

कार्यालय उप पंजीयक परबतसर (नागौर)

जिला स्तरीय समिति नागौर द्वारा अचल सम्पत्ति की बाजार दर निर्धारण हेतु आयोजित बैठक दिनांक 29-09-2014 में उप पंजीयक परबतसर शहरी आवासीय / वाणिज्यिक के क्षेत्रों की अचल सम्पत्ति की अनुमोदित बाजार दरें।

क्रम संख्या	वार्ड नं	अनुमोदित बाजार दरें दिनांक 01-10-2014 से प्रभावी (प्रतिवर्गफुट)					
		आवासीय			वाणिज्यिक		
		सड़क से दूर	सड़क पर	N.H/S.H/M egha High Way	सड़क से दूर	सड़क पर	N.H/S.H/M egha High Way
	1						
1.	1	150	180	300	450	540	900
2	2	140	170	280	420	510	840
3	3	140	170	280	420	510	840
4	4	140	170	280	420	510	840
5	5	140	170	280	420	510	840
6	6	140	170	280	420	510	840
7	7	170	200	340	510	600	1020
8	8	150	180	300	450	540	900
9	9	150	180	300	450	540	900
10	10	140	170	280	420	510	840
11	11	140	170	280	420	510	840
12	12	170	200	340	510	600	1020
13	13	150	180	300	450	540	900
14	14	150	180	300	450	540	900
15	15	140	170	280	420	510	840
16	कृषि भूमि के मूखण्ड आवादी से 1 किमी. दूर तक	130	160	260	390	480	780
17	कृषि भूमि के मूखण्ड आवादी से 1 से अधिक दूर तक	120	140	240	360	420	720

उप पंजीयक परबतसर

कार्यालय जय पंजीयक परबतसर (नागौर)

जिला स्तरीय समिति नागौर द्वारा जयल सम्पत्ति की बाजार दर निर्धारण हेतु आयोजित बैठक दिनांक 29-09-2014 में जय पंजीयक परबतसर शहरी एवं ग्रामीण के क्षेत्रों की अचल सम्पत्ति की अनुमोदित बाजार दरें।

क्रम संख्या	गाव का नाम	अनुमोदित बाजार दरें दिनांक 01-10-2014 से प्रयुक्त											
		कृषि भूमि (प्रति हैक्टर)					आवासीय (प्रति वर्गफुट)			वाणिज्यिक (प्रति वर्गफुट)			
		सड़क से दूर	कटाणी रास्ता पर	ग्रामीण रास्ता	जिला सड़क	NH/SH/ Megha Highway up to 300 meter	सड़क से दूर	सड़क पर	NH/SH/ Megha Highway up to 300meter	सड़क से दूर	सड़क पर	NH/SH/ Megha Highway up to 300 meter	
1	मंगलाना से रेल्वे क्रॉसिंग तक सड़क से दूर 200 मीटर तक	असिंचित	1605000	1766000	1766000	2087000	2408000	130	160	200	390	470	580
		सिंचित	1616000	1778000	1778000	2101000	2424000						
2	रेल्वे क्रॉसिंग से मकराना तक सड़क से दूर 200 मीटर तक	असिंचित	1731000	1904000	1904000	2250000	2597000	130	160	200	390	470	580
		सिंचित	2039000	2243000	2243000	2651000	3059000						
3	गुणावती / विद्याद ओद्योगिक / खनन क्षेत्र के समीप 1/2 Km. तक कृषि भूमि	असिंचित	2343000	2577000	2577000	3046000	3515000						
		सिंचित	2369000	2606000	2606000	3080000	3554000						
4	परबतसर परबतसर बाईपास मेगा हाईवे पर स्थित कृषि भूमि	असिंचित	5189000	5189000	5189000	5189000	5189000	220	260	330	650	780	980
		सिंचित	6672000	6672000	6672000	6672000	6672000						
5	परबतसर आबादी से 1 किमी. तक	असिंचित	5189000	5189000	5189000	5189000	5189000						
		सिंचित	6672000	6672000	6672000	6672000	6672000						
6	परबतसर आबादी से 1 से 2 किमी. तक	असिंचित	2595000	2595000	2595000	2595000	2595000						
		सिंचित	2965000	2965000	2965000	2965000	2965000						
7	परबतसर आबादी से 2 किमी. से अधिक दूरी	असिंचित	371000	371000	371000	371000	371000						
		सिंचित	445000	445000	445000	445000	445000						
8	रूपनगड से परबतसर, डारापुरा, श्यामपुरा, खोखर, गांगवा, मंगलाना, कुचामन मेगा हाईवे रोड पर	असिंचित	2595000	2595000	2595000	2595000	2595000						
		सिंचित	2965000	2965000	2965000	2965000	2965000						
9	गुणावती	असिंचित	660000	726000	726000	858000	990000	90	110	140	270	330	410
		सिंचित	738000	812000	812000	959000	1107000						
10	मंगलाना	असिंचित	215000	237000	237000	280000	323000	100	120	150	300	360	450
		सिंचित	267000	294000	294000	347000	401000						

