	0	0	40346	52639	0	0	0
9	श्री कृष्णनगर - स्टेट हाई वे से विपरीत 200 मीटर के बाहर के रकबे की दर	0	0	0	28038	0	0	0	0	16400	0	0	0	0	36449	0	0	0	0	21321	0	0	0	0	36449	0	0	0	0
10	श्री कृष्णनगर - स्टेट हाई वे की 100 मीटर की परिधि के खसरे	43809	43809	0	0	0	0	25626	0	0	0	69952	69952	0	0	0	0	33314	0	0	0	56952	56952	0	0	0	0	33314	0
11	श्री कृष्णनगर - स्टेट हाई वे की 200 मीटर की परिधि के खसरे	0	0	39429	0	0	0	0	23064	0	0	0	0	51258	0	0	0	0	29983	0	0	0	0	51258	0	0	0	0	29983
12	श्री कृष्णनगर, घाड़ी	0	0	0	17944	25702	0	0	0	10913	15034	0	0	0	23327	33412	0	0	0	14187	19544	0	0	0	23327	33412	0	0	0
13	घाड़ी -नागौर रोड से विपरीत खसरे जो 200 मीटर से बाहर के रकबे की दर	0	0	0	38089	0	0	0	0	24865	0	0	0	0	49516	0	0	0	0	32325	0	0	0	0	49516	0	0	0	0
14	घाड़ी -नागौर रोड से विपरीत खसरे 100 मीटर की परिधि के खसरे	59516	59516	0	0	0	0	38850	0	0	0	77370	77370	0	0	0	0	50505	0	0	0	77370	77370	0	0	0	0	50505	0
15	घाड़ी - नागौर रोड से विपरीत खसरे 200 मीटर की परिधि के खसरे	0	0	53562	0	0	0	0	34964	0	0	0	0	69631	0	0	0	0	45453	0	0	0	0	69631	0	0	0	0	45453
16	घाड़ी ग्रामीण	0	0	0	20852	26188	0	0	0	13094	18428	0	0	0	27108	34044	0	0	0	17023	23957	0	0	0	27108	34044	0	0	0
17	छीतरवेरा - (भोजपुर) स्टेट हाई वे के विपरीत खसरे 200 मीटर की परिधि से बाहर के रकबे की दर	0	0	0	35444	0	0	0	0	19501	0	0	0	0	48078	0	0	0	0	25352	0	0	0	0	46078	0	0	0	0
18	छीतरवेरा - (भोजपुर) स्टेट हाई वे के 100 मीटर परिधि के खसरे	55382	55382	0	0	0	0	30471	0	0	0	71998	71998	0	0	0	0	39612	0	0	0	71996	71996	0	0	0	0	39612	0
19	छीतरवेरा - (भोजपुर) स्टेट हाई वे के 200 मीटर परिधि के खसरे	0	0	49842	0	0	0	0	27425	0	0	0	0	64795	0	0	0	0	35652	0	0	0	0	64795	0	0	0	0	35652
20	छीतरवेरा (भोजपुर)	0	0	0	23520	32490	0	0	0	13578	17876	0	0	0	30576	42237	0	0	0	17651	23239	0	0	0	30576	42237	0	0	0
21	घाटों की दाणी - (नीयासर) स्टेट हाई वे के लगते खसरे 200 मीटर की परिधि के बाहर के रकबे की दर	0	0	0	20633	0	0	0	0	17987	0	0	0	0	26823	0	0	0	0	23383	0	0	0	0	26823	0	0	0	0
22	घाटों की दाणी - (नीयासर) स्टेट हाई वे के 100 मीटर के लगते खसरे	32238	32238	0	0	0	0	28106	0	0	0	41909	41909	0	0	0	0	36537	0	0	0	41909	41909	0	0	0	0	36537	

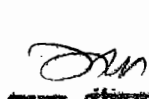
AMM
23.6.14

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
23	थाटों की ढाणी (मीयासर) स्टेट हाई वे के 200 मीटर के लगते खसरे	0	0	29015	0	0	0	0	25293	0	0	0	0	37719	0	0	0	0	32881	0	0	0	0	37719	0	0	0	0	32881
24	थाटों की ढाणी (मीयासर)	0	0	0	16003	18913	0	0	0	10913	16488	0	0	0	20804	24587	0	0	0	14187	21434	0	0	0	20804	24587	0	0	0
25	मीयासर -स्टेट हाई वे के लगते 200 मीटर की परिधि के बाहर के रकबा की दर	0	0	0	20633	0	0	0	0	17987	0	0	0	0	30949	0	0	0	0	26980	0	0	0	0	30949	0	0	0	0
26	मीयासर- स्टेट हाई वे के 100 मीटर परिधि के खसरे	32238	32238	0	0	0	0	28106	0	0	0	48357	48357	0	0	0	0	42158	0	0	0	48357	48357	0	0	0	0	42158	0
27	मीयासर- स्टेट हाई वे के 200 मीटर परिधि के खसरे	0	0	29015	0	0	0	0	25293	0	0	0	0	43522	0	0	0	0	37940	0	0	0	0	43522	0	0	0	0	37940
28	मीयासर	0	0	0	16003	18913	0	0	0	10913	16488	0	0	0	24005	28370	0	0	0	16389	24732	0	0	0	24005	28370	0	0	0
29	राजीवनगर (मीयासर)- स्टेट हाई वे के लगते खसरे 200 मीटर बाहर के रकबा की दर	0	0	0	20633	0	0	0	0	18253	0	0	0	0	26823	0	0	0	0	23729	0	0	0	0	26823	0	0	0	0
30	राजीवनगर (मीयासर) -स्टेट हाई वे के 100 मीटर की परिधि के खसरे	32238	32238	0	0	0	0	28517	0	0	0	41909	41909	0	0	0	0	0	37071	0	0	0	41909	41909	0	0	0	0	37071
31	राजीवनगर (मीयासर) -स्टेट हाई वे के 200 मीटर की परिधि के खसरे	0	0	29015	0	0	0	0	25665	0	0	0	0	37719	0	0	0	0	0	33365	0	0	0	0	37719	0	0	0	33365
32	राजीवनगर (मीयासर)	0	0	0	16003	18913	0	0	0	10913	16732	0	0	0	20804	24587	0	0	0	14187	21751	0	0	0	20804	24587	0	0	0
33	श्री लक्ष्मणनगर- स्टेट हाई वे के चिपते खसरे 200 मीटर परिधि के बाहर के रकबा की दर	0	0	0	28038	0	0	0	0	16400	0	0	0	0	36449	0	0	0	0	21321	0	0	0	0	36449	0	0	0	0
34	श्री लक्ष्मणनगर -स्टेट हाई वे के चिपते खसरे 100 मीटर की परिधि के खसरे	43809	43809	0	0	0	0	25626	0	0	0	56952	56952	0	0	0	0	33314	0	0	0	56952	56952	0	0	0	0	33314	0
35	श्री लक्ष्मणनगर- स्टेट हाई वे के चिपते खसरे 200 मीटर की परिधि के खसरे	0	0	39429	0	0	0	0	23064	0	0	0	0	51258	0	0	0	0	29983	0	0	0	0	51258	0	0	0	0	29983
36	श्री लक्ष्मणनगर	0	0	0	17944	25702	0	0	0	10913	15034	0	0	0	23327	33412	0	0	0	14187	19544	0	0	0	23327	33412	0	0	0
37	आर्योलाई नाडी (पड़ियाल)	0	0	0	15762	24005	0	0	0	10913	15034	0	0	0	20491	31206	0	0	0	14187	19544	0	0	0	20491	31206	0	0	0
38	करला	0	0	0	21337	27642	0	0	0	12608	16246	0	0	0	32006	41483	0	0	0	18912	24369	0	0	0	32006	41463	0	0	0
39	इंहाल	0	0	0	31036	40492	0	0	0	14550	17944	0	0	0	40346	52639	0	0	0	18915	23327	0	0	0	40346	52639	0	0	0
40	उद्वनगर (रडकानपुरा)	0	0	0	16488	24005	0	0	0	10913	15034	0	0	0	21434	31206	0	0	0	14187	19544	0	0	0	21434	31206	0	0	0