अनुसूचित जातों के विद्यमान 100 एकड़ से अधिक

क्रम संख्या	गांव का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर)											आवासीय (प्रति वर्गफुट)			वाणिज्यिक (प्रति वर्गफुट)			
			सड़क से दूर	कटाणी रास्ता पर	ग्रामीण रास्ता	जिला सड़क	NH/SH/ Megha Highway up to 300 meter	सड़क से दूर	सड़क पर	NH/SH/ Megha Highway up to 300meter	सड़क से दूर	सड़क पर	NH/SH/ Megha Highway up to 300 meter						
11	गुढा	असिंचित	215000	237000	237000	280000	323000	100	120	150	300	360	450						
		सिंचित	267000	294000	294000	347000	401000												
12	दिरडाणी	असिंचित	219000	241000	241000	285000	329000	40	50	60	120	150	180						
		सिंचित	293000	322000	322000	381000	440000												
13	बिदियाद	असिंचित	330000	363000	363000	429000	495000	80	100	120	240	290	360						
		सिंचित	397000	437000	437000	516000	595000												
14	भादवा	असिंचित	267000	294000	294000	347000	401000	30	40	50	100	120	150						
		सिंचित	293000	322000	322000	381000	440000												
15	झूझारपुरा	असिंचित	267000	294000	294000	347000	401000	30	40	50	100	120	150						
		सिंचित	293000	322000	322000	381000	440000												
16	हुलडाणी	असिंचित	267000	294000	294000	347000	401000	30	40	50	100	120	150						
		सिंचित	330000	363000	363000	429000	495000												
17	रोहिण्डी	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180						
		सिंचित	215000	237000	237000	280000	323000												
18	मालास गुसाईयां	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180						
		सिंचित	215000	237000	237000	280000	323000												
19	सिंहोटगढ़	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180						
		सिंचित	215000	237000	237000	280000	323000												
20	बडू	असिंचित	200000	220000	220000	260000	300000	70	90	110	210	260	320						
		सिंचित	241000	265000	265000	313000	362000												
21	जंजीला	असिंचित	215000	237000	237000	280000	323000	40	50	60	120	150	180						
		सिंचित	267000	294000	294000	347000	401000												
22	गूजरो की ढाणी	असिंचित	267000	294000	294000	347000	401000	30	40	50	100	120	150						
		सिंचित	330000	363000	363000	429000	495000												
23	नाका	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150						
		सिंचित	241000	265000	265000	313000	362000												
24	कलकला की ढाणी	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150						
		सिंचित	241000	265000	265000	313000	362000												
25	गागवा	असिंचित	200000	220000	220000	260000	300000	40	50	60	120	150	180						
		सिंचित	215000	237000	237000	280000	323000												
26	खोखर	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180						
		सिंचित	215000	237000	237000	280000	323000												
27	श्यामपुरा	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180						
		सिंचित	215000	237000	237000	280000	323000												
28	डारापुरा	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180						
		सिंचित	215000	237000	237000	280000	323000												

क्रम संख्या	गाव का नाम	प्रयुगीन बाजार नं० दिनांक ०१.१०.२०१४ से प्रकटी											
		कृषि भूमि (प्रति हेक्टर)						आवासीय (प्रति वर्गफुट)			वाणिज्यिक (प्रति वर्गफुट)		
			सड़क से दूर	कटाणी रास्ता पर	ग्रामीण रास्ता	जिला सड़क	NH/SH/ Megha Highway up to 300 meter	सड़क से दूर	सड़क पर	NH/SH/ Megha Highway up to 300meter	सड़क से दूर	सड़क पर	NH/SH/ Megha Highway up to 300 meter
29	गिंगोली	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180
		सिंचित	200000	220000	220000	260000	300000						
30	किशोरपुरा	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180
		सिंचित	200000	220000	220000	260000	300000						
31	देवगढ़	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180
		सिंचित	200000	220000	220000	260000	300000						
32	किनसरिया	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150
		सिंचित	200000	220000	220000	260000	300000						
33	मांडण	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150
		सिंचित	185000	204000	204000	241000	278000						
34	अडाणी	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150
		सिंचित	185000	204000	204000	241000	278000						
35	खिदरपुरा	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150
		सिंचित	185000	204000	204000	241000	278000						
36	नडवा	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150
		सिंचित	185000	204000	204000	241000	278000						
37	वासडा	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180
		सिंचित	200000	220000	220000	260000	300000						
38	धोकलिया	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150
		सिंचित	185000	204000	204000	241000	278000						
39	चारणावास	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180
		सिंचित	185000	204000	204000	241000	278000						
40	रुणीजा	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180
		सिंचित	185000	204000	204000	241000	278000						
41	देवली खुर्द	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150
		सिंचित	200000	220000	220000	260000	300000						
42	हरिपुरा	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180
		सिंचित	200000	220000	220000	260000	300000						
43	भावसिया	असिंचित	200000	220000	220000	260000	300000	40	50	60	120	150	180
		सिंचित	241000	265000	265000	313000	362000						
44	मेहगाव	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150
		सिंचित	215000	237000	237000	280000	323000						
45	पीपलाद	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150
		सिंचित	215000	237000	237000	280000	323000						

क्रम संख्या	गांव का नाम	प्रस्तावित बाजार दर विभाजन के अन्तर्ग में प्रयोज्य											
		कृषि भूमि (प्रति हेक्टर)					आवासीय (प्रति वर्गफुट)			वाणिज्यिक (प्रति वर्गफुट)			
		सड़क से दूर	कटाणी रास्ता पर	ग्रामीण रास्ता	जिला सड़क	NH/SH/ Megha Highway up to 300 meter	सड़क से दूर	सड़क पर	NH/SH/ Megha Highway up to 300meter	सड़क से दूर	सड़क पर	NH/SH/ Megha Highwa y up to 300 meter	
46	अरठ	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	30	40	50	100	120	150
		सिंचित	185000	204000	204000	241000	278000						
47	ललाणाकलां	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180
		सिंचित	200000	220000	220000	260000	300000						
48	नेगियां	असिंचित	159000	175000	175000	207000	239000	40	50	60	120	150	180
		सिंचित	200000	220000	220000	260000	300000						
49	कवलाद	असिंचित	237000	261000	261000	308000	356000	60	70	90	180	220	270
		सिंचित	397000	437000	437000	516000	595000						

नोट - (1) चालू कुआ की दर 200000/- पडतल कुआ की दर 90000/- ट्यूबवेल की दर 250000/- पम्प सेट /
विद्युत कनेक्शन की दर 80000/- प्रस्तावित है।

(2) बेघान की जाने वाली कृषि भूमि के साथ ऐसी भूमि जिसकी किस्म गैर मुमकिन ढाणी / बाड़ा / आबादी राज्य
रेकॉर्ड में दर्ज है उसकी दर सम्बन्धित ग्राम की चाही भूमि की दुगनी दर प्रस्तावित है।

उप पंजीयक परबतसर