41	करणीनगर (इंरक)	0	0	0	31036	40492	0	0	0	14550	17944	0	0	0	40346	52639	0	0	0	18915	23327	0	0	0	40346	52639	0	0	0
42	करणीपुरा (पड़ियाल)	0	0	0	16488	24005	0	0	0	10913	15034	0	0	0	21434	31206	0	0	0	14187	19544	0	0	0	21434	31206	0	0	0
43	कालीरानानगर (गोजासर)	0	0	0	18187	26914	0	0	0	10428	12852	0	0	0	23643	34988	0	0	0	13556	16708	0	0	0	23643	34988	0	0	0
44	कोसावनगर (रिडमलसर)	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0	0
45	खारिया रिडमलसर	0	0	0	15762	22308	0	0	0	10428	12608	0	0	0	23643	33462	0	0	0	15642	18913	0	0	0	23643	33462	0	0	0
46	खालों की ढाणी (रणीसर)	0	0	0	13337	18913	0	0	0	9215	10670	0	0	0	17338	24587	0	0	0	11979	13872	0	0	0	17338	24587	0	0	0
47	खीचड़ों की ढाणी (पड़ियाल)	0	0	0	16488	24005	0	0	0	10913	15034	0	0	0	21434	31206	0	0	0	14187	19544	0	0	0	21434	31206	0	0	0
48	गंधीसागर (मीयासर)	0	0	0	16003	18913	0	0	0	10913	16488	0	0	0	20804	24587	0	0	0	14187	21434	0	0	0	20804	24587	0	0	0
49	गोदाणा (मीयासर)	0	0	0	16003	18913	0	0	0	10913	16488	0	0	0	24005	28370	0	0	0	16389	24732	0	0	0	24005	28370	0	0	0
50	गोसाई पुरा (याडी)	0	0	0	20852	28188	0	0	0	13094	18428	0	0	0	27108	34044	0	0	0	17023	23957	0	0	0	27108	34044	0	0	0
51	गोसाई का धौरा (रिडमलसर)	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0	0
52	गोविंद नगर (रिडमलसर)	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0	0
53	गोरछियों का बेरा (आउ)	0	0	0	18913	29098	0	0	0	12852	15034	0	0	0	24587	37827	0	0	0	16708	19544	0	0	0	24587	37827	0	0	0
54	गणेशनगर (रणीसर)	0	0	0	13337	18913	0	0	0	10913	14791	0	0	0	17338	24587	0	0	0	14187	19229	0	0	0	17338	24587	0	0	0
55	चौहानों का बेरा (रिडमलसर)	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0	0
56	धेनुपुरा कलां (गोजासर)	0	0	0	23520	32490	0	0	0	13578	17944	0	0	0	35280	48735	0	0	0	20367	26915	0	0	0	35280	48735	0	0	0
57	जन्मसागर (मीयासर)	0	0	0	16003	18913	0	0	0	10913	16488	0	0	0	20804	24587	0	0	0	14187	21434	0	0	0	20804	24587	0	0	0
58	जवाहरनाड़ा (पड़ियाल)	0	0	0	16488	24005	0	0	0	10913	15034	0	0	0	21434	31206	0	0	0	14187	19544	0	0	0	21434	31206	0	0	0
59	देवा नाडी (आउ)	0	0	0	18913	29098	0	0	0	12852	15034	0	0	0	24587	37827	0	0	0	16708	19544	0	0	0	24587	37827	0	0	0
60	झुडीनगर उर्फ मक्तिनगर (आउ)	0	0	0	18913	29098	0	0	0	12852	15034	0	0	0	24587	37827	0	0	0	16708	19544	0	0	0	24587	37827	0	0	0
61	दक्षिणी ढाणी (रणीसर)	0	0	0	13337	18913	0	0	0	10913	14791	0	0	0	17338	24618	0	0	0	14187	19229	0	0	0	17338	24618	0	0	0
62	देवगरी (रिडमलसर)	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0	0

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
63 देवीनगर (घाडी)	0	0	0	20852	26188	0	0	0	13094	18428	0	0	0	27108	34044	0	0	0	17023	23957	0	0	0	27108	34044	0	0
64 दीपनगर (रिडमलसर)	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0
65 घतरवालो का गाँव (मोजासर)	0	0	0	23520	32490	0	0	0	13578	17870	0	0	0	30576	42237	0	0	0	17651	23232	0	0	0	30576	42237	0	0
66 नोखड़ा घातावता	0	0	0	12608	15520	0	0	0	10428	11882	0	0	0	16391	20175	0	0	0	13556	15447	0	0	0	16391	20175	0	0
67 पड़ियाल	0	0	0	16488	24005	0	0	0	10913	15034	0	0	0	21434	31206	0	0	0	14187	19544	0	0	0	21434	31206	0	0
68 पावुजी नगर (रिडमलसर)	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0
69 प्रताप नगर (रिडमलसर)	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0
70 कतेहनगर (ईशरु)	0	0	0	31036	40492	0	0	0	14550	17944	0	0	0	40346	52639	0	0	0	18915	23327	0	0	0	40346	52639	0	0
71 बरजासर	0	0	0	15034	18187	0	0	0	10428	11640	0	0	0	19544	23643	0	0	0	13556	16132	0	0	0	19544	23643	0	0
72 बांसवाड़ा नगर (भीयासर)	0	0	0	16003	18913	0	0	0	10913	16488	0	0	0	20804	24587	0	0	0	14187	21434	0	0	0	20804	24587	0	0
73 दीरम नगर (ज्वारनाड़ा, पड़ियाल)	0	0	0	16488	24005	0	0	0	10913	15034	0	0	0	21434	31206	0	0	0	14187	19544	0	0	0	21434	31206	0	0
74 मगवान नगर (भीयासर)	0	0	0	16003	18913	0	0	0	10913	16488	0	0	0	24005	28370	0	0	0	16369	24732	0	0	0	24005	28370	0	0
75 मोजासर	0	0	0	18187	26914	0	0	0	10428	12852	0	0	0	23643	34988	0	0	0	13556	18708	0	0	0	23643	34988	0	0
76 मानासर (रिडमलसर)	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0
77 मघासर (घाडी)	0	0	0	20852	26188	0	0	0	13094	18428	0	0	0	27108	34044	0	0	0	17023	23957	0	0	0	27108	34044	0	0
78 मोहरनगर (मोजासर)	0	0	0	18187	26914	0	0	0	10428	12852	0	0	0	23643	34988	0	0	0	13556	16708	0	0	0	23643	34988	0	0
79 मोतीनगर (रिडमलसर)	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0
80 रणौसर	0	0	0	13337	18913	0	0	0	10913	14791	0	0	0	17338	24587	0	0	0	14187	19229	0	0	0	17338	24587	0	0
81 रडकापुरा (पड़ियाल)	0	0	0	16488	24005	0	0	0	10913	15034	0	0	0	21434	31206	0	0	0	14187	19544	0	0	0	21434	31206	0	0
82 श्री रामनगर (घाडी)	0	0	0	19640	28610	0	0	0	10428	14550	0	0	0	25533	37194	0	0	0	13556	18915	0	0	0	25533	37194	0	0
83 श्री रामदेव नगर (आउ)	0	0	0	18913	29098	0	0	0	12852	15034	0	0	0	24587	37827	0	0	0	16708	19544	0	0	0	24587	37827	0	0
84 रामनगर (करणीपुरा, पड़ियाल)	0	0	0	16488	24005	0	0	0	10913	15034	0	0	0	21434	31206	0	0	0	14187	19544	0	0	0	21434	31206	0	0
85 रामदेव पुरा (घाडी)	0	0	0	20852	26188	0	0	0	13094	18428	0	0	0	27108	34044	0	0	0	17023	23957	0	0	0	27108	34044	0	0
86 रामदेव नगर (आसोलाई, पड़ियाल)	0	0	0	16488	24005	0	0	0	10913	15034	0	0	0	21434	31206	0	0	0	14187	19544	0	0	0	21434	31206	0	0
87 रिडमलसर	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0
88 विश्वकर्मा नगर (भीयासर)	0	0	0	16003	18913	0	0	0	10913	16488	0	0	0	20804	24587	0	0	0	14187	21434	0	0	0	20804	24587	0	0
89 विष्णु नगर (रिडमलसर)	0	0	0	16003	26914	0	0	0	10428	12608	0	0	0	20804	34988	0	0	0	13556	16391	0	0	0	20804	34988	0	0
90 विष्णुपुरा (घाडी)	0	0	0	20852	26188	0	0	0	13094	18428	0	0	0	27108	34044	0	0	0	17023	23957	0	0	0	27108	34044	0	0
91 समशथलपुरा (घाडी)	0	0	0	20852	26188	0	0	0	13094	18428	0	0	0	27108	34044	0	0	0	17023	23957	0	0	0	27108	34044	0	0
92 संतोहनगर (ईशरु)	0	0	0	31036	40492	0	0	0	14550	17944	0	0	0	40346	52639	0	0	0	18915	23327	0	0	0	40346	52639	0	0
93 सारणपुरा (आउ)	0	0	0	18913	29098	0	0	0	12852	15034	0	0	0	24587	37827	0	0	0	16708	19544	0	0	0	24587	37827	0	0
94 साईनगर (भीयासर)	0	0	0	16003	18913	0	0	0	10913	16488	0	0	0	24005	28370	0	0	0	16369	24732	0	0	0	24005	28370	0	0
95 सुभाष नगर (भीयासर)	0	0	0	16003	18913	0	0	0	10913	16488	0	0	0	20804	24587	0	0	0	14187	21434	0	0	0	20804	24587	0	0
96 सियागनगर (घाडी)	0	0	0	20852	26188	0	0	0	13094	18428	0	0	0	27108	34044	0	0	0	17023	23957	0	0	0	27108	34044	0	0
97 सियागनगर (घाडी)	0	0	0	20852	26188	0	0	0	13094	18428	0	0	0	27108	34044	0	0	0	17023	23957	0	0	0	27108	34044	0	0
98 सुभाष	0	0	0	13820	18187	0	0	0	10404	12608	0	0	0	20731	27281	0	0	0	16606	18913	0	0	0	20731	27281	0	0
99 हनुमाननगर (मोजासर)	0	0	0	18187	26914	0	0	0	10428	12852	0	0	0	23643	34988	0	0	0	13556	18708	0	0	0	23643	34988	0	0
100 हाजीसागर (आउ)	0	0	0	18913	29098	0	0	0	12852	15034	0	0	0	28370	43646	0	0	0	19278	22550	0	0	0	28370	43646	0	0
101 मघासर (घाडी)	0	0	0	20852	26188	0	0	0	13094	18428	0	0	0	27108	34044	0	0	0	17023	23957	0	0	0	27108	34044	0	0

नोट :-

- विक्रित खेत में अवस्थित ढाणी, टांका, मकान आदि की मालियत का आंकलन विभागीय निर्देशानुसार किया जायेगा।
- द्यूबवेल जो विद्युतीकृत है को पूरी मालियत 165000/- सामकर निर्धारण किया जायेगा।


 उप पंजीयक
 उप पंजीयक

पृष्ठ 3 का 3

- 3 पडोसी के बेरे/ द्यूबवैल से सिंचित भूमि को सिंचित ही माना जायेगा।
- 4 सह काश्तकार द्वारा हिस्से की भूमि विक्रय पर गिरदावरी में सिंचित अंकित होने पर सम्पूर्ण खसरों की मालियत का आंकलन सिंचित मानकर किया जायेगा।
- 5 विक्रय किये जा रहे खेत में अगर कुआ खुदा हुआ होगा तो उसकी मालियत 110000 मानी जावेगी।
- 6 केता के हिस्से में 1000 वर्ग मीटर से कम कृषि भूमि आने पर गणना नजदीकी आवासीय दर से की जावेगी, चाहे सम्पूर्ण खसरा हो।
- 7 100 मीटर, 200 मीटर तक स्थित खसरा नम्बर सेवन से छुट गये खसरा नम्बर/बट्टा नम्बर/मीन नम्बर सम्मिलित माने जावेंगे।
- 8 जिस गांव में औद्योगिक दर जिला कमेटी के द्वारा निर्धारित नहीं की गई है। उस गांव की भूमि का औद्योगिक प्रयोजनार्थ बैचान होने पर नजदीकी गांव की औद्योगिक दर से भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा।
- 9 जिस गांव में कृषि भूमि कम्पनी अथवा पार्टनरशिप फर्म द्वारा क्रय की जाती है तो उपयोग के अनुसार मूल्यांकन होगा एवं उपयोग सिद्ध नहीं होने पर रिको की दर या आवासीय दर जो भी कम है से मूल्यांकन किया जावेगा।
- 10 संस्थागत भूमि का मूल्यांकन आवासीय दर से डेढ गुणा से मूल्यांकन किया जावेगा।
- 11 खनन प्रयोजनार्थ विक्रय होने पर कृषि भूमि की अधिकतम दर का दुगुणा लिया जावेगा।
- 12 रोड के पास अवस्थित होने का तात्पर्य डाबर/मुडिया रोड दोनों के पास अवस्थित होना माना जायेगा।
- 13 खातेदार/सह खातेदार के सम्पूर्ण हिस्से में कृषि भूमि 1000 मीटर से अधिक 2 बीघा तक के बैचान की मालियत का आंकलन कृषि भूमि की दर से तीन गुणा मानकर किया जावेगा।
- 14 विक्रय की जा रही कृषि भूमि रोड के पास स्थित होने पर पूरा खसरा रोड के पास मानकर मालियत का निर्धारण किया जायेगा उसके बाद व 100 मीटर व 200 मीटर की दूरी की दर प्रमावी होगी।

सप पंजीयक
सप पंजीयक

जिला पंजीयक
लोहपूर

कार्यालय उप पंजीयक, आरु जिला – जोधपुर
अचल सम्पत्ति के बाजार दरों के प्रस्ताव, आबादी भूमि ग्रामीण क्षेत्र

डी.एल.सी.बैठक :- 20.06.2014

प्रभावी दिनांक :- 23

क्र० सं०	गाँव क्षेत्र का नाम	जिला कमेटी द्वारा निर्धारित वर्तमान दरें प्रति वर्ग फुट				प्रचलित मालियत के अनुसार प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग फुट				जिला कमेटी द्वारा आज दिनांक 2014 को अनुमोदित दरें प्रति वर्ग			
		आवासी बाजार दरें		वाणिज्यिक बाजार दरें		आवासी बाजार दरें		वाणिज्यिक बाजार दरें		आवासी बाजार दरें		वाणिज्यिक बाजार दरें	
		रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर
1	गोरछियों का बेरा	0	0	0	0	83	55	198	144	83	55	198	144
2	हाजीसागर	0	0	0	0	83	55	198	144	83	55	198	144
3	टेणानाडी	0	0	0	0	83	55	198	144	83	55	198	144
4	श्रीरामदेवनगर (आरु)	0	0	0	0	83	55	198	144	83	55	198	144
5	सारणपुरा	0	0	0	0	83	55	198	144	83	55	198	144
6	डुडीनगर उर्फ भक्ति नगर	0	0	0	0	83	55	198	144	83	55	198	144
7	ईशरु प्रथम श्रेणी के मोहल्ले	18	15	55	31	23	20	72	40	23	20	72	40
8	ईशरु शेष आबादी	18	15	51	31	23	20	66	40	23	20	66	40
9	ईशरु रुपान्तरित खसरा नं. 10/3 औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0	0	19	0	0	0	25	0	0	0	25	0
10	संतोकनगर	0	0	0	0	23	20	66	40	23	20	66	40
11	फतेहनगर	0	0	0	0	23	20	66	40	23	20	66	40

12	करणीनगर	0	0	0	0	23	20	66	40	23	20	66
13	केरला	18	15	55	42	23	20	72	55	23	20	72
14	चाडी बस स्टेण्ड से नागौर रोड	79	61	212	138	103	79	276	179	103	79	276
15	चाडी महाजनों का बास	63	44	143	118	82	57	186	153	82	57	186
16	चाडी शेष आबादी	30	19	94	76	39	25	122	99	39	25	122
17	चाडी औद्योगिक प्रयोजनार्थ रुपान्तरण	19	0	19	0	25	0	25	0	25	0	25
18	मघासर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
19	श्री लक्ष्मणनगर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
20	समराथलपुरा	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
21	सियोलनगर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
22	गोसाईपुरा	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
23	सियागनगर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
24	देवीनगर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
25	रामदेवपुरा	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
26	विष्णुपुरा	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
27	रिडमलसर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
28	गोसाई जी का धोरा	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
29	देवनगरी	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
30	मानासर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122
31	मोतीनगर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122

32	पाबुजीनगर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122	99
33	दीपनगर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122	99
34	केसवनगर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122	99
35	चौहानों की बेरा	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122	99
36	गोविन्दनगर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122	99
37	खारिया	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122	99
38	प्रतापनगर	0	0	0	0	39	25	122	99	39	25	122	99
39	पडियाल	18	15	55	42	23	20	72	55	23	20	72	55
40	आसोलाई	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
41	रामदेवनगर	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
42	ज्वारनाडा	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
43	वीरमनगर	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
44	करणीपुरा	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
45	रडकापुरा	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
46	उद्ववनगर	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
47	खीचडों की ढाणी	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
48	दक्षिणी ढाणी	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
49	खावों की ढाणी	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
50	गणेशनगर	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
51	बरजासर	18	15	31	18	23	20	40	23	23	20	40	23

52	भियासर बस स्टेण्ड	34	24	108	77	44	31	140	100	44	31	140
53	भियासर शेष मोहल्ले	22	18	68	54	29	23	88	70	29	23	88
54	राजीवनगर	0	0	0	0	29	23	88	70	29	23	88
55	थाटो की ढाणी	0	0	0	0	29	23	88	70	29	23	88
56	विश्वकर्मानगर	0	0	0	0	29	23	88	70	29	23	88
57	गौदाणा	0	0	0	0	29	23	88	70	29	23	88
58	भगवाननगर	0	0	0	0	29	23	88	70	29	23	88
59	साईनगर	0	0	0	0	29	23	88	70	29	23	88
60	सुभाषनगर	0	0	0	0	29	23	88	70	29	23	88
61	बांसवाडानगर	0	0	0	0	29	23	88	70	29	23	88
62	गांधीसागर	0	0	0	0	29	23	88	70	29	23	88
63	जम्भसागर	0	0	0	0	29	23	88	70	29	23	88
64	भोजासर बस स्टेण्ड व बाजार	48	30	133	105	62	39	173	137	62	39	173
65	भोजासर प्रथम श्रेणी के मोहल्ले	34	24	133	88	44	31	173	114	44	31	173
66	भोजासर शेष आबादी	26	18	89	67	34	23	116	87	34	23	116
67	धतरवालो का गांव	0	0	0	0	34	23	116	87	34	23	116
68	कालीराणानगर	0	0	0	0	34	23	116	87	34	23	116
69	हनुमाननगर	0	0	0	0	34	23	116	87	34	23	116
70	छीतरबेरा	0	0	0	0	34	23	116	87	34	23	116
71	मोहरनगर	0	0	0	0	34	23	116	87	34	23	116

72	चैनपुराकलां	0	0	0	0	34	23	116	87	34	23	116	87
73	रणीसर	18	15	43	31	23	20	56	40	23	20	56	40
74	सुवाप	18	15	34	30	23	20	44	39	23	20	44	39
75	रामनगर	18	15	55	42	23	20	72	55	23	20	72	55
76	श्री कृष्ण नगर	18	15	55	42	23	20	72	55	23	20	72	55
77	श्री कृष्ण नगर बस स्टेण्ड के दोनों ओर	42	30	133	105	55	39	173	137	55	39	173	137
78	श्री कृष्ण नगर शेष आबादी	18	15	55	42	23	20	72	55	23	20	72	55
79	श्रीरामनगर	0	0	0	0	23	20	72	55	23	20	72	55
80	नोखडा पतावता	18	15	43	31	23	20	56	40	23	20	56	40
81	विष्णु नगर	18	15	43	31	23	20	56	40	23	20	56	40

नोट :-

- 1 मूल गाँव से बने समस्त गाँवों की बाजार दरें भी बिन्दु संख्या - 1 के अनुसार ही होगी।
- 2 डामर रोड पर/आम चौक में/बाजार आदि से सम्बन्धित प्लॉटों को रोड के पास ही माना जायेगा।
- 3 सड़क के पास से आशय मुड़िया रोड, डामर रोड से है।
- 4 60 फुट व 60 फुट से अधिक चौड़ी रोड का 10 प्रतिशत अधिक जोड़ते हुए मुल्याकन किया जायेगा।
- 5 जहाँ पर व्यावसायिक दरें प्रस्तावित नहीं हैं उनमें आवासीय दरों की दो गुना दर से मुल्याकन किया जायेगा।
- 6 समस्त डी.एल.सी. में असम्मिलित किसी क्षेत्र की स्थिति में पड़ौसी क्षेत्र की दरें से मुल्याकन किया जायेगा।

उप पंजीयक, आउ
सुपारिजिक

उप पंजीयक, आउ

उप पंजीयक, आउ
बोचपुर

कार्यालय उप पंजीयक, आरु जिला – जोधपुर
आबादी भूमि के प्रचलित बाजार दरों के प्रस्ताव
(कस्बा आरु)

डी.एल.सी. बैठक :- 20.06.2014

प्रभावी दिनांक :- 23.06.2014

क्र. सं.	गाँव क्षेत्र का नाम	जिला कमेटी द्वारा निर्धारित वर्तमान दरे प्रति वर्ग फुट				प्रचलित मालियत के अनुसार प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग फुट				जिला कमेटी द्वारा आज दिनांक 23.06.14 को अनुमोदित दरे			
		आवासी बाजार दरे		वाणिज्यिक बाजार दरे		आवासी बाजार दरे		वाणिज्यिक बाजार		आवासी बाजार दरे		वाणिज्यिक बाजार	
		रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर
कस्बा आरु													
1	बस स्टेण्ड से सुभाष रोड के दोनों	94	61	248	201	122	79	322	261	122	79	322	261
2	बस स्टेण्ड मैन बाजार	106	82	330	234	138	107	429	304	138	107	429	304
3	मैन चौराहे से सैकेण्डरी स्कूल तक	94	61	248	201	122	79	322	261	122	79	322	261
4	सदर से गैंगहट चौराहे तक	94	51	248	201	122	66	322	261	122	66	322	261
5	आरु प्रथम श्रेणी के मोहल्ले	79	63	205	170	103	82	267	221	103	82	267	221
6	आरु शेष मोहल्ले	64	42	152	111	83	55	198	144	83	55	198	144
7	मैन चौराहे से भोजासर रोड	106	76	238	199	138	99	309	259	138	99	309	259
8	बस स्टेण्ड से आगे सुवाप रोड	94	61	248	201	122	79	322	261	122	79	322	261
9	ईशरु रोड	94	61	248	201	122	79	322	261	122	79	322	261
10	आरु-नागौर रोड	187	131	372	215	243	170	484	280	243	170	484	280
11	आरु औद्योगिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरण	19	0	19	0	25	0	25	0	25	0	25	0

नोट :-

- 1 सड़क के पास से आश्रय मुडिया रोड/डामर रोड से है।
- 2 बाजार/बस स्टेण्ड की मैन रोड पर अवस्थित प्लॉट को रोड के पास ही माना जायेगा।
- 3 60 फुट व 60 फुट से अधिक चौड़ी रोड का 10 प्रतिशत अधिक जोड़ते हुए मुल्याकन किया जायेगा।
- 4 जहाँ पर व्यावसायिक दरे प्रस्तावित नहीं है उनमें आवासीय दरे की दो गुना दर से मुल्याकन किया जायेगा।
- 5 समस्त डी.एल.सी. में असम्मिलित किसी क्षेत्र की स्थिति में पड़ौसी क्षेत्र की दरे से मुल्याकन किया जायेगा।

उप पंजीयक आरु

उप पंजीयक आरु